

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o davanju prethodne suglasnosti trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. za statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. trgovačkom društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Trgovačko društvo Zagrebački holding d.o.o. (u daljnjem tekstu: društvo ZGH d.o.o.) je dostavilo zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti Gradske skupštine Grada Zagreba za statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava s ograničenom odgovornošću od 7. rujna 2021.

Trgovačko društvo Zagrebačka stanogradnja d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Jankomir 25. Društvo Zagrebačka stanogradnja d.o.o. je osnovano 8. studenog 2013. od dijela imovine podružnice Stanogradnja u vidu zemljišta u Podbrežju i svih ulaganja u projekt Podbrežje.

Društvo od trenutka osnivanja ima jednog zaposlenog i to direktora Društva. Strateške odrednice i ciljevi poslovne politike za 2021. odnose se na nastavak fakturiranja i održavanja stanova danih na korištenje Gradu Zagrebu sukladno potpisanom Ugovoru o pružanju usluga u svrhu stambenog zbrinjavanja na lokaciji Podbrežje kao i nastavak izgradnje potrebne infrastrukture za buduću izgradnju.

Osnivač i jedini član trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. i trgovačkog društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. je društvo ZGH d.o.o.

Prema članku 11.1. alineji 1 Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. (potpuni tekst od 23. lipnja 2016.) član Društva mora zatražiti prethodnu suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba za odlučivanje o statusnim promjenama u Društvu.

Prema članku 11.1. alineji 1 Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (potpuni tekst od 30. lipnja 2020.) član Društva mora zatražiti prethodnu suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba za odlučivanje o statusnim promjenama u Društvu.

U sklopu statusnih promjena Uprava društva ZGH d.o.o. je donijela Odluku o pripajanju trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. trgovačkom društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: ZGH-01-21-732, Urbroj: 01-01-02-21-02 od 25. kolovoza 2021.

Skupština društva ZGH d.o.o. je na 4. sjednici, 6. rujna 2021., donijela odluku kojom se traži prethodna suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba za statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. trgovačkom društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Namjera pripajanja je postizanje racionalizacije u poslovanju i povećavanje poslovne efikasnosti odnosno povećanje učinkovitosti poslovanja i upravljanja. Racionalizacija poslovanja i povećanje učinkovitosti namjerava se postići kroz smanjenje administrativnih troškova korištenjem internih resursa stručnih službi trgovačkog društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. koji će preuzeti dosadašnje poslove komercijalizacije nekretnina i ostale administrativne poslove fakturiranja, naplate i ostalih računovodstveno financijskih poslova.

Kako se trgovačko društvo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. i trgovačko društvo Zagrebačka stanogradnja d.o.o. bave srodnim djelatnostima, predloženim pripajanjem doći će do racionalizacije u poslovanju i troškova poslovanja te će trgovačko društvo Zagrebačka stanogradnja d.o.o. smanjiti gubitke. Dosadašnje poslove komercijalizacije nekretnina, računovodstvene usluge i upravljanje preuzet će nadležne stručne službe trgovačkog društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. koje ionako vode iste poslove za svoje potrebe.

Pripajanjem trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o., kod nekonsolidiranih financijskih izvještaja, računovodstveni efekti pripajanja su sljedeći:

pripajanje sestrinskog društva predstavlja poslovnu kombinaciju koju izravno ne uređuje niti jedan važeći računovodstveni standard ili tumačenje jer se radi o društvima pod zajedničkom kontrolom što znači da uprava društva može sama prosuditi i odabrati primjenu odgovarajuće računovodstvene politike kod računovodstvenog tretmana poslovne transakcije. Od metoda koje se primjenjuju u praksi, u konkretnom slučaju računovodstveni

tretman ove transakcije pripajanja društava pod zajedničkom kontrolom bazirati će se na prijenosu po knjigovodstvenim vrijednostima imovine i obveza odnosno onim kakve su uključene u konsolidirane financijske izvještaje društva ZGH d.o.o. Razlog za računovodstveni tretman spajanja po knjigovodstvenim vrijednostima je činjenica da se radi o pravnoj promjeni, dok ekonomska suština ostaje nepromijenjena jer se i dalje radi o istoj grupi i istom poslovanju koje je kontrolirano od iste osobe.

U slučaju pripajanja bez povećanja temeljnog kapitala računovodstveni efekti na nekonsolidirane financijske izvještaje ogledat će se u povećanju imovine trgovačkog društva Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. i povećanju kapitalnih pričuva za 9,5 milijuna kuna.

Na strani društva ZGH d.o.o. u nekonsolidiranim financijskim izvještajima doći će do promjene u strukturi poslovnih udjela, društvo ZGH d.o.o. više neće imati poslovni udjel u trgovačkom društvu Zagrebačka stanogradnja d.o.o. u iznosu od 51 milijun kuna nego će se za taj iznos povećati vrijednost poslovnog udjela društva ZGH d.o.o. u trgovačkom društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Pravni učinci navedenih statusnih promjena pripajanja trgovačkog društva Zagrebačka stanogradnja d.o.o. trgovačkom društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. trebali bi nastupiti s danom 1. listopada 2021. (prema stanju bilance na dan 30. rujna 2021.).

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka u predloženom tekstu.