

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb je osnivač Ustanove Zagreb film, kao gradske ustanove u kulturi.

Ustanova Zagreb film smještena je u zgradi upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj zemljišno - knjižnog uložka: 5148, broj zemljišta (kat. čestice) 552, katastarska općina 335240, Centar, te je zgrada zaštićeno kulturno dobro reg. broj. Z-487, koje se nalazi na području kulturnog dobra – Povijesna urbana cjelina Grada Zagreba u dijelu za koji je utvrđen sustav zaštite „A“, i u cijelosti je vlasništvo Ustanove Zagreb film.

Zgrada Ustanove Zagreb film kao zaštićeno kulturno dobro oštećena je u potresu koji je dana 22. ožujka 2020. godine zadesio Grad Zagreb. Pregledom objekta utvrđeno je da je ista generalno dobro podnijela seizmičko opterećenje te je većinom sigurna za korištenje bez ograničenja, a manjim dijelom nesigurna (dvorišni aneks) s preporukom ne korištenja toga dijela s potrebom provođenja postupka sanacije i cjelovite obnove.

Ustanova Zagreb film prijavila se na Poziv Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava – Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije, te je temeljem projektne prijave, KLASA: 612-08/21-39/0108, URBROJ: 380-21-01, s nadležnim Ministarstvom kulture i medija sklopila Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije, Broj: 74-0056-21, za *Izradu projektne dokumentacije i provedbu mjera zaštite zgrade Biskupske ubožnice (danas ustanova Zagreb film), Nova Ves 18, Zagreb*, KLASA: 612-08/21-39/0108, URBROJ: 532-05-03-21-02, od dana 14. svibnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava). Navedenim Ugovorom o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava ugovoreno je 13.265.316,62 kn s PDV-om bespovratnih sredstava za potrebe obnove zgrade Ustanove Zagreb film, a Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske refundirat će Ustanovi Zagreb film sve prihvatljive troškove za provedbu mjera zaštite kulturne baštine.

Grad Zagreb naručio je za Ustanovu Zagreb film elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije na temelju kojeg je nadležni Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode donio obavijest o postupanju – konzervatorske smjernice za izradu projektne dokumentacije (KLASA: 612-08/20-002/66, URBROJ: 251-18-03/001-21-05, od 18.02.2021. godine).

S obzirom da Ustanova Zagreb film ne posjeduje resurse potrebne za obnovu zgrade Biskupske ubožnice (danas Ustanova Zagreb film), Nova Ves 18, Zagreb, Grad Zagreb će, kao njezin osnivač, temeljem predloženog sporazuma, provesti stručne i druge poslove pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrade te se obvezuje pratiti provedbu programa mjera obnove zgrade.

Predloženim sporazumom o sudjelovanju na obnovi zgrade Biskupske ubožnice (danas Ustanova Zagreb film), Nova Ves 18, Zagreb reguliraju se međusobna prava i obveze između Ustanove Zagreb film, kao korisnika bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti Europske unije, i Grada Zagreba.

Sporazumom se uređuju postupci vezani uz provođenje mjera zaštite zgrade i povrata uplaćenih sredstava koji uključuju: vođenje operativnog dijela sanacije zgrade, provođenje postupaka javne nabave vezanih uz radove hitne sigurnosne sanacije nosivih konstrukcija i drugih dijelova građevine nužnih zbog sprečavanja daljnjih urušavanja i nastanka sekundarnih oštećenja te sigurnosti ljudi, izradu projektnih zadataka vezanih uz pripremu projektne dokumentacije za provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu, prava i obveze vezane uz isplatu opravdanih troškova izabranim izvođačima radova te ostalim potrebnim radnjama vezanim uz projekt obnove zgrade Ustanove Zagreb filma.

Predloženim sporazumom Grad Zagreb će sve fakture dobivene od strane izabranih izvođača radova i pružatelja usluga, a nakon utvrđivanja njihove ispravnosti od strane svojih stručnih službi, platiti u ugovorenom roku i na taj način izvršiti svoju obvezu prema osobama s kojima je sklopio ugovore javne nabave. Nakon što Grad Zagreb izvrši uplate prema osobama s kojima

su sklopljeni ugovori, Ustanova Zagreb film obvezuje se u skladu s dokumentom „Predviđeni raspored za buduće zahtjeve za nadoknadom sredstava za projekt obnove Ustanove Zagreb film“ zatražiti refundaciju tih isplaćenih

iznosa od strane Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, a nakon što mu se ta sredstva refundiraju, ista će odmah uplatiti Gradu Zagrebu temeljem predloženog sporazuma. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske upoznato je s postupkom predloženim sporazumom.

Slijedom navedenog, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri prijedlog i donese zaključak o sklapanju sporazuma o sudjelovanju na obnovi zgrade Biskupske ubožnice (danas Ustanova Zagreb film), Nova Ves 18, Zagreb, kao u predloženom tekstu.