



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
Novi Zagreb i Peščenica

Ovo rješenje - dozvola pravomoćno

s danom 24.12.2013.

U Zagrebu, 14.02.2014.

Kelud A.

KLASA: UP/I-350-05/13-07/5717

URBROJ: 251-13-22/303-13-08

Zagreb, 28. Studeni 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) u svezi čl. 105. st. 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), po zahtjevu Niko Gavran, Zagreb, Radmanovečka 35, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se pomoćna zgrada, izgrađena na k.č. 1631/1 k.o. Klara u Zagrebu, Radmanovečka 35, sljedećih prostornih pokazatelja:

- podaci o zgradi: pomoćna zgrada
- namjena zgrade: nadstešnica sa otvorenim ognjištem
- stupanj dovršenosti zgrade: dovršena zgrada
- etaže i visina zgrade: jedna etaža - prizemlje
- smještaj na katastarskoj čestici: uz zapadno pročelje garaže u sklopu stambene građevine i cca 2,80m od sjeverozapadne međe
- pomoćna zgrada koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m², odnosno cca 42,00 m²,
- oblik krova: jednostrešni krov blagog nagiba,

izvod iz katastarskog plana KLASA: 935-06/2013-001/5789 URBROJ: 251-15-2/1-2013-2 od 25.03.2013. godine koji je izdao Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I (Zagreb), čini sastavni dio ovog rješenja.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

IV Završeni dio zgrade za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Obrazloženje

Niko Gavran, Zagreb, Radmanovečka 35 podnio je dana 28.6.2013. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu, namjene nadstešnica sa otvorenim ognjištem u Zagrebu, Radmanovačka 35, izgrađenu na k.č.1631/1 k.o. Klara.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisane odredbom čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka kopije katastarskog plana - izvod iz katastarskog plana KLASA: 935-06/2013-001/5769 URBROJ: 251-15-2/1-2013-2 od 27.11.2013. godine koji je izdao Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I (Zagreb),

- akt na temelju kojeg je osnovna zgrada izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna zgrada zakonito izgrađena - građevna dozvola KLASA: UP/I-361-03/2003-01/517 URBROJ: 251-05-35/513-03-09 od 27.02.2004. godine (pravomoćna 24.03.2004. godine) za izgradnju (zadržavanje u prostoru) slobodnostojeće stambeno-poslovne građevine katnosti Po+Pr+1.Kat+Pk, namjene u podrumu: uredi, arhiva i spremište, u prizemlju: dvojna garaža, izložbeno-poslovni prostor i uredski prostor sa pratećim sadržajem, u katu i potkrovlju dva stana,

Prema dostavljenoj dokumentaciji zgrada predstavlja u smislu čl. 2. st. 1. / 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. godine, te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da predmetna pomoćna nije zgrada izgrađena u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Sl.gl.Grada Zagreba br. 16/2007 i 8/2009) kao prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Udaljena je od sjeverozapadne međe manje od 3,00m.

Njeno ozakonjenje je omogućeno odredbom čl. 5. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/2013) kojom je propisano da se pod uvjetima i u postupku propisanom tim Zakonom ozakonjuje nezakonito izgrađena zgrada koja je izgrađena u skladu s prostornom planu koji važi na dan stupanja na snagu istog Zakona.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevitom s lica mjesta (zapisnik od 27.9.2013.) utvrđeno je, da se pomoćna zgrada namjene nadstešnica sa otvorenim ognjištem na građevnoj čestici nalazi uz jugozapadno pročelje garaže u sklopu stambene građevine i cca 2,80m od sjeverozapadne međe. Nadalje da je visine jedne nadzemne etaže (prizemlje) s jednostrešim krovom blagog nagiba, te da je nije veća od 50 m² građevinske bruto površine, približne tlocrtne dimenzije 5,35x7,85 m.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od 500,00 kuna, prema rješenju o naknadi KLASA: UP/I-363-02/2013-19/6942 URBROJ: 251-13-31/100-13-04-MM od 20.11.2013. godine, izdano po ovom Uredu, Odjel za komunalne poslove. (uplatnica prileži predmetu)

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na k.č. 1631/1 k.o. Klara kao nekretnini na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče sa predmetnom česticom, te Grad Zagreb kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito rekonstruiran dio zgrade, da izvrše uvid u spis radi izjašnjenja. Pozivu se nitko nije odazvao.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, izvod iz katastarskog plana i akt na temelju kojeg je osnovna zgrada izgrađena, te da je plaćena naknada, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. III izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. / 34. st. 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO:

Borislav Pazarin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Niko Gavran, Zagreb, Radmanovečka 35
(prilog - izvod iz katastarskog plana)
2. Oglasna ploča, 8 dana,
3. Građevinska inspekcija (po izvršnosti rješenja),
4. Evidencija, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.

Po izvršnosti rješenja:

6. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Građevinska inspekcija, Zagreb, Rpublike Austrije 20
7. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo,
Zagreb, Av. Dubrovnik 12



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek IV (Novi Zagreb)

KLASA: 935-06/2013-001/5769

URBROJ: 251-15-2/4-2013-2

Zagreb, 25. studeni 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Ured za geodetske poslove

OVA GEODETSKA KATASTRALNA IZVEDENOG STANJA JE
SADRŽI KATASTRALNE KARTICE I IZVEDENOM STANJU

KLASA: 935-06/2013-001/5769
URBROJ: 251-15-2/4-2013-2

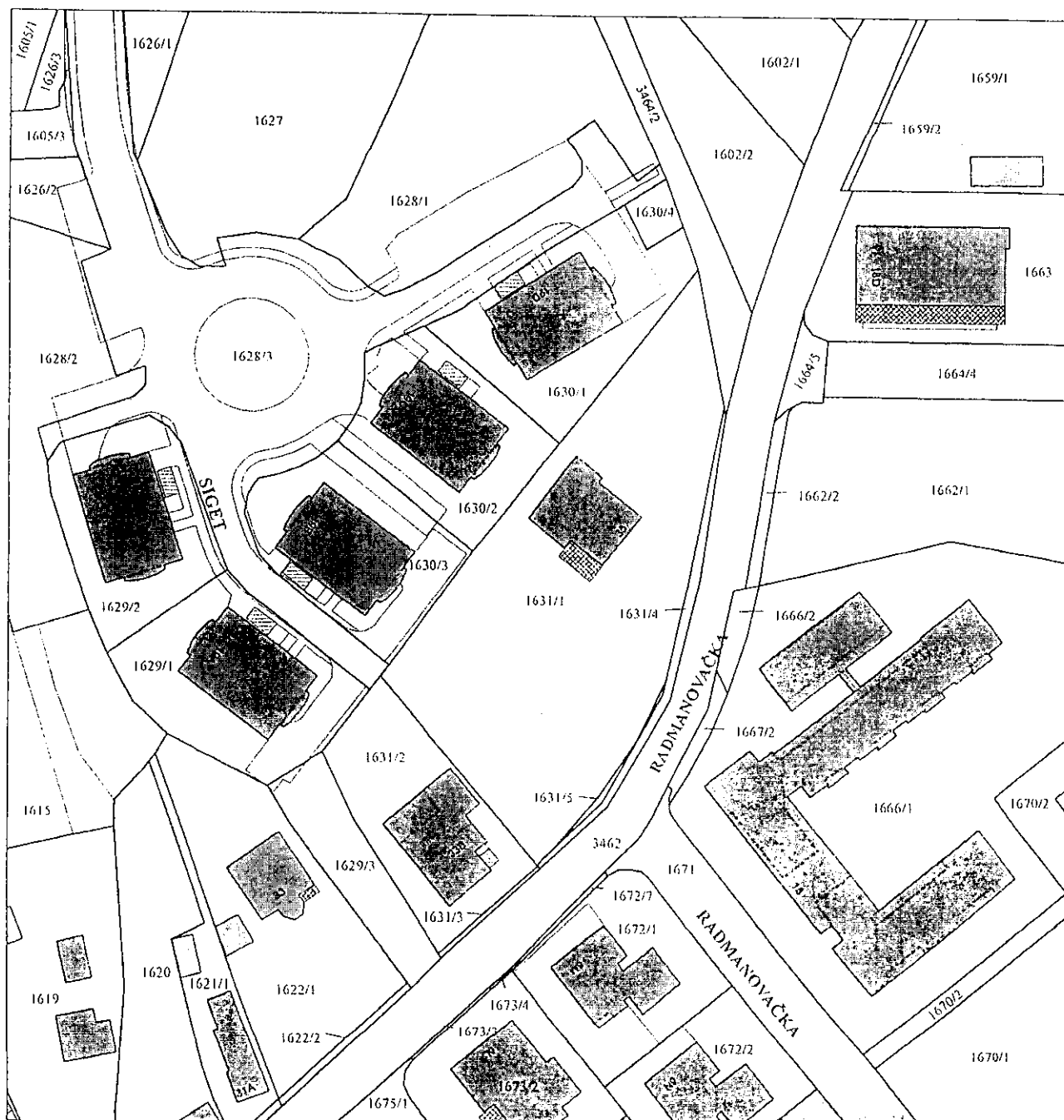
K.o. Klara

Mjerilo 1:1000

Broj kat. plana: 46.47.54.55

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 1631/1



Naplaćena je upravna pristojba po tarifnom broju 1.55. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97 i 68/98) u iznosu od 40 kuna u državnim biljezima

Obradio/la: Miroslav Šabarić
Stručni referent - geodet

Voditelj Odsjeka
Jasna Jezerčić-Čvilković, dipl. ing. geod.

12.11.2013. M. Todorović



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Drugi područni odsjek za prostorno uređenje
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb



Klasa: UP/I-350-05/19-005/838
Urbroj: 251-13-21-3/017-20-6
Zagreb, 19.2.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 157. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), rješavajući po zahtjevu Nike Gavrana iz Zagreba, Radmanovačka 35, za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, donosi

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

- I. Utvrđuje se građevna čestica za postojeće građevine: stambeno-poslovnu i pomoćnu građevinu izgrađene na k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, u Zagrebu, Radmanovačka 35, od k.č.br. 1631/1 i dijela k.č.br. 3464/2 k.o. Klara, tako da veličinom i oblikom odgovara situaciji prikazanoj na izvodu iz katastarskog plana, Klasa: 935-06/19-01/4640 Urbroj: 251-15-02-4-19-2 od 29.05.2019. godine, koju je izradio Ivan Pavlić, vlasnik agencije za geodetske radove i projektiranje, Zagreb, Botinec, Ivice Kičmanovića 11, koji je sastavni dio ovog rješenja.
- II. Prije provođenja parcelacije u katastru zemljišta, potrebno je izraditi parcelacijski elaborat te pribaviti potvrdu ovog ureda da je isti izrađen u skladu s točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Niko Gavran iz Zagreba, Radmanovačka 35, podnio je dana 24.10.2019. godine, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice za postojeće građevine: stambeno-poslovnu i pomoćnu građevinu izgrađene na k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, u Zagrebu, Radmanovačka 35.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom članka 157. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, propisano je kada za postojeću građevinu nije utvrđena čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Nadalje, prema odredbi članka 157. stavak 2. podstavak 5. navedenog Zakona, smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, ako se pored ostalog, radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom propisu (zgrade za koje je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada).

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe, budući da je podnositelj zahtjeva suvlasnik predmetne k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, prema prikazu izvotka iz zemljišne knjige, broj zk.uloška 1811 k.o. Klara, te je uz zahtjev dostavljena dokumentacija propisana odredbom čl. 158. st.1. Zakona o prostornom uređenju:

- izvod iz katastarskog plana Klasa: 935-06/19-01/4640 Urbroj: 251-15-02-4-19-2 od 29.05.2019. godine;
- prijedlog oblika i veličine građevne čestice prikazan na izvodu iz katastarskog plana Klasa: 935-06/19-01/4640 Urbroj: 251-15-02-4-19-2 od 29.05.2019. godine, koji je izradio Ivan Pavlić, vlasnik

agencije za geodetske radove i projektiranje, Zagreb, Botinec, Ivice Kičmanovića 11;

- dokaz da su građevine postojeće: uvjerenje za uporabu stambeno-poslovne zgrade Klasa: 361-05/2013-04/45, Urbroj: 251-13-22/303-13-06 od 13.12.2013. izdano od ovog ureda, Odjela za graditeljstvo, Dugog područnog odsjeka za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica) i rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I- 350-05/13-07/5717 Urbroj: 251-13-22/303-13-08 od 28.11.2013. godine (pravomoćno 24.12.2013.), kojim je ozakonjena pomoćna građevina;
- zaključak o davanju suglasnosti gradonačelnika Grada Zagreba Klasa: 940-01/19-03/568, Urbroj: 251-03-02-19-2 od 28.08.2019. godine, kojim Niki Gavranu daje suglasnost na prijedlog oblika i veličine građevne čestice, i to od dijela k.č.br. 3464/2 k.o. Klara, upisanoj u zemljišnoj knjizi kao javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, a sukladno članku 10. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 i 25/15 – pročišćeni tekst i 5/18).

Uvidom u spis predmeta, kao i očevidom na terenu, izvršenim dana 27.01.2020. godine, utvrđeno je da su na k.č.br. 1631/1 k.o. Klara izgrađene predmetne građevine, da je za stambeno-poslovnu građevinu izdano gore navedeno uvjerenje za uporabu, a predmetna pomoćna građevina ozakonjena je navedenim rješenjem o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, pa se sukladno odredbi čl. 157. stavak 2. podst. 5. istog Zakona, smatra da za iste nije utvrđena građevna čestica.

Nadalje, prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi se na temelju dokumenata prostornog uređenja i posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom, omogućava redovitu uporabu građevine.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13 i 9/16), novoformirana građevna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (planska oznaka M1);
- prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a Urbana pravila", unutar obuhvata urbanog pravila "Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje" (planska oznaka 2.7.).

Imajući u vidu izloženo, a uvažavajući postojeće stanje izvedenih građevina, građevna čestica je utvrđena od k.č.br. 1631/1 na kojoj su izgrađene predmetne građevine i dijela k.č.br. 3464/2 k.o. Klara, tako da ista oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu predmetnih građevina, uz osiguran pristup na prometnu površinu – Radmanovačku ulicu, a sve prema situaciji prikazanoj na izvodu iz katastarskog plana, Klasa: 935-06/19-01/4640 Urbroj: 251-15-02-4-19-2 od 29.05.2019. godine, koji je izradio Ivan Pavlič, vlasnik agencije za geodetske radove i projektiranje, Zagreb, Botinec, Ivice Kičmanovića 11, koji je sastavni dio ovog rješenja.

Tijekom postupka pozvana je Antonela Gavran, suvlasnica predmetne k.č.br. 1631/1 k.o. Klara, radi očitovanja na utvrđenje predmetne građevne čestice, po kojem pozivu se nije odazvala.

Slijedom provedenog postupka i navedenih utvrđenja o ispunjavanju uvjeta za donošenje ovog rješenja, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi članka 159. Zakona o prostornom uređenju.

Utvrđenje iz točke II. temelji se na čl. 162. st.1. Zakona o prostornom uređenju.

Uputa o pravom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn državnih biljega, po Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. U iznosu od 70,00 kn, plaćena je državnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravni savjetnik
za pravna pitanja
Irena Jurica, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Niko Gavran, Zagreb, Radmanovačka 35
- ② Antonela Gavran, Zagreb, Radmanovačka 35
3. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada
Sektor za upravljanje imovinom grada, Odjel za zemljište
Zagreb, Trg. S. Radića 1
4. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-06/19-01/4640
URBROJ: 251-15-02-4-19-2
ZAGREB, 29.05.2019.

Novonastala kč br. 1631/1
sastoji se od:
cijela kč br. 1631/1
i dio kč br. 3464/2 u iznosu 87m²

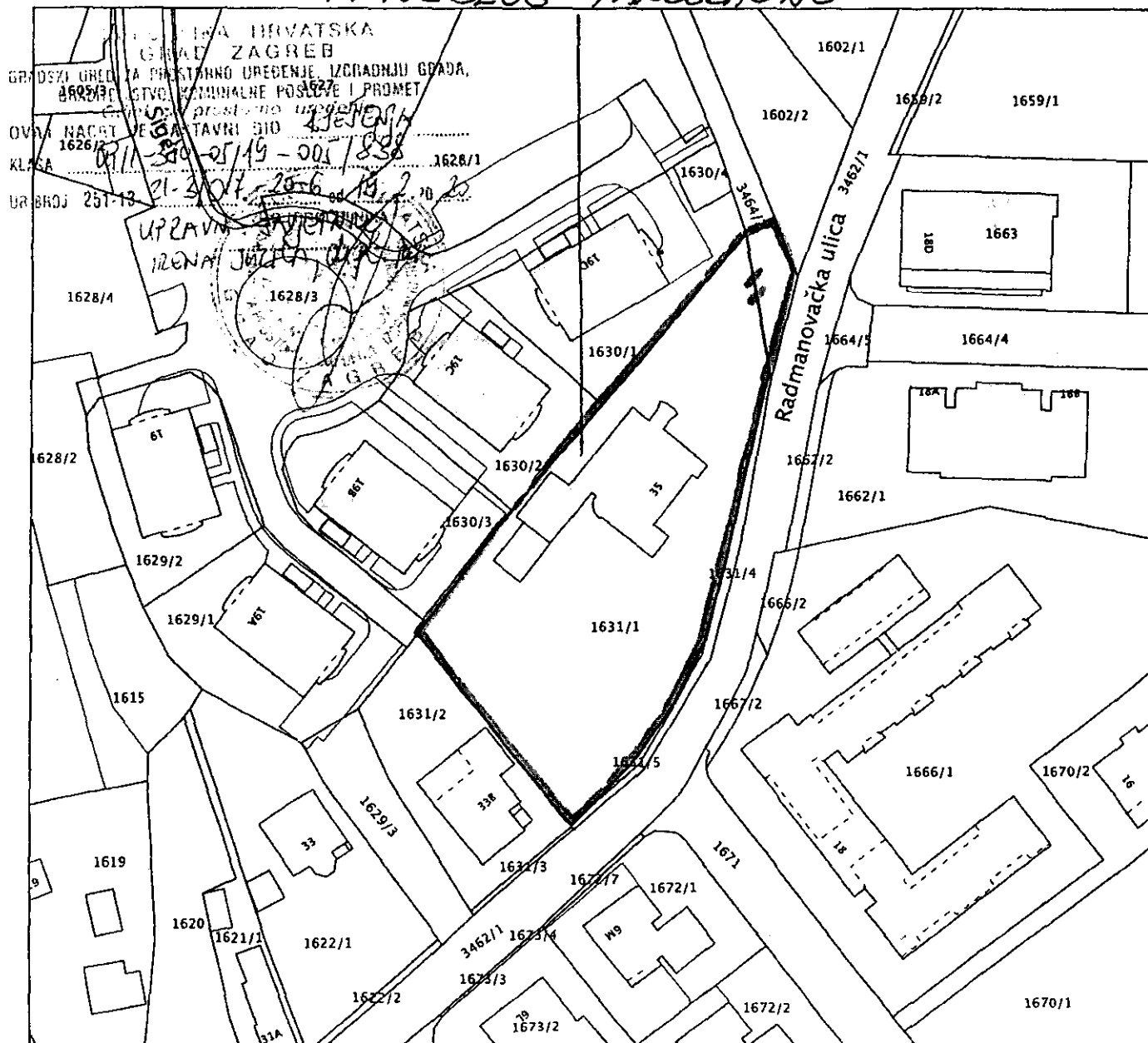
K.o. KLARA
k.č.br.: 1631/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

PRIDLOG PARCELACIJE



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Miroslav Šabarić
Stručni referent - geodet

GEODETSKA DOKUMENTACIJA

KLASA: 944-02/21-001/84

GAVRAN ANTONELA

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 1631/1 k.o. KLARA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)
2451	2451.31

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 02.09.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 1631/1 k.o. KLARA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²) / Ukupna površina (m ²)	
2451	2451.31

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 02.09.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 1631/1 k.o. KLARA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)	M1 (m ²)
2451	2451.31	2451.31

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 02.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 01.09.2021. 23:29

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLARA (Mbr. 335444)

Posjedovni list: 2346

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, ZAGREB, NEPOZNATO BB	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4	KORITO SAVE	172900	10		
			PUT ČETVRTOG REDA	172900			
		5/8	ULICA JÓZSEFA ANTALLA	16575	7		
			ULICA	16575			
		52/1	JUŽNA OBALA 9	207	19		
			PUT	207			
		147	JUŽNA OBALA	420	9		
			PUT ČETVRTOG REDA	420			
		172	JUŽNA OBALA	768	9		
			PUT	768			
		183/13	JUŽNA OBALA II.	385	10		
			ULICA	385			
		185/1	CIMERMANOVA	1166	18		
			ZGRADA DIO	85			
			LIVADA	1081			
		185/5	ULICA RADOSLAVA CIMERMANA	50	18		
			LIVADA	50			
		185/6	ULICA RADOSLAVA CIMERMANA	278	18		
			LIVADA	278			
		185/7	ULICA RADOSLAVA CIMERMANA	114	18		
			LIVADA	114			
		185/8	ULICA RADOSLAVA CIMERMANA	100	18		
			LIVADA	100			
		185/9	ULICA RADOSLAVA CIMERMANA	289	18		
			LIVADA	289			
		190/5	REMETINEČKA CESTA	2238	18		
			ULICA	2238			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3457/3	Avenija Većeslava Holjevca	4508	3		
			CESTA	4508			
		3458	PREKRATOVA	6817	29		
			ULICA	6817			
		3459	HERMANOVA	3833	45		
			ULICA	3833			
		3460/1	TRNSKO	3309	28		
			PUT ŽETVRTOG REDA	3309			
		3463	FREUDEOVA	10643	27		
			PUT ČETVRTOG REDA	10643			
		3464/2	SIGET	967	27		
			PUT ČETVRTOG REDA	967			
		3465	UTINJSKA	10353	55		
			PUT ČETVRTOG REDA	10353			
		3466/1	Sunjska ulica	1251	56		
			ULICA	1251			
		3466/9	Lukoranska ulica	15	56		
			ULICA	15			
		3466/10	Sunjska ulica	37	56		
			ULICA	37			
		3467	TURANJSKA UL.	4187	56		
			PUT	4187			
		3470/1	MRKŠINA	733	84		
			PUT	733			
		3470/2	MRKŠINA	13454	84		
			ULICA	13454			
		3470/3	MRKŠINA	2234	84		
			PUT	2234			
		3471/1	MRKŠINA	3066	101		
			PUT	3066			
		3471/2	MRKŠINA	1337	101		
			PUT	1337			
		3472	SVETOKLARSKA	8200	76		
			ULICA	8200			
		3473/1	POSEDARSKA	3694	75		
			ULICA	3694			
		3473/2	KRALJI	1460	85		
			ULICA	1460			
		3474/1	OTOČEC	2090	75		
			ULICA	2090			
		3474/2	MALNAROVA ODV.4	1128	75		
			ULICA	1128			
		3475	MALNAROVA	3560	76		
			ULICA	3560			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3476/1	BURIĆEV ODVOJAK	3161	85		
			ULICA	3161			
		3476/2	POSEDARSKA	1529	85		
			ULICA	1529			
		3477/1	ČAVOGLAVSKA	4221	76		
			ULICA	4221			
		3477/2	POSEDARSKA	1101	76		
			ULICA	1101			
		3478	MILANA ŠENOE	2864	84		
			ULICA	2864			
		3479/1	MRKŠINA	3631	85		
			ULICA	3631			
		3479/2	POSEDARSKA	981	85		
			ULICA	981			
		3480/1	SISAČKA CESTA ODV.2	8037	85		
			PUT	8037			
		3480/2	SISAČKA ODVOJAK 2	1393	85		
			PUT	1393			
		3480/3	BURIĆEV ODV.	4380	85		
			PUT	4380			
		3481/1	CESTA SJEVER-JUG	762	78		
			PUT	762			
		3481/2	CESTA SJEVER-JUG	147	78		
			PUT	147			
		3486/2	Avenija Većeslava Holjevca	559	78		
			CESTA	559			
		3487/3	RESSELOVA ULICA	1014	25		
			CESTA	1014			
Ukupna površina katastarskih čestica				566927			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

PRIBLIŽAN GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. KLARA

NAPOMENA: grafički preklap je raden
sukladno RN-u 1/2021 k.o. Klara



LEGENDA:

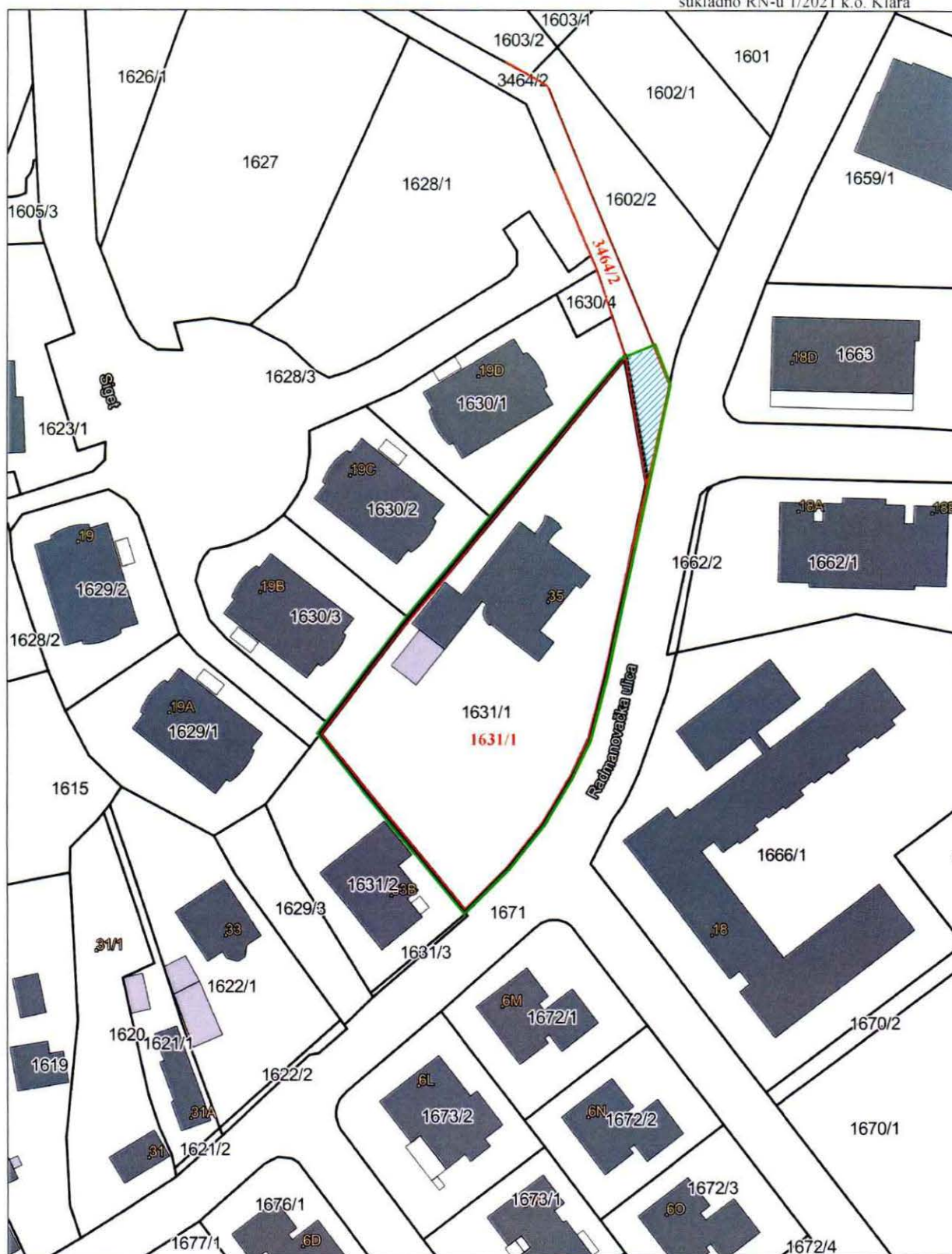
- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Klara
- granica novoformirane z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara
površine 2618 m²
- dio z.k.č.br. 3464/2 k.o. Klara u površini od 87 m²
na kojem se ukida svojstvo javnog dobra

M 1:1000

Datum ispisa: 2. rujna 2021.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

PRIBLIŽAN GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. KLARA

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 1/2021 k.o. Klara



LEGENDA:

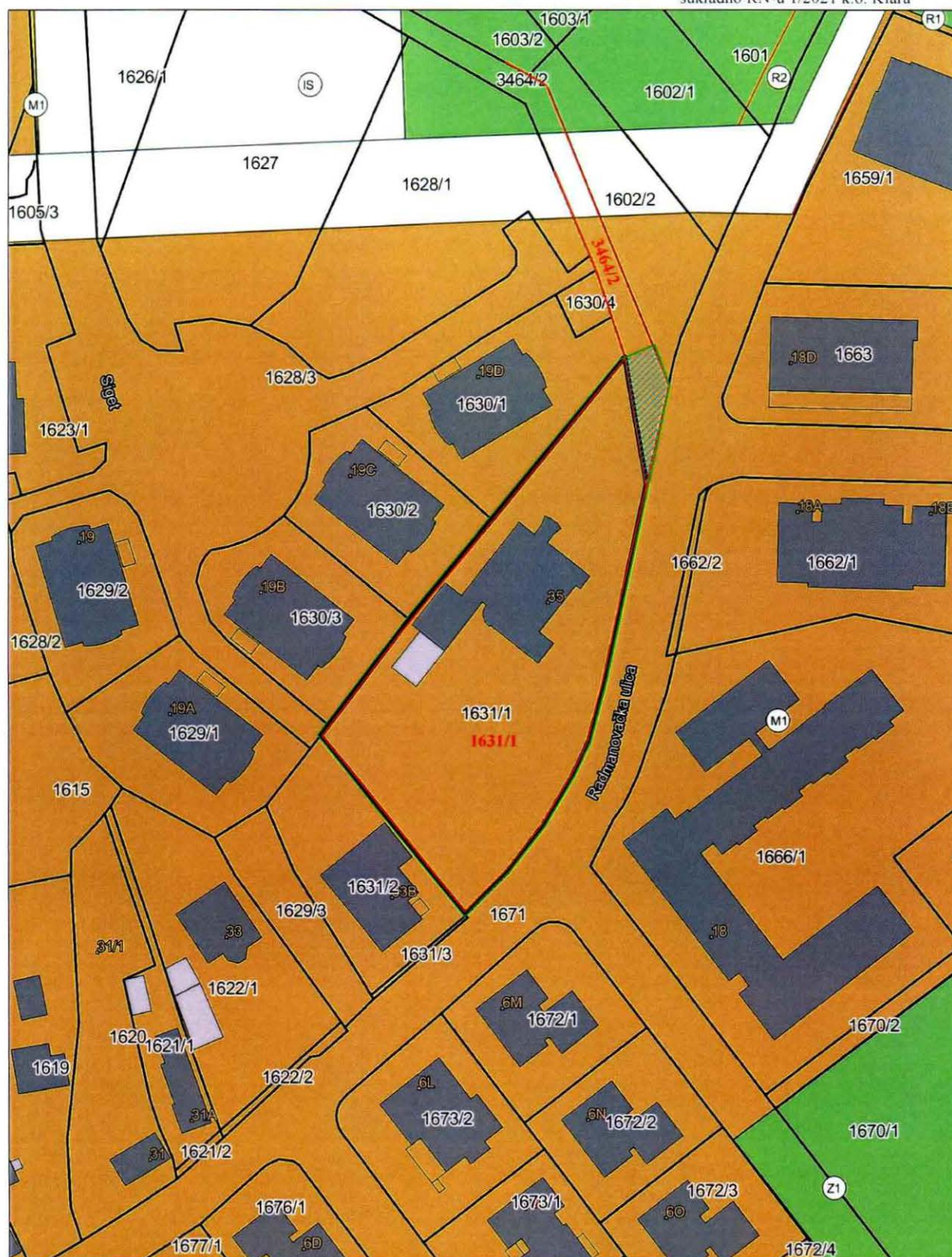
- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Klara
- granica novoformirane z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara
površine 2618 m²
- dio z.k.č.br. 3464/2 k.o. Klara u površini od 87 m²
na kojem se ukida svojstvo javnog dobra

M 1:1000

Datum ispisa: 2. rujna 2021.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

PRIBLIŽAN GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. KLARA

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 1/2021 k.o. Klara



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Klara
- granica novoformirane z.k.č.br. 1631/1 k.o. Klara
površine 2618 m²
- dio z.k.č.br. 3464/2 k.o. Klara u površini od 87 m²
na kojem se ukida svojstvo javnog dobra

M 1:1000

Datum ispisa: 2. rujna 2021.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 01.09.2021. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 36409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9067/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3464/2	PUT			965	Pripis iz uložka 36358
2.	3464/3	PUT			192	Pripis iz uložka 36358
		UKUPNO:			1157	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	GRAD ZAGREB-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA, OIB: 61817894937	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 24.01.2012. broj Z-5279/12 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.36358 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Primitljeno: 29. ožujka 1983. Z-4846/83. Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Novi Zagreb, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 27. siječnja 1983., broj UP-I-05-1-1-252/2-1983. i nacrtu služnosti, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja 20 KV kabela od TS 445 Trnsko do nove TS "Sintal" preko kčbr. 3465, 1718, 3462, 3460/2, 1493/1, 1493/2, za korist: ELEKTRA PODUZEĆE ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE, GUNDULIĆEVA BR. 32, ZAGREB		
2.	2.1 Zaprimitljeno 24.01.2012. broj Z-5279/12 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.36358 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Primitljeno: 15. listopada 1985. Z-14335/85. Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Novi Zagreb, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove br. UP/I-05/4-2-3234/2-1985 od 28. 08. 1985., uknjižuje se ustanovljena služnost za izgradnju i održavanje signalnog kabela između TS u Sopotu i TS u Botincu na kčbr. 687/8, 770, 777/8, 3463 i 3451., za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ELEKTRA ZAGREB, OOUR DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE, GUNDULIĆEVA BR. 32, ZAGREB			
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5279/12 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.36358 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 26. studenog 1985. Z-16705/85. Na temelju rješenja općine Novi Zagreb od 12. 09. 1985. broj UP/I-05/4-1-2843/4-1985. i kopije plana, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kolektora Južni Zagreb preko kčbr. 3462, 3465, 3466, 3467, 1718 i 1791/2, za korist: KANALIZACIJA, FOLNEGOVIĆEVA B.B., ZAGREB		
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5279/12 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.36358 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. studenog 1986. Z-16738/86. Na temelju rješenja Skupštine općine Novi Zagreb od 28. listopada 1986. br. UP-I-05-4-1-3746/5-1986., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja 3x20 KV kabela i signalnih kabela u TS Zagreb Jug - smjer jug za Botinec za TS-5013, TS-5061, TS-5059 Hrvatski Leskovac, Brezovica, Blato preko kčbr. 3466 u A I (jedan), za korist: R.O. ELEKTRA, GUNDULIĆEVA BR. 32, ZAGREB		
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5279/12 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.36358 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 28. svibnja 1987. Z-7190/87. Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Novi Zagreb - Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 11. ožujka 1987. br. UP-I-05-4-1-577/3-1987., uknjižuje se pravo služnosti preko kčbr. 813, 842, 1442, 3459, 1228, 1234/2, 1425, 1247, 1410, 1400, 1281, 1289, 1390, 797, 1375, 1365/1, 1302/1 i 1361/10 u A I (jedan), radi postavljanja i održavanja kanalizacije u naselju "Trokut", u korist: R.O. KANALIZACIJA, FOLNEGOVIĆEVA B.B., ZAGREB		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5279/12 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.36358 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 5. lipnja 1986. Z-8637/85., Rj. Z-15883/87. Na temelju rješenja Općine Novi Zagreb od 12. 12. 1984. broj UP/I-05/5-1-5895/2-84, i zaključka od 22. 05. 1985., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje podzemnog kabela preko kčbr. 3457, za korist: ELEKTRA - ZAGREB, GUNDULIĆEVA BR. 32, ZAGREB		
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5279/12 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.36358 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 13. rujna 1994. Z-12478/94. Na temelju pravomoćnog rješenja gradskog sekretarijata za građevinske, komunalne i stambene poslove, promet i veze Odsjeka za imovinsko-pravne i stambene poslove, PU Novi Zagreb, Klasa: UP/I-944-17/94-01/03, Ur. br. 251-05-14-94/5 od 01. 06. 1994., uknjižuje se pravo služnosti preko kčbr. 3451 u svrhu izgradnje kolektora Kanalizacije u Aveniji Vječeslava Holjevca od Dubrovačke Avenije do prve paralelne ceste za korist: KANALIZACIJA PODUZEĆE ZA ODVODNJU I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH ATMOSFERSKIH VODA D.O.O., FOLNEGOVIĆEVA BR. 1, ZAGREB		

*Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 02.09.2021. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 1811

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5354/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1631/1	RADMANOVAČKA ULICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 35, ULICA RADMANOVAČKA DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA			2451 327 2082 42	
		UKUPNO:			2451	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-3056/14 Temeljem čl. 268. st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe br. 35, ulica Radmanovačka (327 čm) priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-05/2013-04/45 urbroj: 251-13-22/303-13-06 od 13. prosinca 2013. godine.	
10.1	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-15059/2016 Temeljem čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13) zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu na zkč.br. 1631/1 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 28.studenog 2013. (klasa: UP/I 350-05/13-07/5717 urbroj: 251-13-22/303-13-08).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GAVRAN ANTONELA, OIB: 31662013439, RADMANOVAČKA ULICA 35, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 GAVRAN ANTONELA, OIB: 31662013439, RADMANOVAČKA ULICA 35, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/21-001/1085
URBROJ: 251-13-91-3/106-21-2
Zagreb, 23. travanj 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 04.05.2021. 15:08 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
944-02/21-001/84	251-14-11	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
251-13-91-3-21-3	0	



RSSmR10JwU64ox4QBle1kQ

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: ANTONELA GAVRAN, pisana suglasnost za prijedlog ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu z.k.č.br. 3464/2 K.o. Klara (dio k.č.br. 3464/2 K.o. Klara)
- očitovanje

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-01/21-001/84
URBROJ: 251-14-11/010-21-2

Povodom Vašeg dopisa od 08. ožujka 2021. godine, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu rješavanja predmetnog zahtjeva za otkup i izdavanja pisane suglasnosti za prijedlog ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu predmetne z.k.č.br. 3464/2 K.o. Klara (novoformirana z.k.č.br. 3464/5 K.o. Klara formira se od dijela z.k.č.br. 3464/2 K.o. Klara) koja prema katastarskoj izmjeri odgovara dijelu predmetne k.č.br. 3464/2 K.o. Klara (novoformirana k.č.br. 3464/5 K.o. Klara formira se od dijela k.č.br. 3464/2 K.o. Klara), tražite očitovanje o statusu predmetnog zemljišta, obavještavamo Vas:

- da je predmetno zemljište označeno kao novoformirana z.k.č.br. 3464/5 K.o. Klara (formirana od dijela z.k.č.br. 3464/2 K.o. Klara), koje prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara novoformiranoj k.č.br. 3464/5 K.o. Klara (formirane od dijela k.č.br. 3464/2 K.o. Klara) (u naravi dio površine unutar ograđenog dvorišta na kućnom br. 35, Radmanovačke ulice u Zagrebu, u skladu s potvrđenim *Geodetskim elaboratom* za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta (u svrhu provedbe pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevinske čestice – utvrđuje se građevna čestica za postojeće građevine: stambeno-poslovnu i pomoćnu građevinu u Radmanovačkoj ulici 35 u Zagrebu na k.č.br. 1361/1 K.o. Klara, površine cca 2538 m²) R.N. 1/2021 K.o. Klara (KLASA: 932-06/20-02/5255, URBROJ: 251-15-02-4-21-8 od 04.01.2021. godine) izrađenim u skladu s geodetskim i katastarskim propisima od strane odgovorne osobe, Ivan Pavlić, geod. iz geodetske tvrtke „GEOARKA“ Agencija za geodetske poslove, projektiranje i turizam, vl. Ivan Pavlić iz Zagreba, Ulica Ivica Kičmanovića 11, a sukladnim s *Potvrdom* (KLASA: 350-05/21-011/14, URBROJ: 251-13-21-3/017-21-2 od 18.01.2021. godine) da je isti Geodetski elaborat R.N. 1/2021 K.o. Klara (broj 21/2020, izrađen ožujak 2020. godine) izrađen u skladu s pravomoćnim *Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice* (KLASA: UP/I-350-05/19-005/838, URBROJ: 251-13-21-3/017-20-6 od 19.02.2020. godine, pravomoćno 12.03.2020. godine), gdje je taj dio prikazan u

kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu i prijavnom listu za zemljišnu knjigu br. 1 (predloženo novo stanje) i označen kao novoformirana z.k.č.br. 3464/5 K.o. Klara (put, u površini od 87 m²), a prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara u kopiji katastarskog plana za katastar i prijavnom listu za katastar br. 1 (predloženo novo stanje) i označen kao novoformirana k.č.br. 3464/5 K.o. Klara (put, u površini od 87 m²), a sve radi formiranja nove z.k.č.br. 1631/1 K.o. Klara površine 2618 m² a sve sukladno prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu odnosno prema novoj katastarskoj izmjeri formiranju k.č.br. 1631/1 K.o. Klara površine 2618 m² a sve sukladno prijavnom listu br. 2 za katastar, dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao put, koji na tom dijelu u to vrijeme nije bio izveden, niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst, 22/20, 34/20).

Izradio: Darko Ohnjec, dipl.ing.geod.

S poštovanjem,


PRIDJELNIK
dr.sc. Dinko Bilić

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
KLASA: 350-05/19-02/126
URBROJ: 251-05-41/003-19-4
ZAGREB, 14. kolovoza 2019.

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primijeno: 16.08.2019., 08:13 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
940-01/19-003/428	251-14-33-1	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-05-19-10	0	



_mHb5z4JtESvisNRo-8e7w

IVAN

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

PREDMET: Niko Gavran, k.č.br. 1631/1 i 3464/2 k.o. Klara
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom
interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/19-003/428, URBROJ: 251-14-33-2/012-19-9 od 19.07.2019.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim tražite mišljenje na novi prijedlog utvrđivanja građevne čestice od k.č.br. 1631/1 i 3464/2 k.o. Klara za postojeće zgrade (stambeno-poslovna zgrada i pomoćna zgrada), te očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba u postupku izdavanja pisane suglasnosti, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, temeljem odredbe članka 13., stavak 1., alineja 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), u nastavku daje novo mišljenje na prijedlog osnivanja građevne čestice te očitovanje o strategijskom interesu Grada:

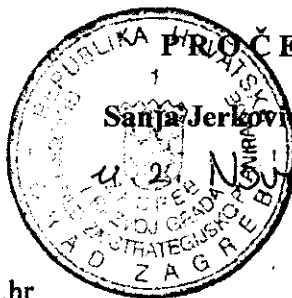
Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

U prethodnom mišljenju i očitovanju ovog Ureda od 1.07.2019, KLASA: 350-05/19-02/126, URBROJ: 251-05-41/003-19-2, izvijestili smo vas da tada predloženi predmetni dio k.č.br. 3464/2 k.o. Klara nije strategijski interes Grada Zagreba, a da u prijedlogu parcelacije liniju predložene novoformirane sjeverozapadne međe treba uskladiti s linijom izvedene žive ograde na terenu.

Sada, novo dostavljenim prijedlogom parcelacije prikazanim na Izvodu iz katastarskog plana Klasa: 935-06/19-01/4640, Urbroj: 251-15-02-4-19-2 od 29.05.2019. ovjerenim i izrađenim od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Pavlića, geod. iz agencije za geodetske radove i projektiranje GEOARKA iz Zagreba, Botinec prijedlog parcelacije je usklađen s prethodnim očitovanjem.

Nakon razmatranja novo dostavljene dokumentacije obavještavamo vas da predmetni dio k.č.br. 3464/2 k.o. Klara, u površini cca 110 m² nije strategijski interes Grada Zagreba, te smo mišljenja da ga je moguće uključiti u novoformiranu građevnu česticu na predloženi način prema novo dostavljenom prijedlogu.

S poštovanjem,



Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e-mail dostavom: ivan.dragicevic@zagreb.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje
Drugi područni odsjek za prostorno uređenje
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

KLASA: 350-05/21-011/14
URBROJ: 251-13-21-3/017-21-2
Zagreb, 18.01.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 162. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po zahtjevu „GEOARKA“, Zagreb, Ivice Kičmanovića 11, za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, izdaje

POTVRDU

I. Potvrđuje se da je geodetski elaborat R.N. broj 1/2021 k.o. Klara od ožujka 2020. godine, izrađen po Ivanu Pavliću, vlasniku agencije za geodetske radove i projektiranje, „GEOARKA“, Zagreb, Ivice Kičmanovića 11, u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice ovog ureda, Klasa: UP/I-350-05/19-005/838 Urbroj: 251-13-21-3/017-20-6 od 19.02.2020. godine (pravomoćno 12.03.2020.).

II. Geodetskim elaboratom iz točke I. ove potvrde, označuje se novoformirana građevna čestica:

a) za katastar k.o. Klara:

- k.č.br. 1631/1 u površini od 2618 m²,

b) za zemljišnu knjigu k.o. Klara:

- z.k.č.br. 1631/1 u površini od 2618 m².

III. Ova potvrda se izdaje isključivo u svrhu provedbe akta o parcelaciji građevinskog zemljišta u predmetnom katastru odnosno zemljišnoj knjizi temeljem geodetskog elaborata iz točke I. ove potvrde, i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

IV. Sastavni dio ove potvrde je kopija katastarskog plana br. 2 – predloženo novo stanje, u mjerilu 1:1000, iz geodetskog elaborata R.N. broj 1/2021 k.o. Klara, izrađen po Ivanu Pavliću, vlasniku



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
IRENA JURICA
317

Date:
18-sij-2021
10:35:07

DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97=HR61817894937
L=ZAGREB
S=JURICA
G=IRENA
CN=IRENA JURICA
SN=HR25610470564.1.25

agencije za geodetske radove i projektiranje, „GEOARKA“, Zagreb, Ivice Kičmanovića 11 i potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove. Klasa: 932-06/20-02/5255, Urbroj: 251-15-02-4-21-8 od 04.01.2021. godine.

V. Pristojba na ovu potvrdu plaćena je državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br. 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

**Upravni savjetnik
za pravna pitanja**

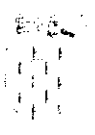
Irena Jurica, dipl.pravnik

Dostaviti:

- ① „GEOARKA“, Zagreb, Ivice Kičmanovića 11
2. U spis, ovdje

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: 350-05/21-011/14, **URBROJ:** 251-13-21-3/017-21-2, **Kontrolni broj:** _BgeoHBKZUqgiwHiiQcDKg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.


REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/20-02/5255

URBROJ: 251-15-02-4-21-8

ZAGREB, 04.01.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu "GEOARKA" AGENCIJA ZA GEODETSKE RADOVE, PROJEKTIRANJE I TURIZAM, VL. IVAN PAVLIĆ, OIB: 91681379669, ULICA IVICE KIČMANOVIĆA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. 1631/1, RN 1/2021, k.o. KLARA (Mbr. 335444) za naručitelja elaborata GAVRAN NIKO, OIB: 69914859795, RADMANOVAČKA ULICA 35, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I 350-05/19-005/838, Urbroj: 251-13-21-3/017-20-6 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, Avenija Dubrovnik 12, Zagreb, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen, te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 280,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Marija Lončar, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV

Dostaviti:

1. "GEOARKA" AGENCIJA ZA GEODETSKE RADOVE, PROJEKTIRANJE I TURIZAM, VL. IVAN PAVLIĆ, ULICA IVICE KIČMANOVIĆA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, H

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.01.2021 09:54

**Serijski broj
certifikata**

756776528723193927849944285696433019

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1240877843b19bc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

GEOARKA
Agencija za geodetske radove
Ivan Pavlič

Ivice Kičmanovića 11, Zagreb
Tel. +385 915863540
E-mail: geoarka6@gmail.com
OIB 19681379669

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Katastarska općina: KLARA MBR 335444
Broj katastarskog plana: 55

Investitor: GAVRAN NIKO, RADMANOVAČKA 35, ZAGREB, OIB 69914859795

ZA KATASTAR

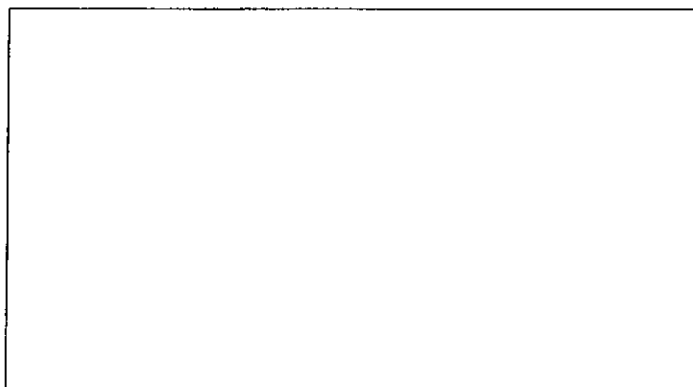
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu

- provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na k.č. 1631/1 i 3464/2 u k.o. KLARA

- *Naziv predmeta: provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice*



Izradio:

Ivan Pavlič, geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivan Pavlič, geod.

Odgovorna osoba:

Ivan Pavlič, geod.

Zagreb, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 21/2020

Sadržaj elaborata:

1.		Naslovna stranica			
1.1		Naslovna stranica za katastar A3	PDF	0	✓
1.2		Naslovna stranica za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	✓
2.		Sadržaj			
2.1		Sadržaj za katastar A3	PDF	0	✓
2.2		Sadržaj za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	✓
3.		Službeni podaci			
3.1		Službeni podaci u razmjenskom formatu	GML ili DXF	0	✓
3.2		Potvrda o izdanim podacima	PDF	0	✓
3.3		Potvrda o kućnom broju zgrade	PDF	+	
3.4		Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica	PDF	+	
3.5		Identifikacija čestica	PDF		
3.6		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	ZIP		
3.7		Ostali službeni podaci	PDF	+	✓
4.		Popis koordinata			
4.1		Popis koordinata	PDF	0	✓
4.2		Popis koordinata - za održavanje	CSV	/	✓
5.		Skica izmjere			
5.1		Skica izmjere	PDF	0	✓
5.2		Skica izmjere DXF	DXF	0	✓
6.		Iskaz površina			
6.1		Iskaz površina - katastarsko stanje	PDF	0	✓
6.2		Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje	PDF	0	✓
6.3		Identifikacija i izjednačenje površina	PDF	/	
7.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar			
7.1		Prijavni list za katastar	PDF	0	✓
7.2		Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	PDF	0	✓
7.3		Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	PDF	0	✓
7.4		Kopija katastarskog plana - za održavanje	DXF	/	
8.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu			
8.1		Prijavni list za zemljišnu knjigu	PDF	0	✓
8.2		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene	PDF	0	✓
8.3		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje	PDF	0	✓
8.4		Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	DXF	0	✓
9.		Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u razmjenskom formatu	GML	0	
10.		Izješće o izrađenom elaboratu s prilogima			
10.1		Izješće o izrađenom elaboratu	PDF	0	✓
a.		Izješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju	PDF	0	✓
b.		Izješće o zgradama i drugim građevinama	PDF	0	✓
c.		Izješće o terenskom uviđaju			
d.		Tehničko izješće			
10.2		Obavijesti susjedne k.č.	PDF	+	
10.3		Pozivi predmetne k.č.	PDF	+	
10.4		Suglasnosti nositelja prava	PDF	+	
10.5		Povratnice	PDF	+	✓
10.6		Popis k.č. u pomorskom dobru	PDF	/	
10.7		Popis k.č. u vodnom dobru	PDF	/	
10.8		Ostali prilozi	PDF	+	
11.		Dokument - temelj za izradu elaborata	PDF	+	✓
12.		Potvrde o usklađenosti	PDF	/	

Napomena:

„0“ označava obavezni dio elaborata, „+“ označava dio elaborata koji nije obavezan, a „/“ označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s „✓“ označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje

Broj:

Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina: Klara

Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove
Odsjek IV Novi Zagreb
Prijavni list sastavljen: ožujak 2020.

PRIJAVNI LIST BR.1

ZA KATASTAR

Investitor: Gavran Niko
Radmanovačka 35, Zagreb
OIB 69914859795

Izradio: Ivan Pavlić, geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlić, geod.



DOSAD/ŠKIF STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište. ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2346	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI		3464/2	SIGET	PUT ČETVRTOG REDA	9 67

$\Sigma(\Sigma)=$

9 67

$\Delta\Sigma+ - =$

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Svi dio na dijelu	Broj katastarske čestice	Broj detalj lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	ZK podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK uloške
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2346		DOSADAŠNJI		3464/2	27	SIGET	PUT	880	3464/2	36409
2346		DOSADAŠNJI		3464/5	27	SIGET	PUT	87	3464/5	36409
								Σ(Σ)=	967	

GEOARKA - Agencija za geodetske radove

Ivan Pavlić
Ulice Kićmanovića 11, 10 000 Zagreb
Tel: +385 915863540
E-mail: geoarka6@gmail.com
OIB: 91681379069

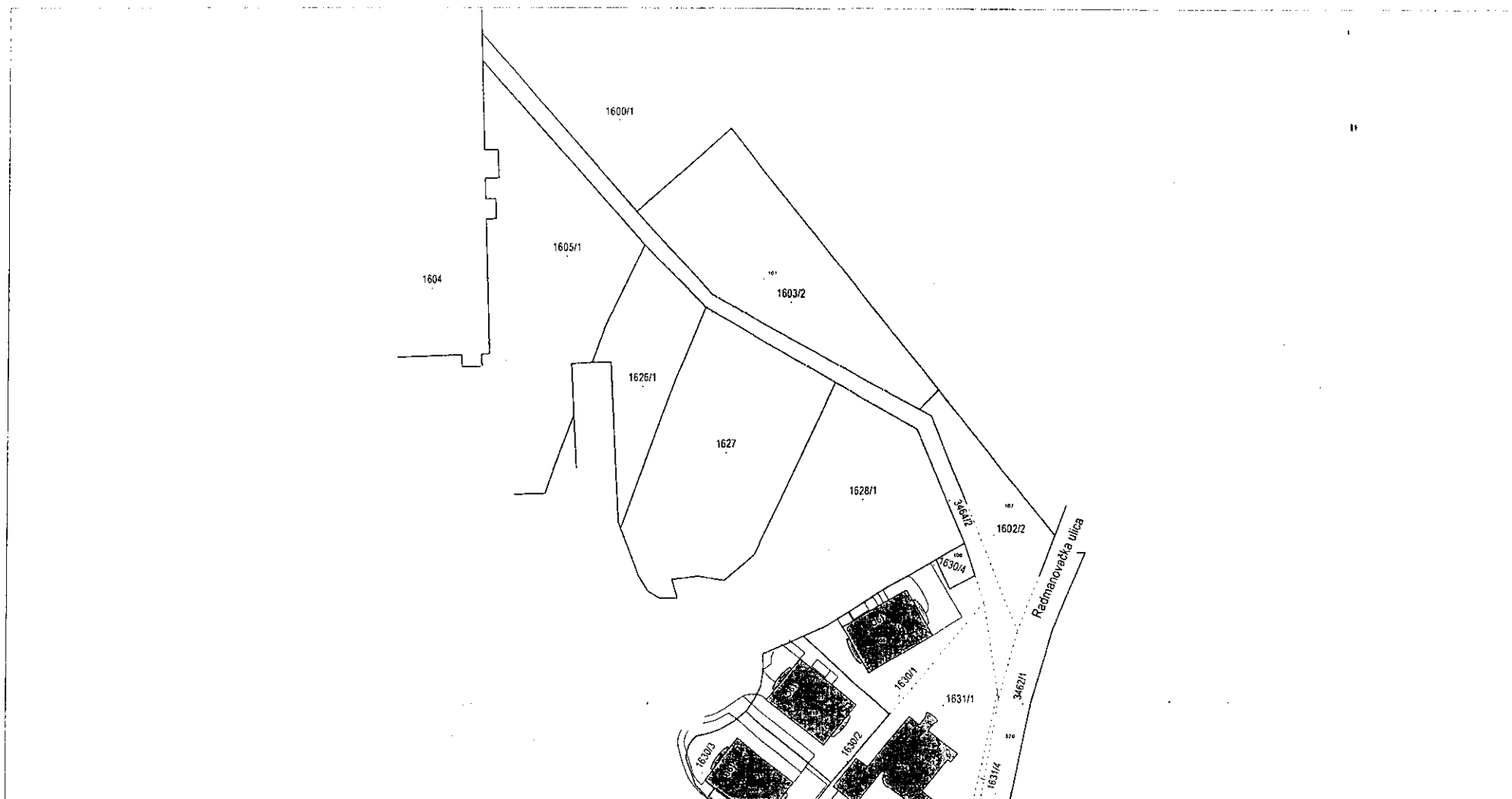
Investitor

GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1

- stanje prije promijene -

Katastarska općina: KI ARA
MBR: 335444
Detaljni list: 55



Izradio
Ivan Pavlić, geod.
Zagreb, ožujak 2020.
Broj elaborata: 21/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlić, geod.

GEOARKA - Agencija za geodetske radove

Ivan Pavlić
Ivice Kičmanovića 11, 10 000 Zagreb
Tel: +385 915863540
E-mail: geoarka6@gmail.com
OIB: 91681379669

Investitor:

GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

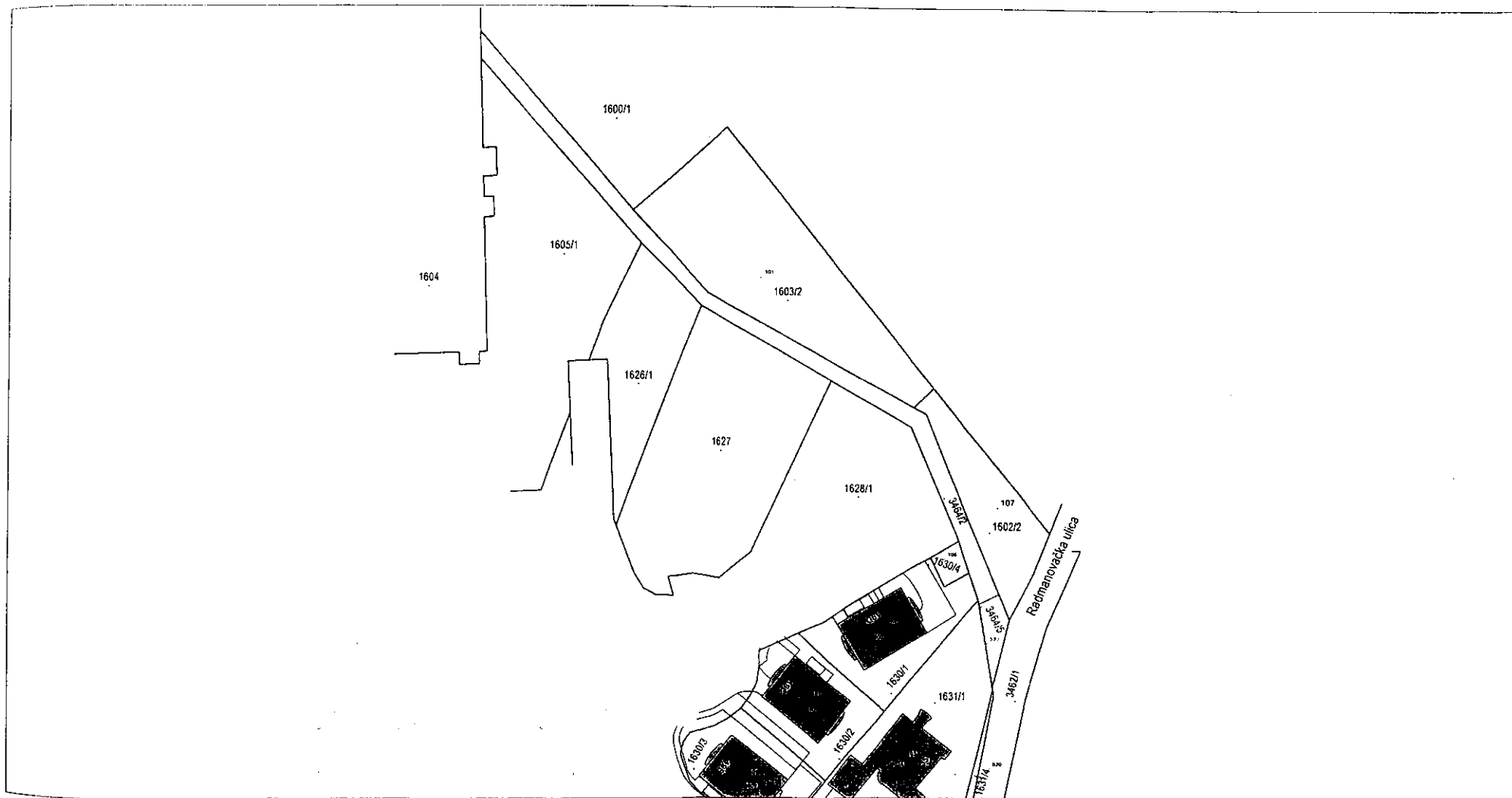
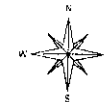
Katastarska općina: KLARA

MBR: 335444

Detaljni list: 55

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.1

- predloženo novo stanje



Izradio
Ivan Pavlić, geod.
Zagreb, ožujak 2020.
Broj elaborata: 21/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlić, geod.

Broj:

Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina: Klara

Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove
Odsjek IV Novi Zagreb
Prijavni list sastavljen: ožujak 2020.

PRIJAVNI LIST BR.2

ZA KATASTAR

Investitor: Gavran Niko
Radmanovačka 35, Zagreb
OIB 69914859795

Izradio: Ivan Pavlić, geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlić, geod.



DOSADAŠNJE STARIJE

Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suovlas dio na dijelu	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6016	1/1	GAVRAN ANTONELA, RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB		1631/1	RADMANOVAČKA	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 35 POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	327 42 2082 2451
2	N	1/1	GAVRAN ANTONELA, RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB		3464/5	SIGET	PUT	8

$\Sigma(\Sigma)=$

$\Delta\Sigma+ - =$

25 38

80

ZA KČ. BR. 3464/5 PRETHODI PRIJAVNI LIST BR. 1

NOVO STANJE

a
ke

m²

42

082

451

8

38

80

Broj posjednog lista		Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Nacin uporabe katastarske čestice Nacin uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Broj katastarske čestice	Broj ZK uloska
327	6016	DOSADAŠNJI		1631/1	55	RADMANOVAČKA ULICA		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 35		327	3464/2	36409
								POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE		42 2249	3464/5	36409
				3464/5		PONIŠTEN I SPOJEN I U KČ. BR.						
				3464/5		PONIŠTEN I SPOJEN I U KČ. BR. 1631/1						
								Σ(Σ)=		26 18		

GEOARKA - Agencija za geodetske radove

Ivan Pavlić
Ivice Kičmanovića 11, 10 000 Zagreb
Tel. +385 915863540
E-mail: geoarka6@gmail.com
OIB 91681379669

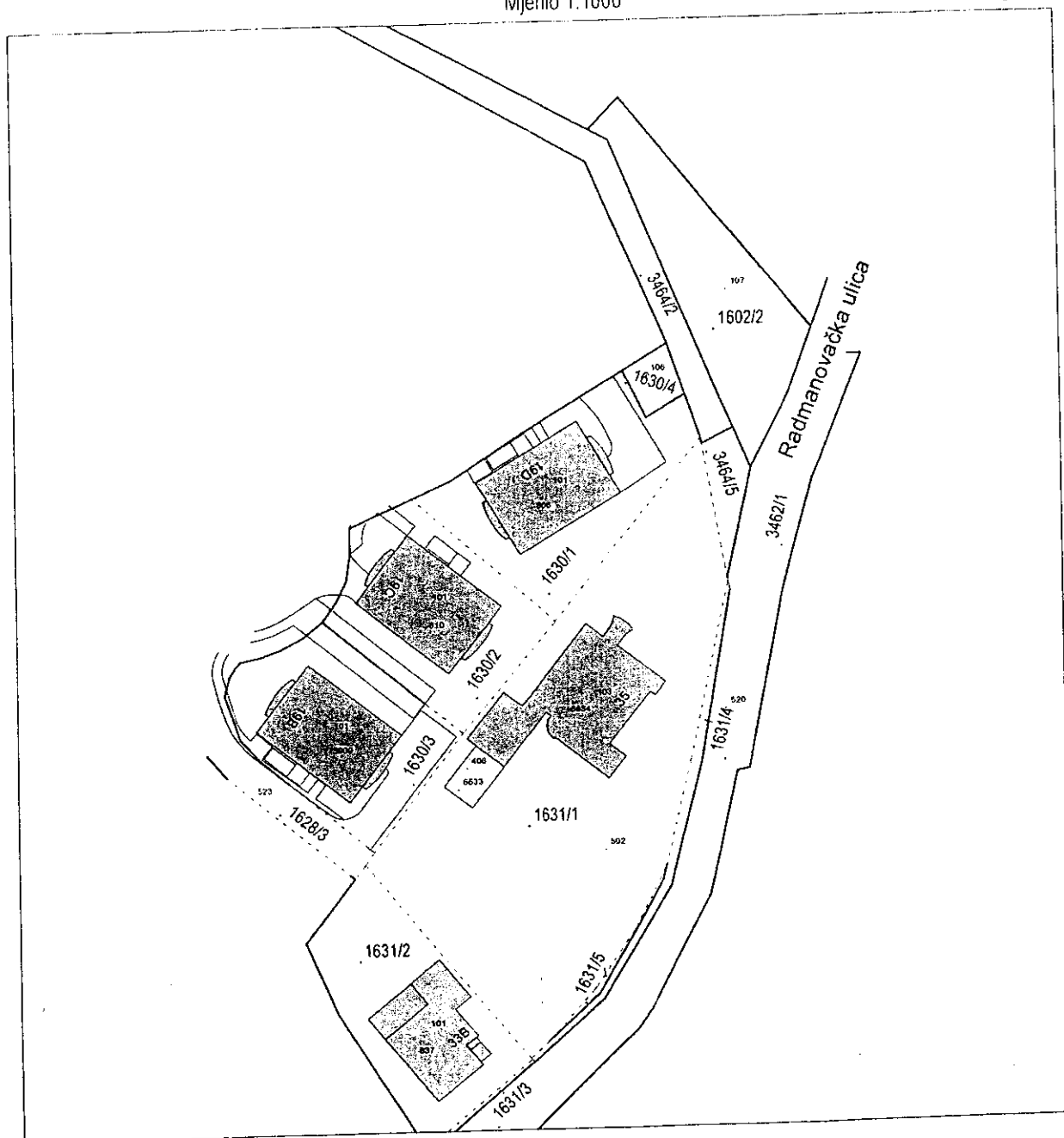
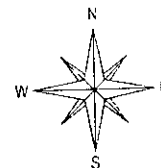
Investitor:

GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

Katastarska općina: KLARA
MBR: 335444
Detaljni list: 55

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- stanje prije promijene -
Mjerilo 1:1000



Izradio
Ivan Pavlić, geod.
Zagreb, ožujak 2020.
Broj elaborata: 21/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Pavlić, geod.

GEOARKA - Agencija za geodetske radove

Ivan Pavlić
Ivice Kičmanovića 11, 10 000 Zagreb
Tel. +385 915863540
E-mail: geoarka6@gmail.com
OIB 91681379669

Investitor:

GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

Katastarska općina: KLARA

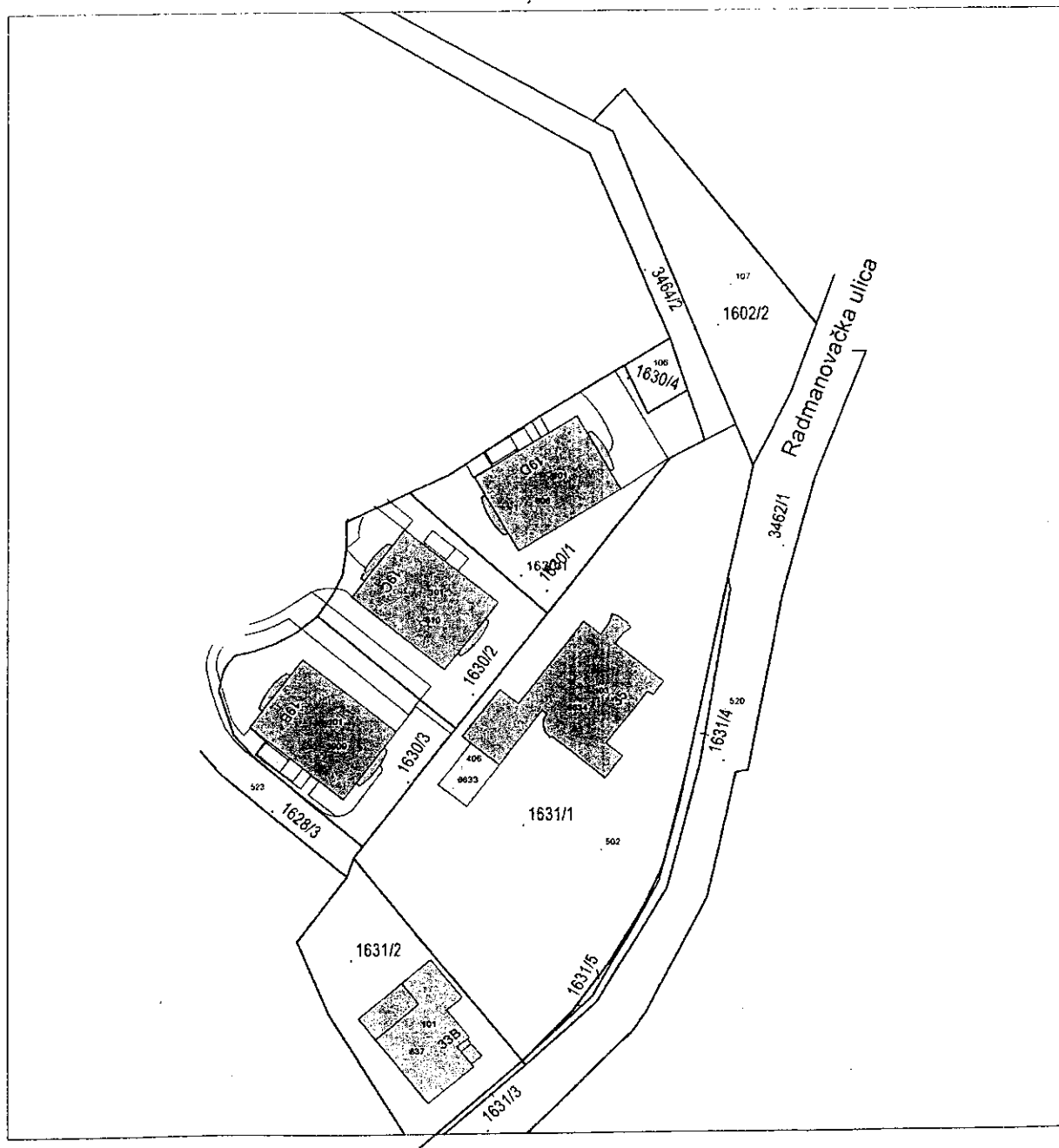
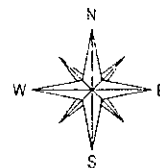
MBR: 335444

Detaljni list: 55

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000



Izradio
Ivan Pavlić, geod.
Zagreb, ožujak 2020.
Broj elaborata: 21/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Pavlić, geod.

GEOARKA

Agencija za geodetske radove

Ivan Pavlič

Ivice Kičmanovića 11. Zagreb

Tel. +385 915863540

E-mail: geoarka6@gmail.com

OIB 19681379669

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Katastarska općina: KLARA MBR 335444

Broj katastarskog plana: 55

Investitor: : GAVRAN NIKO, RADMANOVAČKA 35, ZAGREB, OIB 69914859795

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

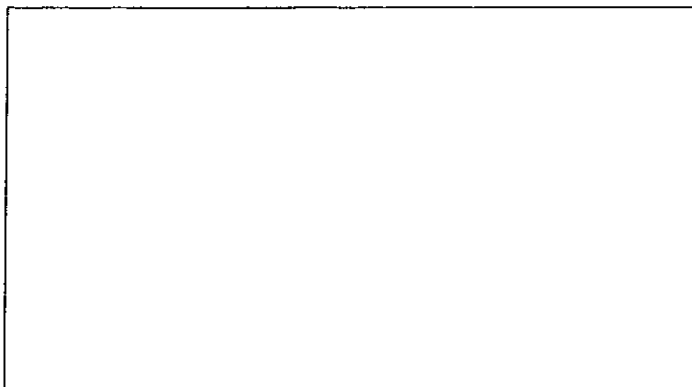
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu

- Provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na k.č. 1631/1 i 3464/2 u k.o. KLARA

- *Naziv predmeta: provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice*



Izradio:

Ivan Pavlič, geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivan Pavlič, geod.

Odgovorna osoba:

Ivan Pavlič, geod.

Zagreb, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 21/2020

Dijelovi elaborata koji se dostavljaju u zemljišnu knjigu:

1.	Naslovna stranica za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	✓
2.	Sadržaj za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	✓
3.	Kopija katastarskog plana za katastar			
3.1	Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	PDF	+	
3.2	Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	PDF	+	
4.	Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu			
4.1	Prijavni list za zemljišnu knjigu	PDF	0	✓
4.2	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene	PDF	0	✓
4.3	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje	PDF	0	✓
5.	Ostala dokumentacija potrebna za provedbu u zemljišnoj knjizi	PDF	+	✓

Napomena:

„0“ označava obavezni dio elaborata, „+“ označava dio elaborata koji nije obavezan, a „/“ označava dio elaborata koji nije dozvoljen. U posljednjoj koloni s „✓“ označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju u zemljišnu knjigu.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).

Investi

Izradio:

Broj:

Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina: Klara

Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove
Odsjek IV Novi Zagreb
Prijavni list sastavljen: ožujak 2020.

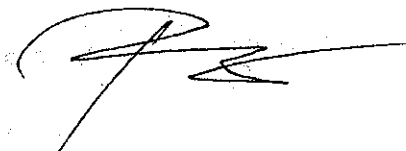
PRIJAVNI LIST BR.1

Z A ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: Gavran Niko
Radmanovačka 35, Zagreb
OIB 69914859795

Izradio: Ivan Pavlič, geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlič, geod.



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice čiv ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36409	1/1	GRAD ZAGREB, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA		3464/2		PUT	

 $\Sigma(\Sigma)=$ $\Delta\Sigma+ - =$

NOVO STANJE

Broj ZK ploška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
3409		DOSADAŠNJI		3464/2	SIGET	PUT	878
3409		DOSADAŠNJI		3464/5	SIGET	PUT	87

 $\Sigma(\Sigma)=$

9 65

GEOARKA - Agencija za geodetske radove

Ivan Pavlić
Ivice Kičmarovića 11, 10 000 Zagreb
Tel: +385 915563540
E-mail: geoarka@gmail.com
OIB: 81681379669

Investitor

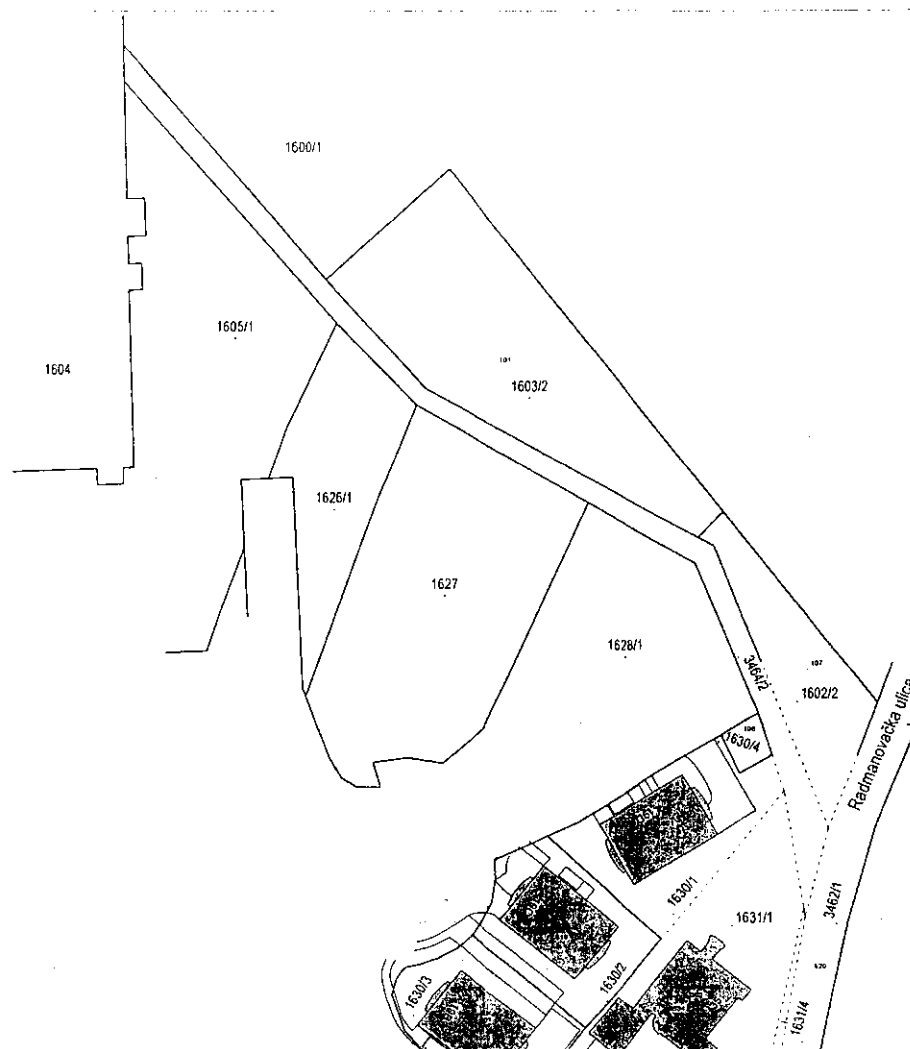
GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

Katastarska općina: KLARA
MBR: 335444
Detaljni list: 55



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1

- stanje prije promjene -



Izradio
Ivan Pavlić, geod.
Zagreb, ožujak 2020.
Broj elaborata: 21/2020

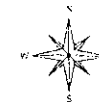
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlić, geod.

GEOARKA - Agencija za geodetske radove

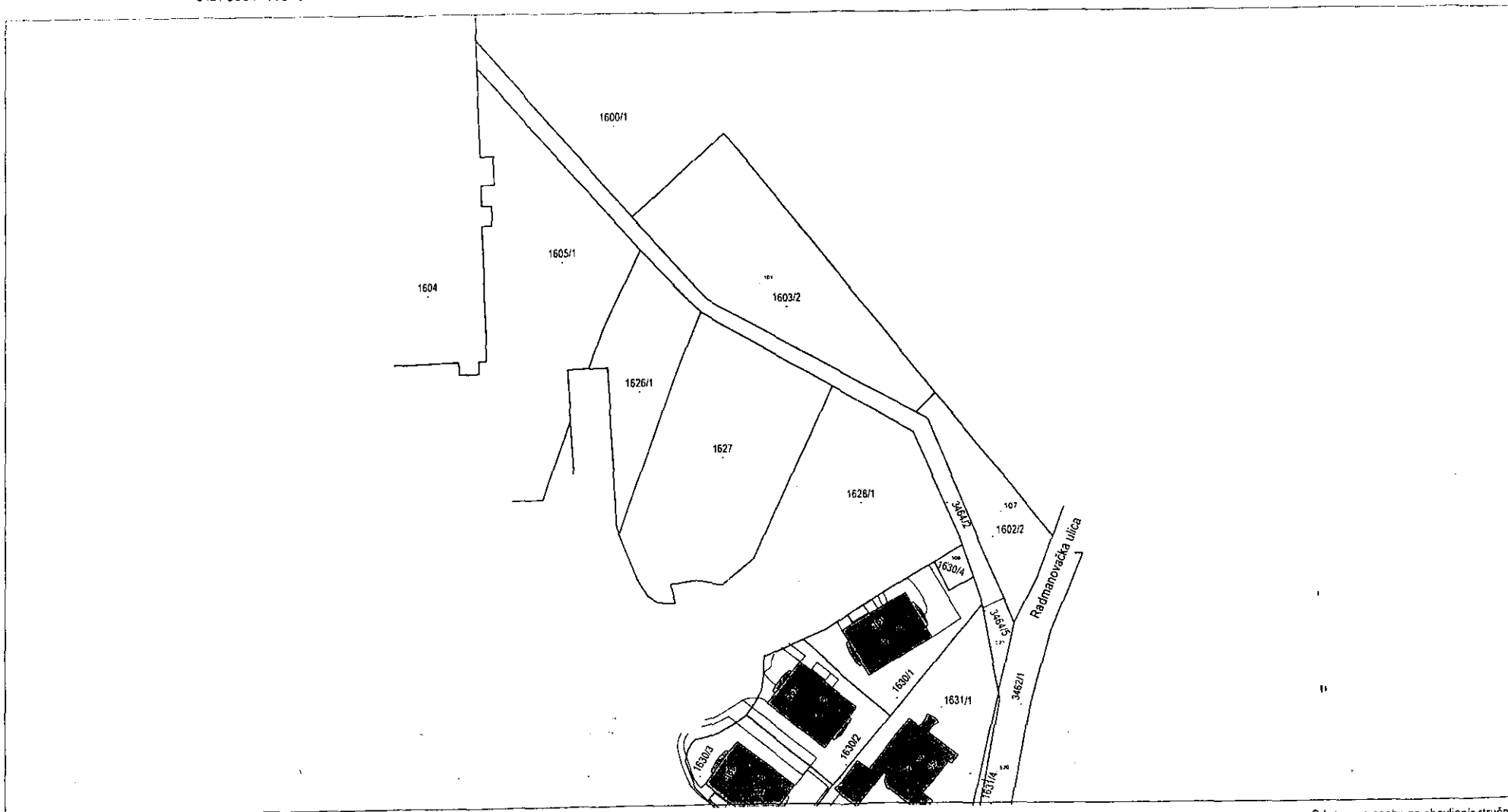
Ivan Pavlić
Ivice Kičmanovića 11, 10 000 Zagreb
Tel: +385 915863540
E-mail: geoarka6@gmail.com
OIB: 91681379669

Investitor:
GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

Katastarska općina: KLARA
MBR: 335444
Detaljni list: 55



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR.1 - predloženo novo stanje



Izradio
Ivan Pavlić, geod.
Zagreb, ožujak 2020.
Broj elaborata: 21/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlić, geod.

Broj:

Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina: Klara

Grad Zagreb
Gradski ured za katastar i geodetske poslove
Odsjek IV Novi Zagreb
Prijavni list sastavljen: ožujak 2020.

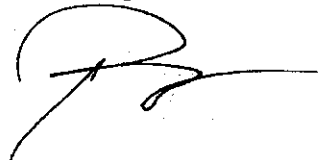
PRIJAVNI LIST BR.2

Z A ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: Gavran Niko
Radmanovačka 35, Zagreb
OIB 69914859795

Izradio: Ivan Pavlić, geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Pavlić, geod.



DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice čhv ha a m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1811	1/2 1/2	GAVRAN ANTONELA, RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB GAVRAN ANTONELA, RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB		1631/1		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.35, ULICA RADMANOVAČKA POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE		321 41 208
2	N	1/1	GAVRAN ANTONELA, RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB		3464/5		PUT		245 8
							Σ(Σ)=		25
							ΔΣ+ - =		8

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
1811		GAVRAN ANTONELA, RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREBI		1631/1	RADMANOVAČKA ULICA	ZGRADA MJESOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA RADMANOVAČKA 35 POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	327 42 2249

26 18

3464/5

PONIŠTEN I SPOJENA U KČ. BR. 1631/1

 $\Sigma(\Sigma)=$

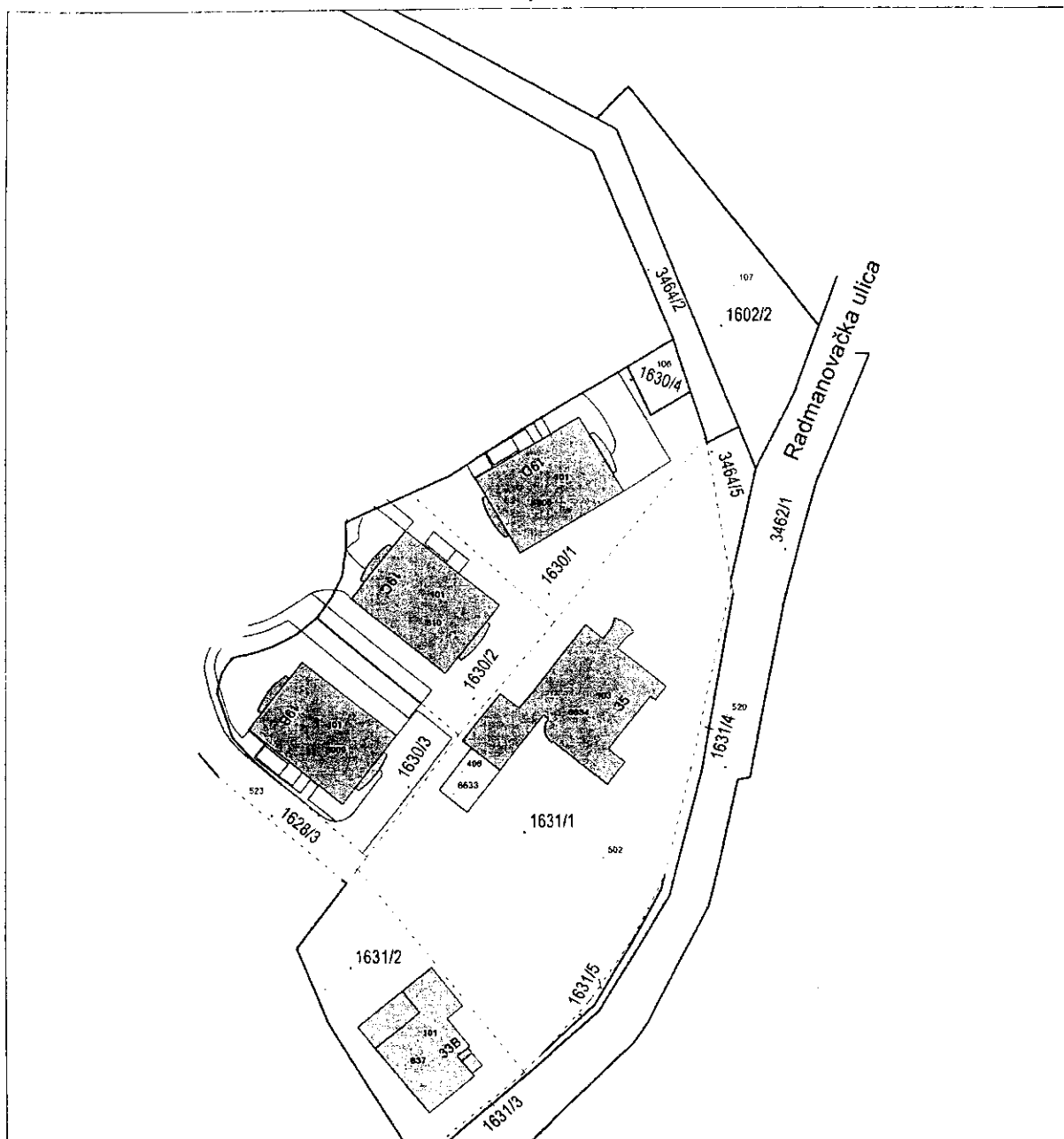
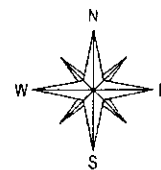
26 18

Ivan Pavlič
Ivice Kičmanovića 11, 10 000 Zagreb
Tel. +385 915863540
E-mail: geoarka6@gmail.com
OIB 91681379669

GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

Detaljni list: 55

- stanje prije promijene -
Mjerilo 1:1000



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Pavlič, geod.

B

GEOARKA - Agencija za geodetske radove

Ivan Pavlić
Ivice Kičmanovića 11, 10 000 Zagreb
Tel. +385 915863540
E-mail. geoarka6@gmail.com
OIB 91681379669

Investitor:

GAVRAN NIKO
RADMANOVAČKA ULICA 35, ZAGREB
OIB: 69914859795

Katastarska općina: KLARA

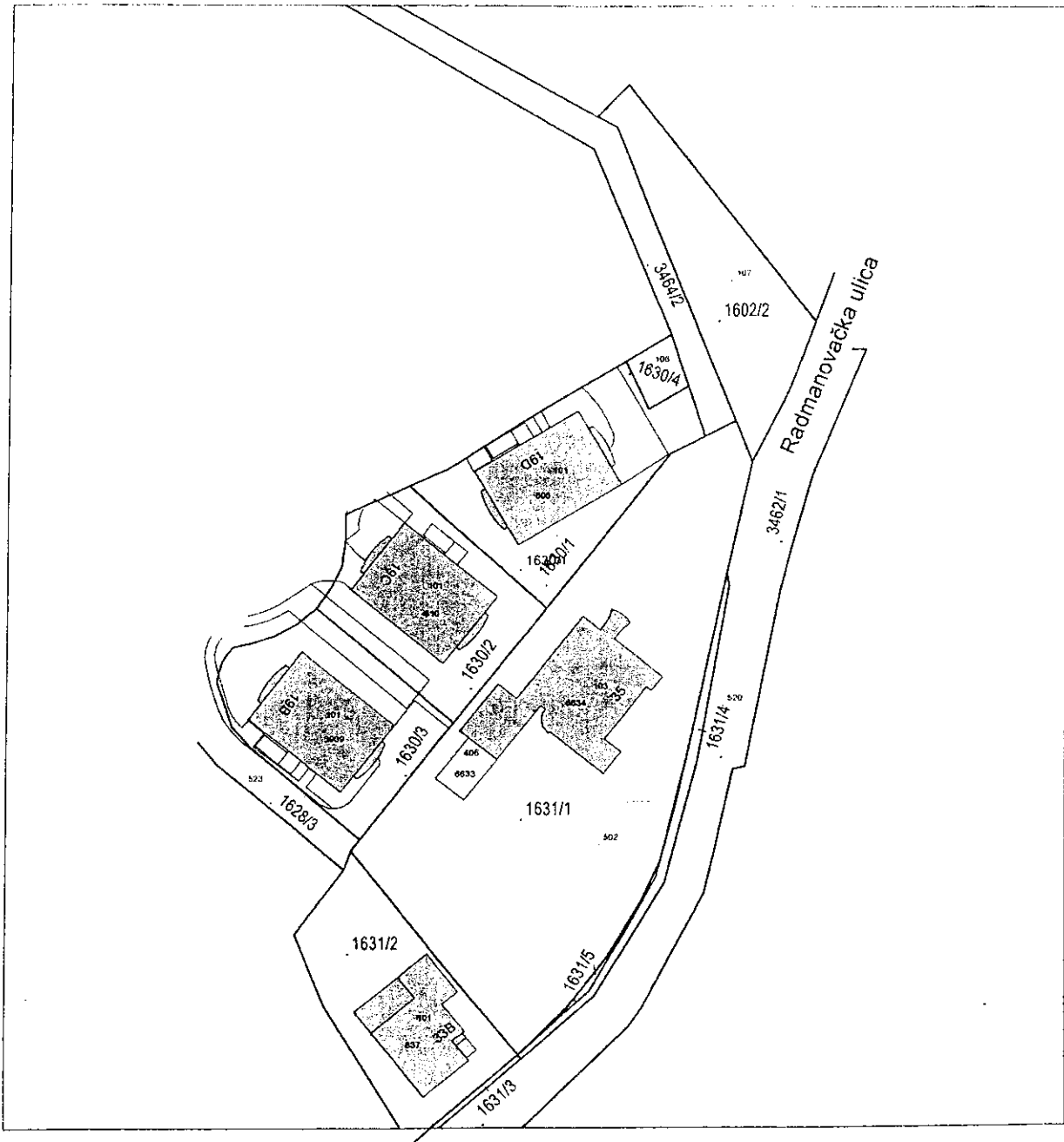
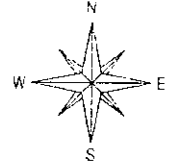
MBR: 335444

Detaljni list: 55

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000



Izradio
Ivan Pavlić, geod.
Zagreb, ožujak 2020.
Broj elaborata: 21/2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivan Pavlić, geod.

