

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o.

Žitnjak

i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik

Društvo ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41, planira izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba na dijelovima k.č.br. 139/2 i 135/7, sve k.o. Žitnjak.

ZCGO je Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, putem Razvojne agencije Zagreb za koordinaciju i poticanje regionalnog razvoja, dostavio informacije nastavno na spremnost projektne dokumentacije za Postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog komunalnog otpada. S obzirom na stupanj spremnosti dokumentacije, projekt je uvršten na listu za provedbu kroz Mehanizam za oporavak i otpornost.

Sortirnica je namijenjena, ovisno o vrsti otpada, sortiranju razvrstanog i pročišćenog, odvojeno prikupljenog otpada čime se povećava njegova kvaliteta i tržišna vrijednost. Sortira se i pročišćava odvojeno sakupljeni papir i karton, odvojeno prikupljena plastika, metali i tekstil koji u otpadu predstavljaju tzv. suhe reciklate. Odvojeno prikupljene navedene frakcije otpada odvozi se na postrojenje za sortiranje (sortirnica) radi povećanja kvalitete tih vrsta otpada i njegove pripreme za uporabu i plasman sirovina na tržištu. Odvojeno prikupljeni otpad će se nakon sortiranja predavati ovlaštenim tvrtkama za recikliranje, odnosno obradu čime će se doprinijeti postizanju ciljeva gospodarenja otpadom iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. Sortirnica otpada (zatvorenog tipa/hala) je tehnološki podijeljena na tri djela: dio za zaprimanje otpada i kontrolu odvojeno prikupljenog komunalnog otpada, dio za sortiranje, te dio za baliranje, privremenu pohranu bala i otpremu sortiranih frakcija. U sklopu izgradnje sortirnice će se izgraditi: transformatorska stanica s ogradom, prostor ulaznog dijela gdje će biti smještene mosne vage i parkiralište, upravna zgrada za smještaj ureda za osoblje, servisnih službi, službi za održavanje postrojenja, garderoba, sanitarnih čvorova, tuš kabina i ostalih sadržaja za radnike u sortirnici (npr. kuhinja i blagovaonica), te će biti uređen i zaštitni zeleni pojas oko postrojenja.

Sortirnica će sadržavati postrojenje za automatsko sortiranje otpada. Cjeline postrojenja se sastoje od: dio za prihvati i predobradu otpada, dio za sortiranje otpada (separaciju materijala) i dio za baliranje i otpremu sortiranih frakcija. Planirano postrojenje udovoljava svim zakonskim uvjetima kako bi se spriječio bilo kakav negativni utjecaj na okoliš.

Sektor za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je posebne uvjete:

- za izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba s transformatorskom stanicom, na dijelovima k.č.br. 139/2 i 135/7, sve k.o. Žitnjak, Klasa: 340-03/20-004/263, Urbroj: 251-13-40/006-21-3 od 22.01.2021., u kojima se u točki 2. navodi: Građevna čestica ima pristup na javnu površinu Čulinečke ceste preko postojeće javnoprometne površine k.č.br. 138/64 k.o. Žitnjak. Izgradnjom predmetnog postrojenja prekinuti će se postojeća interna prometnica koja je povezivala ostale dijelove bivšeg pogona Dioki-a te se predlaže izvedba nove javne prometnice koja će povezivati ostale dijelove bivšeg pogona.

Društvo ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o. (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava) je radi pristupa do dijelova k.č.br. 139/2 i 135/7, sve k.o. Žitnjak, na kojima planira izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba, pismom namjere izrazio spremnost za financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik budući da navedena izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2021.

Osiguravatelj sredstava također je izrazio spremnost bespovratno financirati troškove izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom.

Između Grada Zagreba i društva ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41, dana 12. travnja 2021. godine, sklopljen je Sporazum o upravljanju projektom gradnje za projekte

zbrinjavanja i gospodarenja otpadom na području Grada Zagreba – lokacija Žitnjak, Klasa: 024-01/21-001/13, Ur.broj: 251-09-41-21-7, sukladno kojem će Osiguravatelja sredstava u ime i za račun Grada Zagreba obaviti sve potrebne poslove, aktivnosti i radnje upravljanja projektima gradnje u smislu članka 3. stavka 5. i članka 33. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, što između ostalog uključuje aktivnosti vezane za izradu tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik.

Za izgradnju-rekonstrukciju Servisne ceste unutar kompleksa Dioki (uz budući objekt sortirnice) s izgradnjom komunalne infrastrukture: odvodnje (javnog kanala s precrpnom stanicom i tlačnim vodom, oborinske odvodnje, javne rasvjete, vodoopskrbe, telekomunikacija (EKI) i elektroenergetike), u Zagrebu na dijelovima k.č.br. 139/2, 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik, izdana je lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-001/23, URBROJ: 251-13-21-1/008-21-2 od 14.05.2021. godine.

Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, dopisom Klasa: 940-02/2021-01/114, Urbroj: 251-14-22-2/002-21-4 od 04.03.2021. godine, dostavio je očitovanje o vlasničkom statusu zemljišnih čestica u obuhvatu predloženog zahvata.

Članak 167. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisuje da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 36. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18; u daljnjem tekstu Odluka) propisuje da troškove ili dio troškova potrebnih za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju nerazvrstane ceste može snositi osiguravatelj sredstava koji s Gradom sklopi ugovor o uređenju građevinskog zemljišta, odnosno ugovore o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u slučaju kada ta nerazvrstana cesta nije planirana Programom.

Na temelju članka 39. stavka 1. Odluke, zamjenica gradonačelnika koja je obnašala dužnost gradonačelnika Grada Zagreba donijela je dana 5. ožujka 2021. godine Zaključak o prihvatljivosti financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik, KLASA: 360-02/21-06/13, URBROJ: 251-03-02-21-2, a gradonačelnik Grada Zagreba donio je 7. rujna 2021. godine Zaključak o izmjeni Zaključka o prihvatljivosti financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik, KLASA: 360-02/21-06/13, URBROJ: 251-03-02-21-4.

Članak 39. stavak 2. Odluke propisuje da suglasnost za sklapanje ugovora iz članaka 39.a, 40., 42. i 44. Odluke donosi gradonačelnik, odnosno Gradska skupština Grada Zagreba.

Članak 46. Odluke propisuje da se osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura izgradnja koje nije predviđena programom, a koji s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, mogu priznati troškovi koje plaća na temelju ugovora o financiranju uređenja iz članaka 40., 42. i 44. Odluke do visine komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U slučajevima kada ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen za gradnju građevina kojima služi ta komunalna infrastruktura izgradnja koje nije predviđena Programom, osiguravatelj sredstava će bespovratno financirati razliku troškova.

Sukladno navedenom, Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba iz točke II. ovog zaključka. U slučaju da ti troškovi premašuju iznos

koji se Osiguravatelju sredstava priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavka 1. točke IV. predloženog zaključka, Osiguravatelj sredstava se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati.

Sektor za ceste Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dopisom KLASA: 340-01/21-001/561, URBROJ: 251-13-92-2/010-21-3 od 24. veljače 2021., suglasio se s projektantskom procjenom troškova izgradnje, izrađenom po ELIPSA – S.Z. d.o.o., u siječnju 2021., odnosno vrijednosti građenja predmetne prometnice s oborinskom odvodnjom u iznosu od 2.259.700,00 kn, bez PDV-a te je iskazao da se troškovi usluge stručnog nadzora nad izgradnjom procijenjuju na iznos od 150.000,00 kn te se suglasio s projektantskom procjenom vrijednosti građenja elektroničke komunikacijske infrastrukture u iznosu od 150.600,00 kn, bez PDV-a te je iskazao da se troškovi usluge stručnog nadzora nad izgradnjom procijenjuju na iznos od 12.000,00 kn.

Odjel za građenje komunalne infrastrukture Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dopisom KLASA: 350-06/19-003/5, URBROJ: 251-13-51-2/002-21-3 od 26. veljače 2021., procijenio je troškove izgradnje javne rasvjete prometnice na iznos od 120.000,00 kn, a troškove usluge stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom na iznos od 6.000,00 kn, sve bez PDV-a.

Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, dopisom KLASA: 350-06/21-003/6, URBROJ: 251-13-50/012-21-2 od 03. ožujka 2021., procijenio je, temeljem izjave o obujmu postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba za izračun komunalnog doprinosa, izrađene u veljači 2021., po projektantici Danijeli Blažević, dipl.ing.arh. (HIDROPLAN d.o.o.), komunalni doprinos za izgradnju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Grada Zagreba na iznos od 15.147.720,00 kn.

Slijedom iznesenog, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog zaključka i donese Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice – Servisne ceste uz budući objekt Sortirnice, s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na dijelovima k.č.br. 135/2, 135/7, 135/8, 138/48, 138/64, 139/2, sve k.o. Žitnjak i dijelu k.č.br. 4971/3 k.o. Resnik, kao u predloženom tekstu.