

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb, MB: 2576651, OIB: 61817894937, kojeg što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

i

Ustanova Zagreb film, Vlačka 70, 10 000 Zagreb, OIB: 82390971460, IBAN: HR4123400091110292725, kojeg zastupa ravnatelj Vinko Brešan (u daljnjem tekstu: Ustanova Zagreb film)

(u daljnjem tekstu zajedno: sporazumne strane)

sklapaju

SPORAZUM

**o sudjelovanju na obnovi zgrade Biskupske ubožnice (danas Ustanova Zagreb film),
Nova Ves 18, Zagreb**

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je:

- Ustanova Zagreb film smještena u zgradi upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj zemljišno - knjižnog uloška: 5148, broj zemljišta (kat. čestice) 552, katastarska općina 335240, Centar te je zgrada zaštićeno kulturno dobro reg. broj. Z-487, koje se nalazi na području kulturnog dobra – Povijesna urbana cjelina Grada Zagreb u dijelu za koji je utvrđen sustav zaštite "A" i u cijelosti je vlasništvo Ustanove Zagreb film;
- Grad Zagreb osnivač Ustanove Zagreb film, kao gradske ustanove u kulturi;
- zgrada Ustanove Zagreb film, kao zaštićeno kulturno dobro koje se nalazi na području kulturnog dobra – Povijesna urbana cjelina Grada Zagreb u dijelu za koji je utvrđen sustav zaštite "A", oštećena u potresu koji je dana 22. ožujka 2020. zadesio Grad Zagreb, a pregledom objekta od strane ovlaštene osobe utvrđeno je da je ista generalno dobro podnijela seizmičko opterećenje te je većinom sigurna za korištenje bez ograničenja, a manjim dijelom nesigurna (dvorišni aneks), s preporukom nekorištenja toga dijela i s potrebom provođenja postupka sanacije i cjelovite obnove;
- Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske objavilo Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava - Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (rok: 30. svibnja 2022.);
- Ustanova Zagreb film na temelju Poziva Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava – Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko - zagorske i Zagrebačke županije (KLASA: 612-05/21-01/0147), prijavila projektnu prijavu KLASA: 612-08/21-39/0108, URBROJ: 380-21-01 te je s nadležnim Ministarstvom kulture i medija Republike Hrvatske sklopila Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije Broj: 74-0056-21 za *Izradu projektne dokumentacije i provedbu mjera zaštite zgrade Biskupske ubožnice (danas Ustanova Zagreb film), Nova*

Ves 18, Zagreb, KLASA: 612-08/21-39/0108, URBROJ: 532-05-03-21-02 od 14. svibnja 2021., za ukupno raspoloživa sredstva u iznosu od 13.265.316,62 kn s PDV-om (u daljnjem tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava),

- Grad Zagreb za Ustanovu Zagreb film naručio elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije na temelju kojeg je nadležni Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode donio obavijest o postupanju – konzervatorske smjernice za izradu projektne dokumentacije (KLASA: 612-08/20-002/66, URBROJ: 251-18-03/001-21-05 od 18.02.2021.).

Članak 2.

Predmet ovog sporazuma je reguliranje međusobnih prava i obveza između Ustanove Zagreb film, kao korisnika bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti Europske unije i Grada Zagreba o sudjelovanju na obnovi zgrade Biskupske ubožnice (danas Ustanova Zagreb film), Nova Ves 18, Zagreb.

Sporazumom se uređuju postupci vezani uz provođenje postupaka sanacijske obnove zgrade koji uključuju: vođenje operativnog dijela sanacije zgrade, provođenje postupaka javne nabave vezanih uz radove hitne sigurnosne sanacije nosivih konstrukcija i drugih dijelova građevine nužnih zbog sprečavanja daljnjih urušavanja i nastanka sekundarnih oštećenja te sigurnosti ljudi, izradu projektnih zadataka vezanih uz pripremu projektne dokumentacije za provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu, prava i obveze vezane uz isplatu opravdanih troškova izabranim izvođačima radova te ostalim potrebnim radnjama vezanim uz projekt obnove zgrade Ustanove Zagreb film.

Članak 3.

Grad Zagreb se obvezuje:

- provesti stručne i druge poslove pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrade Ustanove Zagreb film koja je oštećena u potresu te se obvezuje pratiti provedbu programa mjera obnove iste zgrade;
- razraditi rokove provedbe mjera, kriterije za odabir početnih sudionika u obnovi (operativnih koordinatora, projektanata i revidenata);
- nakon dobivene projektne dokumentacije od strane ovlaštenih projektanata (elaborat o stanju konstrukcije zgrade, projektna dokumentacija za cjelovitu obnovu) ishoditi od strane nadležnog Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode prethodne suglasnosti za izvođenje radova te druge potrebne elemente;
- putem gradskog upravnog tijela nadležnog za javnu nabavu provesti sve postupke javne nabave vezane uz usluge izrade potrebne projektne dokumentacije i izbor svih stručnih sudionika u gradnji (izvođača, stručno nadzor, voditelja, koordinatora i dr.);
- ishoditi sve posebne uvjete i/ili potvrde na tehničku dokumentaciju od nadležnih tijela.

Članak 4.

Pripremu i provedbu postupka javne nabave obavlja stručno povjerenstvo za javnu nabavu pri uredu Grada Zagreba nadležnom za javnu nabavu, a u kojem po sklapanju ovog

sporazuma obvezno mora sudjelovati kao predstavnik naručitelja minimalno jedna ovlaštena osoba imenovana od strane Ustanove Zagreb film.

Grad Zagreb će putem ureda nadležnog za javnu nabavu:

- definirati predmete nabave, izraditi dokumentaciju o nabavi, tehničku specifikaciju i troškovnike te eESPD;
- provoditi postupak javne nabave te sukladno svojim ovlastima objavljivati pozive za nadmetanje i pripadajuće dokumente, vršiti komunikaciju s gospodarskim subjektima te zaprimati, vršiti pregled i ocjenu ponuda, kao i izradu zapisnika i pripremu Odluke o odabiru / poništenju;
- nakon provedenog postupka javne nabave s izabranim ponuditeljima sklopiti odgovarajuće ugovore.

Članak 5.

Grad Zagreb i Ustanova Zagreb film vezano uz isplatu troškova obnove izvođačima radova i pružateljima usluge sporazumno ugovaraju sljedeće:

1. Ustanova Zagreb film, sukladno potpisanom Ugovoru o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava, ugovorila je 13.265.316,62 kn s PDV-om bespovratnih sredstava za potrebe obnove zgrade, a sukladno potpisanom Ugovoru Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske refundirat će Ustanovi Zagreb film sve prihvatljive troškove za provedbu mjera zaštite kulturne baštine;
2. Grad Zagreb će sve fakture izabranih izvođača radova i pružatelja usluga, a nakon utvrđivanja njihove ispravnosti od strane svojih stručnih službi, platiti u ugovorenom roku i na taj način izvršiti svoju obvezu prema osobama s kojima su sklopljeni ugovori;
3. Ustanova Zagreb film, nakon izvršene uplate iz točke 2. ovog članka, obvezuje se u skladu s dokumentom „Predviđeni raspored za buduće zahtjeve za nadoknadom sredstava za projekt obnove Ustanove Zagreb film“ zatražiti refundaciju isplaćenih iznosa od strane Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske te će dobivena sredstva odmah uplatiti Gradu Zagrebu na račun Proračuna Grada Zagreba, IBAN: HR3423600001813300007.

Članak 6.

Sastavni dio ovog Sporazuma su Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava sa svim prilogima, dokument „Predviđeni raspored za buduće zahtjeve za nadoknadu sredstava za projekt obnove Ustanove Zagreb film“, kao i troškovnici koji su predani u projektnoj prijavi Ustanove Zagreb film (KLASA:612-08/21-39/0108, URBROJ:380-21-01.)

Članak 7.

Sporazumne strane su suglasne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ovog sporazuma rješavati sporazumno.

Ako se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, uz primjenu prava Republike Hrvatske.

Članak 8.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog sporazuma sporazumne strane uredit će aneksima ovom sporazumu, koji moraju biti u pisanoj formi i potpisani od obje sporazumne strane.

Na sve što nije određeno ovim sporazumom, primijenit će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) pripadaju Gradu Zagrebu, dok 2 (dva) primjerka pripadaju Ustanovi Zagreb film te ga u znak prihvatanja sporazumne strane vlastoručno potpisuju, a stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana.

U Zagrebu, dana _____ godine

KLASA: 360-01/21-001/137
URBROJ: 251-13-11-1-21- /ŽA

ZA USTANOVU ZAGREB FILM
RAVNATELJ

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Vinko Brešan

Tomislav Tomašević, mag. pol.