

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb i društvo Privredna banka Zagreb d.d. sklopili su 2002. godine Ugovor o kupoprodaji reg. broj 208/2002-III kojim je banka kupila dio zemljišta označenog kao z.k.č. broj 2347 u površini od 76 m², sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/99-01/769, Urbroj: 251-05-30/54-00-8 od 12. 9. 2000. i parcelacijskim elaboratom RN 192/2001 k.o. Centar, a u svrhu formiranja nove parcele.

Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba donijelo je na svojoj 21. sjednici 3. 10. 2002. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra.

Dio z.k.č. broj 2347 površine 76 m² k.o. Grad Zagreb sada je u zemljišnoj knjizi upisan kao z.k.č. broj 2347/2 Đorđićeva ulica dvorište, površine 76 m², upisana u z.k.ul. 110227 k.o. Grad Zagreb u vlasništvu Grada Zagreba - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta.

Gore navedeni ugovor i zaključak nisu provedeni, a sada niti provedivi u zemljišnoj knjizi, a da bi se ista omogućila potrebno je da nadležno tijelo - Gradska skupština Grada Zagreba, ukine status javnog dobra, na nekretnini označenoj kao z.k.č. broj 2347/2, Đorđićeva ulica dvorište, površine 76 m², upisana u z.k.ul. 110227 k.o. Grad Zagreb.

Status javnog dobra u općoj uporabi potrebno je ukinuti kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao sklopiti aneks Ugovoru o kupoprodaji s društvom Privredna banka Zagreb d.d. koji će omogućiti uknjižbu prava vlasništva društvu na ranije kupljenoj nekretnini i kojim će opis nekretnine biti sukladan današnjem upisu u zemljišnoj knjizi.

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja kao nerazvrstane ceste, te da se predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Grada Zagreba, kulture Đorđićeva ulica dvorište, ne koristi kao nerazvrstana cesta i ne predstavlja nerazvrstanu cestu u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, i 110/18), ta da je istu Privredna banka Zagreb d.d., kupila gore navedenim ugovorom, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20), donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, u predloženom tekstu.