

GRAD ZAGREB, što ga zastupa gradonačelnica Vlasta Pavić, dipl. iur.

i

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, što je zastupa izvršni direktor Sektora općih poslova mr.sc. Igor Grgičević i član Uprave Banke Nediljko Matić,

sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
REGISTAR UGOVORA
Bilježnica: *KUP/2002-11*

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba donijelo Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra Klasa: 944-01/02-01/65, Urbroj: 251-01-05/3-02-2 od 3. listopada 2001. i Zaključak o prodaji zemljišta Klasa: 944-01/02-01/65, Urbroj: 251-01-05/3-02-3 od 3. listopada 2001.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su nekretnina označena kao z.k.č. broj 2348/1 površine 518 m² (144,0 čhv) upisana u z.k.ul. 3234 k.o. Grad Zagreb i označena kao z.k.č. 2348/3 površine 852 m² (236,9 čhv) upisana u z.k.ul. 20515 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Privredne banke Zagreb d.d.;

- da su nekretnina označena kao z.k.č. broj 2347 površine 2062 m² (573,4 čhv) upisana u z.k.ul. 28 k.o. Grad Zagreb i označena kao z.k.č. broj 2348/2 površine 3926 m² (1091,6 čhv) upisana u z.k.ul. 2 k.o. Grad Zagreb, upisane kao općenarodna imovina;

- da je dio zemljišta označenog kao z.k.č. broj 2347 u površini od 76 m² (21,1 čhv) i dio zemljišta označenog kao z.k.č. broj 2348/2 u površini od 91 m² (25,3 čhv) obje k.o. Grad Zagreb, prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/99-01/769, URBROJ: 251-05-30/54-00-8 od 12. rujna 2000. i parcelacijskom elaboratu broj RN 192/2001 k.o. Centar, predviđen za pripajanje zemljištu u vlasništvu Privredne banke Zagreb d.d., radi formiranja nove parcele označene kao z.k.č. broj 2348/3 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 1537 m² (427,3 čhv);

- da je Gradski ured za izgradnju Grada sačinio izračun cijene zemljišta iz prethodne alineje označenog kao z.k.č. broj 2347 k.o. Grad Zagreb i označenog kao z.k.č. broj 2348/2 k.o. Grad Zagreb, koja iznosi 567.800,00 kuna.

Članak 3.

Grad Zagreb prodaje, a Privredna banka Zagreb d.d. kupuje, zemljište označeno kao dio z.k.č. broj 2347 površine 76 m² (21,1 čhv) k.o. Grad Zagreb i zemljište označeno kao dio z.k.č. broj 2348/2, površine 91 m² (25,3 čhv) k.o. Grad Zagreb, prema parcelacijskom elaboratu RN 192/2001 k.o. Centar, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 567.800,00 kuna (slovima: petstošezdesetsedamtisućaiosamsto kuna).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, u iznosu od 567.800,00 kuna, Privredna banka Zagreb d.d. je platila, na račun proračuna Grada Zagreba broj 2360000-1813300007 kod Zagrebačke banke d.d., pozivom na broj: 28 7889-116-002089-1002 prije sklapanja ovog ugovora, a temeljem Zaključka o prodaji zemljišta Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, iz članka 1. ovog ugovora.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta iz prethodnog stavka nije uračunat komunalni doprinos za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Troškove iz prethodnog stavka ovog članka snosi Privredna banka Zagreb d.d..

Članak 5.

Grad Zagreb dozvoljava Privrednoj banci Zagreb d.d., da u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, temeljem ovog ugovora, parcelacijskog elaborata RN 192/2001 k.o. Centar i Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra iz članka 1. ovog ugovora, upiše svoje pravo vlasništva na zemljištu označenom kao dio z.k.č. broj 2347 površine 76 m² (21,1 čhv) upisanom u z.k.ulošku 28 k.o. Grad Zagreb i zemljištu označenom kao dio z.k.č. broj 2348/2, površine 91 m² (25,3 čhv) upisanom u z.k.ulošku 2 k.o. Grad Zagreb, odnosno na novoformiranoj parceli označenoj kao z.k.č. broj 2348/3, površine 1537 m² (427,3 čhv) k.o. Grad Zagreb (za katastar zemljišta oznake k.č. broj 6055 k.o. Centar).

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, druge poreze, te eventualne pristojbe snosi Privredna banka Zagreb d.d..

Članak 7.

Sve troškove u svezi sa sklapanjem ovog ugovora, troškove zemljišno-knjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu i slično snositi će Privredna banka Zagreb d.d..

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Privredna banka Zagreb d.d. u posjedu zemljišta navedenog u članku 5. ovog ugovora.

Članak 9.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 12 (dvanajest) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, _____

KLASA: 944-01/01-01/305

URBROJ: 251-18-03/105-01-22

ZA PRIVREDNU BANKU ZAGREB D.D.
IZVRŠNI DIREKTOR SEKTORA
OPĆIH POSLOVA
mr.sc. Igor Grgičević

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNICA
Vlasta Pavić, dipl. iur.

ČLAN UPRAVE BANKE
Nediljko Matić

Ugovor u skladu s aktima
Banke
Sektor općih poslova:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL
ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 6

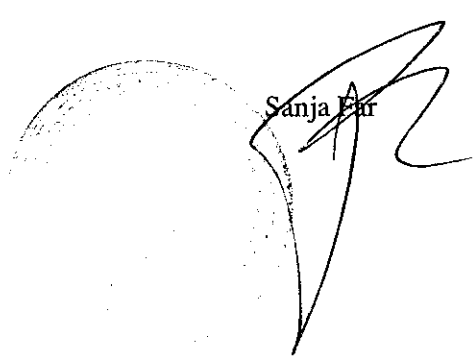
Broj: X-M-225/02
Zagreb, 31.10.2002.
SF/VŠ

PREDMET: MIŠLJENJE O PRAVNOJ VALJANOSTI UGOVORA

Na vaš zahtjev dajemo slijedeće pravno mišljenje:

Ovaj je Ugovor po svom sadržaju i sastavu u skladu s odredbama iz čl. 115. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 137/99, 22/00 i 73/00), te nema zapreke da bude zaključen i proveden.

ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Sanja Fir

Ja, JAVNI BILJEŽNIK STJEPAN ŠAŠKOR - ZAGREB
potvrđujem da je
Za Grad Zagreb gradonačelnica Vlasta Pavić, dipl. iur.
(meni osobno poznata)
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od:

17,00 kn po tar. br. 11 ZJP .

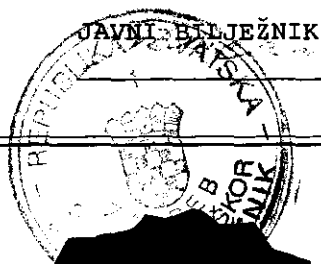
Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 PPJT u iznosu od

100,00 kn + 0,00 kn troška + 22,00 kn PDV

Broj: OV-07793/02

U Zagrebu, 02.12.2002





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Prmijeno: 19.05.2021. 11:08 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
844-03/21-005/1	251-14-01	
Uredben broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-13-91-21-3	0	



rk49zE9ZVkWnwTLd99Gthg

KLASA: 340-01/21-001/931

URBROJ: 251-13-91-3/105-21-2

Zagreb, 12. svibanj 2021.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Privredna banka Zagreb d.d., ukidanje statusa javnog dobra, z.k.č. br. 2347/2 K.o. Grad Zagreb
- očitovanje

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-03/21-005/1

URBROJ: 251-14-01/008-21-2

Povodom Vašeg dopisa od dana 29.03.2021. godine, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu ukidanja javnog dobra, tražite očitovanje o statusu zemljišta označenog kao z.k.č.br. 2347/2 K.o. Grad Zagreb, obavještavamo Vas:

- da je predmetno zemljište označeno kao z.k.č.br. 2347/2 K.o. Grad Zagreb, koje prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č. br. 6055 K.o. Centar (u naravi dio izvedenih pristupnih stepenica i cvjetnjaka, površine 76m², sve kako je to prikazano na grafičkom preklopu rađenom sukladno elaboratu RN 321/2017 K.o. Centar), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirano je bilo kao ulica koja u to vrijeme u tom dijelu nije bila izvedena kao javno prometna površina niti se je koristila kao javno prometna površina, te se kao takvo prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba,

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst, 22/20, 34/20).

Izradio: Ivan Kušan, mag.ing.geod. et geoinf.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,

2. Pismohrana, ovdje

3. Evidencija, ovdje

PROČELNIK

dr.sc. Dinko Bilić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.03.2021. 22:51

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 110227

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54852/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2347/2	ĐORĐIĆEVA ULICA			76	
		DVORIŠTE			76	
		UKUPNO:			76	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, OIB: 61817894937	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno: 22. veljače 2011. Z-8925/11	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se odbijeni prijedlog Privredne banke Zagreb, d.d., Račkoga 6 radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2021.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. CENTAR

NAPOMENA: grafički preklap raden
sukladno RN-u 321/2017 k.o. Centar



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Grad Zagreb
- z.k.č.br. 2347/2 k.o. Grad Zagreb, površine 76 m2
na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi

M 1:1000

Datum ispisa: 19. ožujka 2021.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. CENTAR

NAPOMENA: grafički preklap raden
sukladno RN-u 321/2017 k.o. Centar



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Grad Zagreb
- z.k.č.br. 2347/2 k.o. Grad Zagreb, površine 76 m²
na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi

M 1:1000

Datum ispisa: 19. ožujka 2021.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. CENTAR

NAPOMENA: grafički preklop raden
sukladno RN-u 321/2017 k.o. Centar



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Grad Zagreb
- z.k.č.br. 2347/2 k.o. Grad Zagreb, površine 76 m²
na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi

M 1:1000

Datum ispisa: 19. ožujka 2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 6055 k.o. CENTAR



Približno mjerilo: 1:1000

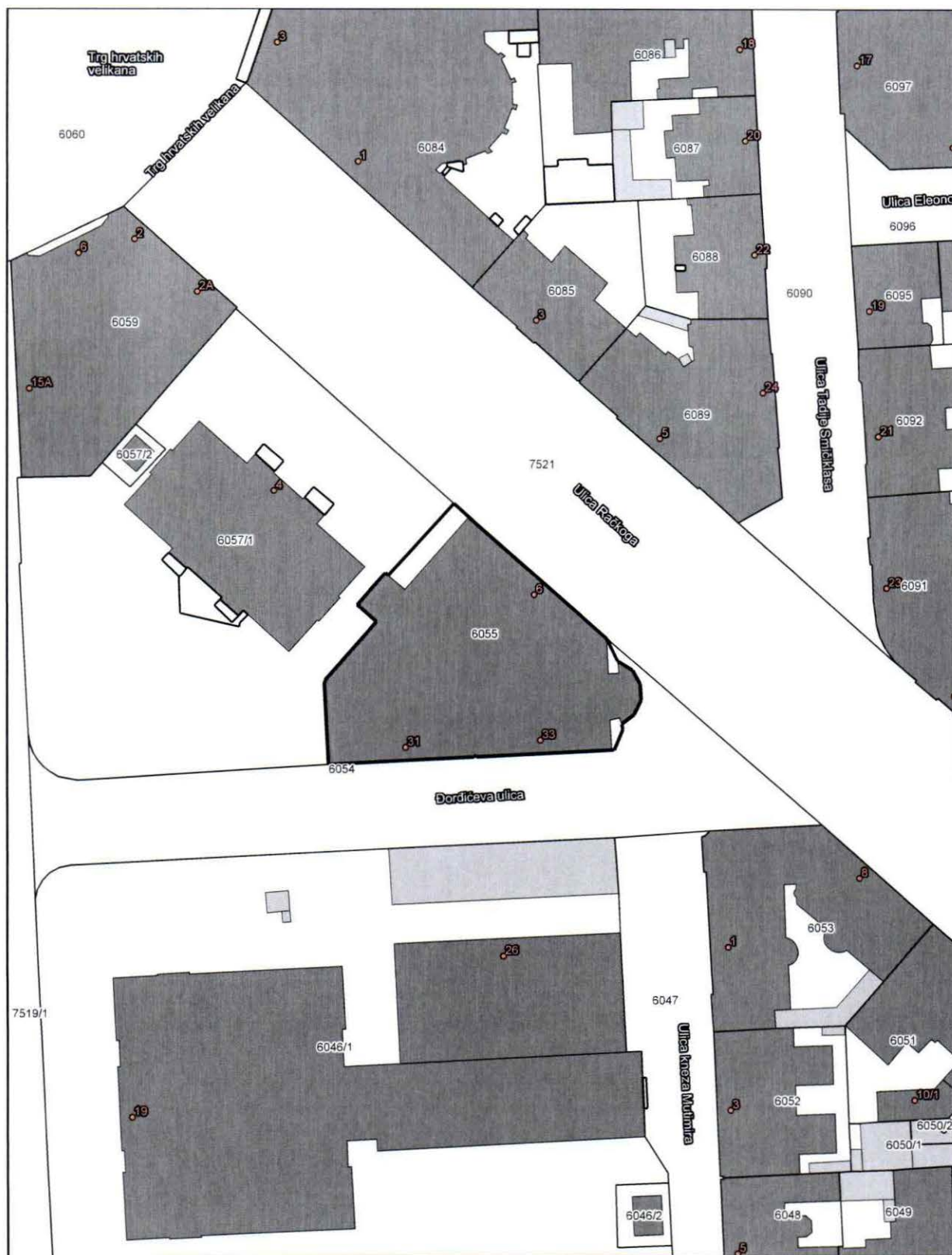
Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)
1537	1537.57

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 19.03.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 6055 k.o. CENTAR



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)
1537	1537.57

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 19.03.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 6055 k.o. CENTAR



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)	M2 (m ²)
1537	1537.57	1536.93

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 19.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 21.03.2021. 22:51

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 3924

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	02535697732

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6055	ĐORĐIĆEVA ULICA-ULICA RAČKOGA	1537	20		
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Račkoga 6, Zagreb, Đorđićeva ulica 33, 31	1465			
			DVORIŠTE	72			
Ukupna površina katastarskih čestica				1537			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.