

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnika Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB 74149875115, što ga zastupa direktor Igor Zgomba (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

sklapaju

U G O V O R

**o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice –
Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom
rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o.
Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik**

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana _____ 2021. godine, KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da OSIGURAVATELJ SREDSTAVA planira izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba na dijelovima k.č.br. 139/2 i 135/7, sve k.o. Žitnjak;
- da je Sektor za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao posebne uvjete za izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba s transformatorskom stanicom, na dijelovima k.č.br. 139/2 i 135/7, sve k.o. Žitnjak, Klasa: 340-03/20-004/263, Urbroj: 251-13-40/006-21-3 od 22.01.2021., u kojima se u točki 2. navodi: Građevna čestica ima pristup na javnu površinu Čulinečke ceste preko postojeće javnoprometne površine k.č.br. 138/64 k.o. Žitnjak. Izgradnjom predmetnog postrojenja prekinuti će se postojeća interna prometnica koja je povezivala ostale dijelove bivšeg pogona Dioki-a te se predlaže izvedba nove javne prometnice koja će povezivati ostale dijelove bivšeg pogona;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismima namjere izrazio spremnost za financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik budući da navedena izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2021. godini;

- da je Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, dopisom Klasa: 940-02/2021-01/114, Urbroj: 251-14-22-2/002-21-4 od 04.03.2021. godine, dostavio je očitovanje o vlasničkom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata.

Članak 3.

Između Grada Zagreba i OSIGURAVATELJA SREDSTAVA, dana 12. travnja 2021. godine, sklopljen je Sporazum o upravljanju projektom gradnje za projekte zbrinjavanja i gospodarenja otpadom na području Grada Zagreba – lokacija Žitnjak, Klasa: 024-01/21-001/13, Urbroj: 251-09-41-21-7, sukladno kojem će OSIGURAVATELJ SREDSTAVA u ime i za račun Grada Zagreba obaviti sve potrebne poslove, aktivnosti i radnje upravljanja projektima gradnje u smislu članka 3. stavka 5. i članka 33. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, što između ostalog uključuje aktivnosti vezane za izradu tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik.

Za izgradnju-rekonstrukciju Servisne ceste unutar kompleksa Dioki (uz budući objekt sortirnice) s izgradnjom komunalne infrastrukture: odvodnje (javnog kanala s precrpnom stanicom i tlačnim vodom, oborinske odvodnje, javne rasvjete, vodoopskrbe, telekomunikacija (EKI) i elektroenergetike), u Zagrebu na dijelovima k.č.br. 139/2, 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik, izdana je lokacijska dozvola br. 72/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/23, URBROJ: 251-13-21-1/008-21-2 od 14.05.2021. godine.

Članak 4.

Ovim ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinатора zaštite na radu, sukladno lokacijskoj dozvoli iz članka 3. stavak 2. ovog ugovora kao i svoj zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje bespovratno financirati troškove izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture te bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom, sukladno lokacijskoj dozvoli iz članka 3. stavak 2. ovog ugovora kao i svoj zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji.

Članak 5.

Grad Zagreb prihvaća bespovratno financiranje troškova izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture te bespovratno financiranje troškova obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom iz članka 4. stavak 2. ovog ugovora.

Članak 6.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i usluga iz članka 8. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave, dostaviti Gradu Zagrebu pismo namjere banke kojim ona izražava spremnost da će u korist Grada Zagreba predati garanciju u visini procijenjene vrijednosti nabave.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prije potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist Grada Zagreba predati garanciju banke za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenim s izvođačima radova i usluga u visini od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i usluga.

Ako OSIGURAVATELJ SREDSTAVA prije početka postupka javne nabave u korist Grada Zagreba uplati komunalni doprinos za izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora u cijelosti, a koji komunalni doprinos je jednak ili veći od iznosa troškova uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik kao i troškova obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškova koordinatora zaštite na radu, nije obavezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 1. ovog članka i garanciju banke iz stavka 2. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

Članak 7.

Grad Zagreb pokreće postupak javne nabave za realizaciju ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave pisma namjere banke iz članka 6. stavak 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Zagreb provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom te stručnog nadzora nad izgradnjom i koordinatora zaštite na radu iz članka 4. ovog ugovora.

Članak 8.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 7. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapaju se ugovori između Grada Zagreba kao investitora, OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te odabranih izvođača radova ili usluga, kojima će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 9.

Sredstva za plaćanje radova i usluga iz članka 7. stavak 2. ovog ugovora OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje uplatiti u proračun Grada Zagreba, kao osiguranje sredstava za plaćanje radova ili usluga svakom pojedinom izvođaču prema ispostavljenim privremenim situacijama – računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije-računa.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka.

Grad Zagreb obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvođačima radova odnosno usluga po ugovorima za koje su uplaćena.

Članak 10.

Obračun i naplata radova i usluga iz članka 7. stavak 2. ovog ugovora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer, prema vrijednosti utvrđenoj na temelju izmjere izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku i ugovoreni jedinični cijena.

Obračun više radnji i manje radnji obračunavat će se kod okončane situacije-računa po pojedinom ugovoru iz članka 8. ovog ugovora.

Grad Zagreb obvezuje se OSIGURAVATELJA SREDSTAVA izvještavati o dinamici realizacije pojedinog ugovora i utrošku sredstava.

Članak 11.

Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju

postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora.

U slučaju da ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta premašuju iznos koji se OSIGURAVATELJ SREDSTAVA priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavka 1. ovog članka, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje razliku troškova bespovratno financirati.

Sredstva za financiranje nerazvrstane ceste iz prethodnog stavka ovoga članka OSIGURAVATELJ SREDSTAVA uplaćuje u proračun Grada Zagreba bespovratno.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 13.

Nakon završetka poslova uređenja građevinskog zemljišta napraviti će se konačni obračun i eventualna korekcija troškova u skladu s ovim ugovorom.

Predstavnici OSIGURAVATELJA SREDSTAVA i Grada Zagreba svojim potpisom prihvatiti će konačni obračun troškova iz prethodnog stavka ovog članka.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, kao i zemljište na kojima će biti izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu Grada Zagreba.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora sačiniti u pisanom obliku.

Članak 15.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 17.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/21-006/1
URBROJ:251-13-11/001-21-

**ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
DIREKTOR**

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Igor Zgomba

Tomislav Tomašević, mag.pol.