

U Zagrebu, 14.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-350-05/21-001/23
URBROJ: 251-13-21-1/008-21-2
Zagreb, 14.05.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937), zastupan po punomoćniku dr. sc. Krunoslav Tepešu za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Broj: 72/2021

za **IZGRADNJU-REKONSTRUKCIJU SERVISNE CESTE** unutar kompleksa **Dioki** (uz budući objekt sortirnice) s izgradnjom komunalne infrastrukture: odvodnje (javnog kanala s precrpnom stanicom i tlačnim vodom, oborinske odvodnje, javne rasvjete, vodoopskrbe, telekomunikacija (EKI) i elektroenergetike), u Zagrebu na dijelovima k.č.br.: 139/2, 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64 sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik, kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

I. Opis zahvata u prostoru:

1. **Namjena građevine:** infrastrukturni objekti - prometnica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i precrpnom stanicom.

2. **Veličina građevine:**

Servisna cesta u dužini od cca 225,00m, izvodi se kao prometnica s koridorom promjenjive širine od cca 10,00m i to s: kolnikom za dvosmjerni promet širine 7,00m (2x3,50m), obostranom pješačkom stazom širine 1,50m i zelenim pojasom s južne strane promjenjive širine cca 1,13m.

Raskrižje s Čulinečkom cestom formira se kao T-raskrižje.

Unutar zone obuhvata, duž dijela Servisne ceste položene su interne instalacije komunalne infrastrukture kompleksa Dioki: vodoopskrbe, odvodnje i javne rasvjete, a poprečno na istu instalacije: elektroenergetike, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija i javne rasvjete, dok su poprečno na dijelu obuhvata zahvata položeni visokotlačni plinoopskrbni cjevovodi profila 250/50VT i ČE600VT i vodoopskrbni cjevovod profila SL250, koje je djelomično potrebno ukinuti, odnosno priključiti na novoplanirane instalacije u Servisnoj cesti i to kako slijedi:

	Digitally signed by: BRANKA FILAJDIĆ 108 Date: 14-svi-2021 13:25:42	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4652363138 L=ZAGREB S=FILAJDIĆ G=BRANKA CN=BRANKA FILAJDIĆ SN=HR94243436034.1.25
--	---	--

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 16.06.2021. 10:15 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
340-01/21-001/561	251-13-92-2	
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-13-21-21-7	0	



IO9Ic1QqE0CWOYnw4zItOg

Prema postojećem stanju u obuhvatu predmetnog zahvata u prostoru položene su interne instalacije odvodnje (sanitarne i oborinske) kompleksa Dioki. Duž Čulinečke ceste, izgrađeni su kanal profila 500mm i kolektor profila 3200/3000mm. Ukidaju se postojeći interni kanali kompleksa Dioki te gradi novi javni kanala (K1) s precrpnom stanicom i tlačnim vodom (KT) do spoja na novo priključno okno, te njegov spoj preko javnog (priključnog) kanala (K5) na postojeći kolektor profila 3200/3000mm u Čulinečkoj cesti. Sanitarna i oborinska odvodnja dijela kompleksa Dioki sjeverno od Servisne ceste spaja se preko priključnih kanala K2, K3 i K4 na javni kanal K1 u Servisnoj cesti, dok se javni kanal K1 i dio tlačnog voda KT gradi unutar planiranih površina kolnika i nogostupa novoformirane građevne čestice Servisne ceste odnosno na dijelovima postojećih k.č.br.: 139/2, 135/7, 138/48, 138/64, 135/2 k.o. Žitnjak. Dio tlačnog voda KT i javni kanal K5 gradi se i na dijelu postojećeg kolnika Čulinečke ceste odnosno na dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resniki (spoj na priključno okno te njegov spoj na kolektor profila 3200/3000mm u Čulinečkoj cesti). Javni kanal K1 je približne duljine 189,00m, javni kanal K5 približne duljine 3,00m, a tlačni vod KT1 približne duljine 27,00m.

Precrpnna stanica gradi se u planiranom zelenom pojasu uz sjeverni nogostup unutar novoformirane građevne čestice Servisne ceste odnosno na dijelu postojeće k.č.br. 135/2 k.o. Žitnjak, kao podzemna AB građevina (ukopana u teren) približne tlocrtne veličine 8,00m×4,00m, s retencijskim bazenom i dvije crpke.

Javni kanali, precrpnna stanica i tlačni vod, grade se u prvoj (zasebnoj) etapi gradnje temeljem zasebne građevinske dozvole.

Kanal cestovne (oborinske) odvodnje oznake K11 gradi se u etapi zajedno s prometnim površinama i javnom rasvjetom, unutar kolnika dijela novoformirane građevne čestice Servisne ceste, približne duljine 18,00m, sa spojem na precrpnu stanicu.

Odvodnja oborinskih voda prometnih površina riješena je poprečnim i uzdužnim nagibom kolnika, te točkastim prikupljanjem putem cestovnih slivnika s taložnicom i s priključnim cijevima sa spojem na revizijska okna javnih kanala i kanala oborinske odvodnje.

U obuhvatu predmetnog zahvata unutar kompleksa Dioki izvedena je vanjska rasvjeta, a duž Čulinečke ceste javna rasvjeta.

Gradi se novi sustav javne rasvjete u Servisnoj cesti i rekonstruira se dio javne rasvjete u Čulinečkoj cesti.

Uzimajući u obzir planirano prometno opterećenje (gustoću motornog prometa), složenost cestovne konfiguracije, najveće dozvoljene brzine i elemente poprečnog presjeka prometnice, temeljem HRN EN 13201-2:2016 odredit će se odgovarajuća klasa javne rasvjete s pripadajućim svjetlotehničkim zahtjevima, a za ostvarenje kojih će se definirati tip, oblik, visina stupova nosača i odgovarajući tip svjetiljki, dok će se visina stupova nosača, duljina lukova konzola, vrste i tipovi svjetiljki i potrebna snaga odrediti temeljem svjetlotehničkog proračuna, a uz odobrenje odabranih elemenata od strane odjela nadležnog za javnu rasvjetu.

Instalacije sustava javne rasvjete grade se u neprometnim površinama (nogostupu i zelenom pojasu) unutar dijela novoformirane građevne čestice Servisne ceste odnosno dijelovima postojećih k.č.br.: 138/64, 135/7, 138/48, k.o. Žitnjak, ukupne duljina od približno 213,00m.

Elementi sustava javne rasvjete grade/rekonstruiraju se zajedno (u istoj etapi gradnje) s gradnjom Servisne ceste.

Prema postojećem stanju u obuhvatu predmetnog zahvata položene su interne EE instalacije kompleksa Dioki, a duž Čulinečke ceste položeni su niskonaponski, srednjenaponski, signalni kabeli s pripadajućim cijevima i kablskim zdencima.

Polazu se elektroenergetski kabeli u neprometnim površinama (nogostup, zelene površine) Servisne ceste, u dužini od približno 494,00m, unutar novoformirane građevne čestice Servisne ceste odnosno na dijelovima postojećih k.č.br.: 138/64, 138/48, 135/7, k.o. Žitnjak, i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik.

Elektroenergetski kabel polagati će se kroz zasebne etape gradnje temeljem zasebnih građevinskih dozvola.

Unutar predmetnog zahvata položeni su interni vodoopskrbni cjevovodi kompleksa Dioki i to: poprečno na Servisnu cestu vodoopskrbni cjevovod SL250, a duž Čulinečke ceste vodoopskrbni cjevovod SL250.

Predviđa se ukidanje postojećih internih vodoopskrbnih cjevovoda i gradi novi vodoopskrbni cjevovod (V1) sa spojem na postojeći javni vodoopskrbni cjevovod (oznaka 250p) unutar planiranih površina kolnika novoformirane građevne čestice Servisne ceste odnosno na dijelovima postojećih k.č.br.: 138/64, 138/48, 135/7, k.o. Žitnjak u dužini od cca 206,00m. Postojeći dio kompleksa Dioki sjeverno od Servisne ceste prespojiti će se na novi vodoopskrbni cjevovod.

Novi vodoopskrbni cjevovod graditi će se kroz zasebnu etapu gradnje temeljem zasebne građevinske dozvole.

Poprečno na Servisnu cestu, na dijelu obuhvata zahvata položeni su visokotlačni plinoopskrbni cjevovodi: 250/50VT i ČE600VT, a duž Čulinečke ceste, položen je visokotlačni plinovod ČE150VT. Svi navedeni postojeći plinoopskrbni cjevovodi se zadržavaju.

Prema postojećem stanju u obuhvatu predmetnog zahvata duž Čulinečke ceste izgrađena je EKI, a unutar kompleksa Dioki većinom je položen telekomunikacijski kabel, dok je samo na malim segmentima izgrađena EKI (telekomunikacijski kabel položen u kabelskim cijevima).

Zadržava se postojeća EKI u Čulinečkoj cesti, te gradi nova EKI u južnom i zapadnom nogostupu Servisne ceste, unutar dijela novoformirane građevne čestice Servisne ceste odnosno dijelovima postojećih k.č.br.: 138/64, 135/7, 138/48, k.o. Žitnjak sa spojem na izgrađenu EKI na dijelu k.č.br. 138/64 k.o. Žitnjak, u duljini od cca 182,00m.

Nova EKI graditi će se kroz zasebnu etapu gradnje temeljem zasebne građevinske dozvole.

Unutar obuhvata planiranog zahvata prisutne su interne instalacija toplinarstva kompleksa Dioki, koje se zadržavaju.

Raspored komunalne infrastrukture prikazan je grafičkom dijelu idejnog projekta koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ovog rješenja;

- površina kolnika navedene ulice izvesti će se završnom obradom – asfaltbetonskom i jednostrešnim nagibom kolnika min. 2,5%, dok će se pješački hodnici izvesti s padom od 2% prema kolniku, također u obradi od asfaltbetona;

- upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini minimalno 1,20m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture);

- javnu rasvjetu izvesti prema kategoriji prometnice, a stupove javne rasvjete, nadzemni ormar javne rasvjete i nadzemne hidrante smjestiti na način da se ne ugrožava sigurnost motornog i pješačkog prometa, odnosno na način da isti ne predstavljaju urbanističko-arhitektonske barijere kretanju pješaka,

- sve prometne površine potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu s Zakonom o normizaciji (NN 80/13).

4. Oblik i veličina građevnih čestica:

Za izgradnju/rekonstrukciju Servisne ceste osnivaju se slijedeće građevne čestice:

- **(P1)** zadržava se postojeća k.č.br. 138/64 k.o. Žitnjak;

- **(P2)** od dijelova k.č.br.: 135/7, 138/48 i 139/2 k.o. Žitnjak na način da se pripoji postojećoj građevnoj čestici (P1);

- **(P3)** od dijela k.č.br. 135/2 k.o. Žitnjak na način da se pripoji postojećoj građevnoj čestici (P1);

prema geodetskoj situaciji građevne čestice i prijedlogu parcelacije ucrtanom na geodetskom situacijskom nacrtu, odnosno popisu koordinata lomnih točaka građevne čestice predanom i izrađenom u GML formatu, a koji čini sastavni dio Idejnog projekta.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, te ga ovjeriti od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina i od ovog nadležnog upravnog tijela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom za oblik i veličinu građevne čestice.

5. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru: prikazan je na izvodu iz katastarskog plana u M 1:500 i posebnoj geodetskoj podlozi koji su sastavni dio grafičkog priloga idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, sve sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- u izradi dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13);
- upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,20m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture);
- javnu rasvjetu izvesti prema kategoriji prometnice, a stupove javne rasvjete, nadzemni ormar javne rasvjete i nadzemne hidrante smjestiti na način da se ne ugrožava sigurnost motornog i pješačkog prometa, odnosno na način da isti ne predstavljaju urbanističko-arhitektonske barijere kretanju pješaka.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Navedena ulica priključuje se Čulinečku cestuna istočnoj strani.

Način i uvjeti priključenja projektirane komunalne instalacije određeni su posebnim komunalnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave u točki 10. izreke ovog rješenja.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkovnih površina:

U zoni obuhvata nema vrijedne vegetacije koja bi predstavljala faktor ograničenja prilikom izvođenja zahvata, odnosno postojećim zelenim površinama mijenja se oblik u skladu s formiranim prometnim površinama. Biljni materijal koji će se koristiti za uređenje mora biti u skladu s podnebljem i potrebnim funkcionalnim i estetskim karakteristikama te otporan na specifične uvjete onečišćenja, aero zagađenje i soljenje prometnica.

Detaljnija razrada uređenja zelenih površina obradit će se fazi izrade glavnog projekta.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

U svemu se treba pridržavati mjera zaštite sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisane su vodopravnim uvjetima navedenim u točki 10. izreke ovog rješenja, a koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Odvodnju prometnih površina mora se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o građenju, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Za sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi adekvatna tehnička rješenja i primjenjivati provjerene tehnologije i sigurne materijale u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

10. Posebni uvjeti :

- 10.1. Posebni uvjeti Klasa: 340-03/20-04/923, Urbroj: 251-13-42-2/005-20-02, od 12.11.2020., izdani po Sektoru za promet ovog Ureda;
- 10.2. Posebni uvjeti odvodnje, Oznaka: ViO-06-04-2020-6060, Urudžbeni broj: 05-01-02-20-002, znak: 5120-578/2020 dig RH, od 24.11.2020., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje, Zagreb;
- 10.3. Posebni uvjeti, KLASA: VIO 06-04-20-6059, URBROJ: 05-01-01-20-002, Znak: TČ-1177/20120-e od 05.12.2020. koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb;
- 10.4. Posebni uvjeti, broj i znak: 400100104/47887/20-19192/20 ŽŠ/GT-TD od 26.11.2020., izdani od HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži;

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/23, **URBROJ:** 251-13-21-1/008-21-2, **Kontrolni broj:** IJ2IYMDIa0SHkQIsKtM-Jw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- 10.5. Posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/20-01/11084, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 23.10.2020., izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM;
- izjava o položaju EKI, oznaka: T43-56876039-20 od 16.06.2020. izdana po Hrvatskom Telekomu d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Zagreb,
 - izjava o položaju EKI, od 22.07.2020. izdana po A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb;
 - izjava o položaju EKI, Broj:OT-1-575/20 od 12.06.2020. izdana po OT-Optima Telekom d.d., Zagreb;
- 10.6. Očitovanje, Broj: 700/20-07/827, 3-004-002-01/RI-20-02 od 20.10.2020. izdano po HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb;
- 10.7. Posebni uvjeti građenja, KLASA:214-02/20-03/7264, URBROJ:511-01-361/1-20-2 od 20.11.2020. izdani po MUP Ravnateljstvu civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove;
- 10.8. Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/20-03/8692, URBROJ: 443-02-05-04/9-20-2 od 16.10.2020. izdani po Državnom inspektoratu;
- 10.9. Posebni uvjeti br. GPZ-23-20-2256/20.VI-615, od 20.10.2020., izdani od Gradske plinare Zagreb d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba investicija;
- 10.10. Posebni uvjeti, KLASA: 350-07/20-003/388, URBROJ: 251-13-51-4/001-20-02, od 25.11.2020., izdani od Sektora za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda;
- 10.11. Posebni uvjeti s aspekta uređenja i očuvanja krajobrazu, KLASA:363-02/20-005/374, URBROJ:251-13-30/005-20-2 od 19.10.2020. izdani po Sektoru za komunalne poslove i javne površine ovog Ureda;
- 10.12. Očitovanje, Klasa:PL/20-01/3005, Ur.broj:O-Z/RS1-20-02 od 26.10.2020. PLINACRO d.o.o., Zagreb;
- 10.13. Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/20-18/0008971, URBROJ: 374-25-1-20-2 od 17.11.2020., izdani od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu;
- koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Svi ostali podaci značajni za predmetnu izgradnju sadržani su u idejnom projektu oznake TD-20-0036, od rujna 2020. koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Kazimir Rehlicki, struč.spec.ing.aedif. (broj ovlaštenja G5833) iz tvrtke "Elipsa-s.z." d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) prema kartografskom prikazu 1."Korištenje i namjena prostora" u zoni gospodarske namjene – trgovački kompleksi (planska oznaka K2).

IV. Idejni projekt izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Kazimiru Rehlicki, struč.spec.ing.aedif. (broj ovlaštenja G5833) iz tvrtke "Elipsa-s.z." d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb, oznake TD-20-0036, od rujna 2020., sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Na temelju lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenу i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz toč.I izreke ove lokacijske dozvole.

VII. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ne podnese ovom gradskom Uredu, Odjelu za graditeljstvo, u roku od dvije godine od dana njene

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/21-001/23, URBROJ: 251-13-21-1/008-21-2, Kontrolni broj: JJ2LYMDIa0SHkQIsKtM-Jw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Predlagatelj, Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po punomoćniku dr.sc. Krunoslav Tepešu podnio je dana 22.01.2020. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za IZGRADNJU-REKONSTRUKCIJU SERVISNE CESTE unutar kompleksa Dioki (uz budući objekt sortirnice) s izgradnjom komunalne infrastrukture: odvodnje (javnog kanala s precrpnom stanicom i tlačnim vodom, oborinske odvodnje, javne rasvjete, vodoopskrbe, telekomunikacija (EKI) i elektroenergetike), u Zagrebu na dijelovima k.č.br.: 139/2, 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64 sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku;
2. tri primjerka ispisa idejnog projekta izrađenog i ovjerenog po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Kazimiru Rehlicki, struč.spec.ing.aedif. (broj ovlaštenja G5833) iz tvrtke "Elipsa-s.z." d.o.o., Radnička cesta 59a, Zagreb, oznake TD-20-0036, od rujna 2020. čiji sastavni dio su potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove da je na geodetskoj podlozi koja je izrađena za potrebe predmetnog idejnog projekta od strane ovlaštenog inženjera geodezije Marijana Muliga, mag.ing.geod. et geoinf. katastarski plan pravilno preklopljen/uklopljen na digitalnoj ortofoto karti;
3. posebne uvjete navedene u toč. 10. izreke ove lokacijske dozvole.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom članka 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja.
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti i to od slijedećih javnopravnih tijela: Sektora za promet ovog Ureda, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM; Gradske plinare Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Služba investicija; HEP-Operator distribucijskog sustava – DP Elektra Zagreb, Prijenosno područje Zagreb; Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.: Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb, i Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje, Zagreb; HOPS-a Hrvatskog operatora prijenosnog sustava; MUP-a Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove; Državnog inspektorata; Sektora za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda; Sektora za komunalne poslove i javne površine ovog Ureda; PLINACRO-a i Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu.
3. Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu grada Zagreba.

Budući da je za predmetne građevine predviđeno etapno građenje i da se planira na zemljištu za koje investitor nije riješio imovinsko-pravne odnose, utvrđeno je da se, sukladno odredbi čl. 125. st. 1., točki 5. i 7. Zakona o prostornom uređenju, radi o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejni projekt izrađen je u skladu s prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst), građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 – pročišćeni tekst) prema kartografskom prikazu 1."Korištenje i namjena prostora" u zoni gospodarske namjene – trgovački kompleksi (planska oznaka K2).

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/21-001/23, **URBROJ:** 251-13-21-1/008-21-2, **Kontrolni broj:** IJ2IYMDIa0SHkQIsKtM-Jw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama važećeg prostornog plana:

Čl 22. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom može se graditi infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji.

Posebni uvjeti potrebni za provedbu predmetnog zahvata, utvrđeni su prije pokretanja ovog postupka i dostavljeni su uz zahtjev.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ovo rješenje je prema čl. 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16, 8/17, 37/17) oslobođeno plaćanja upravne pristojbe.

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog riješena može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po T.br. 3. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine br. 115/16, 8/17, 37/17).

VODITELJICA SREDIŠNJEG ODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE
Branka Filajdić, dipl. ing. grad.

DOSTAVITI:

1. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- za GRAD ZAGREB, punomoćnik dr.sc. Krunoslav Tepeš
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b, s idejnim projektom – osobna dostava,
2. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

3. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
- Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada,
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 18