

OBRAZLOŽENJE

Antonela Gavran iz Zagreba, Radmanovečka ulica 35, podnijela je zahtjev za kupnju 87/965 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 3464/2, put, površine 965 m², upisana u zk.ul. 36409 k.o. Klara kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, odnosno novoformirane z.k.č.br. 3464/5 k.o. Klara, površine 87 m², nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-1/2021 k.o. Klara u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, površine 2618 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-1/2021 k.o. Klara.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo, izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-07/5717, URBROJ: 251-13-22/313-13-08 od 28. studenog 2013., pravomoćno 24. prosinca 2013., kojim se ozakonjuje pomoćna zgrada izgrađena na k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, Radmanovečka 35.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-005/838, URBROJ: 251-13-21-3/017-20-6 od 19. veljače 2020., pravomoćno dana 12. ožujka 2020. kojim se utvrđuje građevna čestica za postojeće građevine: stambeno-poslovnu i pomoćnu građevinu izgrađene na k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, u Zagrebu, Radmanovečka 35, od k.č.br. 1631/1 i dijela k.č.br. 3464/2 obje k.o. Klara, tako da veličinom i oblikom odgovara situaciji prikazanoj na izvodu iz katastarskog plana: KLASA: 935-06/19-01/4640, URBROJ: 251-15-02-4-19-2 od 29. svibnja 2019. koju je izradio Ivan Pavlić, vlasnik agencije za geodetske radove i projektiranje, Zagreb, Botinec, Ivice Kičmanovića 11, koji je sastavni dio ovog rješenja.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-1/2021 k.o. Klara, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara od:

- 87/965 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 3464/2, put, površine 965 m², upisana u zk.ul. 36409 k.o. Klara kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, odnosno od novoformirane z.k.č.br. 3464/5 k.o. Klara, površine 87 m², nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-1/2021 k.o. Klara i
- z.k.č.br. 1631/1, zgrada mješovite uporabe br. 35, ulica Radmanovačka, dvorište i pomoćna zgrada, ukupne površine 2451 m², upisana u zk.ul. 1811 k.o. Klara kao vlasništvo Gavran Antonele, Radmanovačka ulica 35, Zagreb.

Iz Uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/21-001/1085, URBROJ: 251-13-91-3/106-21-2 od 23. travnja 2021. proizlazi da je sukladno geodetskom elaboratu RN-1/2021 k.o. Klara prijavnim listom za zemljišnu knjigu br. 1 označena novoformirana z.k.č.br. 3464/5 k.o. Klara (put, u površini od 87 m²) a sve radi formiranja nove z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara površine 2618 m² a sve sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu odnosno prema novoj katastarskoj izmjeri kojom se formira k.č.br. 1631/1 k.o. Klara površine 2618 m², a sve sukladno prijavnom listu br. 2 za katastar, dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao put, koji na tom dijelu u to vrijeme nije bio izveden, niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba, te u naravi predstavlja dio površine unutar ograđenog dvorišta na kućnom br. 35, Radmanovečka ulica u Zagrebu.

Podnositeljica zahtjeva Antonela Gavran iz Zagreba, Radmanovečka ulica 35 izjavom od 2. rujna 2021. dala je privolu (suglasnost) Gradu Zagrebu da prikuplja i obrađuje njezine osobne podatke za potrebe provođenja postupka i sklapanja ugovora o kupoprodaji dijela zemljišta oznake 87/965 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 3464/2, put, površine 965 m², upisana u zk.ul. 36409 k.o. Klara kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 3464/5 k.o. Klara, površine 87 m², nastaloj prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-1/2021 k.o. Klara u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, površine 2618 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-1/2021 k.o. Klara.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 87/965 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 3464/2, put, površine 965 m², upisana u zk.ul. 36409 k.o. Klara kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 3464/5 k.o. Klara, površine 87 m², formiranoj prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-1/2021 k.o. Klara u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, površine 2618 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-1/2021 k.o. Klara, izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim dijelom zemljišta sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja 87/965 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 3464/2, put, površine 965 m², upisana u zk.ul. 36409 k.o. Klara kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, odnosno na novoformiranoj z.k.č.br. 3464/5 k.o. Klara, površine 87 m², nastaloj prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-1/2021 k.o. Klara, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.