



USTANOVA
ZAGREB FILM
Zagreb, Vlaška 70
Broj 292 dat. 21.5.21.



Europska unija
Fond solidarnosti Europske unije

UGOVOR O DODJELI BESPOVRATNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA OPERACIJE KOJE SE FINANCIRAJU IZ FONDA SOLIDARNOSTI EUROPSKE UNIJE

("Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava", u nastavku teksta: Ugovor)

Broj: 74-0056-21

Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade Biskupske ubožnice
(danas Ustanova Zagreb film), Nova Ves 18, Zagreb

Tijelo odgovorno za provedbu financijskog doprinosa
Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb, OIB: 37836302645
(u nastavku teksta: TOPFD)

s jedne strane

i

Korisnik bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti Europske unije
Ustanova Zagreb film, Vlačka 70, 10 000 Zagreb
Pravna osoba, OIB: 82390971460
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: HR4123400091110292725
(u nastavku teksta: Korisnik)

s druge strane,

(u nastavku teksta: Strane) složile su se kako slijedi:

Svrha

Članak 1.

- 1.1. Svrha ovog Ugovora je dodijeliti bespovratna financijska sredstva Korisniku u svrhu provedbe operacije pod nazivom: *Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite Zgrade Biskupske ubožnice (danas Ustanova Zagreb film), Nova Ves 18, Zagreb* (u nastavku teksta: Operacija) opisanog u Prilogu I ovog Ugovora: Opis i proračun operacije.
- 1.2. Bespovratna sredstva se dodjeljuju Korisniku u skladu s uvjetima utvrđenima u ovom Ugovoru, za koje Korisnik ovim putem izjavljuje da ih je u cijelosti primio na znanje, da ih je razumio i prihvatio, a isti su Prilog II ovog Ugovora.
- 1.3. Korisnik se obvezuje provesti Operaciju u skladu s opisom i opsegom Operacije kako je navedeno u uvjetima ovog Ugovora, te eventualnim odobrenim naknadnim izmjenama Ugovora.



6Fu4toXodUGXQdQNI_2Z&A

Provedba Operacije

Članak 2.

- 2.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu onoga dana kada ga potpiše posljednja ugovorna Strana te je na snazi do izvršenja svih prava i obaveza ugovornih Strana, odnosno do dana raskida Ugovora.
- 2.2. Razdoblje provedbe Operacije je od 11.08.2020. do 30.05.2022.
- 2.3. Razdoblje prihvatljivosti troškova Operacije je od 11.08.2020. do 30.05.2022.
- 2.4. Završni zahtjev za nadoknadu sredstava podnosi se TOPFD-u.
- 2.5. Korisnik može podnositi Zahtjeve za nadoknadu sredstava sukladno članku 14. Općih uvjeta Ugovora.
- 2.6. Rok u kojem je Korisnik obavezan čuvati dokumentaciju operacije je 10 godina od završetka provedbe Operacije.
- 2.7. Na izmjene Ugovora primjenjuju se odredbe članaka 21.-23. Općih uvjeta Ugovora.

Iznos bespovratnih sredstava, postotak financiranja Operacije i uređenje plaćanja

Članak 3.

- 3.1. Ukupna vrijednost Operacije se određuje u iznosu 13.265.316,62 kuna.
- 3.2. Ukupni prihvatljivi troškovi Operacije iznose 13.265.316,62 kuna, kao što je utvrđeno u Prilogu I Opis i proračun Operacije, u skladu s Općim uvjetima Ugovora.
- 3.3. Dodjeljuju se bespovratna sredstva u iznosu od 13.265.316,62 kuna što je najviši mogući iznos sufinanciranja ukupno utvrđene vrijednosti prihvatljivih troškova Operacije navedenih u stavku 3.2. ovoga članka.
- 3.4. Iznosi bespovratnih sredstava koji se plaćaju Korisniku tijekom provedbe Operacije i konačni iznos financiranja utvrđuju se u skladu s Općim uvjetima Ugovora.
- 3.5. Korisnik se obvezuje osigurati sredstva u svrhu pokrića troškova za koje se naknadno utvrdi da su neprihvatljivi te osigurava raspoloživost sredstava ukupne vrijednosti Operacije u svrhu pokrića neprihvatljivih troškova.
- 3.6. Ako Korisnik nije postupao u skladu s odlukom kojom je naložen povrat sredstava, i/ili je bankovni račun Korisnika blokiran zbog prisilne naplate potraživanja, u odnosu na Korisnika obustavljaju se daljnje isplate, ili se po odluci TOPFD-a iznos koji je Korisnik trebao vratiti odbija od iznosa daljnjih plaćanja.

Neprihvatljivi izdaci

Članak 4.

Sljedeće vrste izdataka nisu prihvatljive za financiranje u okviru Operacije:



01ur4oXodUGXQdQNI_228A

- neprihvatljivim troškovima Operacije smatraju se oni troškovi koji su kao neprihvatljivi navedeni u točki 2.10. Neprihvatljivi troškovi Uputa za prijavitelje,
- neprihvatljive aktivnosti operacije su one navedene u točki 2.7. Neprihvatljive aktivnosti operacije Uputa za prijavitelje.

Upravljanje imovinom operacije i prijenos ugovora

Članak 5.

- 5.1. Imovina koja je stečena u Operaciji mora se koristiti u skladu s opisom Operacije sadržanim u Prilogu I ovog Ugovora i u skladu sa zahtjevima trajnosti sukladno Pozivu na dodjelu bespovratnih sredstava.
- 5.2. Korisnik ne smije prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na drugoga bez suglasnosti TOPFD-a, uključujući i opremu nabavljenu na temelju ovog Ugovora.

Mjere osiguranja informiranja

Članak 6.

Prema uvjetima poziva na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava Korisnik se obvezuje provoditi i/ili sudjelovati u oglašavanju i mjerama osiguravanja javnosti i vidljivosti, povrh onih koje su opisane u Općim uvjetima Ugovora.

Ostali uvjeti

Suspenzivna klauzula

Članak 7.

Za provedbu aktivnosti pripreme projektne dokumentacije za Provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu, dijela Intervencije 2. u Uputama za prijavitelje, potpisat će se s Korisnikom dodatak Ugovora, ako se u razdoblju provedbe projekta, a najkasnije do odobrenja završnog izvješća, osigura izvor sredstava financiranja, o čemu će Korisnik biti pravovremeno obaviješten.

Komunikacija ugovornih Strana

Članak 8.

Komunikacija između strana se obavlja u skladu s Općim uvjetima Ugovora, na sljedeće adrese:

Za TOPFD

Ministarstvo kulture i medija, *Runjaninova 2, 10 000 Zagreb,*

e-mail: prijave-dodatno@min-kulture.hr

TOPFD pisanim putem dostavlja Korisniku podatke o osobi i adresi elektronske pošte za kontakt.

Za Korisnika

Ustanova Zagreb film, *Vlaška 70, 10 000 Zagreb*

e-mail: vbresan@zagrebfilm.hr

Korisnik pisanim putem dostavlja TOPFD-u podatke o osobi i adresi elektroničke pošte za kontakt.



6Fuf4oXodUGXQdQNI_2Z8A

Odredbe o mjerodavnom pravu i rješavanju sporova proizašlih iz Ugovora

Članak 9.

Na rješavanje mogućih međusobnih sporova proizašlih iz tumačenja ili primjene ovog Ugovora, primjenjuje se članak 27. Općih uvjeta Ugovora.

Prilozi

Članak 10.

Sljedeći prilozi sastavni su dio Ugovora, te Strane ovim putem potvrđuju da su ih razumjele te da ih potpisom Ugovora prihvaćaju:

Prilog I: Opis i Proračun Operacije (Prijavni obrazac)

Prilog II: Opći uvjeti koji se primjenjuju na operacije financirane iz Fonda solidarnosti

Prilog III: Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi

Prilog IV: PRILOG ODLUCI KOMISIJE od 14.5.2019. o utvrđivanju smjernica za određivanje financijskih ispravaka koje u slučaju nepoštovanja primjenjivih pravila o javnoj nabavi Komisija primjenjuje na rashode koje financira Unija

Prilog V: Završno izvješće

Završne odredbe

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih Ministarstvo kulture i medija zadržava dva (2), a Korisnik jedan (1) primjerak.

Klasa: 612-08/21-39/0108

Urbroj: 532-05-03-21-02

Datum: 14.05.2021.

Za TOPFD

Ime: dr. sc. Nina Obuljen Koržinek

Funkcija: ministrica

Potpis:

Datum: 20.05.2021.



Za Korisnika

Ime: Vinko Brešan

Funkcija: ravnatelj

Potpis:

Datum: 21.05.2021.



6Fu4oXodUGXQdQNI_2Z8A



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.08.2021. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5148

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4737/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	552	KUĆA, NOVA VES 18, ZAGREB, DVORIŠTE I ORANICA DVORIŠTE ORANICA KUĆA, Zagreb, Nova Ves 18			1175 500 89 586	
		UKUPNO:			1175	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 USTANOVA ZAGREB FILM, OIB: 82390971460, ZAGREB, VLAŠKA 70	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4737/2018 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-871/2003 Zaprimljeno 16.01.2003. broj Z-871/2003 Na temelju rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine kl:UP-I-612-08/02-01/398 Ur br:532-10-1/8 (JB)-02-2 od 21. studenog 2002. zabilježuje se da je kuća sagrađena na kč.br. 552 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 1454/2 k.o. Grad Zagreb) proglašena spomenikom kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2021.

[Geoportal kulturnih dobara Republike Hrvatske](#) - preglednik na kojemu možete pristupiti prostornim podacima za nepokretna kulturna dobra

[< Povratak na rezultate pretrage](#)

[Preuzmi .pdf](#)

Zgrada Biskupske ubožnice

Opći podaci

Naziv dobra:	Zgrada Biskupske ubožnice	Naziv dobra (engleski):	-
Lista i registarski broj:	<u>Lista zaštićenih kulturnih dobara, Z-487</u>	Pravni status:	Zaštićeno kulturno dobro
Vrsta:	Nepokretna pojedinačna	Klasifikacija:	javne građevine
Datacija:	1781. g.n.e. -	Autor:	-
UNESCO:	-		

Smještaj kulturnog dobra

Lokacija 1
Županija: Grad Zagreb
Grad/Općina: GRAD ZAGREB
Naselje: Zagreb; NOVA VES 18

Nadležni konzervatorski odjel

Naziv: Grad Zagreb - Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode
Adresa: Kuševičeva 2
E-mail: zastita.spomenika@zagreb.hr

Poveznice

- [Obrazac za popis štete od potresa Z-487](#)

Fotografije



Opis

Slobodnostojeću dvokatnicu tlocrtnog "L" oblika, nekadašnji Dom nemoćnih svećenika (Xenodochium episcopale) sagradio je 1781. godine biskup Josip Galjuf. Od 1822. godine zgrada služi za Vojnu bolnicu, kasnije kasarnu, a danas za atelijere "Zagreb filma". Na južnom pročelju zabilježena je godina gradnje 1781. i godine pregradnji zgrade (1882., 1942., 1968. i 1978). Prostor unutrašnjosti cjelovito je sačuvan. Nekadašnja Biskupska ubožnica jedna je od najvećih i najkvalitetnijih kasnobaroknih zgrada u Zagrebu.

Opis (engleski)

-



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**

KLASA: 612-08/20-002/66
URBROJ: 251-18-03/001-21-05
Zagreb, 18. 02. 2021.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Ulica Grada Vukovara 58b
10000 Zagreb**

Predmet: Nova Ves 18 – Ustanova Zagreb film
- cjelovita obnova zgrade
- konzervatorske smjernice za izradu projektne dokumentacije

Veza: Klasa: 361-01/20-001/328
Urbroj: 251-13-71-2/001-20-03 ZPB

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje konzervatorskih smjernica za izradu projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Zagreb filma na Novoj Vesi 18, nakon potresa 22. 3. 2020., utvrđuju se sljedeće konzervatorske smjernice:

Nekadašnja zgrada Biskupske ubožnice, danas zgrada Zagreb filma na Novoj Vesi 18 je kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-487, a ujedno se nalazi na području kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-1525, u dijelu za koji je utvrđen sustav zaštite „A“ - potpuna konzervatorska zaštita povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja i pojedinačnih građevina. Stoga podliježe svim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03 - ispr., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20). Za sve zahvate na zgradi potrebno je ishoditi posebne uvjete, a sukladno vrsti zahvata, potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje Zavoda.

Slobodnostojeća dvokatnica tlocrtnog "L" oblika, nekadašnji Dom nemoćnih svećenika (Xenodochium episcopale) sagrađio je 1781. biskup Josip Galjuf. Od 1822. zgrada služi za Vojnu bolnicu, kasnije kasarnu, a danas za ateliere "Zagreb filma". Glavno pročelje organizirano je u 16 osi. Prizemlje je obuhvaćeno plitkom rustikom, a kat velikim redom pilastara. Kapiteli pilastara naknadno su pojednostavljeni, jednako kao i baze. Prozore kata natkriljuju polukružno izvijene nadstrešnice, a ispod prozora drugog kata su lambrequini s po tri zvončića. Portal od viničkog kamena ukrašen je vazama, nanovo isklesanim 1978. Nutarnji, segmentni portalni okvir oblikovan je naknadno. Na južnom pročelju zabilježena je godina gradnje 1781. i godine pregradnji zgrade /1882., 1942., 1968. i 1978/. Dvorišno pročelje prvotno je bilo rastvoreno arkadama. Prostor unutrašnjosti cjelovito je sačuvan. Bolnica je nadsvođena baldahinskim

svodom na pojasnicama, a prostori prizemlja plitkim bačvastim sa susvodnicama. Na katu su u prostorijama koritasti svodovi ukrašenim plitkim, u žbuku upuštenim medaljonima. Stubište je trokrako. Godine 1968. srušeni su dvorišni aneksi prigradeni u 19. st., a 1978. adaptirana je unutrašnjost i potkrovlje /arh. Andrija Mutnjaković/. Nekadašnja Biskupska ubožnica jedna je od najvećih i najkvalitetnijih kasnobaroknih zgrada u Zagrebu.

Obzirom da se radi o zgradi koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro oštećeno u potresu 22.3.2020. izvršen je pregled od strane Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode 20. 01. 2021., te su dokumentirana nastala oštećenja.

Ovom Zavodu dostavili ste Elaborat o stanju konstrukcije zgrade od listopada 2020. izrađen po „ŠKORO“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43. U predmetnoj tehničkoj dokumentaciji dokumentirana su sva oštećenja nastala uslijed potresa te je dan načelni prijedlog obnove i pojačanja seizmičke otpornosti, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Mjerama zaštite za pojedinačno zaštićena kulturna dobra određena je obveza očuvanja izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovništa, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru. Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu svih izvornih arhitektonskih, tipoloških i oblikovnih karakteristika građevine, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra. Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, preoblikovanju ili prenamjeni. Eventualna preinaka za suvremene potrebe, treba se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi. U potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga tradicijskoga konstruktivnog sustava - svođene konstrukcije. Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine.

Za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage.

U cilju izrade kvalitetne projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Nova Ves 18, koja će uključivati radove na sanaciji (i ojačanju) konstrukcije i sve potrebne građevinsko-obrtničke i restauratorske radove na sanaciji interijera i vanjštine, potrebno je prethodno izraditi konzervatorski elaborat sa snimkom postojećeg stanja i istražnim radovima. Konzervatorski elaborat treba sadržavati sljedeće:

- pregled i analizu povijesnog građevnog razvoja zgrade od izgradnje do danas, na temelju analize arhivske dokumentacije;

- detaljnu snimku postojećeg stanja zgrade – cjeloviti 3D snimak i arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade (svi tlocrti, više poprečnih i uzdužnih presjeka, pročelja) u primjerenom mjerilu 1:50, s karakterističnim detaljima pojedinih etaža i graditeljskih sklopova u mjerilu 1:20 ili nižem; arhitektonski snimak treba biti izrađen kao podloga za izradu svih vrsta elaborata i projekata

- elaborat konzervatorsko-restauratorskih istražnih radova u interijeru i na pročeljima – stratigrafske sonde na zidovima, svodovima, podovima, stropovima, stolariji i bravariji, sa detaljnim opisom nalaza, valorizacijom i interpretacijom nalaza; po potrebi laboratorijska ispitivanja materijala; prijedlog potrebnih konzervatorsko-restauratorskih radova za obnovu

- elaborat istražnih radova na građevinskoj konstrukciji zgrade radi utvrđivanja točnog sastava i stanja konstrukcije (karakteristike materijala, debljine, dimenzije nosivih elemenata), u

svrhu procjene mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade te načelni prijedlog sanacije konstrukcije i pojačanja seizmičke otpornosti

- elaborat sanacije građevine od utjecaja vlage - ispitivanje vrste i količine vlage u zidovima, utvrđivanje uzroka pojave vlage u zidovima i prijedlog sanacije.

Izrađivači konzervatorskog elaborata moraju imati dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 98/18). Pri izradi konzervatorskog elaborata potrebna je suradnja s predstavnicima Zavoda.

Pri projektiranju tehničkog rješenja obnove i pojačanja seizmičke otpornosti zgrade, potrebno je max. uvažavanje utvrđenih mjera zaštite. Potrebno je predvidjeti metode ojačanja koje su minimalno invazivne za povijesne konstrukcije i korisnički prostor zgrade, korištenjem primjerenih materijala za statička ojačanja povijesnih zgrada, kako bi se omogućilo očuvanje i prezentacija izvornih graditeljskih karakteristika u vanjštini i unutrašnjosti zgrade. Seizmičku analizu i proračun otpornosti potrebno je provoditi nelinearnom statičkom analizom.

Sve svodove je potrebno očuvati, sanirati i prezentirati, te je potrebno zadržati izvorne detalje izvedbe spojeva svodova i lukova sa zidom. Ovisno o nalazima restauratorskih istraživanja, potrebno je predvidjeti očuvanje izvorne žbuke i naliča. Također treba predvidjeti sanaciju izvorne stolarije u interijeru, uz završnu obradu prema nalazima istražnih radova.

Potrebno je max. očuvati drvenu konstrukciju dvostrešnog krovišta, uz neophodnu zamjenu dotrajalih elemenata i sve potrebne radove konstruktivne sanacije krovišta u cjelini, kao i zamjenu pokrova (biber crijep).

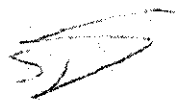
Pročelja je potrebno obnoviti prema pravilima struke, u skladu s izvornim / povijesnim oblikovanjem i detaljima, na temelju istražnih radova. Na dvorišnom pročelju je potencijalno moguća prezentacija izvornih arkada, ovisno o nalazima konzervatorskih istraživanja i sondiranja.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za predmetni zahvat potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i potvrdu glavnog projekta putem nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo, na temelju tehničke dokumentacije izrađene prema gore navedenom, po ovlaštenim fizičkim osobama koje posjeduju propisano dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Stipe Tutiš, prof.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

PROJEKTNE AKTIVNOSTI	PLANIRANO TRAJANJE AKTIVNOSTI	PLANIRANI TROŠAK (procijenjena vrijednost nabave)	NAPOMENA
(Napomena: Temeljem ranijeg iskustva navedene su procijenjene vrijednosti, a konačni trošak pojedine aktivnosti biti će definiran u postupku javne nabave)			

1. PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INTERVENCIJA 1

1. Izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sukladno Pravilniku o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće

Elaborat o stanju konstrukcije	Izvršeno	18.000,00 kn	Izradio ŠKORO d.o.o.
UKUPNO		18.000,00 kn	

2. Izrada potrebnih cjelovitih snimki građevine i prikupljanje dokumentacije o do sada izvedenim radovima na građevini te druge postojeće dokumentacije u svrhu ocjene stanja građevine

Pregled i analiza povijesnog građevnog razvoja zgrade		5.000,00 kn	
Detaljni snimak postojećeg stanja zgrade - cjeloviti 3D snimak i arhitektonski snimak		50.000,00 kn	
UKUPNO		55.000,00 kn	

3. Provedba svih potrebnih istraživanja i izrada svih elaborata nužnih za cjelovitu obnovu građevine i pokretnog inventara, propisanih mjerama zaštite nadležnog tijela zaštite kulturne baštine

Elaborat konzervatorsko-restauratorskih istražnih radova		30.000,00 kn	
Elaborat istražnih radova na građevinskoj konstrukciji zgrade		20.000,00 kn	
Elaborat o geomehaničkim istražnim radovima i geofizičkom ispitivanju tla zone oko objekta		30.000,00 kn	
Geodetski elaborat		20.000,00 kn	
Elaborat sanacije građevine od utjecaja vlage		10.000,00 kn	
UKUPNO		110.000,00 kn	

4. Izrada projekta obnove konstrukcije zgrade (popravka konstrukcije, ojačanja konstrukcije ili operacija cjelovite obnove konstrukcije) te svih radova na osiguranju zdravlja i života ljudi i dugoročnog očuvanja svih vrijednosti kulturnog dobra vezanih na radove sanacije konstrukcije sukladno Pravilniku, odnosno, izrada glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade oštećene u potresu iz članka 57. Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN, br. 102/20)

Izrada projekta obnove konstrukcije		400.000,00 kn	
Usluga koordinatora zaštite na radu i izrada plana izvođenja radova u fazi projektiranja		50.000,00 kn	
UKUPNO		450.000,00 kn	

UKUPNO INTERVENCIJA 1		633.000,00 kn	IZNOSI SU BEZ PDV-A
------------------------------	--	----------------------	----------------------------

INTERVENCIJA 2

1. Izrada dokumentacije za cjelovitu obnovu - pod ovom aktivnošću podrazumijeva se izrada dokumentacije koja nije navedena pod Intervencijom 1, a neophodna je za ishođenje svih potrebnih akata, sukladno važećoj legislativi, za provedbu cjelovite obnove kulturnog dobra, sukladno Pravilniku.

Arhitektonski projekt		140.000,00 kn	
Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije		80.000,00 kn	
Projekt vodovoda i kanalizacije		20.000,00 kn	
Elektroinstalaterski projekt		20.000,00 kn	
Projekt dizala		5.000,00 kn	
Projekt sustava zaštite od požara		10.000,00 kn	
Projekt sustava za dojavu od požara		10.000,00 kn	
Projekt fizike zgrade		10.000,00 kn	
UKUPNO		295.000,00 kn	

UKUPNO INTERVENCIJA 2		295.000,00 kn	IZNOSI SU BEZ PDV-A
------------------------------	--	----------------------	----------------------------

UKUPNO PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		928.000,00 kn	IZNOSI SU BEZ PDV-A
--	--	----------------------	----------------------------

PROJEKTNE AKTIVNOSTI	PLANIRANO TRAJANJE AKTIVNOSTI	PLANIRANI TROŠAK (procijenjena vrijednost nabave)	NAPOMENA
(Napomena: Temeljem ranijeg iskustva navedene su procijenjene vrijednosti, a konačni trošak pojedine aktivnosti biti će definiran u postupku javne nabave)			

2. PROVEDBA MJERA ZAŠTITE

1. Radovi hitne sigurnosne sanacije nosivih konstrukcija i drugih dijelova građevine nužni zbog sprječavanja daljnjih urušavanja i nastanka oštećenja te sigurnosti ljudi

Popravlak kutnika na okviru vrata	Izvršeno	200,00 kn	KLUČEK-BRAVARSKI SERVIS
Kontrola i pregled plinskih dimnjaka i bojlera, izdavanje dimnjačarskog nalaza, atest o ispravnosti dimnjaka vezano za ponovno puštanje plina	Izvršeno	5.250,00 kn	Dimnjačarstvo Car
Premještanje stvari iz potresom pogođenih prostorija	Izvršeno	500,00 kn	Mosta-Nove tehnologije
Sanacija stropova i nadvoja nad prozorima i vratima	Izvršeno	191,84 kn	Pevek
Sanacija mjesta mogućeg rušenja nadvoja nad vratima i prozorima	Izvršeno	861,52 kn	Golubić trgovina
Prijevoz i postavljanje građe na potresom pogođenom dijelu zgrade	Izvršeno	1.500,00 kn	Mosta-Nove tehnologije
Izjava o utjecaju statike na plinsku instalaciju nakon potresa	Izvršeno	1.500,00 kn	Ured ovlaštenog inž. građ. Tomislav Jantol
Hitna sanacija krova i zabata		150.000,00 kn	
Stručni nadzor		3.000,00 kn	
UKUPNO		163.003,36 kn	

2. Izvedba radova prema projektu obnove konstrukcije

Pripremni radovi	200.000,00 kn
Zemljani radovi	200.000,00 kn
Rušenja i demontaže	825.000,00 kn
Betonski i armiranobetonski radovi	605.000,00 kn
Ojačanja nosive konstrukcije	2.090.000,00 kn
Tesarski radovi	2.442.000,00 kn
Zidarski radovi	1.210.000,00 kn
Izolaterski radovi	880.000,00 kn
Krovopokrivački radovi	770.000,00 kn
Stručni nadzor	220.000,00 kn
Koordinator zaštite na radu	150.000,00 kn
Projektantski nadzor	100.000,00 kn
Voditelj projekta	198.000,00 kn
UKUPNO	9.890.000,00 kn

UKUPNO PROVEDBA MJERA ZAŠTITE 10.053.003,36 kn **IZNOSI SU BEZ PDV-A**

REKAPITULACIJA

- | | | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| 1. PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE | do 30.08.2021. | 928.000,00 kn |
| 2. PROVEDBA MJERA ZAŠTITE | do 30.05.2022. | 10.053.003,36 kn |

UKUPNO 1+2	10.981.003,36 kn
PDV 25%	2.745.250,84 kn
SVEUKUPNO	13.726.254,20 kn

Popis prijava

Sve prijave (2) Realizacija (1)

Natječaj	Područje	
Predlagatelj	Rok za prijavu	
Klasifikacijska oznaka prijave	Status	Svi statusi
		Traži Poništi

32 Projekt provedbe mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu

Područje: PROVEDBA MJERA ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE OŠTEĆENE U POTRESU
 Godina: 2021
 Rok za prijavu: 30.05.2022 23:59

Status prijave	Datum predaje	Klasifikacijska oznaka Uredžbeni broj	Naziv predlagatelja - Naziv programa/projekta	Traženi iznos	Osoba prijavitelj	
ODOBRENA	19.03.2021	612-08/21-39/0108 380-21-01	USTANOVA ZAGREB FILM - IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I PROVEDBA MJERA ZAŠTITE	13.726.254,20	VINKO BREŠAN	(/)
ODBIJENA	19.02.2021	612-08/21-39/0037 380-21-01	USTANOVA ZAGREB FILM - IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I PROVEDBA MJERA ZAŠTITE	13.726.254,20	VINKO BREŠAN	(/)

UVJETI NATJEČAJA

Uputa za ispunjavanje prijava

Prijavu nećete moći predati ako u lijevom dijelu sve kvačice nisu zelene. Dokumente koji se odnose na Vas priložite, a na ostale dokumente samo kliknite kako bi se pojavila zelena kvačica i omogućila predaja prijave.

VAŽNO:

Kako biste digitalno poslali prijavu, nakon što su sve kvačice zelene boje, morate odabrati opciju **PREDAJ PRIJAVU**.

Opcija **SPREMI** sprema prijavu za daljnje uređivanje i nije vidljiva u internom dijelu sustava Ministarstva kulture i medija.

PODACI O PRIJAVITELJU PROJEKTA

PODACI O PRIJAVITELJU

Prijavitelj

OIB 29485640589

Ime VINKO

Prezime BREŠAN

Prijavitelj (nositelj projekta)

OIB prijavitelja* 82390971460

Naziv prijavitelja* Ustanova Zagreb film

Adresa prijavitelja

Ulica i kućni broj* Vlačka 70

Mjesto* ZAGREB

Poštanski broj* 10000

Kontakt prijavitelja

Telefon

Mobitel* 0914557060

Adresa e-pošte* vbresan@zagrebfilm.hr

Internet stranica

Banka

Naziv banke *

Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN žiro računa *

HR4123400091110292725

Odgovorna osoba ili osoba ovlaštena za zastupanje

Ime *

Vinko

Prezime *

Brešan

Adresa e-pošte *

vbresan@zagrebfilm.hr

Dužnost koju obavlja *

ravnatelj

OIB *

29485640589

Pravna osobnost prijavitelja

Status prijavitelja *

Ustanove kojima su osnivači ili suosnivači Republika Hrvatska i/ili jedinica

Djelatnost prijavitelja *

Ostale djelatnosti

Ostale djelatnosti

-produkcija, promet i javno prikazivanje filmova, snimanje i presnimavanje video i z

PODACI O SVIM PRIJEDLOZIMA PRIJAVITELJA

Popis prijedloga prijavitelja

Općina, naselje

Kulturno dobro ili preventivno zaštićeno dobro

Zagreb

Kulturno dobro

PODACI O PROJEKTU

Naziv projekta *

izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite

PODATCI O KULTURNOM DOBRU

Pretraživanje registra kulturnih dobara

Zgrada Biskupske ubožnice, Nova Ves 18, Z-487, 612-08/02-01/398

Registar kulturnih dobara

Naziv kulturnog
dobra*

Zgrada Biskupske ubožnice, Nova Ves 18

Naselje*

Zagreb

Grad/Općina

GRAD ZAGREB

Županija*

Grad Zagreb

Pravni status
zaštite*

Z-487

Nadležno tijelo
zaštite kulturne
baštine*

Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture

Dodatni podatci o kulturnom dobru

Vrsta kulturnog dobra*

Pojedinačno zaštićeno - nepokretno

Adresa/ smještaj kulturnog
dobra*

Nova Ves 18

Vrijeme nastanka kulturnog
dobra

1781.

Sadašnja namjena*

proizvodnja animiranih, dokumentarnih i kratkometražnih igranih filmova

Vlasnički podatci

Vlasnik/korisnik*

Vlasnik

Katastarska općina

335240 CENTAR

Broj katastarske čestice

552

Broj ZK uložka

5148

OPIS PROJEKTA

Opis projekta

Svrha i opravdanost*

Nakon potresa 22.03.2020. potrebna je cjelokupna obnova sporne oštećene zgrade dokumentaciju za povrat financijskih sredstava za već plaćene troškove nastale kao za buduće troškove sanacije objekta.

Opis štete od potresa*

Detaljnim vizualnim pregledom zgrade na adresi Nova Ves 18 Ustanove Zagreb film podnijela seizmičko opterećenje i većinom sigurna za korištenje bez ograničenja, a bi u taj dio privremeno trebalo zabraniti pristup dok se ne sanira. Navedeno ne vrijedi

opterećenja, budući da se radi o objektu koji nije proračunat na seizmičko opterećenje propisima može okarakterizirati kao nesiguran. Pojava novog potresa iste ili veće jačine otpornost i stabilnost objekta uz pojavu novih pukotina u nosivim elementima i potvrdi dvorišnog). Iz tog razloga, potrebno je provesti minimalne aktivnosti u smislu sanacije potresa ili povećati seizmičku otpornost građevine. Slijedom gore navedenog, trebat će objekta, što će zahtijevati velika financijska sredstva koja prijavitelj ne može sam os

Kategorija oštećenja po UHS-u
(Upravljanje hitnim situacijama)

U2 x

Odgovorna operativna osoba (voditelj operacije)

Ime* Vinko
Prezime* Brešan
Mobitel/Telefon* 0914557060
Adresa e-pošte* vbresan@zagrebfilm.hr
OIB* 29485640589
Pravna osoba Ustanova Zagreb film

PROJEKTNE AKTIVNOSTI

1. Priprema projektne dokumentacije

1. Priprema projektne dokumentacije

1.1. Intervencija 1

- Izrada Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije sukladno Pravilniku o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće x
- Izrada potrebnih cjelovitih snimki građevine i prikupljanje dokumentacije o do sada izvedenim radovima na građevini te druge postojeće dokumentacije u svrhu ocjene stanja građevine x
- Provedba svih potrebnih istraživanja i izrada svih elaborata nužnih za cjelovitu obnovu građevine i pokretnog inventara, propisanih mjerama zaštite nadležnog tijela zaštite kulturne baštine x
- Izrada projekta obnove konstrukcije zgrade (popravka konstrukcije, ojačanja konstrukcije ili projekta cjelovite obnove konstrukcije te svih radova na osiguranju zdravlja i života ljudi i dugoročnog očuvanja svih vrijednosti kulturnog dobra vezanih na radove sanacije konstrukcije odnosno izrada glavnog projekta za x

rekonstrukciju zgrade oštećene u potresu

1.2. Intervencija 2

Izrada dokumentacije za cjelovitu obnovu – pod ovom aktivnošću podrazumijeva se izrada dokumentacije koja nije navedena pod Intervencijom 1 a neophodna je za ishođenje svih potrebnih akata, x
sukladno važećoj legislativi, za provedbu cjelovite obnove kulturnog dobra.

2. Provedba mjera zaštite

2. Provedba mjera zaštite

Provedba mjera zaštite

- izvedba radova prema projektu obnove konstrukcije x

TERMINSKI PLAN PROVEDBE AKTIVNOSTI

1. Priprema projektne dokumentacije

Intervencija	Planirani početak aktivnosti	Planirani završetak aktivnosti
1.1. Intervencija 1	11.08.2020	30.08.2021
1.2. Intervencija 2	04.01.2021	30.12.2021

2. Provedba mjera zaštite

Planirani početak aktivnosti	Planirani završetak aktivnosti
23.03.2020	30.05.2022

PRIJEDLOG FINANCIJSKE KONSTRUKCIJE ZA IZVRŠENJE PROGRAMA

**PREDVIĐENI RASPORED ZA BUDUĆE ZAHTJEVE ZA NADOKNADOM SREDSTAVA ZA PROJEKT OBNOVE
USTANOVE ZAGREB FILM**

R.br.	Mjesec planirane dostave	Vrsta zahtjeva	Planirani potraživani iznos (HRK)	Obrazloženje
1	kolovoz 2021.	Među-zahtjev	147.500,00 kn	U okviru 1.ZNS-a planiran je trošak izrade elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i manji dio troška izrade projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu Ustanove Zagreb film
2	studeni 2021.	Među-zahtjev	643.750,00 kn	U okviru 2. ZNS-a planiran je trošak izrade potrebnih cjelovitih snimki građevine i svih potrebnih istraživanja, trošak usluge koordinatora zaštite na radu i izrade plana izvođenja radova u fazi te veći dio troška izrade projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu Ustanove Zagreb film
3	veljača 2022.	Među-zahtjev	4.158.022,20 kn	U okviru 3. ZNS-a planirani su troškovi vezani uz radove
4	svibanj 2022.	Među-zahtjev	4.158.022,20 kn	U okviru 4. ZNS-a planirani su troškovi vezani uz radove
5	lipanj 2022.	Završno izvješće	4.158.022,20 kn	U okviru 5. ZNS-a planirani su troškovi vezani uz radove
	Ukupno:		13.265.316,62 kn	

**Plan ZNS je samo početni plan budućih potraživanja i svakako je za očekivati velike promjene navedenog plana tijekom provedbe*

4. LISTA UGOVORA

[illegible]