

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ____ sjednici, _____ 2021. donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/21-06/37, URBROJ: 251-03-02-21-2 od 6. 9. 2021. godine utvrdio prihvatljivost financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 2B (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava), za potrebe pristupa do k.č.br. 4917/9 k.o. Dubrava, na kojoj planira izgradnju samostojećeg stambeno – poslovnog objekta, bespovratno financira troškove izgradnje pristupne kabelske kanalizacije kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom, financira troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu predmetne izgradnje te financira troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad njezinom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, sukladno lokacijskoj dozvoli br. 73/2021, KLASA:UP/I-350-05/21-001/189, URBROJ:251-13-21-1/002-21-2 od 13. svibnja 2021., koja je postala pravomoćna 25. svibnja 2021., za gradnju nove pristupne prometnice na području UPU-a Dubrava – centar, od Dankovečke ulice prema zapadu, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava i svoj zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji, obzirom da navedena izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2021.

III. Grad Zagreb prihvaća bespovratno financiranje troškova izgradnje pristupne kabelske kanalizacije kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom.

IV. Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju samostojećeg stambeno – poslovnog objekta iz točke II. ovog zaključka.

U slučaju da ukupni troškovi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, troškovi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu premašuju iznos koji se Osiguravatelju sredstava priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavka 1. ove točke, Osiguravatelj sredstava se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta iz točke V. ovog zaključka.

V. Grad Zagreb i Osiguravatelj sredstava sklopit će ugovor o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa i ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, kao u predloženom tekstu.

VI. Ugovori iz točke V. ovog zaključka će biti objavljeni u Službenom glasniku Grada Zagreba.

VII. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

VIII. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović, v. r.