

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**Prijedloga zaključka o sklapanju sporazuma o sudjelovanju na obnovi**  
**zgrade Umjetničkog paviljona u Zagrebu**

Grad Zagreb je osnivač Umjetničkog paviljona u Zagrebu, kao gradske ustanove u kulturi.

Umjetnički paviljon u Zagrebu obavlja djelatnost u zgradi upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj zemljišno knjižnog uloška: 7628, broj zemljišta (kat. čestice) 2490, katastarska općina 335240, Centar, te je zgrada zaštićeni spomenik kulture reg. broj: Z-222 i u cijelosti je vlasništvo Umjetničkog paviljona u Zagrebu.

Zgrada Umjetničkog paviljona u Zagrebu, sa svojstvom zaštićenog kulturnog dobra, oštećena je u potresu koji je dana 22. ožujka 2020. godine zadesio Grad Zagreb. Pregledom objekta od strane ovlaštene osobe zgrada je ocijenjena kao privremeno neuporabljiva s potrebom provođenja postupka hitne sanacije i cjelovite obnove.

Umjetnički paviljon u Zagrebu prijavio se na Poziv Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava – Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije, te je temeljem projektne prijave s nadležnim Ministarstvom kulture i medija Republike Hrvatske sklopio Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije, Broj: 74-0017-21, za *Izradu projektne dokumentacije i provedbu mjera zaštite zgrade Umjetničkog paviljona u Zagrebu*, KLASA: 612-08/21-39/0035, URBROJ: 532-05-03-21-02, od dana 19. ožujka 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava). Navedenim Ugovorom o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava ugovoreno je ukupno 17.322.273,60 kn s PDV-om bespovratnih sredstava za potrebe izrade projektne dokumentacije i obnove zgrade Umjetničkog paviljona u Zagrebu, a Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske refundirati će Umjetničkom paviljonu sve prihvatljive troškove za izradu projektne dokumentacije i provedbu mjera zaštite kulturne baštine.

Grad Zagreb naručio je za zgradu Umjetničkog paviljona u Zagrebu detaljnu analizu oštećenja nakon potresa, elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, statičku ekspertizu građevinsko – konstruktivnog stanja zgrade, a na temelju kojih je nadležni Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode donio obavijest o postupanju – konzervatorske smjernice (KLASA: 612-08/20-02/49, URBROJ: 251-18-03/001-20-02, od dana 22. listopada 2020. godine).

S obzirom da Umjetnički paviljon ne posjeduje resurse potrebne za obnovu zgrade Umjetničkog paviljona u Zagrebu, Grad Zagreb će, kao njegov osnivač, temeljem predloženog sporazuma provesti stručne i druge poslove pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrade Umjetničkog paviljona u Zagrebu te će pratiti provedbu programa mjera obnove iste zgrade.

Predloženim sporazumom o sudjelovanju na obnovi zgrade Umjetničkog paviljona u Zagrebu reguliraju se međusobna prava i obveze između Umjetničkog paviljona u Zagrebu, kao korisnika bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti Europske unije, i Grada Zagreba. Sporazumom se uređuju postupci vezani uz provođenje mjera zaštite zgrade i povrata uplaćenih sredstava koji uključuju: vođenje operativnog dijela sanacije zgrade, provođenje postupaka javne nabave vezanih uz radove hitne sigurnosne sanacije nosivih konstrukcija i drugih dijelova građevine nužnih zbog sprečavanja daljnjih urušavanja i nastanka sekundarnih oštećenja te sigurnosti ljudi, izradu projektnih zadataka vezanih uz pripremu projektne dokumentacije za provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu, prava i obveze vezane uz isplatu opravdanih troškova izabranim izvođačima radova te ostalim potrebnim radnjama vezanim uz projekt obnove zgrade Umjetničkog paviljona.

Predloženim sporazumom Grad Zagreb će sve fakture dobivene od strane izabranih izvođača radova i pružatelja usluga, a nakon utvrđivanja njihove ispravnosti od strane svojih stručnih službi, platiti u ugovorenom roku i na taj način izvršiti svoju obvezu prema osobama s kojima je sklopio ugovore javne nabave. Nakon što Grad Zagreb izvrši uplate prema osobama s kojima su sklopljeni ugovori, Umjetnički paviljon u Zagrebu obvezuje se u skladu s dokumentom „Predviđeni raspored za buduće zahtjeve za nadoknadom sredstava za projekt obnove Umjetničkog

paviljona“ zatražiti refundaciju tih isplaćenih iznosa od strane Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, a nakon što mu se ta sredstva refundiraju, ista će odmah uplatiti Gradu Zagrebu temeljem predloženog sporazuma. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske upoznato je s postupkom predloženim sporazumom.

Slijedom navedenog, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri prijedlog i donese zaključak o sklapanju sporazuma o sudjelovanju na obnovi zgrade Umjetničkog paviljona, kao u predloženom tekstu.