

O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga zaključka o sklapanju sporazuma o sudjelovanju na obnovi
zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella

Grad Zagreb je osnivač Gradskog dramskog kazališta Gavella, kao gradske ustanove u kulturi.

Gradsko dramsko kazalište Gavella smješteno je u zgradi upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj zemljišno knjižnog uloška: 7780, broj zemljišta (kat. čestice) 2094, katastarska općina 335240, Centar, te se zgrada nalazi u zoni zaštite „A“ unutar zaštićenog kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina grad Zagreb, reg. broj: Z- 1525, i u cijelosti je vlasništvo Gradskog dramskog kazališta Gavella.

Zgrada Gradskog dramskog kazališta Gavella, kao dio zaštićenog kulturnog dobra, oštećena je u potresu koji je dana 22. ožujka 2020. godine zadesio Grad Zagreb. Pregledom objekta od strane ovlaštene osobe zgrada je ocijenjena kao privremeno neuporabljiva s potrebom provođenja postupaka hitne sanacije i cjelovite obnove.

Gradsko dramsko kazalište Gavella prijavilo se na Poziv Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava – Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije, te je temeljem projektne prijave s nadležnim Ministarstvom kulture i medija Republike Hrvatske sklopilo Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije, Broj: 74-0034-21, za *Izradu projektne dokumentacije i provedbu mjera zaštite zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella*, KLASA: 612-08/21-39/0069, URBROJ: 532-05-03-21-02, od dana 3. svibnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava). Navedenim Ugovorom o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava ugovoreno je 7.729.926,25 kn s PDV-om bespovratnih sredstava za potrebe obnove zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella, a Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske refundirati će Gradskom dramskom kazalištu Gavella sve prihvatljive troškove za provedbu mjera zaštite kulturne baštine.

Grad Zagreb naručio je za Gradsko dramsko kazalište Gavella istražne radove nakon djelovanja potresa, elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije te projekt obnove konstrukcije zgrade.

S obzirom da Gradsko dramsko kazalište Gavella ne posjeduje resurse potrebne za obnovu zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella u Zagrebu, Grad Zagreb će, kao njegov osnivač, temeljem predloženog sporazuma provesti stručne i druge poslove pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella u Zagrebu te će pratiti provedbu programa mjera obnove iste zgrade.

Predloženim sporazumom o sudjelovanju na obnovi zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella reguliraju se međusobna prava i obveze između Gradskog dramskog kazališta Gavella, kao korisnika bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti Europske unije, i Grada Zagreba. Sporazumom se uređuju postupci vezani uz provođenje mjera zaštite zgrade i povrata uplaćenih sredstava koji uključuju: vođenje operativnog dijela sanacije zgrade, provođenje postupaka javne nabave vezanih uz radove hitne sigurnosne sanacije nosivih konstrukcija i drugih dijelova građevine nužnih zbog sprečavanja daljnjih urušavanja i nastanka sekundarnih oštećenja te sigurnosti ljudi, izradu projektnih zadataka vezanih uz pripremu projektne dokumentacije za provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu, prava i obveze vezane uz isplatu opravdanih troškova izabranim izvođačima radova te ostalim potrebnim radnjama vezanim uz projekt obnove zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavella.

Predloženim sporazumom Grad Zagreb će sve fakture dobivene od strane izabranih izvođača radova i pružatelja usluga, a nakon utvrđivanja njihove ispravnosti od strane svojih stručnih službi, platiti u ugovorenom roku i na taj način izvršiti svoju obvezu prema osobama s kojima je sklopio ugovore javne nabave. Nakon što Grad Zagreb izvrši uplate prema osobama s kojima su sklopljeni ugovori, Gradsko dramsko kazalište Gavella obvezuje se u skladu s dokumentom „Predviđeni raspored za buduće zahtjeve za nadoknadom sredstava za projekt obnove Gradskog dramskog kazališta Gavella“ zatražiti refundaciju tih isplaćenih iznosa od strane Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, a nakon što mu se ta sredstva refundiraju, ista će odmah uplatiti Gradu Zagrebu temeljem predloženog sporazuma. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske upoznato je s postupkom predloženim sporazumom.

Slijedom navedenog, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri prijedlog i donese zaključak o sklapanju sporazuma o sudjelovanju na obnovi zgrade Gradskog dramskog kazališta Gavrila, kao u predloženom tekstu.