

Obrazloženje

Prijedloga zaključka o davanju prethodne suglasnosti trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. za statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava CENTAR d.o.o. i AGM d.o.o. trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o.

Trgovačko društvo Zagrebački holding d.o.o. (u daljnjem tekstu: ZGH d.o.o.) je dostavilo Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti Gradske skupštine Grada Zagreba za statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava s ograničenom odgovornošću od 7. rujna 2021.

Trgovačko društvo AGM d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeve 28 u kojem je trenutno zaposleno 23 radnika.

Trgovačko društvo ZGH d.o.o. je društvu AGM d.o.o. u razdoblju od 2. prosinca 2013. do 24. lipnja 2020. uplatilo pozajmice u ukupnom iznosu od 9.636.361,48 kn dok je preostali dio pozajmica podignut do 24. lipnja 2020. u iznosu od 3.578.539,81 kn. AGM d.o.o. unatrag više godina bilježi gubitke te je potrebna dokapitalizacija odnosno reorganizacija načina poslovanja i broja zaposlenih.

Trgovačko društvo CENTAR d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41. Društvo u svom sastavu raspolaže odmaralištem „Mirta“ smještenom na otoku Silbi koje u svom sastavu ima športske terene koji su prije likvidacije radili od sredine lipnja do kraja kolovoza iz razloga što su korisnici isključivo djeca koja na Silbu dolaze organizirano, bilo kao članovi nekog športskog kluba ili školske udruge.

Društvo je bilo u likvidaciji od 26. ožujka 2014., a ista je završila 14. lipnja 2016. Društvo nije imalo nikakvih aktivnosti ni značajnijih prihoda od završetka likvidacije, a sve poslove za Društvo radi knjigovodstveni servis s kojim je sklopljen ugovor.

Društvo nema zaposlenika. Povremeni prihod ostvaruje se iznajmljivanjem dijela objekta (sanitarni čvor i skladišni prostor) za ugostiteljsku djelatnost u periodu 6-9 mjesec kako bi se smanjili troškovi ulaganja barem simbolično. Za veće zahvate (uređenje okoliša) i pokrivanja troškova tekućeg poslovanja, Društvo koristi pozajmice od vlasnika Zagrebački holding d.o.o.

Osnivač i jedini član trgovačkog društva AGM d.o.o. i trgovačkog društva CENTAR d.o.o. je trgovačko društvo Zagrebački holding d.o.o.

U sklopu statusnih promjena Uprava društva Zagrebački holding d.o.o. je donijela Odluku o pripajanju trgovačkog društva AGM d.o.o. trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o., Klasa: ZGH-01-21-731, Urbroj: 01-01-02-21-02 od 25. kolovoza 2021. i Odluku o pripajanju trgovačkog društva CENTAR d.o.o. trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o., Klasa: ZGH-01-21-730, Urbroj: 01-01-02-21-02 od 25. kolovoza 2021.

Skupština trgovačkog društva ZGH d.o.o. je na 4. sjednici, 6. rujna 2021., donijela odluku kojom se traži prethodna suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba za statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva AGM d.o.o. i trgovačkog društva CENTAR d.o.o. trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o..

Namjera pripajanja trgovačkog društva AGM d.o.o. trgovačkom društvu ZGH d.o.o. je postizanje racionalizacije u poslovanju i povećavanje poslovne efikasnosti odnosno povećanje učinkovitosti poslovanja i upravljanja. Racionalizacija poslovanja i povećanje učinkovitosti namjerava se postići kroz:

- smanjenje administrativnih troškova prijenosom dijela upravljačkih i administrativnih funkcija na korporativne servise ZGH d.o.o.,
- restrukturiranje poslovanja s povećanjem profitabilnosti pojedinih segmenata radi smanjenja gubitaka iz operativnih aktivnosti i smanjenje ostalih troškova kroz zajedničku nabavu roba, usluga i radova na tržištu.

Predloženim pripajanjem društva AGM d.o.o. društvu ZGH d.o.o. nastoji se smanjiti kontinuirano ostvarivanje gubitaka društva AGM d.o.o. korištenjem internih resursa unutar sustava ZGH d.o.o. u kojem stručne službe korporativnih servisa mogu doprinijeti optimizaciji poslovanja AGM d.o.o.

Ugovori o radu radnika AGM d.o.o. će se prenijeti na novog poslodavca te će radnici zadržati sva prava i obveze iz prenesenog ugovora o radu, odnosno s danom nastupa pravnih posljedica prijenosa.

Kod pripajanja eliminirat će se sva interna potraživanja i obveze između društava koja sudjeluju u statusnoj promjeni.

Trgovačko društvo ZGH d.o.o. ima dugogodišnje iskustvo u poslovanju odmarališta te raspolaže značajnijim materijalnim i ljudskim resursima u segmentu poslovanja odmarališta. Stoga je namjera pripajanja trgovačkog društva CENTAR d.o.o. trgovačkom društvu ZGH d.o.o. povećanje učinkovitosti poslovanja i upravljanja koje se planira postići kroz:

- smanjenje vanjskih troškova poslovanja korištenjem usluga stručnih službi korporativnih servisa i smanjenjem administrativnih troškova i
 - pronalaženjem optimalnog modela komercijalizacije nekretnine s ciljem poboljšanja financijskog položaja društva.
- Predloženim pripajanjem trgovačkog društva CENTAR d.o.o. trgovačkom društvu ZGH d.o.o. nastoji se smanjiti ostvarivanje gubitaka i pronaći optimalni model komercijalizacije imovine kojom raspolaže društvo CENTAR d.o.o. korištenjem internih resursa unutar sustava ZGH d.o.o. u kojem stručne službe korporativnih servisa mogu doprinijeti optimizaciji poslovanja CENTAR d.o.o.

Pripajanjem društva AGM d.o.o., kod nekonsolidiranih financijskih izvještaja, računovodstveni efekti pripajanja su sljedeći:

- priznat će se imovina i obveze po onim vrijednostima po kojima se priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima, eliminirat će se udjel koji ZGH d.o.o. ima u navedenom ovisnom društvu iz imovine ZGH d.o.o. kao i kapital ovisnog društva. Komponente kapitala koje ovisno društvo ima, a odnosi se na razdoblje nakon stjecanja kontrole, pribrojiti će se odgovarajućim komponentama kapitala i rezervi ZGH d.o.o.. Financijski efekt pripajanja društva AGM d.o.o. na bilancu ZGH d.o.o. odrazit će se na smanjenje zadržane dobiti ZGH d.o.o. za prenesene gubitke društva AGM d.o.o. Istodobno će se povećati vrijednost imovine ZGH d.o.o. za vrijednost imovine pripojenog društva.

Pripajanjem društva CENTAR d.o.o., kod nekonsolidiranih financijskih izvještaja, računovodstveni efekti pripajanja su sljedeći:

- priznat će se imovina i obveze po onim vrijednostima po kojima se priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima, eliminirat će se udjel koji ZGH d.o.o. ima u navedenom ovisnom društvu iz imovine ZGH d.o.o. kao i kapital ovisnog društva. Komponente kapitala koje ovisno društvo ima, a odnosi se na razdoblje nakon stjecanja kontrole, pribrojiti će se odgovarajućim komponentama kapitala i rezervi ZGH d.o.o..
- Financijski efekt pripajanja društva CENTAR d.o.o. na bilancu ZGH d.o.o. odrazit će se na smanjenje zadržane dobiti ZGH d.o.o. za prenesene gubitke društva CENTAR d.o.o. i povećanje revalorizacijskih pričuva društva CENTAR d.o.o. iz revalorizacije zemljišta koje će se preuzeti kao revalorizacijske rezerve. Istodobno će se povećati vrijednost imovine za imovinu pripojenog društva.

Pravni učinci navedenih statusnih promjena pripajanja ovisnog društva AGM d.o.o. i CENTAR d.o.o. Zagrebačkom holdingu d.o.o. trebali bi nastupiti na snagu s danom 1. listopada 2021. (prema stanju bilance na dan 30. rujna 2021.)

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka u predloženom tekstu.