

OBRAZLOŽENJE

Dario Rahelić iz Zagreba, Cernička 10 podnio je zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra i kupnju dijela z.k.č. 7705/290 k.o. Grad Zagreb u površini od 73 m2, koji dio se spaja u novoformiranu z.k.č. 7705/286 k.o. Grad Zagreb.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/17-01/1164, URBROJ: 251-13-22-2/014-17-4 od 27. 9. 2017., koja je pravomoćna 27. 10. 2017., za rekonstrukciju stambene građevine na k.č. 787 k.o. Peščenica, Zagreb, Ulica Antuna Kontaka 5, visine: prizemlje+1.kat+uvučeni kat, ukupne građevinske bruto površine stambene građevine GBP=306,53 m2, s jednom (1) funkcionalnom stambenom jedinicom, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 2017-01/ZG od srpnja 2017., koji je ovjerio glavni projektant Hrvoje Vukadin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3928, tvrtka Park bureau d.o.o., Zagreb, Klanjčić 7a, koji je sastavni dio građevinske dozvole.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je izmjenu i dopunu građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/18-01/62, URBROJ: 251-13-22-2/014-18-3 od 7. 2. 2018., koja je pravomoćna 7. 2. 2018., kojom se mijenja prethodno opisana građevinska dozvola u odnosu na visinu građevine, te unutarnji raspored prostorija unutar odobrenog tlocrta građevine, novog GBP-a 399,84 m2, u skladu s izmjenom i dopunom glavnog projekta, zajedničke oznake ZOP 2017-01/ZG od prosinca 2017., koji je ovjerio glavni projektant Hrvoje Vukadin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3928, tvrtka Park bureau d.o.o., Zagreb, Klanjčić 7a.

Geodetskim projektom RN-115/2017 k.o. Peščenica, koji je sastavni dio građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/1164, URBROJ: 251-13-22-2/014-17-4 od 27. 9. 2017. i izmjene i dopune građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/18-01/62, URBROJ: 251-13-22-2/014-18-3 od 7. 2. 2018. formira se nova građevinska čestica označena kao z.k.č. 7705/286 k.o. Grad Zagreb površine 652 m2, koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. 787 k.o. Peščenica, od:

- z.k.č. 7705/777, put Stipolšekova površine 16 m2, upisane u z.k.ul. 17596 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo za korist Margarete Kohout iz Zagreba, Brozova br. 48,
- cijele z.k.č. 7705/286, kuća br. 5 u Kontakovoj ulici tlocrtne površine 44 čm i dvije zgrade tlocrtne površine 67 čm i dvorište površine 156,5 čhv, odnosno 563 m2 upisane u z.k.ul. 11643 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Daria Rahelića iz Zagreba, Cernička ulica 10 i
- 73/6466 dijela z.k.č. 7705/290, cesta na ciglani površine 1 jutro i 198 čhv, odnosno 6466 m2 upisane u z.k.ul. 29 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/19-01/2690, URBROJ: 251-13-90/010-20-2 od 29. 1. 2020. da je dio zemljišta označen kao z.k.č. 7705/290 k.o. Grad Zagreb u površini od 73 m2 koje se geodetskim projektom RN-115/2017 k.o. Peščenica spaja u novoformiranu z.k.č. 7705/286 k.o. Grad Zagreb i koje prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č. 793 k.o. Peščenica (u naravi dio ograđenog dvorišta na kbr. 5 ulice Antuna Kontaka), dana 28. 7. 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama evidentirano je bilo i ostalo kao dio ceste koja na tom dijelu nikad nije bila izvedena, niti se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se, također, dopisom, KLASA: 340-01/21-01/1074, URBROJ: 251-13-91-3/107-21-2 od 26. 4. 2021. da je zemljište označeno kao k.č. 793 k.o. Peščenica (u naravi javno dostupna prometna površina Ulice Antuna Kontaka), dana 28. 7. 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama bilo evidentirano i ostalo kao ulica koja je izvedena kao javno prometna površina i kao takvo se prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba. Za utvrđivanje izvedenog stanja prometne površine, provedbu promjena u katastru i u zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetne čestice kao nerazvrstane ceste - Ulice Antuna Kontaka, neophodno je snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je stavljeno u prioritet Ureda.

Podnositelj Dario Rahelić iz Zagreba, Cernička 10 dao je privolu Gradu Zagrebu da prikuplja i obrađuje njegove osobne podatke za potrebe provođenja postupka ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi i kupnje prethodno opisanog dijela zemljišta u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Slijedom navedenog potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 73/6466 dijela z.k.č. 7705/290, cesta na ciglani površine 1 jutro i 198 čhv, odnosno 6466 m² upisane u z.k.ul. 29 k.o. Grad Zagreb, a sve u svrhu formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č. 7705/286 k.o. Grad Zagreb površine 652 m², sukladno prijavnom listu br. 1 za zemljišnu knjigu izrađenom u sklopu geodetskog projekta RN-115/2017 k.o. Peščenica, koji je sastavni dio pravomoćne građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/1164, URBROJ: 251-13-22-2/014-17-4 od 27. 9. 2016. i pravomoćne izmjene i dopune građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/18-01/62, URBROJ: 251-13-22-2/014-18-3 od 7. 2. 2018., kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim dijelom zemljišta prodajom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, sukladno odredbi članka 103. stavka 2. Zakona o cestama koji određuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležna Gradska skupština Grada Zagreba, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donijeti Zaključak u predloženom tekstu.