

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 1681/1 K.O. PODSUSED



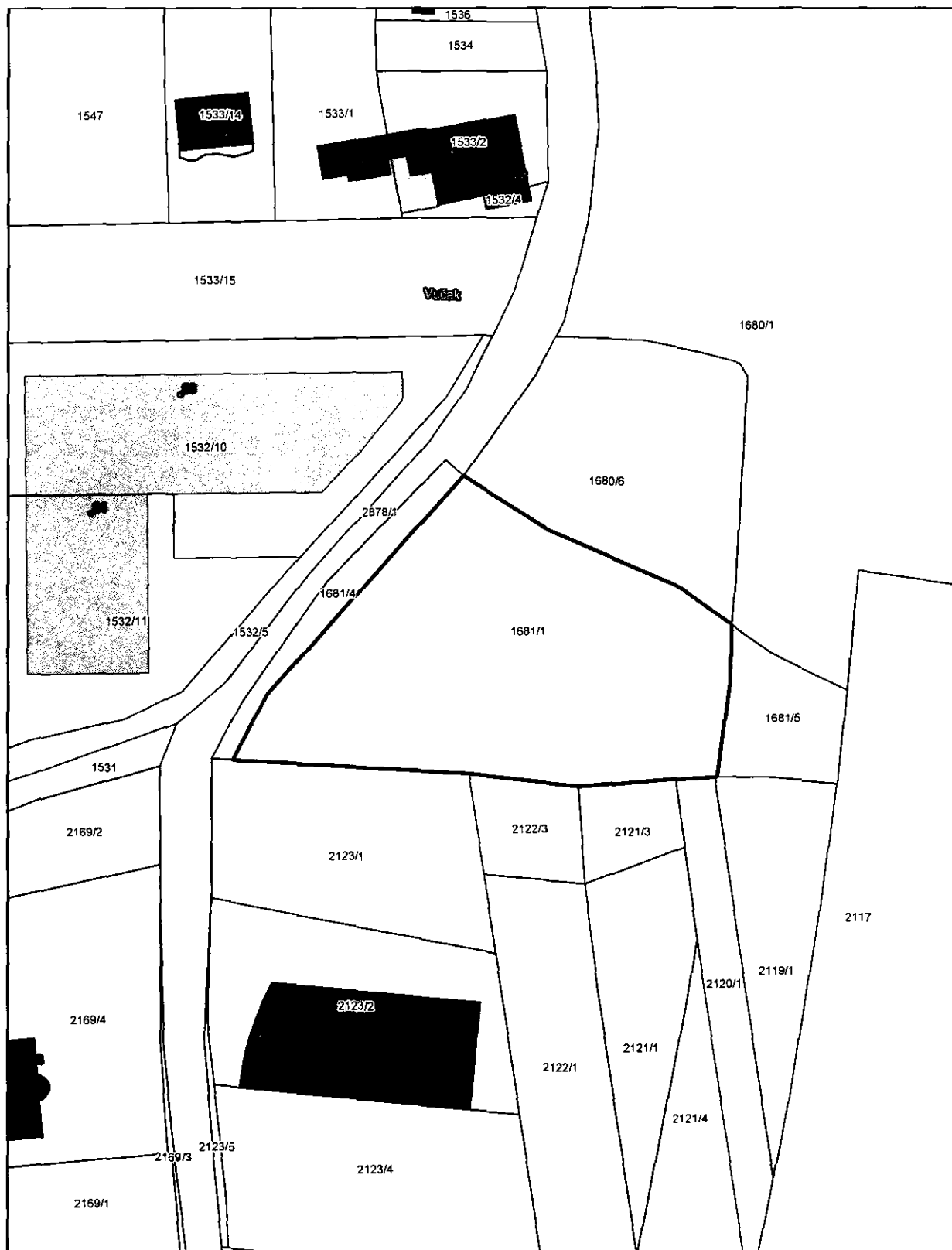
Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 25.02.2021.

RADNI MATERIJAL ZA K.Č.BR. 1681/1 K.O. PODSUSED



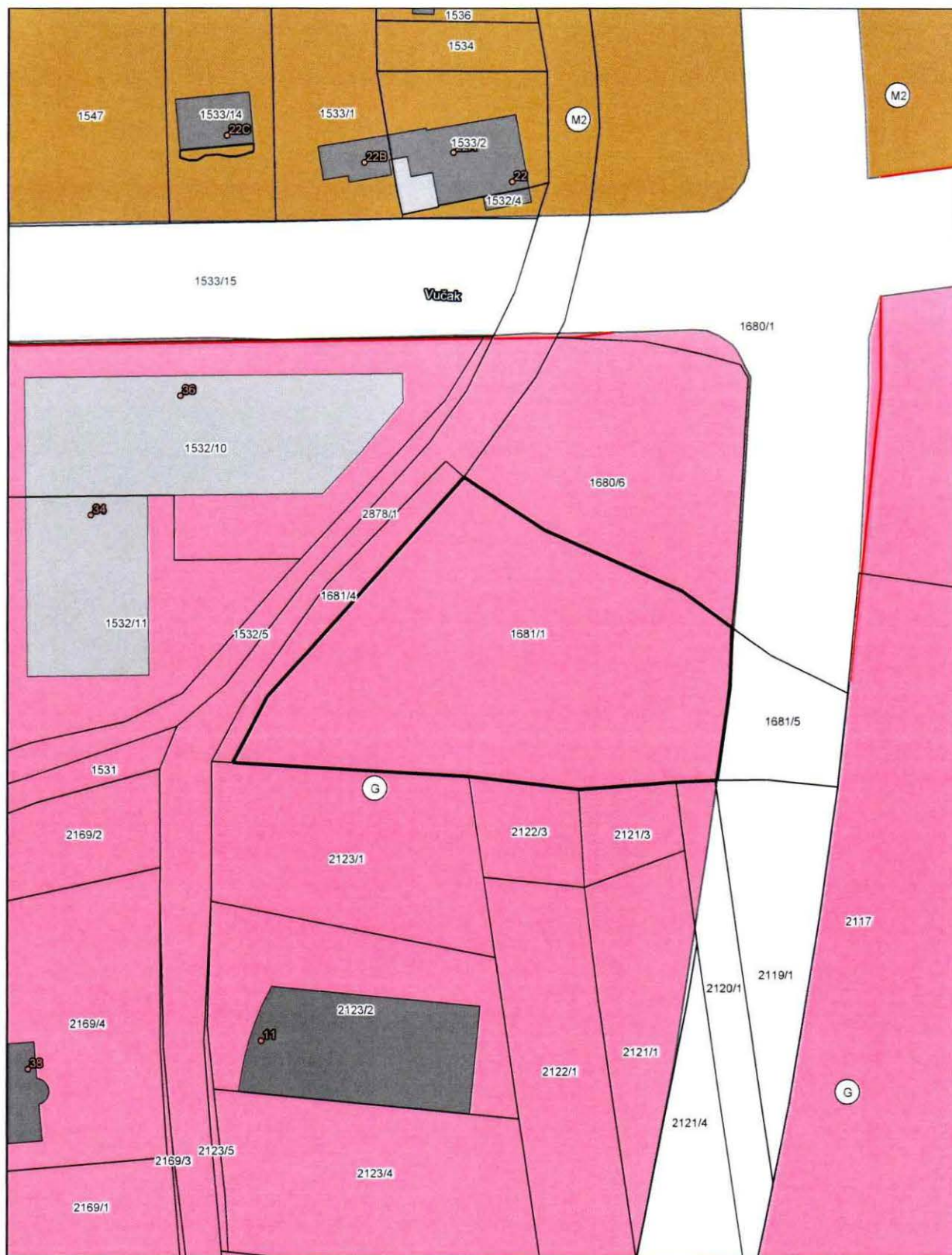
Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: JOSIP FORUGLAŠ, 25.02.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 1681/1 k.o. PODSUSED



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)	(m ²)	G (m ²)
2856	2856.45	0.96	2855.49

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 31.08.2021. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODSUSED (Mbr. 335584)

Posjedovni list: 1494

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		20	SUTINSKA VRELA	1451	9		
			KUĆA BR.10, Zagreb, Sutinska vrela 10	86			
			ORANICA	865			
			DVORIŠTE	500			
		31	TOPLI ZDENAC	1009	1		
			ORANICA	1009			
		32/1	NA BRIJEGU	1215	1		
			ORANICA	1215			
		49	NA BRIJEGU	18	6		
			ČESMA	18			
		100	NA BRIJEGU	12	4		
			ČESMA	12			
		473/54	CEMENTARA	96715	6		
			TVORNIČKO DVORIŠTE	96715			
		473/55	CEMENTARA	5639	6		
			TVORNIČKO DVORIŠTE	5639			
		473/68	CEMENTARA	4811	6		
			DIO 2 ZGRADE	115			
			TVORNIČKO DVORIŠTE	4696			
		473/76	CEMENTARA	40119	6		
			ZGRADA	30			
			TVORNIČKO DVORIŠTE	40089			
		484/2	PRIGORNICA	44	7		
			TVORN DVORIŠTE	44			
		485/2	PRIGORNICA	399	7		
			TVORNIČKO DVORIŠTE	399			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1561	LESKOVČICA	902	12		
			ORANICA	902			
		1563	SIGETSKO POLJE	3539	12		
			ORANICA	3539			
		1564/1	ZEVERKA	1594	12		
			ORANICA	1594			
		1566	ZEVERKA	516	12		
			ORANICA	516			
		1568	VUČAK	124	12		
			PUT	124			
		1569	VUČAK	931	12		
			ORANICA	931			
		1570	VUČAK	956	12		
			ORANICA	956			
		1571	VUČAK	98	12		
			ORANICA	98			
		1590	ZEVERKA	2	12		
			ORANICA	2			
		1673	VUČAK	2446	12		
			ORANICA	2446			
		1680/1	VUČAK	9108	16		
			ORANICA	9108			
		1680/7	VUČAK	5453	16		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	5453			
		1681/1	Vučak	2856	17		
			PAŠNJAK	2856			
		1681/4	Vučak	265	17		
			PAŠNJAK	265			
		1681/5	Vučak	429	17		
			PAŠNJAK	429			
		1682/1	OSREDEK VUČAK	1168	16		
			ORANICA	1168			
		1683	VUČAK	1038	16		
			ORANICA	1038			
		1738/5	VUČAK	170	16		
			ORANICA	170			
		1740/1	ŠKORPIKA VELIMIRA	911	16		
			ORANICA	911			
		1746/1	SAMOBORSKA CESTA	501	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	501			
		1801/4	ŠKORPIKA VELIMIRA	11	13		
			ORANICA	11			
		1802/1	SAMOBORSKA CESTA	35	13		
			ORANICA	35			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2691/3	NOVA LOZA	6	31		
			ORANICA	6			
		2699	JANKOMIR	1553	31		
			TRAFOSTANICA	8			
			ORANICA	1545			
		2740	NOVA LOZA	2653	27		
			ORANICA	2653			
		2741	NOVA LOZA	5868	27		
			ORANICA	5868			
		2742	NOVA LOZA	189	27		
			ORANICA	189			
		2743	NOVA LOZA	181	27		
			ORANICA	181			
		2747	NOVA LOZA	2753	27		
			ORANICA	2753			
		2748	NOVA LOZA	2847	27		
			ORANICA	2847			
		2749/1	NOVA LOZA	4998	27		
			ORANICA	4998			
		2750/1	NOVA LOZA	1794	27		
			ORANICA	1794			
		2835/1	LJUBLJANSKA AVENIJA	3631	30		
			PAŠNJAK	3631			
		2835/5	LJUBLJANSKA AVENIJA	11329	30		
			PAŠNJAK	11329			
		2835/6	LJUBLJANSKA AVENIJA	1075	30		
			PAŠNJAK	1075			
		2839/4	KOLODVORSKA ULICA	213	1		
			ULICA	213			
		2839/7	POD GRADOM	22	1		
			ULICA	22			
		2852/2	KOLODVORSKA ULICA	340	9		
			GRABA	340			
		2853/8	KOLODVORSKA ULICA	14	9		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	14			
		2853/9	ALEJA GRADA BOLONJE	353	9		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	353			
		2870/3	KOLODVORSKA ULICA	342	11		
			ORANICA	342			
		2871	SAMOBORSKA	28	10		
			KUĆA	28			
		2878/3	KOVINSKA	150	12		
			ULICA	150			
		2897	ZEVERKA	1895	12		
			LIVADA	1895			
Ukupna površina katastarskih čestica				624910			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.08.2021. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 411

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11212/2021
Aktivne plombe: Z-24289/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	555/3	VUČAK			1886	
		PAŠNJAK			1886	
2.	555/4	VUČAK			103	
		PAŠNJAK			103	
		UKUPNO:			1989	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1886/1989 BAUMIT D.O.O. , OIB: 19470350321, RUĐERA BOŠKOVIĆA 54, SIRAČ 43500 DARUVAR	
4.	Suvlasnički dio: 103/1989 GRAD ZAGREB, OIB: 98113393393	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.08.2021. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 5257

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11212/2021
Aktivne plombe: Z-24289/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	804/1	KOVINSKA ORANICA			8650 8650	
2.	804/49	VUČAK PAŠNJAK			970 970	
3.	804/50	VUČAK ORANICA			1231 1231	
		UKUPNO:			10851	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2021.

K.O. PODSUSED

[illegible]

Datum ispisa: 31. 8. 2021.

-  granica zemljišnoknjižnih čestica
 k.o. Stenjevec
 novoformirana zemljišnoknjižna čestica
 zk.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec površine 2856 m²
 zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec, površine 970 m²)
 na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

K.O. PODSUSED

[illegible]

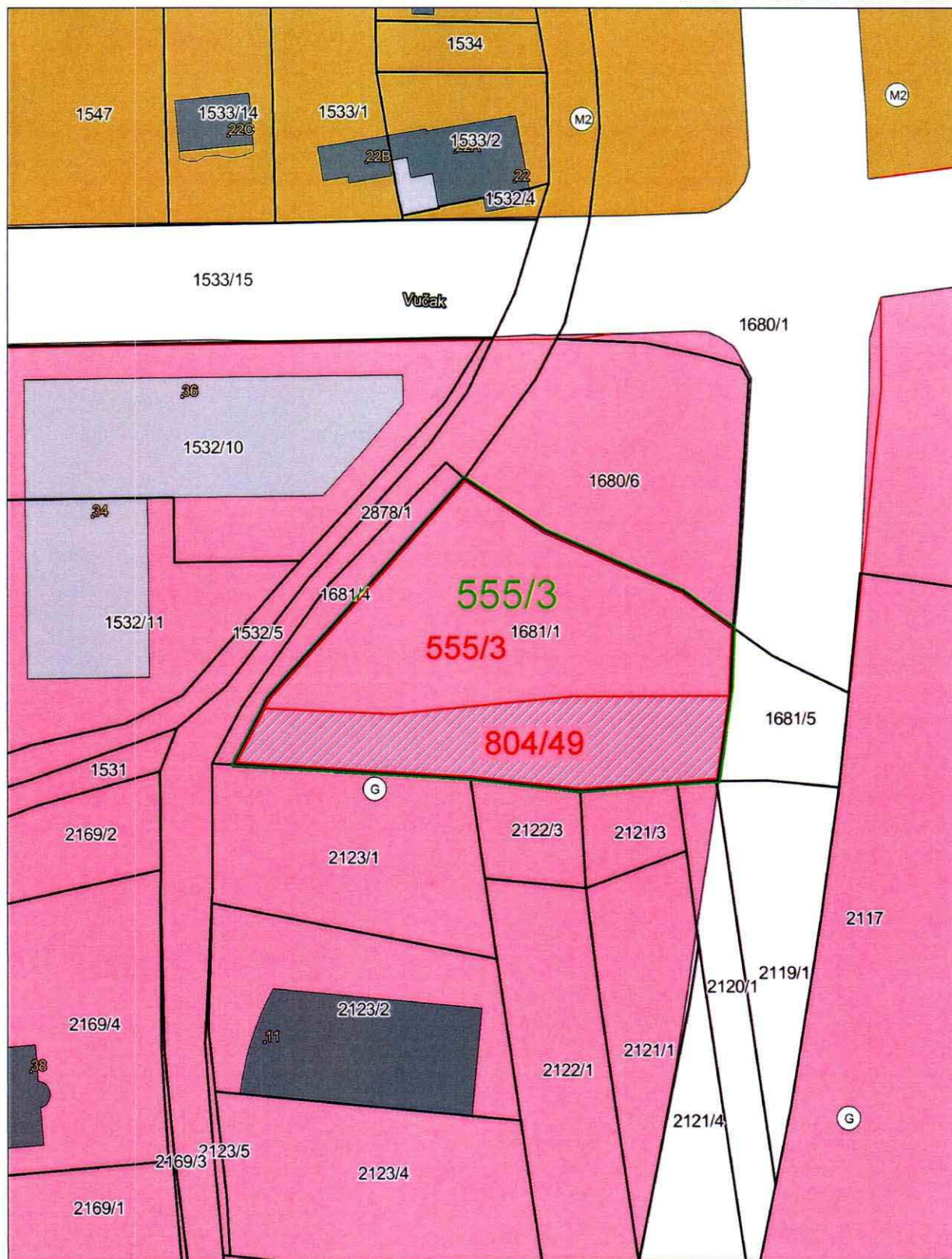
Datum ispisa: 31. 8. 2021.

-  granica zemljišnoknjižnih čestica
 k.o. Stenjevec
 novoformirana zemljišnoknjižna čestica
 zk.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec površine 2856 m²
 zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec, površine 970 m²)
 na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. PODSUSED

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 75/2020 k.o. Podsused



LEGENDA:

M 1:1000

Datum ispisa: 31. 8. 2021.

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Stenjevec
- novoformirana zemljišnoknjižna čestica
zk.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec površine 2856 m²
- zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec, površine 970 m²)
na kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba, Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane

i

BAUMIT D.O.O., OIB: 19470350321, Zagreb, Vučak 34, ranije na adresi Sirač, (Općina Sirač), Ruđera Boškovića 55, zastupan po direktoru Dorijanu Rajkoviću, s druge strane

sklapaju

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
REGISTAR UGOVORA.....1
BROJ: 130/2021-7
3.8.2021.

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su z.k.č.br. 555/3, Vučak, pašnjak, površine 1886 m² i z.k.č.br. 555/4, Vučak, pašnjak, površine 103 m², upisane u z.k.ul. 411 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo društva BAUMIT d.o.o. iz Daruvara, Sirač, Ruđera Boškovića 54 u 1886/1989 dijela i Grada Zagreba u 103/1989 dijela;

- da su prednje navedene nekretnine formirane provedbom prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-75/2020 k.o. Podsused, izrađenog sukladno Lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020., koja je pravomoćna 26. 8. 2020., za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused, Zagreb, Vučak bb, od dijelova z.k.č.br. 555, oranica Savski breg u Posavju, površine 553 čhv, upisane u z.k.ul. 411 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo Grada Zagreba u 103/1989 dijela i društva BAUMIT d.o.o. iz Daruvara, Sirač, Ruđera Boškovića 54;

- da je suvlasnički dio z.k.č.br. 555 k.o. Stenjevec Grad Zagreb stekao sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, Reg.Broj: 21/08-II od 10. 3. 2008., radi gradnje Ulice Vučak, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/03-01/1759, URBROJ: 251-13-21/102-06-15, koja je pravomoćna 11. 5. 2006. i parcelacijskom elaboratu RN-755/2006 k.o. Podsused izrađenom sukladno istoj, a kojim je trebala biti formirana parcela za gradnju Ulice Vučak, od Kovinske do Samoborske, koji nije proveden u zemljišnoj knjizi;

- da z.k.č.br. 555/4, Vučak, pašnjak, površine 103 m², upisana u z.k.ul. 411 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo društva BAUMIT d.o.o. iz Daruvara, Sirač, Ruđera Boškovića 54 u 1886/1989 dijela i Grada Zagreba u 103/1989 dijela, odgovara suvlasničkom dijelu Grada Zagreba nekadašnje z.k.č.br. 555, oranica Savski breg u Posavju, površine 553 čhv, upisane u z.k.ul. 411 k.o. Stenjevec, koji je Grad Zagreb stekao sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, Reg.Broj: 21/08-II od 10. 3. 2008., radi gradnje Ulice Vučak, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/03-01/1759, URBROJ: 251-13-21/102-06-15, koja je pravomoćna 11. 5. 2006. i parcelacijskom elaboratu RN-755/2006 k.o. Podsused izrađenom sukladno istoj;

- da je gradonačelnik Grada Zagreba 25. 6. 2021. donio Zaključak o razvrgnuću suvlasničke zajedničke, KLASA: 944-01/21-01/755, URBROJ: 251-03-02-21-2.

Članak 2.

Grad Zagreb i društvo BAUMIT d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, razvrgavaju suvlasničku zajednicu na nekretninama u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenima kao z.k.č.br. 555/3, Vučak, pašnjak, površine 1886 m² i z.k.č.br. 555/4, Vučak, pašnjak, površine 103 m², upisanima u z.k.ul. 411 k.o. Stenjevec kao suvlasništvo društva BAUMIT d.o.o. iz Daruvara, Sirač, Ruđera Boškovića 54 u 1886/1989 dijela i Grada Zagreba u 103/1989 dijela na način da z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, Vučak, pašnjak, površine 1886 m² postaje isključivo vlasništvo društva BAUMIT d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, a z.k.č.br. 555/4 k.o. Stenjevec, Vučak, pašnjak, površine 103 m², postaje isključivo vlasništvo Grada Zagreba.

Članak 3.

Grad Zagreb dozvoljava društvu BAUMIT d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, da se temeljem ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše kao isključivi vlasnik nekretnine označene kao z.k.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, Vučak, pašnjak, površine 1886 m², uz istovremeni otpis iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Društvo BAUMIT d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34, dozvoljava Gradu Zagrebu da se temeljem ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše kao isključivi vlasnik nekretnine označene kao z.k.č.br. 555/4 k.o. Stenjevec, Vučak, pašnjak, površine 103 m², uz istovremeni otpis iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 4.

Sve troškove u svezi sa zaključenjem ovog ugovora i troškove zemljišno-knjižne provedbe snosi Grad Zagreb.

Članak 10.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

U Zagrebu, 30.07. 2021.

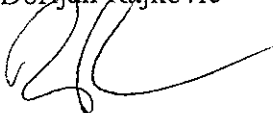
KLASA: 944-01/19-01/231
URBROJ: 251-14-11/04-21-18

BAUMIT D.O.O

direktor

 **Baumit**

BAUMIT d.o.o. Zagreb
Dorđan Rajković



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

22



Tomislav Tomašević, mag. pol.

12

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupano po gradonačelniku: **TOMISLAV TOMAŠEVIĆ**, OIB 73471207331, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MATIJE VALJAVCA 8**, priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111447924 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje uvidom u Odluku Stručne službe gradonačelnika Grada Zagreba o stupanju na dužnost gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Zagreba, Klasa: 080-02/21-01, Urbroj: 251-03-01-21 od 02.06.2021. .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8486/2021**
Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SANJA LOVRIC

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

BAUMIT d.o.o., MBS 080058667, OIB 19470350321, Zagreb, Vučak 34, zastupano po direktoru **DORIJAN RAJKOVIĆ**, OIB 75542247678, **LABIN, LABIN, ŠKRILICE 3A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113898721 PP LABIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8487/2021**
Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SANJA LOVRIC



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-05/20-002/74
URBROJ: 251-05-41/004-20-2
ZAGREB, 23. travnja 2020.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1/IV
10000 Zagreb

PREDMET: Baunit d.o.o.; dio k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom
interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/20-003/165, URBROJ: 251-14-33-1/12-20-6 od 22. travnja 2020.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim u postupku pribavljanja pisane suglasnosti u svrhu izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju poslovne zgrade – skladišta na k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused, tražite mišljenje o predloženom utvrđivanju građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada se, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15, 5/18) očituje kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Građevna čestica se predlaže formirati od dijela k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused, a sukladno prijedlogu parcelacije prikazanom na Izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 349466/2019 od 24. listopada 2019. koji je sastavni dio Idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, oznake: TD 12/2019, izrađenog od strane ovlaštenog arhitekta Drljević Reufa, dipl. ing. arh. Iz navedenog Idejnog projekta razvidno je kao se planira formirati građevna čestica ukupne površine 2856 m², te kako su krajnji istočni i zapadni dijelovi predmetne k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused izdvojeni za proširenje postojećih ulica.

Katastarska čestica br. 1681/1 k.o. Podsused u katastarskom je operatu upisana kao pašnjak u korisništvu Grada Zagreba, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako odgovara dijelu zk.č.br. 555 k.o. Stenjevec koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao oranica u suvlasništvu Grada Zagreba, te dijelu zk.č.br. 804/1 k.o. Stenjevec koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao oranica, odnosno Javno dobro.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst), te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni dio k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused nalazi se u zoni gospodarske namjene (G), gdje se primjenjuje urbano pravilo (2.10.) Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

Slijedom navedenog, očitujemo se kako predmetni dio k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused koji se nalazi u zoni gospodarske namjene (G) nije strategijski interes Grada Zagreba, te smo mišljenja kako je moguće formiranje građevne čestice sukladno dostavljenom prijedlogu parcelacije.

S poštovanjem,

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e – mailom: tea.simic@zagreb.hr

PROČELNICA

Saša Jerković, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/20-001/26
Urbroj: 251-13-21-2/008-20-13
Zagreb, 21.7.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), rješavajući po zahtjevu BAUMIT d.o.o., Zagreb, Vučak 34 (OIB: 19470350321), zastupanog po PROSTOR PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 A, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br 1681/1 k.o. PODSUSED, Zagreb, Vučak bb, kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline:** poslovna – skladište materijala (skladištenje suhe žbuke)
- veličina građevine:**
 - visine jedne nadzemne etaže: prizemlje, ukupne građevinske bruto površine 1056,64 m²; koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi 0,37 (najveći dozvoljeni k_m 2,0), te izgrađenost od 37% (najveća dozvoljena 50%)
- uvjeti za oblikovanje građevine:** u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole
- oblik i veličina građevne čestice:** formira se građevna čestica površine 2856,0m² prema geodetskoj situaciji u mjerilu 1:1000 iz geodetskog elaborata izrađenog po Nikoli Vuković, ing.geod.iz GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 4.
- smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:** kako je prikazano na situaciji u mjerilu 1:500 koja čini sastavni dio idejnog projekta
 - građevina je samostojeća od južne međe udaljena 4,3m, od istočne međe -regulacija ulice Vučak 5,3m, od sjeverne međe udaljena 6,5 m i od istočne međe - regulacija ulice Vučak 8,5m.
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:**
 - potrebe prometa u mirovanju: promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za poslovni prostor po u skladu čl.39. (skladišta 6/1000m²) Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba. Idejnim projektom predviđeno je izvođenje 6 parkirališna mjesta na parceli objekta, čime su potrebe prometa u mirovanju zadovoljene.
 - prirodni teren – 22,0% (min 20%)
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:**
 - kolni i pješački pristup na česticu osiguran je iz ulice Vučak na zapadnom dijelu građevinske čestice
 - građevina će se priključiti na javnu odvodnju, vodoopskrbu, elektroenergetsku mrežu što je određeno su posebnim komunalnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave u točki 9. Izreke ovog rješenja.

IZVRŠEN UVID U IZDORNIK, 14.1.2021. Štampić

2

1. in primjerka idejnog projekta oznake I.D. 12-2019, Z.O.P. 12/19 iz studenog 2019. godine izrađen po ovlašt. Reufu Deljević, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 1314), PROSTOR PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 A, čiji je sastavni dio izvod iz geodetskog elaborata broj elaborata: 62/2018. od 23. svibnja 2019. koji je izrađen po Nikoli Vuković, ing.geod.iz GEO 74 d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 4 i koji je podnesen na provedbu u Gradski ured za katastar i geodetske poslove pod klasa: 935-07/19-02/816 od 15.11.2019.
2. izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom –Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16)
3. posebne uvjete.

U provedenom postupku utvrđeno je- slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti navedeni u tč.9. izreke ovog rješenja
3. Građevna čestica odnosno građevina ima pristup na prometnu površinu - ulica Vučak, te su potrebe za parkirališnim mjestima rješenje na čestici.
4. Građevna čestica odnosno građevina će se priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, na javni kanal u ulici Vučak.
5. Postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na niskonaponsku električnu mrežu u skladu s Elektroenergetskom suglasnosti (EES) navedenom pod točkom 9.4. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je također dostavio izvadak broj ZK uložka 411 Stenjevec od 24.10.2019. za predmetnu nekretninu, te punomoć od 15.03.2019.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16-pročišćeni tekst).

Prema odredbama navedenog plana, predmetna građevna čestica nalazi se prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni „gospodarske namjene“ (planska oznaka G), (istočni dio k.č. br. 1681/I k.o. PODSUSED koji se izdvaja nalazi se u površinama infrastrukturnih sustava-prometnice), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ u zoni „Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene“(planska oznaka 2.10.).

Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama predmetnog prostornog plana:

Prema čl. 77. Odluke, detaljnim pravilima u zoni gospodarske namjene dozvoljava se gradnja novih građevina na građevnim česticama najmanje površine 1000m², najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, najveći k_{in} za poslovnu je 2,0, visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), građevinski pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m osim od javnoprometne površine i površine rezervirane za proširenje postojeće ulice.

Idejni projekt planirane gradnje usklađen je s prethodno navedenim parametrima, a kako je navedeno u točkama 1.1.-1.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku sukladno odredbi čl. 141.st.1. Zakona o prostornom uređenju pozivom od 16.03.2020. godine pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, DILJEXPORT, d.o.o., Zagreb, Ulica Zlatka Šulentića 9, te Grad Zagreb- Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1, obzirom na nemogućnost pristupanja uvidu u spis predmetna zbog proglašene pandemije, poslan idejni projekt poštom, te su isti pozvani da se u roku od 15 dana očituju. Stranke - Ministarstvo

Jedini imovnik: Zagreb, Dežmanova 10 i DILJA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Zlatka Svaldića 9
an isti nisu ocitovali do dana donošenja ovog rješenja. Stranka: Grad Zagreb, Gradski ured za
imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1 očitovao se Zaključkom Klasa: 040-
01/20-03/300, URBroj: 251-03-02-20-2 od 01.07.2020. te istim daje suglasnost za izdavanje lokacijske
dozvole.

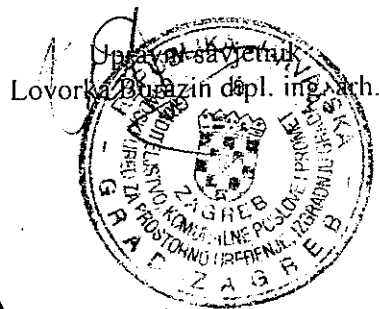
Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole
sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove
lokacijske dozvole

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga
uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, roku od 15 dana od dana primitka ove lokacijske
dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od
50,00 kn po T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17 i 37/17), sukladno Zakonu o upravnim
pristojbama (NN br. 115/16).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 50.2. Tarife upravnih pristojbi, u iznosu od 10020,00
kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku i na račun broj HR342360000-
1813300007, u korist proračuna Grada Zagreba.



Dostaviti:

1. PROSTOR PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 A
2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1
3. Oglasna ploča (8 dana), ovdje
4. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
5. Spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**Broj elaborata iz**
Zbirke GE:Katastarska općina: PODSUSED, MBR 335584Broj katastarskog plana: 17Investitor: BAUMIT D.O.O., VUČAK 34, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 19470350321

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na k.č. 1681/1 u K.O. PODSUSED

Naziv predmeta: BAUMIT-PO LOKACIJSKOJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio:

Izradio:
VUKOVIĆ NIKOLAOdgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
VUKOVIĆ NIKOLA

Direktor

Zagreb, 20. 11. 2020.

Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

Geo2M d.o.o.
Zagreb

Geo 940



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/20-02/6221

URBROJ: 251-15-02-2-20-3

ZAGREB, 14.12.2020

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima («Narodne novine», br. 59/18) rješavajući po zahtjevu NIKOLA VUKOVIĆ (GEO2M DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU), OIB: 87104356196, MILANA REŠETARA 8, 10000 ZAGREB izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. broj 1681/1, RN broj 75/2020, k.o. PODSUSED (Mbr. 335584), izrađen na temelju Lokacijske dozvole izdane od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Prvog podučnog odsjeka za prostorno uređenje, Trg Francuske Republike 15, Zagreb, KLASA:UP/I – 350-05/20-001/26; URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21.7.2020. godine za naručitelja elaborata BAUMIT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 19470350321, VUČAK 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mirela Grobenski

Viša stručna referentica za izradbu elaborata

Službena osoba:

Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

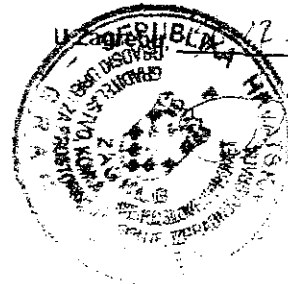
Voditelj Odsjeka II

Dostaviti:

1. NIKOLA VUKOVIĆ (GEO2M DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU), MILANA REŠETARA 8, 10000 ZAGREB,



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15, Zagreb



KLASA: 350-05/20-011/672
URBROJ: 251-13-21-2/008-20-2
Zagreb, 30.12.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117., sl. 2. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine*, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući povodom zahtjeva NIKOLA VUKOVIĆ, ZAGREB, ANTE MIKE TRIPALA 2, (OIB: 87104356196), za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, izdaje

POTVRDU

Broj: 118/2020

I. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat oznake 2020-124 od 20.11.2020. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Nikola Vuković, br.ovl. Geo 940 iz GEO2M d.o.o. iz Zagreba, Milana Rešetara 8, RN broj 75/2020. k.o. Podsused u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/26 URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21.7.2020. godine pravomoćnom 26.8.2020., koju je izdao ovaj Ured.

II. Parcelacijskim elaboratom iz točke I. ove potvrde označuje se slijedeća novoformirana građevna čestica:

- a) za katastar k.o. Podsused
 - k.č.br. 1681/1 u površini od 2856 m²
- b) za zemljišnu knjigu z.k.o. Stenjevec
 - z.k.č.br. 555/3 u površini od 2856 m²

III. Sastavni dio ove potvrde je Kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje u mjerilu 1:1000, iz parcelacijskog elaborata, k.o. Podsused, oznake 2020-124 od 20.11.2020. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Nikola Vuković, br.ovl. Geo 940 iz GEO2M d.o.o. iz Zagreba, Milana Rešetara 8, RN broj 75/2020. i potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA:932-06/20-02/6221, URBROJ: 251-15-02-2-20-3 od 14.12.2020.godine.

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: LOVORKA BURAZIN Date: 30-pro-2020 15:11:21	IDN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.67+44B8E17294837 L=ZAGREB S=BURAZIN CN=LOVORKA CN=LOVORKA BURAZIN BV=6F84B84B0571.1.25
--	---	--

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **PODSUSED**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: studeni 2020

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: **BAUMIT D.O.O.**
VUČAK 34, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 19470350321

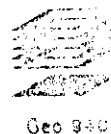
Izradio/a:
VUKOVIĆ NIKOLA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
VUKOVIĆ NIKOLA

Nikola Vuković
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetske

Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 2M

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1494	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		1681/1	SAVSKI BREG	PAŠNJAK	35 50	
								35 50	
								Σ(Σ)=	35 50
								Δ(Σ)+=	00

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
1494	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		1681/1	17	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK	28 56		555/3	411
								28 56		804/49	5257
1494	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		1681/4	17	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK	2 65		804/1	5257
								2 65			
1494	1/1	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK) OIB: 61817894937		1681/5	17	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK	4 29		555/4	411
								4 29			
Σ(Σ)=								35 50			

Nikola Vuković
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodet

GeoZM d.o.o.
Zagreb



Geo 940

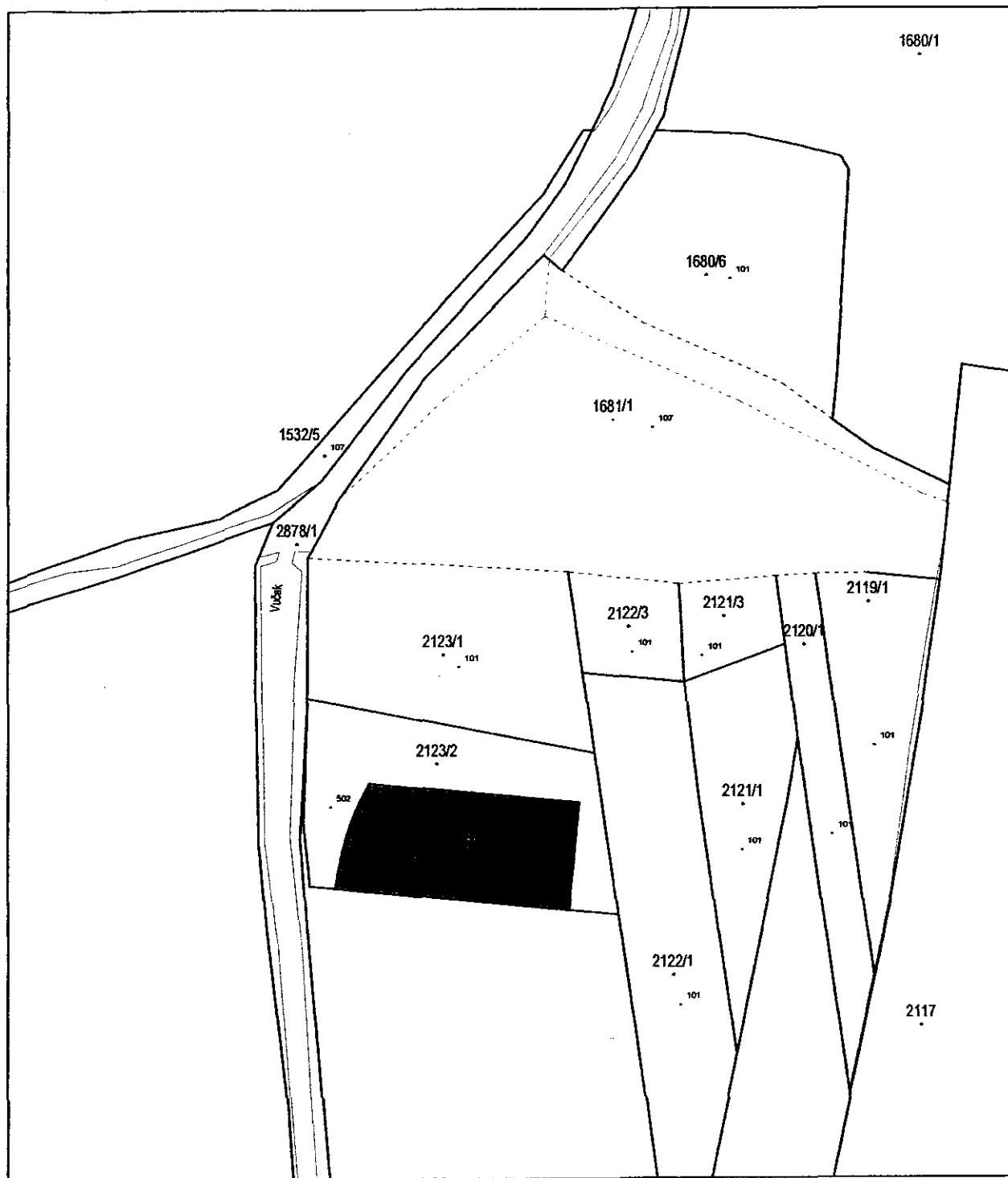


KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Investitor:
BAUMIT D.O.O.
VUČAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PODSUSED
MBR: 335584
Detaljni list: 17



Izradio:
Nikola Vuković, ing. geod.
Zagreb, 12. studeni 2020.
Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 940

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Nikola Vuković, ing. geod.
Mobitel 098 169 6352
mail: nikola.vukovic@zg.t-com.hr

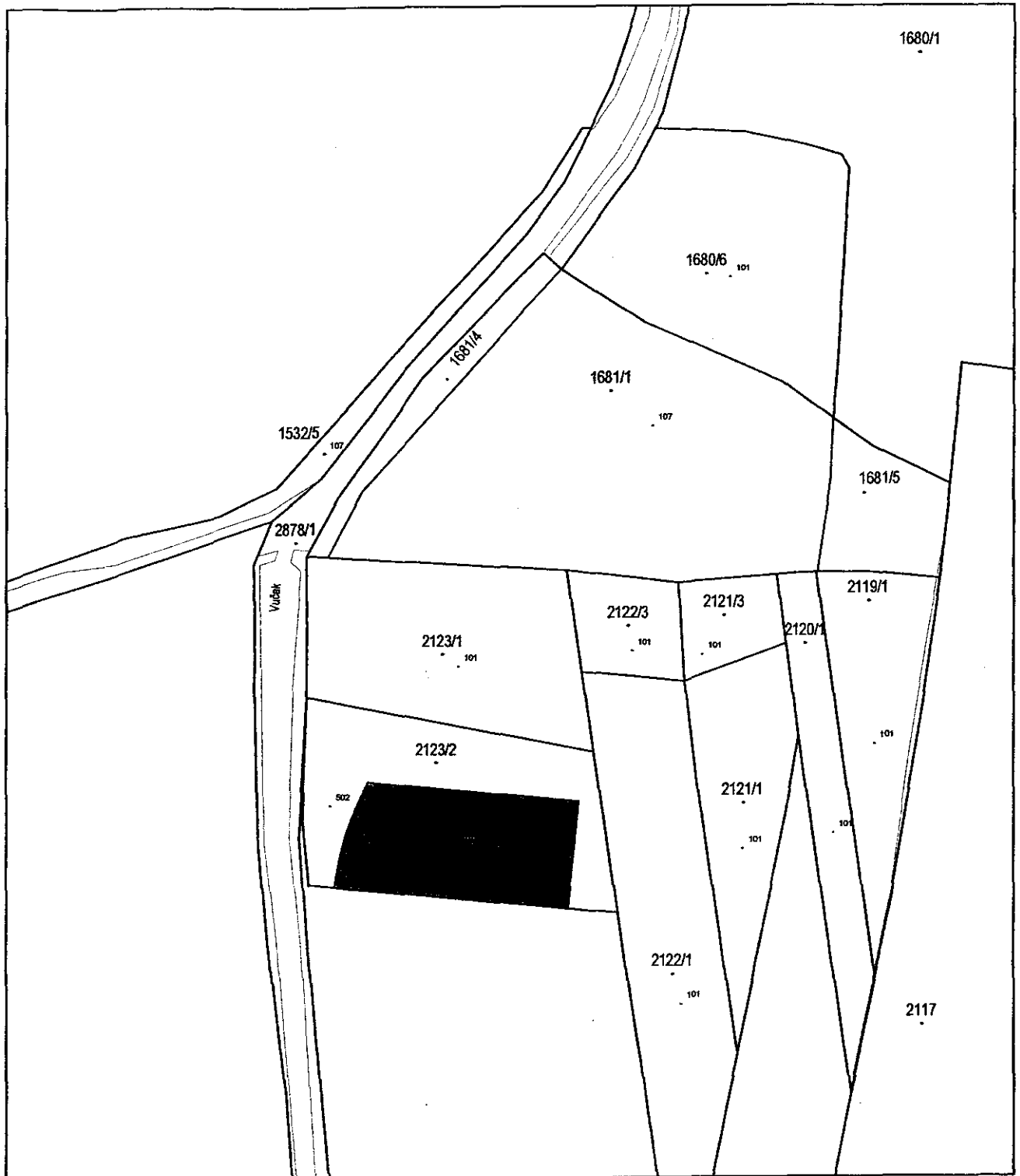


Investitor:
BAUMIT D.O.O.
VUCAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PODSUSED
MBR: 335584
Detaljni list: 17



Izradio:
Nikola Vuković, ing. geod.
Zagreb, 12. studeni 2020.
Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 940

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković, ing. geod.
Mobitel 098 169 6352
mail: nikola.vukovic@zg.t-com.hr

Broj:

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Prijavni list sastavljen: 29. svibanj 2019.

PRIJAVNI LIST br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: BAUMIT D.O.O.
VUČAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

Izradio: Nikola Vuković, ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković, ing.geod.

Nikola Vuković
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetizije
Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 940

DOSADAŠNJE STANJE										
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe , OIB	Suvlas. dio na dijelu Elažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								j	hv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	411	1886/ 1989	BAUMIT D.O.O. , OIB: 19470350321, RUĐERA BOŠKOVIĆA 54, SIRAČ 43500 DARUVAR		555		ORANICA SAVSKI BREG U POSAVJU		5 63	
		103/ 1989	GRAD ZAGREB, OIB: 98113393393							
2	5257	1/1	JAVNO DOBRO		804/1		ORANICA KOVINSKA			1 08 51
								Σ(Σ)=		

NOVO STANJE

Broj ZK loška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
411		DOSADAŠNJI		655/3	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK	18 86
411		DOSADAŠNJI		655/4	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK	1 03
257		DOSADAŠNJI		804/1	ZAGREB, KOVINSKA	ORANICA	86 60
257		DOSADAŠNJI		804/49	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK	9 70
257		DOSADAŠNJI		804/50	ZAGREB, VUČAK	ORANICA	12 31
							1 28 40

Nikola Vuković
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetike

Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 940

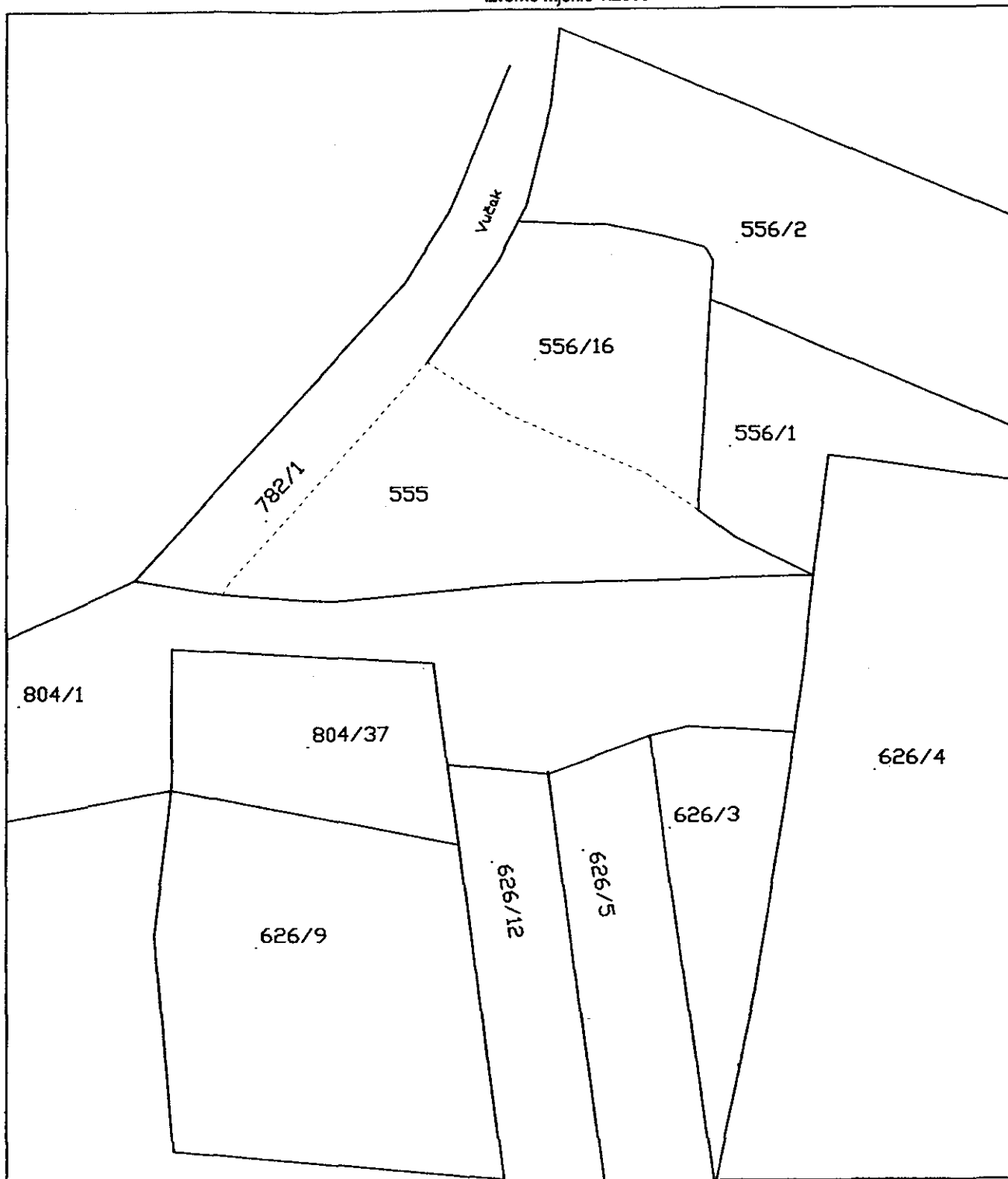


Investitor:
BAUMIT D.O.O.
VUCAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC
MBR: 335592
Detaljni list: 3



Izradio:
Nikola Vuković, ing. geod.
Zagreb, 12. studeni 2020.
Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković
ing. geod.
Ovlaštenik za obavljanje
geodetskih poslova
Geo2M d.o.o.
Zagreb



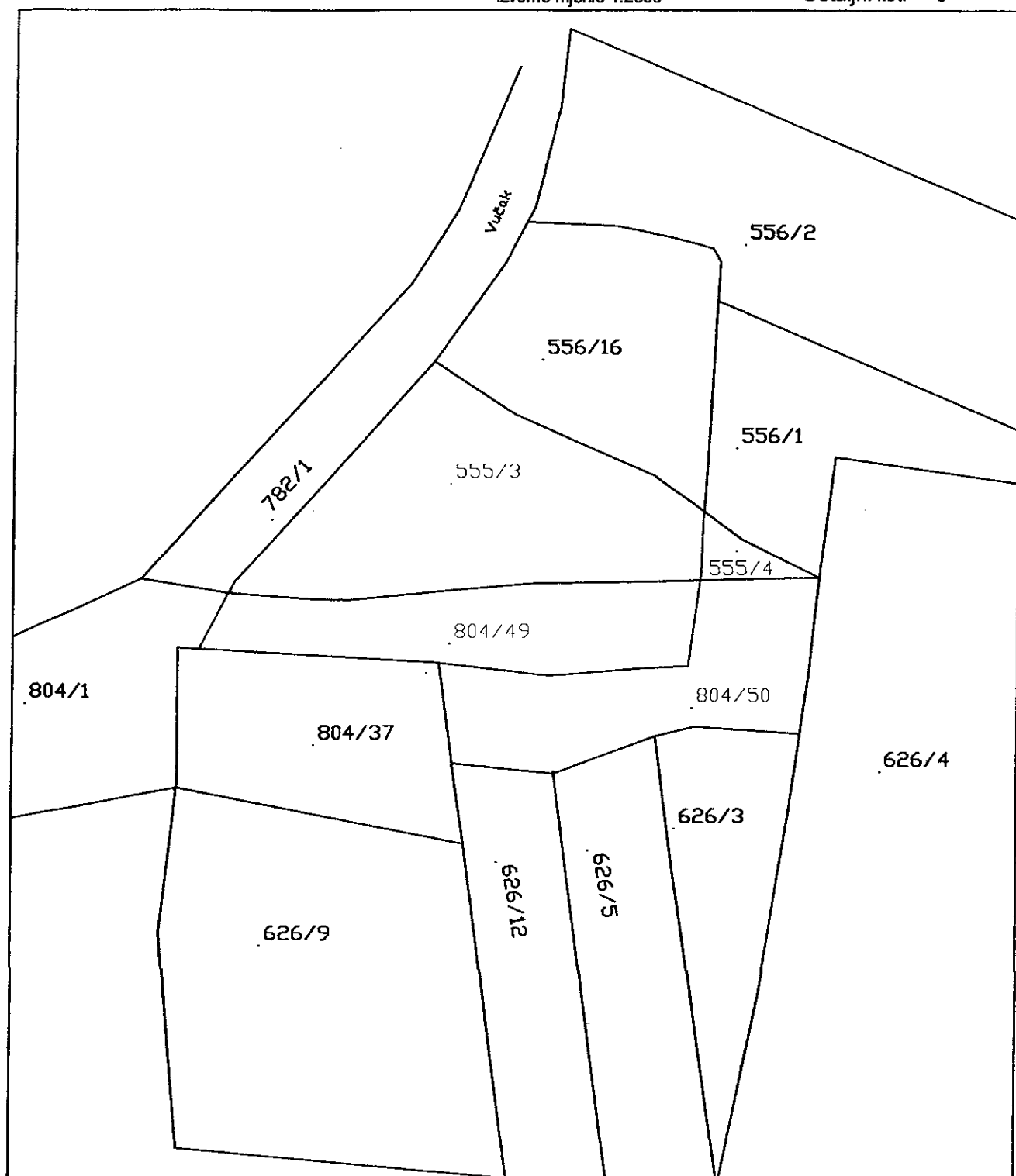
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković, ing. geod.

Investitor:
BAUMIT D.O.O.
VUCAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC
MBR: 335592
Detaljni list: 3



Izradio:
Nikola Vuković. ing. geod.
Zagreb, 12. studeni 2020.
Broj elaborata: 2020-124

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković, ing. geod.

Broj:

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Prijavni list sastavljen: 29. svibanj 2019.

PRIJAVNI LIST br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: BAUMIT D.O.O.
VUČAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

Izradio: Nikola Vuković , ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković , ing.geod.

Nikola Vuković
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetije
Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 940

DOSADAŠNJE STANJE										
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								j	kv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
		1/1	BAUMIT D.O.O. VUČAK 34, 10090 ZAGREB OIB 19470350321		555/3	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK			18 86
		1/1	BAUMIT D.O.O. VUČAK 34, 10090 ZAGREB OIB 19470350321		804/49	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK			9 70
								Σ(Σ)=		28 56

NOVO STANJE

Broj ZK ulaska	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice
							ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
		DOSADAŠNJI		555/3	ZAGREB, VUČAK	PAŠNJAK	28 56
				804/49	PONIŠTEN I SPOJENA U KČ 555/3		
							28 56

Nikola Vuković
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodet

Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 940

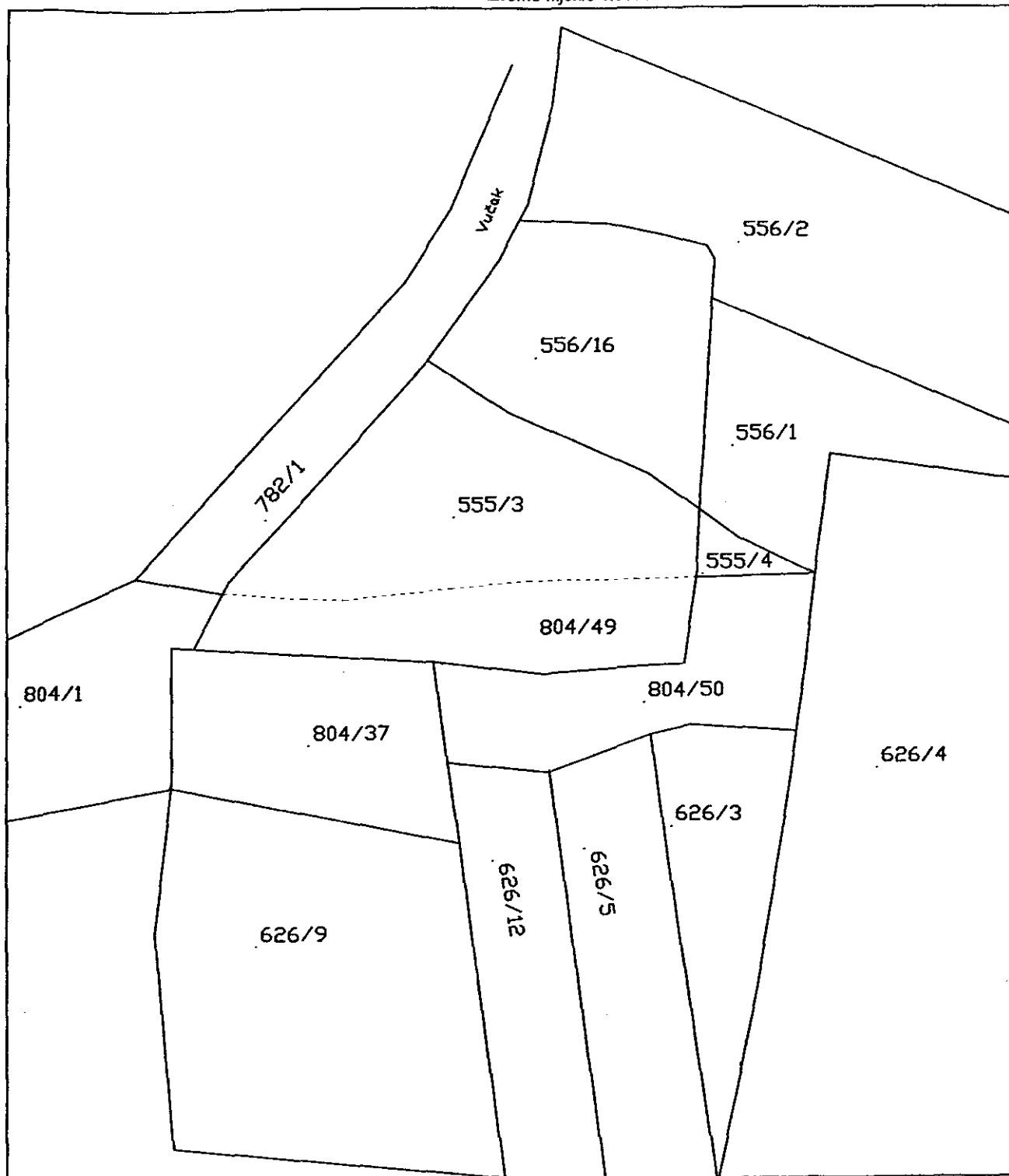


Investitor:
BAUMIT D.O.O.
VUČAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC
MBR: 335592
Detaljni list: 3



Izradio:
Nikola Vuković, ing. geod.
Zagreb, 12. studeni 2020.
Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković
Inženjer geodetskih poslova
Zagreb



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković, ing. geod.

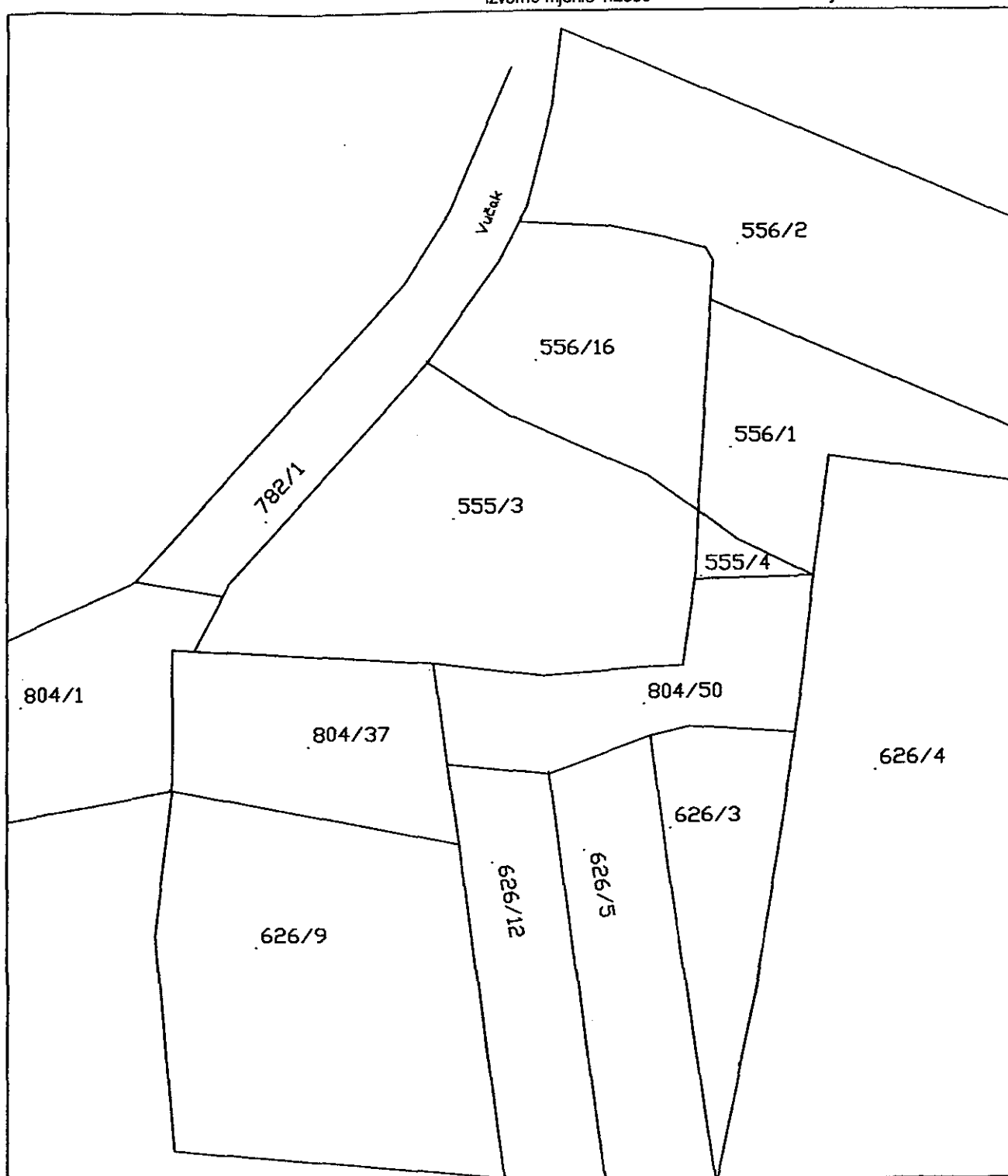


Investitor:
BAUMIT D.O.O.
VUCAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:1000
Izvorom mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC
MBR: 335592
Detaljni list: 3



Izradio:
Nikola Vuković, ing. geod.
Zagreb, 12. studeni 2020.
Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodet
Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 940

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković, ing. geod.