

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga zaključka o privremenom stambenom zbrinjavanju građana Grada Zagreba pogođenih potresima 22. ožujka 2020. i 29. prosinca 2020.

Grad Zagreb je 22. ožujka 2020. pogodio razorni potres od 5,5 stupnjeva prema Richteru uslijed čega je veliki broj građana Grada Zagreba ostao bez doma, a uslijed razornog potresa magnitude 6.2 prema Richteru koji je 29. prosinca 2020., s epicentrom kod Petrinje pogodio središnju Hrvatsku, naknadno je došlo do oštećenja stambenih objekata u Gradu Zagrebu.

Veliki broj obiteljskih kuća i višestambenih zgrada je nakon prvog pregleda statičara označeno crvenim i žutim naljepnicama kao neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive za stanovanje, a osobe/obitelji iz tih oštećenih kuća i zgrada privremeno su bile smještene u Studentski dom Cvjetno naselje u Zagrebu, a od rujna 2020. privremeno su zbrinuti u sobama Hostela Arena. Na dan 21.06.2021. u Hostelu Arena smješteno je ukupno 194 osoba tj. 93 višečlanih odnosno samačkih obitelji.

Prvenstveno u cilju osiguranja humanijih uvjeta stanovanja navedenih osoba te privođenja Hostela Arena njegovoj osnovnoj djelatnosti, a polazeći od činjenice dugotrajnosti postupka obnove propisanog Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20 i 10/21) potrebno je urediti uvjete i mjerila za privremeno stambeno zbrinjavanje građana Grada Zagreba pogođenih potresima.

Predloženim zaključkom uređuje se pravo na privremeno stambeno zbrinjavanje, način stambenog zbrinjavanja, provođenje postupka stambenog zbrinjavanja te tijelo koje provodi postupak, pa se tako:

- utvrđuje tko ima pravo na privremeno stambeno zbrinjavanje i tko se smatra osobom koja se nalazi u teškom socijalnom položaju;
- uređuje način objavljivanja i sadržaj javnog poziva;
- određuju mjerila za utvrđivanje liste prioriteta za davanje stana na privremeno korištenje;
- uređuje osnivanje i imenovanje tijela nadležnog za provođenje postupka za stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom te njegove zadaće;
- propisuje postupak utvrđivanja konačne liste prioriteta za davanje stana na privremeno korištenje te način sklapanja ugovora o privremenom korištenju stana;
- određuje se površina stanova koji će se dodjeljivati na privremeno korištenje ovisno o broju članova domaćinstva;
- određuje se način utvrđivanja naknade za privremeno korištenje stana;
- utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za provođenje zaključka.

Slijedom iznesenog, obzirom da treba žurno pristupiti privremenom stambenom zbrinjavanju građana Grada Zagreba pogođenih potresima koji već dugo vremena žive u neadekvatnim uvjetima, predlaže se donošenje Zaključka o privremenom stambenom zbrinjavanju građana Grada Zagreba pogođenih potresima 22. ožujka 2020. i 29. prosinca 2020. po **hitnom postupku**, u predloženom tekstu.