



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 2548

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	RAHELIĆ DARIO, CERNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	97511963346

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		787	Ulica Antuna Kontaka	652	9		
			KUĆA BR.5 I 2 ZGR., Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 5	111			
			DVORIŠTE	541			
Ukupna površina katastarskih čestica				652			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 3392

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, ZAPOLJSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		17	ČATEŠKA ULICA	467	3		
			ULICA	467			
		29	SEMELJAČKA ULICA	485	3		
			ULICA	485			
		51/4	CVJEČARSKA ULICA	818	3		
			PUT	818			
		61	JOSIPOVAČKA ULICA	384	3		
			ULICA	384			
		75	FERIČANAČKA ULICA	486	3		
			ULICA	486			
		76/13	FERIČANAČKA ULICA	9	3		
			PUT	9			
		80/7	BIZOVAČKA ULICA	75	3		
			PUT	75			
		80/14	BIZOVAČKA ULICA	206	3		
			PUT	206			
		81/10	BIZOVAČKA ULICA	273	3		
			PUT	273			
		88	LEVANJSKA ULICA	478	3		
			PUT	478			
		103/1	Gračačka ulica	855	3		
			ULICA	855			
		103/2	Ulica kneza Branimira	20	3		
			ŽELJEZNIČKA PRUGA	20			
		112	GRAČAČKA ULICA	217	3		
			PUT	217			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		521/5	ULICA DIVKA BUDAKA	78	16		
			ULICA	78			
		521/6	ULICA DIVKA BUDAKA	517	16		
			ULICA	517			
		532/3	RUŽMARINKA	3483	8		
			ULICA	3483			
		556	ULICA FRANJE SOLLARA	845	9		
			ULICA	845			
		565	ULICA NIKOLE KOLLERA	888	9		
			ULICA	888			
		600/2	ULICA NIKOLE BADOVINCA	262	9		
			CESTA	262			
		605	ULICA NIKOLE BADOVINCA	285	9		
			ULICA	285			
		611	ULICA MILANA LENUCIJA	281	9		
			ULICA	281			
		616	ULICA NIKOLE BADOVINCA	2532	9		
			ULICA	2532			
		638	ULICA ANASTASA POPOVIĆA	1269	9		
			ULICA	1269			
		710	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	567	9		
			ULICA	567			
		715	ULICA EUGENA SABLJIĆA	687	9		
			ULICA	687			
		721	ULICA FRANJE TOMŠIĆA	652	9		
			ULICA	652			
		723	TRG AUGUSTINA KAŽOTIĆA	3388	9		
			TRG	3388			
		745	ULICA LUKE STIPLOŠEKA	1088	9		
			ULICA	1088			
		792	ULICA LUKE STIPLOŠEKA	723	9		
			ULICA	723			
		793	ULICA ANTUNA KONTAKA	1969	9		
			ULICA	1969			
		805	ULICA LUKE STIPLOŠEKA	636	9		
			ULICA	636			
		826	ULICA LAVOSLAVA HARTMANNA	439	9		
			ULICA	439			
		853	ULICA FILIPA RABUSA	517	9		
			ULICA	517			
		858	ULICA FILIPA RABUSA	180	9		
			PUT	180			
		871	ULICA SLAVOLJUBA BULVANA	492	9		
			ULICA	492			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4335/3	PLANINSKA ULICA	521	20		
			ULICA	521			
		4335/4	PLANINSKA ULICA	136	19		
			ULICA	136			
		4335/5	PLANINSKA ULICA	57	20		
			ULICA	57			
		4338	Ulica Marijana Čavića	302	33		
			ULICA	302			
		4339/2	Ulica Marijana Čavića	61	33		
			DVORIŠTE	61			
		4339/3	Ulica Marijana Čavića	573	33		
			DVORIŠTE	573			
		4340/12	Ulica grada Vukovara	91	27		
			DVORIŠTE	91			
		4340/13	Ulica grada Vukovara	99	27		
			DVORIŠTE	99			
		4340/14	Ulica grada Vukovara	16	27		
			ORANICA	16			
		4340/16	Ulica grada Vukovara	251	27		
			ULICA	251			
		4340/17	Ulica grada Gospića	70	27		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	70			
		4340/18	Slavonska avenija	557	27		
			ULICA	557			
		4340/19	Ulica grada Gospića	2623	27		
			LIVADA	2623			
		4340/20	Ulica grada Gospića	78	27		
			POTOK	78			
		4342	FERENŠČICA II.	3302	28		
			ULICA	3302			
		4343/1	ANDRILOVEČKA ULICA	3293	28		
			ULICA	3293			
		4343/2	IVANIĆGRADSKA ULICA	151	28		
			ULICA	151			
		4344/2	LEPROVIČKA ULICA	1745	28		
			ULICA	1745			
		4345/1	Radnička cesta	643	31		
			ULICA	643			
		4345/2	Radnička cesta	1280	31		
			ULICA	1280			
		4346/1	FERENŠČICA VII.	3334	32		
			PUT	3334			
		4347	SLAVONSKA AVENIJA	15721	32		
			PUT	15721			
Ukupna površina katastarskih čestica				504104			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 11643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14538/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7705/286	KUĆA BR.5. U KONTAKOVOJ ULICI TLOCRTNE POVRŠINE 44 ČM I DVIJE ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 67 ČM I DVORIŠTE		156,5	563	
		UKUPNO:		156,5	563	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2	
	RAHELIĆ DARIO, OIB: 97511963346, CERNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/2	
	RAHELIĆ DARIO, OIB: 97511963346, CERNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.10.2019.g. pod brojem Z-51330/2019	1.278.505,94 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 9023795686 23.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.278.505,94 KN (slovima: milijundvjestosedamdesetosamtisućapetstopećKNidevedesetčetiriLP) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u skladu s točkom 4. Ugovora te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 29

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67954/2018

Aktivne plombe: Z-23527/2011, Z-48347/2011, Z-22210/2013, Z-43674/2013, Z-7397/2014, Z-6962/2015, Z-15633/2015, Z-32631/2015, Z-42246/2016, Z-58687/2016, Z-6721/2017, Z-35458/2017, Z-49486/2017, Z-2807/2018, Z-1993/2019, Z-8224/2019, Z-13816/2019, Z-13846/2019, Z-13848/2019, Z-14106/2019, Z-15265/2019, Z-16150/2019, Z-33098/2019, Z-37318/2019, Z-40445/2019, Z-40452/2019, Z-46627/2019, Z-48301/2019, Z-48304/2019, Z-48306/2019, Z-48777/2019, Z-59466/2019, Z-8691/2020, Z-17700/2020, Z-18290/2020, Z-33807/2020, Z-37521/2020, Z-39669/2020, Z-40873/2020, Z-41843/2020, Z-44114/2020, Z-47673/2020, Z-599/2021, Z-9677/2021, Z-14070/2021, Z-30884/2021, Z-31725/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	447/2	CESTA		7,5	27	
2.	1934/5	MAKSIMIRSKA CESTA		34,5	124	
3.	1934/22	PAŠNJAK NA MAKSIMIRSKOJ CESTI		14,7	53	
4.	1934/26	MAKSIMIRSKA CESTA		27	97	
5.	1934/40	CESTA HARAMBAŠIĆEVA ULICA		9,5	34	
6.	1934/43	CESTA HARAMBAŠIĆEVA ULICA		7,8	28	
7.	1935/13	RUŽMARINSKA ULICA		25	91	
8.	1937/3	RUŽMARINSKA ULICA		171,8	618	
9.	1938/2	LIVADA NA BORONGAJSKOJ CESTI		465,1	1673	
10.	1938/4	BORONGAJSKA CESTA		225,2	810	
11.	1938/14	VUKELIĆEVA ULICA		111,2	400	
12.	1938/23	LIVADA NA BORONGAJSKOJ CESTI		1,7	6	
13.	1939/4	HARAMBAŠIĆEVA ULICA		29,2	105	
14.	1939/12	KENNEDYEV TRG ULICA			89	
15.	1940/21	NOVA ULICA KOD ZVONIMIROVE ULICE		7,2	26	
16.	1941/3	Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja DVORIŠTE			33 33	
17.	1941/15	KENNEDYEV TRG ULICA			20	
18.	1943/2	BORONGAJSKA CESTA		46,7	168	
19.	1944/6	BORONGAJSKA CESTA		26,4	95	
20.	1945/12	CESTA SVETICE		47,5	171	
21.	1945/27	VRT NA CESTI SVETICE		2,9	10	
22.	1945/30	CESTA NA SVETICAMA		4,4	16	
23.	1945/32	CESTA RESNIČKA ULICA		9,2	33	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
271.	7705/239	PUT NA CIGLANI		181	651	
272.	7705/240	TRG NA CIGLANI		768,2	2763	
273.	7705/241	PUT U CIGLANI		196,6	707	
274.	7705/251	SABLJIČEVA ULICA		186,3	670	
275.	7705/259	PUT NA CIGLANI		1296,7	4664	
276.	7705/260	TRG NA CIGLANI		871,6	3135	
277.	7705/261	PUT NA CIGLANI		139	500	
278.	7705/290	CESTA NA CIGLANI	1	198	6466	
279.	7705/315	PUT NA CIGLANI		316,9	1140	
280.	7705/333	PUT NA CIGLANI		255,2	918	
281.	7705/345	PUT NA CIGLANI		77,8	280	
282.	7705/349	PUT NA CIGLANI		77,8	280	
283.	7708/10	CESTA NA GOR. BORONGAJU KOD RAVENSKE ULICE		26,1	94	
284.	7710	RAVNICE POTOK			847 847	
285.	7732	PAŠNJAK U TOPOLNICI		388,4	1397	
286.	7733/1	PUT I PAŠNJAK U TOPOLNICI		829,2	2982	
		UKUPNO:	7	40920	266398	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆENARODNA IMOVINA		
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja na čkbr. 7606/106 u A, za korist: ZADRUGA ZA IZGRADNJU OBITELJSKIH KUĆA SOJ "PRVOMAJAC", ŠČITARJEVSKA BR. 17, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
30.1	Zaprimljeno 04.05.2001.g. pod brojem Z-8832/2001 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	
31.1	Zaprimljeno 04.05.2001.g. pod brojem Z-8832/2001 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Republike Hrvatske	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
32.1	Zaprimljeno 15.06.2018.g. pod brojem Z-34188/2018 Prvenstveni red upisa: Z-8832/2001 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Malec Jelice, Zagreb, Šestinski kraljevec 4	na 30.1
46.1	Zaprimljeno 13.03.2017.g. pod brojem Z-13282/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Grada Zagreba, radi upisa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba na k.č.br.6667	
47.1	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47463/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	
48.1	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-47463/2019 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja KEMIKA d.d.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 18. listopada 1928. Z-9822/28 Odluka od 31. listopada 1928. Na temelju očitovanja od 26. rujna 1928. uknjižuje se pravo služnosti puta preko čestice kat. br. 7606/21 pod A I u smjeru istoka prema zapadu obratno u širini od 4 metra za korist čkbr. 7603/1 i 7603/2 u ul. 6869 ove općine.		SLUŽNOST
2.			
2.1	Primljeno: 19. studenog 1992. Z - 13598/92 Temeljem rješenja grad. sekretarijata za graditeljstvo, Komunalne i stambene poslove, promet i veze PO Peščenica, UP/I - 944-17/92 -01/11, Ur.br. 251-05-15-92-4 od 08. rujna 1992., uknjižuje se pravo služnosti preko čk.br. 6930/1 i 6930/2 u svrhu izgradnje i održavanja visokonaponskog kabela, priključka za NTS, Zagreb, Zaharova 7.		SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.03.2007. broj Z-17850/07=Z-3448/03 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-289/03 od 21. svibnja 2003., te pravomoćne presude Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-8120/01 od 02. prosinca 2002. uknjižuje se služnost prava prijelaza i prolaza preko čkbr.446/2 upisane u z.k.ul.br.25 k.o. Grad Zagreb i čkbr. 447/2 upisane u A za korist nekretnine i to čkbr.445/1 upisane u z.k.ul.br.15646 k. o. Grad Zagreb.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2021.

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. PEŠČENICA

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 115/2017 k.o. Peščenica



LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Grad Zagreb
- granica novoformirane zk.č.br. 7705/286 k.o. Grad Zagreb
površine 652 m²
- dio zemljišnoknjižne čestice (zk.č.br. 7705/290 k.o. Grad Zagreb)
površine 73 m² na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj
upotrebi

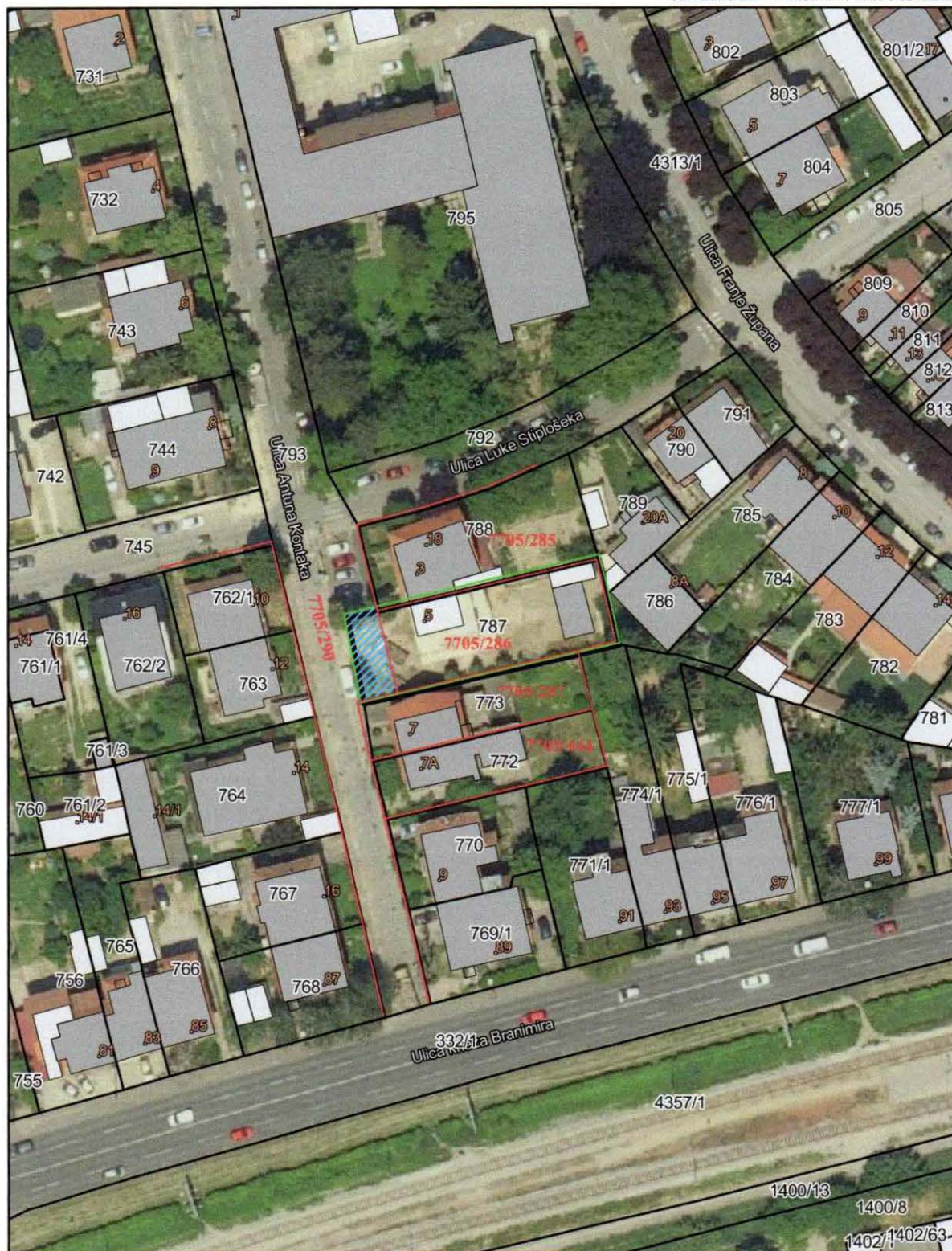
M 1:1000

Datum ispisa: 24. lipnja 2021.

Izradio: Josip Foruglaš

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. PEŠČENICA

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 115/2017 k.o. Peščenica

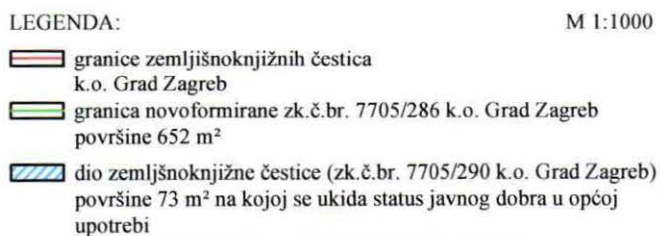


LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Grad Zagreb
- granica novoformirane zk.č.br. 7705/286 k.o. Grad Zagreb
površine 652 m²
- dio zemljišnoknjižne čestice (zk.č.br. 7705/290 k.o. Grad Zagreb)
površine 73 m² na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj
upotrebi

M 1:1000

NAPOMENA: grafički preklap je rađen
sukladno RN-u 115/2017 k.o. Peščenica



M 1:1000

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 787 k.o. PEŠČENICA



Približno mjerilo: 1:500

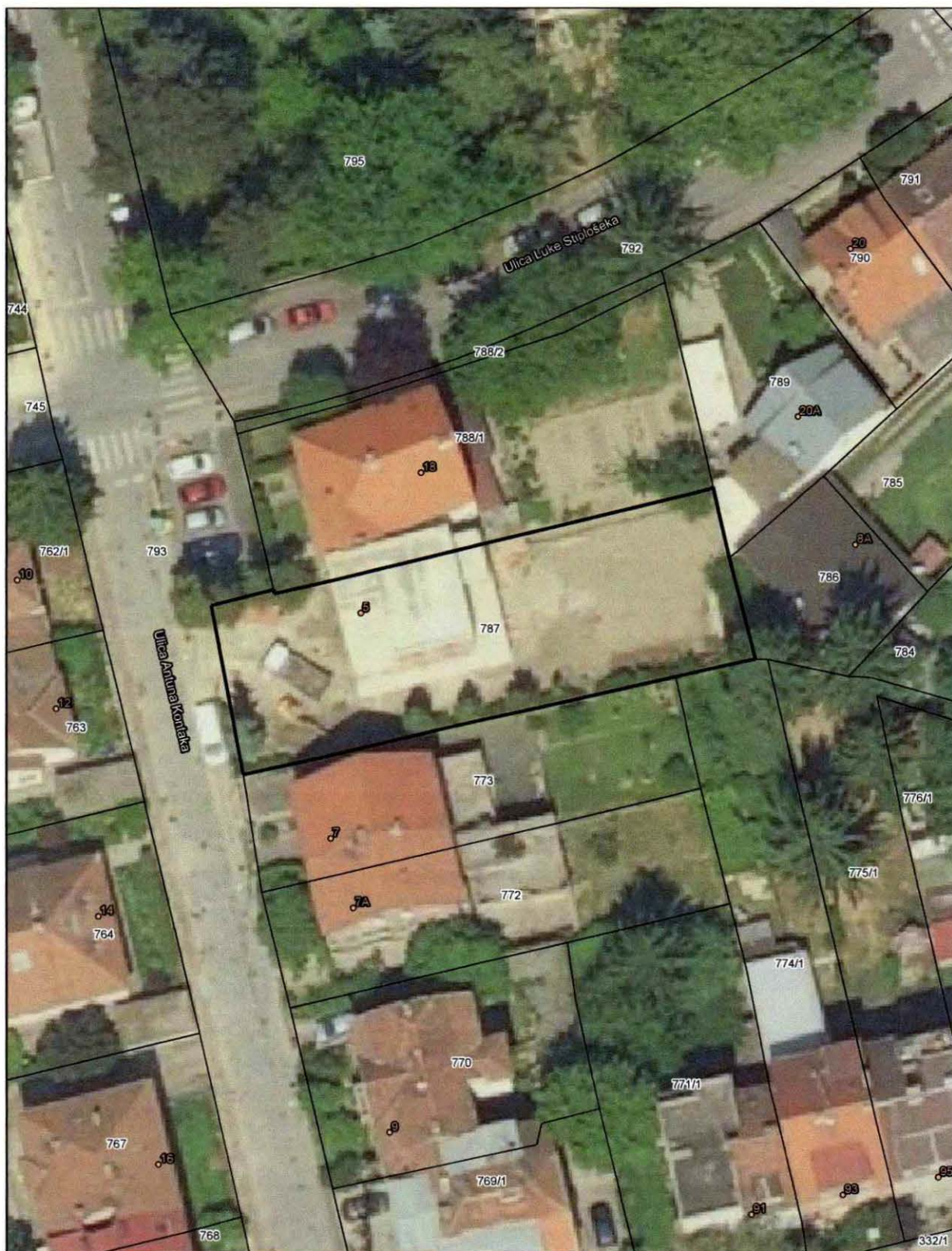
Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 24.06.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 787 k.o. PEŠČENICA



Približno mjerilo: 1:500

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 24.06.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 787 k.o. PEŠČENICA



Približno mjerilo: 1:500

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	S (m²)
652	647.86	647.86

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 24.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Prvi područni odsjek za graditeljstvo
Draškovičeva 15, Zagreb

Rješenje je pravomoćno-konačno-izvršno
danom 27.10.2017. P.O. Pročelnik

VODITELJICA ODSJEKA
Anka Marinković, dipl.ing.

Klasa: UP/I-361-03/17-001/1164
Ur. broj: 251-13-22-2/014-17-4
Zagreb, 27.9.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu Dario Rahelić, Zagreb, Cernička ulica 10 (OIB: 97511963346), zastupanog po odvjetniku Marinu Ivanoviću, Zagreb, Trnovčica 32, izdaje sljedeću:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Dario Rahelić, Zagreb, Cernička ulica 10 rekonstrukcija stambene građevine, na katastarskoj čestici br. 787 k.o. Peščenica, Zagreb, Ulica Antuna Kontak 5, visine: prizemlje+1.kat+uvučeni kat, ukupne građevinske bruto površine stambene građevine GBP=306,53 m², s jednom (1) funkcionalnom stambenom jedinicom, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 2017-01/ZG od srpnja 2017. godine, koji je ovjerio glavni projektant Hrvoje Vukadin dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3928, tvrtka Park bureau d.o.o., Zagreb, Klanjčić 7a, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1: Glavni projekt oznake T.D. 01/17_A od srpnja 2017.g. izrađen po ovlaštenom arhitektu Hrvoje Vukadin, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3926 iz tvrtke Park bureau d.o.o., Zagreb, Klanjčić 7a,
- MAPA 2: Građevinski projekt oznake 12/2017 od lipnja 2017.g. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivica Matić, dipl.ing.grad, broj ovlaštenja G 4005 iz tvrtke MATIV INTEGRAL d.o.o. iz Zagreba, III. Podbrežje 33,
- MAPA 3: Elektrotehnički projekt jake i slabe struje oznake 1033/17 od srpnja 2017.g. izrađen ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Tomislav Maraš, ing.el, broj ovlaštenja E 305 iz tvrtke PITEX d.o.o., Zagreb, Ivankovačka 10,
- MAPA 4: Strojarski projekt plin, grijanje, hlađenje, ventilacija, vodovod i kanalizacija oznake T.D.543/17 od srpnja 2017.g. izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Franjo Polić, dipl.ing.stroj, broj ovlaštenja S 172 iz tvrtke FLUID-projekt d.o.o., Zaprešić, A.Šenoc 88,
- MAPA 5: Geodetski projekt oznake TD 77/2017 od 19.07.2017. po ovlaštenom inženjeru geodezije Nikola Šoško, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 813 iz tvrtke GEOPARS d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 147 potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/17-02/4281 urbroj: 251-15-02-1-17-3 od 23.08.2017.g.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

V. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

VI. Rekonstruirana građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitor Dario Rahelić, Zagreb, Cernička ulica 10, zastupan po odvjetniku Marinu Ivanoviću, Zagreb, Tmrevčica 32, zatražio je podneskom od 20.07.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene građevine, visine: p+1.kat+uvučeni kat, ukupne građevinske bruto površine stambene građevine GBP=306,53 m² s jednom (1) funkcionalnom stambenom jedinicom, kao zgrade 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. tri primjerka glavnog projekta;
2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. akt na temelju kojega je utvrđeno da je građevina postojeća u smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 14. Zakona o gradnji, građevinska dozvola Broj:05-7336/2-1963 od 02.09.1963.g.
4. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:
 - Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode K1. 612-08/17-23/247, Urbroj: 251-18-02-17-02 od 04.09.2017.
 - Gradske plinare Zagreb d.o.o. Br. GPZ-24-17-1418/17, CM-1027.
5. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole; izvadak iz zemljišne knjige br. ZK uložka:11643.
6. elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom oznake T.D. 543/17 od kolovoza 2017.g. izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Franjo Polić, dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja S 172 iz tvrtke FLUID-projekt d.o.o., Zaprešić, A.Šenoa 88.
7. punomoć o zastupanju od 20.07.2017.g.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13 i 9/16).

Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, zahvat se nalazi prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ u zoni stambene namjene (oznaka S.), a prema kartografskom prikazu "4a) Urbani pravila" unutar urbanog pravila "Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (oznaka I.4.)".

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Investitor je dostavio pisane suglasnosti: Tomislav Jurić, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 55, Koraljka Drobnjak, Zagreb, Štefanićeva 3, Damir Dolovčak, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 3, Gordana Dolovčak, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 3, Renata Smiljanec-Herceg, Zagreb, Ulica Luke Stipložečka 20a, Darko Tonković, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 93, Zdravko Juričić, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 7, Ivanka Juričić, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 7, Božana Juričić, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 7, Iva Nevistić, Zagreb, VII. Požarinje 2A i Snježana Banović, Zagreb, Martićeva ul.38.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Utvrđenje iz toč. III izreke temelji se na odredbi čl. 123., utvrđenje iz toč. IV izreke na odredbi čl. 131., utvrđenje iz točke V izreke na odredbi čl. 124. st. 1. i 2., a utvrđenje iz točke VI izreke na odredbi čl. 136. st.1. Zakona o gradnji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 800,00 Kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

Voditeljica odsjeka
Anka Marinković dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Opunomoćenik Marin Ivanović, Zagreb, Trnovčica 32, sa glavnim projektom (za Dario Rahelić, Zagreb, Čerčićka ulica 10)
2. Tomislav Jurić, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 55,
3. Koraljka Drobnjak, Zagreb, Štefanićeva 3
4. Damir Dolovčak, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 3
5. Gordana Dolovčak, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 3
6. Renata Smiljanec-Herceg, Zagreb, Ulica Luke Stipložečka 20a
7. Darko Tonković, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 93
8. Zdravko Juričić, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 7
9. Ivanka Juričić, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 7
10. Božana Juričić, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 7,

11. Iva Nevistić, Zagreb, VII. Požarinje 2A
12. Snježana Banović, Zagreb, Martićeva ul.38.
13. Uspis, ovdje.

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

1. Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalne poslove i zelenilo
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
2. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavljč“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
3. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1,
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV.

sp. 10 pad 2-12 17.3.2017

op. 27.08.17

Sl. li.

27. 9 2017. preure

114 745



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Prvi podružni odsjek za graditeljstvo
Draškovićeve 15, Zagreb

Rješenje je pravomoćno-konačno-izvršno
danom 7. 02. 2018. P.O. Pročelnika:

VODITELJICA ODSJEKA

Anka Marinić, dipl.iur.



Klasa: UP/I-361-03/18-001/62
Ur. broj: 251-13-22-2/014-18-3
Zagreb, 7.2.2018.

- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. i 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013 i 20/2017), postupajući po zahtjevu Daria Rahelića, Zagreb, Cernička ulica 10 (OIB: 97511963346), zastupanog po odvjetniku Marinu Ivanoviću, Zagreb, Trnovčica 32, za donošenje izmjene i dopune građevinske dozvole, izdaje

IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

1. Građevinska dozvola ovog Ureda Klasa: UP/I-361-03/17-001/1164, Urbroj: 251-13-22-2/014-17-4 od 27.09.2016.g. (pravomoćna 27.10.2017.g.), kojom se dozvoljava rekonstrukcija stambene građevine na k.č.br.787 k.o.Peščenica, Zagreb, Ulica Antuna Kontak 5, visine: prizemlje+1.kat+uvučeni kat, ukupne građevinske bruto površine zgrade GBP=306,53 m², s jednom (1) funkcionalnom stambenom jedinicom.

mijenja se u odnosu na visinu građevine, te unutarnji raspored prostorija unutar odobrenog tlocrta građevine, novog GBP-a 399,84 m², u skladu s izmjenom i dopunom glavnog projekta zajedničke oznake ZOP 2017-01/ZG od prosinca 2017. godine, koji je ovjerio glavni projektant Hrvoje Vukadin dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3928, tvrtka Park bureau d.o.o., Zagreb, Klanjčić 7a

2. Izmjena i dopuna glavnog projekta iz točke 1. izreke ovog rješenja je prilog i sastavni dio ove izmjene i dopune građevinske dozvole, a sastoji se od sljedećih projekata:

Mapa 1 - Arhitektonski projekt oznake T.D.: 01/17_A_IZ od prosinca 2017. godine, koji je ovjerio glavni projektant Hrvoje Vukadin dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3928, tvrtka Park bureau d.o.o., Zagreb, Klanjčić 7a

Mapa 2 - Građevinski projekt oznake 12-R1/2017 od prosinca 2017.g. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivica Matić, dipl.ing.grad. broj ovlaštenja G 4005 iz tvrtke MATIV INTEGRAL d.o.o. iz Zagreba, III. Podbrežje 33,

3. U ostalim dijelovima građevinska dozvola ovog Ureda Klasa: UP/I-361-03/17-001/1164, Urbroj: 251-13-22-2/014-17-4 od 27.09.2017.g. (pravomoćna 27.10.2017.g.), ostaje nepromijenjena.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Dario Rahelić, Zagreb, Cernička ulica 10, zastupan po odvjetniku Marinu Ivanoviću, Zagreb, Trnovčica 32, podnio je dana 19.01.2018.g. zahtjev za izdavanje izmjene i dopune Građevinske dozvole ovog Ureda Klasa: UP/I-361-03/17-001/1164, Urbroj: 251-13-22-2/014-17-4 od 27.09.2017.g. (pravomoćna 27.10.2017.g.), kojom se dozvoljava rekonstrukcija stambene građevine na k.č.br.787 k.o.Peščenica, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 5, visine: prizemlje+1.kat+uvučeni kat, s jednom (1) funkcionalnom stambenom jedinicom.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole investitor je priložio:

- 1 tri primjerka izmjene i dopune glavnog projekta navedenog u točki 2. izreke ove dozvole
- 2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
- 3. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom:

- Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa:612-08/18-23/13
Urbroj:251-18-02-18-02 od 31.01.2018.g.

4. punomoć o zastupanju

U postupku izdavanja ove izmjene i dopune građevinske dozvole primjenjuju se odredbe čl.126. st 3. kojim je propisano u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja, te čl.126. st.4. kojim je propisano postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju se ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 16/07, 8/09,7/13 i 9/16).

Prema odredbama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, zahvat se nalazi prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ u zoni stambene namjene (oznaka S.), a prema kartografskom prikazu "4a) Urbana pravila" unutar urbanog pravila " Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (oznaka 1.4.)".

Nadalje, utvrđeno je da je izmjenu i dopunu glavnog projekta izradila ovlaštena osoba, da je ista propisano označena, te izrađena na način da je onemogućena promjena sadržaja odnosno zamjena njenih dijelova.

Kako se predmetnom izmjenom i dopunom ne utječe na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ni smještaj građevine na čestici, sukladno odredbi čl. 149. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013 i 20/17), a u vezi čl. 112. Zakona o gradnji, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniči s predmetnom nisu pozvani na uvid u spis radi izjašnjenja.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. i 125. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ove izmjene i dopune građevinske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Upravna pristojba za ovu izmjenu i dopunu građevinske dozvole prema Tbr. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi u iznosu od 70,00 Kn poništena je na zahtjevu, a prema Tbr. 51. Tarife upravnih pristojbi u iznosu od 800,00 Kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.



Dostaviti:

1. Opunomoćenik Marin Ivanović, Zagreb, Trnovčica 32, sa glavnim projektom (za Dario Rahelić, Zagreb, Cernička ulica 10)
2. Arhiva, ovdje.

NA ZNANJE (po pravomoćnosti):

1. Odjel za komunalne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

KLASA: 932-06/21-02/1786

URBROJ: 251-15-02-1-21-2

ZAGREB, 30.03.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE na temelju članka 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) te čl. 64. i 65. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) rješavajući po zahtjevu ovlaštene osobe ODVJETNIK MARIN IVANOVIĆ, SELSKA CESTA 46, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za pregled i potvrđivanje geodetskog projekta izdaje sljedeću

P O T V R D U

1. Ponovno se potvrđuje da je geodetski projekt RN 115/2017 za katastarsku česticu 787 K.O. Peščenica izrađen u skladu s postojećim geodetskim propisima.

2. Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba prema Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 0,00 kn naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun.

Obradio/la:

Milan Vuk

Stručni referent - geodet

Službena osoba:

Adrijana Vukman Gavranić, dipl.ing.geod.

Voditeljica Odsjeka I

Dostaviti:

1. ODVJETNIK MARIN IVANOVIĆ, SELSKA CESTA 46, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 14:52

Serijski broj certifikata

139146062244546754740863524446827654027

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12655378771ff521

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

KLASA: 932-06/17-02/4281

URBROJ: 251-15-02-1-17-3

ZAGREB, 23.08.2017

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE na temelju članka 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) te čl. 64. i 65. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) rješavajući po zahtjevu ovlaštene osobe GEOPARS D.O.O. ZA GEODETSKA MJERENJA, PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR, OIB: 50871605454, ZAGREBAČKA CESTA 147, ZAGREB za pregled i potvrđivanje geodetskog projekta izdaje sljedeću

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je geodetski projekt RN 115/2017 za katastarsku česticu 787, k.o. PEŠČENICA, izrađen u skladu s postojećim geodetskim propisima.

2. Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 140,00 kn naplaćena je na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mirjana Kurelac, ing.geod.

Viši stručni referent za pregled elaborata

Službena osoba:

Adrijana Vukman Gavranić, dipl.ing.geod.

Voditelj Pododsjeka za geodetsko-katastarsku dokumentaciju



DOSTAVITI:

1. GEOPARS D.O.O. ZA GEODETSKA MJERENJA, PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR, ZAGREBAČKA CESTA 147, ZAGREB,
2. PISMOHRANA



GEOPARS D.O.O.

za geodetska mjerenja, projektiranje, građenje i nadzor

Adresa: Zagrebačka cesta 147

Tel/fax: 385 1 36 46 984

GSM: 385 91 55 69 268

- Posebne geodetske podloge
- Parcelacijski i geodetski elaborati
- Katastar vodova
- Situacije, iskočenja i kontrolna mjerenja
- Etažiranje nekretnina
- Katastar nekretnina i zemljišta
- Zemljišna knjiga

Na izradi ovog elaborata sudjelovao je: Nikola Šoško, dipl. ing. geod.

Naručitelji geodetskog projekta: **Dario Rahelić, Zagreb, Cernička 10 OIB 97511963346**

Za ednička oznaka svih mapa: 2017-01/ZG

Razina projekta: **GLAVNI PROJEKT**

Redni broj mape: 5

Oznaka geodetskog projekta: TD 77/2017

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa: 932-06/2017-02/4281

Ur Broj: 251-15-02-1-17-3

OD: 23.08.2017.

GEODETSKI PROJEKT

Rekonstrukcija obiteljske kuće

NA K.Č. 787 K.O. PEŠČENICA

Glavni projektant: Hrvoje Vukadin, dipl. ing. arh.



MS 2017

Ovlašteni inženjer geodezije: Nikola Šoško, dipl. ing. geod.
Potpis i pečat:

Ovlaštena/odgovorna osoba: Nikola Šoško, dipl. ing. geod.
Potpis i pečat:



Zagreb, 19. 07. 2017. godine

SADRŽAJ

1. **ULAZNI PODACI**
2. **GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT**
3. **GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE**
4. **POPIS KOORDINATA**
5. **PRIJAVNI LISTOVI I KOPIJE KATASTARSKOG PLANA
ZA EVIDENTIRANJE GRAĐEVINE**
6. **IZVJEŠĆA U OKVIRU IZRADE GEODETSKOG PROJEKTA**



- Posrednik geodetske podjave
- Posrednik i geodetski inženjeri
- Posrednik i geodetski inženjeri
- Posrednik i geodetski inženjeri
- Posrednik i geodetski inženjeri
- Posrednik i geodetski inženjeri
- Posrednik i geodetski inženjeri

GEOPARS

za geodetska mjerenja

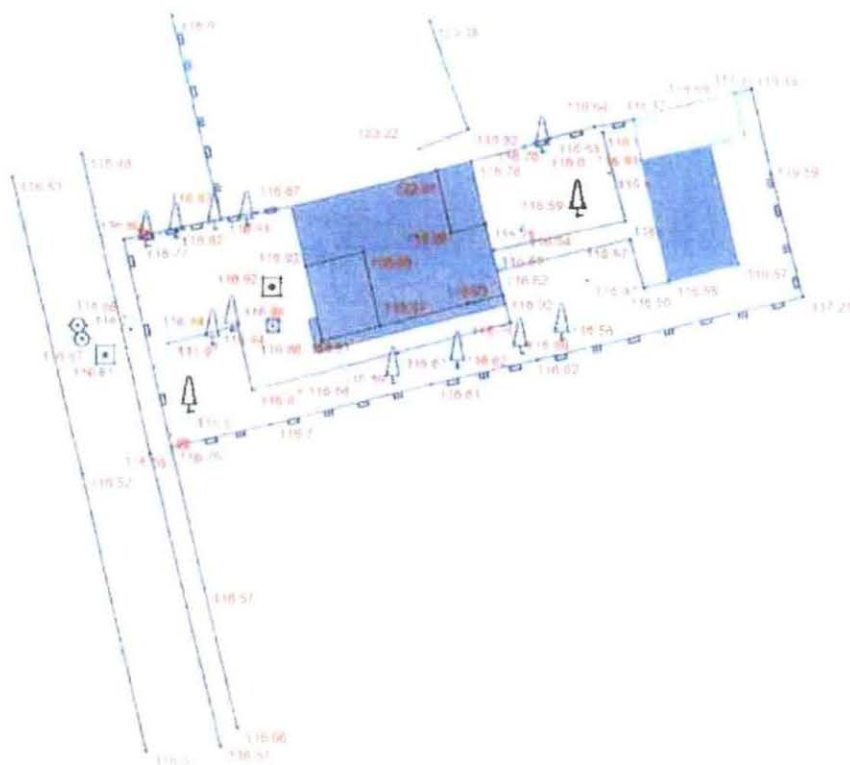
projekcija, građenje i nadzor

Zagrebačka cesta 147, 10000 ZAGREB: OIB: 50871605454
tel: +385 1 5602 329; mob: +385 91 5569 265, +385 99 5995 239

K.O. PEŠČENICA 335533
K.Č.BR. 787
MJERILO 1:500
D.L. 9



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT



Datum izrade: 19. 07 2017. godine
Izradio: Nikola Šoško, dipl. ing. geod.



► Posrednik geodetske poslovanja
► Posrednik geodetske poslovanja
► Posrednik geodetske poslovanja
► Posrednik geodetske poslovanja
► Posrednik geodetske poslovanja
► Posrednik geodetske poslovanja
► Posrednik geodetske poslovanja
► Posrednik geodetske poslovanja

GEOPARS

za geodetsko poslovanje projektiranje, gradnja i nadzor

Zagreb: ulica 147, 10000 ZAGREB; GB: 50871805454
tel: +385 1 5003 306; mob: +385 91 3340 280, +385 99 5045 239

K.O. PEŠČENICA 335533
K.Č.BR. 787
MJERILO 1:500
D.L. 9

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE



Nikola Šoško
dipl. ing. geod.

Ovlaštenje za izradu projekata

GeoPars d.o.o.

Zagreb



Geo 813

Datum izrade: 19. 07. 2017. godine
Izradio: Nikola Šoško, dipl. ing. geod.

Broj UP I^o

Općina

Katastarska općina :

335533 PEŠČENICA

Općinski sud

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br

Prijavni list sastavljen dana 19. 07. 2017. god.

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

PRIJAVNI LIST br 1

(za katastar zemljišta)

DOSADAŠNJE STANJE									
Broj posjedovnog lista	Ime (ime oca) Prezime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			D.L.	Broj z k ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
				ha	a	m ²			
1	2	3	4	5			6	7	8
2548	RUBELJ ANTE u I/I, ULICA ANTUNA KONTAKA 5, ZAGREB	787	KUĆA BR.5 I 2 ZGRADE		1	11	9		
			DVORIŠTE		5	34			
			UKUPNO		6	45			
									PRILOG:
									* kopija katastarskog plana
									*Izvjješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju

* kopija katastarskog
plana

*Izvešće o utvrđivanju
međa i drugih granica te
o novom razgraničenju

KATAST. OPĆINA Peščenica

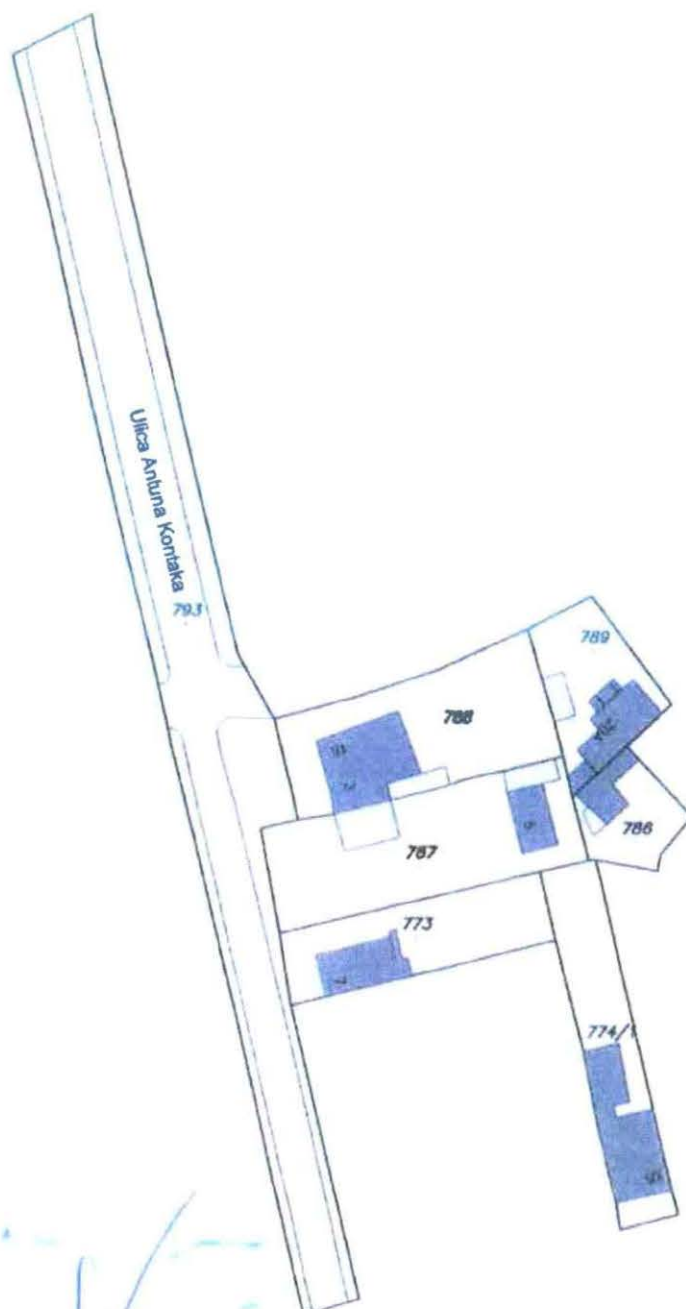
(tijelo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 9

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1:1000



U Zagrebu, 19. 07. 2017. god

(potpis ovlaštene osobe)

Precrtao: Nikola Šoško, dipl. ing. geod.

[illegible]

Broj UP I^o

Prijavni list sastavljen dana 19. 07. 2017. god.

Općina

Katastarska općina :

335533 PEŠČENICA

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

Općinski sud

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br.

PRIJAVNI LIST br 2

(za katastar zemljišta)

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE

[illegible]

KATAST. OPĆINA Peščenica

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA

9

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1:1000



U Zagrebu, 19. 07. 2017. god.

Precrtao: Nikola Šoško, dipl. ing. geod

Geo 813
Geodetski ured
Zagreb
Geo 813

(potpis ovlaštene osobe)

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

PRIJAVNI LIST br. 1

(za zemljišnu knjigu)

DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjednog lista	Ime (Ime oca) Prezime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrađe (kultura) zemljišta i klasa	Površina			D.L.	Broj z. k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva	Broj posjednog lista
				J	čhv					
				ha	a	m ²				
1	2	3	4	5			6	7	8	9
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO u korist:	7705/284	PUT STIPOLŠEKOVA			21	33	17596		
	KOHOUT MARGARETA u 1/1, BROZOVA BR.28, ZAGREB									
	RAHELIĆ DARIO u 1/2, OIB: 97511963346, CERNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7705/286	KUĆA BR.5. U KONTAKOVOJ ULICI TLOCRTNE POVRŠINE 44 ČM I DVIJE ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 67 ČM I DVORIŠTE	156.5	563		33	11643		
	RAHELIĆ DARIO u 1/2, OIB: 97511963346, CERNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA									
									PRILOG:	
	OPĆENARODNA IMOVINA u korist:	7705/290	CESTA NA CIGLANI	1	198	6466	33	29	* kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu	
	ZADRUGA ZA IZGRADNJU OBITELJSKIH KUĆA SOJ "PRVOMAJAC", ŠČITARJEVSKA BR. 17, ZAGREB									
			UKUPNO			7050				

NOVO STANJE

NOVO STANJE										
Broj posjednika	Ime (Ime oca) Prezime posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			D.L.	Broj z. k. ul.	ODGOVARA
					+ -					
					ha	a	m ²			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	DOSADAŠNJI	7705/284	Stupal sekova	PLIT			5	33	17346	
	RAHELIĆ DARIO u l/1, OIB: 97511963346, CERNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7705/286	Ulica Antuna Kontaka	KUĆA BR.5 U KONTAKOVOJ ULICI TLOCRTNE POVRŠINE 44 ČM I DVIJE ZGRADE TLOCRTNE POVRŠINE 67 ČM I DVORIŠTE			652	33	11643	k.č. 787 K.O. Peščenica
							652			
	DOSADAŠNJI	7705/290	Ulica Antuna Kontaka	ULICA			6393	33	29	
				UKUPNO:			7050			
	NOVOFORMIRANA zč 7705/286 sastoji se od:									
				dijela zč 7705/284			16			
				dijela zč 7705/286			563			
				dijela zč 7705/290			73			
							652			
	Nikola Šoško, dipl. ing. geod.									
	U Zagrebu, 19. 07. 2017. god.									
	Nikola Šoško dipl. ing. geod.									
	Geo 813									





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

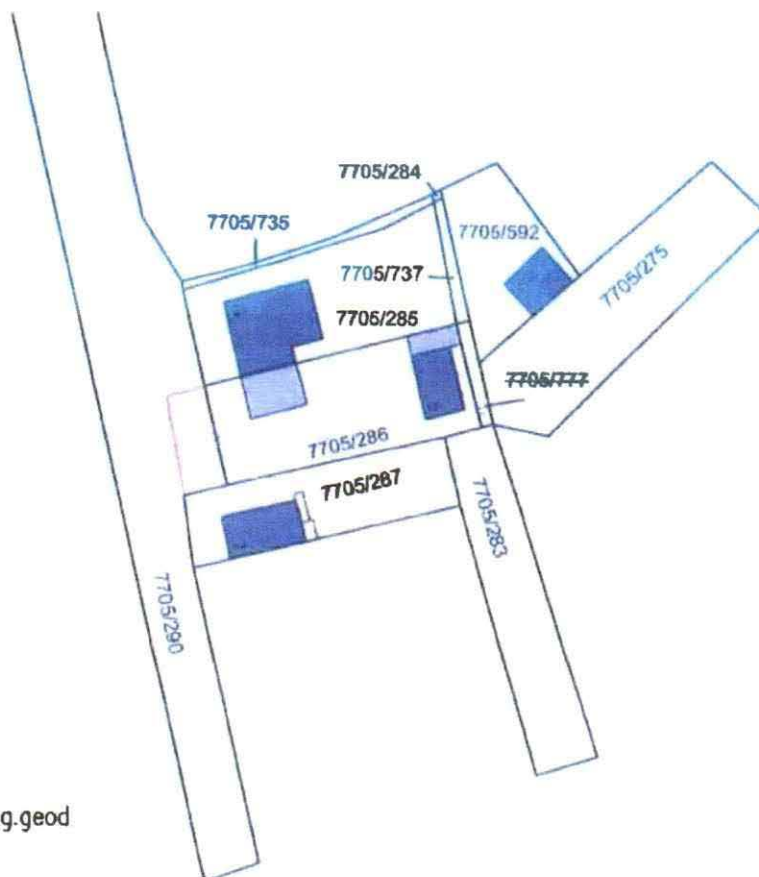
Katastarska općina: GRAD ZAGREB

MBR: 9999901

Detaljni list: 33

Grafički prilog kopiji katastarskog plana br.1

Za zemljišnu knjigu
Izvorno mjerilo 1:2000
Mjerilo 1 : 1000



Izradio: Krešimir Feigl, ing.geod
Zagreb, ožujak 2021.

Voditeljica odjela:
Ljiljana Raguž, dipl.ing.geod

k.o.Peščenica

R.N.
br. 115/2017



OPĆINA GRAD ZAGREB

KATASTRALNI PLAN 33

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA za zemljišnu knjigu br 1

M 1:2000



U Zagrebu, 19. 07. 2017. god.

Potpisao: Nikola Susko dipl. ing. građ.

Geo 813
(potpis nadležne osobe)

Prijavni list sastavljen dana 19. 07. 2017. god

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

GRAD ZAGREB

PRIJAVNI LIST br. 2

(za zemljišnu knjigu)

DOSADAŠNJE STANJE									
1	2	3	4	5 Površina			6	7	8
				1	2	3			
Ime (ime oca) prezime posjednika mjesto stanovanja, kućni broj		Broj parcele	Vrsta obrađe (kultura) zemljišta i klasa	1	2	3			
RADOVIĆ DARIO u ul. OIB 97511963346, CERNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		7705/286	KUĆA BR 5-6 KONTAKOVODJENICE PLOČNE POKRIVNE PLOČE DVADE ŽIGRA PLOČNE POKRIVNE 67 CM I DVORIŠTE	652		33		11643	
			UKUPNO:	652					

PRILOG:

* kopija katastarskog plana
za zemljišnu knjigu

* kopija katastarskog plana
za zemljišnu knjigu

[illegible]

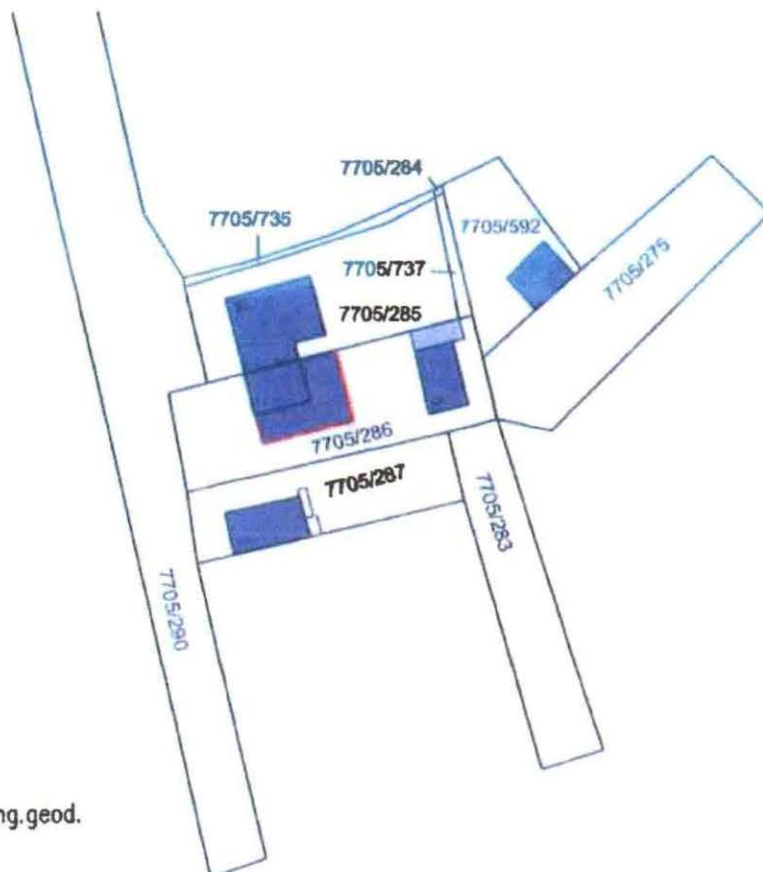


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 9999901
Detaljni list: 33

Grafički prilog kopiji katastarskog plana br.2

Za zemljišnu knjigu
Izvorno mjerilo 1:2000
Mjerilo 1 : 1000



Izradio: Krešimir Feigl, ing.geod.
Zagreb, ožujak 2021.

Voditeljica odjela:
Ljiljana Raguž, dipl.ing.geod

k.o. Peščenica

R.N.
br. 115/2017



Kontra: evigstene uansett

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima

Dana 8-7-2011 u postupku utvrđivanja postojećih međa i drugih granica te o novim razgraničenjima prisutni:

I. Naručitelji izrade elaborata/nositelji prava na predmetnim katastarskim česticama:

1. RAHELIĆ DARIO, ZAGREB, CERNIČKA 10

K.O.: PEŠČENICA

MB: 335533 kat. čestica broj.: 787

II. Utvrđeni nositelji prava na susjednim katastarskim česticama:

- kat. čest. broj. 773
 - 1. JURIČIĆ ZDRAVKO,
ULICA ANTUNA KONTAKA 7, ZAGREB
- kat. čest. broj. 774/1
 - 2. DARKO TONKOVIĆ,
ULICA KNEZA BRANIMIRA 93,
ZAGREB
 - 3. KORALJKA DROBNJAK,
ŠTEFANIĆEVA ULICA 3, ZAGREB
 - 4. BANOVIĆ SNJEŽANA,
ZAGREB, MARTIĆEVA ULICA 38
 - 5. NEVISTIĆ IVA,
ZAGREB, VII. POŽARINJE 2/A
 - 6. RUNTIĆ INGA,
ZAGREB, RUDEŠKI ODVOJAK BR. 25
- kat. čest. broj. 786
 - 7. JURIĆ ANTUN,
ULICA FRANJE ŽUPANA 8, ZAGREB
 - 8. JURIĆ MILJKA,
ULICA FRANJE ŽUPANA 8, ZAGREB
- kat. čest. broj. 788
 - 9. DOLOVČAK DAMIR,
ULICA ANTUNA KONTAKA 3, ZAGREB
 - 10. DOLOVČAK GORDANA,
ULICA ANTUNA KONTAKA 3
- kat. čest. broj. 789
 - 11. SMILJANEC-HERCEG RENATA,
ULICA LUKE STIPLOŠEKA 20A,
ZAGREB,
- kat. čest. broj. 793
 - 12. JAVNO DOBRO PUTEVI,
ZAPOLJSKA ULICA 1, ZAGREB
zastupano po Gradu Zagrebu

Na zahtjev stranke Daria Rahelića iz Zagreba, Cernička 10 izrađen je geodetski projekt za katastarsku česticu 787 K.O. Peščenica

Predmetna katastarska čestica na terenu je omeđena kako slijedi:

• Međa sa k.č. 773

Međa linijom odvajanja zidova zgrade sačinjenom od opeke i cigle na k.č. 773

• Međa sa k.č. 774/1

Međa linijom odvajanja zidova zgrade sačinjenom od opeke i cigle na k.č. 774/1

• Međa sa k.č. 786

Međa linijom odvajanja zidova zgrade sačinjenom od opeke i cigle na k.č. 786

• Međa sa k.č. 788

Međa linijom odvajanja zidova zgrade sačinjenom od opeke i cigle na k.č. 788. Međa sa k.č. 788 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle. Na k.č. 788 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle. Međa sa k.č. 788 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle.

• međa sa k.č. 789

Međa linijom odvajanja zidova zgrade sačinjenom od opeke i cigle na k.č. 789

• međa sa k.č. 793

Međa linijom odvajanja zidova zgrade sačinjenom od opeke i cigle na k.č. 793. Međa sa k.č. 793 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle. Međa sa k.č. 793 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle.

NAPOMENA:

Projekat izrade geodetskog projekta razrađen je sa svim potrebama na k.č. 786. Na k.č. 786 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle. Na k.č. 786 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle. Na k.č. 786 je omeđena zidom sačinjenim od opeke i cigle.

Potpisi nositelja prava:

I. Potpisi nositelji prava na predmetnoj katastarskoj čestici

1. 

II. Potpisi nositelji prava na susjednim katastarskim česticama:

1. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN (LC 404975485)
2. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN (LC 404975484)
3. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN (LC 404975581)
4. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN (LC 404975445)
5. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN (LC 404975525)
6. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN (LC 404975539)
7. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN
8. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN
9. Denir Dolevke oib 60015373819
10. Gordana Polov oib 60134531557
11. UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN LC 404975542
12. ODRABETEN, UDG BRISTUHA PETRIKOVIC RAZEN

U ZAGREBU 08.07.2017

ZA GEO PARS d.o.o.:

NIKOLA ŠOSKO, dipl. ing. geod.




Broj točke	E koordinata	N koordinata	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizirane točke	Nastanak toč	Broj elaborata	održavanje katastarskog plana	održavanje katastarskog plana	Visina terena Trst (m)	Visina voda Trst (m)	Točnost	Pouzdanost (%)	transformacije	na
POPIS KOORDINATA GRAĐEVINSKE ČESTICE																
1	462834.64	5075067.64	116.76													
2	462840.79	5075068.99	116.70													
3	462852.07	5075071.66	116.61													
4	462859.46	5075073.30	116.62													
5	462876.83	5075077.25	117.21													
6	462878.15	5075077.52	117.21													
7	462875.93	5075086.19	119.59													
8	462874.53	5075092.21	119.19													
9	462873.35	5075091.88	118.87													
10	462869.38	5075090.89	118.89													
11	462866.20	5075090.12	116.57													
12	462863.46	5075089.62	116.64													
13	462860.36	5075088.86	116.76													
14	462858.57	5075088.23	116.76													
15	462854.85	5075087.26	116.78													
16	462852.42	5075086.67	122.57													
17	462842.19	5075084.21	116.87													
18	462839.72	5075083.80	116.91													
19	462837.18	5075083.42	116.91													
20	462831.88	5075082.26	116.77													
POPIS KOORDINATA GRAĐEVINE																
101	462842.07	5075084.19	116.87													
102	462844.36	5075074.67	116.81													
103	462857.19	5075077.79	116.92													
104	462854.91	5075087.27	116.78													

U Zagrebu, 19. 07. 2017. god.

IZRADIO: Nikola Šoško dipl. ing. geod.





GEOPARS D.O.O.

za geodetska mjerenja, projektiranje, građenje i nadzor

- Posebne geodetske podloge
- Parcelacijski i geodetski elaborati
- Katastar vodova
- Situacije, iskočenja i kontrolna mjerenja
- Etažiranje nekretnina
- Katastar nekretnina i zemljišta
- Zemljišna knjiga

Tehničko izvješće

Za izradu elaborata korištena je slijedeća geodetska oprema:

- Za izmjeru: - Totalna stanica NIKON NPR-352, točnosti kutova 3 sek., dužina 2mm+3ppm
- GPS STONEX S8
- Izmjereni podaci su obrađeni i ucrtani u programu ZWCAD 2014 Professional
- Tekstualno je elaborat uređen u MS Office 2007

Na zahtjev stranke Daria Rahelića iz Zagreba, Cernička 10 pristupilo se izradi geodetskog projekta na k.č. 787 K.O. Peščenica.

Snimanje predmetne katastarske čestice izvršeno je trigonometrijskom metodom, radni poligoni određeni su pomoću GPS uređaja koristeći CROPOS sustav.

Izvršen je preklap snimljenog geodetskog snimka sa kopijom katastarskog plana kako je i prikazano u grafičkim prilogima koji su sastavni dio ovog geodetskog projekta.

Geodetski projekt TD 77/2017 dio je glavnog projekta zajedničke oznake mapa 2017-01/ZG ovjeren od strane glavnog projektanta Hrvoja Vukadina, dipl. ing. arh

U Zagrebu, srpanj 2017. godine.

Sastavio: Nikola Šoško, dipl. ing. geod.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Štampanje na dan: 19.07.2017. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 29

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35036/2007

Aktivne plombe: Z-8832/2001, Z-49717/2010, Z-4398/2011, Z-6796/2011, Z-18705/2011, Z-23527/2011, Z-48347/2011, Z-50851/2011, Z-58711/2011, Z-62772/2011, Z-10484/2012, Z-26318/2012, Z-4738/2013, Z-22210/2013, Z-43674/2013, Z-56476/2013, Z-2195/2014, Z-7397/2014, Z-31652/2014, Z-31660/2014, Z-41875/2014, Z-6962/2015, Z-15633/2015, Z-32631/2015, Z-20250/2016, Z-42246/2016, Z-58386/2016, Z-58687/2016, Z-4379/2017, Z-6721/2017, Z-13282/2017, Z-27227/2017, Z-35458/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	447/2	CESTA		7,5	27	
2.	1571/6	CESTA BIJENIČKA		7,5	27	
3.	1840/2	NOVA CESTA NA PEŠČENICI		264,5	951	
4.	1855/20	CESTA NA JORDANOVCU		38,9	140	
5.	1855/21	CESTA NA JORDANOVCU		301,4	1084	
6.	1934/5	MAKSIMIRSKA CESTA		34,5	124	
7.	1934/22	PAŠNJAK NA MAKSIMIRSKOJ CESTI		14,7	53	
8.	1934/26	MAKSIMIRSKA CESTA		27	97	
9.	1934/29	MAKSIMIRSKA CESTA		26,2	94	
10.	1934/35	VRT NA MAKSIMIRSKOJ CESTI		12	43	
	1934/40	CESTA HARAMBAŠIĆEVA ULICA		9,5	34	
	1934/43	CESTA HARAMBAŠIĆEVA ULICA		7,8	28	
13.	1935/13	RUŽMARINSKA ULICA		25	91	
14.	1937/3	RUŽMARINSKA ULICA		171,8	618	
15.	1938/2	LIVADA NA BORONGAJSKOJ CESTI		465,1	1673	
16.	1938/4	BORONGAJSKA CESTA		225,2	810	
17.	1938/14	VUKELIĆEVA ULICA		111,2	400	
18.	1938/23	LIVADA NA BORONGAJSKOJ CESTI		1,7	6	
19.	1939/4	HARAMBAŠIĆEVA ULICA		29,2	105	
20.	1939/12	PUT NA BORONGAJSKOJ CESTI		71,7	258	
21.	1940/5	ULICA NA SVETICAMA		249,7	898	
22.	1940/8	CESTA NA SVETICAMA		193,8	697	
23.	1940/21	NOVA ULICA KOD ZVONIMIROVE ULICE		7,2	26	
24.	1941/3	CESTA NA SVETICAMA		466	1676	
25.	1943/2	BORONGAJSKA CESTA		46,7	168	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 29

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
11.	7705/261	PUT NA CIGLANI		139	500	
12.	7705/290	CESTA NA CIGLANI	1	198	6466	
13.	7705/315	PUT NA CIGLANI		316,9	1140	
14.	7705/333	PUT NA CIGLANI		255,2	918	
15.	7705/345	PUT NA CIGLANI		77,8	280	
16.	7705/349	PUT NA CIGLANI		77,8	280	
17.	7708/10	CESTA NA GOR. BORONGAJU KOD RAVENSKE ULICE		26,1	94	
18.	7710	POTOK BLIZNEC		249,7	898	
19.	7732	PAŠNJAK U TOPOLNICI		388,4	1397	
20.	7733/1	PUT I PAŠNJAK U TOPOLNICI		829,2	2982	
		UKUPNO:	30	86171,6	487585	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆENARODNA IMOVINA	
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja na čkbr. 7606/106 u A, za korist: ZADRUGA ZA IZGRADNJU OBITELJSKIH KUĆA SOJ "PRVOMAJAC", ŠČITARJEVSKA BR. 17, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 18. listopada 1928. Z-9822/28 Odluka od 31. listopada 1928. Na temelju očitovanja od 26. rujna 1928. uknjižuje se pravo služnosti puta preko čestice kat. br. 7606/21 pod A I u smjeru istoka prema zapadu obratno u širini od 4 metra za korist čkbr. 7603/1 i 7603/2 u ul. 6869 ove općine.		SLUŽNOST
2.			
2.1	Primljeno: 19. studenog 1992. Z - 13598/92 Temeljem rješenja grad. sekretarijata za graditeljstvo, Komunalne i stambene poslove, promet i veze PO Peščenica, UP/I - 944-17/92 -01/11, Ur.br. 251-05-15-92-4 od 08. rujna 1992., uknjižuje se pravo služnosti preko čk.br. 6930/1 i 6930/2 u svrhu izgradnje i održavanja visokonaponskog kabela, priključka za NTS, Zagreb, Zaharova 7.		SLUŽNOST
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 29

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.03.2007. broj Z-17850/07=Z-3448/03 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-289/03 od 21. svibnja 2003., te pravomoćne presude Općinskog suda u Zagrebu posl. br. P-8120/01 od 02. prosinca 2002. uknjižuje se služnost prava prijelaza i prolaza preko čkbr. 446/2 upisane u z.k.ul.br.25 k.o. Grad Zagreb i čkbr.447/2 upisane u A za korist nekretnine i to čkbr.445/1 upisane u z.k.ul.br.15646 k.o. Grad Zagreb.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-12/17-02/2841

URBROJ: 251-15-03-17-3

ZAGREB, 14.06.2017.

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva stranke

- GEOPARS D.O.O. ZA GEODETSKA MJERENJA, PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR, OIB:50871605454, ZAGREBAČKA CESTA 147, ZAGREB

izdaju se sljedeći podaci:

- IZVOZ IZ GEODETSKO-TEHNIČKOG DIJELA KATASTARSKOG OPERATA
Ukupan broj k.č: 9, k.č. 3472 i okolne, K.o. PEŠČENICA

Navedeni podaci izdaju se u svrhu izrade geodetskog elaborata te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obvezao da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 148/08, 75/09 i 51/13) .

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 148/08, 75/09 i 51/13) naplaćeni su u punom iznosu.

Izradio: Tatjana Tuličić, dipl.ing.geod.

Viši stručni suradnik za digitalnu obradu podataka

T. Tuličić





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

KLASA: 932-06/21-02/1786

URBROJ: 251-15-02-1-21-2

ZAGREB, 30.03.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE na temelju članka 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) te čl. 64. i 65. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) rješavajući po zahtjevu ovlaštene osobe ODVJETNIK MARIN IVANOVIĆ, SELSKA CESTA 46, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za pregled i potvrđivanje geodetskog projekta izdaje sljedeću

P O T V R D U

1. Ponovno se potvrđuje da je geodetski projekt RN 115/2017 za katastarsku česticu 787 K.O. Peščenica izrađen u skladu s postojećim geodetskim propisima.

2. Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Upravna pristojba prema Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 0,00 kn naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun.

Obradio/la:

Milan Vuk

Stručni referent - geodet

Službena osoba:

Adrijana Vukman Gavranić, dipl.ing.geod.

Voditeljica Odsjeka I

Dostaviti:

1. ODVJETNIK MARIN IVANOVIĆ, SELSKA CESTA 46, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 14:52

Serijski broj certifikata

139146062244546754740863524446827654027

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12655378771ff521

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/19-001/2690

URBROJ: 251-13-90/010-20-

Zagreb, 29. siječanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Priljeno: 06.02.2020 10:33 h	(9.05.03.2020)	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
947-03/19-007/14	251-14-42	
Uredben broj:	Prilog	Vrijednost:
251-13-90-20-3	0	



en1uvZtgkUC55UDTMJyj4w

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
Sektor za pripremu postupaka radi zaštite imovine grada
Odjel za dokumentaciju o ispravama
Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a

PREDMET: Z.K.Č. 7705/290 GRAD ZAGREB

- očitovanje -

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 947-03/19-07/14

URBROJ: 251-14-42/07-19-2

Povodom Vašeg dopisa od 13. studenog 2019. godine, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu sklapanja nagodbe između Grada Zagreb i Republike Hrvatske, tražite očitovanje o statusu predmetne čestice, obavještavamo Vas:

- da je dio zemljišta označeno kao z.k.č.br. 7705/290 K.o. Grad Zagreb, u površini od 73 m², koje se geodetskim projektom RN-115/2017 K.o. Peščenica spaja u novoformiranu z.k.č. br. 7705/286 K.o. Grad Zagreb i koje prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 793 K.o. Peščenica (u naravi dio ograđenog dvorišta na kbr. 5 ulice Antuna Kontaka), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), evidentirano je bilo i ostalo kao dio ceste, koja na tom dijelu nikad nije bila izvedena, niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gore navedena činjenica utvrđena je uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst).

Izradio: Vlaho Market, dipl.ing.geod.

S poštovanjem,

PROČELNIK
dr.sc. Đanko Bilić

Na znanje:

1. Naslovu,

2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada,

Sektor za pravne poslove, Odjel za pravne poslove, Trg S. Radica 1,

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-01/19-001/834

3. Pismohrana, ovdje

4. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/21-001/1074
URBROJ: 251-13-91-3/107-21-2
Zagreb, 26. travanj 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 05.05.2021. 10:47:11	
Klasifikacija i oznaka	Ustrojstvena jedinica
944-01/19-001/834	251-14-21
Uredbeni broj	Prilog
251-13-91-3-21-10	0



plvwx1W32d0SDRc05kluzJ0A

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Trg Stjepana Radića 1

BA

PREDMET: K.č. br. 793 K.o. Peščenica
- očitovanje-

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-01/19-01/834
URBROJ: 251-14-21/02-21-9

Povodom Vašeg dopisa od 15.04.2021. godine, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, tražite očitovanje o statusu predmetne čestice k.č. br. 793 K.o. Peščenica, obavještavamo Vas:

- da je predmetno zemljište označeno kao k.č.br. 793 K.o. Peščenica, (u naravi javno dostupna prometna površina Ulice Antuna Kontaka), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo i ostalo kao ulica koja je izvedena kao javno prometna površina i kao takvo se prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,
- da je za utvrđivanje izvedenog stanja prometne površine, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao nerazvrstane ceste Ulice Antuna Kontaka, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je stavljeno u priritet ovog Ureda.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20).

Izradio: Berto Slevka, inž.geod.

S poštovanjem,

PROCENNIK

dr.sc. Dinko Bilić

Na znanje:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje