

## Sadržaj

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Uvod .....                                                                                                   | 4  |
| Obilježja 2020. godine: epidemije bolesti COVID 19, te razorni potresi .....                                 | 7  |
| Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2020. ....                                               | 9  |
| 1. Nepokretna imovina .....                                                                                  | 13 |
| 1.1. Poslovni prostori .....                                                                                 | 13 |
| 1.2. Stanovi .....                                                                                           | 23 |
| 1.3. Zemljište.....                                                                                          | 32 |
| A) Građevinsko zemljište.....                                                                                | 33 |
| a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne<br>infrastrukture ..... | 34 |
| b) Realizacija planiranih komunalnih aktivnosti: .....                                                       | 35 |
| c) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta .....                                                           | 35 |
| d) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi .....                                    | 37 |
| e) Zakup i korištenje javnih površina i reklame .....                                                        | 37 |
| f) Gradski vrtovi.....                                                                                       | 41 |
| B) Poljoprivredno zemljište .....                                                                            | 42 |
| 1.4. Rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom .....                                                  | 43 |
| 1.5. Ostali objekti .....                                                                                    | 45 |
| 1.5.1. Objekti gradske uprave.....                                                                           | 45 |
| 1.5.2. Objekti mjesne samouprave .....                                                                       | 45 |
| 1.5.3. Skloništa .....                                                                                       | 46 |
| 1.5.4. Vatrogasni domovi .....                                                                               | 47 |
| 1.5.5. Sportske građevine .....                                                                              | 49 |
| 1.5.6. Planinarski domovi.....                                                                               | 53 |
| 1.6. Mjere energetske učinkovitosti i energetske održivi razvoj .....                                        | 55 |
| 2. Osnivačka prava.....                                                                                      | 56 |
| 2.1. Ustanove.....                                                                                           | 56 |
| 2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba.....                                                               | 56 |
| 2.1.2. Osnovnoškolske ustanove .....                                                                         | 57 |
| 2.1.3. Srednjoškolske ustanove .....                                                                         | 62 |
| 2.1.4. Stanje odgojno-obrazovnih objekata nakon potresa objekata nakon potresa.....                          | 66 |
| 2.1.5. Ustanove kulture.....                                                                                 | 68 |
| 2.1.6. Zdravstvene ustanove .....                                                                            | 74 |

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 2.1.7. Ustanove socijalne skrbi.....                   | 79  |
| 2.1.8. Obavljanje vatrogasne djelatnosti .....         | 88  |
| 2.1.9. Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode ..... | 89  |
| 2.1.10.     Zaštita životinja.....                     | 90  |
| 2.2.     Trgovačka društva .....                       | 91  |
| 3.     Komunalna infrastruktura .....                  | 94  |
| 3.1.     Javne površine .....                          | 94  |
| 3.2.     Građevine i uređaji javne namjene .....       | 95  |
| 3.3.     Groblja i krematorij .....                    | 97  |
| 3.4.     Javna rasvjeta .....                          | 99  |
| 3.5.     Ceste .....                                   | 102 |
| 4.     Umjetnine .....                                 | 108 |

## Uvod

Sukladno odredbi članka 154. stavka 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21), gradonačelnik daje cjelovit prikaz stanja imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2020.

Navedenim izvješćem dan je prikaz podataka o imovini kao i materijalnim propisima koje pojedina gradska upravna tijela primjenjuju u upravljanju i raspolaganju gradskom imovinom, navode se problemi s kojima se upravna tijela, svaka u svom djelokrugu rada, susreću u tom procesu, dana je analiza i ocjena stanja s brojčanim podacima za svaku kategoriju imovine.

Izvještaj je metodološki razrađen, s prikazom cjelina:

1. Nepokretna imovina
2. Osnivačka prava
3. Komunalna infrastruktura
4. Umjetnine

Rekapitulacija podataka o imovini u vlasništvu Grada Zagreba na dan 31.12.2020., sačinjena temeljem upisa u aplikaciji Upravljanje imovinom i koja sadrži podatke o upisanih 8.193 nekretnine, odnosno posebnih dijelova nekretnina kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik, od čega po strukturi:

|                             |                    |                             |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1861 poslovna prostora      | u ukupnoj površini | 261.267,94 m <sup>2</sup>   |
| 539 garaže i garažna mjesta | u ukupnoj površini | 9.003,62 m <sup>2</sup>     |
| 4576 stanova                | u ukupnoj površini | 223.073,91 m <sup>2</sup>   |
| 406 zgrada                  | u ukupnoj površini | 408.181,50 m <sup>2</sup>   |
| 811 zemljišta               | u ukupnoj površini | 5.278.761,00 m <sup>2</sup> |

te 536 nekretnina kojih je Grad Zagreb suvlasnik s trećim osobama.

Nadalje, u aplikaciji Upravljanje imovinom evidentirano je 2.296 nekretnine u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o., a kojima Grad Zagreb upravlja: 1878 stana u naselju Sopnica – Jelkovec, 314 stanova u stambenom naselju Podbrežje, 98 poslovnih prostora i 6 poslovnih zgrada.

Grad Zagreb na svojoj web stranici, pored niza korisnih informacija za građane daje i veliki broj detalja o nekretninama kojima upravlja, upućivanjem na linkove:

A) Podatke o poslovnim prostorima s detaljima i njihovim korisnicima Grad Zagreb objavljuje na web stranici Grada Zagreba:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda početnog slova ulice. Odabirom početnog slova ulice, daje se pregled ulica. Odabirom ulice sa kućnim brojem, daje se prikaz svih poslovnih prostora na određenoj adresi koji sadrži površinu, naziv korisnika i način (temelj) korištenja.

B) Podaci o stanovima i detalji o njihovim korisnicima nalaze se na web stranici Grada Zagreba, link:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

na kojoj stranici se nalazi forma prikaza temeljem osnova korištenja stana. Odabirom osnova korištenja otvara se stranica sa abecednim prikazom početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika, daje se adresni prikaz stana i površina.

C) Detalji o zemljištima koja se daju u zakup nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika daje se prikaz katastarske čestice, koja je dana u zakup, površine i namjene.

D) Katalog nekretnina Grada Zagreba

Grad Zagreb na svojoj web stranici objavljuje popise zemljišta za prodaju, koja sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), može otuđiti ili njime na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno:

<https://www.zagreb.hr/katalog-nekretnina-grada-zagreba/66998>

Posjetitelji web stranica Grada Zagreba upućuju se da pojedine lokacije mogu detaljno pogledati kao i tehničko-urbanističke karakteristike nekretnine, te se daje detaljna uputa na koji način se može iskazati interes za raspisivanje javnog natječaja.

E) Podaci o prostorima mjesne samouprave nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=6>

gdje se daje pregled svih gradskih četvrti. Unutar svake gradske četvrti dat je prikaz svih mjesnih odbora, a unutar mjesnog odbora sa naznačenom adresom, daje se prikaz Rasporeda korištenja prostoriya, koji sadrži i površinu.

F) Popis sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, grupiranih u pet kategorija, ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, objavljeni su na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/sportska-infrastruktura/156062>

G) Podaci o gradskim dječjim vrtićima nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/predskolski-odgoj-i-obrazovanje/508>

H) Podaci o posebnim ustanovama i udrugama nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/posebne-ustanove-i-udruge/526>

I) Podaci o gradskim ustanovama u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/gradske-ustanove-u-kulturi-kojima-je-osnivac-grad-/578>

J) Podaci o zdravstvenim ustanovama u vlasništvu Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/zdravstvene-ustanove-u-vlasnistvu-grada-zagreba/465>

K) Podaci o ustanovama socijalne skrbi nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/ustanove-socijalne-skrbi/1807>

L) Podaci o mreži osnovnih škola Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/osnovne-skole-grada-zagreba/529>

M) Lista svih korisnika Gradskih vrtova

<https://www.zagreb.hr/liste-korisnika-gradskih-vrtova/87191>

# **Obilježja 2020. godine: epidemije bolesti COVID 19, te razorni potresi**

## **I. Aktivnosti i mjere poduzete u cilju suzbijanja epidemije bolesti COVID 19 uzrokovane virusom SARS CoV-2 te ublažavanje štetnih posljedica**

Dana 25. veljače 2020. aktiviran je Stožer civilne zaštite Grada Zagreba radi poduzimanja mjera za suzbijanje epidemije bolesti COVID 19 uzrokovane virusom SARS CoV-2 - Stožer civilne zaštite Grada Zagreba provodio je sve odluke i naložene mjere koje je donio Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske (provedba uspostave karantene u Tomislavovom domu, Hotelu „i“ te sekundarnog Centra za prihvrat i smještaj osoba zaraženih korona virusom u Areni Zagreb, provedba i praćenje uspostava karantena za vozače teretnih vozila, uspostava karantene na lokaciji Grad mladih i sl.).

Stožer civilne zaštite Grada Zagreba stavlja se na raspolaganje Stožeru zdravstva Grada Zagreba isključivo u svrhu obavljanja logističkih poslova s ciljem suzbijanja pandemije (u slučaju epidemije bolesti COVID 19 to je Stožer Grada Zagreba za pripremu i usmjeravanje aktivnosti za suzbijanje širenja bolesti uzrokovane koronavirusom - COVID-19). Radi provedbe propisanih mjera aktivirane i mobilizirane su operativne snage Gradskog društva Crvenog križa Zagreb kao i postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba u svih 17 gradskih četvrti radi kontrole održavanja socijalne distance između građana grada Zagreba (na tržnicama, parkovima, trgovima, trgovinama i prostorima gdje je bilo moguće okupljanje većeg broja ljudi i sl.). Pripadnici postrojbi civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba u svih 17 gradskih četvrti Grada Zagreba sudjelovali su u ograđivanju parkova, dječjih igrališta i sl. sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o zabrani njihovog korištenja radi sprečavanja širenja korona virusa.

## **II. Aktivnosti i mjere poduzete s ciljem ublažavanja posljedica potresa koji je zadesio Zagreb 22. ožujka 2020. te područje Sisačko-moslavačke županije 28. i 29. prosinca 2020.**

Temeljem baze pripadnika postrojbi civilne zaštite Grada Zagreba putem SMS-a 22. ožujka 2020. upućeni su mobilizacijski pozivi pripadnicima postrojbi civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba u svih 17 gradskih četvrti (budući razmjeri potresa još nisu bili poznati) s uputom javljanja na njihova zborna mjesta, sukladno odredbama Plana djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/19). Mobilizacijskim pozivima odazvalo se 599 pripadnika. Upućivanjem mobilizacijskih poziva aktiviran je Plan djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba te je dalje postupano sukladno utvrđenoj proceduri.

Na adresi Ulica kneza Branimira 71b uspostavljen je 22. ožujka 2020. pozivni centar u koji su se zaprimali pozivi građana (pozivni centar je na dan potresa, ali i narednih tjedana dana bio u funkciji 24 sata).

Dana 22. ožujka 2020. u jutarnjim satima, a nakon prvih dojava s terena o razini oštećenja čvrstih objekata na području grada Zagreba (posebice uži centar grada), aktivirane su pravne osobe za raščišćavanje određenih koridora na području grada Zagreba, a sukladno potpisanim sporazumima o suradnji u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće na području grada Zagreba.

Od 22. ožujka 2020. Grad Zagreb je pružao pomoć u vidu infrastrukture građevinskim stručnjacima (njih 700) koji su provodili brze statičke preglede objekata koji su oštećeni u potresu na području grada Zagreba sukladno pravilima svoje struke – oštećenja su prijavljivana putem pozivnog centra te putem elektroničke pošte Ureda za upravljanje u hitnim situacijama. Podaci prikupljeni brzim statičkim pregledima proslijeđeni su Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet radi poduzimanja daljnjih mjera u obliku sanacije oštećenih objekata.

Dana 23. ožujka 2020. na Trgu dr. Franje Tuđmana podignuto je šatorsko naselje, sukladno svim međunarodnim standardima u slučaju potresa. Stanovništvo traumatizirano potresom kojima su razrušeni domovi nikad se ne smješta odmah po potresu u čvrste objekte upravo da bi se izbjegla ponovna traumatizacija u slučaju naknadnih potresa. Naknadno se vršila procjena statistike čvrstih objekata (nakon relativnog seizmičkog smirivanja) na području grada Zagreba, a koji imaju kapacitet za prihvrat većeg broja ljudi kojima su možebitno značajno oštećeni objekti za stanovanje.

Pripadnici postrojbi civilne zaštite opće namjene su, zajedno sa zapovjednicima postrojbi civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba u svim gradskim četvrtima obišli svoje gradske četvrti radi pregleda oštećenja te su sudjelovali u raspodjeli i dostavi pomoći u građevinskom materijalu za sanaciju oštećenih objekata, posebice u gradskim četvrtima Donji grad, Gornji grad-Medveščak, Gornja Dubrava, Podsljeme i Sesvete.

Nakon potresa koji je pogodio Sisačko-moslavačku županiju, a koji se manifestirao i u Gradu Zagrebu, 29. prosinca 2020. upućeni su mobilizacijski pozivi pripadnicima postrojbi civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba u svih 17 gradskih četvrti budući razmjeri potresa i štete prouzročene istim još nisu bili poznati, s uputom javljanja na njihova zborna mjesta, sukladno odredbama Plana djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/19). Mobilizacijskim pozivima odazvalo se ukupno 166 pripadnika.

Pripadnici postrojbi civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba su zajedno sa zapovjednicima postrojbi civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba u svim gradskim četvrtima obišli svoje gradske četvrti radi pregleda oštećenja.

S danom 31. prosinca 2020. demobilizirani su svi pripadnici civilne zaštite opće namjene Grada Zagreba u 17 gradskih četvrti Grada Zagreba.

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba i dobrovoljna vatrogasna društva s područja grada Zagreba su od 29. prosinca do kraja 2020. godine imali 370 intervencija na području grada Zagreba koje su uglavnom bile povezane s uklanjanjem nesigurnih dijelova oštećenih objekata nakon potresa koji je pogodio Sisačko-moslavačku županiju 28. i 29. prosinca 2020.

## Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2020.

U skladu s odredbama Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15), Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20; dalje u tekstu: Pravilnik) sastavljena je Bilanca Grada Zagreba na dan 31.12.2020., prema kojoj ukupna vrijednost imovine, obveza i vlastitih izvora iznosi 19.012.789.056 kuna.

U knjigovodstvenim evidencijama imovina se iskazuje po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška. Stoga je imovina početno iskazana po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti) koju čini kupovna cijena uvećana za sve druge troškove koji se mogu izravno dodati troškovima nabave i osposobljavanja imovine za početak upotrebe, odnosno po procijenjenoj vrijednosti, pojedinačno u analitičkim evidencijama i zbirno u glavnoj knjizi. Nabavna vrijednost dugotrajne imovine ispravlja se prema propisanim godišnjim stopama linearnom metodom.

Dokumentacija o gradskoj imovini vodi se u različitim evidencijama gradskih upravnih tijela, a neki oblici gradske imovine su zbog svojih posebnosti izostavljeni iz računovodstvenih i drugih evidencija ili su podaci o njima nepotpuni, na što ukazuje i Državni ured za reviziju u Izvješću o obavljenju reviziji.

### I. Nefinancijska imovina

Nefinancijska imovina u vrijednosti 14.089.019.398 kuna čini 74 % od ukupne imovine.

| Red.br.   | OPIS                                    | Stanje na dan         |                       |
|-----------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           |                                         | 01.01.2020.           | 31.12.2020.           |
| <b>I.</b> | <b>Nefinancijska imovina</b>            | <b>13.516.535.525</b> | <b>14.089.019.398</b> |
|           | <b>Neproizvedena dugotrajna imovina</b> |                       |                       |
| I.1.      | Zemljišta                               | 1.198.334.562         | 1.200.832.032         |
| I.2.      | Licence, ulaganja u tuđu imovinu        | 92.470.403            | 99.848.107            |
|           | <b>Proizvedena dugotrajna imovina</b>   |                       |                       |
| I.3.      | Građevinski objekti                     | 4.561.538.864         | 4.598.586.117         |
| I.4.      | Postrojenja i oprema                    | 38.997.922            | 92.932.376            |
| I.5.      | Prijevozna sredstva                     | 677.342               | 7.773.672             |
| I.6.      | Nefinancijska imovina u pripremi        | 7.600.393.869         | 8.066.792.351         |
| I.7.      | Druga nefinancijska imovina             | 24.122.563            | 22.254.743            |

Iskazani podaci o vrijednosti nefinancijske imovine predstavljaju sadašnju odnosno knjigovodstvenu vrijednost nefinancijske imovine (razliku nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti).

### Nepokretna imovina

Iskazana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata dijelom se odnosi na vrijednost imovine koju je Grad stekao po raznim osnovama (podjelom imovine s bivšim općinama, preuzimanjem vrijednosti od bivših samostalnih pravnih osoba) na temelju promjena zakonskih propisa (objekti javne rasvjete, sportski objekti, groblja, ceste) te dijelom na stečenu imovinu gradnjom, kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem.

Neproizvedena dugotrajna imovina odnosi se na zemljišta u iznosu 1.200.832.032 kuna, licence u iznosu 6.101.195 kuna i ulaganja u tuđu imovinu radi prava korištenja (klizalište



Zagrebački velesajam, Paviljon I Zagrebački velesajam, dječji vrtići Leptir, Kustošija, Medo brundo, Šumska jagoda, osnovne škole Alojzija Stepinca, Sesvetska Sopnica i Sesvetska Sela, Duga – dom za djecu i odrasle, objekt za hitnu medicinsku pomoć, za HŽ-željeznički promet i 3 objekta za potrebe Mjesne samouprave) u iznosu 93.746.912 kuna.

Vrijednost građevinskih objekata u iznosu 4.598.586.117 kuna odnosi se na stambene objekte u iznosu 776.680.060 kuna, uredske objekte u iznosu od 325.356.622 kuna, poslovne objekte (poslovni prostori i zgrade, zdravstveni objekti, objekti obrazovnih i kulturnih institucija, sportski objekti i drugo) u iznosu od 3.376.262.068 kuna i druge objekte (ceste, plinovodi, vodovod i odvodnja, javna rasvjeta i dr.) u iznosu 120.287.367 kuna.

Evidentirana vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi (investicije u tijeku), prema gradskim upravnim tijelima nadležnim za realizaciju programa radova kapitalnih ulaganja na dan 31.12.2020. iznosi:

| R.B.          | NAZIV                                                                                          | u kn                   |                   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
|               |                                                                                                | GRAĐEVINSKI<br>OBJEKTI | OPREMA,<br>OSTALO |
| 1.            | GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU - URED                                                       | 6.974.644              |                   |
| 2.            | GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU – GRADSKJE ČETVRTI                                           | 853.207.297            |                   |
| 3.            | GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA                                     | 161.424.645            | 933.099           |
| 4.            | GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE                                                                    | 2.959.069              |                   |
| 5.            | GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO – JAVNOZDRAVSTVENE USTANOVE                                          | 216.750                |                   |
| 6.            | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET | 6.985.271.001          |                   |
| 7.            | GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA                                       | 1.080.813              | 1.488.816         |
| 8.            | GRADSKI URED ZA KATASTAR                                                                       | 382.263                |                   |
| 9.            | URED ZA UPRAVLJANJE HITNIM SITUACIJAMA                                                         | 112.564                |                   |
| 10.           | GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE                                                                  | 2.688.616              |                   |
| 11.           | GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE – DJELATNOST SPORTA                                              | 50.052.774             |                   |
| <b>UKUPNO</b> |                                                                                                | <b>8.064.370.436</b>   | <b>2.421.915</b>  |

U strukturi nefinancijske imovine, dugotrajna imovina u pripremi sudjeluje s 57,3 % i iznosi 8.066.792.351 kuna. Vrijednost nefinancijske imovine u pripremi najvećim se dijelom odnosi na građevinske objekte: ustanova u kulturi 535.301.971 kn, predškolskih i školskih ustanova 936.916.720 kn, sportske dvorane i rekreacijske objekte u iznosu 690.337.082 kn, objekte zdravstva i socijalne skrbi 282.173.112 kn, spomenike kulture 226.305.010 kn, druge poslovne objekte 26.345.771 kuna, objekte javne rasvjete, vodoopskrbne mreže, odvodnju, javne površine, groblja i druge javne objekte 3.401.110.832 kuna, uređenje Grada 89.311.878 kuna, uređenje Grada po nalogu komunalnog redarstva i inspekcije 23.267.678 kuna, sanaciju objekata pogođenih potresom 2.284.945 kuna, stambene objekte 822.475 kuna, nerazvrstane ceste 486.154.695 kuna, ceste i ostale prometne objekte 1.363.952.152 kuna te u manjem dijelu na postrojenja, opremu i ostalo 2.421.915 kuna.

U 2020. godini s računa u pripremi na račune imovine preneseno je 212.978.779 kuna okončanih ulaganja u izgradnju objekata i dodatnih ulaganja u energetska obnova objekata.

## Pokretna imovina

U poslovnim knjigama Grada Zagreba evidentirano je:

- 74.959 komada dugotrajne pokretne imovine i 23.458 komada sitnog inventara (uredska oprema i namještaj, komunikacijska oprema, oprema za održavanje i zaštitu, uređaji, strojevi i oprema za druge namjene) smještene na 359 lokacija, ukupne vrijednosti 92.932.376 kuna. U 2020. godini evidentirano je značajnije povećanje vrijednosti opreme za ostale namjene, a odnosi se na evidentirane spremnike temeljem Ugovora o prijenosu vlasništva spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog Gradu Zagrebu od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u vrijednosti od 53.943.125 kn.

- 35 osobnih automobila, 29 terenskih vozila, 1 kombi vozilo, 9 motocikla, 11 priključnih vozila i 5 bicikala ukupne vrijednosti 7.773.671,32 kune. U 2020. godini nabavljeno je jedno vatrogasno vozilo s okretnim ljestvama i evidentirano je 9 osobnih vozila i 1 motocikl temeljem rješenja o ostavinskoj imovini prema procijenjenoj vrijednosti.

- 3109 predmeta umjetnina smještenih na 35 lokacija ukupne vrijednosti 6.787.786 kuna. Obzirom na osobitu umjetničku i/ili kulturno-povijesnu vrijednost, dio umjetnina su zaštićene kao kulturno dobro i upisane su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,

- 6 bista vrijednosti 440.458 kuna koje su smještene na javnim površinama,

- 2.574.936 kuna vrijednosti računalnih programa,

- 3.153.075 kuna vrijednosti dokumenata prostornog uređenja (planova) i

- 9.298.488 kuna proizvedene kratkotrajne imovine.

## II. Financijska imovina

Financijska imovina u vrijednosti od 4.909.543.665 kuna čini 26% ukupne imovine.

| Red.br.    | OPIS                                            | Stanje na dan        |                      |
|------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|            |                                                 | 01.01.2020.          | 31.12.2020.          |
| <b>II.</b> | <b>Financijska imovina</b>                      | <b>5.033.645.121</b> | <b>4.923.769.658</b> |
| II.1.      | Novčana sredstva                                | 35.812.092           | 64.969.462           |
| II.2.      | Depoziti, jamčevni polozi i ostala potraživanja | 22.018.733           | 31.056.765           |
| II.3.      | Potraživanja za dane zajmove                    | 2.370.613            | 1.955.649            |
| II.4.      | Vrijednosni papiri                              | 5.165.205            | 5.588.755            |
| II.5.      | Dionice i udjeli u glavnici                     | 4.368.769.390        | 4.368.768.287        |
| II.6.      | Potraživanja za prihode poslovanja              | 371.339.624          | 379.235.220          |
| II.7.      | Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine   | 98.164.254           | 72.190.215           |
| II.8.      | Rashodi budućih razdoblja                       | 130.005.210          | 5.305                |

U skladu s člankom 37.a Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu koji se primjenjuje od 2018. godine i kojim su propisani uvjeti i kriteriji za ispravak vrijednosti potraživanja na kraju godine, proveo se ispravak vrijednosti za potraživanja što je uzrokovalo umanjenje vrijednosti potraživanja u bilanci u odnosu na prethodnu godinu. Kako je ispravak vrijednosti samo korekcija vrijednosti imovine, potraživanja su ostala evidentirana u glavnoj knjizi i u pomoćnim poslovnim knjigama nadležnih gradskih upravnih tijela i iskazana su u bilanci do naplate ili otpisa. Gradska upravna tijela Grada Zagreba i dalje poduzimaju sve

potrebne mjere za potpunu naplatu prihoda i primitaka iz svoje nadležnosti i uplatu u proračun, prema važećim propisima.

### **Vrijednosni papiri**

S 31. prosincem 2020. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti vrijednosnih papira kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije gdje je tržišna vrijednost obveznica oznake LNGU-O-31AE koje kotiraju na tržištu kapitala, veća za 423.550 kn u odnosu na prošlogodišnju vrijednost.

### **Dionice**

S 31. prosincem 2020. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti dionica kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije gdje je tržišna vrijednost dionica Croatia osiguranja smanjena za 2.000 kuna, a dionice Hrvatskog telekoma povećane za 897 kuna.

### **Udjeli u glavnici**

Vrijednosti udjela u temeljnom kapitalu trgovačkih društava nije se mijenjala u odnosu na prethodnu godinu.

### **Potraživanja za prihode poslovanja**

Potraživanja za prihode poslovanja odnose se na:

- porez na promet nekretnina, porez na kuće za odmor, porez na cestovna motorna vozila, porez na tvrtku i sl. u iznosu 259.936.182 kuna,

- potraživanja za prihode od imovine (kamate, zakup, najam, naknade i sl.) u iznosu 525.824.310 kune,

- komunalni doprinos i komunalnu naknadu u iznosu 1.334.425.683 kuna,

- druge upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade u iznosu 35.657.595 kuna i

- ostale prihode u iznosu 3.054.989 kuna.

Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode poslovanja na dan 31.12.2020. iznosi 1.779.663.539 kuna prema članku 37.a Pravilnika.

### **Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine**

Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine odnose se na potraživanja od prodaje zemljišta u iznosu 113.452.466 kuna, ugovorima o pravu građenja u iznosu 23.804.383 kuna, stambenih objekata (stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, nadstojničkih stanova i stanova za socijalne skupine građana) u iznosu 55.030.849 kuna i poslovnih prostora u iznosu od 88.492 kune. Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode od prodaje nefinancijske imovine na dan 31.12.2020. iznosi 120.185.974 kuna prema članku 37.a Pravilnika.

# **1. Nepokretna imovina**

## **1.1. Poslovni prostori**

Zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika uređeni su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispr.), Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18), Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), a zakupnina za pojedini poslovni prostor određuje se temeljem Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17).

Nadalje, postupak dodjele gradskih prostora na korištenje udrugama uređen je Pravilnikom o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20) kojim se utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu gradskih poslovnih prostora, stanova i skloništa (u daljnjem tekstu: gradski prostori) na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Zaključkom o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18), uređuje se postupak za dodjelu gradskih poslovnih prostora i skloništa na korištenje političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama i ustanovama čiji je Grad Zagreb jedini osnivač ili suosnivač.

### **Ocjena stanja**

Na dan 31. prosinca 2020. u imovini Grada bilo je 1861 poslovni prostor, 539 garaža i garažnih mjesta, 406 zgrada kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik i 208 poslovnih prostora, 4 garaže (garaže, garažna-parkirna mjesta) i 29 zgrada, koji su u dijelu vlasništvo trećih osoba, te nadalje 6 zgrada, 98 poslovnih prostora i 1094 garaža, u naselju Sopnica-Jelkovec, koji su uzeti u zakup od Zagrebačkog holdinga d.o.o., a Grad Zagreb će istekom roka zakupa steći pravo vlasništva s 1.1.2024. Kao što je navedeno i u ranijim izvješćima, garažama i garažnim mjestima sukladno Sporazumu o davanju na upravljanje garaža i garažnih mjesta od 7. rujna 2016. i nadalje upravlja Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebparking.

Temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine iz imovine Grada Zagreba izlučena su 43 poslovna prostora, a temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, u kojim postupcima se na poslovnim prostorima koji su u imovini Grada, uglavnom utvrđuje vlasništvo Republike Hrvatske, u izvještajnom razdoblju izlučeno je 88 prostora, što je ukupno 131 poslovni prostor izlučen iz imovine.

S druge strane, budući da je Gradu Zagrebu od strane likvidatorice Sveučilišne bolnice u osnivanju-u likvidaciji, priznato pravo vlasništva na nekretnini-kompleksu Sveučilišna bolnica Blato, na adresi Jadranska avenija 4/b i 4/c, u srpnju je preuzeta navedena nekretnina u posjed Grada Zagreba, a u aplikaciji „Upravljanje imovinom“ evidentiran je 51 poslovni prostor. Također, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od 13.3.2020., Grad Zagreb je od Zagrebačkog holdinga d.o.o. preuzeo nekretnine bivše tvornice Sljeme u Sesvetama (u rujnu), s 21 poslovnim

prostorom, na adresama Senjska 1 (8 prostora), Livadarski put 16 (9 prostora) i Ivana Keleka 5 (4 prostora) te jednim poslovnim prostorom na adresi Učkina 3A. Ukupno su u 2020. u evidenciju imovine unijeta 73 nova poslovna prostora temeljem navedenih pravnih osnova te se odmah započelo regulirati ugovore s korisnicima.

Nastavno se daje tabelarni prikaz osnova korištenja prostora:

| Stanje na dan                                        |                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2020. |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Korištenje prostora na temelju ugovora</b>        |                                                                                                                                                                                                                            |             |
| 1.                                                   | ugovori o zakupu (određeno i neodređeno vrijeme)                                                                                                                                                                           | 1191        |
| 2.                                                   | ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju                                                                                                                                                                   | 653         |
| 3.                                                   | ugovori o privremenom korištenju                                                                                                                                                                                           | 8           |
| 4.                                                   | ugovori o zakupu/korištenju-suvlasništvo                                                                                                                                                                                   | 43          |
| Ukupno                                               |                                                                                                                                                                                                                            | 1895        |
| <b>Korištenje prostora bez ugovora</b>               |                                                                                                                                                                                                                            |             |
| 5.                                                   | prostori koje koriste tijela državne uprave                                                                                                                                                                                | 15          |
| 6.                                                   | prostori koje koriste pravosudna tijela                                                                                                                                                                                    | 1           |
| 7.                                                   | prostori koje koriste ustanove u vlasništvu Republike Hrvatske                                                                                                                                                             | 2           |
| 8.                                                   | prostori koje koriste tijela gradske uprave temeljem akta o dodjeli                                                                                                                                                        | 6           |
| Ukupno                                               |                                                                                                                                                                                                                            | 24          |
| <b>Korištenje prostora bez valjane pravne osnove</b> |                                                                                                                                                                                                                            |             |
| 9.                                                   | prostori za koje je pokrenut postupak iseljenja bespravnih korisnika                                                                                                                                                       | 114         |
| 10.                                                  | prostori koje koriste osobe bez valjane pravne osnove, a u tijeku je pokretanje postupka iseljenja (dio prostora je već u posjedu bivših vlasnika, a postupak povrata temeljem Zakona o naknadi.. nije pravomoćno okončan) | 120         |
| Ukupno                                               |                                                                                                                                                                                                                            | 234         |
| 11.                                                  | <b>Prazni prostori</b> – (za dodjelu i neuvjetni za dodjelu, devastirani)                                                                                                                                                  | 344         |
| <b>SVEUKUPNO:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                            | <b>2497</b> |

Kako je prethodno navedeno, u izvještajnom razdoblju je manje izlučenih poslovnih prostora temeljem pravomoćnih rješenja donesenih temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ali je sve veći trend utvrđenja vlasništva Republike Hrvatske po članku 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. O pravnoj nesigurnosti koju nosi takav način rješavanja upisa prava vlasništva detaljno je bilo objašnjeno u ranijem izvješću o stanju imovine za 2019.

Nadalje, za potrebe sređivanja statusa korištenja poslovnih prostora od strane gradskih ustanova, nastavilo se s unosom podataka za gradske prostore koje koriste ustanove kojih je osnivač Grad Zagreb te se za te prostore sklapaju ugovori o korištenju prostora.

Isto tako, kao i u prethodnom razdoblju, nastavilo se s reguliranjem zakupnog odnosa s neposrednim posjednicima (u evidenciji imovine oznaka: BK – bespravni korisnik, K- korisnik bez ugovora i BKP- bespravni korisnik, pokrenut postupak iseljenja) poslovnoga prostora bez ugovora, sukladno članku 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 112/18; u daljnjem tekstu Zakon), ukoliko je takav korisnik ispunio sve uvjete propisane Zakonom. Ukoliko se korisnik nije obratio sa zahtjevom za sklapanje ugovora u roku propisanom Zakonom, ali je ispunio sve ostale uvjete za korištenje prostora bez sklopljenog ugovora, raspisuje se javni natječaji s ciljem reguliranja zakupnog odnosa s neposrednim korisnikom.

Neposredni posjednici prostora označeni kao BK ili K koji nisu podnijeli zahtjev, ili nisu ispunili uvjete za reguliranje zakupa, ili im je ugovor o zakupu istekao, ili otkazan nakon isteka zakonskog roka za sklapanje ugovora o zakupu, kratkoročno imaju ovaj status koji predstavlja prijelazni period od utvrđenja okolnosti koja određuje taj status (npr. otkaz ugovora, utvrđenje da je netko bespravno stupio u posjed prostora i sl.) do trenutka kada prelazi u neki drugi status npr. BKP (pokrenut odgovarajući sudski postupak) ili GP (Grad stupio u posjed prostora).

Osim opisanih situacija postoji i određeni broj poslovnih prostora statusa BK i K koji su u posjedu korisnika koji nemaju reguliran status korištenja a Grad Zagreb iz različitih razloga nije u mogućnosti brzo i adekvatno regulirati njihov status, kao npr.: nedostatak vlasničke dokumentacije, podrumski prostori koje suvlasnici zgrade svojataju, prostor u dijelu vraćen a korisnik nije regulirao zakupni odnos za nevraćeni dio prostora, podnositelji zahtjeva za povrat stupaju u posjed imovine prije nego se utvrdi vlasništvo u upravnom postupku, problem naknadnog nadograđivanja prostora od strane korisnika i bespravnog spajanja prostora i sl.

U ovoj kategoriji nalaze se i poslovni prostori koje koriste određene državne institucije, koje osporavaju Gradu Zagrebu vlasništvo nad prostorima, kao i gradske ustanove ili gradski uredi i službe koje koriste prostore temeljem akta o dodjeli, ali bez sklopljenog ugovora (odluka Gradske skupštine ili zaključka gradonačelnika).

O ovoj kategoriji već smo se detaljno očitovali u ranijim izvješćima.

U cilju rješavanja statusa korištenja prostora bez valjane pravne osnove, sukladno mogućnostima pokreću se novi postupci radi ispražnjenja prostora, a veliki broj postupaka je još u tijeku zbog dugotrajnosti postupka i čestih odgoda ovrhe radi ispražnjenja od strane suda.

Nadalje, transparentnom objavom podataka o praznim poslovnim prostorima (kategorija br. 11.) na Službenoj stranici Grada Zagreba u „Katalogu nekretnina“, dana je mogućnost uvida svim zainteresiranim u popis prostora koji mogu biti predmet natječaja za davanje u zakup/korištenje prostora, te se isti mogu obratiti Gradu Zagrebu s pismom namjere u kojem će izraziti želju za apliciranje za pojedini gradski poslovni prostor. Prilikom objave natječaja vodi se briga o iskazanim potrebama zainteresiranih.

U prethodno navedenoj kategoriji br.11. veliki je broj praznih prostora koji su označeni kao „G-ND“ (grad u posjedu-neuvjetan za dodjelu), a koji prostori se uglavnom nalaze u centru grada (prostori u podrumima i dvorištima zgrada, samostojeći dvorišni objekti). Naime, u dosadašnjim izvješćima već se detaljno opisivalo loše stanje tih prostora i nemogućnost da se isti stave u funkciju, međutim, nakon potresa koji je zadesio grad Zagreb 22.3.2020. te nakon potresa od 29.12.2020, stanje svih prostora u centru grada, a pogotovo ovih koji su već bili derutni i

oštećeni, dodatno se pogoršalo do te mjere da su, ukoliko se nisu potpuno srušili, dobili oznaku „NEUPOTREBLJIVI“.

Također, potrebno je istaknuti da se od ukupnog broja praznih prostora u posjedu Grada, njih 66 odnosi na garaže.

Nadalje, napominje se da se kontinuirano radi na sređivanju i ažuriranju podataka u aplikaciji „Upravljanje imovinom“ te se stoga pojavljuju razlike u ukupno iskazanom broju poslovnih prostora, zgrada i garaža u promatranom vremenskom periodu.

U 2020. godini otkazano je 23 ugovora, 17 ugovora raskinuto je po sili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ( Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19) jer su prostori prešli u vlasništvo trećih osoba ili Republike Hrvatske, dok je za 38 poslovnih prostora zakup/korištenje prestalo sporazumnim raskidom ugovora (otkaz ugovora od strane zakupnika/korisnika), ili je provedena sudska deložacija korisnika.

U istom periodu bila su raspisana četiri natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta, za ukupno 114 lokacija i to:

- 10. siječnja, za ukupno 59 lokacija i to 44 lokacije poslovnih prostora i 15 garaža, na koji je pristiglo 68 ponuda, a sklopljeno je 26 ugovora o zakupu (uspješnost natječaja je 44%),

- 30. srpnja, za ukupno 44 lokacije, od kojih je 35 poslovnih prostora i 9 garaža, a sklopljeno je 16 ugovora o zakupu (uspješnost natječaja je 36%),

- 14. listopada, za 10 lokacija koje koristi Hrvatski telekom d.d., a sklopljeno je 10 ugovora o zakupu (uspješnost natječaja je 100%) i

- 19. studenoga, za lokaciju Jabukovac 28 (klub Jabuka), na koji natječaj su pristigle dvije neispravne ponude.

Pravilnik o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16 i 16/17), izmijenjen je i dopunjen u izvještajnom razdoblju Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/20) kojim je određeno da se u slučajevima kada se korisnici prijavljuju na poziv/natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU, a jedan od uvjeta za dodjelu bespovratnih sredstava je dokaz o pravu na dugotrajno korištenje prostora, s korisnikom može sklopiti dodatak ugovoru kojim će se odrediti vrijeme trajanja ugovora sukladno uvjetima poziva/natječaja, o čemu zaključak donosi gradonačelnik. Ovom izmjenom u izvještajnom razdoblju dvjema udrugama, korisnicima gradskih prostora, odobreno je sklapanje Dodatka ugovoru o korištenju prostora.

Nadalje, temeljem citiranog Pravilnika u izvještajnom razdoblju:

- sklopljeno je 15 ugovora o korištenju prostora temeljem Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama, a koji prostori su bili oglašeni u desetom Javnom natječaju za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, objavljenom 11. rujna 2019.,

- odobreno je 5 izravnih dodjela prostora na korištenje udruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti, sukladno mišljenju nadležnog gradskog ureda.

Dana 9. studenog 2020. objavljen je jedanaesti Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, za 28 prostora, za koje je zaprimljeno ukupno 48 prijava, a obrada istih je do kraja izvještajnog razdoblja bila u tijeku.

Sukladno Zaključku o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18) u izvještajnom razdoblju dodijeljeno je na korištenje 37 poslovnih prostora od kojih:

- 1 prostor vjerskoj zajednici (korisnik je od ranije bio u posjedu prostora),
- 1 prostor umjetniku u zamjenu za prostor koji već koristi, 1 prostor temeljem preporuke nadležnog ureda i 1 prostor nasljedniku umrlog umjetnika za pohranu njegove ostavštine,
- 3 prostora političkim strankama, od kojih su 2 prostora dodijeljena kao zamjenski prostor uz obvezu povrata prostora kojeg su ranije koristili,
- 30 prostora je dodijeljeno na korištenje ustanovama čiji je osnivač Grad Zagreb, od kojih je za 16 prostora regulirano korištenje u slučajevima kada je ustanova od ranije koristila prostor, a nastala je potreba reguliranja odnosa sa Gradom Zagrebom.

Od 30 dodijeljenih prostora gradskim ustanovama, 13 prostora predstavljaju dio kompleksa Sveučilišne Bolnice Blato.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), 8 prostora je dano na korištenje gradskim upravnim tijelima.

### **Posljedice potresa koji su zadesili grad Zagreb 22.3.2020. i 29.12.2020.**

Kao što je u prethodnim izlaganjima navedeno, potres koji je zadesio grad Zagreb 22.3.2020. najvećim je dijelom oštetio zgrade u centru grada, ali su oštećeni i objekti u nekim drugim dijelovima grada, primjerice u Dubravi.

Štete nastale kao posljedica potresa od 22. ožujka 2020. prijavljene su putem Obrasca PN, do 06. svibnja 2020., a zaprimljeno je:

- 130 prijava za poslovne prostore,
- 8 prijava za komplekse,
- 5 prijave za poslovne zgrade (samostojeći objekti).

Kao posljedica potresa od 29.12.2020. do konca izvještajnog razdoblja pristiglo je 6 prijava šteta u poslovnim prostorima.

U cilju uklanjanja dijelova građevina koji ugrožavaju sigurnost i zdravlje ljudi obaviješteni su upravitelji zgrada da poduzmu sve nužne radnje, a ukoliko građevine nemaju upravitelja, putem ugovorenog izvođača Ureda uklonjeni su dijelovi građevine koji predstavljaju opasnost. Prema podacima do kraja izvještajnog razdoblja je 20 poslovnih prostora označeno kao „NEUPORABLJIVO“, a 3 objekta su urušena (urušeni dijelovi objekta) i dan je nalog za njihovo uklanjanje.

Od radova na sanaciji poslovnih prostora od posljedica potresa izvedene su:

- 3 sanacije oštećenja u poslovnim prostorima putem ugovorenog izvođača Ureda,
- 28 sanacija u poslovnim prostorima od strane zakupnika/korisnika prostora uz suglasnost Grada Zagreba.

Budući da su zakupnici poslovnih prostora-poduzetnici tijekom godine oslobođani plaćanja zakupnine zbog epidemije bolesti COVID-19, nije bilo potrebe da ih se oslobađa i s osnove oštećenja zbog posljedica potresa.



Međutim, političke stranke i vjerske zajednice koje koriste gradske poslovne prostore temeljem ugovora sklopljenih s Gradom Zagrebom, sukladno odredbama Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 23/18), a kojima je poslovni prostor utvrđen neuporabljivim ili privremeno neuporabljivim zbog potresa, Zaključkom gradonačelnika od 24.4.2020. oslobođene su obveze plaćanja naknade za korištenje prostora od 1.4.2020. do sanacije prostora. Također, udruge i druge organizacije civilnog društva koje koriste gradske poslovne prostore temeljem ugovora sklopljenih s Gradom Zagrebom, a kojima je poslovni prostor utvrđen neuporabljivim ili privremeno neuporabljivim zbog potresa, Zaključkom gradonačelnika od 21.7.2020. oslobođene su obveze plaćanja naknade za korištenje prostora od 1.7.2020. do sanacije istoga.

### **Odluke o ublažavanju negativnih posljedica epidemije bolesti COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba**

S obzirom na epidemiju bolesti COVID-19 kod velikog broja poduzetnika koji posluju na području grada Zagreba došlo je do značajnog smanjenja prihoda što će u konačnici dovesti u pitanje i opstanak tih poduzetnika, a time onda i do mogućnosti gubitka radnih mjesta. Grad Zagreb je nizom mjera i aktivnosti pokušao ublažiti negativne posljedice epidemije bolesti COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba i gospodarstvo i gospodarski sustav RH u cjelini, odnosno kako bi se po prestanku ovih posebnih okolnosti izbjegle ili u najvećoj mogućoj mjeri umanjile posljedice na gospodarski sustav i omogućilo što brže aktiviranje gospodarstva u cjelini i to kako slijedi:

- Odlukom o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba, (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/20) propisane su mjere za poduzetnike koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Zagreba, na način da ih se oslobađa plaćanja zakupnine za poslovne prostore u razdoblju od 1. travnja do 30.6.2020. te im se produžuje rok plaćanja zakupnine za ožujak 2020. na 90 dana. Također, ovim obveznicima umanjen je za 30% utvrđeni iznos obveze komunalne naknade;
- Zaključkom gradonačelnika o produljenju roka za primjenu mjera iz Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba od 02.7.2020., rok za primjenu mjera produžen je do 30.9.2020.;
- Zaključkom gradonačelnika od 08.4.2020. udruge i druge organizacije civilnog društva, koje koriste gradske prostore temeljem ugovora sklopljenih s Gradom Zagrebom, oslobođeni su obveze plaćanja zakupnine, odnosno naknade za korištenje prostora, za razdoblje od 1.4.2020. do 30.6.2020., zbog nemogućnosti, odnosno znatno otežanog korištenja prostora zbog propisanih mjera Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, kao i zbog potresa koji je zadesio Grad Zagreb;
- Odlukom o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja i obrtnika na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20), propisane su mjere za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja i obrtnika, a koje se primjenjuju od 1.11.2020. do ukidanja Odluke o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, koju je donijelo Ministarstvo zdravlja 11.3.2020.

Sve ove mjere, kao i mjere za oslobođenje od plaćanja zakupnine/naknade za korištenje prostora zbog posljedica potresa, dovele su do značajnog pada prihoda Grada Zagreba s osnova zakupnine/naknade za korištenje i to za obračunsko razdoblje od 04-06/2020. za cca 1.300 prostora, za obračunsko razdoblje 07-09/2020. za 987 poslovnih prostora te za 11. i 12./2020. za

cca 300 poslovnih prostora Grada Zagreba, na koju okolnost se daje tablični prikaz zaduženja s osnova zakupnine.

| <b>Zakupnina/naknada za korištenje - fakturirano/oslobođeno radi Covida-19 i potresa u 2020.</b> |                      |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| OBRAČUNSKO<br>RAZDOBLJE                                                                          | PUNI IZNOS           | ZADUŽENI IZNOS       | OSLOBOĐENJE          |
| Travanj                                                                                          | 4.534.232,51         | 1.181.667,40         | 3.352.565,11         |
| Svibanj                                                                                          | 4.516.389,42         | 1.109.398,97         | 3.406.990,45         |
| Lipanj                                                                                           | 4.482.361,55         | 1.079.096,35         | 3.403.265,20         |
| Srpanj                                                                                           | 4.454.277,08         | 1.301.030,71         | 3.153.246,37         |
| Kolovoz                                                                                          | 4.442.370,41         | 1.273.020,96         | 3.169.349,45         |
| Rujan                                                                                            | 4.378.351,30         | 1.219.775,80         | 3.158.575,50         |
| Studen                                                                                           | 4.342.685,65         | 3.476.007,36         | 866.678,29           |
| Prosinac                                                                                         | 4.512.872,38         | 3.703.846,46         | 809.025,92           |
|                                                                                                  | <b>35.663.540,30</b> | <b>14.343.844,01</b> | <b>21.319.696,29</b> |

Također, u nastavku je razrađeno izvješće Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. o prihodima Grada Zagreba s osnova zakupnine/naknade za korištenje i naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova.

#### **Prihod u 2020.**

Brojčani pokazatelji temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2020.-31.12.2020. koje je izradilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu GSKG) i obuhvaćaju zakupninu, zakupninu s PDV-om, naknadu za privremeno korištenje i naknadu za korištenje bez valjanog pravnog osnova.

Podaci se u daljnjem tekstu izvješća iskazuju kao "zakupnina" (kako je navedeno u izvješću GSKG-a, isto se vodi kao naknada broj 5 u bazama saldakonti APIS IT-a koji pruža informatičku podršku u procesu naplate zakupnine).

U knjigovodstvenim pregledima zakupnine obuhvaćena je i naknada etažnog vlasnika koja se ne obračunava od 1997. godine, no pojedine stavke još uvijek su otvorene i iskazane kao potraživanje, iako su u zastari.

Pregledi u Izvješću GSKG-a izrađeni su po datumu knjiženja knjigovodstvenih stavaka na analitičkim knjigovodstvenim karticama obveznika/objekata (01.01.-31.12.2020.)

Analitičko knjigovodstvo obveznika/objekata za obračun zakupnine vodi se kroz redovno knjigovodstvo, knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja (SISP), knjigovodstvo obročne otplate i knjigovodstvo stečaja.

### **1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2020. GODINI**

Podaci o zaduženju i naplati zakupnine u razdoblju 01.01.2020. - 31.12.2020. godine:

Zaduženje 01.-12./2020.

- Redovno knjigovodstvo: 23.255.285,82 kn

Naplaćeno 01.-12./2020.

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| - Redovno knjigovodstvo  | 24.978.924,42 kn    |
| - Knjig SISP-a           | 3.458.286,54 kn     |
| - Knjig. obročne otplate | 996.567,19 kn       |
| - <u>Knjig. Stečaja</u>  | <u>10.604,18 kn</u> |
| - Ukupno naplaćeno:      | 29.444.382,33 kn    |

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2020. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

## **2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2020.:**

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2020.:

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - Redovno knjigovodstvo  | 7.904.538,43 kn          |
| - Knjig SISP-a           | 211.058.909,28 kn        |
| - Knjig. obročne otplate | -1.801.699,30 kn         |
| - <u>Knjig. Stečaja</u>  | <u>102.278.733,00 kn</u> |
| - Ukupno nenaplaćeno:    | 319.440.481,41 kn        |

## **3. POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA**

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2020.:

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - Redovno knjigovodstvo  | 9.628.177,03 kn          |
| - Knjig SISP-a           | 221.572.463,90 kn        |
| - Knjig. obročne otplate | 3.611.804,48 kn          |
| - <u>Knjig. Stečaja</u>  | <u>113.816.430,00 kn</u> |
| - Ukupno nenaplaćeno:    | 348.628.875,41 kn        |

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2019. iznosio je:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| - Redovno knjigovodstvo  | 17.136.432,19 kn  |
| - Knjig SISP-a           | 220.956.611,59 kn |
| - Knjig. obročne otplate | 5.535.534,75 kn   |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| - Knjig. Stečaja      | 130.414.619,04 kn |
| - Ukupno nenaplaćeno: | 374.043.197,57 kn |

#### 4. STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2020. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)

Dio potraživanja odnosi se na ranije zakupnike / korisnike prostora ("neaktivni obveznici").

Radi se o dužnicima koji više nisu u posjedu prostora (npr. društvo koje više ne posluje) te naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika može biti manje izgledna .

Stanje duga na dan 31.12.2020.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2020.):

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| - Ukupno aktivni obveznici:   | 75.467.669,02 kn (23,62 %)   |
| - Ukupno neaktivni obveznici: | 243.972.812,39 kn (76,38 %)  |
| - Sveukupno                   | 319.440.481,41 kn (100,00 %) |

#### 5. STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

| ZAKUPNINA                                    | ZADUŽENJE<br>01-12/2020.<br>(Duguje) | NAPLAĆENO<br>01-12/2020.<br>(Potražuje) | DUG<br>31.12.2020.<br>(Saldo) |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Početni saldo 01.01.2020.                    | 363.463.677,89                       | 14.834.802,48                           | 348.628.875,41                |
| Promet 01.01.-31.12.2020.                    | 255.988,33                           | 29.444.382,33                           |                               |
| UKUPNO ZAKUPNINA/NAKNADA<br>ETAŽNOG VLASNIKA | 363.719.666,22                       | 44.279.184,81                           | 319.440.481,41                |
| SALDO 31.12.2020.                            | 335.929.820,48                       | 16.489.339,07                           | 319.440.481,41                |

Struktura početnog *dugovnog salda* na dan 01.01.2020. godine po godinama na koje se odnosi:

| GODINA                | POČETNI DUGOVNI SALDO<br>01.01.2020. |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 2012. i ranije godine | 247.726.294,36                       |
| 2013.                 | 57.229.134,22                        |
| 2014.                 | 2.670.937,72                         |
| 2015.                 | 2.745.083,49                         |
| 2016.                 | 21.486.367,35                        |
| 2017.                 | 10.117.337,20                        |

|        |                |
|--------|----------------|
| 2018.  | 11.787.040,52  |
| 2019.  | 9.701.483,03   |
| UKUPNO | 363.463.677,89 |

### **Otpisi, odnosno knjigovodstveno isknjiženje potraživanja i procjene vrijednosti**

U postupcima radi naplate u kojima je dužnik osnovano istaknuo prigovor zastare, u slučajevima kada dužnik više ne postoji jer je brisan iz Sudskog registra ili je umro te je potraživanje nenaplativo odnosno postupak obustavljen kao i u ostalim slučajevima kada potraživanje nije utuživo, naplativo ili se utvrdi kao neosnovano, vrši se otpis dugovanja, odnosno isknjiženje duga za zakupninu sa kamatom i troškovima postupaka na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba. U 2020. doneseno je 5 Zaključaka o otpisu duga kojima su obuhvaćena 153 dužnika i otpisan ukupni dug u iznosu od 30.661.163,37 kn, uglavnom iz razloga što je dužnik-pravna osoba brisan iz sudskog registra trgovačkih društava ili Registra udruga te više ne postoji.

U slučajevima kada je u sudskim postupcima tužbeni zahtjev Grada Zagreba pravomoćnom sudskom odlukom odbijen kao neosnovan, isknjiženje vrši izravno Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. temeljem pravomoćnih odluka suda.

U 2020. zaprimljeno je 19 pisama namjere zakupnika koji ispunjavaju formalne uvjete za kupnju poslovnog prostora neposrednom prodajom. Nakon detaljne provjere isti su upućeni na daljnje postupanje te je postupak prodaje u tijeku.

### **Rashodi u 2020.**

Sukladno zaključku Skupštine Grada Zagreba od 18.7.2013., dana 30.12.2013. sklopljen je sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., Ugovor o zakupu nekretnina-poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, na vrijeme od deset godina, kojim je Grad Zagreb postao zakupnik poslovnih prostora, garaža i parkirnih garažnih mjesta, te je utrošeno 21.726.921,30 kn.

### **Investicijsko održavanje poslovnih prostora u razdoblju 1.1.2020 - 31.12.2020.**

Na investicijsko održavanje poslovnih prostora u 2020. utrošeno je 484.545,71 kn, a za usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 5.568.031,03 kn.

Temeljem ugovora iz 2013. godine za kupnju objekata Gredelj i Zagrepčanka, te za kupnju objekta za starije i nemoćne na Laščini utrošeno je 146.047.141,19 kn.

## 1.2. Stanovi

Upravljanje odnosno davanje stanova u najam, te prava i obveze najmoprimaca uređuju: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispr.), Zakon o najmu stanova (Narodne novine 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine 40/97 i 117/05), Odluka o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12, 15/12, 22/13 i 11/20) i Odluka o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14).

Stvarno-pravno raspolaganje stanovima u vlasništvu Grada uređeno je Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/12, 16/13, 24/13, 4/16 i 7/18).

Zakon o najmu stanova uređuje obvezno-pravni odnos najmodavca i najmoprimca u svezi korištenja stana, prvenstveno polazeći od stečenih prava prema ranije važećem Zakonu o stambenim odnosima.

Za korištenje stana najmoprimac plaća najamninu, a vlasnik, odnosno najmodavac, na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u obvezi je doprinositi u zajedničku pričuvu namijenjenu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Zakonom je uređeno da je zaštićena najamnina ona najamnina koja se određuje na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Vlada RH, a ista ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovnog održavanja stambene zgrade određenog posebnim propisom, te da zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova:

- koji se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja;
- koji se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja;
- koji su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu te
- ostali korisnici/ određeni posebnim propisom.

Člankom 31. stavkom 2. Zakona o najmu stanova propisano je, da bivši stanari, koji su /stupanjem na snagu toga Zakona, stekli prava i obveze najmoprimca, nemaju pravo na zaštićenu najamninu ukoliko imaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan odnosno ukoliko u dijelu stana obavljaju poslovnu djelatnost.

Vlada RH je Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine propisala način izračuna visine mjesečne zaštićene najamnine.

Prema uvjetima i mjerilima propisanim navedenom Uredbom, visina zaštićene najamnine iznosi 2,70 kn/m<sup>2</sup>.

Poslove utvrđivanja i naplate najamnine (zaštićene i slobodno ugovorene), za stanove u imovini Grada, obavlja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., a istim poslovima je obuhvaćeno redovito mjesečno obračunavanje i fakturiranje najamnine s obračunom zakonskih

zateznih kamata na zakašnjele uplate, knjiženje uplata, izrada opomena za dužnike i pripremne radnje glede pokretanje postupka prisilne naplate.

Grad je svoju stambenu politiku podredio različitim materijalnim mogućnostima građana koji nemaju riješeno stambeno pitanje, omogućivši tako svojim građanima da stambeno pitanje rješavaju sukladno odredbama Odluke o najmu stanova dobivanjem stana u najam i sukladno odredbama Odluke o najmu javno najamnih stanova dobivanjem u najam javno najamnog stana.

Odluka o najmu stanova propisuje uvjete, postupak i mjerila za davanje stanova u najam.

Sukladno Odluci, stanovi se daju u najam:

- na temelju Konačne liste reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđene po provedenom javnom natječaju,

- izvan liste reda prvenstva osobama:

- a) zaštićenim najmoprimcima u stambenom objektu koji je vlasništvo Grada Zagreba, a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti;

- b) zaštićenim najmoprimcima u gradskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva;

- c) koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana, a stvarno pravnim je raspolaganjem ili na drugi način promijenjeno vlasništvo;

- d) za koje postoji obveza davanja stana u najam na temelju zakona i pravomoćnih sudskih odluka;

- e) koje se nalaze u izuzetno teškom socijalno zdravstvenom položaju na temelju prijedloga Gradskog ureda za branitelje i Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom (članka 7. Odluke);

- f) koje su na dužnost izabrane ili imenovane od strane Gradske skupštine te stručnim djelatnicima u gradskim službama i upravnim tijelima (članak 5. Odluke);

- g) koje su u statusu znanstvenog djelatnika, djelatnika u kulturi, javnog djelatnika, kao i osobama od interesa za Grad i Republiku Hrvatsku (članak 6. Odluke)

- h) osobama koje su na dan 29. studenog 2012. koristile gradski stan bez valjane pravne osnove, pod uvjetom da su do 31. ožujka 2013. podnijele zahtjev za davanje stana u najam i dokazale ispunjavanje i drugih uvjeta (članak 7a Odluke).

Kako bi se omogućilo stambeno zbrinjavanje vlasnika stanova i kuća te zaštićenih najmoprimaca koji su ostali bez svog doma uslijed potresa kroz Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/20) koja je stupila na snagu 20.05.2020. uređeni su uvjeti i postupak za davanje stana u najam te rok na koji se stan daje u najam tim osobama.

Odlukom se uređuje davanje stana u najam, izvan liste reda prvenstva, do završene obnove stana/kuće vlasnicima i zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali u stanu/kući i imali prijavljeno prebivalište u vrijeme nastanka prirodne nepogode na adresi stana/kuće koja je, sukladno mišljenju statičara, utvrđena neuporabljivom za stanovanje, a koji kao i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu drugi stan ili kuću na području Grada

Zagreba te se nalaze u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju iz članka 7. stavka 2. Odluke.

Za podnositelje zahtjeva za koje je nadležni Ured (Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom odnosno Gradski ured za branitelje) utvrdio da ispunjavaju propisane uvjete dostavljeno je obrazloženo mišljenje/preporuka i dokumentaciju na kojem je isto temeljeno, te su na taj način do sada dana u najam 23 gradska stana .

Slijedom pozitivnih propisa zaštićenu najamninu plaćaju:

- najmoprimci kojima je stupanjem na snagu Zakona o najmu stanova prestalo stanarsko pravo,
- najmoprimci kojima je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za zdravstvo i branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom;
- korisnici stanova bez valjane pravne osnove, duže se iznosom naknade u visini zaštićene najamnine.

Člankom 33. stavkom 2. Odluke propisno je da će se najmoprimcu kojem je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom u postupku produženja najma ponudit sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom ako mu mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini, ili se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio tako da površina stana ne odgovara površini iz članka 29. Odluke (premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva).

Visina slobodno ugovorene najamnine sukladno članku 34. Odluke, određuje gradonačelnik. Zaključkom o visini slobodno ugovorene najamnine (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09, 13/12 i 25/13) utvrđena je mjesečna najamnina koju plaćaju:

- osobe iz članka 5. Odluke u dvostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine
- osobe iz članka 6. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine
- najmoprimac iz članka 33. stavak 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine
- najmoprimac iz članka 31. stavak 2. Zakona o najmu stanova u mjesečnom iznosu od 15 kn/m<sup>2</sup> stambene površine.
- najmoprimac iz članka 7.a stavka 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine.

Odlukom o najmu javno najamnih stanova, kao novi model stambene politike Grada, uređuju se uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam javno najamnih stanova kojima upravlja Grad Zagreb. Taj model najma uveden je 2009. godine izgradnjom naselja Novi Jelkovec, u kojem je Grad Zagreb najveći dio stanova kojima upravlja uzeo u dugogodišnji najam od Zagrebačkog holdinga d.o.o. s pravom davanja tih stanova u korištenje sukladno gradskim odlukama koje uređuju stambeno zbrinjavanje građana Grada Zagreba



Javno najamni stanovi u naselju Novi Jelkovec i Podbrežje daju se u najam isključivo na temelju javnog natječaja, a najamninu određuje gradonačelnik. Zaključkom o raspisivanju Natječaja za davanje u najam javno najamnih stanova i određivanju visine mjesečne najamnine određena je mjesečna najamnina za stanove u iznosima kako slijedi:

- za stanove do 59,99 m<sup>2</sup>-u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 80,00 eura+2,00 eura/m<sup>2</sup> neto korisne površine stana,
- za stanove od 60,00 m<sup>2</sup>-99,99 m<sup>2</sup>-u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 115 eura+1,75 eura/m<sup>2</sup> neto korisne površine stana,
- za stanove veće od 100,00 m<sup>2</sup>-u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 135 eura+1,50 eura/m<sup>2</sup> neto korisne površine stana.

Ugovori o najmu javno najamnog stana, kao i ostali ugovori o najmu sklapaju se kao javno bilježnički akt i imaju snagu ovršne isprave.

Grad, na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za stanove u svojoj imovini, kao suvlasnik cijele nekretnine, ima obvezu plaćanja doprinosa u zajedničku pričuvu i tu obvezu izvršava sa ostalim suvlasnicima razmjerno veličini svog suvlasničkog dijela. Sredstva zajedničke pričuve su namijenjena za pokriće troškova održavanja i za poboljšanje stanja nekretnine, kao i za otplaćivanje kredita za pokriće tih troškova. Zakonom je određeno da su sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade dužni uplaćivati najmanje u visini koja odgovara 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela odnosno, dok vlasnici ne utvrde vrijednosti svojih stanova ili drugih posebnih dijelova zgrade, uzima se korisna površina stana ili drugog posebnog dijela u zgradi prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova iste zgrade. Suvlasnici imaju zakonsku mogućnost da veličinu doprinosa u zajedničku pričuvu odrede u većem iznosu od propisanog minimuma.

Gradsko poglavarstvo, Zaključkom od 6. lipnja 2006. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/06), odredilo je da visina doprinosa za zajedničku pričuvu za zgrade u kojima je Grad većinski vlasnik i za zgrade u kojima samo upravlja stanovima i poslovnim prostorima, dok se u postupku denacionalizacije ne utvrdi vlasnik, ne može biti veća od 5 kn/m<sup>2</sup> netto korisne površine prostora. U slučaju da tako utvrđena visina zajedničke pričuve nije dostatna za poduzimanje hitnih i nužnih popravaka, radi sprečavanja štetnih posljedica, visinu mjesečnog doprinosa u zajedničku pričuvu utvrđuje, za svaku zgradu posebno, Gradsko poglavarstvo, odnosno u novom ustroju gradonačelnik.

### **Ocjena stanja**

Gradski stambeni fond čine stanovi koje je Grad:

- na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) i članka 42. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (NN 90/92) preuzeo od tadašnjih općina, odnosno općine Grada Zagreba, a koji su u času preuzimanja bili u društvenom vlasništvu,
- stekao na temelju pravnog posla (građenjem, kupoprodajom, zamjenom, nagodbom),
- stekao na temelju Zakona o nasljeđivanju kao ošasnu imovinu.

Na dan 31. prosinca 2020. Grad upravlja sa 4.819 stanova (kao vlasnik, predmnijevani vlasnik odnosno suvlasnik). Određeni broj tih stanova je predmet povrata imovine temeljem

odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te istima Grad upravlja samo do pravomoćnog okončanja postupka povrata imovine.

Pored navedenog broja stanova, Grad Zagreb raspolaže i upravlja i sa 1878 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec, koji su ranije uzeti u najam od Zagrebačkog Holdinga d.o.o., s tim da će istekom roka najma na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva. Napominje se kako je od 1.878 stanova, u stambenom upravljanju 1.877 stanova, a 1 stan u poslovnom upravljanju.

Nadalje, temeljem Ugovora o pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu stambenog zbrinjavanja građana Grada Zagreba sklopljenim sa Zagrebačkom stanogradnjom d.o.o. na dan 31.12.2020. u naselju Podbrežje Grad upravlja sa ukupno 314 stanova s time da će istekom roka na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva.

U 2020. godini iz imovine Grada izlučeno je 126 stanova i to temeljem pravomoćnih rješenja donesenih sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, temeljem rješenja suda u postupku povezivanja zemljišnih knjiga i KPU, temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji stanova te u ovršnom postupku dosude.

Korisnici stanova, prema osnovama korištenja, mogu se razvrstati u skupine kako slijedi:

| OSNOVA KORIŠTENJA STANA                                                                                                             | Grad Zagreb<br>(vlasnik/suvlasnik) | Grad Zagreb<br>(najmoprimac/<br>najmodavac)<br>Zagrebački holding<br>(vlasnik) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | Broj stanova 31.12.2020.           |                                                                                |
| 1. Najam temeljem čl. 30 i 31. Zakona o najmu stanova (zaštićeni najmoprimci, bivši nositelji stanarskog prava)                     | 664                                | 0                                                                              |
| 2. Najam temeljem članka 5. Odluke o najmu stanova (stan za službene potrebe –djelatnici gradske uprave)                            | 17                                 | 0                                                                              |
| 3. Najam temeljem članka 6. Odluke o najmu stanova (znanstveni djelatnici, djelatnici u kulturi, osobe od interesa za Grad i RH)    | 99                                 | 9                                                                              |
| 4. Stanovi dati na korištenje državnim tijelima i institucijama kao stanovi za službene potrebe, te udrugama                        | 34                                 | 0                                                                              |
| 5. A) Najam temeljem Liste reda prvenstva i preporuka Gradskog ureda za zdravstvo, rad i socijalnu skrb                             | 1990                               | 1064                                                                           |
| B) Javni najam                                                                                                                      | 168                                | 917                                                                            |
| C) Najam temeljem članka 7.a Odluke o najmu stanova (legalizacija)                                                                  | 445                                | 0                                                                              |
| D) Najam temeljem članka 2. Stavka 2.,3.,4. i 5. Odluke o najmu stanova (ruševni, prevelika površina, promjena vlasništva, presude) | 73                                 | 8                                                                              |
| 6. Stanovi dati na privremeno korištenje zaključkom Gradonačelnika (stanovi dati udrugama, sanacije klizišta i sl.)                 | 49                                 | 45                                                                             |
| 7. Stanovi koji se koriste bez valjane pravne osnove                                                                                | 791                                | 66                                                                             |

|                                                                                                    |               |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 8. Stanovi – prazni                                                                                |               |             |
| A) za dodjelu i pripremu tzv. zamjenski stanovi namijenjeni za rješavanje imovinsko pravnih odnosa | 49            | 36          |
| B) nije za dodjelu (povrat imovine, ruševno, derutno)                                              | 391           | 2           |
| C) dodijeljeni stanovi na uređenju                                                                 | 8             | 0           |
| D) stanovi za uređenje                                                                             | 37            | 9           |
| E) za javni najam                                                                                  | 4             | 35          |
| <b>U K U P N O</b>                                                                                 | <b>4819</b>   | <b>2191</b> |
| <b>GRAD ZAGREBA UPRAVLJA</b>                                                                       | <b>UKUPNO</b> | <b>7010</b> |

Protiv bespravnih korisnika Grad ustaje, u pravilu, tužbom predmnijevanog vlasnika za povrat, odnosno predaju stana (članak 166. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) u kojem postupku mora dokazati činjenice na osnovu kojih se pretpostavlja njegovo pravo vlasništva, odnosno mora dokazati da je imao valjani temelj posjedovanja te da isti nije stečen silom, prijevarom ili zlouporabom povjerenja, odnosno mora dokazati aktivnu legitimaciju koju, u pravilu, dokazuje dokumentacijom da je njegov prednik, bivša općina, raspolagala stanom, kontinuirano od izgradnje, dajući ga na korištenje.

U postupcima radi iseljenja i predaje stana, na koje se primjenjuju odredbe Zakona o naknadi..., stav je suda da Grad nije aktivno legitimiran pokretati postupke ako se radi o stanu u zgradi koja je postala društveno vlasništvo na temelju akta o konfiskaciji i nacionalizaciji, za koju nije podnesen zahtjev za povrat. Sudovi smatraju da je RH stekla vlasništvo po samom zakonu zbog čega drže da Grad ne može voditi postupak, dok je za stan u zgradi za koju je podnesen zahtjev za povrat, sudska praksa različita. U slučajevima kada sud zauzima stav da je Grad aktivno legitimiran na temelju članka 13. Zakona o naknadi, ukoliko je do zaključenja glavne rasprave rješenje o povratu postalo pravomoćno, sud donosi odluku kojom se tužbeni zahtjev radi predaje stana odbija i Gradu nalaže plaćanje parničnog troška.

Znatan broj stanova koji se bespravno koriste, posljedica su, pored dugotrajnosti sudskog postupka radi iseljenja, kontinuirano odgađanja ovrhe radi iseljenja i predaje stana zbog socijalne osjetljivosti prema ovršenici sa statusom hrvatskog branitelja, HRVI-a iz Domovinskog rata, samohranog roditelja te osoba u teškom socijalno zdravstvenom stanju.

U 2020. godini, zbog nemogućnosti provedbe ovrha radi naplate potraživanja za najamninu kao i troškova parničnih odnosno ovršnih postupaka iz razloga što je ovršenik umro, nepoznatog prebivališta ili boravišta, nema prihoda ili vrijednije imovine, nakon utvrđivanja svih relevantnih činjenica, temeljem Zaključka gradonačelnika, otpisano je odnosno isknjiženo potraživanje u iznosu od 434.515,63 kn za 121 obveznika.

## **Prihod u 2020.**

Brojčani pokazatelji temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2020.-31.12.2020. koje je izradilo GSKG:

### **1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2020. GODINI**

Podaci o zaduženju i naplati najamnine u razdoblju 01.01.2020. - 31.12.2020. godine:

Zaduženje 01.-12./2020.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| - Sva knjigovodstva: | 36.376.058,44 kn |
|----------------------|------------------|

Naplaćeno 01.-12./2020.

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| - Redovno knjigovodstvo | 33.393.280,26 kn |
|-------------------------|------------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| - Knjig SISP-a | 1.506.602,97 kn |
|----------------|-----------------|

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| - Knjig. obročne otplate | 28.734,86 kn |
|--------------------------|--------------|

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| - Ukupno naplaćeno: | 34.928.618,09 kn |
|---------------------|------------------|

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2020. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

### **2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2020.:**

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2020.:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| - Redovno knjigovodstvo | 8.954.574,94 kn |
|-------------------------|-----------------|

|                |                  |
|----------------|------------------|
| - Knjig SISP-a | 18.330.197,36 kn |
|----------------|------------------|

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| - Knjig. obročne otplate | 222.168,00 kn |
|--------------------------|---------------|

|                  |             |
|------------------|-------------|
| - Knjig. Stečaja | 6.443,49 kn |
|------------------|-------------|

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| - Ukupno nenaplaćeno: | 27.513.383,79 kn |
|-----------------------|------------------|

### **3. POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA**

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2020.:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| - Redovno knjigovodstvo | 8.451.615,26 kn |
|-------------------------|-----------------|

|                |                  |
|----------------|------------------|
| - Knjig SISP-a | 17.419.181,77 kn |
|----------------|------------------|

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| - Knjig. obročne otplate | 188.702,92 kn |
|--------------------------|---------------|

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| - <u>Knjig. Stečaja</u> | 6.443,49 kn      |
| - Ukupno nenaplaćeno:   | 26.065.943,44 kn |

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2019. iznosio je:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| - Redovno knjigovodstvo  | 9.715.746,86 kn  |
| - Knjig SISP-a           | 17.783.359,37 kn |
| - Knjig. obročne otplate | 206.817,37 kn    |
| - <u>Knjig. stečaja</u>  | 6.443,49 kn      |
| - Ukupno nenaplaćeno:    | 27.712.367,09 kn |

#### 4. STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2020. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)

Dio potraživanja odnosi se na ranije zakupnike / korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima koji više nisu u posjedu prostora (npr. društvo koje više ne posluje) te naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika može biti manje izgledna.

Stanje duga na dan 31.12.2020.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2020.):

|                                      |                  |            |
|--------------------------------------|------------------|------------|
| - Ukupno aktivni obveznici:          | 17.753.501,96 kn | (64,53 %)  |
| - <u>Ukupno neaktivni obveznici:</u> | 9.759.881,83 kn  | (35,47 %)  |
| - Sveukupno                          | 27.513.383,79 kn | (100,00 %) |

#### 5. STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

| NAJAMNINA                 | ZADUŽENJE<br>01-12/2020.<br>(Duguje) | NAPLAĆENO<br>01-12/2020.<br>(Potražuje) | DUG<br>31.12.2020.<br>(Saldo) |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Početni saldo 01.01.2020. | 27.581.149,93                        | 1.515.206,49                            | 26.065.943,44                 |
| Promet 01.01.-31.12.2020. | 36.376.058,44                        | 34.928.618,09                           | 1.447.440,35                  |
| UKUPNO NAJAMNINA          | 63.957.208,37                        | 36.443.824,58                           | 27.513.383,79                 |
| SALDO 31.12.2020.         | 29.079.343,44                        | 1.565.959,65                            | 27.513.383,79                 |

U Izvješću GSKG-a na dan 31.12.2020. iskazana je i rekapitulacija dugovnog i potražnog prometa na dan 31.12.2020. po godinama na koje se promet odnosi.

Struktura početnog *dugovnog salda* na dan 01.01.2020. godine po godinama na koje se odnosi:

| <b>GODINA</b>         | <b>POČETNI DUGOVNI SALDO<br/>01.01.2020.</b> |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| 2012. i ranije godine | 5.613.065,60                                 |
| 2013.                 | 1.991.866,63                                 |
| 2014.                 | 577.761,18                                   |
| 2015.                 | 3.790.141,30                                 |
| 2016.                 | 169.364,09                                   |
| 2017.                 | 4.462.284,78                                 |
| 2018.                 | 3.253.275,06                                 |
| 2019.                 | 7.723.391,29                                 |
| <b>UKUPNO</b>         | <b>27.581.149,93</b>                         |

#### **Rashodi u 2020.**

Na investicijsko održavanje stanova u razdoblju 1.1.-31.12.2020. utrošeno je 2.799.881,66 kn, a na usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 22.029.029,46 kn.

Najveći rashod odnosi se na mjesečni najam za 1.878 stanova u Sopnici - Jelkovec, na temelju ugovora sklopljenih s Zagrebačkim holdingom d.o.o. (za 1.300 u 2009., a za 578 u 2013.) u iznosu 200.051.003,43 kn. Za pružene usluge u svrhu stambenog zbrinjavanja u naselju Podbrežje utrošeno je 26.505.471,00 kn.

### 1.3. Zemljište

Grad raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem u svom vlasništvu ili predmnijevanom vlasništvu, na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o Gradu Zagrebu i Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te tim zemljištem upravlja davanjem u zakup i na korištenje odnosno prodaje ga ili otuđuje u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Nadalje, Grad Zagreb raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19). Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Zagreb (dalje u tekstu: Program) donesen je 18. veljače 2019., te je isti objavljen na službenim web stranicama Grada Zagreba.

#### 1.3.1. Katastar zemljišta/katastar nekretnina

Na dan 01.06.2020. napravljena je analiza katastarskih podataka<sup>1</sup> za sve katastarske općine u nadležnosti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove (ukupno 51 katastarska općina i 347.717 katastarskih čestica). Prema podacima digitalnog katastarskog plana utvrđeno je koje se katastarske čestice u cijelosti ili u dijelu nalaze unutar GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesvete, a evidentirane su kao neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava u cijelosti ili u dijelu. U grupi čestica koje se tretiraju kao neizgrađeno građevinsko zemljište izdvojene su čestice koje su u katastarskom operatu evidentirane kao dvorišta, grabe, jarci, livade, močvare, neplodno zemljište, oranice, pašnjaci, pjeskare, šljunčare, šume, vinogradi, voćnjaci, vrtovi. Rezultati su prikazani u Tablici 1.

**Tablica 1. : Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava u katastarskom operatu**

|                                                       | broj čestica | ukupna površina<br>m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| GUP grada Zagreba<br>Grad Zagreb nositelj u cijelosti | 9226         | 15053509                          |
| GUP grada Zagreba<br>Grad Zagreb nositelj u dijelu    | 324          | 556989                            |
| GUP Sesveta<br>Grad Zagreb nositelj u cijelosti       | 628          | 603007                            |
| GUP Sesveta<br>Grad Zagreb nositelj u dijelu          | 31           | 78030                             |

Grad Zagreb upisan je kao nositelj prava u cijelosti na 9854 zemljišnih čestica ukupne površine 15.656.516 m<sup>2</sup> te kao nositelj prava u dijelu na 355 zemljišnih čestica ukupne površine 635.019 m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Analizu je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove u predmetu KLASA: 930-01/20-01/454. Za analizu su korišteni podaci knjižnog i grafičkog dijela operata

Iz Tablice 1. vidljivo je da je Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava na značajnoj površini neizgrađenog građevinskog zemljišta i za očekivati je da od upravljanja istim ostvaruje značajne prihode. Međutim tome nije tako. Sustavno ažuriranje katastarskih podataka ne provodi se od početka devedesetih godina prošlog stoljeća<sup>2</sup>. Mnogi izgrađeni objekti (zgrade, prometnice) ili uređeni parkovi nisu evidentirani u katastarskom operatu pa se izgrađena ili uređena zemljišta vode kao neizgrađena. Također, vlasnici nekretnina koji su to postali pretvorbom društvenog vlasništva ili denacionalizacijom, provode stečena prava u zemljišnoj knjizi ali ne i u katastarskom operatu. Naime i pretvorba društvenog vlasništva i denacionalizacija vezani su za zemljišnoknjižnu česticu koja najčešće nije identična, po broju, obliku i veličini zemljišnoj čestici upisanoj u katastarskom operatu, zbog čega je za provedbu promjene u katastru potrebno ishoditi dodatnu dokumentaciju, a to iziskuje dodatne troškove koje vlasnici ne mogu ili ne žele financirati.

Neusklađenost katastarskih podataka sa stanjem na terenu u pogledu oblika, površine, korištenja nekretnine, neusklađenost katastarskih podataka sa zemljišnoknjižnim u pogledu stvarnih prava na nekretninama te neusklađenost zemljišnoknjižnih podataka sa katastarskim u pogledu oblika, površine, korištenja nekretnine, čimbenici su koji ograničavaju upravljanje zemljištem na privremeno korištenje davanjem u zakup ili privremeno uređenje javnih i socijalnih sadržaja (parkovi za pse, dječja igrališta, gradski vrtovi) što za posljedicu ima generiranje relativno niskih proračunskih prihoda.

## **A) Građevinsko zemljište**

Zakonom o prostornom uređenju<sup>3</sup> propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene. Iz ove definicije proizlazi da je neizgrađeno građevinsko zemljište ono zemljište koje je prostornim planom namijenjeno za buduću gradnju građevina ili uređenje površina javne namjene.

Neizgrađeno građevinsko zemljište evidentirano je u dva javna registra, katastru zemljišta odnosno katastru nekretnina<sup>4</sup> i zemljišnoj knjizi.

Neusklađenost katastarskih podataka s terenom u tehničkom smislu te neusklađenost katastarskih podataka s podacima zemljišne knjige u pogledu stvarnih prava na nekretninama neki su od razloga zbog kojih se prije donošenja odluke o načinu korištenja ili raspolaganja zemljištem provode složene analize i istraživanja.

---

<sup>2</sup> U nekim dijelovima grada Zagreba reambulacija (usklađenje katastarskih podataka sa stanjem na terenu) nikada nije provedena

<sup>3</sup> Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.

<sup>4</sup> Za većinu nekretnina na području grada Zagreba na snazi je evidencija katastra zemljišta.



## **a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture**

Grad Zagreb je u 2020. rješavao imovinsko pravne odnose za prometnice: Matuni, Bišćanov put, Branimirova u Sesvetama (od Zagrebačke do Brestovečke – I. etapa, od Brestovečke do Ivana Ančića – II. etapa, od Ivana Ančića do Varaždinske ceste – III. etapa), rekonstrukcija dijela Kamenarke, ulica 1 u naselju Kajzerica, Srednjak - rekonstrukcija, Baštijanova (od Rudeške do Zagrebačke i od Golikove do Rudeške), Varaždinska (pješačko-biciklistička staza), Dobrodolska I. i II. dionica, parkiralište Doma zdravlja Zapad, Hrvatskih branitelja, Odvojak Radničke ceste, Resnički put – I. i II. etapa, rekonstrukcija dijela ulice Jankomir od ulaza u Psihijatrijsku bolnicu Sv. Ivan do Josipa Mokrovića, autobusno stajalište uz ulicu Pantovčak, Klin, rekonstrukciju dijela Koturaške, Gračanske dužice (od Kvintičke do k.č. 650 k.o. Gračani), III. Poljanice (od II. Poljanice do IV. Retkovec- 1. dionica i konačnica), Dedići (od Gramača do kbr. 73), autobusna stajališta Gornje Prekrižje-Pantovčak-Šestinski vijenac, Vilima Korajca, I. Loparska, Kalabarovo vrelo, odvojak Puta Loparica, Barutanski ogranak V, produžena Bračunova, Pionirska, odvojak Lukoranske, Lukoranska, izgradnja produžene Sv. Leopolda Mandića od Avenije Gojka Šuška do Konjščinske, grada Vukovara (od Donje Svetice do grada Gospića, I. etapa), Buzinski prilaz I. odvojak, most Jarun, Zaprešićka, Bednjanska, Gračanska cesta, rotor i parkiralište, oznake „C2“ i „E“ i pješačke komunikacije oznake „P1“ u sklopu UPU Dubravica - Karažnik, Huzjanova, Šiljačka-Dolovska-Prosinečka, Županjska od Svilajske do Šibenske, sjeverni ogranak Gospočak, Cerska, Mlinovi, Saljska (od Utinjske do Turanjske), Karažnik (1. etapa od Dolec do Dubravica), odvojak Gračanske ceste, izgradnja parkirališta kod Groblja Vugrovec, Roberta Škrnjuga, Servisna, rotor Šestinska cesta, Šestinski vijenac i Šestinski trg, Vrapčanska od Ilice do Potok, Horvatova, rekonstrukcija dijelova Barutanski jarak, Barutanski breg I, Rebar, Pilarova, produžena Nemetova i Bokovske stube, IV. Kozari put, Podrebernica, Kotarnica (od Medpotoki na zapadu do Hrvatskih branitelja na istoku), odvojak Borongajske ceste (od raskrižja Borongajske ceste s Marijana Čavića i Vukomerec do Porečke), Spojna (produžena ulica Medpotoki – od A. Šoljana do produžene V. Korajca), Miroslava Kraljevića u Sesvetama, raskrižje Vinogradska-Kosirnika-F. Dursta, križanje Dragutina Golika i kralja Tomislava, Ivica Drmića, Baranjska i odvojak, Resnička, I. Resnik, Leopolda Tepeša i pješačko-biciklistička staza s pothodnikom, odvojak Anđele Horvat, odvojak Maladena Fiolića, Prilesje, raskrižje Kneza Branimira, Osječka i Trnava, Miramarska cesta, Spojna od Slavonske do Radničke, produžena Plješevička, Novaljska, odvojak Prelčeve, Šercerova, Spojna od Lukoranske do k.č. 1948/1 k.o. Klara, Stjepana Romića, Odvojak Borongajske ceste 1. etapa 3. faza (kružni tok Borongajska-Čavićeva-Vukomerec), Samoborska 1. etapa, Slavka Batušića, Uskopska, nadhodnik Branimirova I Trnava, Celovečka odvojak, Plehanska i Ignaca Puđaka, Bibinjska, Grge Novaka u Sesvetama, Vale Vouka, produžene I. Poljanice, spojna od A. Šoljana do produžene V. Korajca, spojna od Zlatarske do Ivanečke, Ivana Lučića, produžena Rudolfa Kolaka (tri dionice), Mirka Bogovića u Sesvetama, Vladimira Ruždjaka, Stipana Vilova, Glavna ulica u Sesvetama, odvojak Črešnjevec, Celovečka, Leopolda Tepeša i pješačko-biciklistička staza, Dvorište, Resnička, Galovićeve i spojna ulica, Međugorska, Prelčeva i odvojak s izgradnjom nogostupa, Gordana Lederera, produžena Sortina, Medpotoki, Vatikanska, Svetice, Čnomerec od Ilice do Krčelićeve, produžena Cimermanova, Podrebernica, Glavničica i Požeška ulica.

Nadalje, imovinsko-pravni odnosi rješavani su i za OŠ Dragutina Kušlana, OŠ Stjepana Bencekovića, OŠ Odra, OŠ Horvati, OŠ Žitnjak – autobusno okretište, Društveni dom Gajevo, DV Sessvetski Kraljevec, Dom zdravlja Zagreb zapad (ambulanta Špansko), proširenje groblja Markovo polje, zona istok I, groblje Vugrovec, žičaru Sljeme, sanaciju klizišta u ulici Gmajnje, sanaciju klizišta Črna voda, izgradnju dječjeg igrališta i dva sportska igrališta u Glavničici, te izgradnju i uređenje javnog parka u ulici Dubrava.

Grad Zagreb je u izvještajnom razdoblju sklopio ukupno 47 ugovora, a od toga 27 ugovora o kupoprodaji, 8 ugovora o razvrgnuću suvlasništva, 10 ugovora o darovanju i 2 ugovora o pravu građenja.

Ugovorima o kupoprodaji Grad Zagreb stekao je nekretnine za gradnju OŠ Odra, rekonstrukciju Šiljačke, Dolovske i Prosinečke ulice, rekonstrukciju i izgradnju ulice Gračanske dužice, izgradnju produžene Baštijanove ulice (od ulice D. Golika do Rudeške ceste), rekonstrukciju dijela odvojka ulice Anđele Horvat, rekonstrukciju dijela ulice Dedići, ulicu Nikole Pavića, rekonstrukciju-izgradnju Saljske ulice od Utinjske na sjeveru do Turanjske na jugu, ulicu Buzinski prilaz I. odvojak, Dobrodolsku ulicu, produženu Nemetovu ulicu i Biokovske stube, sjeverni ogranak ulice Gospoćak, izgradnju dijela ulice Medpotoki, gradnju OŠ Horvati i proširenja groblja Markovo polje, površinu zemljišta od 10245 m<sup>2</sup>, u vrijednosti od 6.562.099,32 kuna, što uvećano za PDV u iznosu od 225.673,50 kuna iznosi ukupno 6.787.772,82 kuna.

Ugovorima o darovanju Grad Zagreb stekao je 12780 m<sup>2</sup> zemljišta u svrhu uknjižbe javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, u vrijednosti od ukupno 13.411.033,61 kuna.

Također, sklopljeni su i ugovori o pravu građenja između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, u svrhu izgradnje OŠ Bukovac i XII. Gimnazije.

#### **b) Realizacija planiranih komunalnih aktivnosti:**

Tijekom 2020. iz planova malih komunalnih akcija realizirano je:

- 266 akcija na uređenju javnoprometnih površina (nogostupa, kolnika i parkirališta) ukupne vrijednosti 32.685.098,18 kuna
- 87 akcija projektiranja parkova, dječjih i sportskih igrališta te 481 akcija uređivanja i 5 akcija izgradnje istih ukupne vrijednosti 46.980.352,58 kuna
- 38 akcija izrade projektne dokumentacije i 100 akcija uređenja objekata javne namjene (najviše obrazovne) ukupne vrijednosti 17.429.921,37 kuna
- 32 akcije izrade projektne dokumentacije te 80 akcija uređenja prostora mjesne samouprave ukupne vrijednosti 8.262.588,00 kuna.

#### **c) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**

Zemljišta se daju u zakup privremeno do privođenja konačnoj namjeni, stjecanja uvjeta za raspolaganje, pravomoćno okončanog postupka denacionalizacije i dr.

Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta reguliran je Odlukom o građevinskom zemljištu<sup>5</sup> i Zaključkom o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište<sup>6</sup>.

U 2020. godini izvršena je „inventura“ zemljišnih čestica u zakupu s ciljem da se pripreme za prodaju sve zemljišne čestice koje ne predstavljaju strateški interes Grada, za koja nisu u

---

<sup>5</sup> Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13,16/14,26/14,2/15,5/15 - pročišćeni tekst,25/15 i 5/18

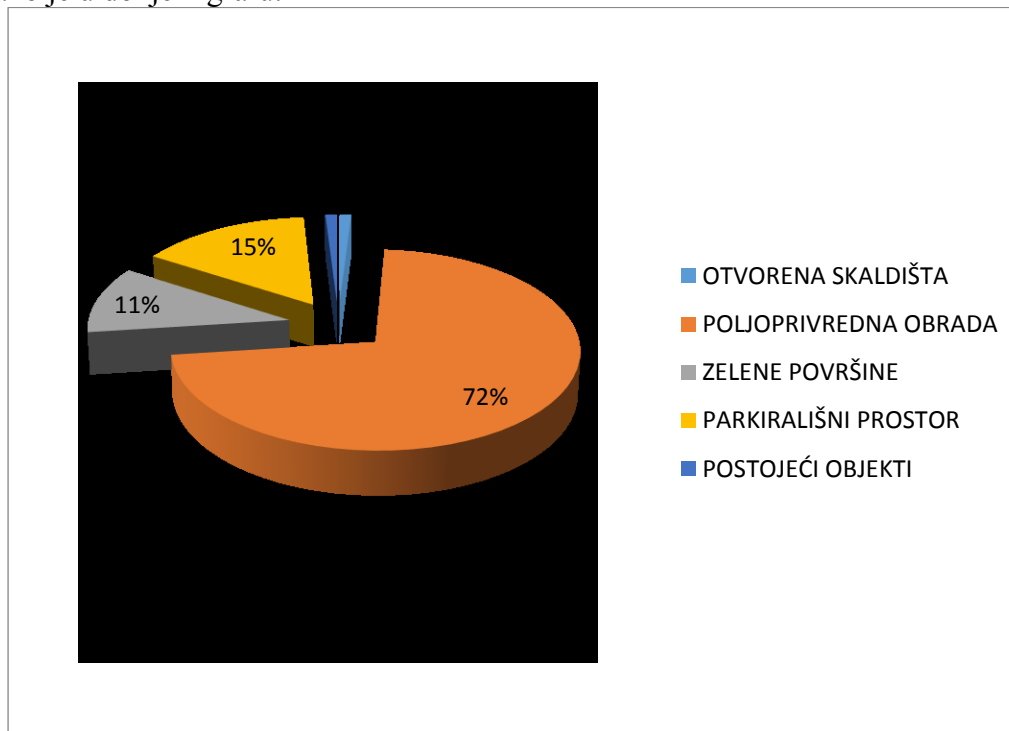
<sup>6</sup> Službeni glasnik Grada Zagreba 21/15 i 2/17

tijeku postupci denacionalizacije i za koja su usklađeni podaci u katastru i zemljišnoj knjizi sa stanjem na terenu.

Izdvojeno je 30 čestica podobnih prodaju za koje je pribavljena procjena tržišne vrijednosti i pokrenut je postupak za raspisivanje javnog natječaja.

### Ocjena stanja

U 2020. godini sklopljena su 154 nova ugovora o zakupu zemljišta kojima je dano u zakup 114.511,13 m<sup>2</sup> zemljišta te je na dan 31.12.2020. na snazi bilo 659 ugovora o zakupu zemljišta ukupne površine 706.575,16 m<sup>2</sup> zemljišta. Zemljište u zakupu po namjenama u postocima prikazano je u donjem grafu.



*Grafički prikaz zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta po namjenama*

Ugovorena zakupnina<sup>7</sup> za 2020. godinu, uvećana za naknadu za korištenje po isteku ugovora iznosila je 4.050.370,94 kuna (uključen PDV).

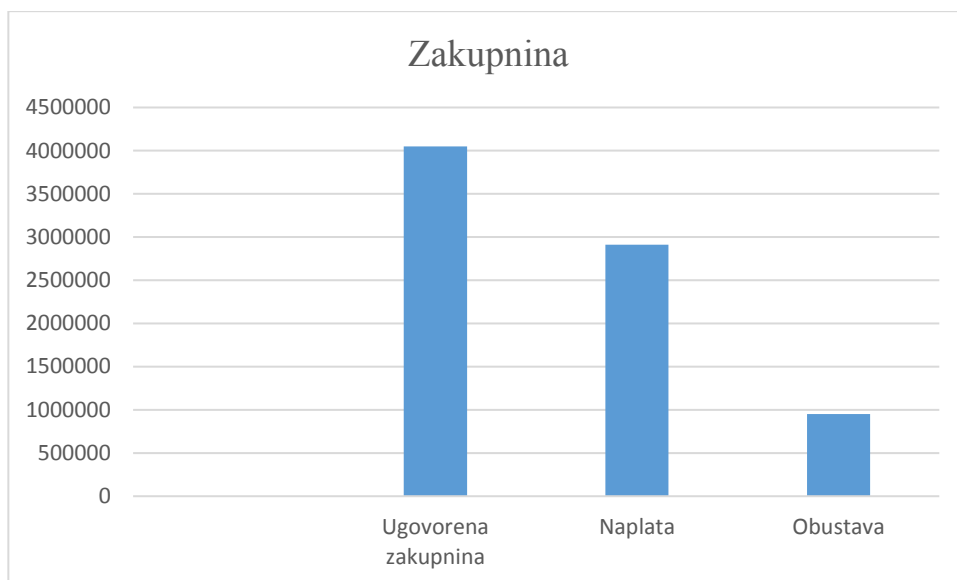
Dosadašnja praksa naplate zakupnine pokazala je da većina dužnika kasni s plaćanje jedne ili dvije mjesečne rate, zbog čega je u 2020. naplaćen dio zakupnine 2019., kao što će i dio zakupnine za 2020. biti naplaćen u 2021. godini.

U 2020. godini ukupni prihodi uplatnog računa 7811-230 – zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta – iznosili su 2.913.097,30 kn (uključen naplaćeni PDV), a odnose se na ugovoreno u 2020. i ugovoreno ranijih godina.

Preneseni dug s osnove korištenja zemljišta iz ranijih razdoblja, na dan 01.01.2020. iznosio je 3.516.888,26 kuna, od čega je u 2020. otpisano 22.148,34 kuna. Ukupno stanje potraživanja na dan 31.12.2019. iznosilo je 3.678.991,95 kuna.

<sup>7</sup> Naknada za korištenje zemljišta obračunava se sukladno članku 8. Ugovora o zakupu

Provođenjem mjera za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba, u 2020. godini obustavljena je naplata zakupnine u iznosu od 953.021,21 kuna<sup>8</sup>.



*Dospjela, naplaćena i obustavljena zakupnina u 2020.*

U 2020. inicirano je 6 sudskih postupaka, od čega 1 postupak ovrhe za naplatu dospjelog potraživanja po trošku ovršnog postupka u iznosu od 1.859,00 kn, 1 postupak za naknadu za korištenje bez pravne osnove u iznosu od 22.041,63 kn, 1 postupak za naplatu ugovoren zakupnine u iznosu od 89.166,96 kn, sveukupno 113.067,59 kuna, te su inicirana 3 postupka za predaju zemljišta u posjed Gradu Zagrebu.

#### **d) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi**

Za čišćenje i uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta utrošeno je 656.275,25 kuna. Za procjene vrijednosti zemljišta, te izradu geodetske dokumentacije i druge geodetske usluge u svrhu uređenja i pripremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta za upravljanje i raspolaganje utrošeno je 125.610,00 kn.

Kupljeno je zemljište označeno kao zkč. br. 1451/2, Vrazovo šetalište, park, površine 213 m<sup>2</sup> u svrhu rekonstrukcije i dogradnje Hrvatskog prirodoslovnog muzeja za kupoprodajnu cijenu od 1.240.000,00 kn,

#### **e) Zakup i korištenje javnih površina i reklame**

Pojmovi površine javne namjene i reklame definirani su Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19, 24/19, 22/20). Prema navedenoj Odluci površine javne

<sup>8</sup> Mjere su propisane: Izmjenama i dopunama Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba, Zaključkom gradonačelnika o produljenju roka za primjenu mjera iz Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih COVID 19 na gospodarstvo Grada Zagreba, Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih COVID 19, na poslovanje ugostitelja i obrtnika na području Grada Zagreba

namjene mogu se koristiti, ukoliko su za to ispunjeni propisani uvjeti, za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, organiziranje manifestacija humanitarnoga, kulturnog, sportskog, ekološkog i drugoga sličnog promotivnog sadržaja, podjelu promidžbenog materijala iz ruku, komercijalno fotografiranje, snimanje reklamnih spotova i filmova, bez postavljanja pokretnih naprava i privremenih građevina.

Lokacije – mjesta na površinama javne namjene daju se u zakup, odnosno na korištenje javnim natječajem ili neposredno. Lokacije – mjesta na površinama javne namjene na kojima se mogu postavljati kiosci i pokretne naprave za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica (prodaja robe i usluga), u izvještajnom periodu, utvrđene su niže navedenim općim normativnim aktima Grada:

U razdoblju od početka 2020. godine do 21.09.2020. bila je na snazi Odluka o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 9/17), kojom je bila utvrđeno 569 mjesta na 344 lokacije za postavljanje kioska. Dana 22.09.2020. stupila je na snagu Odluka o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/20) kojoj je utvrđeno 578 mjesta na 357 lokacija.

Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica koja se obavlja na pokretnim napravama (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 9/16, 12/16, 15/16, 23/16, 9/17, 24/17 i 28/18) kojom je utvrđeno 322 mjesta na 133 lokacije za stalnu prodaju i 1020 mjesta na 155 lokacija za prigodnu prodaju, za postavljanje pokretnih naprava.

U razdoblju od početka 2020. do 11.11.2020. bila je na snazi Odluka o davanju u zakup i na drugo korištenje javnih površina (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/15 i 17/16), te je dana 12.11.2020. stupila na snagu Odluka o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20). Navedenim Odlukama tijekom 2020. godine bili su uređeni uvjeti, način i postupak za davanje u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb. Sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene lokacije - mjesta za postavljanje kioska, daju se u zakup putem javnog natječaja, a iznimno neposredno kao zamjenske lokacije. Lokacije - mjesta za postavljanje pokretnih naprava (stalna i prigodna prodaja) daju se u zakup također putem javnog natječaja, a iznimno neposredno, ako lokacija - mjesto nakon provedenog natječaja ostane nedodijeljena (slobodna). Lokacije - mjesto za postavljanje otvorenih terasa i za postavljanje pokretnih naprava prigodom obilježavanja blagdana, organiziranje humanitarnih, sportskih, kulturnih i drugih manifestacija, promidžbenih akcija i sl. nisu utvrđene posebnom odlukom, a daju se neposredno, prema zahtjevu stranke, ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni Odlukom o komunalnom redu i Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene.

U razdoblju od početka 2020. do 29.07.2020. bio je na snazi Pravilnik o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje javnih površina za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, komunalnih objekata u općoj uporabi, organiziranja manifestacija i organizaciju gradilišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15, 27/15, 14/16 i 20/16), te je dana 30.07.2020. stupio na snagu Pravilnik o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje površina javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene i organiziranje manifestacija (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/20). Navedenim Pravilnicima utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnina, odnosno naknada za korištenje površina javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb, a s obzirom na zonu u kojoj se nalazi površina javne namjene, vrsti objekta koji se postavlja, djelatnost koja se obavlja, veličini površine javne namjene koja se koristi kao i vremenskom razdoblju na koje se površina javne namjene daje u zakup ili na korištenje.

Obzirom na javnozdravstvenu situaciju uzrokovanu koronavirusom COVID -19 donesena je Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzorkovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/20 i 11/20), kojom su zakupnici odnosno korisnici površina javne namjene za postavljanje otvorene terase, kioska, pokretnih naprava i privremenih građevina bili oslobođeni plaćanja mjesečne naknade odnosno zakupnine u razdoblju od 01.04.2020. do 30.06.2020. Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba o produljenju roka za primjenu mjera iz Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzorkovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/20) primjena mjera iz Odluke produžena je do 30.09.2020.

Odlukom o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja i obrtnika na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20, 34/20, 4/21) svi korisnici površine javne namjene za postavljanje otvorene terase oslobođeni su plaćanja mjesečne naknade od 01.11.2020. do ukidanja Odluke o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, KLASA: 011-02/20-01/143, URBROJ: 534-02-01-2/6-20-1, koju je Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske donijelo 11.03.2020.

Odlukom o komunalnom redu propisano je da se za postavljanje ploča s natpisom, plakata, jarbola, reklama i reklamnih panoa na javnim površinama, zemljištima i objektima u vlasništvu drugi, plaća naknada Gradu Zagrebu. Pravilnikom o kriterijima za određivanje naknada za postavljanje ploča s natpisom, plakata, zastavica na jarbolima, reklama i reklamnih panoa (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/15 i 14/16) utvrđeni su kriteriji za određivanje visine naknade za postavljanje reklamnih objekata, a obzirom na zonu na području koje se postavlja reklamni objekt, vrsti i tipu reklamnog objekta koji se postavlja i površini reklamnog objekta.

### **Ocjena stanja**

Temeljem zaključenih ugovora o zakupu u izvještajnom razdoblju koristilo se 334 (slovima: tristotridestčetiri) lokacije - mjesta za postavu kioska iz trenutno važeće Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima odnosno 57,79% od ukupnog broja lokacija – mjesta predviđenih navedenom Odlukom. Na lokacijama - mjestima su postavljeni kiosci u vlasništvu zakupnika, izuzev lokacija: Trg Petra Preradovića, Britanski trg, Gupčeva zvijezda, Kvaternikov trg, Terminal Borongaj, Trg bana Josipa Jelačića i Trg kralja Tomislava, na kojima se nalaze kiosci/paviljoni u vlasništvu Grada Zagreba.

Korištenje površina javne namjene za obavljanje trgovine na malo na pokretnim napravama putem stalne i prigodne prodaje u izvještajnom razdoblju koristilo se 140 (slovima: stočetdeset) lokacija – mjesta iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica koja se obavlja na pokretnim napravama odnosno 43,48 % od ukupnog broja lokacija – mjesta predviđenih navedenom Odlukom, te 177 (slovima: stosedamdesetsedam) lokacija – mjesta na površini javne namjene uz kioske iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je ukupno 123 (slovima: stodvadesettri) korištenja površine javne namjene, radi održavanja raznih manifestacija, uz obvezu plaćanja naknade za korištenje.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je ukupno 389 (slovima: tristoosamdesetdevet) korištenja površine javne namjene, radi održavanje raznih manifestacija, bez obveze plaćanja naknade za korištenje.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je ukupno 134 (slovima: stotridesetčetiri) korištenja površine javne namjene, radi održavanje raznih manifestacija, uz oslobođenje plaćanja naknade za korištenje, sukladno Odluci o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba.

Za korištenje površine javne namjene za postavljanje otvorenih terasa ugostiteljskih objekata sklopljeno je 1319 (tisućtristodevetnaest) ugovora o korištenju površina javne namjene za postavljanje pokretnih naprava za formiranje otvorenih terasa na ukupnoj površini od 47.973,01 m<sup>2</sup>.

Korisnicima površine javne namjene za postavljanje otvorene terase, Odlukom o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba, bilo je omogućeno da najkasnije do 01.06.2020., podnesu zahtjev za proširenje odobrene otvorene terase gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove. Naprijed navedeno postavljanje otvorenih terasa omogućeno je bez naknade za vrijeme protuepidemijskih mjera koje se odnose na rad ugostiteljskih objekata propisanih odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. Sukladno naprijed navedenom odobreno je ukupno 143 (slovima: stočetrdesettri) proširenja odobrenih otvorenih terasa.

U izvještajnom razdoblju zaključeno je 220 (slovima: dvjestodvadeset) novih ugovora o plaćanju naknade za postavljanje reklamnih objekata, dok je u istom razdoblju otkazano 119 (slovima: stodesetnaest) ugovora.

Ostvareni prihod u 2020. godini od zakupnina za kioske, pokretne naprave, te od naknada za korištenje otvorenih terasa, naknada za manifestacije i od reklamnih objekata, daje se nastavno u tabelarnom prikazu kako slijedi:

| <b>OSNOVA ZADUŽENJA</b>                | <b>UPLATA u kn</b>   |
|----------------------------------------|----------------------|
| ZAKUPNINA ZA KIOSKE                    | 1.203.659,58         |
| ZAKUPNINA ZA POKRETNE NAPRAVE          | 726.778,90           |
| NAKNADA ZA KORIŠTENJE OTVORENIH TERASA | 7.530.819,36         |
| NAKNADA ZA MANIFESTACIJE               | 300.392,02           |
| NAKNADA ZA REKLAMNE OBJEKTE            | 22.446.424,14        |
| <b>UKUPNO:</b>                         | <b>32.208.074,00</b> |

Gradski ured za financije vodi cjelokupno stanje zaduženja i uplata s osnova zaključenih ugovora o zakupu i korištenju površina javne namjene, kao i reklama, tako da nije moguće iskazati podatke o nastalom dugovanju samo za jednu godinu.

Naplata zakupnine za postavljanje kioska na površinama javne namjene izvršena je za 84,21 %, za pokretne naprave za 85,56 %, a za organiziranje manifestacija za 100 %, uz napomenu da se za korištenje površina javne namjene za postavljanje pokretnih naprava u svrhu organiziranja manifestacija plaćanje naknade vrši unaprijed odnosno prije preuzimanja zaključka o dodjeli površine javne namjene na korištenje. Naplata naknade za postavljanje otvorenih terasa na površinama javne namjene izvršena je za 72,95 %.

Na ukupan iznos uplata zakupnina i naknada za korištenje površina javne namjene u 2020. godini u usporedbi sa godinom prije utjecala je javnozdravstvena situacija uzrokovana koronavirusom COVID-19, kao i naprijed navedene Odluke vezane za epidemiološku situaciju.

Odlukom o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene određeno je da se lokacija – mjesto na površini javne namjene neće dodijeliti na drugo korištenje podnositelju zahtjeva koji ima dugovanje prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi.

Pravovremeno su pokrenuti postupci naplate nenaplaćenih, a dospjelih potraživanja po naprijed navedenim osnovama za ranija razdoblja.

#### **f) Gradski vrtovi**

U provedbi projekta Gradski vrtovi do kraja 2020. ukupno 22,57 ha zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju u vlasništvu Grada Zagreba opremljeno je u svrhu uzgoja povrća i cvijeća. Na navedenoj površini oformljeno je 2.098 vrtnih parcela veličine 50 m<sup>2</sup> i zajednički dijelovi sa svim potrebnim sadržajima za vrtlarenje na 13 lokacija:

1. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Čavoglavska ulica (117)
2. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Mrkšina ulica (64)
3. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (229)
4. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (65)
5. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Karela Zahradnika (33)
6. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Senjska ulica (104)
7. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Ulica Rimski put (66)
8. Gradska četvrt Peščenica - Žitnjak - lokacija Ulica I. gardijske brigade Tigrovi (652)
9. Gradska četvrt Trnje - lokacija Ulica Prisavlje (63)
10. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Stenjevec (478)
11. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Savska opatovina I. odvojak (61)
12. Gradska četvrt Maksimir - lokacija Ulica Dragutina Mandla (128).
13. Gradska četvrt Podsused – Vrapče – lokacija Ulica Susedsko polje ( 38 )

Vrtne parcele na Gradskim vrtovima dodjeljuju se bez naknade lokalnom stanovništvu, na vrijeme od dvije godine s mogućnošću produljenja, uzimajući u obzir socijalne kriterije na način da prednost ostvaruju domaćinstva s manjim prihodima, nezaposleni, hrvatski branitelji, umirovljenici i višečlana kućanstva.



Temeljem provedenih javnih poziva i Lista čekanja, u 2020. je sklopljeno 139 ugovora o korištenju vrtnih parcela. Liste svih korisnika Gradskih vrtova objavljene su na web stranici Grada Zagreba.

Prikupljena je potrebna dokumentacija za uređenje i opremanje novog Gradskog vrta na području Gradske četvrti Novi Zagreb - Zapad, u naselju Podbrežje.

Izrađeno je tehničko rješenje s troškovnikom u svrhu provedbe projekta Gradski vrt za terapijsko vrtlarenje i edukaciju kao nadogradnja postojećeg projekta Gradski vrtovi. U provedbi projekta planira se prilagodba infrastrukture na postojećem Gradskom vrtu Borovje II., na području Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak, lokacija Ulica I. gardijske brigade Tigrovi i to na južnom dijelu vrta površine oko 2 ha te omogućiti terapijsko vrtlarenje osobama s invaliditetom i svim socijalno osjetljivim skupinama građana u dječjoj i odrasloj dobi.

### **Terapijski vrt Sesvete**

Gradonačelnik Grada Zagreba je 11.11.2020. godine donio Zaključak KLASA: 372-01/20-01/1169, URBROJ: 251-03-02-20-2 kojim je, za potrebe uređenja i opremanja Terapijskog vrta Sesvete, Gradskom uredu za poljoprivredu i šumarstvo dan na korištenje dio k.č. br. 3037/1, k.o. Sesvete, na adresi Senjska 1, Sesvete, površine 5.145 m<sup>2</sup> s planiranim obuhvatom sukladno Geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja iz Glavnog projekta oznake: TD 13/2020 izrađenog po Uredu ovlaštenog krajobraznog arhitekta Roberta Duića.

### **Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište**

Temeljem članka 16. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Grad Zagreb raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište. U 2020. godini prikupljana je dokumentacija potrebna za raspisivanje javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba.

## **B) Poljoprivredno zemljište**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba iznosi 929,7449 ha, a utvrđena je prema podacima katastra i zemljišnih knjiga. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sadrži ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu države na području Grada Zagreba koje je država stekla na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je stupio na snagu 23.7.1991. Programom je određeno 672,1087 ha poljoprivrednog zemljišta za zakup, te 257,6362 ha poljoprivrednog zemljišta za povrat sukladno podnesenim zahtjevima za povrat na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Nakon donošenja Programa i prikupljanja dokumentacije potrebne za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba, isti je raspisan i objavljen 24.02.2020. godine. Gradska skupština Grada Zagreba je donijela Zaključak o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske 14.09.2020. godine. Zaključak je otpremljen Ministarstvu poljoprivrede na suglasnost.

Predmet Javnog natječaja za zakup bilo je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba predviđeno za zakup na rok od 25 godina, ukupne površine 97,5322 ha i povrat na rok od 5 godina, s mogućnošću produljenja do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, ukupne površine 60,4395 ha.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba je utvrdilo prijedlog izbora najpovoljnije ponude na temelju provedenog Javnog natječaja i to ukupne površine 70,7035 ha od čega 68,686 ha za zakup na rok od 25 godina i 2,0175 ha za zakup na rok od 5 godina.

#### **1.4. Rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom**

Za uređenje pročelja u 2020. je utrošeno 1.087.543,07 kn, a za doprinos za zajedničku pričuvu 26.913.357,65 kn.

Za zemljište u obuhvatu Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba i druge troškove iznos od 631.350,87 kn.

Za objekte u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada (objekata) ili nezakonito rekonstruiranih dijelova postojeće zgrade (objekta) sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012), temeljem rješenja o plaćanju naknade za zadržavanje objekata u prostoru plaćena je naknada u ukupnom iznosu 189.770,89 kn, a temeljem rješenja radi plaćanja komunalnog i vodnog doprinosa plaćeno je 993.175,56 kn.

Za procjene vrijednosti nekretnina, izrade energetske certifikata te stručni nadzor nad izvođenjem radova utrošeno je 1.043.705,74 kn.

Za izradu strategije upravljanja imovinom grada utrošeno je 438.375,00 kn, dok je za daljnji razvoj aplikacije evidencija imovine utrošeno 504.000,00 kn.

##### **Prihodi koji se analitički vode u vezi upravljanja imovinom**

Prihodi uplatnog računa 7889 od 019-990, iznose 69.467.832,16 kn, a odnose se na ugovoreno u 2020. i ugovoreno ranijih godina (uključen naplaćeni PDV).

U 2020. ostvareni su prihodi od naknade za postavljanje bankomata na poslovnim prostorima u iznosu 87.900,00 kn, od reproduciranja i distribuiranja autorskih djela 266,65 kn, od povremenog korištenja nekretnina 15.678,83 kn. Od zakupa i prava instaliranja telekomunikacijske opreme ostvareno je 507.059,07 kn.

Prihodi uplatnog računa 7811-230 – zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - iznose 2.913.097,70 kn (uključen naplaćeni PDV), a odnose se na ugovoreno u 2020. i ugovoreno ranijih godina.

Naplaćeni parnični troškovi iznose 2.075.916,54 kn, a odnose se na utuženo u 2020. i utuženo ranijih godina.

U razdoblju 1.1.- 31.12.2020. ostvareni su prihodi s osnove prodaje poslovnih prostora u iznosu 60.003.779,15 kn, te s osnove prodaje stanova u ukupnom iznosu 12.094.361,11 kn.

Na naplatu prihoda u 2020. godini utjecali su: Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 2/20, 46/20 I 47/20) kojim FINA zastaje s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima u odnosu na ovršenike fizičke osobe, uz zastoj tijekom zateznih kamata, Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20), Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID 19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/20), za razdoblje 1.4.-30.6.2020., te Zaključak gradonačelnika o produljenju roka za primjenu mjera iz Odluke do 30.9.2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/20), Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelj i obrtnika na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20, izmjena 34/20).

## 1.5. Ostali objekti

### 1.5.1. Objekti gradske uprave

Grad Zagreb za svoje potrebe koristi zgrade i poslovne prostore na 31. lokaciji, te 10 lokacija izvan objekata gradske uprave, za potrebe svojih pismohrana.

U 2020. godini preuzeto je na korištenje 5 poslovnih prostora od kojih se 2 koriste za potrebe gradske uprave, a 3 još nisu u funkciji, tj. privedena namjeni.

Preuzeti objekti na održavanje od strane Ureda gradonačelnika.:

- na adresi Ilica 14, površine 535,70 m<sup>2</sup> (ID 27788); Gradski ured za kulturu je zbog oštećenja objekta Ilica 25 u potresu morao iseliti;
- na adresi Draškovićeve 25 površine 568,69 m<sup>2</sup> (ID 12548) Gradski ured za kulturu je zbog oštećenja objekta Ilica 25 u potresu morao iseliti;
- na adresi Nova cesta 4 površine 132,00 m<sup>2</sup> (ID 5232); prostor je zbog povećanog opsega poslova dodijeljen Gradskom uredu za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, prostor je u fazi uređenja;
- na adresi Otona Ivekovića 1 površine 152,00 m<sup>2</sup> (ID 13168), prostor je dodijeljen Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove;
- na adresi Gomboševa 28 površine 29,16 m<sup>2</sup> (ID 12547), prostor je dodijeljen Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove.

Pored objekata koji se koriste za djelatnost upravnih tijela, Grad Zagreb u svojem vlasništvu ima i dva reprezentativna objekta: Palaču Dverce na Katarininom trgu 6, koja u naravi služi za svečana primanja i nekadašnju vilu Osoinak, danas Vilu Zagreb u Mošćeničkoj Dragi.

### 1.5.2. Objekti mjesne samouprave

Gradski ured za mjesnu samoupravu je nakon potresa prijavio oštećenja u 50 objekata od ukupno 216 objekata koji su prema Zaključku o prostorima u vlasništvu Grada Zagreba.

Nakon pregleda prijavljenih objekata su utvrđeni sljedeći statusi objekata:

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Neuporabljivo – CRVENO: 5 objekata                 | 2,31 % |
| Privremeno neuporabljivo – ŽUTO: 6 objekata        | 2,78 % |
| Uporabljivo sa preporukom – ZELENNO: 39 objekata   | 18,05% |
| Uporabljivo bez ograničenja: ZELENNO: 166 objekata | 76,86% |

Slijedom navedenog za neuporabljive objekte (5 objekata) je pokrenuta izrada projekta uklanjanja građevine ili sanacije i rekonstrukcije, za privremeno neuporabljive objekte (6 objekata) izrađeni su projekti sanacije te su putem javne nabave izabrani izvođači i izvedeni radovi na sanaciji oštećenih objekata, dok je za uporabljive objekte s preporukom (39 objekata) izrađeni troškovnici sanacije, izabrani izvođači radova putem javne nabave te izvedeni radovi na sanaciji na sanaciji oštećenih objekata.

Od pet neuporabivih objekata, za 3 su izrađeni projekti rušenja i to za :

- MO "Vidovec", Vidovec 57 (objekt je uklonjen)
- MO "Podsused", Banovski put 1a (Vijeće Gradske četvrti planira rušiti objekt u 2021. godini)
- MO "Podsused", II. Bizek 2 (Vijeće Gradske četvrti planira rušiti objekt u 2021. godini)

Za dva neuporabljiva objekta u tijeku je izrada projektne dokumentacije sanacije i rekonstrukcije koja zahtjeva ishodenje građevinske dozvole:

- MO "Cvjetni trg", Prolaz sestara Baković 3 (očekivano ishodenje građevinske dozvole u proljeće 2021. godine)
- MO "Čučerje", Trg sv. Marije Čučerske 2 (očekivano ishodenje građevinske dozvole u proljeće 2021. godine)

Za šest privremeno neuporabivih objekata izrađeni su projekti sanacije i izabrani izvođači radova.

Četiri objekta su sanirana i to:

- MO "Markuševac", Zagreb, Trg sv. Šimuna 5
- MO "Kašina", Kašina, Cesta Ivana Mažuranića 47
- MO "Sesvetski Kraljevec", Sesvete, Dugoselska cesta 35
- MO "Bukovac", Zagreb, Mogilska 50

a dva su u tijeku sanacije i to:

- MO "Vugrovec Donji", Vugrovec Donji, Ulica Augusta Šenoje 51
- MO "Voćarska", Zagreb, Voćarska cesta 71

Svih trideset devet objekata evidentiranih kao uporabljivo s preporukom je sanirano.

U izvještajnom razdoblju od pedeset oštećenih objekata:

- |                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| • obnovljeno 44 objekta                      | 88% |
| • ruše se 2 objekta                          | 4 % |
| • saniraju se 2 objekta                      | 4 % |
| • izrađuju se projekti sanacije za 2 objekta | 4 % |

Gradski ured za mjesnu samoupravu tijekom 2020. izdao je 2.039 odobrenja za povremeno i 338 odobrenja za jednokratno korištenje u 225 prostora mjesne samouprave u vlasništvu Grada Zagreba ukupne površine 48.846,34 km<sup>2</sup>, a ukupno su korisnici uplatili 25.416,02 kuna (bez PDV-a).

### 1.5.3. Skloništa

U pogledu ukupnog broja skloništa koja je Grad Zagreb preuzeo na upravljanje sukladno Zakonu o izmjeni i dopuni Zakona o unutarnjim poslovima (Narodne novine 161/98), statistika se u ovom izvještajnom razdoblju nije mijenjala te je prema evidenciji „Upravljanje imovinom“ ukupan broj skloništa i nadalje 179, a prema vrsti, odnosno lokaciji u odnosu na objekt dijele se na javna (nalaze se na javnoj površini), blokovska (određena za potrebe bloka zgrada u naselju) i kućna (sklonište u zgradi). Dakle, prema iznijetome, u evidenciji ovog ureda je 16 javnih skloništa, 73 blokovska, a ostalih 90 su tzv. kućna skloništa.

Ovdje treba naglasiti da skloništa koja se nalaze u sklopu objekata kulturnih, obrazovnih, predškolskih i sportskih ustanova Grada Zagreba, kao i u objektima trgovačkih društvima Grada

Zagreba, nisu posebno evidentirana u navedenoj evidenciji, budući da su ta skloništa sastavni dio objekata kojima sukladno nadležnosti upravlja ustanova, odnosno trgovačko društvo koje upravlja cijelim objektom.

U odnosu na vlasnička prava na skloništim, zakonodavac nije donio poseban propis te se i nadalje smatra da je Grad Zagreb vlasnik javnih i blokovskih skloništa, čiju gradnju je financirao Grad Zagreb, odnosno njegov prednik, te ih preuzeo na upravljanje, a skloništa izgrađena u stambenim zgradama (kućna skloništa), smatraju se po svojoj namjeni, zajednički prostor svih suvlasnika (stanova, poslovnih prostora, samostalnih garaža ili jasno omeđenih mjesta u zgradi namijenjenih ostavljanju motornih vozila), služe svim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine i ne mogu predstavljati samostalnu uporabnu cjelinu prikladnu za samostalno izvršavanje vlasničkih ovlasti.

U pogledu statističkih podataka i statusa skloništa koja je Grad Zagreb preuzeo na upravljanje, u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, u ovom izvještajnom razdoblju nema promjena, a svi podaci i promjene vezano za dodjelu na korištenje skloništa prikazani su kao sastavni dio cjelovitog izvještaja za poslovne prostore.

#### **1.5.4. Vatrogasni domovi**

U Vatrogasnu zajednicu Grada Zagreba udruženo je 57 dobrovoljnih vatrogasnih društava.

Za DVD Resnik, Grad Zagreb je u 1. Resniku 48 izgradio novi vatrogasni dom, koji je preuzet u posjed 2020. DVD Jarun je sa Gradom Zagrebom sklopio ugovor o zakupu Našičke 22. U 2020. godini je uređen I kat, a potrebno je urediti podrum, II kat te sagraditi garažu za smještaj vatrogasnih vozila i opreme.

Tri udružena društva nemaju odgovarajuće vatrogasne domove (DVD Blato, Črnomerec i Maksimir).

Kao vlasnici nekretnina u zemljišnim knjigama upisani su: Dobrovoljno vatrogasno društvo Adamovec za nekretninu na adresi Dragutina Domjanića 54, Belovar, Dobrovoljno vatrogasno društvo Blaguša, za nekretninu na adresi Blaguša 63; Dobrovoljno vatrogasno društvo Sesevski Kraljevec, za nekretninu na adresi Željeznička 13, Sesevski Kraljevec; Dobrovoljno vatrogasno društvo Vidovec, za nekretninu na adresi Vidovec 111; Dobrovoljno vatrogasno društvo Bijenik, za nekretninu na adresi Bijenik 162, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kašina za nekretninu na adresi I. Mažuranića 20, Kašina, Dobrovoljno vatrogasno društvo Lipnica za nekretninu na adresi Lipnička cesta 36, Dragonožec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Sesvete za nekretninu na adresi Varaždinska 42, Sesvete, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kustošija, za nekretninu na adresi Ilica 259, Zagreb, Dobrovoljno vatrogasno društvo Vugrovec, za nekretninu na adresi Augusta Šenoa bb, Vugrovec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kobiljak za nekretninu na adresi Kobiljačka 75, Sesevski Kraljevec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Cerje za nekretninu na adresi P. Tukca bb, Sesevski Kraljevec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kašina Gornja za nekretninu na adresi I. Mažuranića 152, Kašina, Dobrovoljno vatrogasno društvo Branovec za nekretninu na adresi Branovečka cesta 94, Branovec i Dobrovoljno vatrogasno društvo Granešina za nekretninu na adresi Granešina 18.

Kao nositelj prava korištenja upisani su : Dobrovoljno vatrogasno društvo Medveščak, za nekretninu na adresi Mlinarska 42 koju sada koristi pravni sljednik istog, Dobrovoljno vatrogasno društvo Zagreb.

Grad Zagreb upisan je kao vlasnik nekretnina (nekretnina opisana ili kao zgrada, kuća ili kao pašnjak) i to: Dobrovoljno vatrogasno društvo Buzin, Buzinska c. 20, Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrašće, Trg J. Muliha 8, Dobrovoljno vatrogasno društvo Čnomerec , Ilica 259/1, Dobrovoljno vatrogasno društvo Lužan, A. Šenoe 46, Belovar, Dobrovoljno vatrogasno društvo Odranski Obrež, Obreška 193, Dobrovoljno vatrogasno društvo Dubrava, Dobrovoljno vatrogasno društvo Granešinski Novaki, Dobrovoljno vatrogasno društvo Horvati, Rakov Potok, Horvačanski trg 3, Dobrovoljno vatrogasno društvo Prečko, Jarnovićeve 19, Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrelić, Svetog Mateja bb, Dobrovoljno vatrogasno društvo Gračani, Gračanski Mihaljevac 3 i Dobrovoljno vatrogasno društvo Šestine, Šestinski vijenac 2.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Kobiljak i Dobrovoljno vatrogasno društvo Cerje su u proteklom periodu okončali sudske postupke protiv Grada Zagreba te su se upisali kao vlasnici nekretnina na adresi Kobiljačka 75, Sesevski Kraljevec i P. Tukca bb Sesevski Kraljevec.

Grad Zagreb (odnosno bivša općina ili mjesna zajednica) upisan je kao nositelj prava korištenja na nekretninama upisanim kao društveno vlasništvo ili je nekretnina upisana kao općenarodna imovina sa pravom korištenja za korist pravnog prednika Grada na: Dobrovoljno vatrogasno društvo Brezovica, Brezovička c. 100, Dobrovoljno vatrogasno društvo Glavničica, Sesevski Kraljevec, Glavničica 6, Dobrovoljno vatrogasno društvo Sveta Klara, Mrkšina 38, Dobrovoljno vatrogasno društvo Zapad, Medarska 80.

Pojedine nekretnine na kojima su izgrađeni vatrogasni domovi, uknjižene su kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina, ili kao vlasništvo Republike Hrvatske odnosno kao vlasništvo fizičke ili pravne osobe ili čestice uopće nisu formirane.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Maksimir koristi kancelarijski prostor na adresi Maksimirska 51a, na drugom katu, površine cca 60 m<sup>2</sup> obzirom da je ostao bez doma u Fijanovoj ulici koji je prešao u vlasništvo fizičkih osoba. U suradnji sa Vijećem gradske četvrti Maksimir i Službom za mjesnu samoupravu pokrenut je postupak ishoda projektna dokumentacije za novi dom na k.č. broj 132/1 k.o. Peščenica, koji bi ujedno služio za potrebe mjesne samouprave.

Kao vlasnik nekretnina koje koristi DVD Belovar i DVD Trešnjevka uknjižila se Republika Hrvatska temeljem zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Grad Zagreb na inicijativu Vatrogasne zajednice Grada Zagreba pokrenuo postupak ozakonjenja svih objekata koje koriste Dobrovoljna vatrogasna društva. Tijekom 2020. okončani su svi postupci ozakonjenja odnosno za 34 DVD-a su izdana pravomoćna rješenja o izvedenom stanju a u 18 postupaka je postupak obustavljen jer nije bilo potrebe za ozakonjenjem.

U tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, prvenstveno između Grada Zagreba i pojedinih Dobrovoljnih vatrogasnih društava a također i u odnosu na treće osobe.

Grad Zagreb je za 18 DVD-a, nakon legalizacije, zatražio pokretanje postupaka utvrđenja građevinske čestice i formiranje parcelacijskog elaborata radi upisa u katastar i zemljišne knjige. Tijekom 2020. godine za 5 DVD-a su ishoda rješenja o utvrđivanju građevinske čestice i dokumentacija u vezi toga je dostavljena Gradu Zagrebu.

### 1.5.5. Sportske građevine

Zaključkom o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina u vlasništvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/96 i 8/09), Grad Zagreb je temeljem članka 88. i 88a Zakona o športu (Narodne novine 60/92, 25/93, 11/94, 77/95 i 111/97) preuzeo u vlasništvo sportske objekte na području Grada Zagreba značajne za razvoj sporta u Gradu Zagrebu.

Upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba regulirano je Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19 i 18/19, dalje u tekstu: Odluka). Ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, sportske građevine su kategorizirane u ukupno pet kategorija, a koja kategorizacija je sastavni dio prethodno navedene Odluke te je javno dostupna na službenim stranicama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, Popis važećih propisa Grada Zagreba i popis drugih značajnijih akata od 1990. godine, Sport).

Odlukom je propisano da za upravljanje i održavanje sportskih građevina, Grad Zagreb može osnovati ustanove i trgovačka društva, dok se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Također je propisano da se sportske građevine, za upravljanje kojih nisu osnovane ustanove i trgovačka društva te koje nisu povjerene na upravljanje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, daju u zakup.

Do kraja 2020. godine u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, a koja kategorizacija je sastavni dio Odluke, nalaze se 164 sportske građevine. U odnosu na 48 kategoriziranih sportskih građevina, uknjiženo je pravo vlasništva u korist Grada Zagreba, dok u odnosu na preostale kategorizirane sportske građevine, Grad Zagreb upravlja kao izvanaknjižni vlasnik.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18, dalje u tekstu: Zakon) propisano je da će se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje su se na dan 1.1.2017. godine koristile kao sportsko – rekreacijski objekti i sportska igrališta, upisati u vlasništvo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, slijedom čega se Gradski ured za sport i mlade do 31.12.2019. godine, odnosno do isteka roka, očitovao o statusu 59 sportskih građevina sukladno članku 70. Zakona s ciljem rješavanja imovinsko – pravnog statusa istih i ishoda isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada Zagreba na predmetnim nekretninama.

Od ukupno 164 kategorizirane sportske građevine status istih je sljedeći: 95 sportskih građevina je dano u zakup temeljem provedenog javnog natječaja, pod upravljanjem ustanove Upravljanje sportskim objektima su 22 sportske građevine, pod upravljanjem školskih ustanova je 10 sportskih građevina, za 21 sportsku građevinu je u tijeku sudski postupak, dok preostale sportske građevine nisu dane na upravljanje ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, odnosno sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici.

Osim sportskih građevina navedenih u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, Gradu Zagrebu je temeljem sklopljenih ugovora o zakupu dano na korištenje još 10 sportskih građevina koje su povjerene na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim



objektima. Sportske građevine koje Grad Zagreb koristi kao Zakupnik su sljedeće: Paviljon 1 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Atletska dvorana, Paviljon 18 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Bokska dvorana te Paviljon 40 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi klizalište, Bazenski kompleks Svetice, Bazen Iver i Bazen Jelkovec, Nogometno igralište Lučko, Gimnastička dvorana Lučko, Sportsko – rekreacijski centar Bundek te Bokska dvorana Jelkovec.

## **SPORTSKA USTANOVA**

Ustanova Upravljanje sportskim objektima (dalje: Ustanova) osnovana je Odlukom Zagrebačkog holdinga d.o.o. o osnivanju ustanove Upravljanje sportskim objektima od 06. prosinca 2013. godine. Odlukom o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza od 19. prosinca 2013. godine, Gradska skupština Grada Zagreba je prihvatila prijenos osnivačkih prava nad Ustanovom sa Zagrebačkog holdinga d.o.o. na Grad Zagreb.

Sjedište Ustanove je u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 11. Ustanova je pravna osoba upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ustanova je sastavljena od 3 Poslovne jedinice:

- PJ SPORTSKE DVORANE,
- PJ OTVORENI TERENI,
- PJ BAZENI.

Od osnivanja u prosincu 2013. godine do danas, Ustanova posluje po načelima proračunskog korisnika. Osnovne djelatnosti Ustanove su: upravljanje i održavanje sportskih građevina, sportska rekreacija i sportska poduka. Korištenje sportskih građevina, provodi se temeljem Programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba.

Sredstva za rad Ustanove osiguravaju se:

- iz sredstava proračuna Grada Zagreba sukladno programu;
- iz vlastitih izvora;
- darovima fizičkih i pravnih osoba;
- iz drugih izvora.

Ustanova upravlja svim kapitalnim sportskim građevinama kojima je vlasnik Grad Zagreb, s ciljem što racionalnijeg i učinkovitijeg upravljanja.

Sportske građevine navedene u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba kojima upravlja Ustanova su sljedeće:

1. Dom sportova „Zagreb“, Trg Krešimira Ćosića 11, Zagreb
2. Školska sportska dvorana „Dubrava“, Đure Prejca 2, Zagreb
3. Školska sportska dvorana „Peščenica“, Ulica grada Gospića 1, Zagreb

4. Sportska dvorana „Trešnjevka“, Veprinačka 16, Zagreb
5. Školska sportska dvorana „Boško Božić Pepsi“, Trnsko 25a, Zagreb
6. Sportsko rekreacijski centar „Šalata“, Schlosserove stube 2, Zagreb
7. Sportski park „Mladost“, Jarunska 1-5, Zagreb
8. Zimsko plivalište „Mladost“, Trg Krešimira Čosića 10, Zagreb
9. Bazenski kompleks „Utrina“, Kombolova 4a, Zagreb
10. Rekreacijsko sportski centar „Jarun“, Aleja Matije Ljubeka 3, Zagreb
11. Hipodrom „Zagreb“, Radoslava Cimermana 5, Zagreb
12. Skijaške staze i tereni, Sljemenska ulica 80, Zagreb
13. Tenis centar „Maksimir“, V. Ravnice 10, Zagreb
14. Kuglana Bukovačka, Bukovačka cesta 6, Zagreb
15. Sportsko rekreacijski centar „Maksimirska naselja“, Aleja Antuna Augustinčića 8, Zagreb
16. Košarkaški centar Dražen Petrović, Savska cesta 30, Zagreb
17. Sportska dvorana Sutinska vrela, Podsusedski trg 14b, Zagreb
18. Sportski centar Medarska, Medarska ulica 80/b
19. Sportsko-rekreacijski centar Sopot, Ulica Milovana Kovačevića 20, Zagreb
20. Nogometni stadion „Zagreb“, Kranjčevićeva 4, Zagreb
21. Nogometno igralište „Savica“, Avenija Marina Držića 102, Zagreb
22. Sportsko-rekreacijski centar „Svetice“, Svetice 1, Zagreb

Kategorizirane sportske građevine u odnosu na koje se vode sudski postupci (predmet kojih su rješavanje imovinsko – pravnog statusa, odštetni zahtjevi, radi predaje u posjed) su sljedeće:

- Teniski centar „Maksimir“
- Teniska dvorana „Podsused“
- SRC „Remete“
- Sportski park „Mladost“
- SRC „Folnegovićevo“
- SRC „Vrapče“
- SRC „Sesvetski Kraljevec“
- Zagrebački hokejski centar

- Sportske površine „Remetinec“
- SRC „Sopot“
- Nogometni centar „Zagreb“
- Streljana „Maksimir“
- Planinarski dom „Glavica“
- Planinarski dom „Runolist“
- Planinarski dom „Risnjak“
- Planinarski dom „Gračar“
- Planinarski dom „Lipa“
- Dvorana za stolni tenis „Vrbik“
- Nogometno igralište „Sava“
- SRC „Ponikve“
- Streljana „Luže“.

S ciljem učinkovitijeg upravljanja imovinom Grada, Gradski ured za sport i mlade je tijekom 2020. godine za sportske građevine u vlasništvu Grada Zagreba redovito nadopunjavao podatke popratnom dokumentacijom. Također su nadopunjavani podaci o sportskim građevinama u aplikaciju Informacijski sustav u športu Ministarstva turizma i športa.

S obzirom da je Odlukom predviđena mogućnost davanja u zakup sportskih građevina, Grad Zagreb je tijekom 2020. godine raspisao javne natječaje za davanje u zakup sportskih građevina: Gradsko boćalište „Kranjčevićeva“, Dio sportske građevine Dvorana za stolni tenis „Vrbik“ i Sportsko-rekreacijski centar „Staro Trnje“. Temeljem provedenih javnih natječaja u zakup su dane sportske građevine Gradsko boćalište „Kranjčevićeva“ i Sportsko-rekreacijski centar „Staro Trnje“.

Sportske građevine daju se zakup izabranom ponuditelju temeljem provedenog javnog natječaja. Kako sportske građevine ne ostvaruju dobit, zakupnina je jednaka troškovima tekućeg održavanja sportske građevine. Financiranje ukupnog sporta iz proračunskih sredstava, a time i korisnika sportskih građevina, vrši se putem Programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba (dalje u tekstu: Program). Korisnici su dužni sredstva dobivena putem Programa koristiti namjenski, odnosno isključivo za izvršenje Programa, što u odnosu na infrastrukturu sportskih građevina prvenstveno podrazumijeva sitne popravke i podizanje postojeće razine funkcionalnosti bilo novom opremom ili izgradnjom novih sadržaja manje financijske zahtjevnosti, dok veća ulaganja i veće infrastrukturne zahvate financira Grad Zagreb.

Nadalje, kako je održavanje i ulaganje u sportske građevine od posebne važnosti za Grad Zagreb te predstavlja materijalnu osnovu gradskog sporta, koji je neizostavan čimbenik u stvaranju vrhunskih sportskih rezultata, Grad Zagreb svake godine poduzima zahvate održavanja i ulaganja u sportske građevine, a sve sa ciljem kako bi iste zadovoljavale visoke standarde opremljenosti i održavanja. U 2020. godini planirana sredstva Gradskog ureda za sport i mlade za investicijsko održavanje i opremanje sportskih građevina koristila su se za zahvate hitnih intervencija - pretežito za sanaciju oštećenja nastalih uslijed potresa (temeljem sklopljenog Okvirnog sporazuma), te investicijsko održavanje i nabavku opreme, realizacijom plana Investicijskog održavanja sportskih objekata putem javne nabave.

Ističe se kako je uslijed potresa od 22. ožujka oštećeno 50 sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, od čega je iz planiranih sredstva sanirano njih 28, dok su na 4 građevine u tijeku radovi sanacije, te je 9 oštećenih građevina predano na daljnje postupanje Sektoru za građenje i sanaciju oštećenih objekata društvenih djelatnosti i stambenih objekata (unutar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet).

Također za preostale oštećene građevine u tijeku su postupanja u vidu: izrade projektne dokumentacije, sanacije preko ranije ugovorenih postupaka energetske obnove ili javne nabave za cjelokupnu sanaciju građevine, sanacije od strane zakupaca, dok je za 3 građevine u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Također neki od značajnih radova koji pridonose poboljšanju funkcionalnosti sportskih građevina, a koji su završeni tijekom 2020. godine, odnose se na sljedeće radove/zahvate: sanaciju krova Hrvackog centra (dio bivše tvornice "Pluto"); sanaciju krova poslovnog prostora 3 Paviljona 1 – Zagrebačkog velesajma; sanaciju krova u sklopu Sportsko-rekreacijskog centra "Sesvete"; sanaciju stolarije na Dvorani "Medvedgrad"; radove na izvedbi zdenca za navodnjavanje terena Nogometnog igrališta "Čulinec" i Nogometnog igrališta „Jakuševac“; radove uređenja Sportsko-rekreacijskog centra "Sopot"; radove na rekonstrukciji pomoćnog nogometnog igrališta unutar Nogometnog igrališta "Sava"; radove na postavi umjetne trave na pomoćnom nogometnom igralištu unutar Nogometnog igrališta "Čulinec"; pripremne radove na postavi umjetne trave na pomoćnom nogometnom igralištu unutar Nogometnog igrališta "Rudeš".

#### **1.5.6. Planinarski domovi**

U vrijeme preuzimanja u vlasništvo Grada Zagreba, kao jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sportskih objekata u društvenom vlasništvu temeljem Zakona o športu (Narodne novine 60/92, 25/93, 11/94, 77/95), planinarska društva su bila registrirana kao sportske društvene organizacije, stoga su i planinarski domovi, na kojima su iste imale pravo korištenja, kao sportski objekti, odnosno nekretnine koje služe obavljanju sportskih djelatnosti, preuzeti u vlasništvo Grada Zagreba, Zaključkom o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina u vlasništvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/96 i 8/09) i to:

- Planinarski dom Puntijarka;
- Planinarski dom Glavica;
- Planinarski dom Runolist;
- Planinarski dom Risnjak;
- Planinarski dom Grafičar;
- Planinarski dom Lipa.

Planinarska društva su odbila izvršiti primopredaju planinarskih domova, te su pokrenuli sudske postupke radi utvrđivanja vlasništva.

#### **PLANINARSKI DOM PUNTIJARKA**

Parnični postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između HPD Matica – Zagreb kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva okončan je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-2179/05 koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: GŽ-7367/16 od 02. svibnja 2017. godine, a kojima je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Protiv navedene presude tužitelj je izjavio reviziju koja je odbačena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br.: Rev-x 293/18 od 31. listopada 2018. godine.

## PLANINARSKI DOM GLAVICA

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: P-5427/18 (ranije P-424/16) u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma izgrađenog na kč.br. 3327, zk.ul.br. 1697 k.o. Gornji Stenjevec između Planinarskog saveza Hrvatske kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-424/16 od 10. rujna 2018. godine nastupio je zastoj postupka zbog pokušaja mirenja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br.: Mir-74/17. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je 07. ožujka 2018. godine odluku da mirenje u predmetnom postupku nije uspjelo.

## PLANINARSKI DOM RUNOLIST

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: P-1058/20 (ranije P-6858/01) u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma izgrađenog na kč.br. 717/4, zk.ul.br. 71 k.o. Gračani između Hrvatskog planinarskog društva „Runolist“ kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika. Dana 01. listopada 2020. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i naloženo da naknadi troškove parničnog postupka Gradu Zagrebu. Tužitelj je izjavio žalbu protiv prvostupanjske presude.

## PLANINARSKI DOM RISNJAK

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: P-5783/18 (ranije P-9523/01) u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma izgrađenog na dijelu kč.br. 5071/3 k.o. Šestine koja odgovara zk.č.br. 4146/3 k.o. Šestine, zk.ul.br. 992 k.o. Šestine između Planinarskog društva „Risnjak“ kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika. Podneskom punomoćnika Grada Zagreba u predmetnome, obaviješteni smo da je ročište za glavnu raspravu zakazano za 05. svibnja 2021. godine.

## PLANINARSKI DOM GRAFIČAR

Parnični postupak koji se vodio radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma na Malom Sljemenu br. 3 izgrađenom na zk.č.br. 4227/2, zk.ul.br. 992 k.o. Šestine između Planinarskog društva „Grafičar“ kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika okončan je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br.: P-2680/15 od 27. siječnja 2017. godine koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: GŽ-2100/17 od 23. svibnja 2017. godine, a kojima je odbijen tužbeni zahtjev. Protiv navedene presude, tužitelj je izjavio reviziju te je u tijeku postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske, posl.br.: Rev-x-984/17.

## PLANINARSKI DOM LIPA

Parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva između Grada Zagreba kao tužitelja i Hrvatskog planinarskog društva „Lipa“ okončan je presudom Općinskog suda u Sesvetama, posl.br.: P-198/05 od 20. studenog 2007. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev, a koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: GŽ-2817/08 od 08. studenog 2011. godine. Protiv navedene presude je Grad Zagreb izjavio reviziju te je u tijeku postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske, posl.br.: Rev-x-402/2012.

## **1.6. Mjere energetske učinkovitosti i energetske održivi razvoj**

U okviru projekta ZagEE i programa EOZ tijekom 2020. izvršena je energetska obnova javnih zgrada u vlasništvu Grada Zagreba. Niže navedeni objekti su dani na korištenje korisnicima.

1. MS Dubrava središnja, Međugorska ulica 55 - primopredaja radova izvršena 08.9.2020., vrijednost radova s PDV-om je 515.547,60 kn.

2. MS Novi Retkovec, Ulica breza 26 - primopredaja radova izvršena 08.09.2020., vrijednost radova s PDV-om je 607.628,25 kn.

3. DV Gajnice, Hrvatskih iseljenika 6 – primopredaja je izvršena 11.11.2020., vrijednost radova s PDV-om je 2.358.284,94 kn.

4. DV Različak, Wellerov vrt 1 - primopredaja izvršena 29.05.2020., vrijednost radova s PDV-om je 2.797.173,43 kn.

5. OŠ Nikole Tesle (dvorana), Ulica Ivana Matetića Ronjgova 67 - primopredaja je izvršena 15.10.2020., vrijednost radova s PDV-om je 3.437.075,34 kn.

6. OŠ Sesvete (dvorana), I.G.Kovačića 19 – primopredaja je izvršena 18.12.2020., vrijednost radova s PDV-om je 1.288.157,50 kn.

7. DZZ Centar, Cvjetno naselje, Odranska 10 – primopredaja je izvršena 22.12.2020., vrijednost radova s PDV-om je 838.104,55 kn.

8. DV Zaprude, Vankina 12 – primopredaja je izvršena 17.11.2020., vrijednost radova s PDV-om je 2.752.702,21 kn.

9. DSIN Trešnjevka, Drenovačka 30 - primopredaja radova je izvršena 16.07.2020., vrijednost radova s PDV-om je 6.616.388,36 kn.

10. Dom zdravlja Istok, Zdravstvena stanica Ljubijska, Ljubijska 60 – primopredaja je izvršena 23.10.2020., vrijednost radova s PDV-om je 2.314.986,47 kn.

11. OŠ Zaprude, Meštovićevo trg 8a – primopredaja je izvršena 31.12.2020., vrijednost radova s PDV-om je 10.488.942,50 kn.

12. Psihijatrijska bolnica Sveti Ivan, Jankomir 11, Odjel 1– primopredaja izvršena 13.11.2020., vrijednost radova s PDV-om je 2.302.416,46 kn.

13. Psihijatrijska bolnica Sveti Ivan, Jankomir 11, Odjel 2 – radovi završeni, primopredaja izvršena 13.11.2020., vrijednost radova s PDV-om je 2.382.350,15 kn.

14. Dom zdravlja Centar Kruge, Kruge 44. - primopredaja je izvršena 01.10.2020., vrijednost radova 7.895.229,54 kn.

## **2. Osnivačka prava**

Grad je, sukladno zakonskoj regulativi, osnivač ustanova na području predškolskog odgoja, osnovnog i srednjoškolskog obrazovanja, kulture, zdravstvene skrbi, socijalne skrbi, zaštite spomenika parkovne arhitekture, zoologije te vatrogasne djelatnosti, ali se pojavljuje i kao suosnivač ustanova na području kulture, socijalne skrbi i područja energetike.

Grad je osnivač ili suosnivač, odnosno ima poslovnih udjela u 12 trgovačkih društava.

### **2.1. Ustanove**

Sukladno Zakonu o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) Grad Zagreb u okviru svog samoupravnog djelokruga može osnovati ustanovu za trajno obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, informiranja, sporta, tjelesne kulture, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o invalidima i druge djelatnosti ako se ne obavljaju radi stjecanja dobiti, a ustanova može u pravnom prometu stjecati prava i preuzimati obveze, može biti vlasnikom pokretnih i nepokretnih stvari te može biti strankom u postupcima pred sudovima, drugim državnim organima i tijelima s javnim ovlastima.

Osnovni podaci o ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Grad dostupni su na web stranici Grada.

#### **2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba**

Sukladno odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19), Grad Zagreb ima pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svom području glede organiziranja i ostvarivanja programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi i radi zadovoljavanja tih potreba, osnivati dječje vrtiće.

Grad Zagreb je osnivač 60 javnih predškolskih ustanova – dječjih vrtića.

U 2020. godini 60 gradskih dječjih vrtića svoju je djelatnost obavljalo na 229 lokacija matičnih i područnih objekata, odnosno na 227 vrtićnih lokacija održavao se redoviti program predškolskog odgoja, a na 2 lokacije se provodio Program „Vrtić u bolnici“. U sklopu gradske imovine nalaze se također i tri lokacije predškolskih ustanova koje 2020. nisu bile u funkciji.

Objekti u kojima se obavlja djelatnost gradskih dječjih vrtića mogu se podijeliti u četiri osnovne kategorije:

1. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili za tu namjenu adaptirani poslovni odnosno stambeni prostori, koje je Grad Zagreb ili njegovi pravni prednici dao na trajno korištenje dječjim vrtićima dok obavljaju svoju djelatnost.

Ove prostore dječji vrtići vode knjigovodstveno kao svoju imovinu – iako je vrlo mali broj dječjih vrtića stvarno i upisan u zemljišne knjige kao vlasnik odnosno nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja na tim nekretninama. U pravilu je izvanknjižni vlasnik tih nekretnina Grad Zagreb - kao pravni slijednik bivših općina, SIZ-ova, USIZ-a, fondova koji su bili investitori gradnje ili adaptacije predškolskih objekata.

2. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece koje je tijekom 2007. - 2010., temeljem ugovora o pravu građenja na gradskom zemljištu, izgradio Zagrebački holding d.o.o., s kojim je Grad Zagreb sklopio ugovore o zakupu tih objekata na 12 godina, nakon čega će ti objekti postati vlasništvo Grada Zagreba.

Korisnici tih objekata, s pripadajućom opremom i vanjskim prostorom, su:

- Dječji vrtić „Medo Brundo“, središnji objekt u Zagrebu, Dubrava 185
- Dječji vrtić „Sunčana“, središnji objekt u Zagrebu, Dječji trg 2
- Dječji vrtić „Šegrt Hlapić“, središnji objekt u Sesvetama, Dobriše Cesarića 4 i područni objekt u Sesvetskom Kraljevcu, Dragutina Mitića 4
- Dječji vrtić „En ten tini“, središnji objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 8 i područni objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2
- Dječji vrtić „Remetinec“, središnji objekt u Zagrebu, Lanište 1d

3. Poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu Grada Zagreba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu.

4. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu ili temeljem sporazuma o korištenju prostora bez naknade - primjerice u zgradama osnovnih škola.

Krajem 2020. godine 60 gradskih dječjih vrtića provodilo je prvenstveno redoviti cjelodnevni program predškolskog odgoja za 30.917 djece, program predškole za 1068 djece u godini prije polaska u osnovnu školu, te niz dodatnih posebnih cjelodневnih, poludневnih i kraćih programa prema interesu djece.

Mrežu gradskih predškolskih ustanova nadopunjuje 64 vjerskih odnosno privatnih predškolskih ustanova, koje su krajem 2020. godine organizirale redoviti cjelodnevni program predškolskog odgoja za 4.145 djece.

#### **Podaci za dječje vrtiće Grada Zagreba:**

| Površina zgrada dječjih vrtića m2 | Površina višenamjenskih dvorana dječjih vrtića (m2) | Površina vanjskih terena dječjih vrtića (m2) | Ukupna površina zgrada i vanjskih terena dječjih vrtića (m2) | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 215.022,05                        | 11.184,25                                           | 517.091,35                                   | 732.113,40                                                   | 546.935.954,73                  |

#### **2.1.2. Osnovnoškolske ustanove**

Na temelju članka 105.a Zakona o osnovnom školstvu (Narodne novine 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01.114/01. i 76/05.) i Odluka Ministarstva prosvjete i športa (KLASA: 602-01/01-01/273 URBROJ: 532/1-01-02 od 5. studenoga 2001. i KLASA: 602-02/02-01/118 URBROJ: 532/1-02-1 od 5. veljače 2002.), na Grad Zagreb prenesena su osnivačka prava nad ustanovama osnovnog obrazovanja na području Grada Zagreba, čime je proširen samoupravni djelokrug Grada Zagreba na području osnovnog obrazovanja.



Materijalni propisi koji uređuju osnovnoškolsko obrazovanje, osnivanje ustanova osnovnog obrazovanja, prava i obveze ustanova i njihovih osnivača su: Zakon o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97 - ispr., 47/99 - ispr., 35/08 i 127/19) i Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09., 92/10, 105/10.-ispr., 90/11., 5/12, 16/12., 86/12., 126/12.-pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 7/17, 98/19 i 64/20) te statuti ustanova.

Djelatnost osnovnog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu u promatranom razdoblju provodila se, kako slijedi:

### **Školska godina 2019./2020. (razdoblje siječanj – kolovoz 2020.)**

Djelatnost odgoja i osnovnog obrazovanja, kao obvezna razina odgoja i obrazovanja kojoj je funkcija osiguravanje stjecanja šireg općeg odgoja i obrazovanja, provodila se u školskoj godini 2019./2020. u Gradu Zagrebu u:

#### **a) ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb**

- 111 redovnih osnovnih škola u koje je upisano 62.621 učenika u 2.941 razrednih odjela,
- 4 osnovne škole za učenike s teškoćama u koje je upisano 725 učenika u 131 razredni odjel,
- 2 osnovne umjetničke (glazbene) škole u koje je upisano 906 učenika u 78 razrednih odjela. Osnovno umjetničko obrazovanje provodi se i u 6 srednjih glazbenih škola te 3 srednje plesne škole u koje je upisano 3.175 učenika u 237 razrednih odjela. Osnovno glazbeno obrazovanje izvodi se prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u šestogodišnjem trajanju, a osnovno plesno obrazovanje prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u četverogodišnjem trajanju.

Ukupno je osnovnim umjetničkim obrazovanjem, kojim učenici stječu znanja i sposobnosti za nastavak obrazovanja, obuhvaćeno 4.081 učenika, a koji su polaznici i redovnih osnovnih škola, raspoređenih u 315 razrednih odjela.

#### **b) privatnim osnovnim školama s pravom javnosti**

- 8 osnovnih škola u koje je upisano 850 učenika u 59 razrednih odjela, od kojih se četiri osnovne vjerske škole, na temelju Ugovora Svete Stolicy i Republike Hrvatske, financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život).

Podacima nije obuhvaćena jedna privatna osnovna škola koja nema upisanih učenika.

Program osnovnog umjetničkog obrazovanja provodi i jedna privatna osnovna glazbena škola koju polazi 31 učenik raspoređenih u 6 razrednih odjela te 6 privatnih srednjih umjetničkih (glazbenih) škola u koje je uključeno 193 učenika u 29 razrednih odjela.

Sveukupno je osnovnim umjetničkim obrazovanjem u privatnim školama obuhvaćeno 224 učenika u 35 razrednih odjela.

U Osnovnoj školi Matije Gupca realizira se i međunarodni program MYP IBO, program Hrvatske škole na engleskom jeziku i djelatnost predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi, i to ostvarivanjem desetosatnog programa odgojno-obrazovnog rada s djecom predškolske dobi od navršanih pet godina života do polaska u osnovnu školu.

U nastojanju da se učenicima, koji se nalaze na dužem bolničkom liječenju, omogući kontinuitet u nastavi, Grad Zagreb nastavlja s organizacijom ovog iznimno značajnoga, pedagoškoga i nadasve humanog oblika nastave započetog 2003. godine. Nastava je organizirana za 610 učenika u 36 razrednih odjela u svim bolnicama koje u svom sastavu imaju odjel

pedijatrije, a realiziraju je učitelji pet zagrebačkih osnovnih škola. Broj učenika se mijenja, ovisno o trajanju liječenja pojedinog učenika.

U školskoj godini 2019./2020. u osnovne škole Grada Zagreba uključeno je 1.348 učenika pripadnika nacionalnih manjina, od toga 563 učenika pripadnika romske nacionalne manjine (podaci bez umjetničkih škola).

Sukladno članku 30. Državnoga pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine 63/08 i 90/10) u deset osnovnih škola organiziraju se sljedeći modeli organiziranja i provođenja nastave za učenike pripadnike nacionalnih manjina: OŠ Ivana Gundulića (Model B i C za učenike pripadnike mađarske nacionalne manjine i Model C za učenike pripadnike ruske i poljske nacionalne manjine), OŠ dr. Ivana Merza i OŠ Tituša Brezovačkog (Model C za učenike pripadnike albanske nacionalne manjine), OŠ Silvija Strahimira Kranjčevića (Model C za učenike pripadnike češke i ukrajinske nacionalne manjine), OŠ Nikole Tesle i OŠ Augusta Harambašića (Model C za učenike pripadnike makedonske nacionalne manjine), OŠ Lauder-Hugo Kon (Model C za učenike pripadnike židovske nacionalne manjine), OŠ Žitnjak i OŠ Borovje (Model C bosanskog jezika i kulture za učenike pripadnike bošnjačke nacionalne manjine) te OŠ Jabukovac (Model C za učenike pripadnike ruske nacionalne manjine).

Od 111 redovnih osnovnih škola 42 radi u jednoj smjeni, a 69 u dvije smjene, dok od 4 osnovne škole za učenike s teškoćama jedna radi u jednoj, a tri u dvije smjene.

### **Školska godina 2020./2021. (razdoblje rujan – prosinac 2020.)**

Djelatnost odgoja i osnovnog obrazovanja, kao obvezna razina odgoja i obrazovanja kojoj je funkcija osiguravanje stjecanja šireg općeg odgoja i obrazovanja, provodila se u školskoj godini 2020./2021. u Gradu Zagrebu u:

#### **a/ ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb**

- 111 redovnih osnovnih škola u koje je upisano 63.148 učenika u 2.978 razrednih odjela,
- 4 osnovne škole za učenike s teškoćama u koje je upisano 744 učenika u 134 razredna odjela,
- 2 osnovne umjetničke (glazbene) škole u koje je upisano 883 učenika u 85 razrednih odjela. Osnovno umjetničko obrazovanje provodi se i u 6 srednjih glazbenih škola te 3 srednje plesne škole u koje je upisano 4.000 učenika u 316 razrednih odjela. Osnovno glazbeno obrazovanje izvodi se prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u šestogodišnjem trajanju, a osnovno plesno obrazovanje prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u četverogodišnjem trajanju.

Ukupno je osnovnim umjetničkim obrazovanjem, kojim učenici stječu znanja i sposobnosti za nastavak obrazovanja, obuhvaćen 4.883 učenik, a koji su polaznici i redovnih osnovnih škola, raspoređenih u 401 razredni odjel.

#### **b/ privatnim osnovnim školama s pravom javnosti**

- 10 privatnih osnovnih škola u koje je upisano 875 učenika u 52 razredna odjela, od kojih se četiri osnovne vjerske škole, na temelju Ugovora Svete Stolice i Republike Hrvatske, financirale su se u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život).

Podacima nije obuhvaćena jedna privatna osnovna škola koja nema upisanih učenika.

Program osnovnog umjetničkog obrazovanja provodila je i jedna privatna osnovna glazbena škola koju polazi 37 učenika raspoređenih u 6 razrednih odjela te 6 privatnih srednjih umjetničkih (glazbenih) škola u koje je uključeno 311 učenika u 40 razrednih odjela.

Sveukupno je osnovnim umjetničkim obrazovanjem u privatnim školama obuhvaćeno 348 učenika u 46 razrednih odjela.

U Osnovnoj školi Matije Gupca realizirao se i međunarodni program MYP IBO, program Hrvatske škole na engleskom jeziku i djelatnost predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi, i to ostvarivanjem desetosatnog programa odgojno-obrazovnog rada s djecom predškolske dobi od navršenih pet godina života do polaska u osnovnu školu.

U nastojanju da se učenicima, koji se nalaze na dužem bolničkom liječenju, omogući kontinuitet u nastavi, Grad Zagreb nastavio je s organizacijom ovog iznimno značajnog, pedagoškog te nadasve humanog oblika nastave započetog 2003. godine. Nastava je organizirana za 788 učenika u 36 razrednih odjela u svim bolnicama koje u svom sastavu imaju odjel pedijatrije, a realiziraju je učitelji pet zagrebačkih osnovnih škola. Broj učenika se mijenjao, ovisno o trajanju liječenja pojedinog učenika.

U školskoj godini 2020./2021. u osnovne škole Grada Zagreba uključeno je 1.332 učenika pripadnika nacionalnih manjina, od toga 605 učenika pripadnika romske nacionalne manjine (podaci bez umjetničkih škola).

Sukladno članku 30. Državnoga pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine 63/08 i 90/10) u jedanaest osnovnih škola organiziraju se sljedeći modeli organiziranja i provođenja nastave za učenike pripadnike nacionalnih manjina: OŠ Ivana Gundulića (Model B i C za učenike pripadnike mađarske nacionalne manjine i Model C za učenike pripadnike ruske i poljske nacionalne manjine), OŠ dr. Ivana Merza i OŠ Tituša Brezovačkog (Model C za učenike pripadnike albanske nacionalne manjine), OŠ Silvija Strahimira Kranjčevića (Model C za učenike pripadnike češke i ukrajinske nacionalne manjine), OŠ Nikole Tesle i OŠ Augusta Harambašića (Model C za učenike pripadnike makedonske nacionalne manjine), OŠ Lauder-Hugo Kon (Model C za učenike pripadnike židovske nacionalne manjine), OŠ Žitnjak i OŠ Borovje (Model C bosanskog jezika i kulture za učenike pripadnike bošnjačke nacionalne manjine) te OŠ Jabukovac (Model C za učenike pripadnike ruske nacionalne manjine).

Od 111 redovitih osnovnih škola u školskoj godini 2020./2021. 20 škola radi u jednoj, a 91 škola u dvije smjene, dok od 4 osnovne škole za učenike s teškoćama jedna radi u jednoj, a tri u dvije smjene. U odnosu na školsku godinu 2019./2020. 22 osnovne škole koje su radile u jednoj smjeni organiziraju rad u dvije zbog prihvatanja učenika iz 5 osnovnih škola stradalih u potresu 22. ožujka 2020. te OŠ Ksavera Šandora Gjalskoga, u kojoj su u tijeku radovi rekonstrukcije i nadogradnje, ili zbog provođenja preporučenih epidemioloških mjera vezanih za pandemiju bolesti COVID-19.

### **Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u osnovnom odgoju i obrazovanju**

Izvorna sredstva Grada Zagreba za poboljšanje standarda bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2020. kroz Program javnih potreba u osnovnom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2020. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/19) i to za financiranje širih javnih potreba Grada Zagreba u djelatnosti, odnosno za provedbu sljedećih programa: za produženi boravak, nabavu drugih obrazovnih materijala, donacije privatnim osnovnim školama, sufinanciranje prehrane, naknade za rad školskih odbora, izvannastavne i ostale aktivnosti, Školu u prirodi, Vikendom u sportske dvorane, za pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, redovnu djelatnost osnovnih škola, za održavanje i opremanje osnovnih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekata prijavljenih na natječaje europskih fondova ili za prihvatanje partnerstva za EU fondove te za Školsku shemu voća i povrća te mliječnih proizvoda.

**Podaci za redovne osnovne škole:**

| Površina školskih zgrada osnovnih škola m2 | Površina športskih dvorana osnovnih škola m2 | Površina vanjskih terena osnovnih škola m2 |                          | Površina stanova u sklopu osnovnih škola m2 | Ukupno m2    | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
|                                            |                                              | ukupno                                     | Od toga športskih terena |                                             |              |                                 |
| 680.693,17                                 | 90.266,34                                    | 2.496.990,42                               | 369.171,80               | 4.147,48                                    | 3.272.097,41 | 1.137.343.502,75                |

**Podaci za osnovne škole za učenike s teškoćama:**

| Površina školskih zgrada m2 | Površina športskih dvorana m2 | Površina vanjskih terena m2 |                         | Površina stanova u sklopu škola m2 | Ukupno m2 | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                             |                               | ukupno                      | Od toga športski tereni |                                    |           |                                 |
| 8.867,66                    | 618,00                        | 9.815,00                    | 610                     | 1688                               | 21.598,66 | 17.028.911,45                   |

**Podaci za osnovne glazbene škole:**

| Površina školskih zgrada m2 | Površina športskih dvorana m2 | Površina vanjskih terena m2 |                         | Površina stanova u sklopu škola m2 | Ukupno m2 | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                             |                               | ukupno                      | Od toga športski tereni |                                    |           |                                 |
| 1.218,39                    | -----                         | -----                       | -----                   | -----                              | 1.218,39  | 606.380,02                      |

**Financijska sredstva**

Gradska skupština Grada Zagreba, za svaku godinu posebno, donosi Program javnih potreba u osnovnoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba, kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja iz više izvora:

**Sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog odgoja i obrazovanja**

Sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog školstva osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od 1,9 % i sredstvima potpore izravnjanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2020. godini (Narodne novine 128/19).

Iz prihoda za financiranje decentraliziranih funkcija, a sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba u osnovnog školstva u 2020. godini (Narodne novine 128/19) Proračuna Grada Zagreba za 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/19,14/20) te Zaključku o kriterijima i mjerilima za financiranje javnih potreba – decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada

Zagreba u 2020. godini (Službeni glasnik Grada Zagreba 35/20) financirani su materijalni i financijski rashodi osnovnih škola kao i rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

### **Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u osnovnom odgoju i obrazovanju**

Izvorna sredstva Grada Zagreba za poboljšanje standarda bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2020. kroz Program javnih potreba u osnovnom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2020. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/19) i to za financiranje širih javnih potreba Grada Zagreba u djelatnosti, odnosno za provedbu sljedećih programa: za produženi boravak, nabavu drugih obrazovnih materijala, donacije privatnim osnovnim školama, sufinanciranje prehrane, naknade za rad školskih odbora, izvannastavne i ostale aktivnosti, Školu u prirodi, Vikendom u sportske dvorane, za pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, redovnu djelatnost osnovnih škola, za održavanje i opremanje osnovnih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekata prijavljenih na natječeaje europskih fondova ili za prihvaćanje partnerstva za EU fondove te za Školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

#### **2.1.3. Srednjoškolske ustanove**

Na temelju Zakona o srednjem školstvu (Narodne novine 19/92, 26/93, 27/93., 50/95, 59/01 i 114/91) i Odluke Ministarstva prosvjete i športa /KLASA: 602-01/01-01/273 URBROJ: 532/1-01-03 od 5. studenoga 2001. i KLASA: 602-03/02-01/105 URBROJ: 532/1-02-1 od 1. veljače 2002.), na Grad Zagreb su prenesena osnivačka prava nad srednjim školama i učeničkim domovima na području Grada Zagreba.

Prava i obveze srednjoškolskih ustanova te njihovih osnivača uređeni su Zakonom o ustanovama, Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09., 92/10, 105/10.-ispr., 90/11., 5/12, 16/12., 86/12., 126/12.-pročišćeni tekst, 94/13., 152/14., 7/17., 68/18. i 98/19) te statutima ustanova.

Djelatnost srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu u promatranom razdoblju provodila se, kako slijedi:

#### **Školska godina 2019./2020. (razdoblje siječanj– kolovoz 2020.)**

##### **a/ srednjoškolskim ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb**

- 66 srednjih škola s ukupno 32. 589 učenika u 1.463 razrednih odjela (od toga 55 srednjih škola koje je pohađalo 30.946 učenika u 1.325 razrednih odjela, 3 plesne škole sa 201 učenikom u 31 razrednih odjela, 6 glazbenih škola koje su pohađala 749 učenika u 61 razredna odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 555 učenika u 22 razredni odjel te ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 138 učenika u 24 razrednih odjela),

- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je bilo smješteno 2.017 učenika u 93 odgojne skupine te 460 studenata,

- Centru za dopisno obrazovanje "Birotehnika"

**b/ vjerskim srednjim školama s pravom javnosti i učeničkom domu pri vjerskoj srednjoj školi**

-4 srednje škole sa 743 učenika u 35 razrednih odjela, od kojih su se 2 srednje škole sa 608 učenika u 27 razrednih odjela, na temelju Ugovora Svete Stolicе i Republike Hrvatske, financirale u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 1 učenički dom pri vjerskoj srednjoj školi u koji je bilo uključeno 28 učenika u 2 odgojne skupine i 4 studenata

**c/ privatnim srednjim školama s pravom javnosti**

-19 srednjih škola s ukupno 1.433 učenika u 109 razrednih odjela, od toga 6 privatnih srednjih glazbenih škola s 37 učenika u 14 razrednih odjela. (Podacima nisu obuhvaćene dvije privatne glazbene škole koje nisu upisale niti jednog učenika).

**d/ Srednjoškolsko obrazovanje** organizirale su i 3 ustanove u djelatnosti socijalne skrbi s ukupno 283 učenika u 53 razrednih odjela.

**Školska godina 2020./2021. (razdoblje rujan – prosinac 2020.)**

**a/ srednjoškolskim ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb**

- 66 srednjih škola s ukupno 33.097 učenika u 1.466 razrednih odjela (od toga 55 srednjih škola koje pohađa 31.460 učenika u 1.328 razrednih odjela, 3 plesne škole sa 187 učenika u 30 razrednih odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 726 učenika u 60 razrednih odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 591 učenika u 23 razrednih odjela te ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 133 učenika u 25 razrednih odjela),

- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 1.980 učenika u 92 odgojne skupine te 339 studenata,

- Centru za dopisno obrazovanje "Birotehnika".

**b/ vjerskim srednjim školama s pravom javnosti i učeničkom domu pri vjerskoj srednjoj školi**

- 4 srednje škole sa 743 učenika u 35 razrednih odjela, od kojih se 2 srednje škole sa 615 učenika u 27 razrednih odjela, na temelju Ugovora Svete Stolicе i Republike Hrvatske, financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 2 učenička doma, od kojih je jedan pri vjerskoj srednjoj školi u koji je uključeno 18 učenika u 2 odgojne skupine i 4 studenata,

**c/ privatnim srednjim školama s pravom javnosti**

- 19 srednjih škola s ukupno 1.447 učenika u 109 razrednih odjela, od toga 6 privatne srednjih glazbenih škola s 33 učenika u 16 razrednih odjela. (Podacima nije obuhvaćena jedna privatna glazbena škola koja nije upisala niti jednog učenika).

**d) Srednjoškolsko obrazovanje** organiziraju i 3 ustanove u djelatnosti socijalne skrbi s ukupno 269 učenika u 51 razrednih odjela.

Srednje škole, čiji su objekti pretrpjeli znatna oštećenja od potresa u Zagrebu 22. ožujka 2020., u školskoj godini 2020./2021. odgojno-obrazovni rad organiziraju u objektima drugih srednjih škola koje nastavu organiziraju u jednoj smjeni:

| Škola:                                        | Preseljenje u:                          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Gornjogradska gimnazija                    | XV. gimnazija                           |
| 2. Gimnazija Tituša Brezovačkog               | I. gimnazija                            |
| 3. Prva ekonomska škola                       | Prirodoslovna škola Vladimira Preloga   |
|                                               | Industrijska strojarska škola           |
| 4. Hotelijersko-turistička škola              | Škola za cestovni promet                |
| 5. Škola primijenjene umjetnosti i dizajna    | IV. gimnazija                           |
|                                               | OŠ Kajzerica                            |
|                                               | Škola primijenjene umjetnosti i dizajna |
| 6. Škola za klasični balet                    | Pučko otvoreno učilište                 |
| 7. Umjetnička plesna škola Silvije Hercigonje | Pučko otvoreno učilište                 |

Korisnici Učeničkog doma Ante Brune Bušića smješteni su u Učeničkom domu Novi Zagreb.

Od 55 redovnih srednjih škola (gimnazije i strukovne škole), 32 škole rade u dvije smjene, 22 škole u jednoj smjeni (od toga 7 samo u jutarnjoj, a 15 naizmjenice - jedan tjedan u jutarnjoj, a jedan tjedan u popodnevnoj smjeni). Ustanova za djecu s teškoćama u razvoju radi u dvije smjene.

#### Podaci za redovne srednje škole:

- 55 srednjih škola koje pohađa 31.460 učenika u 1.328 razrednih odjela

| Površina školskih zgrada - m <sup>2</sup> | Površina sportskih dvorana - m <sup>2</sup> | Površina vanjskih terena - m <sup>2</sup> |                         | Površina stanova u sklopu škola - m <sup>2</sup> | Ukupno m <sup>2</sup> | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           |                                             | ukupno                                    | Od toga sportski tereni |                                                  |                       |                                 |
| 211.196,20                                | 25.690,18                                   | 308.683,08                                | 96.377,00               | 1.114,22                                         | 643.060,68            | 330.372.052,81                  |

#### Podaci za umjetničke srednje škole:

-3 plesne škole sa 187 učenika u 30 razredna odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 726 učenika u 60 razredni odjel i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 591 učenikom u 23 razrednih odjela

| Površina školskih zgrada - m2 | Površina sportskih dvorana- m2 | Površina vanjskih terena- m2 |                         | Površina stanova u sklopu škola - m2 | Ukupno m2 | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                               |                                | ukupno                       | Od toga sportski tereni |                                      |           |                                 |
| 5.527,39                      | 250,00                         | 3.806,00                     | 0,00                    | 304,61                               | 9.888,00  | 34.372.898,88                   |

### Podaci za ustanovu za učenike s teškoćama u razvoju:

- 1 ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 133 učenika u 25 razrednih odjela

| Površina školskih zgrada -m2 | Površina sportskih dvorana - m2 | Površina vanjskih terena m2 |                         | Površina stanova u sklopu škola - m2 | Ukupno m2 | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                              |                                 | ukupno                      | Od toga sportski tereni |                                      |           |                                 |
| 1.486,00                     | 0,00                            | 928,00                      | 0,00                    | 0,00                                 | 2.414,00  | 1.933.479,36                    |

### Podaci za učeničke domove:

- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 1.980 učenika u 92 odgojne skupine te 339 studenta

| Površina školskih zgrada m2 | Površina sportskih dvorana m2 | Površina vanjskih terena m2 |                         | Površina stanova u sklopu učeničkih domova m2 | Ukupno m2 | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                             |                               | ukupno                      | Od toga sportski tereni |                                               |           |                                 |
| 30.942,49                   | 573,00                        | 9.542,00                    | 5.160,00                | 50,00                                         | 41.113,49 | 77.642.058,70                   |

Centar za dopisno obrazovanje "Birotehnika"- koji realizira programe osnovnog školovanja odraslih, srednjoškolskog obrazovanja te stručnog osposobljavanja i usavršavanja.

| Površina školske zgrade m2 | Površina sportskih dvorana m2 | Površina vanjskih terena m2 |                         | Površina stanova u sklopu škola m2 | Ukupno m2 | Knjigovodstvena vrijednost u kn |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|                            |                               | ukupno                      | Od toga sportski tereni |                                    |           |                                 |
| 386,10                     | 0,00                          | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                               | 386,10    | 1.462.462,95                    |



Skupština Grada Zagreba donosi, za svaku godinu posebno, Program javnih potreba u srednjem odgoju i obrazovanju Grada Zagreba kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti srednjoškolskog odgoja i obrazovanja iz više izvora:

### **Sredstva za decentralizirane funkcije srednjeg odgoja i obrazovanja**

Sredstva za decentralizirane funkcije srednjih škola i učeničkih domova osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od **1,3%** i sredstvima potpore izravnjanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda srednjih škola i učeničkih domova u 2020. godini (Narodne novine 128/19).

Iz Proračuna Grada Zagreba za 2020. godinu (Službeni glasnik **Grada Zagreba** 24/19, 14/20) u okviru programa decentraliziranih sredstava za srednje škole i učeničke domove te sukladno kriterijima i mjerilima za financiranje javnih potreba – decentraliziranih funkcija u srednjim školama i učeničkim domovima Grada Zagreba za 2020. godinu financirani su sljedeći rashodi: materijalni i financijski rashodi te rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

### **Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u srednjem odgoju i obrazovanju**

Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u srednjem odgoju i obrazovanju bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2020. godinu kroz Program javnih potreba u odgoju i srednjem obrazovanju Grada Zagreba za 2020. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/19, 14/20).

Iz sredstava Grada Zagreba osiguravala su se sredstva za: naknade za rad školskih odbora, tekuće donacije privatnim srednjim školama s pravom javnosti, izvannastavne i ostale aktivnosti, pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, sufinanciranje međumjesnog javnog prijevoza učenika, nabavu udžbenika, redovnu djelatnost srednjih škola i učeničkih domova, održavanje i opremanje srednjih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekta prijavljenih na natječeaje europskih fondova ili partnerstvo za EU te školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

#### **2.1.4. Stanje odgojno-obrazovnih objekata nakon potresa objekata nakon potresa**

U tjednu nakon potresa koji je pogodio Grad Zagreb 22. ožujka 2020. godine izvršeni su prvi inicijalni pregledi na odgojno obrazovnim objektima Grada Zagreba. Tom prilikom utvrđeno je da su četiri objekta proglašena neuporabljivim (od čega dvije osnovne i dvije srednje škole), 39 objekata dobilo je žutu oznaku – privremeno neuporabljivo (od čega 13 vrtića, 10 srednjih škola i 16 osnovnih škola) dok je 119 objekata proglašeno uporabljivim sa oštećenjima.

|                                        |            |               |
|----------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Neuporabljivo – CRVENO</b>          | <b>4</b>   | <b>0,9 %</b>  |
| <b>Privremeno neuporabljivo – ŽUTO</b> | <b>39</b>  | <b>8,9 %</b>  |
| <b>Uporabljivo – ZELENO</b>            | <b>119</b> | <b>27,4 %</b> |
| <b>Bez oštećenja</b>                   | <b>273</b> | <b>62,8 %</b> |

Nakon detaljnih pregleda objekata od strane statičara kao i nakon uklanjanja oštećenja koja su predstavljala ugrozu za živote ljudi i imovinu (prvenstveno uklanjanje dimnjaka, crijepova i zabatnih zidova) ukupan broj oštećenih objekata je bio 175 od čega je:

- 4 neuporabljivih objekta (crvena oznaka)
- 25 privremeno neuporabljivih objekata (žuta oznaka)
- 146 uporabljivih objekata sa oštećenjima (zelena oznaka uz napomenu)

Do rujna 2020. godine popravljen je 161 objekt (od čega je 146 objekata imalo oznaku zeleno – uporabljivo sa oštećenjima i 15 objekata oznaku žuto – privremeno neuporabljivo). Također, u tijeku su radovi na 14 objekata. Slijedom navedenog, stanje na dan 30 rujna 2020. godine je sljedeće:

|                                        |            |              |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Neuporabljivo – CRVENO</b>          | <b>4</b>   | <b>0,9%</b>  |
| <b>Privremeno neuporabljivo – ŽUTO</b> | <b>10</b>  | <b>2,3%</b>  |
| <b>Uporabljivo – ZELENO</b>            | <b>0</b>   | <b>0%</b>    |
| <b>Bez oštećenja</b>                   | <b>422</b> | <b>96,8%</b> |

Nakon potresa koji je pogodio Sisačko-moslavačku županiju 29. prosinca 2020. godine te naknadnih seizmičkih aktivnosti izvršen je pregled odgojno-obrazovnih objekata Grada Zagreba od strane ovlaštenih statičara iz područja zidane i betonske konstrukcije pod koordinacijom Gradskog ureda za obrazovanje i Hrvatskog centra za potresno inženjerstvo.

Pregledani su objekti na kojima su prijavljena manja oštećenja, te oni na kojima je od travnja do rujna 2021. godine izvršena sanacija oštećenja od potresa u većem opsegu.

Ustanovljeno je kako je riječ o manjim oštećenjima nekonstruktivnih elemenata građevina te da nema značajnije štete, a niti jedan od 161 objekta obnovljenih nakon potresa koji je pogodio Zagreb 22. ožujka 2020. godine u naknadnim podrhtavanjima, uključujući potrese 28. i 29. prosinca, nije pretrpio oštećenja, što je najbolji dokaz kvaliteti obnove i sigurnosti odgojno-obrazovnih ustanova Grada Zagreba.

Utvrđeno je da nema objekata koji su dobili crvenu naljepnicu s naznakom neuporabljivo.

Žutu naljepnicu s naznakom privremeno neuporabljivo dobio je objekt OŠ Brezovica, područni objekt Donji Dragonožec.

Većina objekata dobila je zelenu naljepnicu s naznakom bez oštećenja, a zelenu naljepnicu s naznakom uporabljivo s preporukom dobio je 41 objekt, od čega 18 dječjih vrtića, 15 osnovnih škola, 6 srednje škole i 2 učenički dom.

|                                          |            |               |
|------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Neuporabljivo – CRVENO</b>            | <b>0</b>   | <b>0,00%</b>  |
| <b>Privremeno neuporabljivo – ŽUTO</b>   | <b>1</b>   | <b>0,23%</b>  |
| <b>Uporabljivo – ZELENO s preporukom</b> | <b>41</b>  | <b>9,42%</b>  |
| <b>Bez oštećenja</b>                     | <b>393</b> | <b>90,34%</b> |

### 2.1.5. Ustanove kulture

Na temelju odluka na Grad Zagreb prenesena su osnivačka prava ili je Grad Zagreb osnivač ustanova u kulturi i to: 7 kazališta, 2 glazbene ustanove, 10 muzeja, 13 centara za kulturu i jedne knjižnice, te je zajedno s Republikom Hrvatskom suosnivač u 50% udjela Javne ustanove Galerije „Klovićevi dvori“ i 49% udjela Hrvatskoga narodnog kazališta u Zagrebu.

Grad je zajedno sa Savezom udruga „Operacija Grad“, u jednakim dijelovima, osnivač Pogona - Zagrebačkog Centra za nezavisnu kulturu i mlade.

Grad je preuzeo od Zagrebačkog holdinga d.o.o. u studenom 2007. osnivačka prava nad ustanovom Zagreb film.

Grad ja zajedno s udrugom Festival suvremenog židovskog filma Zagreb, u jednakim dijelovima, osnivač Centra za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust, temeljem Ugovora o osnivanju sklopljenom 8. svibnja 2017. godine.

Grad je preuzeo osnivačka prava nad Muzejsko-memorijalnim centrom Dražen Petrović sa Zaklade Dražen Petrović na Grad Zagreb, temeljem Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad Muzejsko-memorijalnim centrom Dražen Petrović na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza od 16. veljače 2017. godine.

Javne gradske ustanove kulture samostalne su pravne osobe koje, prema člancima 57., 58. i 59. Zakona o ustanovama mogu imati svoju imovinu.

Javne gradske ustanove kulture obavljaju svoju djelatnost u objektima (prostorima) s različitim imovinsko-pravnim statusima i u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Gradski ured za kulturu je tijekom 2019. započeo s obilaskom Ustanova u kulturi koje su popisane u tabelarnom prikazu radi detaljnog pregleda i utvrđenja stvarnog stanja objekata, podrške i pomoći oko rješavanja zatečenog stanja.

| USTANOVE KULTURE                           | ADRESA LOKACIJE                                                                                                                                               | STATUS                                                                                                                                                                                            | STANJE NAKON POTRESA                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTAR ZA KULTURU I INFORMACIJE "MAKSIMIR" | Lavoslava Schwarza 18                                                                                                                                         | Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom<br>Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, veći dio prizemlja i cijeli kat                                            | Nakon potresa od 22.3.2020. objekt ima žutu oznaku.<br><br>U tijeku je izrada projekta sanacije. |
| CENTAR ZA KULTURU I FILM AUGUSTA CESARCA   | Ilica 227/II (uredski prostor -II kat)<br>Ilica 208, poslovni prostor i dvorana Dubravkin put bb (ljetna pozornica Tuškanac)<br>Kordunska 1 (Kinoteka) -zakup | Poslovni prostor Ilica 227 i objekt Dubravkin put bb-Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom<br>Za nekretninu Ilica 208 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa                     | Svi prostori imaju zelenu oznaku.                                                                |
| CENTAR ZA KULTURU I OBRAZOVANJE SUSEDGRAD  | Argentinska 5<br>Crnojezerska 18-20 (skladište)                                                                                                               | Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom<br>Napomena: U objektu se nalazi više korisnika. Centar koristi prizemlje-dvoranu, na katu kancelarije, sanitarni čvor, galeriju i garderobe | Svi prostori imaju zelenu oznaku.                                                                |

|                                                                   |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA                             | Rokov Perivoj 4                                                                                                                                                  | Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom                                                                                                           | Objekt ima zelenu oznaku. U potresu od 29.12.2020. jače oštećenje dimnjaka, te je u tijeku sanacija.                                         |
| KULTURNI CENTAR TRAVNO                                            | Božidara Magovca 17<br>Gorjanska 14 -skladište                                                                                                                   | Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom<br>Gorjanska 14- Centar je suvlasnik prostora                                                             | Nakon potresa od 22.3.2020. objekt je dobio žutu oznaku. Oštećenja su sanirana, te je oznaka promijenjena u zeleno.                          |
| CENTAR ZA KULTURU TREŠNJEVKA                                      | Park Stara Trešnjevka 1                                                                                                                                          | Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom<br>Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu i prostore na prvom katu          | Nakon potresa od 22.3.2020. objekt je dobio žutu oznaku. Oštećenja su sanirana, te je oznaka promijenjena u zeleno.                          |
| NARODNO SVEUČILIŠTE SESVETE                                       | Trg Dragutina Domjanića 6                                                                                                                                        | Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom<br>Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, prostor u prizemlju, I i II katu | Nakon potresa od 22.3.2020. objekt je dobio žutu oznaku. U tijeku je sanacija.                                                               |
| CENTAR ZA KULTURU NOVI ZAGREB                                     | Trg Narodne zaštite 2                                                                                                                                            | Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom                                                                                                           | Nakon potresa od 22.3.2020. objekt je dobio žutu oznaku. U tijeku je izrada projekta sanacije, te dovršenje projekta rekonstrukcije objekta. |
| KULTURNO INFORMATIVNI CENTAR KIC                                  | Preradovićeve 5 (više prostora u zgradi)<br>Nikole Tesle 16 (prostori u prizemlju zgrade)<br>Varšavska 3 (Kino Europa)<br>Poslovni prostor u ulici Đure Deželića | Korištenje dijela prostora – u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prostor u Preradovićevoj 5 i Nikole Tesle 16                               | Objekt „Kino Europa“– u tijeku je sanacija pročelja, te izrada projekta za uređenje interijera i sanaciju krova.                             |
| CENTAR KULTURE NA PEŠČENICI                                       | Ivanićgradska 41a                                                                                                                                                | Centar je Upisan kao vlasnik                                                                                                                            | Objekt ima zelenu oznaku. U potresu od 22.3.2020. oštećen dio objekta, te je u tijeku sanacija, a pred završetkom je energetska obnova.      |
| NARODNO SVEUČILIŠTE DUBRAVA                                       | Avenija Dubrava 51a<br>Cerska 1                                                                                                                                  | Korištenje<br>Napomena: za objekt Avenija Dubrava 51a u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa                                                   | Objekti imaju zelenu oznaku. U potresu od 22.3.2020. oštećen su dijelovi objekta, te je u tijeku sanacija.                                   |
| CENTAR ZA PROMICANJE TOLERANCIJE I OČUVANJE SJEĆANJA NA HOLOKAUST | Vojnovićeva 15 (prostor u zgradi)<br>Ljudevita Posavskog 32e- zgrada Uljare                                                                                      | Korištenje                                                                                                                                              | U tijeku je priprema dokumentacije za rekonstrukciju zgrade.                                                                                 |
| CENTAR ZA KULTURU HISTRIJSKI DOM                                  | Ilica 90<br>Kaptol 15A „Prišlinova kula“                                                                                                                         | Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom                                                                                                           | Objekti imaju zelenu oznaku.                                                                                                                 |

|                                                        |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTAR MLADIH RIBNJAK                                  | Park Ribnjak 1, Zagreb                                                                                                                            | Korištenje objekta                                                                                                                           | Objekt ima zelenu oznaku. U potresu od 22.3.2020. oštećen dio objekta, te je u tijeku sanacija.                                                                                                                                              |
| USTANOVA ZAGREB FILM                                   | Vlaška 70<br>Savska 9/11<br>Nova Ves 18                                                                                                           | Ugovori o korištenju<br>Vlasništvo: Nova Ves 18                                                                                              | U potresu oštećen objekt Nova Ves 18, te je u tijeku sanacija                                                                                                                                                                                |
| POGON - ZAGREBAČKI CENTAR ZA NEZAVISNU KULTURU I MLADE | Kneza Mislava 11<br>(prostor u zgradi)<br>Trnjanske struge 34<br>(Pogon Jedinstvo)                                                                | Korištenje objekta                                                                                                                           | U potresu od 22.3.2020. oštećen poslovni prostor u ulici Kneza Mislava- žuta oznake, a objekt-Pogon Jedinstvo ima manja oštećenja                                                                                                            |
| HRVATSKI PRIRODOSLOVNI MUZEJ                           | Demetrova 1<br>Demetrova 3<br>Novi Petruševac 6                                                                                                   | Muzej je upisan kao vlasnik – Demetrova 1<br>Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom-Petruševac 6<br>Korištenje Demetrova 3                    | U potresu od 22.3.2020. oštećeni prostori u objektima Demetrova 1 i 3- žuta oznaka<br>U tijeku je provedba projekta rekonstrukcije zgrade Demetrova 1, sufinancirana sredstvima EU                                                           |
| HRVATSKI ŠKOLSKI MUZEJ                                 | Trg Republike Hrvatske 4<br>Šubićeva 40-skladište                                                                                                 | Korištenje dijela prostora u objektu Trg Republike Hrvatske 4<br>Korištenje skladišta u Šubićevoj ulici – temeljem ugovora s Gradom Zagrebom | Nakon potresa od 22.3.2020. objekt je dobio žutu/crvenu oznaku.<br>U tijeku je nabava dokumentacije za sanaciju.                                                                                                                             |
| GALERIJA KLOVIČEVI DVORI                               | Jezuitski trg 4<br>Basaričekova 24 - Vila Arko<br>Štrosmajerovo šetalište 9<br>Kula „Lotrščak „<br>Katarini trg 5 (Gradec 2)<br>Galerija „Gradec“ | Ugovori o korištenju objekata s Gradom Zagrebom                                                                                              | U potresu od 22.3.2020. oštećeni prostori -žuta oznaka<br>U tijeku je sanacija. Izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju zgrade- Galerija „Gradec“.                                                                             |
| MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI                             | Avenija Dubrovnik 17<br>Ilica 17- Arhiv Toše Dabca<br>Vrhovec 38 a - Zbirka Richter kuća                                                          | Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom<br>Napomena: za poslovni prostor -Ilica 17 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa     | U potresu od 22.3.2020. objekti zadobili manja oštećenja, te je u tijeku izrada projekta sanacije. Za objekt Vrhovec 38a- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za prenamjenu i rekonstrukcije objekta                                  |
| TEHNIČKI MUZEJ „NIKOLA TESLA“                          | Savska cesta 18                                                                                                                                   | Vlasništvo: Muzej je upisan kao vlasnik                                                                                                      | Nakon potresa objekt je zadobio oštećenja, te je u tijeku izrada elaborata detaljnog pregleda. Izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju dijela zgrade. Projekt čeka javni poziv za sufinanciranje izvođenja radova od strane EU |
| MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT                              | Trg Republike Hrvatske 10<br>Visoka 8-<br>Palača Gvozdanović                                                                                      | Muzej je upisan kao vlasnik objekta na Trgu Republike Hrvatske 10<br>Muzej ima ugovor o korištenju za objekt Visoka 8                        | U potresu od 22.3.2020. matični objekt je zadobio veća oštećenja -žuta oznaka. U tijeku je sanacija objekta. Visoka 8 - u tijeku sanacija vrtne arhitekture. Za zgradu je izrađena projektna                                                 |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     | dokumentacija. Projekt pripremljen za sufinanciranje izvođenja radova od strane EU.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ARHEOLOŠKI MUZEJ U ZAGREBU                  | Trg Nikole Šubića<br>Zrinskog 19<br>Pavla Hatza 6 - Galerija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Muzej je upisan kao vlasnik objekta Trg Nikole Šubića<br>Zrinskog 19.<br>Ugovor o korištenju Galerije u prizemlju i podrumu objekta Pavla Hatza 6 s Gradom Zagrebom | U potresu od 22.3.2020. matični objekt je zadobio veća oštećenja -žuta oznaka. U tijeku je sanacija objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| UMJETNIČKI PAVILJON U ZAGREBU               | Trg kralja Tomislava 22<br>Ilica 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ustanova je upisana kao vlasnik                                                                                                                                     | U potresu od 22.3.2020. dio objekta je zadobio veća oštećenja -žuta oznaka<br>Izrađen je elaborat o detaljnom pregledu. U tijeku je izrada projekta za sanaciju i projekta uređenja interijera razizemlja.                                                                                                                                                                       |
| ETNOGRAFSKI MUZEJ                           | Trg Mažuranića 14<br>Kačićeva 9/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Korištenje prostora                                                                                                                                                 | Nakon potresa matični objekt je zadobio oštećenja, za koja je u tijeku izrada projekta sanacije<br>Za objekt Kačićeva 9/2, u tijeku je provedba projekta koji je sufinanciran iz EU                                                                                                                                                                                              |
| MUZEJ PRIGORJA                              | Trg Dragutina Domjanića 5 -kurija<br>Trg Dragutina Domjanića 5/1 - dvorišna zgrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom                                                                                                                               | U potresu od 22.3.2020. dio objekta je zadobio oštećenja - žuta oznaka<br>U tijeku je izrada dokumentacije za sanaciju.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MUZEJ GRADA ZAGREBA                         | Opatička ulica 20<br>Opatička ulica 22<br>Krljezin gvozđ 23-<br>Memorijalni prostor Miroslava i Bele Krlježe,<br>Demetrova 3/II-Zbirka dr. Ivana Ribara i Cate Dujšin Ribar<br>Masarykova 21/III- stan i zbirka Viktora Kovačića<br>Demetrova 7- Palača Magdalenić, Drašković-Jelačić<br>Mesnička 15- Zbirka Matz - stan<br>Rokov perivoj 2- Zbirka Frangeš<br>Frane Petrića 4/1- MMC raketiranja Zagreb,<br>Dubrava 224- Depo Radnička 20- Depo Prigornica 2-Depo | Muzej je upisan kao vlasnik objekta<br>Opatička ulica 20- 22<br>Korištenje dijela objekata i prostora s Gradom Zagrebom, te ostalim subjektima                      | U potresu od 22.3.2020. matični objekt je zadobio manja oštećenja -zelena oznaka<br>Objekt -Demetrova 7- oštećen je u potresu te ima crvenu oznaku i u tijeku je priprema sanacije<br>Objekt u Mesničkoj 15.- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za adaptaciju stana u muzejski prostor.<br>Za ostale prostore i zbirke oštećene u potresu u tijeku je priprema sanacije |
| MUZEJSKO-MEMORIJALNI CENTAR DRAŽEN PETROVIĆ | Trg Dražena Petrovića 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom                                                                                                                               | Zelena oznaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                  |                                                                                           |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRADSKO<br>DRAMSKO<br>KAZALIŠTE<br>"GAVELLA"     | Frankopanska 10<br>Vankina 10- prostor u<br>zgradi<br>Dobronićeva 17 -prostor<br>u zgradi | Kazalište je upisano<br>kao vlasnik dijela<br>objekta<br>Napomena: u tijeku<br>dogradnja objekta<br>Frankopanska 10 | U potresu od 22.3.2020. dio<br>objekta Frankopanska 10 je<br>zadobio veća oštećenja -te je<br>jedan dio hitno saniran, a za<br>dvoranu je u tijeku sanacija.<br>Vezano uz dograđeni objekt u<br>tijeku su završni radovi                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| GRADSKO<br>KAZALIŠTE<br>"TREŠNJA"                | Mošćenička 1                                                                              | Kazalište je upisano<br>kao vlasnik                                                                                 | Zelena oznaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HRVATSKO<br>NARODNO<br>KAZALIŠTE                 | Trg Republike Hrvatske<br>15<br>Božidara Adžije 7                                         | Kazalište je upisano<br>kao vlasnik                                                                                 | Zelena oznaka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| GRADSKO<br>SATIRIČKO<br>KAZALIŠTE<br>"KEREMPUH"  | Prolaz Fadila Hadžića<br>7,2 i 3<br>Ilica 63<br>Draškovićeva 80 -Vidra-<br>zakup          | Ugovor o korištenju s<br>Gradom Zagrebom, te<br>korištenje ostalih<br>poslovnih prostora                            | Zelena oznaka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ZAGREBAČKO<br>KAZALIŠTE<br>LUTAKA                | Trg kralja Tomislava<br>19/1                                                              | Kazalište je upisano<br>kao vlasnik dijela<br>objekta                                                               | Zelena oznaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| GRADSKO<br>KAZALIŠTE "ŽAR<br>PTICA"              | Bijenička 97<br>.                                                                         | Korištenje dijela<br>prostora prizemlje, I i<br>II kat s dvoranom i<br>skladištem                                   | U potresu od 22.3.2020 objekt<br>je zadobio manja oštećenja -žuta<br>oznaka u tijeku je sanacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ZAGREBAČKO<br>KAZALIŠTE<br>MLADIH                | Teslina 7<br>Preradovićeva 16<br>Ilica 10                                                 | Vlasništvo objekta-<br>Kazalište i Korištenje<br>poslovnih prostora<br>temeljem ugovora s<br>Gradom Zagrebom        | Zelena oznaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZAGREBAČKO<br>GRADSKO<br>KAZALIŠTE<br>"KOMEDIJA" | Kaptol 9<br>Kaptol 27<br>Dolac 2<br>Maksimirska 286<br>Trg bana Jelačića 9                | Korištenje                                                                                                          | U potresu od 22.3.2020. matični<br>objekt - Kaptol 9, zadobio je<br>manja oštećenja-žuta oznaku.<br>Saniran je dimnjak i izrađen<br>elaborat o detaljnom pregledu,<br>sada objekt ima zelenu oznaku.<br>U tijeku izrada projektne<br>dokumentacije za sanaciju krova<br>na adresi Kaptol 9.Poslovni<br>prostor-Kaptol 27 crvena<br>oznaka – u tijeku sanacija. Za<br>Maksimirsku 286 u tijeku izrada<br>projektne dokumentacije za<br>adaptaciju prostora.<br>Poslovni prostor -Dolac 2<br>završeni su radovi na uređenju<br>prostora |
| KONCERTNA<br>DVORANA<br>VATROSLAVA<br>LISINSKOG  | Trg Stjepana Radića 4<br>Kneza Mislava 18 /Ulica<br>Jurja Križanića 1                     | Korištenje<br>Napomena: vodi se<br>pojedinačni zemljišno-<br>knjižni ispravni<br>postupak                           | U potresu od 22.3.2020. objekt<br>je pretrpio mnoga oštećenja -<br>Zelena oznaka, koja su<br>djelomično sanirana. U tijeku je<br>izrada dokumentacije za<br>cjelovitu obnovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZAGREBAČKA<br>FILHARMONIJA                       | Trg S. Radića 4                                                                           | Korištenje                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

KNJIŽNICA GRADA ZAGREBA koristi više nekretnina u različitim imovinsko-pravnim statusima i to: Uprava i Gradska knjižnica, Trg A. Starčevića 6, Gradska knjižnica - dječji odjel, Trg A. Starčevića 4, Knjižnica Božidara Adžije, Trg Petra Krešimira IV 2, Knjižnica Augusta Cesarca, Ravnice, Radauševe 7, Knjižnica Augusta Cesarca, Šubićeve 40/2, Knjižnica Dubrava, Av. Dubrava 51, Knjižnica Bogdana Ogrizovića, Preradovićeve 5, Knjižnica Marina Držića, Ulica grada Vukovara 222, Dječja knjižnica Marina Držića, Avenija Marina Držića 10, Knjižnica I.G. Kovačića, Ulica grada Vukovara 35, Knjižnica Savica, Ljerke Šram 4, Knjižnica Marina Držića, Nabava i obrada, V. Ruždjaka 21, Knjižnica Marije Jurić Zagorke, Krvavi most 2, Knjižnica Medveščak, Trg žrtava fašizma 7, Knjižnica M2, Medveščak 71, Knjižnica Novi Zagreb, Božidara Magovca 15, Dječja knjižnica Medveščak, Kralja Zvonimira 17, Knjižnica Savski Gaj, Nehruov trg 47, Knjižnica Dugave, Svetog Mateja 7, Knjižnica V. Majera, Zapruđe, Meštrovićev trg 1, Knjižnica Slobodina, Karela Zahradnika 8, Knjižnica Mala Mlaka, Malomlačka 91, Knjižnica Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Nabava i obrada Novi Zagreb, Varičakova 6, Knjižnica Selčina, Selčinska 8, Knjižnica Dubec, Rudolfa Ivankovića 34, Knjižnica Jelkovec, Vladimira Strahuljaka 3, Knjižnica S.S. Kranjčević, Zapoljska 1, Knjižnica I.B. Mažuranić, Laurenčićeva 8, Knjižnica Tin Ujević, Ulica grada Vukovara 14, Knjižnica Prečko, Slavonskoga 12, Knjižnica Voltino, Dragutina Golika 36, Knjižnica Knežija, Albaharijeva 7, Knjižnica Ljubljanka, Ljubljanka 24, Knjižnica Staglišće, A. Prosenika 7, Knjižnica Vladimira Nazora, Ulica grada Mainza 37, Knjižnica Vladimira Nazora - dječja, Vodovodna 13, Čitaonica i galerija V. Nazora, Ilica 163 a, Knjižnica Kajfežov brijeg, Ulica grada Gualdo Tadino 4, Knjižnica Kustošija, Ilica 312 a, Galerija i čitaonica Kustošija, Trg HOS-a 6, Knjižnica Gajnice, Meksička 6, Knjižnica Gajnice - dječja, Gajnice 15, Knjižna Stanica Gornje Vrapče, Trg Ivana Severa 1, Knjižnica Vrapče, Ulica Majke Terezije 2, Knjižnica Špansko - sjever, Trg I.Kukuljevića 9, Knjižnica Špansko - jug, Slavka Bratušića 4, Knjižnica Podsused, Podsusedski trg 3, Gradska Knjižnica A.Kovačića, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6.

Gradski ured za kulturu temeljem zaključka gradonačelnika dobio je na korištenje objekt, u naravi Pogonska zgrada nekadašnje tvornice „Iskra“, na adresi Bužanova bb, za potrebe izvođenja radova na rekonstrukciji i privođenju postojeće građevine za potrebe knjižnične djelatnosti.

KNJIŽNICE GRADA ZAGREBA – stanje nakon potresa: Većina poslovnih prostora Knjižnica grada Zagreba pretrpjela je manja oštećenja (pukotine na zidovima, padanje žbuke), a dva prostora su pretrpjela veća oštećenja i to posebno prostor Gradske knjižnice Trg A.Starčevića 6 te je u tijeku sanacija.



### **2.1.6. Zdravstvene ustanove**

Grad Zagreb osnivač je 20 zdravstvenih ustanova koje zdravstvenu djelatnost vrše u prostorima ukupne netto korisne površine 204.553,41 m<sup>2</sup>:

- triju domova zdravlja (Dom zdravlja „Zagreb-Centar“, Dom zdravlja „Zagreb-Istok“ i Dom zdravlja „Zagreb-Zapad“),
- jedne ustanove (Ustanova za zdravstvenu njegu u kući),
- sedam poliklinika (Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba, Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG, Stomatološka poliklinika Zagreb, Poliklinika za bolesti dišnog sustava, Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju, Poliklinika Zagreb i Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „dr. Drago Čop“),
- jedne dječje bolnice (Dječja bolnica „Srebrnjak“),
- četiri specijalne bolnice (Specijalna bolnica za zdravstvenu zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama, Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež, Specijalna bolnica za plućne bolesti, Psihijatrijska bolnica „Sveti Ivan“),
- jedne klinike (Klinika za psihijatriju „Vrapče“),
- jedne kliničke bolnice (Klinička bolnica „Sveti Duh“,
- dvaju zavoda (Nastavni zavod za javno zdravstvo „dr. Andrija Štampar“ i Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba).

#### **Domovi zdravlja**

##### **1. Dom zdravlja „Zagreb-Centar“**

Ukupan broj objekata u kojima Dom zdravlja „Zagreb-Centar“ obavlja djelatnost na 61 lokaciji (na lokaciji 46 u sklopu KRAŠ prehrambene industrije ordinacija iseljena u 2020. godini; na lokaciji broj 63, Kamenita ulica 15, trenutno se ne obavlja zdravstvena djelatnost) u objektima odnosno prostorima ukupne netto površine 44.802,36 m<sup>2</sup>.

S ciljem učinkovitog upravljanja imovinom Dom zdravlja „Zagreb-Centar“ pokrenuo je i tijekom 2017. godine provodio postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na sljedećim lokacijama: Ulica Josipa Runjanina 4, Kruga 44, Ulica Ljerke Šram, 2, Rapska ulica 37, Odranska ulica 10, Avenija Većeslava Holjevca 22, Karamanov prilaz 4, Remetinečki gaj 14, Trnsko 34, Kauzlarićev prilaz 7, Meštrovićev trg 16, Zaprude, Ulica Zlatarova zlata 65A, Botinec, Brezovička cesta 102, Trg Jurja Muliha 11, Odra-Hrašće, Martićeva ulica 63A, Ulica Matka Laginje 16, Ulica Milana Šufflaya 2, Isce 13A, Gračani, Šestinska cesta 1, Šestine, te Siget 18A. U 2020. dobiveno je rješenje o plaćanju komunalne naknade za posljednju lokaciju čime je postupak ozakonjenja za DZZC okončan.

U 2020. godini dovršena izgradnja zamjenskog objekta na lokaciji Lučko 2A, neto korisne površine 2.158,00 m<sup>2</sup>. Preseljenje sadržaja i početak zdravstvene djelatnosti predviđeni u 2021. godini. Zbog izgradnje nove zgrade na lokaciji Lučko 2A zdravstveni sadržaji bili su preseljeni na lokaciju Unčanska ulica 2 i 2A. Prostor DZZC-u dodijelio Grad Zagreb bez naknade za korištenje u kolovozu 2016. Prostor će biti vraćen Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada u 2021.

Zbog dotrajalosti postojećeg objekta na adresi Isce 13A, Gračani, u tijeku je izrada Glavnog projekta zamjenskog objekta.

## **2. Dom zdravlja „Zagreb-Istok“**

Djelatnost obavlja na ukupno 38 lokacija u prostoru ukupne netto površine 19.545,32 m<sup>2</sup>. Na lokaciji 36 od potresa 22. ožujka 2020. godine ne obavlja se zdravstvena djelatnost jer je objekt dobio crvenu oznaku (ambulantna se nalazi u prizemlju višestambenog objekta). Na lokaciji broj 40, Novi Petruševac 8, trenutno se ne obavlja zdravstvena djelatnost jer prostor još uvijek nije u funkciji. Prostor je dodijeljen DZZI-u Zaključkom o dodjeli prostora na korištenje od 6. lipnja 2019. klasa 372-01/19-01/1017, urudžbeni broj 251-03-02-19-2. Uređenje prostora uvršteno u Program radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti u 2021. god.

U 2020. godini izgrađen je zamjenski objekt Zdravstvene stanice „Žitnjak“ te se preseljenje zdravstvenih sadržaja očekuje početkom 2021.

Na lokacijama Resnički put 81 i Ulica Dragutina Hirca 1 dio prostora privremeno koristi KB "Dubrava" za potrebe izmještenih ambulanti dok radi kao COVID-19 bolnica.

U tijeku je rješavanje zemljišno-knjižnog stanja za sve lokacije.

Postupak ozakonjena za nezakonito izgrađene objekte dovršen u 2019. godini.

## **3. Dom zdravlja „Zagreb-Zapad“**

Djelatnost obavlja na ukupno 36 lokacija u prostoru ukupne neto površine 17.701,07 m<sup>2</sup>. U odnosu na izvještaj iz 2019. godine, broj lokacija smanjen je za jednu (1), Ozaljska cesta 105, koja je bila smještena u sjedištu Zagrebačkog električnog tramvaja d.o.o.

U tijeku su aktivnosti vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za sve lokacije, te je u postupku usklađivanje podataka zemljišnih knjiga i katastra, kao i uknjižbe prava vlasništva.

Postupak ozakonjenja za nezakonito izgrađene objekte dovršen u 2019. godini.

## **Ustanova**

### **1. Ustanova za zdravstvenu njegu u kući**

Djelatnost obavlja na lokacijama Ulica Petra Preradovića 17/1, Ulica Vladimira Varićaka 18 te Ulica Josipa Runjanina 4 (ambulantna u podrumskom dijelu sjedišta DZZC-a) ukupne površine 430,89 m<sup>2</sup>.

## **Poliklinike**

### **1. Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba**

Djelatnost obavlja na adresi Đorđićeva ulica 26, ukupne površine 1.300, 50 m<sup>2</sup> u prostoru Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Grada Zagreba.

### **2. Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG,**

Djelatnost obavlja u tri objekta i dva poslovna prostora, ukupne površine 6.246,06 m<sup>2</sup>, sve u ulici Ljudevita Posavskog na kućnim brojevima: 10, 10/1, 10/2 i 14

### **3. Stomatološka poliklinika Zagreb**

Djelatnost obavlja na lokaciji Ulica Ivana Perkovca 1-3, u objektu površine 2.975,00 m<sup>2</sup>, k.č. 3660/1, k.o. Grad Zagreb.

### **4. Poliklinika za bolesti dišnog sustava**

Djelatnost obavlja u prostoru Doma zdravlja „Zagreb-Zapad“, u prizemlju i na I. katu, ukupne površine 369,39 m<sup>2</sup> na adresi Prilaz baruna Filipovića 11. Područna ambulanta u prostoru Doma zdravlja „Zagreb-Istok“, Ninska ulica 10, Sesvete, površine je 88,20 m<sup>2</sup>. Zajednička površina obiju lokacija iznosi 457,59 m<sup>2</sup>.

### **5. Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju**

Djelatnost obavlja na dvije lokacije: Draškovićeve ulica 13, površine 1.524,12 m<sup>2</sup> (općenarodno vlasništvo) i Avenija Većeslava Holjevca 22/I, površine 690,48 m<sup>2</sup> (prostor je u sklopu objekta Doma zdravlja „Zagreb-Centar“). Ukupna površina prostora u kojima Poliklinika obavlja djelatnost iznosi 2.214,60 m<sup>2</sup>.

Poliklinika je u 2020. zaprimila dopis poslan od strane tvrtke Državne nekretnine d.o.o. kojim se izvještava da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom nekretnine smještene na adresi Draškovićeve 13 u Zagrebu, u naravi poslovnog prostora sveukupne površine 1.524,12 m<sup>2</sup>, sagrađenog na zk.č.br. 2356/3, upisanog u zk.ul. 2711, k.o. Grad Zagreb, koji je na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. Poliklinika je primljeni dopis prosljedila Gradskom uredu za zdravstvo. Potom je Poliklinika zaprimila dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, prosljeđen putem Gradskog ureda za zdravstvo, kojim se Polikliniku obavještava da je Grad Zagreb u postupku uknjižbe prava vlasništva Grada Zagreba na nekretnini Draškovićeve 13. Poliklinika Srčana je Gradskom uredu za zdravstvo dostavila svu potrebnu dokumentaciju o korištenju prostora, točnije skenirani Ugovor o davanju prostora na korištenje sklopljen između Grada Zagreba i Poliklinike na neodređeno vrijeme i bez mjesečne najamnine iz 2007. godine, te Rješenje Ministarstva zdravstva i Trgovačkog suda o obavljanju djelatnosti.

### **6. Poliklinika Zagreb**

Djelatnost obavlja na dvije lokacije: na adresi Argentinska ulica 2, Gajnice, u prostoru površine 427,23 m<sup>2</sup> te u prostoru površine 306,34 m<sup>2</sup> na adresi Ulici Zdeslava Turića 1, Borovje. Zajednička površina obiju lokacija iznosi 733,57 m<sup>2</sup>.

### **7. Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „dr. Drago Čop“**

Djelatnost obavlja u prostoru površine 1.681,32 m<sup>2</sup> na adresi Mihanovićeve ulica 3, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

## **Bolničke zdravstvene ustanove**

### **1. Dječja bolnica „Srebrnjak“**

Djelatnost obavlja na 3.450,00 m<sup>2</sup> na lokaciji Srebrnjak 100, na kojoj nekretnini je uknjižena kao vlasnik.

## **2. Specijalna bolnica za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama**

Djelatnost obavlja na lokacijama Goljak 2 (1.276,66 m<sup>2</sup>), Zelengaj 37 (1.292,65 m<sup>2</sup>) i Zelengaj 37/I (193,00 m<sup>2</sup>). Ukupna površina objekata u kojima se obavlja djelatnost iznosi 2.762,31 m<sup>2</sup>.

## **3. Specijalna bolnica za plućne bolesti**

Djelatnost obavlja u objektu površine 3.010,00 m<sup>2</sup> na lokaciji Ulica Johna Davidsona Rockefellera 3 te u prostorima Doma zdravlja „Zagreb-Istok na lokacijama Ulica Dragutina Hirca 1, površine 115,57 m<sup>2</sup> i Kosa 1B, površine 233,56 m<sup>2</sup>. Ukupna površina u kojoj obavlja zdravstvenu djelatnost iznosi 3.359,13 m<sup>2</sup>.

## **4. Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež**

Djelatnost obavlja na lokaciji Ulica Ivana Kukuljevića 11. ukupne netto korisne površine 1.824,00 m<sup>2</sup>.

## **5. Psihijatrijska bolnica „Sveti Ivan“**

Djelatnost obavlja na lokaciji Jankomir 11, na kojoj nekretnini je uknjižena kao vlasnik. Ukupna površina objekata za obavljanje djelatnosti iznosi 18.142,80 m<sup>2</sup>. Dovođena je obnova objekata 1 i 2 u projektu energetske obnove. Svu dokumentaciju radio je Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša (14.10.2019., klasa: 400-01/19-005/426; ur. br: 251-26-31/008-19-31).

## **6. Klinika za psihijatriju Vrapče**

Djelatnost obavlja na dvije lokacije, u objektima ukupne površine od 31.409,78 m<sup>2</sup>: Bolnička cesta 32 (ukupno 31.068,36 m<sup>2</sup>) i Aleja seljačke bune 7, odjel Podsused (ukupno 341,42 m<sup>2</sup>).

U 2018. godini započeti su radovi na rekonstrukciji Odjela psihogerijatrije. Investitor je Grad Zagreb, a ugovorena cijena građevinskih radova je 36.192.000,00 HRK (uključujući PDV). Radovi će biti dovršeni krajem 2021. godine.

U 2020. godini završena je rekonstrukcija elektroinstalacija u upravnom dijelu glavne zgrade Bolnice u sklopu koje je izvršena i djelomična sanacija štete od potresa iz ožujka 2020. Ukupna vrijednost radova je 2.876.424,13 HRK.

## **7. Klinička bolnica „Sveti Duh“**

Zdravstvenu polikliničko-konzilijarnu, bolničku te djelatnost dnevne bolnice obavlja u vlastitim građevinama površine 26.033,60 m<sup>2</sup>.

## **Zavodi**

### **1. Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba**

Djelatnost obavlja na 7 lokacija u Gradu Zagrebu na ukupnoj površini od 13.123,04 m<sup>2</sup>.

## **2. Nastavni zavod za javno zdravstvo Zagreb „dr. Andrija Štampar“**

Djelatnost obavlja na lokacijama Mirogojska cesta 11 i 16, objektima domova zdravlja: Ulica Josipa Runjanina 4, Kruga 44, Remetinečki gaj 14, Kauzlarićev prilaz 7, Meštrovićev trg 16, Zapruđe, Ulica Zlatarova zlata 65A, Martićeva ulica 63A, Ulica Matka Lagine 16 (ispostave u objektima Doma zdravlja „Zagreb-Centar“), Grižanska ulica 4, Ulica Metela Ožegovića 5, Ulica Dragutina Hirca 1, Ivanićgradska ulica 38, Ninska ulica 10 i 16 (objekti Doma zdravlja „Zagreb-Istok“), Prilaz baruna Filipovića 11, Ulica Mahatme Gandhija 5, Trg Ivana Kukuljevića 14, Vrabečak 4, Ulica Dragutina Golika 34A, Ulica Hrvoja Macanovića 2A, Albaharijeva ulica 4 (objekti Doma zdravlja „Zagreb-Zapad“), Aleja lipa 1H i u Ulici Vjekoslava Heinzela 62A (Centar za zdravlje mladih). Ukupna netto korisna površina objekata iznosi 6.360,47 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji Rockefellerova ulica 6 upisano je pravo korištenja u omjeru 35,1/100 u odnosu na Imunološki zavod koji ima pravo korištenja 64,9/100 na više čestica ukupne površine 12.918,00 m<sup>2</sup>. Na navedenoj lokaciji se ne obavlja djelatnost.

## **2.1.7. Ustanove socijalne skrbi**

### **1. Ustanova „Dobri dom“ Grada Zagreba**

Temeljem Odluke o osnivanju Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba (Službeni glasnik 3/04,14/07, 17/09 i 23/09) Ustanovi su dani na uporabu i upravljanje nekretnine na niže navedenim lokacijama:

- a) Kosnica bb, Velika Kosnica, ukupne površine 2.060,00 m<sup>2</sup>, Poslovna jedinica „Termički blok, blagovaonica Kosnica“ - objekti 4,8 i 9,
- b) Cerska 3, površine 350 m<sup>2</sup>, Poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Cerska“,
- c) Kneza Branimira 35, površine 573,91 m<sup>2</sup>, Poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Branimirova“,
- d) Frana Alfrevića 6, površine 840,44 m<sup>2</sup>, Poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Alfrevićeva“ - objekti L1, L2, L3, L4, zgrada i garaža.

### **2. Dom za djecu i odrasle – žrtve obiteljskog nasilja „Duga – Zagreb“**

Dom Duga koristi:

- prostor na adresi Ozaljska 93, na drugom katu, , površine 100,04 m<sup>2</sup>
- prostor na adresi Ozaljska 93, u prizemlju, površine 49,60 m<sup>2</sup>

Navedeni prostori na adresi Ozaljska 93 u vlasništvu su Grada Zagreba, a Dom Duga ih koristi na temelju Ugovora o korištenju prostora, od 13. srpnja 2018. godine, KLASA: 372-03/18-03/328, URBROJ: 251-14-32/209-18-5

- prostor u sklopu Doma zdravlja Istok, na adresi Ninska 10/2, Sesvete, površine 60 m<sup>2</sup>.
- objekt koji je zakupodavac - Zagrebački holding d.o.o. dao u zakup zakupoprimecu-Gradu Zagrebu, a Dom „Duga-Zagreb“ isti koristi temeljem ugovornog odnosa s Gradom Zagrebom. površina objekta je 1.650 m<sup>2</sup>. Adresa predmetnog objekta je zaštićeni podatak.

### **3. Dom za starije osobe Maksimir**

- a) Hegedušićeva 20, površine 16.000 m<sup>2</sup>.

Nakon potresa, 22. ožujka 2020., u objektu je izvršeno uklanjanje oštećenih starih dimnjaka van funkcije.

- b) Aleja A. Augustinčića 1, depadansa Doma površine 6.000 m<sup>2</sup>.<sup>9</sup>

Za Dom za starije osobe Maksimir u tijeku je raspisivanje javne nabave radova za popravak krova i snaciju posljedica poplave, čime su obuhvaćeni i radovi otkanjanja oštećenja od potresa.

---

<sup>9</sup> Za obje lokacije u zemljišnoj knjizi upisano je društveno vlasništvo ,a pravo korištenja ima Grad Zagreb

#### **4. Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb**

Dom koristi nekretninu na lokaciji Islandska 2, objekt je građen na 4 kata korisne površine 10.500 m<sup>2</sup>. Površine parcele na kojoj je smješten objekt, garaža i park iznosi 4.302 m<sup>2</sup>.

U 2020. godini kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao se Grad Zagreb, z.k.č. br. 1139/1, upisana u z.k.ul. 20677 k.o. Zaprudski otok.

#### **5. Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb**

Dom koristi slijedeće nekretnine:

- a) Dunjevac 17, objekt površine 9.882 m<sup>2</sup><sup>10</sup>
- b) Bolnička 1, objekt površine 622,0 m<sup>2</sup> - Odjel cjelodnevnog boravka, u vlasništvu Grada Zagreba
- c) Topnička 29, objekt površine 730,14 m<sup>2</sup>- Podružnica Doma, Sveti Maksimilijan Kolbe.

Navedeni prostor koristi se temeljem Ugovora o međusobnim odnosima glede izgradnje i statusa objekta za potrebe smještaja starih ljudi od 26.6.1997. između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Republičkog fonda socijalne zaštite te Aneksa navedenog ugovora od 3.6.1999. sklopljenog između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Ministarstva rada i socijalne skrbi.

#### **6. Dom za starije osobe Medveščak Zagreb**

Dom koristi slijedeće nekretnine:

- a) Trg Drage Iblera 8<sup>(11)</sup>, površine 11.050,05 m<sup>2</sup>.  
Nakon potresa, 22. ožujka 2020., u objektu je izvršena sanacija- zamjena dimovodnih kanala kotlovnice.
- b) Martićeva 7 <sup>(12)</sup>, površine 1.000 m<sup>2</sup>.

Nakon potresa, 22. ožujka 2020., u objektu je izvršeno uklanjanje oštećenih starih dimnjaka van funkcije te je u tijeku izrada elaborata statike kojima će se detaljno ispitati stanje konstrukcije i napraviti analiza sadašnje seizmičke otpornosti te dati varijantne prijedloge pojačanja.

#### **7. Dom za starije osobe Dubrava – Zagreb**

Milovana Gavazzija 26, objekt površine 4.500 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Zagreba.

---

<sup>10</sup> U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3

<sup>11</sup> U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3.

<sup>12</sup> U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Mirovnog doma, Zagreb, Martićeva 7.

Nakon potresa, 22. ožujka 2020., u objektu je izvršen popravak oštećenih dizala, popravak plinske mreže te je u tijeku izrada elaborata statike kojima će se detaljno ispitati stanje konstrukcije i napraviti analiza sadašnje seizmičke otpornosti te dati varijantne prijedloge pojačanja.

#### **8. Dom za starije osobe Ksaver**

- na adresi Nemetova 2, tri zgrade (objekti „A“, „B“ i „C“) ukupne površine 10.555 m<sup>2</sup> (Dom koristi 7.793 m<sup>2</sup>).
  - Ukupna površina zemljišta iznosi 17.133 m<sup>2</sup>, ukupna površina svih prizemlja 4.032 m<sup>2</sup> što nam daje površinu okoliša od 13.101 m<sup>2</sup>.
  - Dio objekta „C“ 2.762 m<sup>2</sup>, koristi Poliklinika za medicinsku dijagnostiku, Zagreb, Nemetova 2, prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora s Gradom Zagrebom.
- Nakon potresa, 22. ožujka 2020., u objektu je izvršen popravak dizala.

#### **9. Dom za starije osobe Park**

- Ivanićgradska 52, 4.000 m<sup>2</sup>. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 10. rujna 1998. godine, bilježi se pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske u 4/10 dijela te Grada Zagreba u 6/10 dijela.
  - Lašćinska cesta 98 a, bruto površina 8.069,60 m<sup>2</sup> (neto površina 7.113,50 m<sup>2</sup>).
- Nakon potresa, 22. ožujka 2020., u objektima na obje lokacije, izvršen je popravak oštećenih dizala

#### **10. Dom za starije osobe Trešnjevka Zagreb**

- a) Trg S. Penkale 1, površina objekta je 2.415m<sup>2</sup> , površina dvorišta 3.803 m<sup>2</sup><sup>13</sup>
- b) Drenovačka 30, podružnica, objekt površine 2.662,0 m<sup>2</sup>, objekt površine 227 m<sup>2</sup> i spremište površine 78 m<sup>2</sup>, dvorište površine 8.467,0 m<sup>2</sup>

Vlasnik objekta, Podružnice Drenovačka 30, je Grad Zagreb.

Nakon potresa, 22. ožujka 2020., za Dom za starije osobe Trešnjevka Zagreb u tijeku je izrada elaborata statike kojima će se detaljno ispitati stanje konstrukcije i napraviti analiza sadašnje seizmičke otpornosti te dati varijantne prijedloge pojačanja.

---

<sup>13</sup> U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo općenarodne imovine, a pravo korištenja ima Grad Zagreb



## **11. Dom za starije osobe Trnje**

- Poljička poljana 12, objekt površine 13.200 m<sup>2</sup>. Okućnica doma iznosi 2.000,00 m<sup>2</sup><sup>14</sup>

## **12. Dom za starije osobe Centar**

- a) Klaićeva 10, površine 3.269 m<sup>2</sup>, z.k.č. br. 5120/1, upisana u z.k.ul. 4318 k.o. Grad Zagreb. Investitor je Zajednica mirovinsko - invalidskog osiguranja radnika Hrvatske – podružnica Zagreb.<sup>15</sup>

Nakon potresa, 22.3.2020., u objektu su izvršeni soboslikarski popravci.

- b) Crnatkova 14, površine 1.155 m<sup>2</sup>, površina parcele je 733 m<sup>2</sup>.

Zgrada Doma građena je na 4 kata korisne površine 1.780,30 m<sup>2</sup>.

Vlasnik objekta Crnatkova 14 je Grad Zagreb.

Nakon potresa, 22. ožujka 2020., izvršeni su radovi uklanjanja oštećenih starih dimnjaka van funkcije, popravak krovnog pokrova i zabata, soboslikarski popravci, popravak plinske mreže te je u tijeku izrada elaborata statike kojima će se detaljno ispitati stanje konstrukcije i napraviti analiza sadašnje seizmičke otpornosti te dati varijantne prijedloge ojačanja

## **13. Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb<sup>(16)</sup>**

- Donje Svetice 89, površine 14.250 m<sup>2</sup>.

## **14. Izgradnja i opremanje doma za starije osobe u Markuševcu**

Između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga d.o.o. sklopljen je 4.5.2018. Ugovor o pravu građenja kojim je Grad Zagreb osnovao i prenio na Zagrebački holding d.o.o. pravo građenja na zemljištu površine 4.019,00 m<sup>2</sup> ( procijenjene tržišne vrijednosti prava građenja u iznosu od 352.679,57 kuna) na vrijeme od 12 godina, bez naknade, u svrhu izgradnje i opremanja doma za starije osobe u Markuševcu, smještajnog kapaciteta od 92 korisnika, od čega 12 za oboljele od Alzheimerove bolesti i drugih demencija.

---

<sup>14</sup> U zemljišnoj knjizi upisano je društveno vlasništvo, a pravo korištenja ima Grad Zagreb.

<sup>15</sup> U zemljišnoj knjizi upisno je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Antuna Mihanovića 3, Zagreb

<sup>16</sup> u z.k. ulošku 23654 k.o. Grad Zagreb, upisan je kao vlasnik objekta Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Antuna Mihanovića 3, Zagreb

Zagrebački holding d.o.o. će u potpunosti financirati izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Markuševcu, u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-001/292, URBROJ: 251-12-22-1/036-17-7 od 11.5.2017., koja je pravomoćna od 7.6.2017., kojom se dozvoljava Gradu Zagrebu, kao investitoru, izgradnja doma za starije osobe na građevnoj čestici k.č. 10722/1 k.o. Markuševac u Zagrebu, Štefanovec bb. Nakon isteka roka od 12 godina od sklapanja ugovora o pravu građenja, na Grad Zagreb prelazi pravo vlasništva na izgrađenom i opremljenom domu za starije osobe.

Zagrebački holding d.o.o. predat će Gradu Zagrebu u posjed objekt doma za starije osobe u Markuševcu u roku od 15 dana od ishođenja uporabne dozvole, a Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. će posebnim ugovorom regulirati pitanja plaćanja zakupnine i naknade za gradnju i opremanje objekta doma za starije osobe u Markuševcu.

### **15. Zaklada „Zajednički put“**

- a) Miljackina 42a, površine 85 m<sup>2</sup>,

Zakladi je dan na upravljanje i korištenje predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora o davanju prostora na korištenje i upravljanje:

- b) Hrgovići 93AB, ukupne površine 372,04 m<sup>2</sup>.

Prostor Hrgovići 93AB sastoji se od 4 stambene jedinice i poslovnog prostora, ukupne površine 372,04 m<sup>2</sup>. U navedenom prostoru od svibnja 2012. pružaju se usluge organiziranog stanovanja za starije osobe.

- c) Zvonimirova 17, ukupne površine 266,61 m<sup>2</sup>, Zakladi je dan na upravljanje i korištenje poslovni prostor na adresi Zvonimirova 17, 2. kat, površine 266,61 m<sup>2</sup>. U navedenom prostoru se od ožujka 2017. godine provode aktivnosti Edukativno-istraživačkog centra Zaklade Zajednički put koje su usmjerene na podizanje kvalitete života osoba starije životne dobi.

### **16. Centar za pružanje usluga u zajednici“ Savjetovalište Luka Ritz“**

Centru je 27.8.2015. dodijeljen prostor u prizemnom objektu unutar kompleksa bivše tvornice Pluto ukupne površine 226.29 m<sup>2</sup> na adresi Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48.

Zaključno, svi od 18 objekata u kojima djeluju domovi za starije osobe u nadležnosti Grada Zagreba, pretrpjela su razornim potresom 22. ožujka 2020., određena manja oštećenja. Zahvaljujući armiranobetonskim konstrukcijama (osim tri zgrade koje su zidane), niti jednoj nije narušena mehanička otpornost i stabilnost konstrukcije, te ne predstavljaju opasnost za sigurnost korisnika i osoblja. Najveći obim sanacije odnosi se na jednostavne „estetske“ popravke (žbuka, soboslikarski radovi). To nije tehnički zahtjevan zadatak, ali zbog same veličine i broja objekata, i posljedično, velikih površina koje treba urediti, radi se o velikom financijskom izdatku za koji još nisu osigurana sva potrebna sredstva.

## **17. URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom**

Ustanova URIHO vlasnik je nekretnina na Kajzerici ukupne površine 73.419 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od:

- privredne zgrade i dvorišnog mjesta, te dvorišta površine 35.607 m<sup>2</sup>,
- oranice i pašnjaka, Av. Dubrovnik površine 33.296 m<sup>2</sup>,
- oranice površine 929 m<sup>2</sup>,
- oranice Av. Dubrovnik 49 m<sup>2</sup>,
- oranice Av. Dubrovnik 49 m<sup>2</sup>,
- oranice Av. Dubrovnik 3489 m<sup>2</sup>

upisane u k.o. KLARA, z.k. uložak 109355, čestice 197, 198/1, 198/4, 198/16, 198/23, 198/26.

Ustanova je vlasnik i nekretnina u Samoborskim Novakima ukupne površine 7.359 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od:

- zgrade u ulici F. Tuđmana površine 1.131 m<sup>2</sup>,
- dvorišta površine 5.777 m<sup>2</sup>,
- dvorišta u ulici F. Tuđmana površine 451 m<sup>2</sup>,

upisane u k.o. RAKITJE, zk uložak 1739, z.k.č. 464/1, 464/2.

Ustanova URIHO vlasnik je nekretnina u Ulici M. Držića 1, Zagreb ukupne površine 3561 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od:

- kuća br. 1 i dvorište u Ul. M. Držića površine 2983 m<sup>2</sup>, jedinstveni stambeni objekt na k.č.br. 327 i k.č.br. 328 površine 2983 m<sup>2</sup>,
- kuća br. 1 i dvorište u Ul. M. Držića površine 578 m<sup>2</sup>, jedinstveni stambeni objekt na k.č.br. 327 i k.č.br. 328 površine 578 m<sup>2</sup>.

Temeljem Kupoprodajnih ugovora Ustanova URIHO je vlasnik poslovnog objekta-lokala u IMPORTANTNE GALLERIA, Trg D. Iblera 10 površine 30 m<sup>2</sup>, z.k.č. 2365/1, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak 23656 kao i poslovnog objekta-lokala u IMPORTANTNE CENTRU, Trg A. Starčevića bb ukupne površine 22 m<sup>2</sup>, z.k.č. 2491, 2949, 2950, 2951, k.o. Centar.

Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva sukladno izvršenom osiguranju potraživanja od INGE d.o.o. Ustanova URIHO stekla je poslovni prostor na adresi u Hribarovom prilazu 6A, površine 60,7 m<sup>2</sup>, z.k.č. 1409/5, k.o. Zapudski otok, z.k. uložak 1033.

### **Nekretnine koje Ustanova URIHO koristi, a nisu u vlasništvu URIHO:**

- Poslovni prostor koji se sastoji od kuće i dvorišta F. Supila 1 i 3 površine 372 m<sup>2</sup>, k.o. TRNJE, zk uložak 8388, z.k.č. 322, a koji su u vlasništvu Grada Zagreba, a temeljem Ugovora o korištenju prostora s Gradom Zagrebom regulirano je da ih Ustanova ima pravo koristiti do preseljenja na novu lokaciju.

- Poslovni prostor u Varičakovoj 7 površine 31 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora s Gradom Zagrebom.
- Poslovne prostore u Pothodniku Siget; lokali 1,5,6 ukupne površine 67.2 m<sup>2</sup> (26.3 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 20.9 m<sup>2</sup>) temeljem ugovora o davanju poslovnog prostora na korištenje s Gradom Zagrebom.
- Poslovni prostor u Ilici 103 površine 81.61 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu na ½ poslovnog prostora s fizičkom osobom i za ½ dijela temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištene sklopljenim s Republikom Hrvatskom.
- Poslovni prostor u Ilici 29/2 i 29/3, ukupne površine 277,10 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o korištenju prostora sklopljen s Gradom Zagrebom.
- Poslovni prostor u Derenčinovoj 25 površine 43 m<sup>2</sup>, z.k.č. 2176/10, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak 16052. Ustanova URIHO koristi temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje s Republikom Hrvatskom.
- Poslovni prostor u Gundulićevoj 16 površine 92,80 m<sup>2</sup> temeljem Ugovora o zakupu sa tvrtkom TALON GRADNJA d.o.o. za 5/6 dijela nekretnine ,a za 1/6 dijela nekretnine na snazi je Ugovor o korištenju prostora sklopljen s Gradom Zagrebom.
- Poslovni prostor u Gundulićevoj 18 površine 470 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Zagreba, Ustanova koristi temeljem Ugovora o korištenju s Gradom Zagrebom.
- Poslovni prostor u Gundulićevoj 14, z.k.č. 3443, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak 3877. Za navedeni prostor ustanova URIHO ima sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora s fizičkom osobom. Fizička osoba je nekretninu prodala pravnoj osobi i Ustanova URIHO je sada u postupku reguliranja svojeg zakupnog odnosa s novim titularom vlasništva nekretnine.
- Poslovni prostor u Gajevoj 4 površine 45.9 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske s kojom Ustanova ima zaključen Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje.

Nakon razornog potresa 22. ožujka 2020., svi prostori koje Ustanova URIHO koristi su pregledani od strane struke te su dobili oznaku- upotrebljivo (zelena naljepnica). Objekti Ustanove URIHO pretrpjela su manja oštećenja za koje je procijenjeno da ne utječu na sigurnost građevine i osoba koje u njima obavljaju svoje poslove, te je u tijeku otklanjanje navedenih manjih oštećenja.

Gospodarska situacija uzrokovana posljedicama pandemije COVID-19 utjecala je i na poslovanje Ustanove URIHO koja se u ovom teškom razdoblju prilagodila i započela proizvodnju maski za lice, kao i vizira koji se koriste u zaštiti od koronavirusa. Ustanova URIHO prilagodila je svoje poslovanje svim uputama, mjerama i preporukama nadležnih institucija vezano uz zaštitu zdravlja radnika Ustanove URIHO.

Zbog navedenog, Ustanova URIHO osjeća posljedice obiju kriza koje su zadesile Grad Zagreb i republiku Hrvatsku, što se prije svega odnosi na rezultate poslovanja u financijskom aspektu, kao i na smanjenje narudžbe koje je ustanova URIHO dobila od svojih partnera koji se također bore s posljedicama gore navedenih događaja.

## **18. Centar za rehabilitaciju „Silver“, Štefanovec 34, Zagreb**

Sukladno članku 2. Ugovora o uporabi i korištenju zajedničke nekretnine između Grada Zagreba i Republike Hrvatske Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, dana 12. lipnja 2017. ugovorne strane su suglasne da će nekretninu i dalje koristiti Centar za rehabilitaciju Silver, kao javnu ustanovu socijalne skrbi.

Centar za rehabilitaciju Silver nalazi se na adresi Štefanovec 34, 10000 Zagreb

- površina unutrašnjeg prostora Centra je 1.251,90 m<sup>2</sup>
- površina vanjskog prostora Centra je 3.980,68 m<sup>2</sup>
- sveukupna površina Centra iznosi 5.232,58 m<sup>2</sup>.

Centar za rehabilitaciju Silver nalazi se u blizini većine epicentara koji su pogodili Zagreb i okolicu i to od razornog 22. ožujka 2020. pa i svih kasnijih koji još traju. Uslijed potresa u Centru za rehabilitaciju Silver došlo je do oštećenja objekta te je šteta prijavljena osiguravajućem društvu gdje je osiguran, kao i Gradu Zagrebu te je nakon obilaska statičara dobivena naljepnica da je objekt uporabljiv.

Osim potresa, u Centru za rehabilitaciju Silver bilo je i pojave COVID- 19 kod zaposlenika i korisnika, no poštivanjem epidemioloških mjera te radu u smjenama i poštivanjem socijalne distance pravovremeno se spriječila zaraza većeg broja korisnika i djelatnika. Rukovođenjem samom krizom u suzbiojanju COVID-19 za provođenjem propisanih mjera i uputa za azštitu osoba, čišćenjka prostora i vošđenje potrebitih evidencija, imenovane su dvije djelatnice na čelu s voditeljima i ravnateljem ustanove.

## **19. Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom – Zagreb“**

- a) Baštijanova 1d, površine 2.705,36 m<sup>2</sup> - poslovni prostor na navedenoj adresi Dnevni centar koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog objekta između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga od 5. prosinca 2008. godine (KLASA: 550-01/08-01/392, URBROJ: 251-02-01-08-3).

U oba velika potresa u 2020. godini nastale su minimalne štete na spoju starog dijela zgrade te Anexa zgrade gdje se vide napuknuća boje i knaufa.

- b) Ilica 29, površine 39,36 m<sup>2</sup> - temeljem Ugovora o korištenju prostora bez naknade između Grada Zagreba i Malog doma od 28. srpnja 2011. Prostor se koristi za potrebe provedbe aktivnosti informiranja, savjetovanja i edukacije iz područja ranog razvoja djece, ranih intervencija, odgovornog roditeljstva te promicanja i zaštite prava i interesa djece, koje se provode u suradnji sa Uredom UNICEF-a za Hrvatsku i Gradom Zagrebom prema Dodatku Ugovoru o korištenju prostora od 1. veljače 2012. (KLASA: 372-03/11-03/382, URBROJ: 251-14-22/209-12-13).

U oba velika potresa u 2020. godini u objektu su popucali pregradni zidovi i žbuka u cijelom prostoru, no nije bilo štete koja bi ugrozila sigurnost i statiku prostora.

## **20. Centar za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“**

Grad Zagreb je Centru za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“ ( dalje u tekstu: Centar) na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba (KLASA: 372-03/19-03/349, URBROJ: 251-03-02-19-2 od 10.04.2019.) dao na korištenje prostore u Sesvetama, naselje Novi Jelkovec.

Temeljem Ugovora o korištenju prostora između Grada Zagreba i Centra (KLASA: 372-03/19-03/205, URBROJ: 251-14-32/108-19-5 od 30.04.2019.), Centar koristi sljedeće prostore:

- Brune Bjelinskog 9, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L2, ukupne površine 140,16 m<sup>2</sup>,
- Brune Bjelinskog 9, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L3, ukupne površine 104,03 m<sup>2</sup>,
- Brune Bjelinskog 13, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L4, ukupne površine 140,08 m<sup>2</sup>,
- Brune Bjelinskog 13, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L5, ukupne površine 142,61 m<sup>2</sup>,
- Brune Bjelinskog 15, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L6, ukupne površine 139,86 m<sup>2</sup>,
- Brune Bjelinskog 17, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L7, ukupne površine 139,87 m<sup>2</sup>,
- i
- Ladislava Šabana 6, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake A8-L5-L6, ukupne površine 123,62 m<sup>2</sup>.

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-01/20-01/607, URBROJ: 251-03-02-20-2 od 10. lipnja 2020. godine, Centar je dobio na korištenje još jedan prostor roh-bau izvedbe na adresi:

- Ladislava Šabana 6, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake A8-L10 površine 74,81 m<sup>2</sup>, oznake A8-SL3 površine 19,89 m<sup>2</sup>, ukupne površine 94,70 m<sup>2</sup>.

U postupku jednostavne nabave (za 2020. godinu)- Usluga projektiranja- izrađena je projektna dokumentacija/ projektni plan za prostor Ladislava Šabana 6, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake A8-L10 površine 74,81m<sup>2</sup>, oznake A8-SL3 površine 19,89 m<sup>2</sup>, ukupne površine 94,70 m<sup>2</sup>.

Nakon razornog potresa 22. ožujka 2020. u Centru su bila minimalna oštećenja te nije bilo potrebe za izlaskom statičara na teren.

Vezano za pandemiju COVID-19, Centar se pridržavao svih mjera donesenih od Hrvatskoga zavoda za javno zdravstvo i nadležnog Ministarstva. Radnici (viši asistenti u organiziranom stanovanju) su radili su smjenama. Dio radnika je bio pozitivan te su im određene mjera izolacije i samoizolacije, a sve u skladu sa nalogom liječnika obiteljske medicine i epidemiologa. U organiziranom stanovanju jedna je korisnica također bila pozitivna sa blagim simptomima te je isto tako odmah izolirana u zaseban stan. Posljedica COVID-19 je manjak pristiglih zahtjeva za organizirano stanovanje i uslugu dnevnog boravka.

### 2.1.8. Obavljanje vatrogasne djelatnosti

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba osnovana je Zaključkom o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/00. i 7/04).

Odredbama članka 57. prošlog Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 106/99; 117/01; 36/02;- Odluka USRH, 96/03; 174/04, 38/09. i 80/10.), građevine, građevni dijelovi s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem su izgrađeni te oprema i sredstva koja su u vlasništvu RH, a koristile su ih vatrogasne postrojbe-postaje i ispostave MUP, prenose se bez naknade u vlasništvo općina, gradova i Grada Zagreba na području kojih imaju sjedište.

Sukladno stavku 3 članka 122. važećeg Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 125/19) ništa se nije promijenilo budući je propisano da javne vatrogasne postrojbe zadržavaju pravni slijed i kontinuitet nad svim nekretninama, pokretninama i dokumentacijom koju su posjedovale i imale u svom vlasništvu ili na korištenju prije donošenja ovog Zakona.

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba organizirala je svoju djelatnost u 5 (pet) vatrogasnih postaja:

- Vatrogasna postaja Centar, s pratećim objektima u zapovjednoj funkciji (upravna zgrada, vježbalište, automehaničarska radionica, Centar veze i dr.), na adresi Savska cesta broj 1, ukupne površine 10.476 m<sup>2</sup> (od čega 3.732 m<sup>2</sup> zatvorenog i 6.234 m<sup>2</sup> otvorenog prostora),
- Vatrogasna postaja Dubrava, na adresi Klin 19, ukupne površine 7.693 m<sup>2</sup> (od čega 1.717 m<sup>2</sup> zatvorenog i 5976 m<sup>2</sup> otvorenog prostora),
- Vatrogasna postaja Jankomir, na adresi Jankomir 2, ukupne površine 8.298 m<sup>2</sup> (od čega 1.163 m<sup>2</sup> zatvorenog i 7.135 m<sup>2</sup> otvorenog prostora),
- Vatrogasna postaja Novi Zagreb, na adresi Radovana Cimermana 84 ukupne površine 1.476 m<sup>2</sup> (od čega 976 m<sup>2</sup> zatvorenog i 500 m<sup>2</sup> otvorenog prostora),
- Vatrogasna postaja Žitnjak, na adresi Capraška 2, ukupne površine 11.155 m<sup>2</sup> (od čega 4.255 m<sup>2</sup> zatvorenog i 6.900 m<sup>2</sup> otvorenog prostora).

Pored naprijed navedenih vatrogasnih postaja u Gradu Zagrebu, Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi kao trenažni centar, objekte odmarališta (sagrađene 1969. godine) u Posedarju, Ulica Nikice Gundića 52, ukupne površine 1.656 m<sup>2</sup> (od čega 666 m<sup>2</sup> zatvorenog i 990 m<sup>2</sup> otvorenog prostora).

Navedene nekretnine su člankom 11. Zaključka o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/00. i 7/04.), dane na upravljanje Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Zagreba.

Sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Zagreba od 25. veljače 2004. godine - Službeni glasnik Grada Zagreba 4/04.) Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi 24 (dvadesetčetiri) vatrogasna vozila nabavljenih po programu Vlade RH o nabavi 210 vozila vatrogasne namjene.

Održavanje objekata Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba bilo je povjereno Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o., u koju svrhu se mjesečno uplaćivao doprinos u sredstva pričuve.

Temeljem Ugovora o upravljanju broj:3401-001/02 od 04. 02. 2002. godine KLASA: 363-05/02-03/266 URBROJ:251-319-01/01-02-01, I Anexa od 14. 01. 2009. godine KLASA:363-05/02-03/266 URBROJ:251-319-01/01-08-03 i II Anexa ugovora o upravljanju zgradama Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba od 23. 11. 2015. godine KLASA: 363-05/02-03/266 URBROJ. 251-319-01/01-15-5 sklopljenog između Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d. o. o. kao upravitelja zgrada i Grada Zagreba kao vlasnika zgrada utvrđeni su bili iznosi pričuve kako slijedi:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| za Vatrogasnu postaju Centar      | 22,54 kn/m2  |
| za Vatrogasnu postaju Dubrava     | 22,82 kn/m2  |
| za Vatrogasnu postaju Novi Zagreb | 22,15 kn/m2  |
| za Vatrogasnu postaju Žitnjak     | 11,10 kn/m2  |
| za Vatrogasnu postaju Jankomir    | 23,80 kn/ m2 |

Međutim, kako je II Anex ugovora o upravljanju zgradama Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba od 23. 11. 2015. godine KLASA: 363-05/02-03/266 URBROJ. 251-319-01/01-15-5 istekao, u tijeku je izrada i potpisivanje novog Ugovora o pričuvi predmetne objekte između osnivača Grada Zagreba i Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.

#### **2.1.9. Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode**

Temeljem Odluke Skupštine Grada Zagreba s 11. sjednice održane 6. veljače 2014., a objavljene u Službenom glasniku Grada Zagreba (SGGZ 3/14) Javna ustanova - Maksimir upravlja svim zaštićenim područjima grada Zagreba. Ustrojstvo i rad Ustanove temelji se na odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o ustanovama (Narodne novine, 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), općim aktima te drugim važećim zakonskim odredbama i na temelju njih donesenih propisa.

Osnovna djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenih područja Grada Zagreba te koordiniranje aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju dopuštenu djelatnost na toj zaštićenoj prirodnoj vrijednosti. Provođenje neposrednog nadzora na zaštićenom području radi očuvanja njegovih prirodnih vrijednosti, osobito parkovne i bioraznolikosti te kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva da se sve gospodarske aktivnosti obavljaju po načelu očuvanja prirodnih i kulturno povijesnih značajki i vrijednosti zaštićenih područja.

Zaštićena područja koja su u nadležnosti upravljanja Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba su sljedeća:

1. ZNAČAJNI KRAJOBRAZ: Savica i Predio Goranec.
2. SPOMENICI PARKOVNE ARHITEKTURE: Park uz dvorac Junković, Junkovićev put 2, Vrt zgrade u Prilazu Gjura Deželića 14, Vrt u Jurjevskoj ulici 27, Vrt u Jurjevskoj ulici 30, Stablo obalnog mamutovca (*Sequoia sempervirens*), Paunovac 7, Park na Trgu Nikole Šubića Zrinskog, Park na Trgu Josipa Jurja Strossmayera, Park na Trgu kralja Tomislava, Botanički vrt Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, Park Opatovina, Park Ribnjak, Park na Trgu kralja Petra



Svačića, Leustekov park, Mlinovi 72, Mallinov park, Nemetova ul. – Naumovac, Perivoj srpanjskih žrtava, Park Maksimir, Park na Trgu kralja Petra Krešimira IV i Botanički vrt Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta.

Uredbom Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13 i 105/15) štiti se Ekološka mreža i unutar granica Grada Zagreba.

Na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13 i 105/15) Republike Hrvatske, štiti se Ekološka mreža unutar granica Grada Zagreba.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za Upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) Javna ustanova Maksimir unutar granica Grada Zagreba upravlja s pet područja ekološke mreže, od čega s dva u cjelosti - *Potok Dolje (HR2001228)* te *Vejalnica i Krč (HR2001298)*, a s ostala tri područja upravlja zajedno sa Javnom ustanovom Zeleni prsten Zagrebačke županije, a to su područja ekološke mreže *Stupnički lug (HR2000589)*, *Sava uzvodno od Zagreba (HR2001506)* i *Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje (HR1000002)*, pri čemu većina površine pripada u Zagrebačku županiju.

Nekretnine kojima upravlja Javna ustanova Maksimir, uz sama zaštićena područja, su sljedeće: Upravna zgrada - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Vratareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Nadzornička postaja - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), EC Bogatstvo svijeta gljiva - vlasnik Grad Zagreb (Trg B. Josipa Jelačića), Vidikovac (s terasama) - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Švicarska kuća - vlasnik Šumarski fakultet/ JU zakup (park Maksimir), Lugareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Kapelica sv. Jurja - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Restoran Maksimir - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir).

#### **2.1.10. Zaštita životinja**

Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba, osim osnovne djelatnosti predstavljanja i zaštite životinja i njihovih staništa, čija je stalna izložba osnovana s ciljem promicanja zaštite životinja i prirode kroz edukaciju, istraživanje i rekreaciju, bavi se i poslovima smještaja napuštenih i izgubljenih životinja. Ustanova Zoološki vrt Grada Zagreba obavlja djelatnost na dvije lokacije:

- djelatnost zoološkog vrta obavlja se u parku Maksimir, na zemljištu i objektima u vlasništvu Grada Zagreba u zemljišnim knjigama označenim kao z.k.č.br. 7782/3, 7782/4, 7782/5, 7782/6, 7782/7, 7782/8 i 7782/10 sve k.o. Grad Zagreb ukupne površine 78.738 m<sup>2</sup>. Navedene čestice u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 4927, 4928, 4929, 4930, 4931/1, 4932, 4933 i 3037 sve k.o. Maksimir na kojima je kao korisnik upisana Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba,

- djelatnost skloništa za životinje obavlja se u Dumovcu, Franjčevićeva ulica 43, na k.č.br. 8253 k.o. Sesvetski Kraljevec površine 7016 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Zagreba. Navedena nekretnina od 2009. dana je na korištenje Ustanovi Zoološki vrt grada Zagreba na neodređeno vrijeme bez naknade za potrebe skloništa za napuštene i izgubljene životinje.

U sastavu Groblja za kućne ljubimce na adresi Franjčevićeva ulica 45, Dumovec, Sesvetski Kraljevec u prvoj polovici 2019. dovršena je i posljednja IV faza uređenja parkovnog

dijela groblja, te od lipnja 2019. društvo Morski lav d.o.o. u ovom objektu obavlja djelatnost ukopa i kremiranja kućnih ljubimaca.

## 2.2. Trgovačka društva

Grad Zagreb na dan 31. prosinca 2020. ima poslovne udjele u 12 trgovačkih društava i to:

Tablični prikaz udjela Grada Zagreba u trgovačkim društvima:

|     | Naziv društva:                                   | udjeli   |
|-----|--------------------------------------------------|----------|
| 1.  | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.                        | (100%)   |
| 2.  | ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o.             | (100%)   |
| 3.  | ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.                      | (100%)   |
| 4.  | ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.             | (100%)   |
| 5.  | ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o. | (100%)   |
| 6.  | SPORTSKI OBJEKTI d.o.o.                          | (100%)   |
| 7.  | INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o.   | (60%)    |
| 8.  | MORSKI LAV d.o.o.                                | (51%)    |
| 9.  | APIS IT d.o.o.                                   | (49%)    |
| 10. | VODODPRIVREDA ZAGREB d.d.                        | (37,71%) |
| 11. | ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.                        | (35%)    |
| 12. | BICRO BIOCENTAR d.o.o.                           | (13%)    |

1. 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 3.177.043.600,00 kuna.

1.1. Dio imovine upisan u temeljni kapital Društva nije vlasništvo Društva već Grada Zagreba.

Vezano za tržnice u vlasništvu Grada Zagreba, koje su u temeljnom kapitalu Društva, Gradonačelnik Grada Zagreba je 07. svibnja 2019. donio Zaključak o davanju na upravljanje i održavanje nekretnina – tržnica na malo u vlasništvu Grada Zagreba Zagrebačkom holdingu d.o.o. - Podružnici Tržnice Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/19). U istom naznačene tržnice u vlasništvu Grada Zagreba zaključkom se daju Društvu na upravljanje i održavanje, bez naknade, u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti. Društvo je dužno jednom godišnje Gradu Zagrebu podnositi izvješće o stanju nekretnina. Točkom 5. istog određeno je da Društvo navedene nekretnine isknjiži iz temeljnog kapitala Društva. Istim Zaključkom stavljen je van snage Zaključak o davanju poslova upravljanja i održavanja nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba, Zagrebačkom holdingu d.o.o. – Podružnici Tržnice Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/16 i 24/16).

Zagrebački holding d.o.o. na dan 31.12.2020. predmetnu imovinu nije isknjižilo iz temeljnog kapitala.

Knjigovodstvenu vrijednost tržnica koje Društvo treba isknjižiti iz temeljnog kapitala utvrđuje revizor. Sklapanjem Ugovora o davanju poslova upravljanja i održavanja Društvo bi

imalo pravo da u ime vlasnika Grada Zagreba regularno izvršava poslove upravljanja i održavanja i aktivnu legitimaciju u sudskim postupcima koje vode zakupnici.

Osim tržnica, u temeljni kapital Društva upisane su nekretnine u Kranjskoj gori i Crikvenici koje su vlasništvo Grada Zagreba i za koje će se pokrenuti postupak radi isknjižavanja iz temeljnog kapitala Društva.

Za predmetne nekretnine Skupština Društva treba donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva u formi javnobilježničke isprave.

2. 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 95.951.000,00 kuna;
3. 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 560.241.600,00 kuna;
4. 100%-tni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
5. 100%-tni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
6. 100%-tni udjel u trgovačkom društvu SPORTSKI OBJEKTI d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
7. 60%-tni udjel u trgovačkom društvu INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o., u iznosu od 12.000,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
8. 51%-tni udjel u trgovačkom društvu MORSKI LAV d.o.o., u iznosu od 10.200,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
9. 49%-tni udjel u trgovačkom društvu APIS IT d.o.o., u iznosu od 238.789.800,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 238.800.000,00 kuna;
10. 37,71%-tni udjel u trgovačkom društvu VODOPRIVREDA ZAGREB d.d., čiji temeljni kapital iznosi 39.544.900,00 kuna, a Grad Zagreb posjeduje 149.134 dionica u nominalnoj vrijednosti od 14.913.400,00 kuna;
11. 35%-tni udjel u trgovačkom društvu ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., u iznosu od 281.550.300,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 804.429.600,00 kuna;
12. 13%-tni udjel u trgovačkom društvu BICRO BIOCENTAR d.o.o., u iznosu od 2.600,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. na dan 31.12.2020. ima 14 podružnica:**

1. Arena Zagreb
2. Autobusni kolodvor Zagreb
3. Čistoća

4. Gradska groblja
5. Robni terminali Zagreb
6. Tržnice Zagreb
7. Upravljanje nekretninama
8. Upravljanje projektima
9. Vladimir Nazor
10. Zagrebparking
11. Zagrebačke ceste
12. Zagrebački digitalni grad
13. ZGOS
14. Zrinjevac

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.:**

**a) ima poslovni udio u 8 trgovačkih društava:**

|    | <b>Naziv društva:</b>                          | <b>udjeli</b> |
|----|------------------------------------------------|---------------|
| 1. | AGM d.o.o.                                     | (100%)        |
| 2. | CENTAR d.o.o.                                  | (100%)        |
| 3. | GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.                  | (100%)        |
| 4. | GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.          | (100%)        |
| 5. | GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. | (100%)        |
| 6. | VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.                  | (100%)        |
| 7. | ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.                 | (100%)        |
| 8. | ZAGREB PLAKAT d.o.o.                           | (51%)         |

**b) ima osnivačka prava u ustanovi:**

|    |                         |  |
|----|-------------------------|--|
| 1. | GRADSKA LJEKARNA ZAGREB |  |
|----|-------------------------|--|

### 3. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalne djelatnosti mogu obavljati: trgovačka društva i javne ustanove koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno i u kojemu jedinica lokalne samouprave ima sve dionice odnosno udjele, služba – vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave i koji nema svojstvo pravne osobe, te pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Komunalne djelatnosti u Gradu Zagrebu obavljaju podružnice Zagrebačkog holdinga d.o.o. i komunalna trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti nakon provedene javne nabave, kao i ugovora o koncesiji.

#### 3.1. Javne površine

Pod pojmom javne površine podrazumijevaju se površine javne namjene koje su namijenjene svima i pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikujemo:

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Sastavni dio javnih površina su građevine i uređaji javne namjene koje se postavljaju na njih i predmeti urbane opreme kojima se unapređuje izgled i olakšava funkcionalno i kvalitetnije korištenje javne površine.

U razdoblju od 1.1.2020. do 31.12.2020. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na gradnji javnih površina te građevina i uređaja javne namjene, financirani su sljedeći značajniji radovi i usluge:

| Redni broj | Građevina/radovi/usluge                                  | Razdoblje realizacije      | Vrijednost investicije (s PDV-om) |
|------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1.         | Spomenik domovini                                        | rujan 2019 – studeni 2020. | 36.413.650,95                     |
| 2.         | Uređenje nogometnog i dječjeg igrališta Klin - Trnovčica | kolovoz-studeni 2020.      | 1.434.547,09                      |

| Redni broj | Građevina/radovi/usluge                                                                                                                                                  | Razdoblje realizacije                                              | Vrijednost investicije (s PDV-om) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3.         | Izgradnja nadstrešnica na području Grada Zagreba                                                                                                                         | siječanj - prosinac 2020.                                          | 3.371.222,42                      |
| 4.         | Izrada tehničke dokumentacije za uređenje zapadnog dijela Strossmayerovog šetališta i dijela padine                                                                      | rujan 2019 - rujan 2020.                                           | 621.581,25                        |
| 5.         | Pothodnik SR Njemačke - radovi rekonstrukcije pothodnika za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom                                                            | studeni 2019 - prosinac 2020.                                      | 11.853.192,66                     |
| 6.         | Pothodnik Stenjevec na Aleji grada Bologne (između Samoborske i Gospodske ulice) - radovi rekonstrukcije pothodnika za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom | studeni 2017 – studeni 2020.                                       | 12.340.739,00                     |
| 7.         | Obnova prolaza Oktogon                                                                                                                                                   | veljača 2018. – (obustava dok se ne saniraju oštećenja od potresa) | 3.948.471,81                      |
| 8.         | Izrada i postava javnog sata na raskrižju Savske i Koturaške                                                                                                             | travanj – lipanj 2020.                                             | 230.653,05                        |
| 9.         | Izrada i postava javnog sata u ulici Dubravica (okretište autobusa)                                                                                                      | svibanj - srpanj 2020.                                             | 225.603,70                        |

### 3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenči, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Komunalne građevine i uređaji javne namjene u vlasništvu su Grada Zagreba, koji financira i planira njihovo održavanje donošenjem godišnjeg Programa održavanja javnih prometnih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba, a održava ih Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. na temelju godišnjih ugovora o realizaciji programa održavanja, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalnih poslova, na temelju provedene javne nabave.

U 2020. izgrađeno je, odnosno postavljeno i predano na održavanje nekoliko novih građevina i uređaja javne namjene i to: 2 javna sata, 7 javnih zdenaca, 74 nadstrešnice javnog gradskog prijevoza, 1 spomenik, 37 jarbola, 9 podiznih platformi.

U 2020. izvedeni su radovi sanacije i održavanja pješačkog nathodnika u Kustošiji; javnih stuba na više lokacija: Weberove, Granice, Kosirnikova – Istarska - Hercegovačka; platoa u Heinzellovoj ulici 47C - 47D i ulici Hrvatskog proljeća 34 - 36, ukupne vrijednosti 14.743.740,00 kn.

U gradu Zagrebu u sustavu redovnog mjesečnog i godišnjeg održavanja su sljedeće građevine i uređaji javne namjene: 52 fontane, vrela, vodoskoci (popis ne obuhvaća postojeće fontane koje se ne koriste, jer ih je potrebno prethodno temeljito obnoviti, a također su iz tog

sustava izuzete i fontane izgrađene u prostoru između Hrvatske bratske zajednice, Slavonske avenije i Ulice grada Vukovara); 36 pješačkih zona i urbane opreme, 4 pothodnika s poslovnim prostorima, 53 javna sanitarna čvora (uključivo 26 prijenosnih WC kabina), 1 Grički top, 48 dizala i podiznih platformi (4 dizala i 44 platforme), 1 bukobran, 1 javno kupalište Diana, 90 javnih satova, 63 javna zdenca, 932 nadstrešnice, 35 solarnih pametnih klupa na 28 lokacija i 644 spomenika, spomen ploča i skulptura i to (306 spomenika, 23 urbane akcije - umjetničke instalacije na javnim površinama, 60 spomen obilježja, 41 spomen - ploča sa reljefnim prikazom, 170 spomen - ploča, 1 spomen grobnica i 43 fontane i zdenci kao dijelovi spomenika).

Posebna urbana oprema na javnim površinama su gradski jarboli (198 kom) sa zastavama, koje se postavljaju za državne praznike, blagdane i spomendane, a dio zastava postavljen je na stupovima javne rasvjete na glavnim gradskim prometnicama. Od 2017. godine na prilazima gradu Zagrebu, zastave na rasvjetnim stupovima istaknute su tijekom cijele godine - stalni postav, i to na ukupno 15 lokacija.

Isticanje zastava na području grada Zagreba te prilazima gradu vrši se na ukupno 36 lokacija sa 2291 zastavom.

Od ostale urbane opreme Grad Zagreb raspolaže i sa 30 stalnih priključno mjernih mjesta /elektroormara/ za potrebe održavanja javnih manifestacija, ukupne instalirane snage 5445 kW. Priključenje i upravljanje obavljaju pravna osoba na temelju ugovora po provedenoj javnoj nabavi, ustanova Upravljanje sportskim objektima te Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.

#### Fontane - Ulica Hrvatske bratske zajednice

Fontane na prostoru Ulice Hrvatske bratske zajednice izgrađene su nakon provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja za dovršenje dijela Zelene potkove, a na temelju prvonagrađenog rada autorice Helene Paver Njirić, kojim je definirano urbanističko-arhitektonsko rješenje na površini plohe između jezgre prostora starog Trnja – Kruga – Nacionalne sveučilišne biblioteke, omeđeno ulicama Hrvatske bratske zajednice, Slavenskom avenijom i Ulicom grada Vukovara. Izgrađeno je ukupno pet fontana s strojarnicom, elektroinstalacijama i rasvjetom, pješački pothodnici, kontrolna soba, uključivo i centralni nadzorni upravljački sustav (CNUS), audio sustav i video zaštita objekta, te krajobrazno uređenje prostora. Cjelovitim uređenjem prostora s izgrađenim fontanama, trgovima i pješačkim stazama, vizura Grada obogaćena je nizom vodenih formi, a površina je pješačkim pothodnicima, ispod istočnog i zapadnog kolnika Ulice Hrvatske bratske zajednice, ujedno i poveznica starog Trnja i Kruga. Navedene fontane su reverzibilne sa programom rada od 1.1. – 31.12., a poslovi održavanja, servisiranja, softverskog programiranja i video projiciranja na fontanama u ulici Hrvatske bratske zajednice, povjeravaju se ovlaštenim trgovačkim društvima na temelju provedene javne nabave. U 2019. godini arhitektonsko-urbanistička cjelina sa fontanama na potezu Hrvatske bratske zajednice, Slavonske avenije i Ulice grada Vukovara obogaćena je postavljanjem spomenika prvom hrvatskom predsjedniku dr. Franji Tuđmanu.

## Spomenik domovini

Spomenik domovini izgrađen je prema idejnom rješenju autora Nenada Fabijanića koje je osvojilo 1. nagradu na urbanističko – arhitektonskom natječaju 2015./2016. godine, koji je raspisao Grad Zagreb i Udruženje hrvatskih arhitekata. Od 5. studenoga 2016. do 22. ožujka 2016., koliko je Natječaj trajao, prijavljena su 52 rada.

Uređena površina na dijelu Trga Stjepana Radića izrađena je kao spomenički kompleks simboličkog značenja, arhitektonski oblikovan na način da se uklapa u postojeće urbanističke vrijednosti središnje zagrebačke osi.

Spomenik se sastoji od tri objekta. Zid svjetlosti, Monumentum s vječnim plamenom i Portal – paviljon, koji zajedno čine mjesto oficijelnog, protokolom reguliranog ceremonijala odavanja počasti.

Prvenstveno je namijenjen memorijalnoj svrsi, ali svojom artikulacijom i prostranošću osigurava različito formatirane ceremonije, veći, manji broj osoba, delegacija ali i različite manifestacije i priredbe. Osim te planirane namjene, korespondira kao prostor kraćeg ili dužeg boravka ili zadržavanja, koji pruža i druge senzacije.

Početak radova: 23.09.2019.

Završetak radova: 30.11.2020.

Ukupna vrijednost investicije: 29.130.920,76 kn - bez PDV-a

PROJEKTANT: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb

IZVOĐAČ: Zajednica gospodarskih subjekata: TIGRA d.o.o, Ivanićgradska 22, Zagreb i VODOTEHNIKA d.d., Koturaška Cesta 49, Zagreb

STRUČNI NADZOR: MLASING d.o.o., Zagreb, Aleja grada Bologne70

### 3.3. Groblja i krematorij

Groblja i krematorij su ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Pravilnikom o grobljima propisani su normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina. Odlukom o grobljima određena su groblja na području Grada Zagreba, te način održavanja i upravljanja grobljima.

Gradskim grobljima na području Grada upravlja Zagrebački holding d.o.o., podružnica Gradska groblja, a kao groblja evidentirane su sljedeće lokacije: Mirogoj, Miroševac, Krematorij



s Gajem urni, Markovo polje, Remete, Šestine, Markuševac, Gračani, Gornje Vrapče, Stenjevec, Bolničko groblje, Odra, Klara, Brezovica, Lučko, Jakuševac, Kupinečki Kraljevec, Resnik, Čučerje, Granešina, Cerje, Kašina, Vugrovec Donji, Glavnica Donja, Moravče, Planina Donja, Starokatoličko groblje, Staro groblje Sesvete.

Na grobljima Starokatoličko groblje, Bolničko groblje i Staro groblje Sesvete ukopi se ne obavljaju.

Održavanje groblja financira se iz cijene komunalne usluge, a radovi građenja i uređenja groblja iz komunalnog doprinosa.

Grad Zagreb sustavno prenosi na Podružnicu Gradska groblja pravo korištenja grobnog mjesta ili dijela grobnog mjesta stečenog kao ošasna imovina, na temelju rješenja o nasljeđivanju, a Podružnica je u obvezi naknadu ostvarenu dodjeljivanjem na korištenje tih grobnih mjesta, koristiti za održavanje grobnih mjesta za koja naknadu plaća Grad Zagreb.

U razdoblju od 1.1.2020. do 31.12.2020. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na izgradnji groblja i krematorija, financirani su sljedeći značajniji radovi:

| Redni broj | Građevina/radovi/usluge                            | Razdoblje realizacije         | Vrijednost investicije (s PDV-om) |
|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.         | Sanacija cesta i kanalizacije na groblju Mirogoj   | prosinac 2019 – srpanj 2020.  | 1.643.909,51                      |
| 2.         | Sanacija cesta i kanalizacije na groblju Miroševac | siječanj 2020 – svibanj 2020. | 1.414.625,55                      |

#### Groblje za kućne ljubimce

Groblje za kućne ljubimce izgrađeno je na k.č.br. 8251/2 k.o. Sesvetski Kraljevec u Franjčevićевой ulici 45, površine 12.565 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Zagreba, a sastoji od objekta u kojem je planiran prijem stranaka, kao i tehničkog dijela pogona sa krematorijskim pećima i hladnjačama te parkovnog dijela na kojem su smještene staze i grobna polja.

Izgradnja objekta Groblja za kućne ljubimce završila je ishodom Uporabne dozvole KLASA: UP/I-361-05/18-01/80 od 15.10.2018. (pravomoćna 3.11.2018.), nakon čega je nastavljeno uređenje parkovnog dijela groblja za kućne ljubimce. Temeljem ishodne Uporabne dozvole javna zgrada upisana je u katastarski operat (PL 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec) te u Zemljišnu knjigu Općinskog sudu u Sesvetama (z.k.ul.br. 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec). Navedeni poslovni objekt u studenom 2018. dan je u zakup društvu Morski lav d.o.o. iz Zagreba, Fakultetsko dobro 1, u većinskom vlasništvu Grada Zagreba. Društvu Morski lav d.o.o. za ukop i kremiranje uginulih kućnih ljubimaca u zakup je dan: poslovni objekt površine 491,10 m<sup>2</sup>, dvije nadstrešnice površine 32,00 m<sup>2</sup> i 21,00 m<sup>2</sup> te pripadajuće zemljište ukupne površine 6397,90 m<sup>2</sup>, od čega parkiralište iznosi 640,50 m<sup>2</sup>, a zelena površina 5757,40 m<sup>2</sup>. Ugovor o zakupu poslovnog objekta sklopljen je na određeno vrijeme do 1.12.2023.

### 3.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Grad Zagreb je vlasnik građevina i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu koji su do 1998. bili u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d.

Na objektima i uređajima koji se koriste za obavljanje djelatnosti Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb (u nastavku HEP), a istovremeno se koriste i za javnu rasvjetu, HEP je zadržala vlasništvo, a ugovorom s Gradom Zagrebom osnovala je pravo služnosti tj. pravo uporabe bez naknade za potrebe javne rasvjete u korist Grada Zagreba.

Elementi sustava javne rasvjete imaju mrežnu strukturu, koja se naslanja na distribucijsku mrežu HEP-a. Sustav se sastoji od većeg broja izoliranih cjelina, mreža, koje počinju razvodom u trafostanici, a završavaju rasvjetnim tijelima.

Elementi javne rasvjete Grada napajaju se energijom iz trafostanica na 0,4 kV. Mreža počinje odcjepom za javnu rasvjetu u trafostanici. Jedan odcjep može pokrivati javnu rasvjetu jednog segmenta ili više cijelih ulica, trgova ili tunela. Topologija mreže ovisi o rasporedu i veličini gradskih cjelina te rasporedu obližnjih trafostanica ili razvodnih ormara distribucije.

Mreža sustava javne rasvjete Grada sastoji se od: uređaja za napajanje i razvod, kabela i vodova, nosača svjetiljki, svjetiljki, izvora svjetlosti (žarulja), uređaja za upravljanje i regulaciju.

Na sustavu javne rasvjete postoji 2046 priključnih mjernih mjesta u vlasništvu Grada od kojih je 1676 smješten u samostojećim ormarićima javne rasvjete, a 370 se nalazi u trafostanicama. U sklopu priključnih mjernih mjesta nalaze se električna brojila u vlasništvu HEP Operator-a distribucijskog sustava d.o.o. koji su tijekom 2020. godine registrirali potrošnju električne energije u iznosu od 73,51 GWh, što znači da je potrošnja električne energije manja za 3,25% u odnosu na 2019., kada je iznosila 75,98 GWh, što je unatoč stalnom širenju mreže javne rasvjete uslijed nove izgradnje rezultat ugrađivanja energetski učinkovitih rasvjetnih tijela u LED tehnologiji.

Evidentiranih stupova u vlasništvu Grada ima ukupno 49.979 komada, i to čeličnih 46.922, betonskih 2.238, drvenih 698 i ostalih 121. Stupova u vlasništvu HEP-a na kojima se nalazi javna rasvjeta je 58.136. Ukupno je na sustavu javne rasvjete evidentirano 122.670 svjetiljaka od čega se 112.599 svjetiljaka nalazi na stupovima. Podzemnih kabela javne rasvjete ima oko 1230 km. Plinskih svjetiljaka javne rasvjete u vlasništvu Grada ima 246 komada.

U 2018. završeni su energetski pregledi sustava javne rasvjete te je u sklopu istih izvršena cjelovita inventarizacija sustava javne rasvjete.

Održavanje javne rasvjete financira se iz komunalne naknade i ostalih proračunskih prihoda, a građenje novih objekata i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu iz komunalnog doprinosa.

Prosječna cijena izgradnje jednog rasvjetnog mjesta (stup javne rasvjete sa svjetiljkom i svom pripadajućom instalacijskom opremom) iznosi 15.000,00 kuna.

U razdoblju od 1.1.2020. do 31.12.2020. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na izgradnji javne rasvjete financirani su sljedeći značajniji projekti:

| Redni broj | Građevina/ uređaj/ instalacija                                                                   | Broj ugrađenih svjetiljaka | Vrijednost investicije (s PDV-om) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1.         | Izgradnja javne rasvjete okoliša OŠ Pantovčak                                                    | 21                         | 323.675,95                        |
| 2.         | Izgradnja javne rasvjete Ulice Vale Vouka                                                        | 6                          | 234.465,16                        |
| 3.         | Izgradnja javne rasvjete Ulice grada Vukovara u Zoni Trga Stjepana Radića                        | 57                         | 2.901.478,38                      |
| 4.         | Izgradnja javne rasvjete igrališta na Kninskom trgu                                              | 16                         | 232.951,80                        |
| 5.         | Modernizacija javne rasvjete Avenije Marina Držića                                               | 48                         | 563.613,25                        |
| 6.         | Izgradnja javne rasvjete Parka 5. studenog                                                       | 15                         | 151.906,25                        |
| 7.         | Izgradnja javne rasvjete parka na Trgu Otokara Keršovanija                                       | 20                         | 312.261,25                        |
| 8.         | Izgradnja javne rasvjete u zoni raskrižja Barutanski jarak – Barutanski breg I. – Pilarova ulica | 10                         | 54.975,16                         |
| 9.         | Izgradnja javne rasvjete ŠRC Svetice i pješačke staze Maksimirska – ŠRC Svetice                  | 49                         | 1.656.482,67                      |
| 10.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Ivice Drmića                                                    | 7                          | 169.922,76                        |
| 11.        | Izgradnja javne rasvjete u Hanamanovoj ulici                                                     | 6                          | 98.120,00                         |
| 12.        | Izgradnja javne i dekorativne rasvjete Jadranskog mosta                                          | 1328                       | 14.314.965,25                     |
| 13.        | Modernizacija javne rasvjete dijela Ljubljanske avenije                                          | 42                         | 487.087,50                        |
| 14.        | Izgradnja javne rasvjete okoliša OŠ Ivana Meštrovića                                             | 26                         | 441.864,78                        |
| 15.        | Rekonstrukcija javne rasvjete nathodnika Ilica - Radgonska                                       | 11                         | 125.848,75                        |
| 16.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Polanjščak                                                      | 8                          | 84.620,00                         |
| 17.        | Modernizacija javne rasvjete Terminala Črnomerec                                                 | 31                         | 388.812,50                        |
| 18.        | Izgradnja javne rasvjete parka u Oporovečkoj ulici 3                                             | 9                          | 112.489,18                        |
| 19.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Klin                                                            | 39                         | 505.864,96                        |
| 20.        | Izgradnja javne rasvjete dječjeg i sportskog igrališta Klin - Trnovčica                          | 9                          | 222.694,13                        |

| Redni broj | Građevina/ uređaj/ instalacija                                 | Broj ugrađenih svjetiljaka | Vrijednost investicije (s PDV-om) |
|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 21.        | Izgradnja javne rasvjete u Dankovečkoj 48 - 50                 | 18                         | 121.720,00                        |
| 22.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Vilima Korajca                | 17                         | 226.516,75                        |
| 23.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Bizek I. – I. odvojak         | 7                          | 72.537,93                         |
| 24.        | Izgradnja javne rasvjete Parka Lujze Janović Wagner            | 13                         | 220.785,25                        |
| 25.        | Izgradnja javne rasvjete dječjeg igrališta u Ulici 508         | 5                          | 76.640,58                         |
| 26.        | Izgradnja javne rasvjete Belininog odvojka                     | 7                          | 59.003,09                         |
| 27.        | Izgradnja javne rasvjete Ulice Kostanjek                       | 3                          | 35.822,50                         |
| 28.        | Izgradnja javne rasvjete pješačke staze u Podsusedskoj aleji 1 | 8                          | 121.298,25                        |
| 29.        | Izgradnja javne rasvjete pješačke staze na Sljemenu            | 15                         | 409.343,31                        |
| 30.        | Izgradnja javne rasvjete staze Veliki brijeg – Mali brijeg     | 17                         | 173.316,88                        |
| 31.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Kezerići II. odvojak          | 10                         | 115.973,08                        |
| 32.        | Izgradnja javne rasvjete igrališta u Budenečkoj 20a            | 6                          | 171.213,16                        |
| 33.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Pod čretom                    | 10                         | 57.768,75                         |
| 34.        | Izgradnja javne rasvjete u Ulici Gordana Lederera              | 10                         | 84.387,16                         |

### 3.5. Ceste

Imovinu Grada Zagreba čine nerazvrstane ceste, čiji je pravni položaj određen Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i uređen Odlukom o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18, 20/18-pročišćeni tekst, 22/20, 34/20) kojom se dijele na nerazvrstane ceste I., II. i III. reda. Nerazvrstane ceste su javna dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama.

Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18, 20/18-pročišćeni tekst, 22/20, 34/20) definirano je:

- *Nerazvrstane ceste I. reda* su ceste propisane Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste.
- *Nerazvrstane ceste II. reda* su ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo.
- *Nerazvrstane ceste III. reda* su pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločnjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

#### 3.5.1. Nerazvrstane ceste I. reda

Pravni položaj, gradnja i održavanje, mjere za zaštitu cesta i prometa, koncesije, upravljanje, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama uređuje Zakon o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Zakonom o cestama je uređeno da nerazvrstanim cestama na području Grada Zagreba upravlja upravno tijelo Grada nadležno za izgradnju Grada. Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama, gradsko upravno tijelo nadležno za ceste vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Sektor za ceste, unutar Ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, obavlja poslove upravljanja nad **708,5 km nerazvrstanih cesta I. reda; 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda i oko 360 km nerazvrstanih cesta III. reda** na

području Grada Zagreba i nad svim cestovnim objektima (mostovi, vijadukti, propusti, tuneli itd.) koji se na tim cestama nalaze.

U odnosu na ocjenu postojećeg stanja mreže cesta u Gradu, uzimajući u obzir specifične karakteristike gradskog prostora, utvrđuju se prioriteti i odnosi između djelatnosti održavanja, modernizacije i rekonstrukcije, te gradnje novih cesta.

Osnovni ciljevi održavanja i zaštite cesta su:

- sprečavanje propadanja cesta,
- omogućavanje sigurnog odvijanja prometa,
- smanjenje troškova korisnika dobrim stanjem cesta, dovođenje ceste u projektirano stanje uzimajući u obzir izmijenjene potrebe prometa,
- zaštita ceste od korisnika i trećih osoba i
- zaštita okoliša od štetnog utjecaja ceste i cestovnog prometa.

Održavanje cesta podrazumijeva poduzimanje aktivnosti kojima se kontinuirano osigurava nesmetano odvijanje prometa ili osiguranje stanja ceste na razini na kojoj je cesta ili objekt bio u trenutku stavljanja u promet.

Poslovi održavanja cesta u smislu Zakona su:

- planiranje održavanja i mjera zaštite cesta i prometa na njima
- redovito i izvanredno održavanje cesta
- ustupanje radova redovnog i izvanrednog održavanja cesta
- planiranje, stručni nadzor i kontrola izvođenja radova održavanja cesta
- osiguravanje uklanjanja oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari s ceste
- ophodnja cesta.

Do sada je u Odjelu za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata, Sektora za ceste, sfernom kamerom i parom stereo kamera snimljeno 708,5 km nerazvrstanih cesta I. reda, 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda, te 360 km nerazvrstanih cesta III. reda.

Također, u Odjelu za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata, Sektora za ceste obavljaju se svi potrebni poslovi u svrhu pribavljanja potrebne geodetske i druge dokumentacije kao podloge za provođenje promjena u katastarskim i operatima i zemljišnim knjigama, sve u svrhu evidentiranja stvarnog (izvedenog) stanja nerazvrstanih cesta Grada Zagreba i upisa prava vlasništva nad njima (nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj u neotudivom vlasništvu Grada Zagreba), kako je to i definirano Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Dosadašnjim radom Odjela za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata do kraja 2020. godine obavljeno je geodetsko snimanje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta za potrebe izrade geodetskih elaborata i provođenje promjena u Katastru i Zemljišnim knjigama u ukupnoj količini od 970 kilometara. U 2021. godini nastavlja se realizacija aktivnih ugovora i započet će se s novim geodetskih snimanjima temeljem sklopljenih dvogodišnjih okvirnih sporazuma kojima se planira geodetsko snimanje 200 kilometara nerazvrstanih cesta godišnje.

### **Izvanredno održavanje**

Radi poboljšanja stanja tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata na području Grada Zagreba u 2020. godini, kroz radove izvanrednog održavanja od značajnijih prometnica i cestovnih objekata izvršeni su sljedeći radovi:

***Izvanredno održavanje ulice Žuti breg*** – Izvodili su se radovi izvanrednog održavanja prometnice u duljini od cca 1100 m sa nogostupom. (ukupna vrijednost radova: 2.396.324,40 kn (bez PDV-a). Radovi su okončani u studenom 2020. godine.

***Izvanredno održavanje mosta u ulici Strmec (potok Lomnica)*** – Postojeći most je bio preuzak odnosno nije omogućavao dvosmjerni promet. Zbog istog se postojeći most rušio i izvedeni su radovi na izgradnji novog šireg mosta. Ukupna vrijednost radova na održavanju prometnice je 1.372.774,78 kn (bez PDV-a). Radovi su okončani u lipnju 2020. godine.

***Izvanredno održavanje ulice Nad tunelom*** – Radovi su obuhvaćali uređenje prometnih površina Ulice Gračansko dolje, od ulaza u buduću garažu objekta Donje postaje žičare Sljeme, sa istočne strane zahvata, gdje se projekt uklapa na glavni projekt "Gračanska cesta - Rekonstrukcija s pripadajućom komunalnom infrastrukturom", te u nastavku prema zapadu, u duljini od cca 42 m, gdje se uređeni dio prometnice uklapa na postojeće stanje. S južne strane Ulice Gračansko dolje, granica zahvata se poklapa s granicom zahvata Izvedbenog projekta "Žičara Sljeme - Objekti na trasi i trasa žičare Sljeme - Donja postaja". Vrijednost izvedenih radova je 465.210,00 kn (bez PDV-a).

***Zaštita kolničke konstrukcije u ulici Dolčić kod kbr. 24 i 26*** – Dio potpornog zida u Ulici Dolčić 24 i 26 se počeo nagnjati i ima ozbiljno narušenu mehaničku otpornost i stabilnost. Postojeći nagnuti potporni zid će se ukloniti i izvesti novi sa zadnjim tehničkim rješenjem. Ukupna vrijednost investicije 298.076,80 kn (bez PDV-a). Radovi su okončani u travnju 2020. godine.

***Izvanredno održavanje ulice Glavničica kod propusta*** – Izvodili su se radovi na sanaciji ulice Glavničica u dužini 100 m, te pripadni nogostup. Ukupna vrijednost investicije 228,895.00 kn (bez PDV-a).

### **Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta**

U 2020. godini od značajnijih investicija u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta izdvajaju se sljedeće lokacije:

***Rekonstrukcija (proširenje) dijela ulice Nikole Pavića*** - izgradnja prometnice u Ulici Nikole Pavića. Predmetna prometnica ima koridor 9,00 m, s kolnikom širine 6,00 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m. Dužina obuhvata, odnosno prometnice iznosi 128,00 m. Ovim projektom riješen je i problem oborinske odvodnje izgradnjom novih slivnika. Vrijednost radova je 395.392,50 kn.

***Izgradnja I. faze dijela prometnice produžene Jarunske ulice*** - U ovoj fazi ulica je izvedena kao slijepa ulica za dvosmjerni promet, u širini od  $2 \times 3,50 = 7,00$  m širine koridora od 26,0 m. Izvedena je pješačka i biciklistička staza širine 3,50 m, zeleni pojas širine 1,0 m, parkirališta širine 5,0 m. Izvedeno je 38 novih parkirališnih mjesta (od čega 4 za invalide), nova javna rasvjeta te je ulica hortikulturno uređenja visokim i niskim raslinjem. Dužina koridora prometnice iznosi cca 100 m. Vrijednost radova iznosi 890.000,00 kn.

***Rekonstrukcija raskrižja Soblinečka – Prepuštovečka – Šašinovečka u Soblincu u Sesvetama*** - Rekonstrukcija raskrižja je obuhvatila semaforizaciju, rekonstrukciju kolnika na četiri privoza sa izgradnjom obostranog nogostupa i javnog kanala oborinske odvodnje te javne rasvjete. Dužina zahvata je iznosila cca 400 m na Soblinečkoj, cca 150 m na Prepuštovečkoj i cca 120 m na Šašinovečkoj, širine kolnika od 5,5 m do 10 m i širine nogostupa od 1,5 m do 2,7 m. Nositelj predmetne investicije su bile Hrvatske ceste jer se rekonstrukcija svojim većim dijelom izvodila na državnim cestama u zoni raskrižja dok je Grad Zagreb snosio troškove radova koji su izvedeni na nerazvrstanim cestama u zoni raskrižja te na pješačkim stazama, javnoj rasvjeti i krajobraznom uređenju. Vrijednost radova je 7.465.475,80 kn.

***Izvanredno održavanje Ulice Strmečkoga put*** - Izvedeni su radovi izvanrednog održavanja Ulice Strmečkoga put radi rješavanja problema oborinske odvodnje. Duljina zahvata je 270 m. Postavljane su dodatne linijske rešetke duljine  $L = 6,20$  m i  $8,00$  m koje će riješiti problem oborinske odvodnje u Ulici Jačkovina i linijska rešetka duljine  $L = 4,50$  m kod Bolničke ceste. Također, rekonstruirani su postojeći slivnici i linijske rešetke na križanjima Ulice Strmečkoga put sa Bolničkom i Ulicom Jačkovina. Vrijednost radova iznosi 479.722,60 kn.

***Rekonstrukcija Ulice Bedeki*** – izvedeni su radovi rekonstrukcije postojećeg kolnika, izgradnja nogostupa, izgradnja kanala za oborinsku odvodnju, proširenje mosta i izgradnju autobusnog stajališta. Dužina zahvata je cca 320 m. Vrijednost radova iznosi 1.188.866,00 kn.

***Rekonstrukcija Obreške ceste*** - izvedeni su radovi rekonstrukcije postojećeg kolnika, izgradnja nogostupa i izgradnja kanala za oborinsku odvodnju. Dužina zahvata je cca 400 m. Vrijednost radova iznosi 700.000,00 kn.

***Izgradnja autobusnog stajališta na Selskoj cesti*** – izvedeni su radovi na izgradnji autobusnog stajališta u formi ugibališta, dužine ravnog dijela perona 20 m, sa nadstrešnicom veličine tri modula. Izvedena je zaštita postojećih instalacija. Vrijednost radova je 420.000,00 kn.



**Rekonstrukcija autobusnog stajališta u Koledinečkoj ulici** – rekonstrukcijom stajališta u Koledinečkoj ulici produljeno je autobusno ugibalište prema istoku na dijelu postojećeg autobusnog ugibališta i zelene površini. Vrijednost radova je 178.998,75 kn.

**Izgradnja autobusnih stajališta na Sljemenskoj cesti**- Izvedeni su radovi na izgradnji pet autobusna stajališta na Sljemenskoj cesti (Autobusno stajališta: "Put za Runolist", "Žensko sedlo", "Grafičar", "Lugareva kuća" i "Put za Medvedgrad") čime je poboljšana sigurnost prometa. Vrijednost radova je 348.148,50 kn

**Izgradnja Ulice „4c“ u naselju Borovje.** Zahvatom je izvedena prometnica dužine 75 metara s okomitim parkirališnim mjestima, nogostupom, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Vrijednost radova je 997.141,94 kn.

**Izgradnja Gračanske ceste s parkiralištem.** Zahvatom je izvršena rekonstrukcija i izgradnja dijela Gračanske ceste u duljini cca 230 metara s izgradnjom kružnog raskrižja, dvije parkirne površine (134 parkirna mjesta), komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, izmještanje plinovoda i struje) te krajobrazno uređenje. U sklopu navedenog planirana je izgradnja autobusnih stajališta sa početno - završnim terminalom. Vrijednost radova je 6.505.014,45 kn.

**Rekonstrukcija Ulice Ivica Drmića** – predmetni zahvat obuhvaća izgradnju nove kolničke konstrukcije, oborinske odvodnje i pješačke staze s istočne strane postojećeg kolnika te nove javne rasvjete. Predviđeni zahvat u prostoru ima prvenstveni cilj da se prometnica uredi za siguran promet pješaka a uredit će se i kolnik koji je u lošem stanju i dotrajavao. Duljina obuhvata koji zahvaća Ulicu Ivica Drmića iznosi 275 m. Vrijednost radova je 1.416.902,00 kn.

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema fakturiranim realizacijama tijekom 2020. godine iznosi 60.443.706,96 kn.

Osnovna značajka prošlogodišnjeg razdoblja je ulaganje u kapitalne projekte, odnosno razvoj prometne djelatnosti, a zatim aktivnosti na rekonstrukciji i poboljšanju tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i izgradnja novih nerazvrstanih cesta po gradskim četvrtima.

### **3.5.2. Nerazvrstane ceste II. reda**

Pod nerazvrstanim cestama II. reda podrazumijevaju se ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo, prema Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18, 20/18-pročišćeni tekst, 22/20, 34/20). Na području Grada Zagreba utvrđeno je 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda.

Poslovi redovnog održavanja te zaštita i upravljanje nerazvrstanim cestama II. reda povjerava se godišnjim ugovorom Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnici Zagrebačke ceste,

koje se od 2013. godine održavaju zajedno s nerazvrstanim cestama I. reda u ukupnoj dužini od 2467 km.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na cestama, uključujući i sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti ceste cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje).

### **3.5.3. Nerazvrstane ceste III. reda**

Pod nerazvrstanim cestama III. reda podrazumijevaju se: pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločenjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

Na području Grada Zagreba utvrđeno je 360, 24 km nerazvrstanih cesta III. reda.

## 4. Umjetnine

Grad Zagreb je, u skladu s ovdje navedenim popisima, vlasnik 30 umjetničkih i drugih zbirki i ostavština koje su Gradu Zagrebu, od 1946., darovali privatni kolekcionari, umjetnici, ugledni građani ili njihovi pravni sljednici. Zbirke su darovane izravno Gradu Zagrebu kao pravnoj osobi, a ne pojedinim gradskim ili državnim baštinskim institucijama (muzejima, galerijama, arhivima i sl.) i Grad Zagreb ih je, kao njihov vlasnik, povjerio na upravljanje pojedinim muzejsko-galerijskim i drugim ustanovama. Većina zbirki, bez obzira na to jesu li nastale samostalnim sabiranjem sabirača umjetnina, profesionalnim djelovanjem umjetnika ili su obiteljska nasljeđa, predstavljaju osmišljenu cjelinu i prigodom stručne valorizacije ustanovljena im je kulturna, povijesna i/ili umjetnička relevantnost te više od polovice zbirki ima status zaštićenog kulturnog dobra. Osim navedenih zbirki, Grad Zagreb je vlasnik i jedne skulpture danskog kipara Jespera Neergaarda koja je izravno darovana Gradu Zagrebu.

Grad Zagreb vlasnik je i dvije zbirke (Schlegel i Maurović) koje je stekao odlukama suda kada nije bilo zakonskih nasljednika, kao ošasnu imovinu, te tri zbirke (Arhiv Toše Dabca, Atelje Kožarić i Memorijalni stan Marije Jurić Zagorke sa ostavštinom) koje je, kupoprodajnim ugovorima, otkupio od bivših vlasnika. Grad Zagreb je također kod sedam darovanih ili otkupljenih zbirki vlasnik autorskih prava koje je stekao darovnim ili kupoprodajnim ugovorima.

Pregled svih darovanih ili otkupljenih zbirki dostupan je u priloženoj tablici.

| ZBIRKE DAROVANE GRADU ZAGREBU |                                                                  |                                               |                                          |                                               |                                                         |                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| R.br                          | NAZIV/IME                                                        | ADRESA                                        | BROJ<br>PREDMET<br>A                     | DAROVANA<br>I<br>NEKRETNIN<br>A SA<br>ZBIRKOM | PRAVNI<br>TEMELJ                                        | UPRAVITELJ<br>ZBIRKE                                   |
| 1.                            | GALERIJA SLIKA<br>GRADA<br>ZAGREBA<br>BENKO HORVAT               | ZAGREB,<br>AVENIJA<br>DUBROVNIK 17,<br>1. KAT | 705<br>(+izvan<br>popisa 1352<br>knjige) | NE                                            | SPORAZUM<br>O<br>DAROVANJ<br>U OD<br>8.5.1946.          | MUZEJ<br>SUVRREMEN<br>E<br>UMJETNOST<br>I U<br>ZAGREBU |
| 2.                            | MEMORIJALNA<br>ZBIRKA I STAN<br>ARHITEKTA<br>VIKTORA<br>KOVAČIĆA | ZAGREB,<br>MASARYKOVA<br>21/III KAT           | 469                                      | NE                                            | ZAKLJUČAK<br>GV NOGZI<br>OD<br>10.7.1953.               | MUZEJ<br>GRADA<br>ZAGREBA                              |
| 3.                            | MUZEJ ANKE<br>GVOZDANOVIĆ                                        | ZAGREB, VISOKA<br>8                           | 1052                                     | NE                                            | DAROVNI<br>UGOVOR<br>OD 1.4.1966.                       | MUZEJ ZA<br>UMJETNOST<br>I OBRT                        |
| 4.                            | ZBIRKA MAGJER                                                    | ZAGREB, TRG<br>REPUBLIKE<br>HRVATSKE 10       | 239                                      | NE                                            | DAROVNI<br>UGOVORI<br>OD<br>24.10.1967. i<br>29.3.1974. | MUZEJ ZA<br>UMJETNOST<br>I OBRT                        |
| 5.                            | MEMORIJALNA<br>ZBIRKA JOZE<br>KLJAKOVIĆA)                        | ZAGREB, ROKOV<br>PERIVOJ 4                    | 392                                      | DA, KUĆA<br>(233 m2) S<br>VRTOM<br>(277m2)    | DAROVNI<br>UGOVOR<br>OD<br>17.9.1969.                   | CENTAR ZA<br>LIKOVNI<br>ODGOJ<br>GRADA<br>ZAGREBA      |
| 6.                            | ZBIRKA LJUBE<br>PENIĆ                                            | ZAGREB, TRG<br>REPUBLIKE<br>HRVATSKE 10       | 283                                      | NE                                            | DAROVNI<br>UGOVOR<br>OD<br>29.9.1975.                   | MUZEJ ZA<br>UMJETNOST<br>I OBRT                        |

|     |                                                  |                            |                                    |                                   |                                           |                                      |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 7.  | ZBIRKA DR. IVANA RIBARA I CATE DUJŠIN-RIBAR      | ZAGREB, DEMETROVA 3/II KAT | 203<br>(+izvan popisa 2500 knjiga) | NE                                | DAROVNI UGOVOR OD 26.5.1976.              | MUZEJ GRADA ZAGREBA                  |
| 8.  | ZBIRKA NADE MIRJEVIĆ <sup>(17)</sup>             | ZAGREB, ČIRILOMETODSKA 5   | 8                                  | NE                                | DAROVNI UGOVOR OD 16.12.1976.             | GRAD ZAGREB                          |
| 9.  | ZBIRKA GLAZBENIH AUTOMATA IVANA GERERSDORFERA    | ZAGREB, OPATIČKA 20        | 27                                 | NE                                | DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1978.            | MUZEJ GRADA ZAGREBA                  |
| 10. | ZBIRKA VJENCESLAVA RICHTERA I NADE KAREŠ-RICHTER | ZAGREB, VRHOVEC 38         | 27                                 | DA, KUĆA (249 m2) S VRTOM (960m2) | DAROVNI UGOVOR OD 30.12.1980.             | MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU |
| 11. | OSTAVŠTINA MAJER                                 | ZAGREB, OPATIČKA 18        | 11                                 | NE                                | DAROVANJE <sup>(18)</sup> OD 3. 11. 1981. | HAZU                                 |
| 12. | ZBIRKA UMJETNINA TILLE DURIEUX                   | ZAGREB, OPATIČKA 20        | 19                                 | NE                                | DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1982.            | MUZEJ GRADA ZAGREBA                  |

|     |                                                                                                        |                                   |                                    |    |                                |                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----|--------------------------------|-------------------------------|
| 13. | ZBIRKA MAJSTORSKA RADIONICA ZA RESTAURACIJU I GRADNJU GUDAČKIH INSTRUMENATA POKOJNOG FRANJE SCHNEIDERA | ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 11 | 596                                | NE | DAROVNI UGOVOR OD 28.10.1983.  | GLAZBENA ŠKOLA PAVLA MARKOVCA |
| 14. | MEMORIJALNI PROSTOR MIROSLAVA I BELE KRLEŽE <sup>(19)</sup>                                            | ZAGREB, KRLEŽIN GVOZD 23          | 1058<br>(i 4240 knjiga i separata) | NE | DAROVNI UGOVOR OD 23.12.1986.  | MUZEJ GRADA ZAGREBA           |
| 15. | ZBIRKA DR. JOSIPA KOVAČIĆA HRVATSKE SLIKARICE ROĐENE U 19. STOLJEĆU <sup>(20)</sup>                    | ZAGREB, RADIĆEVA 24               | 1077                               | NE | DAROVNI UGOVOR OD 14. 7. 1988. | AUKCIJSKA KUĆA KONTURA d.o.o. |

<sup>17</sup> **BR.8.** Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, 30.10.2006.

<sup>18</sup> **BR. 11.** Posebni darovni ugovor nije potpisan. Radilo se o preuzimanju u posjed dokumentarne građe dana 3.11.1981. Predmeti su deponirani u Zavodu za povijest hrvatske književnosti, kazališta i glazbe HAZU.

<sup>19</sup> **BR.14.** Četverosobni stan s nusprostorijama, na 1. katu stambene zgrade u Zagrebu, Krležin gvozd 23, površine 225, 37 m2, upisan u z.k.ul. 601, k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu je Grada Zagreba od 20.4.1978.

<sup>20</sup> **BR.15.** Zbirka je zasad smještena u dijelu stambenoga prostora u privatnom vlasništvu, u naravi višesobni dvoetažni stan na 1. katu i potkrovlju stambene zgrade u Radićevoj 24, ukupne površine 697,48

|     |                                                                                             |                                   |     |                                    |                               |                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 16. | SPOMEN ZBIRKA DR. VINKA PERČIČA                                                             | ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4           | 454 | NE                                 | DAROVNI UGOVOR OD 25.10.1989. | GALERIJA KLOVIČEVI DVORI    |
| 17. | ZBIRKA MARTE I VILIMA SVEČNJAKA <sup>(21)</sup>                                             | ZAGREB, MARTIČEVA 41              | 827 | NE                                 | DAROVNI UGOVOR OD 17.5.1990.  | HAZU                        |
| 18. | FUNKCIONALNA KULTUROLOŠKA ZBIRKA NIKOLE MARČETIČA <sup>(22)</sup>                           | ZAGREB, TRG MAŽURANIČA 14         | 130 | NE                                 | DAROVNI UGOVOR OD 22.7.1991.  | ETNOGRAFSKI MUZEJ U ZAGREBU |
| 19. | AMBIJENTALNA ZBIRKA AKADEMSKOG KIPARA PROFESORA ROBERTA FRANGEŠA-MIHANOVIČA <sup>(23)</sup> | ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 2           | 419 | DA, KUĆA (270 m2) S VRTOM (1710m2) | DAROVNI UGOVOR OD 22.7.1991.  | MUZEJ GRADA ZAGREBA         |
| 20. | ZBIRKA LUTAKA U NARODNIM NOŠNJAMA IZ CIJELOGA SVIJETA LJEPOSLAVA PERINIČA                   | ZAGREB, MAŽURANIČEV TRG 14        | 350 | NE                                 | DAROVNI UGOVOR OD 22.12.1992. | ETNOGRAFSKI MUZEJ U ZAGREBU |
| 21. | ZBIRKA BRANKA MAJERA I KATJE MATKOVIČ-MAJER                                                 | ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10 | 92  | NE                                 | DAROVNI UGOVOR OD 17.8.1993.  | MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT   |

m2, koji stan je neodvojivo povezan s 5171/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao stambena zgrada br. 24 i dvorište, Radićeva 24, ukupne površine 743 m2, sagrađene na z.k.č. 253 k.o. Grad Zagreb, upisan u z.k.ul. 430 k.o. Grad Zagreb. Nakon provedenog postupka javne nabave sklopljen ugovor o upravljanju i održavanju zbirke u rečenu privatnu prostor u između Grada Zagreba i društva Aukcijska kuća Kontura d.o.o. U prizemlju i podrumu Radićeve 24, u prostoru neto pov. 244,9 m2 Grad Zagreb je kupoprodajnim ugovorom KLASA: 406-01/05-01/843, URBROJ: 251-14-11/002-08-15 od 21.1.2009., otkupio 4/6 tog prostora od Republike Hrvatske i postao 100% vlasnikom. Već ranije Grad Zagreb otkupio je od privatnih vlasnika 2/6 rečenog prostora. Nekretnina neto površine 244,9 m2 u prizemlju i podrumu u Zagrebu, Radićeva 24, upisana u poduložak (zk.ul. 430) k.o. Grad Zagreb, u kući popisni broj 305 i dvorište u Zagrebu, Radićeva 24, izgrađena na nekretnini oznake zk.č.br. 253, upisana u zk.ul. 430 k.o. Grad Zagreb.

<sup>21</sup> **BR.17.** Stan u Zagrebu, Martićeva 41, II kat, površine 160,21 m2, gdje se nalazi zbirka, ima od 1996. status poslovnoga prostora i nalazi se u postupku povrata bivšim vlasnicima. Broj predmeta utvrđen i rješenjem o preventivnoj zaštiti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-08/19-03/1, Urbroj: 251-18-04-19-2. 29.1.2019.

<sup>22</sup> **BR.18.** Stan u Vlaškoj 53 je u vlasništvu Grada Zagreba, sukladno Ugovoru o zamjeni nekretnina kojeg je Grad Zagreb, 22.2.2000., sklopio sa Zavodom za platni promet, Središnji ured Zagreb (sadašnja FINA).

<sup>23</sup> **BR.19.** Grad Zagreb vlasnik je 12/16 dijelova obiteljske kuće u Zagrebu, Rokov perivoj 2, popisni broj 4154, sagrađene na k.č. 1202 i upisane u z.k.ul. 512 k.o. Grad Zagreb kao zemljišno knjižno tijelo A II, što u naravi čini peterosobni stan sa nusprostorijama na katu i podrumu zajedno s građevinskim zemljištem na istoj k.č. i upisanom u isti z.k.ul. kao zemljišno knjižno tijelo A I koje se sastoji od zida, dva dvorišta i vrta površine 475, 4 čhv ili 1710 m2. Kuća je u obnovi i u fazi rješavanja spora između Grada Zagreba kao većinskog vlasnika i obitelji Šečković, kao manjinskog suvlasnika

|     |                                                                                                         |                                          |                                                                 |    |                               |                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|--------------------------------------|
| 22. | ZBIRKA SLIKARSKIH I ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH RADOVA UMJETNIKA, ARHITEKTA I URBANISTA JOSIPA SEISSELA | ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17             | 1442                                                            | NE | DAROVNI UGOVOR OD 17.8.1993.  | MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU |
| 23. | ZBIRKA MARIJE TOMLJENović-VALEČIĆ <sup>(24)</sup>                                                       | ZAGREB, ĆIRILOMETODSKA 5                 | 8                                                               | NE | DAROVNI UGOVOR OD 17.8.1993.  | GRAD ZAGREB                          |
| 24. | ZBIRKA DR. VERE HORVAT-PINTARIĆ                                                                         | ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 8                | 170<br>(izvan popisa cca 15000 knjiga)                          | NE | DAROVNI UGOVOR OD 2.2.1995.   | DR. VERA HORVAT PINTARIĆ             |
| 25. | ZBIRKA UMJETNIČKIH DJELA AKADEMSKOG SLIKARA JOSIPA CRNOBORIJA                                           | ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4                  | 91                                                              | NE | DAROVNI UGOVOR OD 18.12.1998. | GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI             |
| 26. | ZBIRKA TRADICIONALNIH AFRIČKIH UMJETNINA DRAGE MUVRINA                                                  | ZAGREB, VESLAČKA 6                       | 204                                                             | NE | DAROVNI UGOVOR OD 7.7.1999.   | DRAGO MUVRIN                         |
| 27. | ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA                                                                   | ZAGREB, OPATIČKA 20                      | 2000                                                            | NE | DAROVNI UGOVOR OD 21.11.2001. | MUZEJ GRADA ZAGREBA                  |
| 28. | ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA                              | ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4                  | 410                                                             | NE | DAROVNI UGOVOR OD 3.4.2006.   | GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI             |
| 29. | ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA <sup>(25)</sup>                                       | ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB (ZOO VRT) | 166                                                             | NE | DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.   | HAZU                                 |
| 30. | GALERIJA TOMISLAV OSTOJA <sup>(26)</sup>                                                                | OPATIČKA 6/II                            | 336                                                             | DA | DAROVNI UGOVOR OD 7.8.2013.   | TOMISLAV OSTOJA                      |
|     |                                                                                                         | <b>UKUPAN BROJ DAROVANIH PREDMETA</b>    | <b>13265</b><br><b>(+ 24592 knjiga što je 37857 s knjigama)</b> |    |                               |                                      |

<sup>24</sup> **BR.23.** Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, 30.10.2006.

<sup>25</sup> **BR.29.** Zbirka je izložena u posebno uređenoj galeriji u Zoološkom vrtu Grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb. Sredstva za adaptaciju i uređivanje galerije osigurao je Grad Zagreb.

<sup>26</sup> **BR.30.** Gradu Zagrebu je donator Tomislav Ostoja darovao i stan u Zagrebu, Opatička 6/II, u kojem se nalaze umjetnine. Stan se nalazi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 188, kuća popisni broj 129, dvije zgrade, dvorište i vrt u Opatičkoj 6, u naravi stan na II (drugom ) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 130,09 m<sup>2</sup>., upisan u poduložak 45913 z.k.ul. 312 k.o. Grad Zagreb.

| <b>ZBIRKE/PREDMETI OTKUPLJENI OD STRANE GRADA ZAGREBA</b> |                                                     |                                                                         |               |                                    |                                                                             |                                      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| R.br.                                                     | NAZIV/IME                                           | ADRESA                                                                  | BROJ PREDMETA | DAROVANA I NEKRETNINA SA PREDMETOM | PRAVNI TEMELJ                                                               | UPRAVITELJ ZBIRKE / PREDMETA         |
| 1                                                         | ARHIV TOŠE DABCA                                    | ILICA 17 <sup>(27)</sup><br>Trenutno zbog obnove u Aveniji Dubrovnik 17 | 175.018       |                                    | UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 12.1.2005.                                          | MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU |
| 2                                                         | ATELJE KOŽARIĆ <sup>(28)</sup>                      | AVENIJA DUBROVNIK 17                                                    | 6,067         |                                    | UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 8.8.2007.                                           | MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU |
| 3.                                                        | MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE <sup>29</sup> | DOLAC 8                                                                 | 130           |                                    | UGOVORI O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 27.1.2009. I POKRETNINA OD 22.12. 2009. | CENTAR ZA ŽENSKE STUDIJE             |
| <b>AUTORSKA PRAVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA</b>          |                                                     |                                                                         |               |                                    |                                                                             |                                      |
| R.br.                                                     | NAZIV/IME                                           | ADRESA                                                                  | BROJ PREDMETA | DAROVANA I NEKRETNINA SA PREDMETOM | PRAVNI TEMELJ                                                               | UPRAVITELJ                           |
| 1                                                         | ARHIV TOŠE DABCA <sup>(30)</sup>                    | ILICA 17 /Trenutno zbog obnove u Aveniji Dubrovnik 17/                  | 175.018       | NE                                 | UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 12.1.2005.                                          | MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU |

<sup>27</sup> ARHIV TOŠE DABCA - Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopio je dana 29.9.2016. s Muzejom suvremene umjetnosti koji upravlja Arhivom Toše Dabca ugovor o zakupu 4/6 dijela poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, gdje se nalazi Arhiv Toše Dabca, ukupne površine 177,96 m2, Ilica 17, 1. kat zgrade sagrađene na k.č. 3258/1 i 3258/2, u naravi stambena zgrada popisni broj 1354 sa dvorištem i zidom u Ilici 17, ukupne površine 562 m2, upisano u z.k.ul. 3421 k.o. Grad Zagreb.

<sup>28</sup> ATELJE KOŽARIĆ - Prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u upravljanju otkupljenim Ateljeom Kožarić, što je sklopljen između Grada Zagreba i Muzeja suvremene umjetnosti KLASA: 402-09/07-06/132, URBROJ: 251-10-31-08-27, 18.3.2008., Atelje Kožarić je dio stalnog postava Muzeja suvremene umjetnosti, Avenija Dubrovnik 17.

<sup>29</sup> MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE - Grad Zagreb je vlasnik Memorijalnog stana Marije Jurić Zagorke u Zagrebu, Dolac 8, površine 134,12 m2, kojeg je, 2008., kupio od nasljednika ostavštine književnice i novinark Marije Jurić Zagorke, i od kojeg je, 2009., otkupio 130 predmeta koji su pripadali Zagorki a stan je Grad Zagreb, zajedno s otkupljenom građom, dodijelio na korištenje i upravljanje Centru za ženske studije iz Zagreba.

<sup>30</sup> Autorska prava na djelima pok. Toše Dabca, stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji predmeta iz Arhiva pok. Toše Dabca KLASA: 402-09/04-01/24, URBROJ: 251-01-01-05-3, 12. siječnja 2005., 175.018 predmeta.

|   |                                                                                            |                                                                                      |       |    |                                       |                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 2 | ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA <sup>(31)</sup>                                                   | ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17                                                         | 143   | NE | RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA OD 26.5.1986. | MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU |
| 3 | ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA <sup>(32)</sup>                                      | ZAGREB, OPATIČKA 20                                                                  | 2000  | NE | DAROVNI UGOVOR OD 21.11.2001.         | MUZEJ GRADA ZAGREBA                  |
| 4 | ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA <sup>(33)</sup> | ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4                                                              | 410   | NE | DAROVNI UGOVOR OD 3.4.2006.           | GALERIJA KLOVIČEVI DVORI             |
| 5 | ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA <sup>(34)</sup>                          | ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB (ZOO VRT)                                             | 166   | NE | DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.           | HAZU                                 |
| 6 | SKULPTURA BUDUĆNOST (FUTURO) <sup>(35)</sup>                                               | POKRAJ EKONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, NA K.Č. BR. 242/1, K.O. PEŠČENICA | 1     | NE | UGOVOR O DAROVANJU od 20.7.2001.      | GRAD ZAGREB                          |
| 7 | ATELJE KOŽARIĆ <sup>(36)</sup>                                                             | AVENIJA DUBROVNIK 17                                                                 | 6.067 | NE | UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 8.8.2007.     | MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU |

<sup>31</sup> Autorska prava na djelima pok. Andrije Maurovića, stečena su temeljem Rješenja Općinskog suda u Zagrebu; Poslovni broj: XII-0-2707/86 od 26. 5. 1986., 143 predmeta.

<sup>32</sup> Autorska prava na darovanim predmetima Zbirke stare ambalaže pok. dr. Ante Rodina, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/01-01/13, URBROJ: 251-01-01-01-3, 21. studenoga 2001., 2000 predmeta.

<sup>33</sup> Autorska prava na darovanim djelima pok. Josipa Resteka, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-01/3, URBROJ: 251-02-01-06-4, 3. travnja 2006., 410 predmeta.

<sup>34</sup> Autorska prava na darovanim djelima Zlatka Zlatića, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-06/2138, URBROJ: 251-02-01-07-16, 5. travnja 2007., 166 predmeta.

<sup>35</sup> Autorska prava na djelu Budućnost (Futuro) kipara Jespera Neergaarda, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 612-13/01-01/8, URBROJ: 251-01-01-01-5, 20. srpnja 2001. 1 predmet.

<sup>36</sup> Autorska prava na djelima Ivana Kožarića, stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji Ateljea Kožarić, od 8. kolovoza 2007., 6067 predmeta.