

MARIJAN GEMIĆ
10 020 NOVI ZAGREB
FROUDEOVA BR. 60
OIB 10493475539

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
ODJEL ZA PRAVNE POSLOVE
10 000 ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 56 A

Primljeno: 16.02.2021., 10:18 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-02/21-001/30	251-14-11	
Uredžbeni broj	Prilog:	Vrijednost:
15-21-2	0	



E41M01A7w0WrkeCT5VBeMw

**PREDMET: ZAHTJEV ZA SKLAPANJEM DODATKA /ANEXA/
UGOVORU O PRODAJI GRADSKOG ZEMLJIŠTA**

NA KLASU BR.: 944-01/2007-01/144

Poštovani,

sa Gradom Zagrebom sklopio sam 19.12.2007. godine Ugovor, pod klasom: 944-01/2007-01/144, kojim je Grad Zagreb, nakon što je utvrdio da ispunjavam sve uvjete, odobrio da kupim nekretninu označenu kao 18/1066 dijela z.k. čestice br. 681/1 k.o. Klara (uknjižene za korist Grada Zagreba) ukupne površine 1066 m², upisane u z.k. ul. br. 3346 k.o. Klara, a sve radi formiranja nove građevinske parcele označene kao kčbr. 681/8 k.o. Klara površine 199 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1890/06 k.o. Klara.

Z.k. čestica br. 681/8 k.o. Klara dolazi upisana u z.k. ulošku br. 2489 k.o. Klara i na istoj se nalazi sagrađen prizemni stambeni objekt popisni broj 19693, Siget br. 22 sa uknjiženim vlasništvom na moje ime i za moju korist.

Kupoprodajna cijena za predmetni dio kčbr. 681/1 k.o. Klara isplaćena je u cijelosti te je Grad Zagreb u članku 5. Ugovora dao tabulamu izjavu i dozvolio da se, bez svakog daljnjeg pitanja ili posebnog odobrenja, besterejno otpiše iz z.k. uloška br. 3346 k.o. Klara dio od 18/1066 dijela kčbr. 681/1 uz istovremeni upis prava vlasništva na navedenom dijelu za moju korist, sve opet sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1890/06 k.o. Klara.

Kako je u periodu između donošenja gore navedenog Ugovora od strane Grada te predaje na provedbu istih isprava kroz zemljišne knjige došlo do promjene ulazne površine kčbr. 681/1 k.o. Klara, nije moguće provesti predmetni RN 1890/06 i Ugovor s Gradom kroz zemljišne knjige.

Stoga smo ponovno podnijeli zahtjev Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove koji je ponovno pregledao R.N. 1890/06 k.o. Klara, uskladio stanje sa ulaznom površinom za kčbr. 681/1 k.o. Klara te ponovno potvrdio geodetski elaborat 24.11.2020. godine pod Klasom: 932-06/20-02/6155, Ur. Broj: 251-15-02-4-20-2.

Ovime Vas ljubazno molimo, da, u najkraćem mogućem roku, izradite Dodatak /Anex/

predmetnom Ugovoru kojim ćete utvrditi da se u članku 1., 3 i 5 mijenja površina kčbr. 681/1 od 1066 m² na 1084 m², odnosno da kao predmet prodaje označite 18/1084 dijela nekretnine – kčbr. 681/1 k.o. Klara kako bi isti Ugovor bio provediv u zemljišnim knjigama.

Ovom zahtjevu prilažemo Prijavni list za zemljišnu knjigu sa parcelacijskim elaboratom R.N. br. 1890/2006 ovjeren novom Potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek IV – Novi Zagreb, na kojem je ispravljena ulazna površina kčbr. 681/1 k.o. Klara i zemljišno-knjižne izvadke za z.k. ul. br. 3346 i 2489, oba k.o. Klara.

Unaprijed zahvaljujem na žurnosti.

U Zagrebu, 07.12.2020. godine

VEDUTA NEKRETNOSTI - REAL ESTATE
obrazložene usluge poslovanje nekretnostima

VI Saka Cjoper

Manjan Genic of Grace Domany 4

zastupan po Veduta nekretnine real estate

Mein Unterschrift u. KLASS: 944-02/24-001/30

2.2.221.

A. S. S. S.

Grad Zagreb, što ga zastupa gradonačelnik, Milan Bandić, dipl. politolog s jedne strane

i

Marijan Gemić iz Zagreba, Gaje Alage 8, s druge strane

sklapaju

UGOVOR

Članak 1.

293/07-1
19.12.2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet izdao lokacijsku dozvolu broj 487/05, KLASA: UP/I-350-05/2005-01/893, URBROJ: 251-05-30/040-05-2 od 30. lipnja 2005., za rekonstrukciju, dogradnju stubišta i nadogradnju kata stambene građevine u Zagrebu, Froudeova 60, prema idejnom rješenju izrađenom u studenom 2003./lipnju 2005. godine po Anamariji Semenčić, dipl. ing. arh. koji čini sastavni dio lokacijske dozvole;

- da je u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen parcelacijski elaborat RN br. 1890/2006 k.o. Klara, temeljem kojeg je formirana nova z.k.č. 681/8 površine 199 m² k.o. Klara, a koja je nastala od dijela z.k.č. 681/1 u površini od 18 m² i cijele z.k.č. 681/8 površine 181 m², obje k.o. Klara;

- da je z.k.č. 681/1 k.o. Klara, park površine 1066 m², upisana u z.k.ul. 3346 k.o. Klara, u vlasništvu Grada Zagreba;

- da je z.k.č. 681/8 k.o. Klara upisana u z.k.ul. 2489 k.o. Klara, dvorište u Sigetu br. 22 kao z.k. tijelo I u društvenom vlasništvu i prizemni stambeni objekt pop. br. 19693 u Sigetu br. 22 kao z.k. tijelo II u vlasništvu Marijana Gemića;

- da je Marijan Gemić sklopio s Gradom Zagrebom Ugovor o pravu građenja KLASA: 944-03/2002-03/5, URBROJ: 251-18-03/104-02-7 od 20.11.2002. reg. br. 209/2002-III od 15.10.2002., kojim ugovorom je osnovano i prenijeto pravo građenja na dijelu zemljišta označenog kao z.k.č. 681/1 k.o. Klara u površini od 7,8 m² u njegovu korist, a na temelju lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/97-01/1479 od 13.7.1999. koja nije predviđala formiranje nove građevinske parcele;

- da je Marijan Gemić za osnovano i prenijeto pravo građenja Gradu Zagrebu platio naknadu u iznosu od 14.118,00 kuna;

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izradio izračun početne cijene gradskog zemljišta, KLASA: 944-09/2007-08/13, URBROJ: 251-13-517603-07-4 od 20.4.2007. godine, prema kojem kupoprodajna cijena za dio z.k.č. 681/1 k.o. Klara u površini od 18 m² iznosi 31.941,00 kuna, što uz priznanje iznosa cijene od 14.118,00 kuna plaćene po Ugovoru o pravu građenja KLASA: 944-03/2002-03/5, URBROJ: 251-18-03/104-02-7 od 20.11.2002., iznosi 17.823,00 kuna;

- da je Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba na 184. sjednici održanoj 26. studenog 2007. donijelo zaključak o prodaji zemljišta i o stavljanju izvan snage zaključka o osnivanju i prijenosu prava građenja KLASA: 944-01/07-01/166, URBROJ: 251-03-02/1-07-2

Članak 2.

Ugovorne strane ovim ugovorom, a zbog promjenjenih okolnosti, suglasno raskidaju ugovor o pravu građenja KLASA: 944-03/2002-03/5, URBROJ: 251-18-03/104-02-7 od III.2002., reg. br. 209/2002-III od 15.10.2002.

Članak 3.

Grad Zagreb prodaje, a Marijan Gemić kupuje nekretninu označenu kao 18/1066 dijela z.k.č. 681/1 k.o. Klara, ukupne površine 1066 m², upisane u z.k.ul. 3346 k.o. Klara, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 31.941,00 kuna (slovima: četrdesetjednatisućudevetstočetrdesetjednu kunu) umanjenu za iznos od 14.118,00 kuna (četnaesttisućastoosamnaest kuna), radi formiranja nove građevinske parcele označene kao 681/8 površine 199 m² k.o. Klara, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1890/06 k.o. Klara.

Članak 4.

Marijan Gemić se obvezuju preostali iznos kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora u iznosu od 17.823,00 kuna (sedamnaestisućaoosamstočdesettri) kune platiti Gradu Zagrebu, na žiro-račun Proračuna Grada Zagreba, kod Zagrebačke banke d.d. broj: 2360000-1813300007, pozivom na broj 28 7889-116-002933-1207, u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Za zakašnjenje u plaćanju, Marijan Gemić se obvezuje platiti Gradu Zagrebu zakonsku zateznu kamatu.

Članak 5.

Grad Zagreb dozvoljava da se bez ikakvog njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u javnoj knjizi nadležnog suda 18/1066 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 681/1 k.o. Klara površine 1066 m² besteretno otpiše iz z.k.ul. 3346 k.o. Klara, uz istovremeni upis prava posjedništva na navedenom dijelu u korist Marijana Gemića iz Zagreba, Gaje Alage 8, odnosno u novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č. 681/8 k.o. Klara ukupne površine 199 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 1890/2006 k.o. Klara, a temeljem ovog ugovora i na temelju odluke Grada Zagreba da je kupoprodajna cijena iz čl. 4. ovog ugovora u cijelosti isplaćena.

Članak 6.

Porez na promet, druge poreze, te eventualne pristojbe snosit će Marijan Gemić.

Članak 7.

troškove u svezi sa sklapanjem ovog ugovora, troškove zemljišnoknjižne provedbe u katastarskom operatu i slično, snosit će Marijan Gemić.

Članak 8.

Prilučaju spora ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda

Članak 9.

Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, te ga ugovorne strane
znak prihvatanja prava i obveza.

U Zagrebu, 19. 12. 2007.

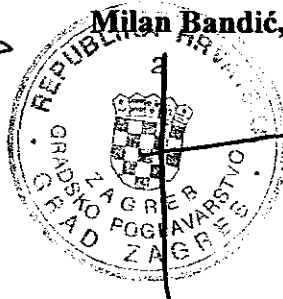
944-01/2007-01/144

251-14-11/019-07-8

Gemić

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Milan Bandić, dipl. politolog



Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4-----
potvrđujem da je stranka:-----

MILAN BANDIĆ, -----

Zagreb, Bužanova 41, -----

osobna iskaznica broj 101920145 izdana od PU zagrebačka, -----

Gradonačelnik Grada Zagreba-----

Istovjetnost i ovlaštenje utvrdila sam prilikom deponiranja potpisa u-----
upisnik OU-404/05.-----

priznao potpis na ispravi kao svoj.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

30,00 Kn + 5,00 Kn troška + 7,70 Kn -----

Broj: OV-21174/07

U Zagrebu, 19.12.2007.



[Signature]
PRISJEDNIK
SANJA LOVRIĆ

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4-----
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:-----

UGOVOR od 19.12.2007.

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja-
Prijepis se sastoji od 004 stranice.Ispravu je donijela stranka:-----

MLADEN ŠANTEK, -----

Zagreb, Gundulićeva 33, -----

Izvorna se isprava po mom znanju nalazi: podnositelj isprave-----

Isprava ima četiri lista, osam primjeraka.-----

Javnobilježnička pristojba od 37,00 Kn -----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

80,00 Kn + 11,07 Kn troška + 20,04 Kn Pdv.-----

Broj: OV-21175/07

U Zagrebu, 19.12.2007.



[Signature]
PRISJEDNIK
SANJA LOVRIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/20-02/6155

URBROJ: 251-15-02-4-20-2

ZAGREB, 24.11.2020

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. i 59. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) povodom zahtjeva VEDUTA NEKRETNINE REAL ESTATE, ULICA BRAĆE DOMANY 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA zastupan(a) po punomoćniku GEMIĆ MARIJAN, OIB: 10493475539, FROUDEOVA ULICA 60, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata, izdaje:

P O T V R D U

Ponovno se potvrđuje da je parcelacijski elaborat RN - 1890/2006 za k.č. 681/8 k.o. KLARA, izrađen na temelju Lokacijske dozvole broj - Klasa UP/I 350-05/2005-01/893; Urbroj: 251-05-30/040-05-2, GRAD ZAGREB, izrađen u skladu s postojećim geodetsko katastarskim propisima.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV

Službena osoba:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV

Dostaviti:

1. VEDUTA NEKRETNINE REAL ESTATE, ULICA BRAĆE DOMANY 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA zastupan(a) po punomoćniku GEMIĆ MARIJAN, FROUDEOVA ULICA 60, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek IV. (Novi Zagreb)

Klasa: 932-06/2007-01/1167

Ur.br.: 251-15-02/4-2007-3

Zagreb, 18.listopada 2007

Gradski ured za katastar i geodetske poslove na temelju članka 124. i 59. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07) i članka 18. Pravilnika o katastru zemljišta (Narodne novine br. 28/2000 i 68/2003) povodom zahtjeva **Gemić Marijan, Zagreb, Froudeova 60** za pregled i ponovno potvrđivanje parcelacijskog elaborata, izdaje:

P O T V R D U

1. Ponovno se potvrđuje da je parcelacijski elaborat **RN – 1890/2006**, za katastarske čestice broj **681/1 i 681/8**, k.o. **Klara**, izrađen na temelju Lokacijske dozvole, Klasa: UP/I – **350-05/2005-01/893** ; Ur.br: **251-05-30/040-05-2**, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet. Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo , Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1, u skladu sa postojećim geodetskim propisima.

2. Ova potvrda vrijedi godinu dana, radi toga što bi mogle nastupiti promjene u podacima katastra zemljišta, a nakon isteka navedenog roka parcelacijski elaborat podliježe ponovnom potvrđivanju.

Upravna pristojba plaćena u iznosu od 65,00 kuna u državnim biljezima, a u iznosu od 45,00 uplaćena izravno na propisani račun prema Tar.br.1.i 57. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05 i 153/05).

Referent: VLATKA JERGOVIĆ GEOD.TEH

Po ovlaštenju pročelnika:
Šef odsjeka:

Jasna Jezerčić Cvitković dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. **Gradski ured za prostorno uređenje ,zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Zagreb, Trg Stjepana Radića br 1
2. **Zemljišno-knjižni odjel**
Općinskog suda Zagreb
3. **Gemić Marijan**
Zagreb, Froudeova 60
4. **Registar nacrt - ovdje -**



Republika Hrvatska

Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA; IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

KLASA: 350-05/06-05/149

URBROJ: 251-13-21/116-06-2

Zagreb, 22.5.2006.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan temeljem članka 43.st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94) na zahtjev Marijana Gemića, iz Zagreba, Froudeova 60, izdaje

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je parcelacioni elaborat RN 1890/06, k.o. Klara, izrađen u prosincu 2005. po Geooperativi, d.o.o. iz Zagreba, Gorjanska 18, u skladu sa lokacijskom dozvolom izdanom po ovom tijelu broj: 487/05, KLASA: UP/I-350-05/2005-01/893, URBROJ: 251-05-30/40-05-2 od 30.6.2005.

2. Parcelacionim elaboratom označava se slijedeća građevinska parcela:

a) za katastar zemljišta - nova izmjera

k.o. Klara

kat.čest.br. 681/8

199 m²

b) za zemljišnu knjigu

k.o. Klara

z.k.č. 681/8

199 m²

3. Sastavni dio ove potvrde je parcelacioni elaborat ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek IV (Novi Zagreb), KLASA: 932-06/06-01/12, URBROJ: 251-15-02/4-06-3 od 17. 2. 2006.

4. Potvrda se izdaje u svrhu formiranja građevinske parcele: za rekonstrukciju-dogradnju i nadogradnju stambene građevine u Zagrebu, Froudeova ulica kbr. 60, te provedbe parcelacionog elaborata u katastru, za predmetne katastarske čestice navedene u parcelacionom elaboratu, k.o. Klara, i u zemljišnim knjigama, zemljišnoknjižne čestice navedene u istom elaboratu, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

5. Potvrda je plaćena upravnom pristojbom u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br.1 i 4 Zakona o
upravnim pristojbama (Narodne novine broj: 8/96 i 131/97).

Pripremila:

Draženka Šujster, dia

D. Šujster

P.O. PROČELNIKA

ŠEF ODSJELKA

Mirjana Korać Jelić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- ① Marijan Gemić,
Zagreb, Froudeova 60 (3x).
2. Evidencija, ovdje
3. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek IV (Novi Zagreb)

KLASA: 932-06/06-01/12
UR.BR: 251-15-02/4-06-3

Zagreb, 17.2. 2006.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove na temelju članka 111. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 128/99) i članka 18. Pravilnika o katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 28/2000 i 68/2003), povodom zahtjeva **GEOOPERATIVA d.o.o.**, Zagreb, Gorjanska 18, za pregled i potvrđivanje parcelacijskog elaborata, izdaje:

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat RN – 1890/2006, za katastarske čestice broj: 681/1 i 681/8 k.o.Klara, izrađen na temelju lokacijske dozvole broj - Klasa: UP/I – 350-05/2005-01/893; Ur.br: 251-05-30/040-05-2, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića br.1, u skladu sa postojećim geodetskim propisima.

2. Ova potvrda vrijedi godinu dana, radi toga što bi mogle nastupiti promjene u podacima katastra zemljišta, a nakon isteka navedenog roka parcelacijski elaborat podliježe ponovnom potvrđivanju.

Upravna pristojba plaćena u iznosu od 20,00 kuna u državnim biljezima, a u iznosu od 180,00 kuna uplaćena izravno na propisani račun prema Tar. br. 1. i 57. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97 i 68/98).

Referent: Kristinko Malnar, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje, i graditeljstvo,
Zagreb, Trg Stjepana Radića br.1
2. Zemljišno-knjižni odjel
Općinskog suda Zagreb
3. Gemić Marijan
Zagreb, Froudeova 60
4. Registar nacрта - ovdje -



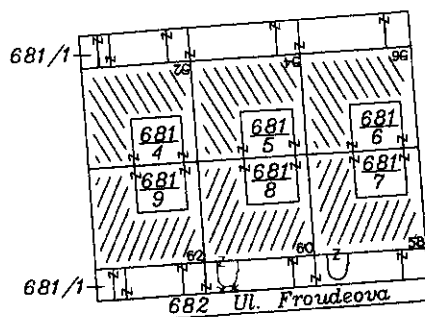
Po ovlaštenju pročelnika:

Šef odsjeka:

Jasna Jezeković Cvitković, dipl.ing.geod.

DIOBNI NACRT

MJERILO 1:1000

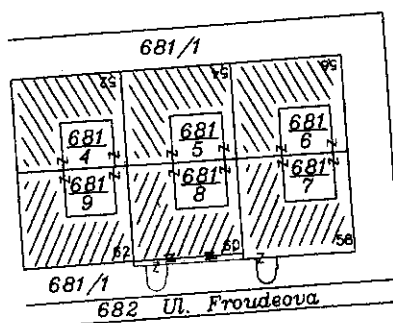


Za zemljišnu knjigu

K.o. KLARA

D.L.: 28

M 1:1000



PONOVNA POTVRDA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

MADE IN FRANCE. ALL RIGHTS RESERVED.
Copyright © 1964.

KLASA: 932-06107-01/1167

UR. BROJ: 251-15-02/4-07-3

UR. BROJ: 297/12
18. listopada 2007

932-06/2002/645J
251-15602-4360-2
29.11.24.

51-15602-436-2
24.11.
HARVARD
ZACHAR

[Handwritten signature]

ISKAZ ČESTICA

D o s a d a š n j e s t a n j e								N o v o s t a n j e							
P. L.	Posjednik – korisnik	Broj čestice 681/1 pod 751.	Kultura park pod 751.	Površina				Broj čestice	Kultura zab. tlo pod 751.	Površina				odgovara z.k.č.	
zk. ul.				h	m ²	j	čhv			h	m ²	j	čhv		
2291 5423	Grad Zagreb	681/1	i park		952			681/1	i park		944				
4461	Gemic (Srećko) Marijan Zagreb, Alage Gaje 8 u 1/1	681/8	kuća br. 60 i dvorište		191			681/8	kuća br. 60 i dvorište		199				
		ukupno:			1143			ukupno:			1143				
	za k.č. 681/1 prethodi R.N. 1889/06														
				novonastala K.č. 681/8 sastoji se od:											
								d 681/1			8				
								681/8			191				
								ukupno:			199				

Za zemljišnu knjigu K.o. KLARA

Posjednik

3346	Društveno vlasništvo korisnik: OPĆINA NOVI ZAGREB	681/1	park	1084 1066				681/1	park	1066 1048				Grad Zagreb	
2489	Društveno vlasništvo korisnik je: Cvijetlović Nives Siget br.22 Zagreb u 1/1 GEMIC MARIJAN 1/1 Zagreb, Gaj Alage 8/1	681/8	I dvorište u Sigetu br.22 II prizemni stambeni objekt popisni broj 19693 u Sigetu br.22	181				681/8	kuća br. 60 i dvorište	199				Gemic Marijan u 1/1	
		ukupno:		1247 1265				ukupno:		1247 1265					

za k.č. 681/1 prethodi R.N. 1889/06

novonastala K.č. 681/8 sastoji se od:

d 681/1	18
681/8	181
ukupno:	199

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREBGRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
OVAJ JE PARCELACIJSKI ELABORAT SASTAVNI DIO POTVRDE

KLASA: UPA 850-05/ 2006

05/ 145

UR-BROJ: 251-13- 2006

2006

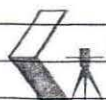
MIRJANA KORAC JELKO DIA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREBGRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVEOVAJ JE PARCELACIJSKI ELABORAT
Sastavni dio potvrde

KLASA: 932-06/06-01/12

UR-BROJ: 251-15-02/4-06-3

17.2. 2006

Kata.
Dondrović
odvjetnik
GEOD. IZV. d.o.o. - Zagreb
br. 625»Geoperativna« d.o.o.
ZA GEODETSKE POSLOVE
I INŽENJERING
ZAGREB, Borjanska 31

Katastarska općina KLARA

Prijavni list je sastavljen dne 13.12.2005.

Općinski sud ZAGREB

Provedeno u popisu promjena

 "Geooperativa" d.o.o. ZAGREB

RN 87/2005

PRIJAVNI LIST

za zemljišnu knjigu

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 17

Administrativna taksa:

KLASA: 932-06/06-01/12

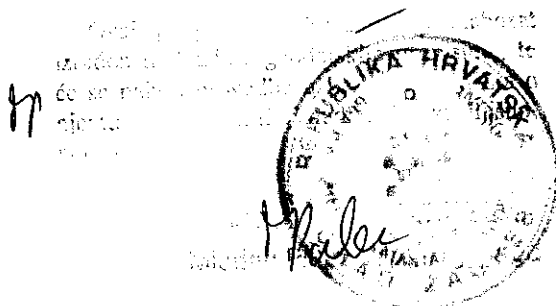
UR.BROJ: 251-15-02/4-06-3

OD 17.2.2006.

Ovaj je parcelacijski/geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim propisima, te će se nakon provedbe u katastru zemljišta o njemu obavijestiti nadležni zemljišno-knjižni sud.

PONOVA POTVRDA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
KLASA: 932-06/20-02/6155
UR.BROJ: 251-15-02-4-20-2
OD 24.11.2005.

Izvještaj suda



PONOVA POTVRDA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/07-01/1167

UR.BROJ: 251-15-02/4-07-3

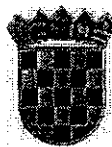
OD 18. listopada 2007.

Ovaj je parcelacijski/geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim propisima, te će se nakon provedbe u katastru zemljišta o njemu obavijestiti nadležni zemljišno-knjižni sud.

1890 2006

Novo stanje

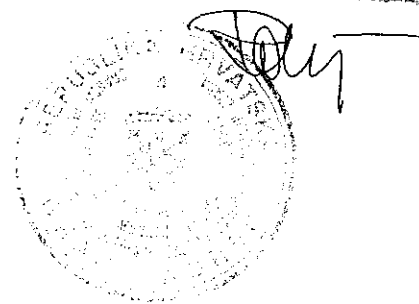
[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

... je postalo
... 25.07.2005
Zagreb, 23.08.2005



Klasa: UP/I-350-05/2005-01/893

Urbroj: 251-05-30/040-05-2 od 30.06.2005.

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, temeljem čl. 35. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (30/94, 68/98, 35/99, 61/00), rješavajući po zahtjevu Marijan Gemić iz Zagreba, Froudeova 60, zastupan po ovlaštenom arhitektu Anamariji Semenčić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Foudeova 24, radi izdavanja lokacijske dozvole u ponovnom postupku, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU
br. 487/05

I za rekonstrukciju, dogradnju stubišta i nadogradnju kata stambene građevine u Zagrebu, Froudeova 60, koja je dio stambenog niza u naselju Siget, na k.č.br. 681/8 i dijela k.č.br. 681/1, obje k.o. Klara, određuje se slijedeće:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- oblikuje se nova građevinska čestica prema prijedlogu parcelacije uctane na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog idejnog rješenja i to za stambeni objekt u nizu Froudeova 60 oblikuje se nova građevna čestica, na način da se k.č.br. 681/8 k.o. Klara pripaja dio površine k.č.br. 681/1 k.o. Klara

2. Smještaj građevine na parceli:

Građevina na kojoj se predviđa predmetni zahvat u prostoru predstavlja dio stambenog niza u naselju Siget i to:

- o drugi srednji stambeni niz u Froudeovoj ulici:
 - od kućnog broja 48 do 56 i od kućnog broja 58 do 66

Stambeno naselje obiteljskih kuća formirano je u pet nizova od kojih su najsjeverniji i najjužniji jednostruki, a tri srednja su dvostruki.

3. Zahvat u prostoru:

- planira se dogradnja stubišta kao izvedba novog ulaza u objekt i pristupa do novoplaniranog stambenog prostora na katu
- planira se nadogradnja etaže iznad postojećeg prizemlja kao proširenje stambenog prostora, te nakon zahvata svaka građevina kao stambena jedinica u nizu ima visinu P+1
- posljednja etaža oblikovana je kosim krovom, a koncepcija unutarnjeg otvorenog dvorišta - patia se zadržava, te se ravni prohodni krov iznad garaže i pomoćnih prostora koristi kao prohodna terasa

4. Veličina i površina građevine:

Predmetnim zahvatom planira se izgraditi novih cca 85,00 m², te je ukupni BRP stambene jedinice u nizu cca 218,00 m².

5. Namjena građevine:

- zadržava se stambena namjena - obiteljsko stanovanje stambenom u nizu

6. Arhitektonsko oblikovanje građevine:

- arhitektonsko oblikovanje objekta potrebno je razraditi sukladno ovjerenom idejnom rješenju, a u svom izrazu zadržati izvornu urbanu matricu kao i izvornu tipologiju gradnje neselja Siget.

7. Uređenje građevne čestice:

- predmetni zahvat u prostoru ne utječe na uređenje čestice

8. Način i uvjeti priključivanja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- zadržava se pristup sa Froudeove ulice
- zadržavaju se svi postojeći komunalni priključci čiji kapaciteti zadovoljavaju. Predmetne građevine priključene su na komunalnu infrastrukturu (javnu odvodnju, vodoopskrbu, energetska mrežu i distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju).

9. Mjere zaštite okoliša:

- predmetni zahvat ne smije ugroziti pouzdanost i mehaničku stabilnost postojeće građevine i okolnog zemljišta
- odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na vlastitoj parceli, na način da se ne ugrožava okolno zemljište i građevina na njemu

10. Ostali podaci značajni za izgradnju i uređenje građevne čestice:

- seizmika
čestice unutar predmetnog zahvata u prostoru nalaze se u VIII seizmičkoj zoni po MCS skali, te je potrebno izraditi statički račun u skladu s važećim propisima za tu zonu.

- smještaj vozila na građevnoj čestici

predmetni zahvat ne utječe na rješavanje prometa u mirovanju, zadržava se postojeći smještaj vozila u garaži

- svi ostali podaci značajni za predmetnu izgradnju sadržani su u idejnom rješenju, izrađenom u studenom 2003. / lipnju 2005 godine po ovlaštenom arhitekti Anamariji Semenčić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Froudeova 24, koje čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II Posebni uvjeti, broj: 511-19-25/1-88/1-2004 od 07.01.2004. koje je utvrdilo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova;

čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.glasnik Grada Zagreba, br 14/03) predmetna lokacija se nalazi:

Prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora unutar područja stambene namjene (oznaka S)

Prema kartografskom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- 4a Urbana pravila, unutar prostora visokokonsolidiranog gradskog područja, urbano pravilo oznake 1.6 - zaštita i uređenje dovršenih naselja

Preslike izvoda važećeg dokumenta prostornog uređenja sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

IV Idejno rješenje izrađeno u studenom 2003. / lipnju 2005 godine po ovlaštenom arhitekti Anamariji Semenčić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Froudeova 24, čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

V Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu.

VI Prije ishođenja građevne dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju građevinskog zemljišta prema ovjerenom prijedlogu parcelacije u idejnom rješenju koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

VII Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s ovom lokacijskom dozvolom čiji je sastavni dio idejno rješenje opisano u toč.IV izreke ovog rješenja, te u skladu s propisima odnosnim na tu vrstu građevine.

VIII Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu. Važenje ove lokacijske dozvole može se produžiti za još dvije godine, ako se u roku važenja zatraži produženje i ukoliko se u međuvremenu nije promijenio dokument prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj Marijan Gemić iz Zagreba, Froudeova 60, zastupan po ovlaštenom arhitektu Anamariji Semenčić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Foudeova 24, podnio je dana 21.06.2005.godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju stubišta i nadogradnju kata stambene građevine u Zagrebu, Froudeova 60, koja je dio stambenog niza u naselju Siget, na k.č.br. 681/8 i dijela k.č.br. 681/1, obje k.o. Klara, sve kako je to navedeno u točki I dispozitiva ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe. Predlagatelj je vanknjižni vlasnik predmetne građevine, isto vlasništvo nije provedeno u zemljišnim knjigama.

Grad Zagreb, zastupan po Gradskom poglavarstvu Grada Zagreba, kao posjednik zemljišta k.č.br. 652/1, 676/1, 681/1, 683/1, 685/1, sve k.o. Klara na kojima se namjerava dograditi stubište i izvršiti oblikovanje novih građevnih čestica na način da se pripoje dijelovi navedenog zemljišta postojećim građevnim česticama obiteljskih kuća, izdao je u ranije vođenom postupku Zaključak, klasa:350-05/04-01/98, Urbroj:251-01-05-04-2 od 08.07.2004. kojim se daje načelna suglasnost na ishođenje ove lokacijske dozvole. Vlasnici stambenih objekata u nizu Froudeova 18-96 istom suglasnošću ne stječu pravo na zemljište, niti na gradnju.

Ovaj Ured cijeni da je dobivena načelna suglasnost od utjecaja i na ovu upravnu stvar, budući se zahvat u prostoru, kao i podnositelj zahtjeva nije mijenjao, te se ista koristi u ovom postupku.

2. **Postojeće stanje lokacije** omogućava predloženi zahvat u prostoru.

Prema postojećoj evidenciji u ovom Uredu, utvrđeno je da je za izgradnju predmetnih obiteljskih nizova izdana građevinska dozvola 22.05.1968. godine i to: Odobrenje za građenje, broj:UP/I-05/3-15-4955/1-1968. god. izdano po Sekretarijatu za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjel za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za izgradnju investicionih objekata.

Ovaj Ured izdao je pravomoćnu lokacijsku dozvolu, klasa:UP/I-350-05/97-01/1479, Urbroj:251-05-41-99-8 od 13.07.1999. kojom su se utvrdile mogućnosti ostvarivanja zahvata u prostoru za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju obiteljskih kuća u nizu u naselju Siget, u Froudeovoj ulici, Froudeova ulica 24, 26, 28, 30, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 50, 58, 60, 62, 64, 68, 70, 74, 76, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92 i 94 (njih 24 ukupno).

Ovaj Ured izdao je lokacijsku dozvolu, klasa:UP/I-350-05/03-01/1706, Urbroj:251-05-30/040-04-11 od 13.09.2004. kojom su se utvrdile mogućnosti ostvarivanja zahvata u prostoru za rekonstrukciju, dogradnju stubišta i nadogradnju kata stambenih građevina u nizu naselja Siget - pet nizova obiteljskih kuća u Froudeovoj ulici kućni brojevi od 18 do 96, na k.č.br. 652/6, 652/5,

652/4, 652/3, 652/2, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 676/6, 676/7, 676/8, 676/9, 676/10, 676/11, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 681/6, 681/7, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/11, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 685/3 i dijelovima k.č.br. 652/1, 676/1, 681/1, 683/1, 685/1, sve k.o. Klara.

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja je nakon provedenog žalbenog postupka, kojeg je pokrenuo Attilio Cetina iz Zagreba, Froudeova 48, vlasnik jedne od građevina u nizu, donijelo odluku i rješenjem, klasa:UP/II-350-05/04-02/1193, Urbroj:531-04/1-05-3-RV od 05.01.2005. poništilo lokacijsku dozvolu. Svojom odlukom uputilo je ovo nadležstvo da se za predmetni zahvat u prostoru izdaju zasebne lokacijske dozvole za svaku građevinu u nizu.

Nakon upoznavanja odluke drugostupanjskog tijela, predlagatelji, zastupani po ovlaštenom arhitekti Anamariji Semenčić dipl.ing.arh. odustali su od zahtjeva, te je ovaj Ured okončao postupak Zaključkom, klasa:UP/I-350-05/05-01/57 od 18.05.2005.

3. U tijeku ranije vođenog postupka, a u skladu sa članom 38. Zakona o prostornom uređenju u svrhu određivanje elemenata zahvata u prostoru ovaj Ured ishodio je suglasnosti i posebne uvjete nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedene pod točke II dispozitiva ove lokacijske dozvole.

4. Predmetne čestice su unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenog u toč. III izreke ove lokacijske dozvole.

Prostorne mogućnosti za predmetni zahvat u prostoru utvrđuju se temeljem članka 63. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba (Sl.gl. 14/03) koji propisuje urbanistička pravila zaštite i uređenja dovršenih naselja, planske oznake 1.6. Gradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina u ovom prostoru moguće su uz utvrđene propozicije Gradskog zavoda za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša, uz interpretaciju urbane matrice i tipologije gradnje iz izvornog urbanističkog plana.

Sukladno navedenom u tijeku ranije vođenog postupka sudjelovao je Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša i izdao suglasnost na predloženi zahvat u prostoru, klasa:350-05/04-01/448, Urbroj.251-10-02/019-04-2 AMR od 05.05.2004.

5. Radi zaštite svojih prava i pravnih interesa neposredni susjedi predmetnih parcela sudjelovali su u postupku ishoda ove lokacijske dozvole i upoznati su sa predmetnim zahvatom u prostoru.

Vlasnici neposrednih susjednih čestica na k.č.br. 681/9, k.o. Klara, Ančica Nikola iz zagreba, Froudeova 62, na k.č.br. 681/7, k.o. Klara, Zrinka Habschlied iz Zagreba, Froudeova 58 i na k.č.br. 681/5, k.o. Klara, Liliana i Igor Rakolić iz zagreba, Froudeova 54, suglasili su se sa izdavanjem ove lokacijske dozvole, te posebne pismene izjave o istom prileže u spisu

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod toč. III dispozitiva ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 39. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u dispozitivu.

pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu od 50,00 kn državnih biljega prema Tbr.3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/97, 95/97, 131/97 i 68/98).

Pristojba na ovo rješenje prema Tbr. 62 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/00 i 110/04) plaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 45,00 kn, a u iznosu od 155,00 kn uplaćena na račun "Gradske i općinske upravne pristojbe u gotovom novcu", broj računa: 2360000-1813300007, poziv na broj: 22 5703-JMBG..

P.O. PROČELNIKA

upravni savjetnik

Sanda Radocaj, dipl.ing.arh.

dostaviti:

1. ovl. Arhitekt Anamarija Semenčić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Foudeova 24
2. Ančica Nikola iz zagreba, Froudeova 62
3. Zrinka Habschlied iz Zagreba, Froudeova 58
4. Liliana i Igor Rakolić iz zagreba, Froudeova 54

na znanje:

5. Gradski zavod za planiranje razvoja grada i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg R.Austrije 18 (po konačnosti)
6. PU Novi Zagreb
7. Građevna inspekcija, ovdje (po konačnosti)
8. dokumentacija prostora, ovdje
9. evidencija, ovdje
10. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za komunalne poslove i zelenilo
Odsjek za zelene površine
Trg Stjepana Radića 1

Priljeno: 24.05.2021. 10:07 h		
Klasifikacijska oznaka	Jstrojstvena jedinica	
944-02/21-001/30	251-14-11	
Uradbeni broj	Priloz	Vrijednost
251-13-31-2-21-7	0	



WJ2ceNK5qkqnnX-Uqj_0UQ

AS

Klasa: 363-02/21-005/254
Urbroj: 251-13-31-2/004-21-4
Zagreb, 18. svibnja 2021.

Gradski ured za upravljanje imovinom grada
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Trg Stjepana Radića 1

Predmet: Gemić Marijan, ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č.br 681/1 k.o. Klara
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 944-02/21-001/30
URBROJ: 251-14-11/008-21-4

Povodom vašeg dopisa kojim od ovog Ureda, Odsjeka za zelene površine, u postupku rješavanja zahtjeva gosp. Marijana Gemića za uknjižbu prava vlasništva i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu z.k.č.br. 681/1 k.o. Klara, tražite mišljenje o tome je li trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetnog zemljišta, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju te dajemo mišljenje kako slijedi:

Utvrđeno je da se predmetni zahtjev odnosi na dio stambene građevine na lokaciji Froudeova ulica 60, u Zagrebu, južna strana, koji se nalazi na dijelu k.č.br. 681/1 k.o. Klara. Predmetna površina nije ucrtana u katastar zelenila. Očividom na licu mjesta utvrđeno je kako se na dijelu navedene katastarske čestice nalazi uređena zelena površina koja predstavlja predvrt navedenog stambenog objekta i koju koriste stanari istog.

Slijedom navedenog smatramo da predmetni dio navedene čestice trenutno ne predstavlja površinu javne namjene.

VODITELJICA ODSJEKA
Mihaela Miletić, mag. ing. prosp. arch.



DOSTAVITI:
0. Naslovniku
2. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za komunalne poslove i zelenilo
Odsjek za zelene površine
Trg Stjepana Radića 1

Primjeno: 30.06.2021. 09:46 h		
Klasifikacijska oznaka	Uslojstvena jedinica	
944-02/21-001/30	251-14-11	
Uredžbeni broj	Prioz.	Vrijednost
251-13-31-2-21-9	0	



yCVHM2PIdeq9IE6M7Ihvzw

Klasa: 363-02/21-005/254
Urbroj: 251-13-31-2/004-21-6
Zagreb, 24. lipnja 2021.

Gradski ured za upravljanje imovinom grada
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Trg Stjepana Radića 1

Predmet: Gemić Marijan, ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č.br. 681/1 k.o. Klara
- mišljenje

Veza: KLASA: 944-02/21-001/30
URBROJ: 251-14-11/008-21-8

Povodom vašeg dopisa kojim ste od ovog Ureda, Odsjeka za zelene površine, u postupku rješavanja zahtjeva gosp. Marijana Gemića za uknjižbu prava vlasništva i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu z.k.č.br. 681/1 k.o. Klara, ponovno zatražili mišljenje o tome je li trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetnog zemljišta, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju te dajemo mišljenje kako slijedi:

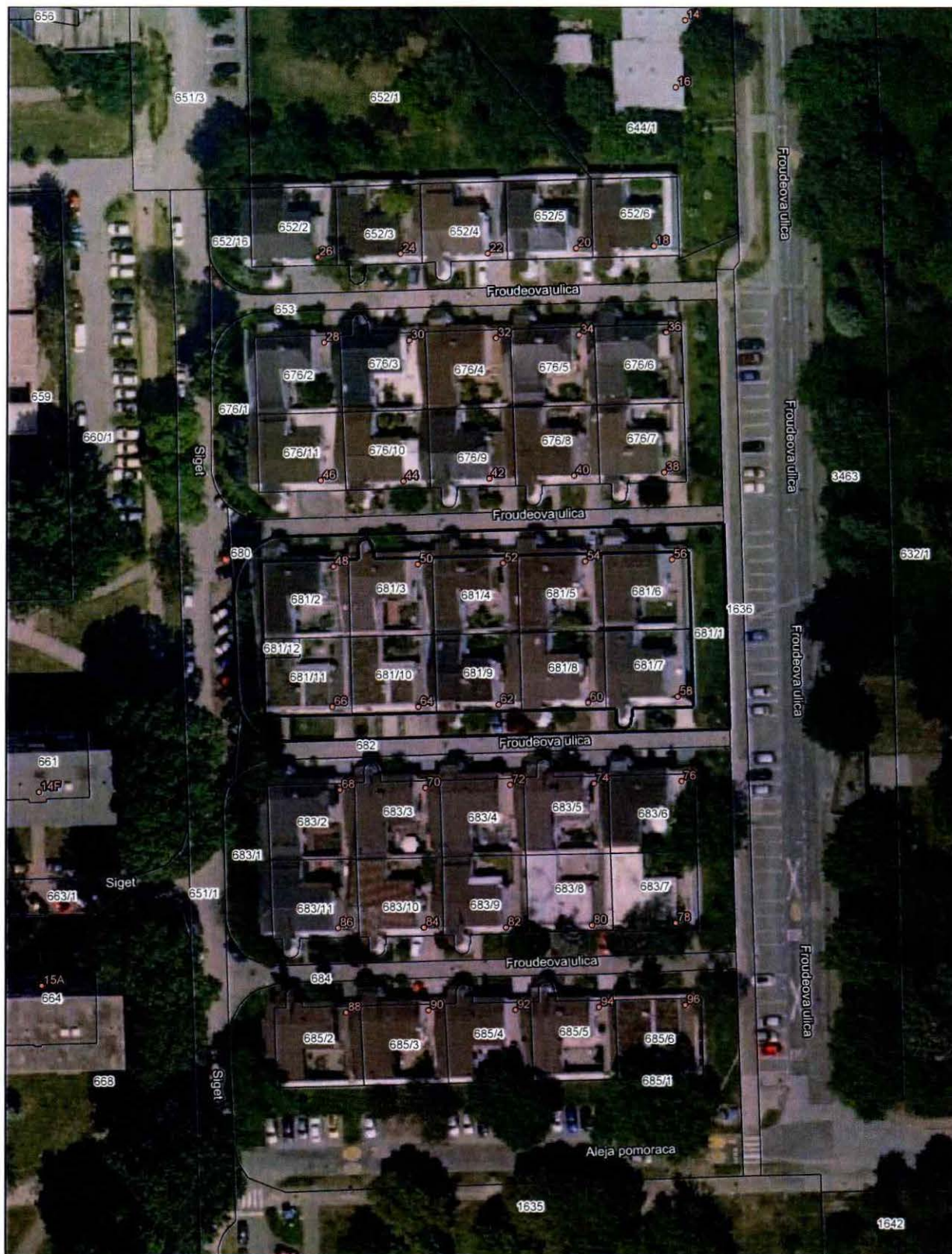
Predmetni zahtjev odnosi se na dio čestice koji se nalazi ispod dijela stambene građevine. S obzirom na to da je izgradnjom građevine trajno onemogućeno korištenje tog dijela površine, mišljenja smo kako je i trajno prestala potreba za korištenjem istog.

VOĐITELJICA ODSJEKA
Mihaela Milčić, mag. ing. prosp. arch.



DOSTAVITI:
1. Naslovniku
2. Pismohrani

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 681/1 k.o. KLARA



Približno mjerilo: 1:1000

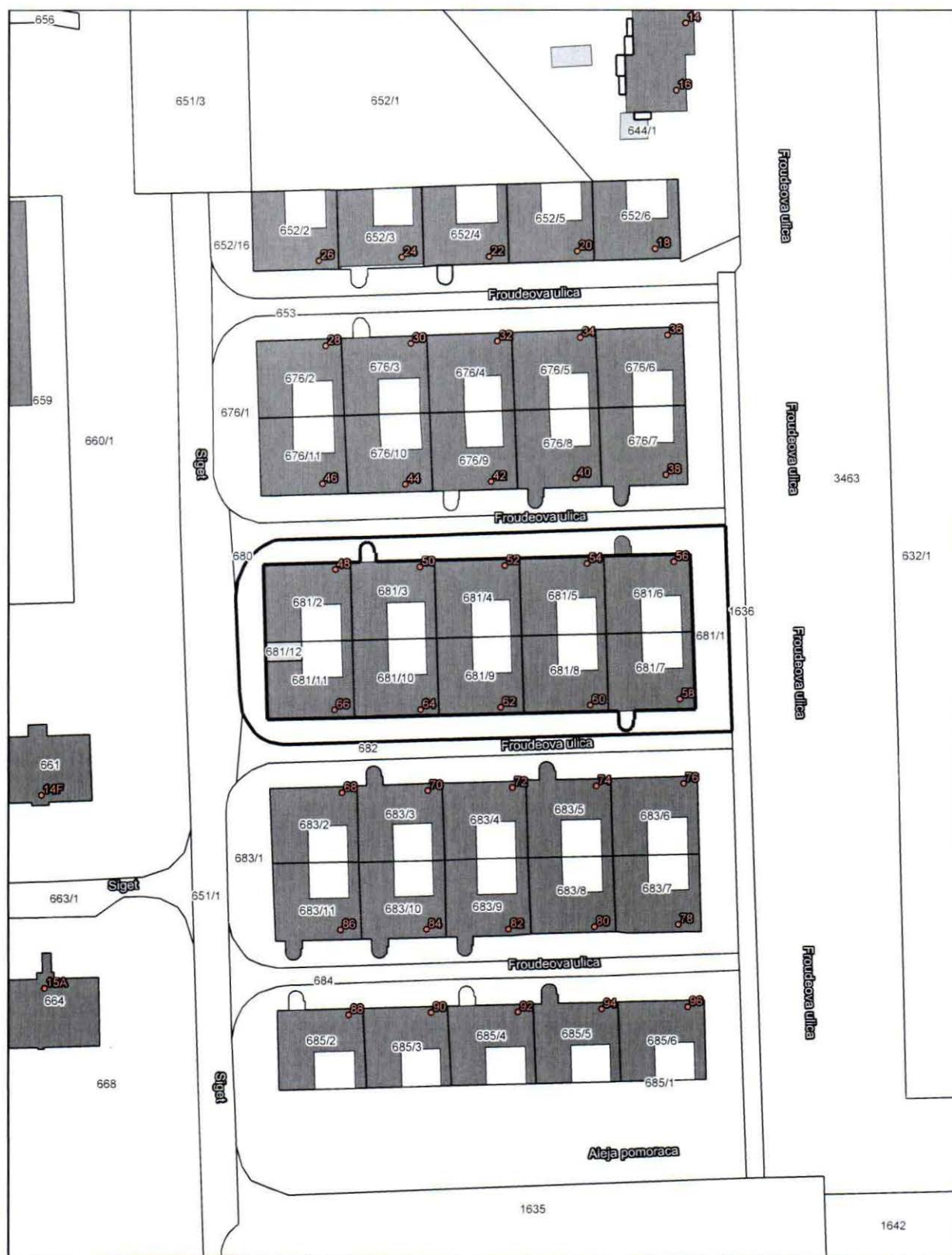
Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)
952	947.45

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 14.04.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 681/1 k.o. KLARA



Približno mjerilo: 1:1000

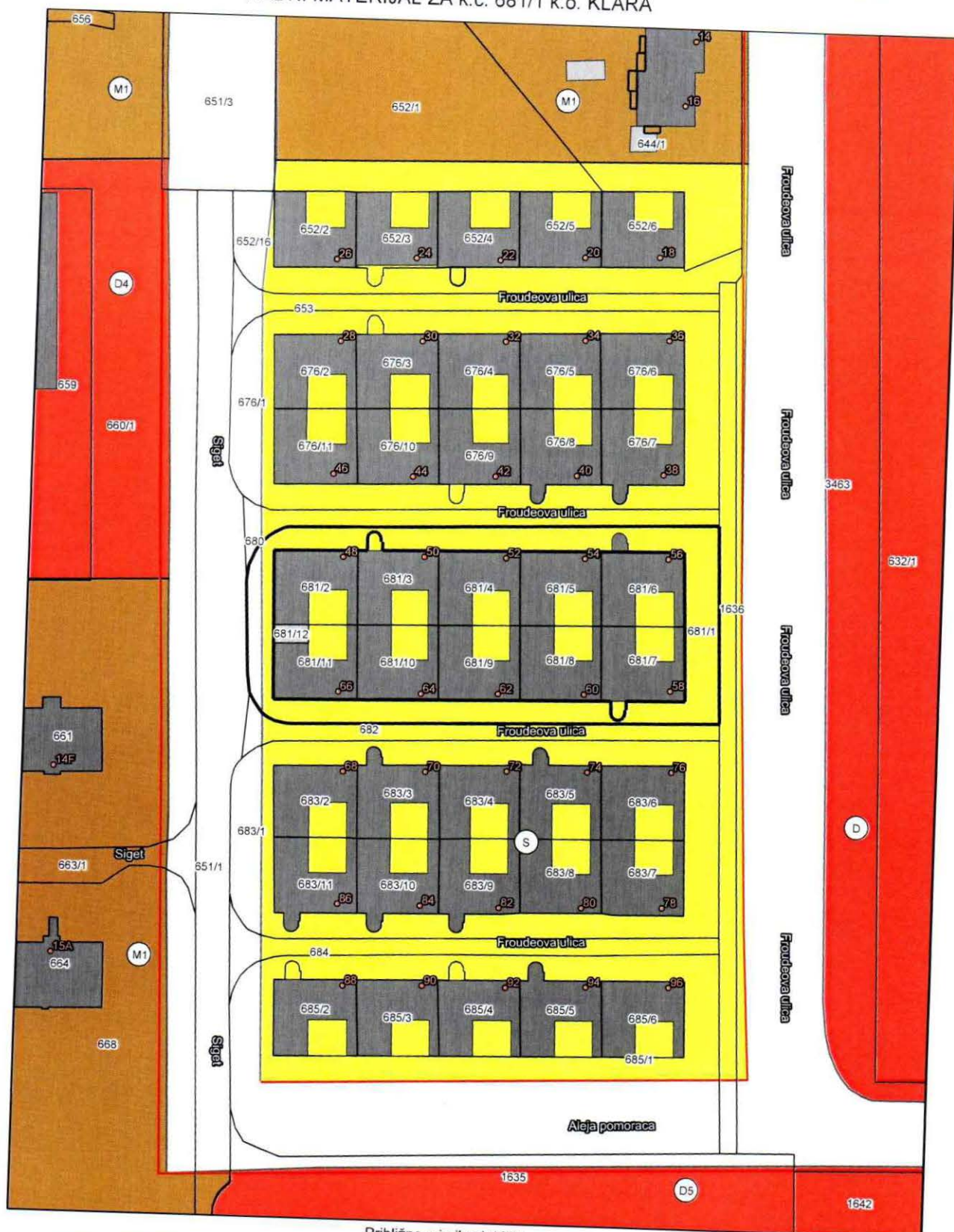
Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)
952	947.45

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 14.04.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 681/1 k.o. KLARA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	(m²)	S (m²)
952	947.45	67.81	879.63

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.
Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 14.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.04.2021. 01:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLARA (Mbr. 335444)

Posjedovni list: 5183

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		681/1	SIGET	952	28		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 4724
			PARK	944			
			ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	8			
Ukupna površina katastarskih čestica				952			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. KLARA

NAPOMENA: grafički preklop raden
sukladno RN-u 1890/2006 k.o. Klara



LEGENDA:

M 1:1000

Datum ispisa: 15. travnja 2021.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

granica zemljišnoknjižnih čestica k.o. Klara

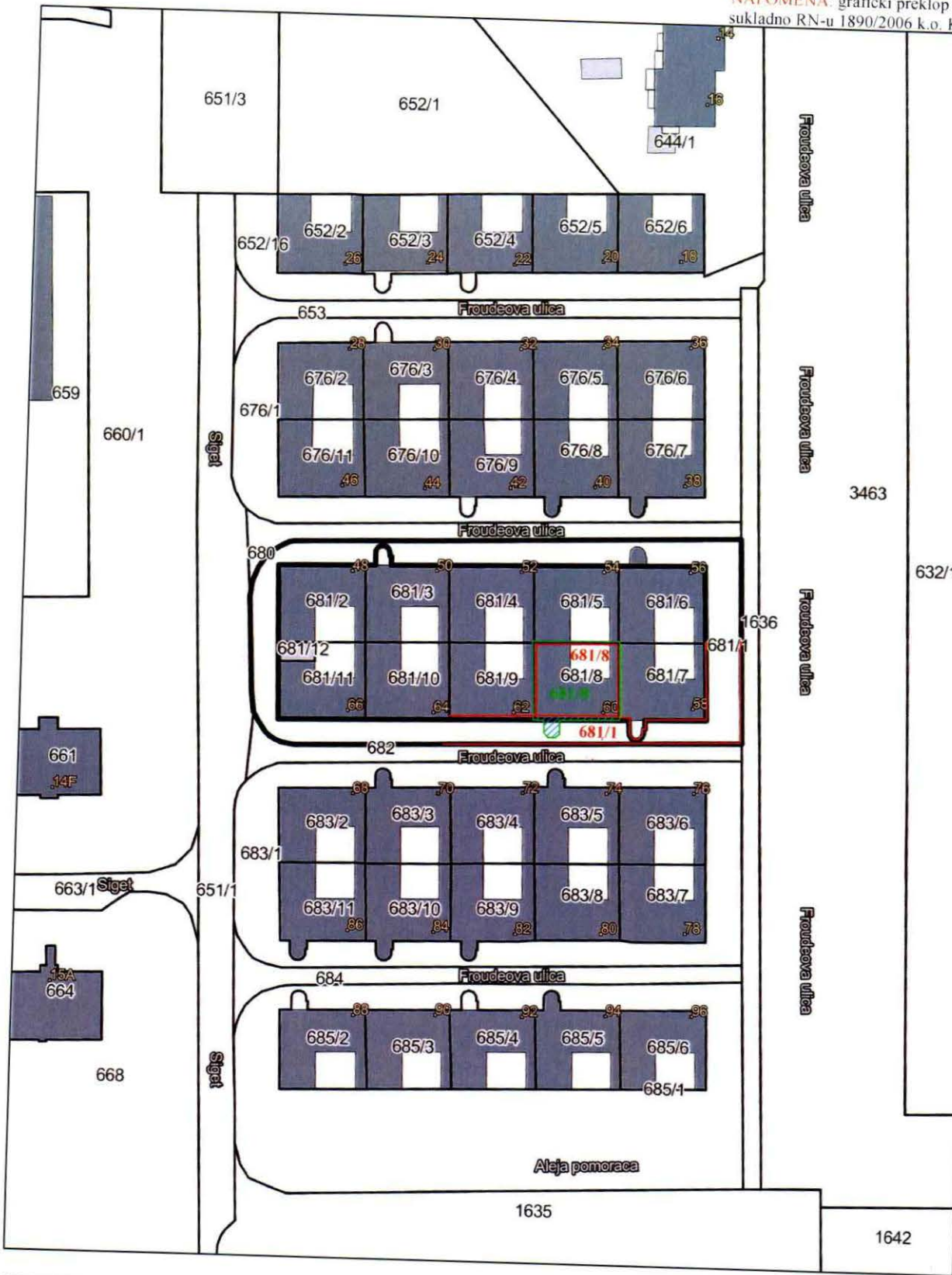
granica novoformirane z.k.č.br. 681/8 k.o. Klara,
ukupne površine 199 m²

dio z.k.č.br. 681/1 k.o. Klara u površini od 18 m² na
kojoj se ukida svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NJE SLUŽBENI AKT

K.O. KLARA

NAPOMENA: grafički preklap raden
sukladno RN-u 1890/2006 k.o. Klara



LEGENDA:

M 1:1000

Datum ispisa: 15. travnja 2021.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

-  granica zemljišnoknjižnih čestica k.o. Klara
 granica novoformirane z.k.č.br. 681/8 k.o. Klara, ukupne površine 199 m²
 dio z.k.č.br. 681/1 k.o. Klara u površini od 18 m² na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi

OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT

NAPOMENA: grafički preklap raden
sukladno RN-u 1890/2006 k.o. Klara



Datum ispisa: 15. travnja 2021.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

- OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 14.04.2021. 01:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 3346

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27575/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	681/1	PARK SIGET			1084	
		UKUPNO:			1084	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 24. listopada 2001. , Z- 19743/01. Zabilježuje se da je u novonastalom zk uložku 3347 iste k.o. upisano pravo građenja na čkbr. 681/1 park sa 1106 čm na listu A u korist Attilio Cetina, Zagreb, Freudeova 48., JMBG: 2309936330035		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2021.