

Sadržaj

Uvod	4
Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2019.....	7
1. Nepokretna imovina	12
1.1 Poslovni prostori	12
1.2 Stanovi	22
1.3 Zemljište.....	31
A) Građevinsko zemljište.....	32
a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture	32
b) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta	35
c) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi	36
d) Zakup i korištenje javnih površina i reklame	37
e) Gradski vrtovi.....	38
B) Poljoprivredno zemljište	40
1.4. Ostali objekti	41
1.4.1. Objekti gradske uprave.....	41
1.4.2. Objekti mjesne samouprave	41
1.4.3. Skloništa	41
1.4.4. Vatrogasni domovi	42
1.4.5. Sportske građevine	43
1.4.6. Planinarski domovi.....	45
1.5. Mjere energetske učinkovitosti i energetski održivi razvoj	48
2. Osnivačka prava.....	49
2.1. Ustanove.....	49
2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba.....	49
2.1.2. Ustanove odgoja i osnovnog obrazovanja.....	50
2.1.3. Srednjoškolske ustanove i učenički domovi	52
2.1.4. Ustanove kulture.....	54
2.1.5. Zdravstvene ustanove	60
2.1.6. Ustanove socijalne skrbi.....	63
2.1.7. Obavljanje vatrogasne djelatnosti	69
2.1.8. Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode	70
2.1.9. Zaštita životinja	71
2.2.0. Trgovačka društva	71

3.	Komunalna infrastruktura	74
3.1.	Javne površine	74
3.2.	Građevine i uređaji javne namjene	75
3.3.	Groblja i krematorij	76
3.4.	Javna rasvjeta	77
3.5.	Ceste	79
4.	Umjetnine	87
	Podaci o autorskim pravima, umjetničkim i drugim zbirkama u vlasništvu Grada Zagreba...	88

Uvod

Temeljem članka 154. stavka 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20), gradonačelnik daje cjelovit prikaz stanja imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2019.

Navedenim izvješćem dan je prikaz podataka o imovini kao i materijalnim propisima koje pojedina gradska upravna tijela primjenjuju u upravljanju i raspolaganju gradskom imovinom, navode se problemi s kojima se upravna tijela, svaka u svom djelokrugu rada, susreću u tom procesu, dana je analiza i ocjena stanja s brojčanim podacima za svaku kategoriju imovine.

Izvještaj je metodološki razrađen, s prikazom cjelina:

1. Nepokretna imovina
2. Osnivačka prava
3. Komunalna infrastruktura
4. Umjetnine

Rekapitulacija podataka o imovini u vlasništvu Grada Zagreba na dan 31.12.2019., sačinjena temeljem upisa u aplikaciji Upravljanje imovinom i koja sadrži podatke o upisanih 8.264 nekretnine, odnosno posebnih dijelova nekretnina kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik, od čega po strukturi:

1915 poslovna prostora	u ukupnoj površini	264.529,84 m ²
543 garaže i garažna mjesta	u ukupnoj površini	9.026,75 m ²
4718 stanova	u ukupnoj površini	228.477,42 m ²
370 zgrada	u ukupnoj površini	344.712,48 m ²
718 zemljišta	u ukupnoj površini	4.254.460,00 m ²

te 514 nekretnina kojih je Grad Zagreb suvlasnik s trećim osobama.

Nadalje, u aplikaciji Upravljanje imovinom evidentirano je 2.296 nekretnine u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o., a kojima Grad Zagreb upravlja: 1878 stana u naselju Sopnica – Jelkovec, 314 stanova u stambenom naselju Podbrežje, 98 poslovnih prostora i 6 poslovnih zgrada.

Grad Zagreb na svojoj web stranici, pored niza korisnih informacija za građane daje i veliki broj detalja o nekretninama kojima upravlja, upućivanjem na linkove:

A) Podatke o poslovnim prostorima s detaljima i njihovim korisnicima Grad Zagreb objavljuje na web stranici Grada Zagreba:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda početnog slova ulice. Odabirom početnog slova ulice, daje se pregled ulica. Odabirom ulice sa kućnim brojem, daje se prikaz svih poslovnih prostora na određenoj adresi koji sadrži površinu, naziv korisnika i način (temelj) korištenja.

B) Podaci o stanovima i detalji o njihovim korisnicima nalaze se na web stranici Grada Zagreba, link:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

na kojoj stranici se nalazi forma prikaza temeljem osnova korištenja stana. Odabirom osnova korištenja otvara se stranica sa abecednim prikazom početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika, daje se adresni prikaz stana i površina.

C) Detalji o zemljištima koja se daju u zakup nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika daje se prikaz katastarske čestice, koja je dana u zakup, površine i namjene.

D) Katalog nekretnina Grada Zagreba

Grad Zagreb na svojoj web stranici objavljuje popise zemljišta za prodaju, koja sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), može otuđiti ili njime na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno:

<https://www.zagreb.hr/katalog-nekretnina-grada-zagreba/66998>

Posjetitelji web stranica Grada Zagreba upućuju se da pojedine lokacije mogu detaljno pogledati kao i tehničko-urbanističke karakteristike nekretnine, te se daje detaljna uputa na koji način se može iskazati interes za raspisivanje javnog natječaja.

E) Podaci o prostorima mjesne samouprave nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=6>

gdje se daje pregled svih gradskih četvrti. Unutar svake gradske četvrti dat je prikaz svih mjesnih odbora, a unutar mjesnog odbora sa naznačenom adresom, daje se prikaz Rasporeda korištenja prostorija, koji sadrži i površinu.

F) Popis sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, grupiranih u pet kategorija, ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, objavljeni su na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/sportska-infrastruktura/156062>

G) Podaci o gradskim dječjim vrtićima nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/predskolski-odgoj-i-obrazovanje/508>

H) Podaci o posebnim ustanovama i udrugama nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/posebne-ustanove-i-udruge/526>

I) Podaci o gradskim ustanovama u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/gradske-ustanove-u-kulturi-kojima-je-osnivac-grad-/578>

J) Podaci o zdravstvenim ustanovama u vlasništvu Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/zdravstvene-ustanove-u-vlasnistvu-grada-zagreba/465>

K) Podaci o ustanovama socijalne skrbi nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/ustanove-socijalne-skrbi/1807>

L) Podaci o mreži osnovnih škola Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/osnovne-skole-grada-zagreba/529>

Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2019.

U skladu s odredbama Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12, 15/15), Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19) i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19; dalje u tekstu: Pravilnik) sastavljena je Bilanca Grada Zagreba na dan 31.12.2019., prema kojoj ukupna vrijednost imovine, obveza i vlastitih izvora iznosi 18.550.180.646 kuna.

U knjigovodstvenim evidencijama imovina se iskazuje po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška. Stoga je imovina početno iskazana po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti) koju čini kupovna cijena uvećana za sve druge troškove koji se mogu izravno dodati troškovima nabave i osposobljavanja imovine za početak upotrebe, odnosno po procijenjenoj vrijednosti, pojedinačno u analitičkim evidencijama i zbirno u glavnoj knjizi. Nabavna vrijednost dugotrajne imovine ispravlja se prema propisanim godišnjim stopama linearnom metodom.

Dokumentacija o gradskoj imovini vodi se u različitim evidencijama gradskih upravnih tijela, a neki oblici gradske imovine su zbog svojih posebnosti izostavljeni iz računovodstvenih i drugih evidencija ili su podaci o njima nepotpuni, na što ukazuje i Državni ured za reviziju u Izvješću o obavljenoj reviziji.

I. Nefinancijska imovina

Nefinancijska imovina u vrijednosti 13.516.535.525 kuna čini 73% od ukupne imovine.

Red.br.	OPIS	Stanje na dan	
		01.01.2019.	31.12.2019.
I.	Nefinancijska imovina	12.639.475.548	13.516.535.525
	Neproizvedena dugotrajna imovina		
I.1.	Zemljišta	1.190.613.010	1.198.334.562
I.2.	Licence, ulaganja u tuđu imovinu	90.775.578	92.470.403
	Proizvedena dugotrajna imovina		
I.3.	Građevinski objekti	4.448.832.931	4.561.538.864
I.4.	Postrojenja i oprema	41.741.007	38.997.922
I.5.	Prijevozna sredstva	852.859	677.342
I.6.	Nefinancijska imovina u pripremi	6.845.728.269	7.600.393.869
I.7.	Druga nefinancijska imovina	20.931.894	24.122.563

Iskazani podaci o vrijednosti nefinancijske imovine predstavljaju sadašnju odnosno knjigovodstvenu vrijednost nefinancijske imovine (razliku nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti).

Nepokretna imovina

Vrijednost građevinskih objekata u iznosu 4.561.538.864 kune odnosi se na stambene objekte u iznosu 799.437.934 kune, uredske objekte u iznosu od 345.158.440 kune, poslovne objekte (poslovni prostori i zgrade, zdravstveni objekti, objekti obrazovnih i kulturnih institucija, sportski objekti i drugo) u iznosu od 3.287.012.446 kuna i druge objekte (ceste, plinovodi, vodovod i odvodnja, javna rasvjeta i dr.) u iznosu 129.930.044 kuna.

U strukturi nefinancijske imovine, dugotrajna imovina u pripremi sudjeluje s 56,2 % i iznosi 7.600.393.869 kuna. Vrijednost nefinancijske imovine u pripremi najvećim se dijelom odnosi na građevinske objekte: objekte javne rasvjete, vodoopskrbne mreže, odvodnju, javne površine, groblja i druge građevinske objekte 5.316.563.406 kuna, poslovne objekte 916.854.026 kuna, stambene objekte 822.475 kuna, ceste i ostale prometne objekte 1.363.952.152 kuna te u manjem dijelu na postrojenja, opremu i ostalo 2.201.810 kuna.

Evidentirana vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi (investicije u tijeku), prema gradskim upravnim tijelima nadležnim za realizaciju programa radova kapitalnih ulaganja na dan 31.12.2019. iznosi:

R.B.	NAZIV	GRAĐEVINSKI I OBJEKTI	OPREMA , OSTALO
1.	URED GRADONAČELNIKA	461.125	
2.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU - URED	7.116.407	
3.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU – GRADSKJE ČETVRTI	862.155.406	
4.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA	86.851.831	712.994
5.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE	25.672.504	
6.	GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO – JAVNOZDRAVSTVENE USTANOVE	216.750	
7.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	6.568.622.249	
8.	GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA	1.080.813	1.488.816
9.	GRADSKI URED ZA KATASTAR	382.263	
10.	URED ZA UPRAVLJANJE HITNIM SITUACIJAMA	112.564	
11.	GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE	2.688.616.	
12.	GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE – DJELATNOST SPORTA	42.831.532	
UKUPNO		7.598.192.059	2.201.810

Pokretna imovina

U poslovnim knjigama Grada Zagreba evidentirano je:

- 75.804 komada dugotrajne pokretne imovine i 23.724 komada sitnog inventara (uredska oprema i namještaj, komunikacijska oprema, oprema za održavanje i zaštitu, uređaji, strojevi i oprema za druge namjene) smještene na 342 lokacije, ukupne vrijednosti 42.346.745 kuna,

- 26 osobnih automobila (22 automobila su zbog starosti i troškova održavanja rashodovana i prodana tijekom godine), 28 terenskih vozila, 1 kombi vozilo, 8 elektro-skutera, 11 priključnih vozila i 5 bicikala ukupne vrijednosti 677.342 kune,

- 3101 predmeta umjetnina smještenih na 35 lokacija ukupne vrijednosti 6.757.019 kuna. Obzirom na osobitu umjetničku i/ili kulturno-povijesnu vrijednost, dio umjetnina su zaštićene kao kulturno dobro i upisane su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. To su: Zbirka umjetnina u vlasništvu Grada Zagreba (664 predmeta umjetnina) upisane pod oznakom Z-2965, Umjetnički inventar palače Dverce upisan pod oznakom Z-3047 i Zbirka slika u vili Zagreb u Mošćeničkoj Dragi upisana pod oznakom Z-2966,

- 6 bista darovanih Gradu Zagrebu ukupne procijenjene vrijednosti 440.458 kuna koje su smještene na javnim površinama te

- 1.169.920 kuna vrijednosti računalnih programa,
- 4.375.948 kuna vrijednosti dokumenata prostornog uređenja (planova) i
- 11.379.218 kuna proizvedene kratkotrajne imovine.

II. Financijska imovina

Financijska imovina u vrijednosti od 5.033.645.121 kuna čini 27% ukupne imovine.

Red.br.	OPIS	u kn	
		Stanje na dan	
		01.01.2019.	31.12.2019.
II.	Financijska imovina	5.157.393.857	5.033.645.121
II.1.	Novčana sredstva	37.418.345	35.812.092
II.2.	Depoziti, jamčevni polozi i ostala potraživanja	25.236.144	22.018.733
II.3.	Potraživanja za dane zajmove	2.646.784	2.370.613
II.4.	Vrijednosni papiri	13.875.587	5.165.205
II.5.	Dionice i udjeli u glavnici	4.368.731.390	4.368.769.390
II.6.	Potraživanja za prihode poslovanja	588.649.992	371.339.624
II.7.	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	120.830.536	98.164.254
II.8.	Rashodi budućih razdoblja	5.079	130.005.210

U skladu s člankom 37.a Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu koji se primjenjuje od 2018. godine i kojim su propisani uvjeti i kriteriji za ispravak vrijednosti potraživanja na kraju godine, proveo se ispravak vrijednosti za potraživanja što je uzrokovalo umanjenje vrijednosti potraživanja u bilanci u odnosu na prethodnu godinu. Kako je ispravak vrijednosti samo korekcija vrijednosti imovine, potraživanja su ostala evidentirana u glavnoj knjizi i u pomoćnim poslovnim knjigama nadležnih gradskih upravnih tijela i iskazana su u bilanci do naplate ili otpisa. Gradska upravna tijela Grada Zagreba i dalje poduzimaju sve potrebne mjere za potpunu naplatu prihoda i primitaka iz svoje nadležnosti i uplatu u proračun, prema važećim propisima.

Vrijednosni papiri

S 31.12.2019. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti s knjigovodstvenom vrijednosti vrijednosnih papira kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije. Tržišna vrijednost obveznica trgovačkog društva Lanište d.o.o. veća je za 1.221 kunu u odnosu na prošlogodišnju vrijednost. Razlika predstavlja promjenu u vrijednosti imovine te je evidentirano povećanje. Ujedno, Grad Zagreb raspolaže i obveznicama stare devizne štednje kojima je plaćen dio otkupljenih stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 4.552.679 kn i manje je za 8.711.602 kn u odnosu na prošlogodišnje stanje. Smanjenje vrijednosti obveznica rezultat je pojačane prodaje „stare devizne štednje“ (osim one kod banaka u stečaju) kojom su kupovani stanovi na kojima je postojalo stanarsko pravo.

Dionice

Evidentirano je 149134 dionica Vodoprivrede Zagreb d.d. u vrijednosti od 14.913.400 kuna, 5 dionica Croatia osiguranja d.d. u vrijednosti od 34.000 kuna, 138 dionica Hrvatskog telekoma d.d. u vrijednosti od 24.150 kuna, 86 dionica Samoborske banke d.d. u vrijednosti od 136.740,00 kuna te dionice stečene po provedenim predstečajnim postupcima i to: 25.215 dionica Industrogradnje grupe d.d. i 607.122 dionica Magme d.d. koje ne kotiraju na tržištu kapitala, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna.

Udjeli u glavnici

Tablični prikaz vrijednosti udjela u temeljnom kapitalu trgovačkih društava:

Red.br.	Trgovačko društvo	Stanje na dan 31.12.2019. u kn
1.	Zagrebački holding d.o.o.	3.177.043.600
2.	Zagrebački velesajam d.o.o.	560.241.600
3.	Zagrebački električni tramvaj d.o.o.	95.951.000
4.	Zračna luka Zagreb d.o.o.	281.550.300
5.	APIS IT d.o.o.	238.789.800
6.	Zagrebački inovacijski centar d.o.o.	20.000
8.	Bicro biocentar d.o.o.	2.600
9.	Zagrebački centar za gospod. otpadom d.o.o.	20.000
10.	Integrirani promet zagrebačkog područja d.o.o.	12.000
11.	Sportski objekti d.o.o.	20.000
12.	Morski lav d.o.o.	10.200

Potraživanja za prihode poslovanja

Potraživanja za prihode poslovanja odnose se na:

- porez na promet nekretnina, porez na kuće za odmor, porez na cestovna motorna vozila, porez na tvrtku i sl. u iznosu 268.845.965 kuna,

- potraživanja za prihode od imovine (kamate, zakup, najam, naknade i sl.) u iznosu 177.446.355 kune,

- komunalni doprinos i komunalnu naknadu u iznosu 560.740.704 kuna,

- druge upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade u iznosu 30.545.570 kuna i

- ostale prihode u iznosu 2.833.267 kuna.

Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode poslovanja na dan 31.12.2019. iznosi 669.072.237 kuna prema novom članku 37.a Pravilnika.

Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine odnose se na potraživanja od prodaje zemljišta u iznosu 107.085.347 kuna, stambenih objekata (stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, nadstojničkih stanova i stanova za socijalne skupine građana) u iznosu 87.570.431 kuna, prema ugovorima o pravu građenja u iznosu 27.944.058 kuna te ostale nematerijalne imovine u iznosu 26.362 kune. Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode od prodaje nefinancijske imovine na dan 31.12.2019. iznosi 124.461.944 kuna prema članku 37.a Pravilnika.

Rashodi budućih razdoblja

Rashodi budućih razdoblja odnose se najvećim dijelom na sredstva za plaćanje glavnice po Ugovoru o cesiji, između Erste&Steiermärkische bank d.d., Zagrebačkog električnog tramvaja d.o.o. i Grada Zagreba u iznosu od 60.000.000,00 kuna, te Ugovoru o cesiji Erste Factoring d.o.o., Zagrebačkog električnog tramvaja d.o.o. i Grada Zagreba u iznosu od 70.000.000,00 kuna sklopljenima 25. srpnja 2019. Izvršeno je podmirenje obveze u prvom tromjesečju 2020.

1. Nepokretna imovina

1.1 Poslovni prostori

Zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika uređeni su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18), Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), a zakupnina za pojedini poslovni prostor određuje se temeljem Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17). U izvještajnom razdoblju Gradska skupština donijela je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/19). Glavna pitanja koja su se uredila ovim izmjenama i dopunama Odluke odnose se na usklađenja odredbi Odluke s propisima Europske unije u vezi osoba koje imaju pravo na podnošenje pisane ponude odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, te sa Obiteljskim zakonom i Zakonom o životnom partnerstvu. Nadalje, mijenja se dio odredbi Odluke koji uređuje pitanje koje će se ponude, odnosno prijave na javni natječaj odbiti i što ponuda odnosno prijava mora sadržavati. Ujedno se dopunjuju odredbe Odluke koje se odnose na ishodenje odobrenja i/ili suglasnosti za radove i/ili preinake na poslovnom prostoru te se razrađuju odredbe vezane za otkaz ugovora o zakupu poslovnoga prostora u slučajevima kada taj prostor Grad Zagreb namjerava koristiti za svoje potrebe ili za potrebe pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Zagreba ili za provođenje projekata od interesa za Grad Zagreb.

Nadalje, postupak dodjele gradskih prostora na korištenje udrugama uređen je Pravilnikom o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16 i 16/17) kojim se utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu gradskih poslovnih prostora, stanova i skloništa (u daljnjem tekstu: gradski prostori) na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro, a Zaključkom o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18, 26/18), uređuje se postupak za dodjelu gradskih poslovnih prostora i skloništa na korištenje političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama i ustanovama čiji je Grad Zagreb jedini osnivač ili suosnivač.

1.1.1. Ocjena stanja

Na dan 31. prosinca 2019. u imovini Grada bilo je 1915 poslovnih prostora, 543 garaže i 370 zgrada kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik i 213 poslovnih prostora, 3 garaže (garaže, garažna-parkirna mjesta) i 24 zgrade, koji su u dijelu vlasništvo trećih osoba.

Pored navedenog na dan 31.12.2019., u imovini Grada Zagreba je 6 zgrada, 98 poslovnih prostora i 1094 garaža, u naselju Sopnica-Jelkovec, koji su uzeti u zakup od Zagrebačkog holdinga d.o.o., a Grad Zagreb će istekom roka zakupa steći pravo vlasništva. Garaže i garažna mjesta su Sporazumom o davanju na upravljanje garaža i garažnih mjesta od 7.9.2016. dane na upravljanje Zagrebačkom holdingu d.o.o. Podružnici Zagrebparking o čemu je detaljno rečeno u prethodnim izvješćima.

Temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) u izvještajnom razdoblju izlučena su ukupno 32 poslovna prostora. U

istom razdoblju izlučena su i 4 prostora temeljem druge pravne osnove i to 2 prostora temeljem ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora, a 2 prostora temeljem ugovora o darovanju.

Nastavno se daje tabelarni prikaz osnova korištenja prostora:

Stanje na dan		31.12.2019.
Korištenje prostora na temelju ugovora		
1.	ugovori o zakupu	1242
2.	ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju	621
3.	ugovori o privremenom korištenju	15
4.	ugovori o pravu građenja	1
Ukupno		1879
Korištenje prostora bez ugovora		
5.	prostori koje koriste tijela Gradske uprave	5
6.	prostori koje koriste Trgovačka društva u vlasništvu Grada - bez ugovora	3
7.	prostori koje koriste Ustanove kojih je osnivač Grad Zagreb – bez ugovora	8
8.	prostori koje koriste tijela državne uprave – bez ugovora	12
9.	prostori koje koriste pravosudna tijela – bez ugovora	0
10.	prostori koje koriste tijela državne vlasti – bez ugovora	1
11.	prostori koje koriste ustanove u vlasništvu Republike Hrvatske	1
Ukupno		30
Korištenje prostora bez valjane pravne osnove		
12.	prostori za koje je pokrenut postupak iseljenja bespravnih korisnika	127
13.	prostori koje koriste osobe bez valjane pravne osnove, a u tijeku je pokretanje postupka iseljenja (dio prostora je već u posjedu bivših vlasnika, a postupak povrata temeljem Zakona o naknadi.. nije pravomoćno okončan)	132
Ukupno		259
14.	Prazni prostori	340
15.	Neriješen status	10
SVEUKUPNO:		2518

U izvještajnom razdoblju manje je izlučenih poslovnih prostora temeljem pravomoćnih rješenja donesenih temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ali je sve veći trend utvrđenja vlasništva Republike Hrvatske po članku

362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, u kojim postupcima se na poslovnim prostorima koji su u imovini Grada, uglavnom utvrđuje vlasništvo Republike Hrvatske.

Ovakav upis prava vlasništva uvelike pridonosi pravnoj nesigurnosti, poglavito ukoliko se za nekretninu vodi postupak povrata oduzete imovine odnosno utvrđenja prava vlasništva sukladno članku 77. citiranog Zakona, a Grad Zagreb je sukladno članku 41. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) ovlašten upravljati poslovnim prostorima za koje se vode postupci na temelju Zakona o naknadi..., do pravomoćnog okončanja tih postupaka u kojim će se utvrditi vlasnici prostora.

Navedeni zakoni kao pravni akti višeg su ranga u odnosu na Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te u procesno-pravnom smislu imaju prednost u odnosu na Pravilnik, dakle u takvim slučajevima potrebno je u upravnom postupku meritorno odlučiti odnosno utvrditi pravo vlasništva, a ne obustaviti postupak.

Tim više što se takvi prostori nalaze u imovini Grada Zagreba za koje su zaključeni ugovori o zakupu, te nastaje pravna nesigurnost u odnosu na iste, budući da bi se rješenjem utvrdila prava zakupnika koja im pripadaju temeljem Zakona o naknadi.

Dakle, potrebno je uvažiti činjenicu da je za takve nekretnine koje su nacionalizirane, konfiscirane odnosno oduzete temeljem zakona koji su navedeni u članku 2. Zakona o naknadi, pravo vlasništva potrebno utvrditi u postupku sukladno mjerodavnim odredbama Zakona o naknadi, a koji postupak je reguliran odredbama navedenog zakona kao *lex specialis* u odnosu na Zakon o zemljišnim knjigama i Pravilnik o povezivanju po kojima postupa zemljišnoknjižni sud u postupku povezivanja.

Stoga se pitanje povrata nekretnina odnosno utvrđenja vlasništva Republike Hrvatske nameće kao pitanje o kojemu može odlučiti isključivo za to nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, slijedom čega bi zemljišnoknjižni sud, vođen načelom ekonomičnosti u svrhu uspješnog dovršetka postupka povezivanja, kao vlasnika posebnog dijela trebao upisati Grad Zagreb samo iz tog razloga, a ne ulazeći u vlasničko pravno pitanje i dovršetak postupka pred upravnim tijelom, jer je ionako, prema odredbama Zakona o naknadi, obveznik vraćanja predmetnih nekretnina osoba u čijoj se imovini ista nalazi, u ovom slučaju Grad Zagreb.

Općinsko državno odvjetništvo, nakon upisa prava vlasništva, povlači zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske po članku 77. Zakona o naknadi..., jer za isto više nema potrebe, a Grad Zagreb je primoran izlučiti iz svoje imovine takav prostor i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

Nadalje, za potrebe sređivanja statusa korištenja poslovnih prostora od strane gradskih ustanova, pristupilo se kontinuiranom unosu podataka za gradske prostore koje koriste ustanove kojih je osnivač Grad Zagreb te se za te prostore sklapaju ugovori o korištenju prostora.

Isto tako, kao i u prethodnom razdoblju, nastavilo se s reguliranjem zakupnog odnosa s neposrednim posjednicima (oznake BK, K i BKP) poslovnoga prostora bez ugovora, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 112/18), ukoliko je takav korisnik u zakonskom roku podnio zahtjev, koji ima podmirene sve dospjele obveze prema Republici Hrvatskoj i Gradu Zagrebu te koji je ispunio sve dospjele obveze s osnove korištenja poslovnog prostora (primjerice, troškove režija, naknade za korištenje, komunalne naknade, pričuve i slično).

Neposredni posjednici označeni kao BK ili K koji nisu podnijeli zahtjev, ili nisu ispunili uvjete za reguliranje zakupa, ili im je ugovor o zakupu istekao, ili otkazan nakon isteka zakonskog roka za sklapanje ugovora o zakupu, kratkoročno imaju ovaj status koji predstavlja prijelazni period od utvrđenja okolnosti koja određuje taj status (npr. otkaz ugovora, utvrđenje da je netko bespravno stupio u posjed prostora i sl.) do trenutka kada prelazi u neki drugi status npr. BKP (pokrenut odgovarajući sudski postupak) ili GP (Grad u posjedu).

Osim opisanih situacija postoji i određeni broj poslovnih prostora statusa BK i K koji su u posjedu korisnika koji nemaju reguliran status korištenja a Grad Zagreb iz različitih razloga nije u mogućnosti brzo i adekvatno reagirati iz različitih razloga; nedostatak vlasničke dokumentacije, podrumski prostori koje suvlasnici zgrade svojataju, podnositelji zahtjeva za povrat stupaju u posjed imovine prije nego se utvrdi vlasništvo u upravnom postupku, problem naknadnog nadograđivanja prostora od strane korisnika i bespravnog spajanja prostora i sl. O ovoj kategoriji već smo se detaljno očitovali u ranijim izvješćima.

U cilju rješavanja statusa korištenja prostora bez valjane pravne osnove, sukladno mogućnostima, kontinuirano se i nadalje pokreću novi postupci radi ispražnjenja prostora, a veliki broj postupaka je još u tijeku zbog dugotrajnosti postupka i čestih odgoda ovrhe radi ispražnjenja od strane suda.

Nadalje, transparentnom objavom Praznih prostora (kategorija br. 14.) na Službenoj stranici Grada Zagreba u „Katalogu nekretnina“, dana je mogućnost uvida svim zainteresiranima za prostore koji mogu biti predmet natječaja za zakup prostora, te se isti mogu obratiti Gradu Zagrebu s pismom namjere u kojem će izraziti želju za apliciranje za pojedini gradski poslovni prostor. Prilikom objave natječaja vodi se briga o iskazanim namjerama zainteresiranih.

Međutim, veliki je problem praznih prostora koji su označeni kao „G-ND“ (grad-neuvjetan za dodjelu), koji se uglavnom nalaze u centru grada, a kojih je prema ovom izvješću 68 poslovnih prostora i radi se o prostorima koji se nalaze u podrumima i dvorištima zgrada (samostojeći dvorišni objekt ili prostori u dvorišnoj zgradi koji su u derutnom stanju, vlažni i devastirani), za koje prostore je Grad Zagreb obveznik plaćanja troškova, a za iste nikada nema zainteresiranosti od potencijalnih natjecatelja.

Pored navedenog, od ukupnog broja praznih prostora, u posjedu Grada je 66 garaža.

Napominje se da se kontinuirano radi na sređivanju i ažuriranju podataka u aplikaciji „Upravljanje imovinom“ te se pojavljuju razlike u ukupno iskazanom broju poslovnih prostora, zgrada i garaža u razmatranom vremenskom periodu.

U 2019. godini otkazano je 9 ugovora, 30 ugovora raskinuto je po sili zakona (prostori prešli u vlasništvo trećih osoba ili Republike Hrvatske), dok je za 60 poslovnih prostora zakup/korištenje prestalo sporazumnim raskidom ugovora (otkaz ugovora od strane zakupnika/korisnika), ili je provedena sudska deložacija korisnika.

U istom periodu bila su raspisana tri natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta, za ukupno 96 lokacija i to:

- dana 23.1. za 44 lokacije, od kojih za 18 poslovnih prostora i 26 garaža/garažnih mjesta, na koji natječaj je pristigla 51 ponuda, a sklopljeno je 19 ugovora o zakupu (uspješnost natječaja 37%),
- dana 12.4. za 51 lokaciju, od kojih za 49 poslovnih prostora i 2 garaže, na koji natječaj su pristigle 64 ponude, a sklopljeno je 23 ugovora o zakupu (uspješnost natječaja 45%) i

- dana 6.5. za 1 lokaciju, poslovni prostor u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, na koji natječaj je pristigla 1 ponuda i sklopljen je ugovor o zakupu (uspješnost natječaja 100%).

Prema postotku uspješnosti natječaja razvidno je da je, kao i u ranijim razdobljima ista otprilike 50%. Prostori na atraktivnim lokacijama u centru grada, a koji su još uvijek u imovini Grada Zagreba su malobrojni te na atraktivnim lokacijama u centru grada gotovo da i nema praznih prostora koji su mogu ponuditi na natječaju, zbog navedenih postupaka povrata ili uknjižbe Republike Hrvatske na istima.

Sukladno odredbama Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16 i 16/17) u izvještajnom razdoblju sklopljeno je 11 ugovora o korištenju prostora na temelju Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama, a koji prostori su bili oglašeni u devetom Javnom natječaju za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama objavljenom 10.12.2018.

Dana 11.9.2019. objavljen je deseti Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, za devetnaest prostora, na temelju Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja što ga je donio gradonačelnik Grada Zagreba 4.9.2019., na koji su pristigle ukupno 43 prijave, te do kraja 2019. nije donijeta Konačna lista prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama.

U izvještajnom razdoblju 6 gradskih prostora dodijeljeno je na korištenje udrugama izravnom dodjelom, bez objavljivanja javnog natječaja, na temelju odredbe članka 3. stavka 3. Pravilnika, 4 prostora su dodijeljena na korištenje udrugama koje imaju isključivu nadležnost na području Grada Zagreba (u okviru svoje registrirane djelatnosti), po prijedlogu gradskih upravnih tijela nadležnih za područje djelovanja udruga, te 2 prostora udrugama kojima su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti.

Na temelju odredbe članka 15.a Pravilnika za pet udruga, koje s Gradom Zagrebom imaju sklopljene ugovore o korištenju prostora, je odobreno korištenje prostora u partnerstvu s drugim udrugama, sukladno mišljenju gradskih upravnih tijela nadležnih za područje djelovanja udruga.

Nadalje, na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), 1 prostor je dan na korištenje za potrebe rada Vijeća nacionalne manjine Zagrebačke županije, za 1 prostor je odobrena ponovna dodjela prostora na korištenje, za potrebe Predstavnik nacionalne manjine Grada Zagreba, 3 prostora su utvrđena za potrebe mjesne samouprave te je 10 prostora dano za potrebe gradskog ureda.

Također na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), sporazumno je raskinut jedan Ugovor o korištenju prostora.

U izvještajnom razdoblju je temeljem odredbi Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18) dodijeljeno na korištenje 58 poslovnih prostora od kojih;

- 10 prostora likovnim i drugim umjetnicima temeljem točke VII. Zaključka, od kojih je jedan prostor već dodijeljen na korištenje Grupi umjetnika u kojoj je došlo do izmjene korisnika te su u Grupi umjetnika ušla dva nova umjetnika za koje je proveden postupak dodjele,
- 12 prostora političkim strankama, od kojih 2 prostora političkim strankama koje od ranije koriste te iste prostora.

- 26 prostora je dodijeljeno na korištenje ustanovama čiji je osnivač Grad Zagreb, od kojih je za 11 prostora regulirano korištenje u slučajevima kada je ustanova od ranije koristila prostor, a nastala je potreba reguliranja odnosa sa Gradom Zagrebom.

Od 26 dodijeljenih prostora gradskim ustanovama, dva prostora predstavljaju dio kompleksa u Vlaškoj 87, a 7 prostora su u naravi zgrade

Nadalje, 10 poslovnih prostora ponovno je dodijeljeno na korištenje umjetnicima temeljem točke IX. Zaključka.

1.1.2. Prihod u 2019.

Brojčani pokazatelji temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2019.-31.12.2019. koje je izradilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu GSKG) i obuhvaćaju zakupninu, zakupninu s PDV-om, naknadu za privremeno korištenje i naknadu za korištenje bez valjanog pravnog osnova.

Podaci se u daljnjem tekstu izvješća iskazuju kao "zakupnina" (kako je navedeno u izvješću GSKG-a, isto se vodi kao naknada broj 5 u bazama saldakonti APIS IT-a koji pruža informatičku podršku u procesu naplate zakupnine).

U knjigovodstvenim pregledima zakupnine obuhvaćena je i naknada etažnog vlasnika koja se ne obračunava od 1997. godine, no pojedine stavke još uvijek su otvorene i iskazane kao potraživanje, iako su u zastari.

Pregledi u Izvješću GSKG-a izrađeni su po datumu knjiženja knjigovodstvenih stavaka na analitičkim knjigovodstvenim karticama obveznika/objekata (01.01.-31.12.2019.)

Analitičko knjigovodstvo obveznika/objekata za obračun zakupnine vodi se kroz redovno knjigovodstvo, knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja (SISP), knjigovodstvo obročne otplate i knjigovodstvo stečaja.

1.1.3. Rashod u 2019.

Sukladno zaključku Skupštine Grada Zagreba od 18.7.2013., dana 30.12.2013. sklopljen je sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., Ugovor o zakupu nekretnina-poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, na vrijeme od deset godina, kojim je Grad Zagreb postao zakupnik poslovnih prostora, garaža i parkirnih garažnih mjesta, te je utrošeno 21.368.282,19 kn. Na investicijsko održavanje poslovnih prostora u 2019. utrošeno je 1.299.942,86 kn, a za usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 1.473.475,00 kn.

Na temelju rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, te rješenjima Hrvatskih voda d.o.o. za poslovne prostore koji su u određenom razdoblju u posjedu Grada postoji obveza plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Predmetne naknade su osobito visoke za komplekse kojima upravlja Grad, kao što su Gredelj; Vlaška 87, Pluto; Jukićeva - Pierottieva te je za ispostavljene obračune iz prethodnih godina (2016-2018) utrošeno 11.291.942,31 kn.

Temeljem ugovora iz 2013. godine za kupnju objekata Gredelj i Zagrepčanka, te za kupnju objekta za starije i nemoćne na Laščini utrošeno je 143.898.872,10 kn.

Prihvaćeno je pravo prvokupa za kupnju nekretnine na lokaciji Ilica 14 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.931.096,00 kn.

1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2019. GODINI

Podaci o zaduženju i naplati zakupnine u razdoblju 01.01.2019. - 31.12.2019. godine:

Zaduženje 01.-12./2019.

- Sva knjigovodstva:	29.725.845,88 kn
----------------------	------------------

Naplaćeno 01.-12./2019.

- Redovno knjigovodstvo	47.405.613,51 kn
-------------------------	------------------

- Knjigovodstvo SISP-a	5.913.915,72 kn
------------------------	-----------------

- Knjigovodstvo obročne otplate	1.809.728,51 kn
---------------------------------	-----------------

- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>10.910,30 kn</u>
--------------------------------	---------------------

- Ukupno naplaćeno:	55.140.168,04 kn
---------------------	------------------

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2019. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2019.:

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2019.:

- Redovno knjigovodstvo	9.628.177,03 kn
-------------------------	-----------------

- Knjigovodstvo SISP-a	221.572.463,90 kn
------------------------	-------------------

- Knjigovodstvo obročne otplate	3.611.804,48 kn
---------------------------------	-----------------

- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>113.816.430,00 kn</u>
--------------------------------	--------------------------

- Ukupno nenaplaćeno:	348.628.875,41 kn
-----------------------	-------------------

3. POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2019.:

- Redovno knjigovodstvo	17.136.432,19 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	220.956.611,59 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	5.535.534,75 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>130.414.619,04 kn</u>
- Ukupno naplaćeno:	374.043.197,57 kn

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2018. iznosio je:

- Redovno knjigovodstvo	15.549.326,27 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	241.680.939,68 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	8.148.304,05 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>123.686.199,70 kn</u>
- Ukupno naplaćeno:	389.064.769,70 kn

4. STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2019. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)

Dio potraživanja odnosi se na ranije zakupnike / korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima koji više nisu u posjedu prostora (npr. društvo koje više ne posluje) te naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika može biti manje izgledna.

Stanje duga na dan 31.12.2019.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2019.):

- Ukupno aktivni obveznici:	83.593.265,75 kn	(23,98 %)
- <u>Ukupno neaktivni obveznici:</u>	<u>265.035.609,66 kn</u>	<u>(76,02 %)</u>
- Sveukupno	348.628.875,41 kn	(100,00 %)

5. STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

ZAKUPNINA	ZADUŽENJE 01-12/2019. (Duguje)	NAPLAĆENO 01-12/2019. (Potražuje)	DUG 31.12.2019. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2019.	389.779.594,87	15.736.397,30	374.043.197,57
Promet 01.01.-31.12.2019.	29.725.845,88	55.140.168,04	
UKUPNO ZAKUPNINA/NAKNADA ETAŽNOG VLASNIKA	419.505.440,75	70.876.565,34	348.628.875,41
SALDO 31.12.2019.	363.463.677,89	14.834.802,48	348.628.875,41

U Izvješću GSKG-a na dan 31.12.2019. iskazana je i rekapitulacija dugovnog i potražnog prometa na dan 31.12.2019. po godinama na koje se promet odnosi.

Struktura početnog *dugovnog* salda na dan 01.01.2019. godine po godinama na koje se odnosi:

GODINA	POČETNI DUGOVNI SALDO 01.01.2019.
2011. i ranije godine	247.330.416,38
2012.	17.115.103,70
2013.	65.036.309,79
2014.	3.111.679,12
2015.	3.267.569,94
2016.	27.421.557,57
2017.	10.237.384,30
2018.	16.259.574,07
UKUPNO	389.779.594,87

1.1.4. Otpisi odnosno knjigovodstveno isknjiženje potraživanja i procjene vrijednosti

U postupcima radi naplate u kojima je dužnik osnovano istaknuo prigovor zastare, u slučajevima kada dužnik više ne postoji jer je brisan iz Sudskog registra ili je umro te je

potraživanje nenaplativo odnosno postupak obustavljen kao i u ostalim slučajevima kada potraživanje nije utuživo, naplativo ili se utvrdi kao neosnovano, vrši se otpis dugovanja, odnosno isknjiženje duga za zakupninu sa kamatom i troškovima postupaka na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba.

U 2019. donesena su 4 Zaključka o otpisu potraživanja kojima su obuhvaćena 128 dužnika, a ukupno otpisani dug iznosi 22.843.733,20 kn, uglavnom iz razloga što je dužnik-pravna osoba brisan iz sudskog registra trgovačkih društava ili Registra udruga te više ne postoji. U slučajevima kada je u sudskim postupcima tužbeni zahtjev Grada Zagreba pravomoćnom sudskom odlukom odbijen kao neosnovan, isknjiženje vrši izravno Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. temeljem pravomoćnih odluka suda.

Postupci za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja (Narodne novine 52/13 i 94/14) podnose se Gradskom uredu za financije, a rješavaju se u Odjelu za poslove pripreme pokretanja postupaka radi zaštite imovine Grada.

Poslovni prostori za koje su izrađeni procjembeni elaborati i prihvaćeni od Procjeniteljskog povjerenstva u 2019. godini:

	ADRESA	OPIS NEKRETNINE	POVRŠINA	ZAKUPNIK	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (KN)
1	Zagrebačka 4b, Sesvete	Ulični poslovni prostor	55,21 m ²	Rihtarec Željko	354.000,00
2	Rudeška cesta 146	Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade	43,90 m ²	Mandić Mario	333.000,00

1.1.5. investicijsko održavanje poslovnih prostora u razdoblju 1.1.2019 - 31.12.2019.

Na investicijsko održavanje poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama u 2019. utrošeno je 1.299.942,86 kn, a za usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 1.473.475,00 kn.

Na temelju rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, te rješenjima Hrvatskih voda d.o.o. za poslovne prostore koji su u određenom razdoblju u posjedu Grada postoji obveza plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Predmetne naknade su osobito visoke za komplekse kojima upravlja Grad, kao što su Gredelj; Vlaška 87, Pluto; Jukićeva - Pierottieva te je za ispostavljene obračune iz prethodnih godina (2016-2018) utrošeno 11.291.942,31 kn.

Temeljem ugovora iz 2013. godine za kupnju objekata Gredelj i Zagrepčanka, te za kupnju objekta za starije i nemoćne na Laščini utrošeno je 143.898.872,10 kn.

Prihvaćeno je pravo prvokupa za kupnju nekretnine na lokaciji Ilica 14 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.931.096,00 kn.

1.2 Stanovi

Upravljanje odnosno davanje stanova u najam, te prava i obveze najmoprimaca uređuju: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17-ispr.), Zakon o najmu stanova (Narodne novine 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18), Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine 40/97 i 117/05), Odluka o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12, 15/12 i 22/13) i Odluka o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14).

Stvarno-pravno raspolaganje stanovima u vlasništvu Grada uređeno je Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/12, 16/13, 24/13, 4/16 i 7/18).

Zakon o najmu stanova uređuje obvezno-pravni odnos najmodavca i najmoprimca u svezi korištenja stana, prvenstveno polazeći od stečenih prava prema ranije važećem Zakonu o stambenim odnosima.

Za korištenje stana najmoprimac plaća najamninu, a vlasnik, odnosno najmodavac, na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u obvezi je doprinositi u zajedničku pričuvu namijenjenu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Zakonom je uređeno da je zaštićena najamnina ona najamnina koja se određuje na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Vlada RH, a ista ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovnog održavanja stambene zgrade određenog posebnim propisom, te zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova:

- koji se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja;
- koji se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja;
- koji su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu te
- ostali korisnici/ određeni posebnim propisom.

Člankom 31. stavak 2. Zakona propisano je, da bivši stanari, koji su stupanjem na snagu toga Zakona, stekli prava i obveze najmoprimca, nemaju pravo na zaštićenu najamninu ukoliko imaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan odnosno ukoliko u dijelu stana obavljaju poslovnu djelatnost.

Vlada RH je Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine propisala način izračuna visine mjesečne zaštićene najamnine.

Prema uvjetima i mjerilima propisanim navedenom Uredbom, visina zaštićene najamnine iznosi 2,70 kuna/m².

Poslove utvrđivanja i naplate najamnine (zaštićene i slobodno ugovorene), za stanove u imovini Grada, obavlja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., a istim poslovima je obuhvaćeno redovito mjesečno obračunavanje i fakturiranje najamnine s obračunom zakonskih zateznih kamata na zakašnjele uplate, knjiženje uplata, izrada opomena za dužnike i pripreme radnje glede pokretanje postupka prisilne naplate.

Grad je svoju stambenu politiku podredio različitim materijalnim mogućnostima građana koji nemaju riješeno stambeno pitanje, omogućivši tako svojim građanima da stambeno pitanje rješavaju sukladno odredbama Odluke o najmu stanova dobivanjem stana u najam i sukladno odredbama Odluke o najmu javno najamnih stanova dobivanjem u najam javno najamnog stana.

Odluka o najmu stanova propisuje uvjete, postupak i mjerila za davanje stanova u najam.

Sukladno Odluci, stanovi se daju u najam:

- na temelju Konačne liste reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđene po provedenom javnom natječaju,

- izvan liste reda prvenstva osobama:

- a) zaštićenim najmoprimcima u stambenom objektu koji je vlasništvo Grada Zagreba, a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti;

- b) zaštićenim najmoprimcima u gradskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva;

- c) koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana, a stvarno pravnim je raspolaganjem ili na drugi način promijenjeno vlasništvo;

- d) za koje postoji obveza davanja stana u najam na temelju zakona i pravomoćnih sudskih odluka;

- e) koje se nalaze u izuzetno teškom socijalno zdravstvenom položaju na temelju prijedloga Gradskog ureda za branitelje i Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom (članka 7. Odluke);

- f) koje su na dužnost izabrane ili imenovane od strane Gradske skupštine te stručnim djelatnicima u gradskim službama i upravnim tijelima (članak 5. Odluke);

- g) koje su u statusu znanstvenog djelatnika, djelatnika u kulturi, javnog djelatnika, kao i osobama od interesa za Grad i Republiku Hrvatsku (članak 6. Odluke)

- h) osobama koje su na dan 29.11.2012. koristile gradski stan bez valjane pravne osnove, pod uvjetom da su do 31.3.2013. podnijele zahtjev za davanje stana u najam i dokazale ispunjavanje i drugih uvjeta (članak 7a Odluke).

Slijedom pozitivnih propisa zaštićenu najamninu plaćaju:

- najmoprimci kojima je stupanjem na snagu Zakona o najmu stanova prestalo stanarsko pravo;

- najmoprimci kojima je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za zdravstvo i branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom;

- korisnici stanova bez valjane pravne osnove, duže iznosom naknade u visini zaštićene najamnine.

Člankom 33. stavkom 2. Odluke propisno je da će se najmoprimcu kojem je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom u postupku produženja najma ponuditi sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom

najamninom ako mu mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini, ili se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio tako da površina stana ne odgovara površini iz članka 29. Odluke (premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva).

Visina slobodno ugovorene najamnine sukladno članku 34. Odluke, određuje gradonačelnik. Zaključkom o visini slobodno ugovorene najamnine (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09, 13/12, 25/13) utvrđena je mjesečna najamnina koju plaćaju:

- osobe iz članka 5. Odluke u dvostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine,
- osobe iz članka 6. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine,
- najmoprimac iz članka 33. stavak 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine,
- najmoprimac iz članka 31. stavak 2. Zakona o najmu stanova u mjesečnom iznosu od 15 kn/m² stambene površine,
- najmoprimac iz članka 7.a stavka 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najamnine.

Odlukom o najmu javno najamnih stanova, kao novi model stambene politike Grada, uređuju se uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam javno najamnih stanova kojima upravlja Grad Zagreb. Taj model najma uveden je 2009. godine izgradnjom naselja Novi Jelkovec, u kojem je Grad Zagreb najveći dio stanova kojima upravlja uzeo u dugogodišnji najam od Zagrebačkog holdinga d.o.o. s pravom davanja tih stanova u korištenje sukladno gradskim odlukama koje uređuju stambeno zbrinjavanje građana Grada Zagreba.

Javno najamni stanovi daju se u najam isključivo na temelju javnog natječaja, a najamninu određuje gradonačelnik. Zaključkom o raspisivanju Natječaja za davanje u najam javno najamnih stanova i određivanju visine mjesečne najamnine određena je mjesečna najamnina za stanove u iznosima kako slijedi:

- za stanove do 59,99 m² - u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 80,00 eura+2,00 eura/m² neto korisne površine stana,
- za stanove od 60,00 m² - 99,99 m²-u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 115 eura+1,75 eura/m² neto korisne površine stana,
- za stanove veće od 100,00 m² - u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 135 eura+1,50 eura/m² neto korisne površine stana.

Ugovori o najmu javno najamnog stana, kao i ostali ugovori o najmu sklapaju se kao javno bilježnički akt i imaju snagu ovršne isprave.

Grad, na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za stanove u svojoj imovini, kao suvlasnik cijele nekretnine, ima obvezu plaćanja doprinosa u zajedničku pričuvu i tu obvezu izvršava sa ostalim suvlasnicima razmjerno veličini svog suvlasničkog dijela. Sredstva zajedničke pričuve su namijenjena za pokriće troškova održavanja i za poboljšanje stanja nekretnine, kao i za otplaćivanje kredita za pokriće tih troškova. Zakonom je određeno da su sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade dužni uplaćivati najmanje u visini koja odgovara 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela odnosno, dok vlasnici ne utvrde vrijednosti svojih stanova ili drugih posebnih dijelova zgrade, uzima se korisna površina stana ili drugog posebnog dijela u zgradi prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova iste

zgrade. Suvlasnici imaju zakonsku mogućnost da veličinu doprinosa u zajedničku pričuvu odrede u većem iznosu od propisanog minimuma.

Gradsko poglavarstvo, Zaključkom od 6.6.2006. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/06), odredilo je da visina doprinosa za zajedničku pričuvu za zgrade u kojima je Grad većinski vlasnik i za zgrade u kojima samo upravlja stanovima i poslovnim prostorima, dok se u postupku denacionalizacije ne utvrdi vlasnik, ne može biti veća od 5 kn/m² netto korisne površine prostora. U slučaju da tako utvrđena visina zajedničke pričuve nije dostatna za poduzimanje hitnih i nužnih popravaka, radi sprečavanja štetnih posljedica, visinu mjesečnog doprinosa u zajedničku pričuvu utvrđuje, za svaku zgradu posebno, Gradsko poglavarstvo, odnosno u novom ustroju Gradonačelnik.

1.2.1. Ocjena stanja

Gradski stambeni fond čine stanovi koje je Grad:

- na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (Narodne novine 90/92) i članka 42. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine 90/92) preuzeo od tadašnjih općina, odnosno općine Grada Zagreba, a koji su u času preuzimanja bili u društvenom vlasništvu,

- stekao na temelju pravnog posla (građenjem, kupoprodajom, zamjenom, nagodbom),
- stekao na temelju Zakona o nasljeđivanju kao ošasnu imovinu.

Na dan 31.12.2019. u stambenom upravljanju nalazi se 4.957 stanova (kao vlasnik, predmnijevani vlasnik odnosno suvlasnik). Određeni broj tih stanova je predmet povrata imovine temeljem odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te istima Grad upravlja do pravomoćnog okončanja postupka povrata imovine.

Pored navedenog broja stanova, Grad Zagreb raspolaže i upravlja i sa 1878 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec, koji su ranije uzeti u najam od Zagrebačkog Holdinga d.o.o., s tim da će istekom roka najma na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva. Napominje se kako je od 1.878 stanova, u stambenom upravljanju 1.877 stanova, a 1 stan u poslovnom upravljanju.

Nadalje, temeljem Ugovora o pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu stambenog zbrinjavanja građana Grada Zagreba sklopljenim sa Zagrebačkom stanogradnjom d.o.o. na dan 31.12.2019. u naselju Podbrežje Grad upravlja sa ukupno 314 stanova s time da će istekom roka na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva. U naselju Podbrežje Grad Zagreb je vlasnik 86 stanova.

U 2019. godini iz imovine Grada izlučeno je 106 stanova i to temeljem pravomoćnih rješenja donesenih sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, temeljem rješenja suda u postupku povezivanja zemljišnih knjiga i KPU, temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji stanova te u ovršnom postupku dosude.

Korisnici stanova, prema osnovama korištenja, mogu se razvrstati u skupine kako slijedi:

OSNOVA KORIŠTENJA STANA	Grad Zagreb (vlasnik/suvlasnik)	Grad Zagreb (najmoprimac/ najmodavac) Zagrebački holding (vlasnik)
	Broj stanova 31.12.2019.	
1. Najam temeljem čl. 30 i 31. Zakona o najmu stanova (zaštićeni najmoprimci, bivši nositelji stanarskog prava)	754	0
2. Najam temeljem članka 5. Odluke o najmu stanova (stan za službene potrebe –djelatnici gradske uprave)	17	0
3. Najam temeljem članka 6. Odluke o najmu stanova (znanstveni djelatnici, djelatnici u kulturi, osobe od interesa za Grad i RH)	93	9
4. Stanovi dati na korištenje državnim tijelima i institucijama kao stanovi za službene potrebe, te udrugama	35	0
5. A) Najam temeljem Liste reda prvenstva i preporuka Gradskog ureda za zdravstvo, rad i socijalnu skrb	1996	1057
B) Javni najam	179	945
C) Najam temeljem članka 7.a Odluke o najmu stanova (legalizacija)	492	0
D) Najam temeljem članka 2. Stavka 2.,3.,4. i 5. Odluke o najmu stanova (ruševni, prevelika površina, promjena vlasništva, presude)	70	6
6. Stanovi dati na privremeno korištenje zaključkom Gradonačelnika (stanovi dati udrugama, sanacije klizišta i sl.)	51	45
7. Stanovi koji se koriste bez valjane pravne osnove	788	53
8. Stanovi – prazni		
A) za dodjelu i pripremu tzv. zamjenski stanovi namijenjeni za rješavanje imovinsko pravnih odnosa	43	34
B) nije za dodjelu (povrat imovine, ruševno, derutno)	380	4
C) dodijeljeni stanovi na uređenju	20	2
D) stanovi za uređenje	35	6
E) za javni najam	4	30
U K U P N O	4957	2191
GRAD ZAGREBA UPRAVLJA	UKUPNO	7148

Protiv bespravnih korisnika Grad ustaje, u pravilu, tužbom predmnijevanog vlasnika za povrat, odnosno predaju stana (članak 166. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) u

kojem postupku mora dokazati činjenice na osnovu kojih se pretpostavlja njegovo pravo vlasništva, odnosno mora dokazati da je imao valjani temelj posjedovanja te da isti nije stečen silom, prijevarom ili zlouporabom povjerenja, odnosno mora dokazati aktivnu legitimaciju koju, u pravilu, dokazuje dokumentacijom da je njegov prednik, bivša općina, raspolagala stanom, kontinuirano od izgradnje, dajući ga na korištenje.

U postupcima radi iseljenja i predaje stana, na koje se primjenjuju odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, stav je suda da Grad nije aktivno legitimiran pokretati postupke ako se radi o stanu u zgradi koja je postala društveno vlasništvo na temelju akta o konfiskaciji i nacionalizaciji, za koju nije podnesen zahtjev za povrat. Sudovi smatraju da je Republika Hrvatska stekla vlasništvo po samom zakonu zbog čega drže da Grad ne može voditi postupak, dok je za stan u zgradi za koju je podnesen zahtjev za povrat, sudska praksa različita. U slučajevima kada sud zauzima stav da je Grad aktivno legitimiran na temelju članka 13. Zakona o naknadi, ukoliko je do zaključenja glavne rasprave rješenje o povratu postalo pravomoćno, sud donosi odluku kojom se tužbeni zahtjev radi predaje stana odbija i Gradu nalaže plaćanje parničnog troška.

Znatan broj stanova koji se bespravno koriste, posljedica su, pored dugotrajnosti sudskog postupka radi iseljenja, kontinuiranog odgađanja ovrhe radi iseljenja i predaje stana zbog socijalne osjetljivosti prema ovršenici sa statusom hrvatskog branitelja, HRVI-a iz Domovinskog rata, samohranog roditelja te osoba u teškom socijalno zdravstvenom stanju.

U 2019. godini, zbog nemogućnosti provedbe ovrha radi naplate potraživanja za najamninu kao i troškova parničnih postupaka iz razloga što je ovršenik umro, nepoznatog prebivališta ili boravišta, nema prihoda ili vrijednije imovine, nakon utvrđivanja svih relevantnih činjenica, temeljem Zaključka gradonačelnika, otpisano je odnosno isknjiženo potraživanje u iznosu od 429.029,86 kuna za 96 obveznika.

1.2.2. Prihodi od najma stanova u 2019.

Poslove utvrđivanja i naplate najamnine (zaštićene i slobodno ugovorene), za stanove u imovini Grada, obavlja Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, a istim poslovima je obuhvaćeno redovito mjesečno obračunavanje i fakturiranje najamnine s obračunom zakonskih zateznih kamata na zakašnjele uplate, knjiženje uplata, izrada opomena za dužnike i pokretanje postupka prisilne naplate.

Naplata najamnine, odnosno slobodno ugovorene najamnine, prema izvješću Podružnice Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo za 2019. iskazuje se kako slijedi:

NAJAMNINE ZA KORIŠTENJE STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2019. GODINI

Podaci o zaduženju i naplati najamnine u razdoblju 01.01.2019. - 31.12.2019. godine:

Zaduženje 01.-12./2019.

- Sva knjigovodstva:	35.784.007,65 kn
----------------------	------------------

Naplaćeno 01.-12./2019.

- Redovno knjigovodstvo	34.067.279,87 kn
-------------------------	------------------

- Knjigovodstvo SISP-a	3.300.015,78 kn
- <u>Knjigovodstvo obročne otplate</u>	<u>63.135,65 kn</u>
- Ukupno naplaćeno:	37.430.431,30 kn

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2019. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2019.:

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2019.:

- Redovno knjigovodstvo	8.451.615,26 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	17.419.181,77 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	188.702,92 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	26.065.943,44 kn

3. POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2019.:

- Redovno knjigovodstvo	9.715.746,86 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	17.783.359,37 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	206.817,37 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	27.712.367,09 kn

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2018. iznosio je:

- Redovno knjigovodstvo	6.156.043,47 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	20.665.912,46 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	214.713,19 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>0,00kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	27.036.669,12 kn

4. **STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2019. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)**

5.

Dio potraživanja odnosi se na ranije zakupnike / korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima koji više nisu u posjedu prostora (npr. društvo koje više ne posluje) te naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika može biti manje izgledna .

Stanje duga na dan 31.12.2019.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2019.):

- Ukupno aktivni obveznici:	16.876.530,73 kn	(64,75 %)
- <u>Ukupno neaktivni obveznici:</u>	<u>9.189.412,71 kn</u>	<u>(35,25 %)</u>
- Sveukupno	26.065.943,44 kn	(100,00 %)

6. **STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA**

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

NAJAMNINA	ZADUŽENJE 01-12/2019. (Duguje)	NAPLAĆENO 01-12/2019. (Potražuje)	DUG 31.12.2019. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2019.	29.444.711,75	1.732.344,66	27.712.367,09
Promet 01.01.-31.12.2019.	35.784.007,65	37.430.431,30	-1.646.423,65
UKUPNO NAJAMNINA	65.228.719,40	39.162.775,96	26.065.943,44
SALDO 31.12.2019.	27.581.149,93	1.515.206,49	26.065.943,44

U Izvješću GSKG-a na dan 31.12.2019. iskazana je i rekapitulacija dugovnog i potražnog prometa na dan 31.12.2019. po godinama na koje se promet odnosi.

Struktura početnog *dugovnog salda* na dan 01.01.2019. godine po godinama na koje se odnosi:

GODINA	POČETNI DUGOVNI SALDO 01.01.2019.
2011. i ranije godine	5.699.513,21
2012.	282.278,12
2013.	2.873.264,58
2014.	707.217,11
2015.	5.054.989,95

2016.	1.636.847,79
2017.	4.744.829,49
2018.	8.445.771,50
UKUPNO	29.444.711,75

1.2.3. Rashodi u 2019.

Na investicijsko održavanje stanova u razdoblju 1.1.-31.12.2019. utrošeno je 3.169.926,47 kn, a na usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 10.096.866,25 kn. Najveći rashod odnosi se na mjesečni najam za 1.878 stanova u Sopnici - Jelkovec, na temelju ugovora sklopljenih s Zagrebačkim holdingom d.o.o. (za 1.300 u 2009., a za 578 u 2013.) u iznosu 200.051.032,29 kn. Za pružene usluge u svrhu stambenog zbrinjavanja u naselju Podbrežje utrošeno je 26.433.034,32 kn.

Radi realizacije izgradnje stanova u naselju Podbrežje, Grad Zagreb i Zagrebački holding sklopili su ugovor reg.br. 36/2009-I od 25.2.2009. kojim je Grad Zagreb prenio u vlasništvo zemljište na lokaciji Podbrežje u vrijednosti 51.65.000,00 kn. Nakon izgradnje, naknada za zemljište podmirena je prijenosom u vlasništvo 86 stanova ukupne vrijednosti 51.463.849,41 kn.

1.3. Zemljište

Grad raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem u svom vlasništvu ili predmnijevanom vlasništvu, na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o Gradu Zagrebu i Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te tim zemljištem upravlja davanjem u zakup i na korištenje odnosno prodaje ga ili otuđuje u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Nadalje, Grad Zagreb raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19). Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Zagreb (dalje u tekstu: Program) donesen je 18. veljače 2019., te je isti objavljen na službenim web stranicama Grada Zagreba.

1.3.1. Katastar zemljišta/katastar nekretnina

Prema podacima digitalnog katastrskog plana (ukupno 51 katastarska općina i 347717 katastarskih čestica) utvrđeno je koje se katastarske čestice u cijelosti ili u dijelu nalaze unutar GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesvete, a evidentirane su kao neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava u cijelosti ili u dijelu. U grupu čestica koje se tretiraju kao neizgrađeno građevinsko zemljište izdvojene su čestice koje su u katastarskom operatu evidentirane kao dvorišta, grabe, jarci, livade, močvare, neplodno zemljište, oranice, pašnjaci, pjeskare, šljunčare, šume, vinogradi, voćnjaci, vrtovi. Rezultati su prikazani u Tablici 1.

Tablica: Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava u katastarskom operatu

	broj čestica	ukupna površina m2
GUP grada Zagreba Grad Zagreb nositelj u cijelosti	9226	15053509
GUP grada Zagreba Grad Zagreb nositelj u dijelu	324	556989
GUP Sesveta Grad Zagreb nositelj u cijelosti	628	603007
GUP Sesveta Grad Zagreb nositelj u dijelu	31	78030

Grad Zagreb upisan je kao nositelj prava u cijelosti na 9854 zemljišnih čestica ukupne površine 15.656.516 m2 te kao nositelj prava u dijelu na 355 zemljišnih čestica ukupne površine 635.019 m2.

Iz Tablice 1. vidljivo je da je Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava na značajnoj površini neizgrađenog građevinskog zemljišta i za očekivati je da od upravljanja istim ostvaruje značajne prihode. Međutim tome nije tako. Sustavno ažuriranje katastarskih podataka ne provodi

se od početka devedesetih godina prošlog stoljeća¹. Mnogi izgrađeni objekti (zgrade, prometnice) ili uređeni parkovi nisu evidentirani u katastarskom operatu pa se izgrađena ili uređena zemljišta vode kao neizgrađena. Također, vlasnici nekretnina koji su to postali pretvorbom društvenog vlasništva ili denacionalizacijom, provode stečena prava u zemljišnoj knjizi ali ne i u katastarskom operatu. Naime i pretvorba društvenog vlasništva i denacionalizacija vezani su za zemljišnoknjižnu česticu koja najčešće nije identična, po broju, obliku i veličini zemljišnoj čestici upisanoj u katastarskom operatu, zbog čega je za provedbu promjene u katastru potrebno ishoditi dodatnu dokumentaciju, a to iziskuje dodatne troškove koje vlasnici ne mogu ili ne žele financirati.

Neusklađenost katastarskih podataka s terenom u tehničkom smislu te neusklađenost katastarskih podataka s podacima zemljišne knjige u pogledu stvarnih prava na nekretninama neki su od razloga zbog kojih se prije donošenja odluke o načinu korištenja ili raspolaganja zemljištem provode složene analize i istraživanja.

A) Građevinsko zemljište

Zakonom o prostornom uređenju² propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene. Iz ove definicije proizlazi da je neizgrađeno građevinsko zemljište ono zemljište koje je prostornim planom namijenjeno za buduću gradnju građevina ili uređenje površina javne namjene.

Neizgrađeno građevinsko zemljište evidentirano je u dva javna registra, katastru zemljišta odnosno katastru nekretnina³ i zemljišnoj knjizi.

Neusklađenost katastarskih podataka s terenom u tehničkom smislu te neusklađenost katastarskih podataka s podacima zemljišne knjige u pogledu stvarnih prava na nekretninama neki su od razloga zbog kojih se prije donošenja odluke o načinu korištenja ili raspolaganja zemljištem provode složene analize i istraživanja.

a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture

Grad Zagreb je u 2019. rješavao imovinsko pravne odnose za prometnice: rekonstrukcija križanja Jadranske avenije i avenije Dubrovnik (rotor Remetinec), P3 – UPU Remetinec rotor-zapad, ulica Matuni, Odvojak produžene Čulinečke, ulica Bišćanov put, Branimirova ulica u Sesvetama (od Zagrebačke do Brestovečke – I. etapa, od Brestovečke do ulice Ivana Ančića – II. etapa, od ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste – III. etapa), Sarajevska ulica od Av. Dubrovnik do Ranžirnog kolodvora, rekonstrukcija dijela ulice Kamenarka, ulica 1 u naselju Kajzerica, ulica Srednjak - rekonstrukcija, Baštijanova ulica (od Rudeške do Zagrebačke i od Golikove do Rudeške), Varaždinska ulica (pješačko-biciklistička staza), Dobrodolska ulica I. dionica, parkiralište Doma zdravlja Zapad, ulica Hrvatskih branitelja, Odvojak Radničke ceste, izgradnja odvojka ulice Mikulići, ulica Resnički put – I. i II. etapa, rekonstrukcija dijela ulice

¹ U nekim dijelovima grada Zagreba reambulacija (usklađenje katastarskih podataka sa stanjem na terenu) nikada nije provedena

² Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19

³ Za većinu nekretnina na području grada Zagreba na snazi je evidencija katastra zemljišta.

Jankomir od ulaza u Psihijatrijsku bolnicu Sv. Ivan do ulice Josipa Mokrovića, ulica Mikulići – okretište autobusa, autobusno stajalište uz ulicu Pantovčak, ulica Klin, rekonstrukcija dijela Koturaške ulice, ulica Bijenik – izgradnja nogostupa, Franjčevićeva ulica (od Bilogorske do ulice Dumovečki lug), ulica Gračanske dužice (od Kvintičke do k.č. 650 k.o. Gračani), ulica III. Poljanice (od ulice II. Poljanice do ulice IV. Retkovec- 1. dionica i konačnica), ulica Dedići (od ulice Gramača do kbr. 73), autobusna stajališta Gornje Prekrižje-Pantovčak-Šestinski vijenac, ulica Vilima Korajca, I. Loparska ulica, Kalabarovo vrelo, odvojak Puta Loparica, ulica Barutanski ogranak V, produžena Bračunova ulica, Pionirska ulica, odvojak Lukoranske ulice, izgradnja produžene ulice Sv. Leopolda Mandića od Avenije Gojka Šuška do Konjščinske ulice, ulica grada Vukovara (od ulice Donje Svetice do ulice grada Gospića, I. etapa), ulica Buzinski prilaz I. odvojak, most Jarun, Zaprešićka ulica, Bednjanska ulica, Gračanska cesta, rotor i parkiralište, ulica oznake „C2“ i „E“ i pješačke komunikacije oznake „P1“ u sklopu UPU Dubravica - Karažnik, Huzjanova ulica, Šiljačka-Dolovska-Prosinečka, Županjska ulica od Svilajske do Šibenske ulice, križanje Sopničke-Dragozetičke-Jurandvorske ulice, sjeverni ogranak ulice Gospočak, Cerska ulica, Dobrodolska ulica, ulica Mlinovi, Saljska ulica (od Utinjske do Turanjske), ulica Karažnik (1. etapa od ulice Dolec do ulice Dubravica), odvojak Gračanske ceste, izgradnja parkirališta kod Groblja Vugrovec, ulica Roberta Škrnjuga (Koledinečka ulica), Servisna ulica, rotor Šestinska cesta, Šestinski vijenac i Šestinski trg, Vrapčanska ulica od Ilice do ulice Potok, Horvatova ulica, rekonstrukcija dijelova ulice Barutanski jarak, Barutanski breg I, Rebar, Pilarova ulica, produžena Nemetova ulica i Bokovske stube, IV. Kozari put, ulica Podrebernica, Kotarnica (od Med potoki na zapadu do Hrvatskih branitelja na istoku), odvojak Borongajske ceste (od raskrižja Borongajske ceste s Marijana Čavića i Vukomerec do Porečke), Spojna ulica (produžena ulica Med potoki – od ulice A. Šoljana do produžene ulice V. Korajca), ulica Miroslava Kraljevića u Sesvetama, raskrižje Vinogradska – Kosirnika - F. Dursta, Lukoranska ulica, križanje Dragutina Golika i Kralja Tomislava, ulica Ivica Drmića, odvojak Baranjske ulice, ulica Dvorište, Resnička, Galovićeva i spojna ulica, ulica I. Resnik, ulica Leopolda Tepeša i pješačko-biciklistička staza s pothodnikom, odvojak ulice Anđele Horvat, odvojak ulice Maladena Folića, ulica Prilesje, raskrižje ulice Kneza Branimira, Osječke ulice i ulice Trnava, Miramarska cesta.

Nadalje, imovinsko-pravni odnosi rješavani su i za OŠ Dragutina Kušlana, OŠ Stjepana Bencekovića, OŠ Odra, OŠ Horvati, OŠ Žitnjak – autobusno okretište, XII. Gimnazija, DV Ivanja Reka, Društveni dom Gajevo, Dom zdravlja Zagreb zapad (ambulanta Špansko), proširenje groblja Markovo polje, zona istok I, groblje Vugrovec, šetnicu uz potok Dubravica, žičaru Sljeme, sanaciju klizišta u ulici Gmajnje, izgradnju dječjeg igrališta i dva sportska igrališta u Glavničici, te regulaciju potoka Čnomerec - Veliki potok, gradnju sabirnog kanala, geotehničkih građevina i servisnog puta u zoni potoka Čnomerec od kraja ulice Čnomerečki potok do brane Čnomerec - Veliki potok.

Grad Zagreb je u izvještajnom razdoblju sklopio ukupno 66 ugovora, a od toga 52 ugovora o kupoprodaji, 7 ugovora o razvrgnuću suvlasništva, 3 ugovora o darovanju, 3 ugovora o priznanju prava vlasništva i 1 dodatak ugovoru.

Ugovorima o kupoprodaji Grad Zagreb stekao je nekretnine u vrijednosti od 23.636.146,11 kuna, što uvećano za PDV u iznosu od 1.507.177,44 kuna iznosi ukupno 25.143.323,55 kuna, površinu zemljišta od 64.241 m², i to za izgradnju produžene Branimirove ulice u Sesvetama (I., II. i III. etapa), izgradnju ulice Gračanske dužice (od raskrižja s Kvintičkom ulicom na zapadu do k.č. 650 k.o. Gračani), izgradnju dijela Zaprešićke ulice, izgradnju I. dijela

produžene Jarunske ulice, rekonstrukciju dijela ulice Bijenik, rekonstrukciju – izgradnju ulice I. Loparska, rekonstrukciju dijela ulice Dedići (od ulice Gramača do kbr. 73), križanje Šestinske ceste – Šestinski vijenac – Šestinski trg, rekonstrukciju dijela ulice Jankomir, izgradnju dijela Zaprešićke ulice, izgradnju I. dijela Jarunske ulice rekonstrukciju dijela ulice Bijenik, rekonstrukciju – izgradnju Ulice I. Loparska, rekonstrukciju dijela ulice Dedići, izgradnju OŠ Dragutina Kušlana, izgradnju dječjeg igrališta i dva sportska igrališta u Glavničici, izgradnju DV Ivanja Reka, izgradnju OŠ Odra i proširenje groblja Markovo polje.

Ugovorom o darovanju Grad Zagreb stekao je 3.169 m² zemljišta u svrhu uknjižbe javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, ulica Mesci u Sesvetskom Kraljevcu, put Vlašići u Kupinečkom Kraljevcu i Dominićev odvojak u Sesvetama, u vrijednosti od ukupno 157.996,64 kuna.

U izvještajnom razdoblju pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje ulice Mije Haleuša, Unske ulice, Vrapčanske ulice, produžene Branimirove u Sesvetama I. i II. etapa, ulice Karažnik I. etapa od ulice Dolec do ulice Dubravica, izgradnju parkirališta kod groblja Vugrovec, ulice Sv. Leopolda Mandića, Šiljačke-Dolovske-Prosinečke ulice, ulice Jankomir, produžene Nemetove ulice i Biokovskih stuba, odvojak Gračanske ceste, Horvatove ulice, ulice oznake „C2“ i „E“ i pješačke komunikacije oznake „P1“ u sklopu UPU Dubravica - Karažnik, Huzjanove ulice, Kotarnice (od Med potoki na zapadu do Hrvatskih branitelja na istoku), sanacije klizišta Gmajnje, rekonstrukcije dijela Cerske ulice, ulice Gospoćak, ulice grada Vukovara od Donje Svetice do Grada Gospića, a od ranije su u tijeku postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za ulicu Klin, ulicu Matuni, ulicu Gračanske dužice (od Kvintićke do k.č. 650 k.o. Gračani), izgradnju autobusnih stajališta Gornje Prekrižje-Pantovčak-Šestinski vijenac, rekonstrukciju dijela Koturaške ulice, Zaprešićku ulicu od Ilice do Ulice baruna Filipovića, OŠ Horvati, Bednjansku ulicu, most Jarun, Zaprešićku ulicu, Baštijanovu ulicu (od Golikove do Rudeške i od Rudeške do Zagrebačke), Kalabarevo vrelo, odvojak ulice Anđele Horvat.

U izvještajnom razdoblju pokrenuti su postupci izvlaštenja u svrhu izgradnje Bednjanske ulice, križanja Šestinske ceste-Šestinskog vijenca-Šestinskog trga, OŠ Stjepana Bencekovića, Resnički put I. i II. etapa, produžene Branimirove u Sesvetama I. i II. etapa, mosta Jarun, Lukoranske ulice, ulice sv. Leopolda Mandića – od Avenije Gojka Šuška na zapadu do Konjšćinske ulice na istoku, OŠ Dragutina Kušlana, Zaprešićke ulice, odvojka Radničke ceste, ulice Gračanske dužice (od Kvintićke do k.č. 650 k.o. Gračani), autobusnih stajališta Gornje Prekrižje-Pantovčak-Šestinski vijenac, Saljske ulice (od Utinjske do Turanjske), ulice Srednjak, I. Loparske ulice, ulice Bijenik – izgradnja nogostupa, sjevernog ogranka ulice Gospoćak, Cerske ulice, a od ranije su u tijeku postupci izvlaštenja za izgradnju autobusnog stajališta u Branovečkoj cesti, odvojak produžene Čulinečke ceste, ulicu Jaslice od ulice Kosa do ulice Trnac, mosta Jarun, ulicu Roberta Škrnjuga (Koledinečka ulica), Servisnu ulicu, Nemetovu ulicu, denivelaciju raskrižja Slavonske avenije – ulica Ljudevita Posavskog, ulicu Karela Zahradnika, ulicu Bišćanov put, ulicu Hrvatskih branitelja, Radničku cestu IV. faza rekonstrukcije, odvojak Radničke ceste, ulicu 4 u gospodarskoj zoni u Sesvetama, Resnički put I. i II. etapa, Lukoransku ulicu, regulaciju potoka Črnomerec - Veliki potok, gradnju sabirnog kanala, geotehničkih građevina i servisnog puta u zoni potoka Črnomerec od kraja ulice Črnomerečki potok do brane Črnomerec - Veliki potok, žičaru Sljeme, Branimirovu ulicu u Sesvetama .I, II. i III. etapa, rekonstrukciju dijela ulice Kamenarka, Zaprešićku ulicu, OŠ Dragutina Kušlana, rekonstrukciju dijela Koturaške ulice.

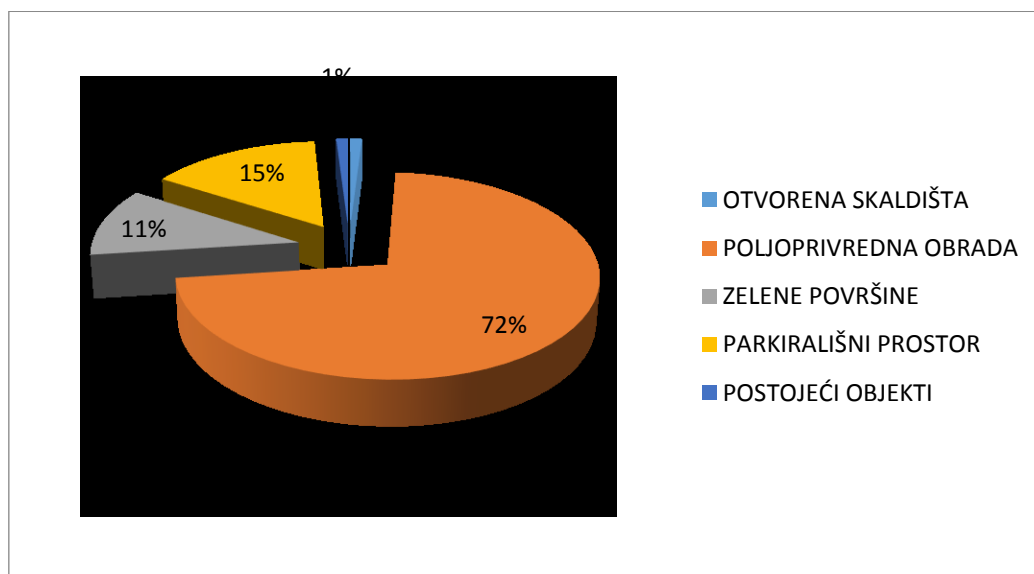
U provedenim postupcima izvlaštenja donesena su pravomoćna rješenja o izvlaštenju nekretnina za rekonstrukciju raskrižja Jadranske avenije i avenije Dubrovnik, za produženu Baštijanovu od Rudeške do Zagrebačke, za Ulicu Hrvatskih branitelja, za Bišćanov put, za Veliki potok, za Ulicu Srednjak, za Ulicu Matuni, za izgradnju autobusnog stajališta u Branovečkoj cesti, za rekonstrukciju dijela ulice Kamenarka, za Branimirovu u Sesvetama – II etapa, za OŠ Dragutina Kušlana, za Ulicu Resnički put I. etapa, za Ulicu Resničku put II. etapa, za Branimirovu u Sesvetama od Brestovečke do Ivana Ančića, za Branimirovu u Sesvetama od Ivana Ančića do Varaždinske ceste.

b) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta reguliran je Odlukom o građevinskom zemljištu⁴ i Zaključkom o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište⁵.

Ocjena stanja

U 2019. godini sklopljena su 322 nova ugovora o zakupu zemljišta kojim je dano u zakup 406.065,00 m² zemljišta, te je sveukupno na dan 31.12.2019. na snazi bilo 674 ugovora o zakupu zemljišta ukupne površine 701.213,00 m² zemljišta.



Grafički prikaz zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta po namjenama za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Ugovorena zakupnina⁶ za 2019. godinu, uvećana za naknadu za korištenje po isteku ugovora iznosila je 5 003 422,86 kuna (uključen PDV).

⁴ Službeni glasnik Grada Zagreba broj 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18

⁵ Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/15 i 2/17

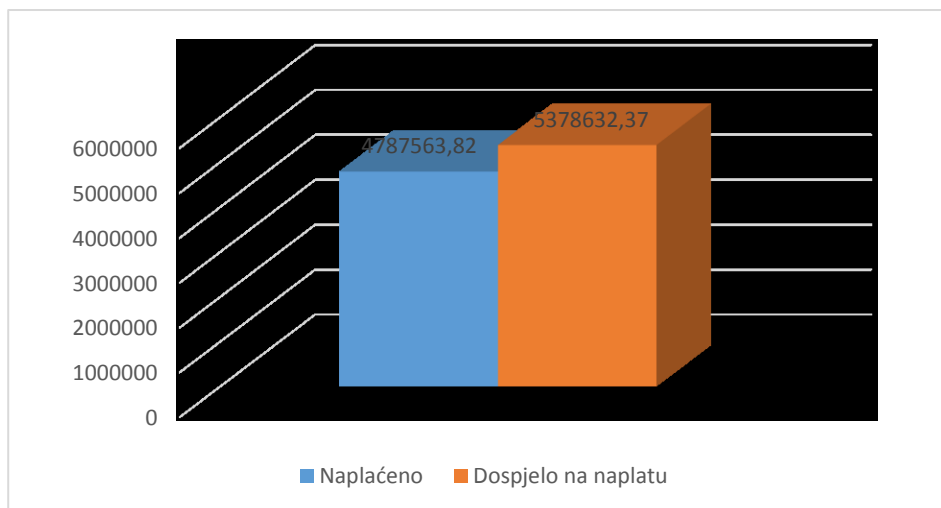
⁶ Naknada za korištenje zemljišta obračunava se sukladno članku 1. Ugovora o zakupu

Dosadašnja praksa naplate zakupnine pokazala je da većina dužnika kasni s plaćanje jedne ili dvije mjesečne rate, zbog čega je u 2019. naplaćen dio zakupnine 2018., kao što će i dio zakupnine za 2019. biti naplaćen u 2020. godini.

U 2019. godini ukupni prihodi uplatnog računa 7811-230 – zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta – iznosili su 4 841 953,24 kn (uključen naplaćeni PDV), a odnose se na ugovoreno u 2019. i ugovoreno ranijih godina.

Preneseni dug s osnove korištenja zemljišta iz ranijih razdoblja, na dan 01.01.2019. iznosio je 3 393 667,93 kuna, od čega je u 2019. otpisano 38 249,29 kuna. Ukupno stanje potraživanja na dan 31.12.2019. iznosilo je 3 516 888,26 kuna.

U 2019. inicirana su 3 sudska postupka, od čega 1 postupak ovrhe za naplatu dospjelog potraživanja po trošku ovršnog postupka u iznosu od 1.659,00 kn, 1 postupak za naknadu za korištenje bez pravne osnove u iznosu od 36.627,43 kn i postupak za naplatu ugovoren zakupnine u iznosu od 89.166,96 kn. Sveukupno, 127 453,39 kuna.



c) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi

U 2019. je za čišćenje i uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta utrošeno 511.834,50 kuna, a za ograđivanje zemljišta postavljanjem ograde (betonske i žičane) utrošeno je 88.315,50 kuna. Za preseljenje pokretnina u ovršnim postupcima utrošeno je 200.250,00 kn.

Isplaćene su kupoprodajne cijene za zemljišta z.k.č.br. 4092/1 k.o. Šašinovec u svrhu izgradnje dječjeg igrališta u iznosu 709.718,80 kn, te za izgradnju dječjeg vrtića Ivanja Reka u iznosu 1.714.265,61 kn (3 ugovora).

Temeljem sudske nagodbe u postupku mirenja za zemljište II Trnjanski zavoj 22 isplaćeno je 340.000,00 kn, te je evidentirana obveza za zemljište u ulici Dragana Plamenca u cilju realizacije projekta izgradnje svetišta sv. Ivana Pavla II u Jelkovcu u iznosu 3.269.314,27 kn s dospjećem u kolovozu 2021.

d) Zakup i korištenje javnih površina i reklame

Pojmovi javne površine i reklame definirani su Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19 i 24/19). Prema navedenoj odluci javne površine mogu se koristiti, ukoliko su za to ispunjeni propisani uvjeti, za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, organiziranje manifestacija humanitarnoga, kulturnog, sportskog, ekološkog i drugoga sličnog promotivnog sadržaja, podjelu promidžbenog materijala iz ruku, komercijalno fotografiranje, snimanje reklamnih spotova i filmova, bez postavljanja pokretnih naprava i privremenih građevina.

Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 9/17), utvrđeno je 578 mjesta na 343 lokacije za postavljanje kioska i Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica koja se obavlja na pokretnim napravama (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 9/16, 12/16, 15/16, 23/16 i 9/17), utvrđena su 322 mjesta na 133 lokacije za stalnu prodaju i 1020 mjesta na 155 lokacija za prigodnu prodaju, za postavljanje pokretnih naprava.

Ocjena stanja

Temeljem zaključenih ugovora o zakupu u izvještajnom razdoblju koristilo se 334 (tristotridesetčetiri) lokacije - mjesta za postavu kioska iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima odnosno 57,78% od ukupnog broja lokacija – mjesta predviđenih navedenom Odlukom. Na lokacijama - mjestima su postavljeni kiosci u vlasništvu zakupnika, izuzev lokacija: Trg Petra Preradovića, Britanski trg, Gupčeva zvijezda, Kvaternikov trg, Terminal Borongaj, Trg bana Josipa Jelačića i Trg kralja Tomislava, na kojima se nalaze kiosci/paviljoni u vlasništvu Grada Zagreba.

Korištenje javnih površina za obavljanje trgovine na malo na pokretnim napravama putem stalne i prigodne prodaje u izvještajnom razdoblju koristilo se 148 (stočetrdesetosam) lokacija – mjesta iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica koja se obavlja na pokretnim napravama odnosno 45,96% od ukupnog broja lokacija – mjesta predviđenih navedenom Odlukom, te 219 (dvjestodevetnaest) lokacija – mjesta na javnoj površini uz kioske iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima.

Korištenje javnih površina u svrhu održavanja raznih manifestacija, u izvještajnom razdoblju, uz obvezu plaćanja naknade za korištenje javnih površina, odobreno je 274 (dvjestosedamdesetčetiri) korištenja.

U izvještajnom razdoblju riješeno je 407 (četrstosedam) zahtjeva za dodjelu lokacija u trajanju do 90 dana, radi održavanja raznih manifestacija, bez obveze plaćanja naknade za korištenje.

Za postavljanje otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, sklopljeno je 1131 (tisućustotridesetjedan) ugovora o korištenju javnih površina za postavljanje pokretnih naprava za formiranje otvorenih terasa na ukupnoj površini od 40.135,06 m².

U izvještajnom razdoblju zaključeno je 334 (tristotridesetčetiri) novih ugovora o plaćanju naknade za postavljanje reklamnih objekata, dok je u istom razdoblju otkazana 75 (sedamdesetpet) ugovora.

Ostvareni prihod u 2019. godini od zakupnina za kioske, pokretne naprave, te od naknada za korištenje otvorenih terasa, naknada za manifestacije i od reklamnih objekata, daje se nastavno u tabelarnom prikazu kako slijedi:

OSNOVA ZADUŽENJA	UPLATA u kn
ZAKUPNINA ZA KIOSKE	2.428.374,23
ZAKUPNINA ZA POKRETNE NAPRAVE	976.108,10
NAKNADA ZA KORIŠTENJE OTVORENIH TERASA	10.081.366,62
NAKNADA ZA MANIFESTACIJE	3.985.846,66
NAKNADA ZA REKLAMNE OBJEKTE	20.979.351,29
UKUPNO:	38.451.046,90

Gradski ured za financije vodi globalno stanje zaduženja i uplata s osnova zaključenih ugovora o zakupu i korištenju javnih površina, kao i reklama, tako da nije moguće iskazati podatke o nastalom dugovanju samo za jednu godinu.

Naplata zakupnine za postavljanje kioska na javnim površinama izvršena je 107%, za pokretne naprave izvršena je 97 % i manifestacije izvršena je 100%, uz napomenu da se korištenje javne površina, za postavljanje pokretnih naprava i manifestacija, plaćanje naknade vrši unaprijed odnosno prije preuzimanja zaključka o dodjeli javne površine na korištenje. Naplata naknade za postavljanje otvorenih terasa na javnim površinama izvršena je 90%.

Visok postotak naplate zakupnina i naknada za korištenje javnih površina proizlaze iz odredbe Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje javnih površina kojim je utvrđeno da lokacija – mjesto neće se dodijeliti na drugo korištenje podnositelju zahtjeva koji ima dugovanje prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi.

Za dugovanja koja su dospjela, za ranija razdoblja korištenja, u tijeku su ovršni postupci.

e) Gradski vrtovi

U provedbi projekta Gradski vrtovi do kraja 2019. ukupno 22,57 ha zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju u vlasništvu Grada Zagreba opremljeno je u svrhu uzgoja povrća

i cvijeća. Na navedenoj površini oformljeno je 2.130 vrtnih parcela veličine 50 m² i zajednički dijelovi sa svim potrebnim sadržajima za vrtlarenje na 13 lokacija i to:

1. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Čavoglavska ulica (117)
2. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Mrkšina ulica (64)
3. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (229)
4. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (65)
5. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Karela Zahradnika (33)
6. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Senjska ulica (105)
7. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Ulica Rimski put (66)
8. Gradska četvrt Peščenica - Žitnjak - lokacija Ulica I. gardijske brigade Tigrovi (681)
9. Gradska četvrt Trnje - lokacija Ulica Prisavlje (64)
10. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Stenjevec (478)
11. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Savska opatovina I. odvojak (61)
12. Gradska četvrt Maksimir - lokacija Ulica Dragutina Mandla (129).
13. Gradska četvrt Podsused – Vrapče – lokacija Ulica Susedsko polje (38)

Vrtne parcele na Gradskim vrtovima dodjeljuju se bez naknade lokalnom stanovništvu, na vrijeme od dvije godine s mogućnošću produljenja, uzimajući u obzir socijalne kriterije na način da prednost ostvaruju domaćinstva sa manjim prihodima, nezaposleni, hrvatski branitelji, umirovljenici i mnogobrojnija kućanstva.

Temeljem provedenih javnih poziva i Lista čekanja, u 2019. je sklopljeno 33 ugovora o korištenju vrtnih parcela. Liste svih korisnika Gradskih vrtova Grad Zagreb objavljene su na web stranici <http://www.zagreb.hr/en/liste-korisnika-gradskih-vrtova>.

Prikupljena je potrebna dokumentacija za uređenje i opremanje novog Gradskog vrta na području Gradske četvrti Novi Zagreb - Zapad, u naselju Podbrežje, na lokaciji Ulica Janka Bobetka.

Provedeni su radovi opremanja zajedničkih dijelova, odnosno postavljene su sjenice i kućice za alat, 6 sjenica i 2 kućice za alat i to na dva gradska vrta.

Izrađeno je tehničko rješenje s troškovnikom u svrhu provedbe projekta Gradski vrt za terapijsko vrtlarenje i edukaciju kao nadogradnja postojećeg projekta Gradski vrtovi. U provedbi projekta planira se prilagoditi infrastrukturu na postojećem Gradskom vrtu Borovje II., na području Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak, lokacija Ulica I. gardijske brigade Tigrovi i to na južnom dijelu vrta površine oko 2 ha te omogućiti terapijsko vrtlarenje osobama s invaliditetom i svim socijalno osjetljivim skupinama građana u dječjoj i odrasloj dobi.

B) Poljoprivredno zemljište

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba iznosi 929,7449 ha, a utvrđena je prema podacima katastra i zemljišnih knjiga. Program sadrži ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu države na području Grada Zagreba koje je država stekla na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je stupio na snagu 23.7.1991. Programom je određeno 672,1087 ha poljoprivrednog zemljišta za zakup, te 257,6362 ha poljoprivrednog zemljišta za povrat sukladno podnesenim zahtjevima za povrat na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Nakon donošenja Programa do kraja 2019. prikupljana je dokumentacija potrebna za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba.

Sukladno članku 16. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Grad Zagreb raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, te je tijekom 2019. prikupljana dokumentacija potrebne za raspisivanje javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

1.4. Ostali objekti

1.4.1. Objekti gradske uprave

Grad Zagreb za svoje potrebe koristi zgrade i poslovne prostore na 27 lokacija, te 10 lokacija izvan objekata gradske uprave, za potrebe svojih pismohrana, a u 2019. godini preuzeta su na korištenje još 2 poslovna prostora.

Zaključkom gradonačelnika KLASA: 372-01/19-01/1744, URBROJ: 251-03-02-19-2 od 24. prosinca 2019. , Uredu gradonačelnika su predani na korištenje poslovni prostori u Zagrebu :

- na adresi Martićeva 14, površine 910,00 m² (ID 11374);
- na adresi Vlaška 106 -108 površine 993,65 m² (ID 4028).

Pored objekata koji se koriste za djelatnost upravnih tijela, Grad Zagreb u svojem vlasništvu ima i dva reprezentativna objekta: Palaču Dverce na Katarininom trgu 6, koja u naravi služi za svečana primanja i nekadašnju vilu Osoinak, danas Vilu Zagreb u Mošćeničkoj Dragi.

1.4.2. Objekti mjesne samouprave

Do 31.12.2019. za potrebe mjesne samouprave u Gradu Zagrebu koristila su se 253 objekta, od čega je njih 226 u vlasništvu, odnosno posjedu Grada Zagreba. Za 5 od njih u tijeku je postupak povrata, za 14 prostora sklopljeni su ugovori o zakupu, a za njih 5 se vodi sudski spor sa Republikom Hrvatskom. Četiri mjesna odbora koriste prostor dobrovoljnih vatrogasnih društava, a 6 mjesnih odbora nemaju svoj prostor pa koriste prostor drugog mjesnog odbora.

Temeljem odobrenja vijeća mjesnih odbora u 2019. prostore mjesne samouprave koristilo je ukupno 1.879 korisnika u prosjeku oko 9.200 sati tjedno. Oko 25% ukupnog vremena korištenja svih prostora otpada na političke stranke, a preostalo vrijeme koriste udruge građana (branitelji, umirovljenici, kulturno umjetnička društva i slično).

U promatranom razdoblju vijeća gradskih četvrti za komunalne aktivnosti planirali su 178.860.479,00 kuna kroz 1.378 akcija od kojih 153 akcija vrijednosti 9.243.718,00 kuna namijenjeno za gradnju, rekonstrukciju, uređivanje prostora mjesne samouprave.

1.4.3. Skloništa

U pogledu ukupnog broja skloništa koja je Grad Zagreb preuzeo na upravljanje sukladno Zakonu o izmjeni i dopuni Zakona o unutarnjim poslovima (Narodne novine 161/98), statistika se u ovom izvještajnom razdoblju nije mijenjala te je prema evidenciji „Upravljanje imovinom“ ukupan broj skloništa i nadalje 179, a prema vrsti, odnosno lokaciji u odnosu na objekt dijele se na javna (nalaze se na javnoj površini), blokovska (određena za potrebe bloka zgrada u naselju) i kućna (sklonište u zgradi). Dakle, prema iznijetome, u evidenciji ovog ureda je 16 javnih skloništa, 73 blokovska, a ostalih 90 su tzv. kućna skloništa.

Ovdje treba naglasiti da skloništa koja se nalaze u sklopu objekata kulturnih, obrazovnih, predškolskih i športskih ustanova Grada Zagreba, kao i u objektima trgovačkih društvima Grada Zagreba, nisu posebno evidentirana u navedenoj evidenciji, budući da su ta skloništa sastavni

dio objekata kojima sukladno nadležnosti upravlja ustanova, odnosno trgovačko društvo koje upravlja cijelim objektom.

U odnosu na vlasnička prava na skloništima, zakonodavac nije donio poseban propis te se i nadalje smatra da je Grad Zagreb vlasnik javnih i blokovskih skloništa, čiju gradnju je financirao Grad Zagreb, odnosno njegov prednik, te ih preuzeo na upravljanje, a skloništa izgrađena u stambenim zgradama (kućna skloništa), smatraju se po svojoj namjeni, zajednički prostor svih suvlasnika (stanova, poslovnih prostora, samostalnih garaža ili jasno omeđenih mjesta u zgradi namijenjenih ostavljanju motornih vozila), služe svim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine i ne mogu predstavljati samostalnu uporabnu cjelinu prikladnu za samostalno izvršavanje vlasničkih ovlasti.

U pogledu davanja u zakup ili na korištenje skloništa u ovom izvještajnom razdoblju, sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama, dodijeljeno je na korištenje udruzi jedno sklonište te je tako ukupno 39 skloništa koji se koriste za potrebe pojedinih Gradskih ureda, ili su dani u zakup/korištenje udrugama građana, sukladno važećim propisima.

1.4.4. Vatrogasni domovi

U Vatrogasnu zajednicu Grada Zagreba udruženo je 57 dobrovoljnih vatrogasnih društava.

Četiri udružena društva nemaju odgovarajuće vatrogasne domove (DVD Blato, Črnomerec, Jarun i Maksimir).

Kao vlasnici nekretnina u zemljišnim knjigama upisano je 18 dobrovoljnih vatrogasnih društava, i to: DVD Adamovec, Dragutina Domjanića 54, Belovar; DVD Blaguša, Blaguša 63; DVD Sesvetski Kraljevec, Željeznička 13, Sesvetski Kraljevec; DVD Vidovec, Vidovec 111; DVD Bijenik, Bijenik 162; DVD Kašina, I. Mažuranića 20, Kašina; DVD Lipnica, Lipnička cesta 36, Dragonožec; DVD Sesvete, Varaždinska 42, Sesvete; DVD Kustošija, Ilica 259, Zagreb; DVD Vugrovec, Augusta Šenoe bb, Vugrovec; DVD Kobiljak, Kobiljačka 75, Sesvetski Kraljevec i DVD Cerje, P. Tukca bb, Sesvetski Kraljevec.

Kao nositelj prava korištenja upisan je DVD Medveščak, za nekretninu na adresi Mlinarska 42 koju sada koristi pravni slijednik istog, DVD Zagreb.

Grad Zagreb upisan je kao vlasnik 17 nekretnina (nekretnina opisana ili kao zgrada, kuća ili kao pašnjak) i to: DVD Buzin, Buzinska c. 20; DVD Hrašće, Trg J. Muliha 8; DVD Črnomerec, Ilica 259/1; DVD Lužan, A. Šenoe 46, Belovar; DVD Odranski Obrež, Obreška 193; DVD Dubrava; DVD Granešinski Novaki; DVD Horvati, Rakov Potok, Horvačanski trg 3; DVD Prečko, Jarnovićeve 19; DVD Hrelić, Svetog Mateja bb; DVD Gračani, Gračanski Mihaljevac 3 i DVD Šestine, Šestinski vijenac 2.

DVD Kobiljak i DVD Cerje su u proteklom periodu okončali sudske postupke protiv Grada Zagreba te su se upisali kao vlasnici nekretnina na adresi Kobiljačka 75, Sesvetski Kraljevec i P. Tukca bb Sesvetski Kraljevec.

DVD Maksimir sada koristi kancelarijski prostor na adresi Maksimirska 51a, na drugom katu, površine cca 60 m² obzirom da je ostao bez doma u Fijanovoj ulici koji je prešao u vlasništvo fizičkih osoba. U suradnji sa Vijećem gradske četvrti Maksimir i Službom za mjesnu samoupravu pokrenut je postupak ishođenja projektne dokumentacije za novi dom na k.č.br. 132/1 k.o. Peščenica, koji bi ujedno služio i za potrebe mjesne samouprave.

Kao vlasnik nekretnina koje koristi DVD Belovar i DVD Trešnjevka uknjižila se Republika Hrvatska temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Grad Zagreb je na inicijativu Vatrogasne zajednice Grada Zagreba pokrenuo postupak ozakonjenja svih objekata koje koriste Dobrovoljna vatrogasna društva. Tijekom 2019. okončani su svi postupci ozakonjenja odnosno za 34 DVD-a su izdana pravomoćna rješenja o izvedenom stanju a u 18 postupaka je postupak obustavljen jer nije bilo potrebe za ozakonjenjem.

1.4.5. Sportske građevine

Zaključkom o preuzimanju športskih objekata i drugih nekretnina u vlasništvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/96 i 8/09), Grad Zagreb je temeljem članka 88. i 88a Zakona o športu (Narodne novine 60/92, 25/93, 11/94, 77/95 i 111/97) preuzeo u vlasništvo sportske objekte na području Grada Zagreba značajne za razvoj sporta u Gradu Zagrebu.

Upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba regulirano je Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19 i 18/19, dalje u tekstu: Odluka). Ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, sportske građevine su kategorizirane u ukupno pet kategorija, a koja kategorizacija je sastavni dio prethodno navedene Odluke te je javno dostupna na službenim stranicama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, Popis važećih propisa Grada Zagreba i popis drugih značajnijih akata od 1990. godine, Sport).

Odlukom je propisano da za upravljanje i održavanje sportskih građevina, Grad Zagreb može osnovati ustanove i trgovačka društva, dok se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Također je propisano da se sportske građevine, za upravljanje kojih nisu osnovane ustanove i trgovačka društva te koje nisu povjerene na upravljanje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, daju u zakup.

Do kraja 2019. godine u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, a koja kategorizacija je sastavni dio Odluke, nalaze se 164 sportske građevine. U odnosu na 50 kategoriziranih sportskih građevina, uknjiženo je pravo vlasništva u korist Grada Zagreba, dok u odnosu na preostale kategorizirane sportske građevine, Grad Zagreb upravlja kao izvanknjižni vlasnik.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18, dalje u tekstu: Zakon) propisano je da će se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje su se na dan 1.1.2017. godine koristile kao sportsko – rekreacijski objekti i sportska igrališta upisati u vlasništvo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, slijedom čega se Gradski ured za sport i

mlade do 31.12.2019. godine očitovao o statusu 59 sportskih građevina sukladno članku 70. Zakona s ciljem rješavanja imovinsko – pravnog statusa istih i ishoda isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada Zagreba na predmetnim nekretninama.

Od ukupno 164 kategorizirane sportske građevine status istih je sljedeći: 98 sportskih građevina je dano u zakup temeljem provedenog javnog natječaja, pod upravljanjem ustanove Upravljanje sportskim objektima su 23 sportske građevine, pod upravljanjem školskih ustanova je 10 sportskih građevina, za 20 sportskih građevina je u tijeku sudski postupak, dok preostale sportske građevine nisu dane na upravljanje ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, odnosno sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici.

Osim sportskih građevina navedenih u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, Gradu Zagrebu je temeljem sklopljenih ugovora o zakupu dano na korištenje još 9 sportskih građevina koje su povjerene na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima. Sportske građevine koje Grad Zagreb koristi kao Zakupnik su sljedeće: Paviljon 1 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Atletska dvorana, Paviljon 18 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Bokska dvorana te Paviljon 40 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi klizalište, Bazenski kompleks SRC Svetice, Bazen Iver i Bazen Jelkovec, Nogometno igralište Lučko, Gimnastička dvorana Lučko te Sportsko – rekreacijski centar Bundek.

Kategorizirane sportske građevine u odnosu na koje se vode sudski postupci (predmet kojih su rješavanje imovinsko – pravnog statusa, odštetni zahtjevi, radi predaje u posjed) su sljedeće:

- Teniski centar „Maksimir“
- Teniska dvorana „Podsused“
- Streljana „Kustošija“
- SRC „Remete“
- Streljana „Ban Keglević“
- Sportski park „Mladost“
- SRC „Folnegovićevo“
- SRC „Vrapče“
- SRC „Sesvetski Kraljevec“
- Zagrebački hokejski centar
- Nogometno igralište „Concordia“
- Sportske površine „Remetinec“
- SRC „Sopot“
- Nogometni centar „Zagreb“
- Streljana „Maksimir“
- Planinarski dom „Glavica“
- Planinarski dom „Runolist“
- Planinarski dom „Risnjak“
- Planinarski dom „Grafičar“
- Planinarski dom „Lipa“.

S ciljem učinkovitijeg upravljanja imovinom Grada, Gradski ured za sport i mlade je tijekom 2019. godine za sportske građevine ispunio obrasce za prikupljanje podataka o

nekretninama u vlasništvu Grada Zagreba iz kojih su razvidni podaci o zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju, imovinsko – pravnom statusu sportskih građevina, pravu korištenja, a koji podaci su uneseni i u aplikaciju Informacijski sustav u športu Središnjeg državnog ureda za šport.

S obzirom da je Odlukom predviđena mogućnost davanja u zakup sportskih građevina, Grad Zagreb je tijekom 2019. godine raspisao javne natječaj za davanje u zakup sportskih građevina Sportska dvorana Utrina, Sportsko – rekreacijski centar „Gornji Stenjevec“, Sportsko – rekreacijski centar „Medvedgrad“ i Dvorana „Medulićeva“. Temeljem provedenih javnih natječaja u zakup su dane sportske građevine Dvorana „Medulićeva“ i Sportska dvorana „Utrina“, dok za sportske građevine Sportsko – rekreacijski centar „Gornji Stenjevec“ i Sportsko – rekreacijski centar „Medvedgrad“ nije pristigla niti jedna ponuda, stoga iste nisu dane u zakup.

Sportske građevine daju se zakup izabranom ponuditelju temeljem provedenog javnog natječaja. Kako sportske građevine ne ostvaruju dobit, zakupnina je jednaka troškovima tekućeg održavanja sportske građevine. Financiranje ukupnog sporta iz proračunskih sredstava, a time i korisnika sportskih građevina, vrši se putem Programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba (dalje u tekstu: Program). Korisnici su dužni sredstva dobivena putem Programa koristiti namjenski, odnosno isključivo za izvršenje Programa, što u odnosu na infrastrukturu sportskih građevina prvenstveno podrazumijeva sitne popravke i podizanje postojeće razine funkcionalnosti bilo novom opremom ili izgradnjom novih sadržaja manje financijske zahtjevnosti, dok veća ulaganja i veće infrastrukturne zahvate financira Grad Zagreb.

Nadalje, kako je održavanje i ulaganje u sportske građevine od posebne važnosti za Grad Zagreb te predstavlja materijalnu osnovu gradskog sporta, koji je neizostavan čimbenik u stvaranju vrhunskih sportskih rezultata, Grad Zagreb svake godine poduzima zahvate održavanja i ulaganja u sportske građevine, a sve sa ciljem kako bi iste zadovoljavale visoke standarde opremljenosti i održavanja. U 2019. godini planirana sredstva Gradskog ureda za sport i mlade za investicijsko održavanje i opremanje sportskih građevina koristila su se za zahvate hitnih intervencija, investicijsko održavanje i nabavku opreme, realizacijom plana Investicijskog održavanja sportskih objekata putem javne nabave. Neki od značajnih radova koji pridonose poboljšanju funkcionalnosti sportskih građevina završeni su tijekom 2019. godine, a odnose se na sljedeće radove/zahvate: uređenje baseball igrališta u sklopu RSC Jarun, zamjena piste klizašta u velikoj dvorani Doma sportova, sanacija i energetska obnova Nogometnog igrališta „Jakuševac“, sanacija pomoćnog nogometnog igrališta u sklopu sportske građevine Nogometno igralište „Prečko“, postavljanje umjetne trave na pomoćnom nogometnom terenu sportske građevine Sportski park "Trešnjevka", zamjena dotrajale opreme u plinskoj kotlovnici i radijatorske armature unutar sportske građevine SRC "Sesvete", sanacija glavnog terena sportske građevine Nogometno igralište "Sava", sanacija krovišta i ulaznog stepeništa sportske građevine Kuglana „Klanječka“.

1.4.6. Planinarski domovi

U vrijeme preuzimanja u vlasništvo Grada Zagreba, kao jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sportskih objekata u društvenom vlasništvu temeljem Zakona o športu (Narodne novine 60/92, 25/93, 11/94, 77/95), planinarska društva su bila registrirana kao sportske društvene organizacije, stoga su i planinarski domovi, na kojima su iste imale pravo korištenja, kao sportski objekti, odnosno nekretnine koje služe obavljanju sportskih djelatnosti, preuzeti u vlasništvo Grada Zagreba, Zaključkom o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina u vlasništvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/96 i 8/09) i to:

- Planinarski dom Puntijarka;
- Planinarski dom Glavica;
- Planinarski dom Runolist;
- Planinarski dom Risnjak;
- Planinarski dom Grafičar;
- Planinarski dom Lipa.

Planinarska društva su odbila izvršiti primopredaju planinarskih domova, te su pokrenuli sudske postupke radi utvrđivanja vlasništva.

PLANINARSKI DOM PUNTIJARKA

Parnični postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između HPD Matica – Zagreb kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva okončan je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-2179/05 koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: Gž-7367/16 od 2.5.2017. godine, a kojima je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Protiv navedene presude tužitelj je izjavio reviziju koja je odbačena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br.: Rev-x 293/18 od 31. listopada 2018. godine.

PLANINARSKI DOM GLAVICA

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: P-424/16 u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma izgrađenog na kč.br. 3327, zk.ul.br. 1697 k.o. Gornji Stenjevec između Planinarskog saveza Hrvatske kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-424/16 od 10.9.2018. godine nastupio je zastoj postupka zbog pokušaja mirenja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br.: Mir-74/17. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je 7.3.2018. godine odluku da mirenje u predmetnom postupku nije uspjelo.

PLANINARSKI DOM RUNOLIST

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: P-6858/01 u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma izgrađenog na kč.br. 717/4, zk.ul.br. 71 k.o. Gračani između Hrvatskog planinarskog društva „Runolist“ kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika. Uvidom u e – predmet na dan 28.5.2020. godine utvrđeno je da je ročište za glavnu raspravu zakazano za 16.9.2020.

PLANINARSKI DOM RISNJAK

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.: P-5783/18 (ranije P-9523/01) u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma izgrađenog na dijelu kč.br. 5071/3 k.o. Šestine koja odgovara zk.č.br. 4146/3 k.o. Šestine, zk.ul.br. 992 k.o.

Šestine između Planinarskog društva „Risnjak“ kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika. Uvidom u e – predmet na dan 28.5.2020. godine utvrđeno je da je ročište za glavnu raspravu zakazano za 1.6.2020. godine.

PLANINARSKI DOM GRAFIČAR

Parnični postupak koji se vodio radi utvrđenja prava vlasništva planinarskog doma na Malom Sljemeni br. 3 izgrađenom na zk.č.br. 4227/2, zk.ul.br. 992 k.o. Šestine između Planinarskog društva „Grafičar“ kao tužitelja i Grada Zagreba kao tuženika okončan je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br.: P-2680/15 od 27. 1.2017. godine koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: Gž-2100/17 od 23.5.2017. godine, a kojima je odbijen tužbeni zahtjev. Protiv navedene presude, tužitelj je izjavio reviziju te je u tijeku postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske, posl.br.: Rev-x-984/17.

PLANINARSKI DOM LIPA

Parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva između Grada Zagreba kao tužitelja i Hrvatskog planinarskog društva „Lipa“ okončan je presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-198/05 od 20.11.2007. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev, a koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br.: Gž-2817/08 od 8.11.2011. godine. Protiv navedene presude je Grad Zagreb izjavio reviziju te je u tijeku postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske, posl.br.: Rev-x-402/2012.

1.5. Mjere energetske učinkovitosti i energetska održivi razvoj

U okviru projekta ZagEE tijekom 2019. izvršena je energetska obnova zgrada znanstvenih obrazovnih institucija. Niže navedeni objekti su dani na korištenje korisnicima:

1. DV Mali Princ, PO Kozjak, Rebar 31, radovi su završeni s 5.7.2019., vrijednost izvedenih radova s PDV-om je 3.907.666,10 kn;
2. DV Vrbik, PO Cvjetno naselje, Prisavlje 4, radovi su završeni s 4.7.2019. vrijednost izvedenih radova s PDV-om je 3.521.911,11 kn;
3. OŠ Ivana Mažuranića, Javorinska 5, radovi su završeni s 23.10.2019. vrijednost izvedenih radova s PDV-om je 4.319.455,25 kn;
4. OŠ Davorina Trstenjaka, Krčka 3, radovi su završeni s 12.8.2019. vrijednost izvedenih radova s PDV-om je 5.588.166,79 kn

U sklopu redovnih aktivnosti Grada Zagreba, Sektora za energetiku u svrhu ispunjavanja zakonskih obveza temeljem Zakona o energetske učinkovitosti tijekom 2019. su dovršeni i ugrađeni sustavi daljinskih očitavanja na 4 objekta:

1. Bazen Utrine, Kombolova 4a, vrijednost izvedene usluge s PDV-om iznosi 29.291,25kn;
2. OŠ Gustava Krkleca, Al. Božidara Magovca, 103, vrijednost izvedene usluge s PDV-om iznosi 22.493,75 kn;
3. OŠ Ive Andrića - Milovana Kovačevića 18, vrijednost izvedene usluge s PDV-om iznosi 23.531,25 kn;
4. DZZ Zagreb Zapad, Prilaz Baruna Filipovića 11, vrijednost izvedene usluge s PDV-om iznosi 22.858,75 kn.

U okviru redovnih aktivnosti (van projekta ZagEE) tijekom 2019. izvršena je ugradnja solarnih kolektora za pripremu potrošne tople vode na jednom sportskom objektu u vlasništvu Grada Zagreba. Ugrađeni sustav dan je na daljnje korištenje korisniku:

1. SRC Jarun, Dom sportaša na lokaciji Aleja Matije Ljubeka 1; površina solarnih kolektora iznosi 75 m², vrijednost izvedenih radova s PDV-om je 591.977,00 kn.

2. Osnivačka prava

Grad je, sukladno zakonskoj regulativi, osnivač ustanova na području predškolskog odgoja, osnovnog i srednjoškolskog obrazovanja, kulture, zdravstvene skrbi, socijalne skrbi, zaštite spomenika parkovne arhitekture, zoologije te vatrogasne djelatnosti, ali se pojavljuje i kao suosnivač ustanova na području kulture, socijalne skrbi i područja energetike.

Grad je osnivač ili suosnivač, odnosno ima poslovnih udjela u 12 trgovačkih društava.

2.1. Ustanove

Sukladno Zakonu o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) Grad Zagreb u okviru svog samoupravnog djelokruga može osnovati ustanovu za trajno obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, informiranja, sporta, tjelesne kulture, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o invalidima i druge djelatnosti ako se ne obavljaju radi stjecanja dobiti, a ustanova može u pravnom prometu stjecati prava i preuzimati obveze, može biti vlasnikom pokretnih i nepokretnih stvari te može biti strankom u postupcima pred sudovima, drugim državnim organima i tijelima s javnim ovlastima.

Osnovni podaci o ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Grad dostupni su na web stranici Grada.

2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba

Sukladno odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19), Grad Zagreb ima pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svom području glede organiziranja i ostvarivanja programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi i radi zadovoljavanja tih potreba, osnivati dječje vrtiće.

Grad Zagreb je osnivač 60 javnih predškolskih ustanova – dječjih vrtića.

U 2019. godini 60 gradskih dječjih vrtića svoju su djelatnost obavljali na 226 lokacija (tj. na 224 vrtićke lokacije, a na 2 lokacije provodio se Program „Vrtić u bolnici“).

Objekti u kojima se obavlja djelatnost gradskih dječjih vrtića mogu se podijeliti u četiri osnovne kategorije:

1. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili za tu namjenu adaptirani poslovni odnosno stambeni prostori, koje je Grad Zagreb ili njegovi pravni prednici dao na trajno korištenje dječjim vrtićima dok obavljaju svoju djelatnost.

Ove prostore dječji vrtići vode knjigovodstveno kao svoju imovinu – iako je vrlo mali broj dječjih vrtića stvarno i upisan u zemljišne knjige kao vlasnik odnosno nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja na tim nekretninama. U pravilu je izvanknjižni vlasnik tih nekretnina Grad Zagreb - kao pravni slijednik bivših općina, SIZ-ova, USIZ-a, fondova koji su bili investitori gradnje ili adaptacije predškolskih objekata.

2. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece koje je tijekom 2007. - 2010., temeljem ugovora o pravu građenja na gradskom zemljištu, izgradio Zagrebački holding d.o.o., s kojim je Grad Zagreb sklopio ugovore o zakupu tih objekata na 12 godina, nakon čega će ti objekti postati vlasništvo Grada Zagreba.

Korisnici tih objekata, s pripadajućom opremom i vanjskim prostorom, su:

- Dječji vrtić „Medo Brundo“, središnji objekt u Zagrebu, Dubrava 185
- Dječji vrtić „Sunčana“, središnji objekt u Zagrebu, Dječji trg 2
- Dječji vrtić „Šegrt Hlapić“, središnji objekt u Sesvetama, Dobriše Cesarića 4 i područni objekt u Sesvetskom Kraljevcu, Dragutina Mitića 4
- Dječji vrtić „En ten tini“, središnji objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 8 i područni objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2
- Dječji vrtić „Remetinec“, središnji objekt u Zagrebu, Lanište 1d.

3. Poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu Grada Zagreba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu.

4. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu ili temeljem sporazuma o korištenju prostora bez naknade - primjerice u zgradama osnovnih škola.

Krajem 2019. godine 60 gradskih dječjih vrtića provodilo je prvenstveno redoviti cjelodnevni program predškolskog odgoja za 31. 363 djece, program predškole za 868 djece u godini prije polaska u osnovnu školu, te niz dodatnih posebnih cjelodневnih, poludневnih i kraćih programa prema interesu djece.

Mrežu gradskih predškolskih ustanova nadopunjuje 68 vjerskih odnosno privatnih predškolskih ustanova, koje su krajem 2019. godine organizirale redoviti cjelodnevni program predškolskog odgoja za 4.876 djece.

2.1.2. Ustanove odgoja i osnovnog obrazovanja

Na temelju članka 105.a Zakona o osnovnom školstvu (Narodne novine 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01.114/01. i 76/05.) i Odluka Ministarstva prosvjete i športa (KLASA: 602-01/01-01/273 URBROJ: 532/1-01-02 od 5. studenoga 2001. i KLASA: 602-02/02-01/118 URBROJ: 532/1-02-1 od 5. veljače 2002.), na Grad Zagreb prenesena su osnivačka prava nad ustanovama osnovnog obrazovanja na području Grada Zagreba, čime je proširen samoupravni djelokrug Grada Zagreba na području osnovnog obrazovanja.

Materijalni propisi koji uređuju osnovnoškolsko obrazovanje, osnivanje ustanova osnovnog obrazovanja, prava i obveze ustanova i njihovih osnivača su: Zakon o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97 - ispr. i 47/99 – ispr. 35/08 i 127/19) i Zakon o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09., 92/10, 105/10.-ispr., 90/11., 5/12, 16/12., 86/12., 126/12.-pročišćeni tekst i 94/13., 152/14, 07/17, 68/18 i 64/20) te statuti ustanova.

Djelatnost osnovnog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu u promatranom razdoblju provodila se, kako slijedi:

a) ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- 110 redovnih osnovnih škola,
- 4 osnovne škole za učenike s teškoćama,
- 2 osnovne umjetničke (glazbene) škole.

Osnovno umjetničko obrazovanje provodi se i u 6 srednjih glazbenih škola te 3 srednje plesne škole. Osnovno glazbeno obrazovanje izvodi se prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u šestogodišnjem trajanju, a osnovno plesno obrazovanje prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u četverogodišnjem trajanju.

b) privatnim osnovnim školama s pravom javnosti

- 8 osnovnih škola od kojih 4 osnovne vjerske škole, na temelju Ugovora Svete Stolica i Republike Hrvatske, financiraju se u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 1 privatna osnovna glazbena škola.

Podacima nije obuhvaćena jedna privatna osnovna škola koja nema upisanih učenika.

Program osnovnog umjetničkog obrazovanja provodila je i jedna privatna osnovna glazbena škola.

U Osnovnoj školi Matije Gupca realizirao se i međunarodni program MYP IBO, program Hrvatske škole na engleskom jeziku i djelatnost predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi, i to ostvarivanjem desetosatnog programa odgojno-obrazovnog rada s djecom predškolske dobi od navršenih pet godina života do polaska u osnovnu školu.

U nastojanju da se učenicima, koji se nalaze na dužem bolničkom liječenju, omogući kontinuitet u nastavi, Grad Zagreb nastavio je s organizacijom ovog iznimno značajnog, pedagoškog te nadasve humanog oblika nastave započetog 2003. godine. Nastava je organizirana za 610 učenika u 36 razrednih odjela u svim bolnicama koje u svom sastavu imaju odjel pedijatrije, a realiziraju je učitelji pet zagrebačkih osnovnih škola. Broj učenika se mijenjao, ovisno o trajanju liječenja pojedinog učenika.

U školskoj godini 2019./2020. u osnovne škole Grada Zagreba uključeno je 1.348 učenika pripadnika nacionalnih manjina, od toga 563 učenika pripadnika romske nacionalne manjine (podaci bez umjetničkih škola).

Sukladno članku 30. Državnoga pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine 63/08 i 90/10) u deset osnovnih škola organiziraju se sljedeći modeli organiziranja i provođenja nastave za učenike pripadnike nacionalnih manjina: OŠ Ivana Gundulića (Model B i C za učenike pripadnike mađarske nacionalne manjine i Model C za učenike pripadnike ruske i poljske nacionalne manjine), OŠ dr. Ivana Merza i OŠ Tituša Brezovačkog (Model C za učenike pripadnike albanske nacionalne manjine), OŠ Silvija Strahimira Kranjčevića (Model C za učenike pripadnike češke i ukrajinske nacionalne manjine), OŠ Nikole Tesle i OŠ Augusta Harambašića (Model C za učenike pripadnike makedonske nacionalne manjine), OŠ Lauder-Hugo Kon (Model C za učenike pripadnike židovske nacionalne manjine), OŠ Žitnjak i OŠ Borovje (Model C bosanskog jezika i kulture za učenike pripadnike

bošnjačke nacionalne manjine) te OŠ Jabukovac (Model C za učenike pripadnike ruske nacionalne manjine).

Financijska sredstva

Gradska skupština Grada Zagreba, za svaku godinu posebno, donosi Program javnih potreba u osnovnoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba, kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja iz više izvora:

- Sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog odgoja i obrazovanja

Sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog školstva osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od 1,9 % i sredstvima potpore izravnjanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2019. godini (Narodne novine 2/19).

Iz prihoda za financiranje decentraliziranih funkcija, a sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba u osnovnog školstva u 2019. godini (Narodne novine 2/19) Proračuna Grada Zagreba za 2019. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18, 14/19, 19/19, 23/19) te Zaključku o kriterijima i mjerilima za financiranje javnih potreba – decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Zagreba u 2019. godini (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/19) financirani su materijalni i financijski rashodi osnovnih škola kao i rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

- Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u osnovnom odgoju i obrazovanju

Izvorna sredstva Grada Zagreba za poboljšanje standarda bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2019. kroz Program javnih potreba u osnovnom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2019. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18, 14/19, 19/19, 23/19) i to za financiranje širih javnih potreba Grada Zagreba u djelatnosti, odnosno za provedbu sljedećih programa: program produženog boravka, nabavu udžbenika/drugih obrazovnih materijala, donacije privatnim osnovnim školama, sufinanciranje prehrane, naknade za rad školskih odbora, izvannastavne i ostale aktivnosti, Školu u prirodi, program Vikendom u športske dvorane, program Pomoćnici u nastavi/stručni komunikacijski posrednici, za redovnu djelatnost osnovnih škola, za održavanje i opremanje osnovnih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekata prijavljenih na natječaje europskih fondova ili za prihvaćanje partnerstva za EU fondove te školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

2.1.3. Srednjoškolske ustanove i učenički domovi

Na temelju Zakona o srednjem školstvu (Narodne novine 19/92, 27/93, 50/95, 59/01, 114/91, 81/05) i Odluka Ministarstva prosvjete i športa KLASA: 602-01/01-01/273 od 5.11.2001. i KLASA: 602-03/02-01/105 od 1.2.2002.), na Grad Zagreb su prenesena osnivačka prava nad srednjim školama i učeničkim domovima na području Grada Zagreba.

Prava i obveze srednjoškolskih ustanova te njihovih osnivača uređeni su Zakonom o ustanovama, Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08,

86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12-pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18) te statutima ustanova.

Djelatnost srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu u promatranom razdoblju provodila se u:

a/ srednjoškolskim ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- 55 srednjih škola,
- 3 plesne škole,
- 6 glazbenih škola,
- Školi primijenjene umjetnosti i dizajna,
- Ustanovi za djecu s teškoćama u razvoju,
- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola),
- Centru za dopisno obrazovanje Birotehnika.

b/ vjerskim srednjim školama s pravom javnosti i učeničkom domu pri vjerskoj srednjoj školi:

- 4 srednje škole, od kojih su se 2 srednje škole na temelju Ugovora Svete Stolica i Republike Hrvatske financirala u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 1 učenički dom pri vjerskoj srednjoj školi.

c/ privatnim srednjim školama s pravom javnosti

- 19 srednjih škola od toga 6 privatnih srednjih glazbenih škola (podacima nije obuhvaćena jedna privatna glazbena škola koja nije upisala niti jednog učenika).

d/ Srednjoškolsko obrazovanje organizirale su i 3 ustanove u djelatnosti socijalne skrbi.

Financijska sredstva

Skupština Grada Zagreba donosi, za svaku godinu posebno, Program javnih potreba u srednjem odgoju i obrazovanju Grada Zagreba kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti srednjoškolskog odgoja i obrazovanja iz više izvora:

- Sredstva za decentralizirane funkcije srednjeg odgoja i obrazovanja

Sredstva za decentralizirane funkcije srednjih škola i učeničkih domova osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od 1,3% i sredstvima potpore izravnanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda srednjih škola i učeničkih domova u 2019. godini (Narodne novine 2/19).

Iz Proračuna Grada Zagreba za 2019. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18, 14/19, 19/19, 23/19) u okviru programa decentraliziranih sredstava za srednje škole i učeničke domove te sukladno kriterijima i mjerilima za financiranje javnih potreba – decentraliziranih funkcija u srednjim školama i učeničkim domovima Grada Zagreba za 2019. godinu financirani

su sljedeći rashodi: materijalni i financijski rashodi te rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

- Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u srednjem odgoju i obrazovanju

Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u srednjem odgoju i obrazovanju bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2019. godinu kroz Program javnih potreba u srednjoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2019. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18, 14/19, 19/19, 23/19).

Iz sredstava Grada Zagreba osiguravala su se sredstva za: naknade za rad školskih odbora, tekuće donacije privatnim srednjim školama s pravom javnosti, izvannastavne i ostale aktivnosti, pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, sufinanciranje međumjesnog javnog prijevoza učenika, nabavu udžbenika, redovnu djelatnost srednjih škola i učeničkih domova, održavanje i opremanje srednjih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekta prijavljenih na natječaje europskih fondova ili partnerstvo za EU te školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

2.1.4. Ustanove kulture

Grad Zagreb je osnivač 34 javne gradske ustanove kulture i to: 7 kazališta, 2 glazbene ustanove, 11 muzeja, 13 centara za kulturu i jedne knjižnice, te je zajedno s Republikom Hrvatskom osnivač:

- sa 50% udjela Javne ustanove Galerije Klovićevi dvori,
- sa 49% udjela Hrvatskoga narodnog kazališta u Zagrebu.

Grad je suosnivač zajedno sa Savezom udruga Operacija Grad, u jednakim dijelovima, ustanove Pogon - Zagrebački Centar za nezavisnu kulturu i mlade.

Grad je suosnivač zajedno s udrugom Festival suvremenog židovskog filma Zagreb, u jednakim dijelovima, Centra za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust, temeljem Ugovora o osnivanju sklopljenom 8.5.2017.

Grad je preuzeo osnivačka prava nad Muzejsko-memorijalnim centrom Dražen Petrović od Zaklade Dražen Petrović, temeljem Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad Muzejsko-memorijalnim centrom Dražen Petrović na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza od 16.2.2017. godine.

Grad je preuzeo osnivačka prava od Zagrebačkog holdinga d.o.o. u studenom 2007. nad Ustanovom Zagreb film.

Javne gradske ustanove kulture samostalne su pravne osobe koje, prema člancima 57., 58. i 59. Zakona o ustanovama, mogu imati svoju imovinu.

Javne gradske ustanove kulture obavljaju svoju djelatnost u objektima (prostorima) s različitim imovinsko-pravnim statusima i u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Gradski ured za kulturu je tijekom 2019. započeo s obilaskom Ustanova u kulturi koje su popisane u tabelarnom prikazu radi detaljnog pregleda i utvrđenja stvarnog stanja objekata, podrške i pomoći oko rješavanja zatečenog stanja.

USTANOVE KULTURE	ADRESA LOKACIJE	STATUS
CENTAR ZA KULTURU I INFORMACIJE "MAKSIMIR"	Lavoslava Schwarza 18	Korištenje objekta Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, veći dio prizemlja i cijeli kat
CENTAR ZA KULTURU I FILM AUGUSTA CESARCA	Ilica 227/II (uredski prostor -II kat) Ilica 208, poslovni prostor i dvorana Dubravkin put bb (ljetna pozornica Tuškanac) Kordunska 1 (Kinoteka)	Korištenje Poslovni prostor Ilica 227 i objekt Dubravkin put bb-Ugovor s Gradom Zagrebom Za nekretninu Ilica 208 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
CENTAR ZA KULTURU I OBRAZOVANJE SUSEDGRAD	Argentinska 5 Crnojezerska 18-20 (skladište)	Korištenje objekta Napomena: U objektu se nalazi više korisnika. Centar koristi prizemlje-dvoranu, na katu kancelarije, sanitarni čvor , galeriju i garderobe
CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA	Rokov Perivoj 4	Korištenje
KULTURNI CENTAR TRAVNO	Božidara Magovca 17 Gorjanska 14 -skladište Trenkova 1	Korištenje Napomena: U Trenkovoju ulici Centar koristi prostor u prizemlju i suterenu zgrade
CENTAR ZA KULTURU TREŠNJEVKA	Park Stara Trešnjevka 1	Korištenje Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu i prostore na prvom katu
NARODNO SVEUČILIŠTE SESVETE	Trg Dragutina Domjanića 6	Korištenje Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, prostor u prizemlju, I i II katu
CENTAR ZA KULTURU NOVI ZAGREB	Trg Narodne zaštite 2	Korištenje Napomena: Izrađena projektna dokumentacija za rekonstrukciju objekta.
KULTURNO INFORMATIVNI CENTAR KIC	Preradovićeve 5 (više prostora u zgradi) Nikole Tesle 16 (prostori u prizemlju zgrade) Varšavska 3 (Kino Europa) Poslovni prostor u ulici Đure Deželića	Korištenje dijela prostora – u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prostor u Preradovićevoj 5 i Nikole Tesle 16 Napomena: Za Kino Europa u tijeku izrada projektne dokumentacije za sanaciju i obnovu zgrade.
CENTAR KULTURE NA PEŠČENICI	Ivanićgradska 41a	Centar je Upisan kao vlasnik Napomena: u tijeku je energetska obnova zgrade
NARODNO SVEUČILIŠTE DUBRAVA	Avenija Dubrava 51a Cerska 1	Korištenje Napomena: za objekt Avenija Dubrava 51a u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
CENTAR ZA PROMICANJE TOLERANCIJE I OČUVANJE SJEĆANJA NA HOLOKAUST	Vojnovićeva 15 (prostor u zgradi) Ljudevita Posavskog 32e-zgrada Uljare	Korištenje Napomena: U tijeku je izrada dokumentacije za rekonstrukciju zgrade. Projekt se planira prijaviti na javni poziv za sufinanciranje od strane EU.
CENTAR ZA KULTURU HISTRIONSKI DOM	Ilica 90 Kaptol 15A „Prišlinova kula“	Korištenje

CENTAR MLADIH RIBNJAK	Park Ribnjak 1, Zagreb	Korištenje objekta
USTANOVA ZAGREB FILM	Vlaška 70 Savska 9/11 Nova Ves 18	Korištenje Vlasništvo: Nova Ves 18
POGON - ZAGREBAČKI CENTAR ZA NEZAVISNU KULTURU I MLADE	Kneza Mislava 11 (prostor u zgradi) Prisavlje bb	Korištenje Napomena: izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju zgrade u Prisavlju bb. Projekt je prijavljen na javni poziv za sufinanciranje od strane EU.
HRVATSKI PRIRODOSLOVNI MUZEJ	Demetrova 1 Demetrova 3 Novi Petruševac 6	Vlasništvo Demetrova 1- Muzej je upisan kao vlasnik Napomena: izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju zgrade. Projekt čeka javni poziv za sufinanciranje izvođenja radova od strane EU Korištenje -Demetrova 3 i Petruševac 6 Napomena: u tijeku je uređenje objekta na adresi Novi Petruševac 6
HRVATSKI ŠKOLSKI MUZEJ	Trg Republike Hrvatske 4 Šubićeva 40-skladište	Korištenje dijela prostora u objektu Trg Republike Hrvatske 4 Korištenje skladišta u Šubićevoj ulici – temeljem ugovora s Gradom Zagrebom
GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI	Jezuitski trg 4 Basaričekova 24 - Vila Arko Štrosmajerovo šetalište 9 Kula „Lotrščak „ Katarini trg 5 (Gradec 2) Galerija „Gradec“	Korištenje Napomena: Izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju zgrade- Galerija „Gradec“. Projekt je prijavljen na javni poziv za sufinanciranje od strane EU
MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI	Avenija Dubrovnik 17 Ilica 17- Arhiv Toše Dabca Vrhovec 38 a - Zbirka Richter kuća	Korištenje Napomena: Za poslovni prostor u Aveniji Dubrovnik 17 i Ilici 17 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Napomena: za objekt Vrhovec 38a u tijeku je izrada projektne dokumentacije
TEHNIČKI MUZEJ „NIKOLA TESLA“	Savska cesta 18	Vlasništvo: Muzej je upisan kao vlasnik Napomena: Izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju dijela zgrade. Projekt čeka javni poziv za sufinanciranje izvođenja radova od strane EU
MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT	Trg Republike Hrvatske 10 Visoka 8	Vlasništvo: Muzej je upisan kao vlasnik objekta na Trgu Republike Hrvatske 10 Napomena: Visoka 8 - u tijeku sanacija vrtne arhitekture. Za zgradu je izrađena projektna dokumentacija. Projekt čeka javni poziv za sufinanciranje izvođenja radova od strane EU.
ARHEOLOŠKI MUZEJ U ZAGREBU	Trg Nikole Šubića Zrinskog 19 Pavla Hatza 6 - Galerija	Vlasništvo: Muzej je upisan kao vlasnik objekta Trg Nikole Šubića Zrinskog 19. Korištenje; Galerije u prizemlju i podrumu objekta Pavla Hatza 6
UMJETNIČKI PAVILJON U ZAGREBU	Trg kralja Tomislava 22 Ilica 12	Korištenje

		Napomena: U tijeku izrada projektne dokumentacije za adaptaciju dijela prostora i sanaciju krova.
ETNOGRAFSKI MUZEJ	Trg Mažuranića 14 Kačićeva 9/2	Korištenje Napomena: izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju zgrada na adresama Trg Mažuranića 14 i Kačićeva 9/2. Za Trg Mažuranića 14 projekt čeka javni poziv za sufinanciranje izvođenja radova od strane EU. Za Kačićevu 9/2 potpisan Ugovor o sufinanciranju izvođenja radova od strane EU, te je realizacija projekta u tijeku.
MUZEJ PRIGORJA	Trg Dragutina Domjanića 5 - kuriya Trg Dragutina Domjanića 5/1 - dvorišna zgrada	Korištenje
MUZEJ GRADA ZAGREBA	Opatička ulica 20 Opatička ulica 22 Krležin gvozđ 23-Memorijalni prostor Miroslava i Bele Krleže, Demetrova 3/II-Zbirka dr. Ivana Ribara i Cate Dujšin Ribar Masarykova 21/III- stan i zbirka Viktora Kovačića Demetrova 7- Palača Jelačić Mesnička 15- Zbirka Matz - stan Rokov perivoj 2- Zbirka Frangeš Frane Petrića 4/1- MMC raketiranja Zagreb, Dubrava 224- Depo Radnička 22- Depo Prigornica 2-Depo	Vlasništvo: Muzej je upisan kao vlasnik objekta Opatička ulica 22 Korištenje ostalih objekata i prostora Napomena: Mesničku 15.- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za adaptaciju stana u muzejski prostor.
MUZEJSKO-MEMORIJALNI CENTAR DRAŽEN PETROVIĆ	Trg Dražena Petrovića 3	Korištenje
GRADSKO DRAMSKO KAZALIŠTE "GAVELLA"	Frankopanska 10 Vankina 10- prostor u zgradi Dobroničeva 17 -prostor u zgradi	Korištenje Napomena: u tijeku dogradnja objekta Frankopanska 10
GRADSKO KAZALIŠTE "TREŠNJA"	Mošćenička 1	Vlasništvo: Kazalište je upisano kao vlasnik
HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE	Trg Republike Hrvatske 15	Vlasništvo: Kazalište je upisano kao vlasnik
GRADSKO SATIRIČKO KAZALIŠTE "KEREMPUH"	Prolaz Fadila Hadžića 7,2 i 3 Ilica 63 Draškovićeva 80 -Vidra	Korištenje
ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA	Trg kralja Tomislava 19/1	Korištenje
GRADSKO KAZALIŠTE "ŽAR PTICA "	Bijenička 97	Korištenje dijela prostora prizemlje, I i II kat s dvoranom i skladištem

ZAGREBAČKO KAZALIŠTE MLADIH	Teslina 7 Preradovićeve 16 Ilica 10	Korištenje
ZAGREBAČKO GRADSKO KAZALIŠTE "KOMEDIJA"	Kaptol 9 Kaptol 27 Dolac 2 Maksimirska 286 Trg bana Jelačića 9	Korištenje Napomena: U tijeku izrada projektne dokumentacije za sanaciju krova na adresi Kaptol 9. Za Maksimirsku 286 u tijeku izrada projektne dokumentacije za adaptaciju prostora. Za Dolac 2 izrađena projektna dokumentacija za uređenje prostora.
KONCERTNA DVORANA VATROSLAVA LISINSKOG	Trg Stjepana Radića 4 Kneza Mislava 18 /Ulica Jurja Križanića 1	Korištenje Napomena: vodi se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak
ZAGREBAČKA FILHARMONIJA	Trg S. Radića 4	Korištenje

KNJIŽNICA GRADA ZAGREBA koristi više nekretnina u različitim imovinsko-pravnim statusima i to: Uprava i Gradska knjižnica, Trg A. Starčevića 6 ,Gradska knjižnica - dječji odjel, Trg A. Starčevića 4,Knjižnica Božidara Adžije, Trg Petra Krešimira IV 2, Knjižnica Augusta Cesarca, Ravnice, Radauševa 7, Knjižnica Augusta Cesarca, Šubićeva 40/2, Knjižnica Dubrava, Av. Dubrava 51, Knjižnica Bogdana Ogrizovića, Preradovićeve 5,Knjižnica Marina Držića, Ulica grada Vukovara 222, Dječja knjižnica Marina Držića, Avenija Marina Držića 10, Knjižnica I.G. Kovačića, Ulica grada Vukovara 35, Knjižnica Savica, Ljerke Šram 4, Knjižnica Marina Držića, Nabava i obrada, V. Ruždjaka 21, Knjižnica Marije Jurić Zagorke, Krvavi most 2, Knjižnica Medveščak, Trg žrtava fašizma 7, Knjižnica M2, Medveščak 71, Knjižnica Novi Zagreb, Božidara Magovca 15, Dječja knjižnica Medveščak, Kralja Zvonimira 17, Knjižnica Savski Gaj, Nehruov trg 47, Knjižnica Dugave, Svetog Mateja 7, Knjižnica V. Majera, Zapruđe, Meštrovićev trg 1, Knjižnica Slobodna, Karela Zahradnika 8, Knjižnica Mala Mlaka. Malomlačka 91, Knjižnica Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Nabava i obrada Novi Zagreb, Varičakova 6, Knjižnica Selčina, Selčinska 8, Knjižnica Dubec, Rudolfa Ivankovića 34, Knjižnica Jelkovec, Vladimira Strahuljaka 3, Knjižnica S.S. Kranjčević, Zapoljska 1, Knjižnica I.B. Mažuranić, Laurenčićeva 8, Knjižnica Tin Ujević, Ulica grada Vukovara 14, Knjižnica Prečko, Slavenskoga 12, Knjižnica Voltino, Dragutina Golika 36, Knjižnica Knežija, Albaharijeva 7, Knjižnica Ljubljanka, Ljubljanka 24, Knjižnica Staglišće, A. Prosenika 7, Knjižnica Vladimira Nazora, Ulica grada Mainza 37, Knjižnica Vladimira Nazora - dječja, Vodovodna 13, Čitaonica i galerija V. Nazora, Ilica 163 a, Knjižnica Kježov brijeg, Ulica grada Gualdo Tadino, Knjižnica Kustošija, Ilica 312 a, Galerija i čitaonica Kustošija, Trg HOS-a 6, Knjižnica Gajnice, Meksička 6, Knjižnica Gajnice - dječja, Gajnice 15, Knjižna Stanica Gornje Vrapče, Trg Ivana Severa 1, Knjižnica Vrapče, Ulica Majke Terezije 2, Knjižnica Špansko - sjever, Trg I.Kukuljevića 9, Knjižnica Špansko - jug, Slavka Bratušića 4, Knjižnica Podsused, Podsusedski trg 3, Gradska Knjižnica A.Kovačevića, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6.

Gradski ured za kulturu temeljem zaključka gradonačelnika KLASA: 372-03/19-03/238 URBROJ: 251-03-02-19-2 od 8.3.2019. dobio je objekt, u naravi Pogonska zgrada nekadašnje tvornice „Iskra“, na adresi Bužanova bb, za potrebe izvođenja radova na rekonstrukciji i privođenju postojeće građevine za potrebe knjižnične djelatnosti.

EU PROJEKTI

Realizirani EU projekti, 1. faza, izrada projektne dokumentacije

Hrvatski prirodoslovni muzej, Tehnički muzej Nikola Tesla i Etnografski muzej Zagreb uspješno su proveli i završili EU projekte pripreme dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt) za obnovu i rekonstrukciju muzeja i muzejskih postava financirane iz Europskog fonda za regionalni razvoj, temeljem Javnog poziva Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Priprema i provedba Integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine, u okviru Prioritetne osi 6., Specifičnog cilja 6c1 Povećanje zapošljavanja i turističkih izdataka kroz unaprjeđenje kulturne baštine Operativnog programa Konkurentnost i kohezija u financijskom razdoblju 2014. – 2020. Grad Zagreb je partner Hrvatskom prirodoslovnom muzeju i Tehničkom muzeju Nikola Tesla u navedenim EU projektima, dok Etnografski muzej podupire u svojstvu osnivača. Hrvatski prirodoslovni muzej završio je pripremu projektne dokumentacije za prijavu druge faze, odnosno grupe Aktivnosti B, EU Projekta Kultura, znanost i obrazovanje u funkciji gospodarskog razvoja – Novi Hrvatski prirodoslovni muzej u kojem se obnovom i opremanjem Palače Amadeo želi osnažiti kapacitete Hrvatskoga prirodoslovnog muzeja te doprinijeti razvoju gospodarske, znanstvene, obrazovne i kulturne djelatnosti kroz uvođenje novog sadržaja. Završen je projekt Etnografskog muzeja Obnovljena baština za održivi i pametan razvoj u hiperpovezanom svijetu kojem je cilj obnoviti kompletnu infrastrukturu muzeja kako bi se preuredile prostorije za smještaj fundusa, uredskih prostorija i održavanje prezentacija. Uspješno završen projekt Tehničkog muzeja Nikola Tesla pod nazivom Teslino novo ruho – Muzej znanosti i tehnologije za 21. stoljeće ima za cilj pripremu dokumentacije za obnovu muzeja, kojom će se obnoviti i urediti tematski park, obnoviti i urediti Hala B, uvesti i unaprijediti postojeći sadržaj i opremu.

Etnografski muzej, uz partnera Grad Zagreb, započeo je projekt revitalizacije čuvaonice Etnografskog muzeja pod nazivom „Obnova napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj 9/2“. Obnovom zapuštenog objekta u Kačićevoj otvara se prostor za pohranjivanje fundusa Etnografskog muzeja Zagreb, uređenje uredskih prostorija te održavanja radionica i promocija.

2.1.5. Zdravstvene ustanove

Grad Zagreb osnivač je 20 zdravstvenih ustanova koji zdravstvenu djelatnost vrše u prostorima ukupne netto korisne površine 204.423,19 m² i to:

- 3 doma zdravlja (Dom zdravlja „Zagreb-Centar“, Dom zdravlja „Zagreb-Istok“ i Dom zdravlja „Zagreb-Zapad“),
- 1 ustanove (Ustanova za zdravstvenu njegu u kući),
- 7 poliklinika (Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba, Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG, Stomatološka poliklinika Zagreb, Poliklinika za bolesti dišnog sustava, Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju, Poliklinika Zagreb i Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „dr. Drago Čop“),
- 1 dječje bolnice (Dječja bolnica „Srebrnjak“),
- 4 specijalne bolnice (Specijalna bolnica za zdravstvenu zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama, Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež, Specijalna bolnica za plućne bolesti, Psihijatrijska bolnica „Sveti Ivan“),
- 1 klinike (Klinika za psihijatriju „Vrapče“),
- 1 kliničke bolnice (Klinička bolnica „Sveti Duh“),
- 2 zavoda (Nastavni zavod za javno zdravstvo „dr. Andrija Štampar“ i Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba).

Domovi zdravlja

1. Dom zdravlja Zagreb-Centar djelatnost obavlja djelatnost na 62 lokacije (na lokaciji broj 63, Kamenita ulica 15, trenutno se ne obavlja zdravstvena djelatnost) u objektima odnosno prostorima ukupne netto površine 44.882,36 m².

S ciljem učinkovitog upravljanja imovinom Dom zdravlja „Zagreb-Centar“ pokrenuo je i tijekom 2017. godine provodio postupke ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na sljedećim lokacijama: Ulica Josipa Runjanina 4, Kruga 44, Ulica Ljerke Šram, 2, Rapska ulica 37, Odranska ulica 10, Avenija Većeslava Holjevca 22, Karamanov prilaz 4, Remetinečki gaj 14, Trnsko 34, Kauzlarićev prilaz 7, Meštrovićev trg 16, Zaprude, Ulica Zlatarova zlata 65A, Botinec, Brezovička cesta 102, Trg Jurja Muliha 11, Odra-Hrašće, Martićeva ulica 63A, Ulica Matka Laginje 16, Ulica Milana Šufflaya 2, Isce 13a, Gračani, Šestinska cesta 1, Šestine, te Siget 18A. U 2020. očekuje se rješenje o plaćanju komunalne naknade za posljednju lokaciju čime će postupak ozakonjenja za DZZC biti okončan.

Zbog dotrajalosti postojećeg objekta na adresi Isce 13a, Gračani, u tijeku je urbanističko-arhitektonski natječaj rješenja zamjenskog objekta.

2. Dom zdravlja Zagreb-Istok svoju djelatnost obavlja na ukupno 39 lokacija u prostoru ukupne netto površine 19.157,31 m². Na lokaciji broj 40, Novi Petruševac 8, trenutno se ne obavlja zdravstvena djelatnost jer prostor još uvijek nije u funkciji. Prostor je dodijeljen DZZI-u Zaključkom o dodjeli prostora na korištenje od 6.6.2019. Uređenje prostora izvršeno je u Program radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti u 2020. god.

U 2019. godini srušen je objekt Zdravstvene stanice „Žitnjak“ te je u izgradnji novi.

U tijeku je rješavanje zemljišno-knjižnog stanja za sve lokacije.

Postupak ozakonjena za nezakonito izgrađene objekte dovršen u 2019. godini.

3. Dom zdravlja Zagreb-Zapad svoju djelatnost obavlja na ukupno 37 lokacija u prostoru ukupne neto površine 17.863,87 m². U odnosu na izvještaj iz 2018. godinu broj lokacija povećan je za jednu (1), Rudeška cesta 148, do izgradnje Zdravstvene stanice „Vrbani“.

U tijeku su aktivnosti vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za sve lokacije, te je u postupku usklađivanje podataka gruntnice i katastra, kao i uknjižbe prava vlasništva. Postupak ozakonjena za nezakonito izgrađene objekte dovršen u 2019. godini.

Poliklinike

1. Stomatološka poliklinika Zagreb, djelatnost obavlja na lokaciji Ulica Ivana Perkovca 1-3, u objektu površine 2.975,00 m², k.č. 3660/1, k.o. Grad Zagreb.

2. Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG, djelatnost obavlja u tri objekta i dva poslovna prostora, ukupne površine 6.246,06 m², sve u ulici Ljudevita Posavskog na kućnim brojevima: 10, 10/1, 10/2 i 14.

3. Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju djelatnost obavlja na dvije lokacije: Draškovićeva ulica 13, površine 1.524,12 m² (općenarodno vlasništvo) i Avenija Većeslava Holjevca 22/I, površine 1.054,60 m² (prostor je u sklopu objekta Doma zdravlja „Zagreb-Centar“). Ukupna površina prostora u kojima Poliklinika obavlja djelatnost iznosi 2.578,72 m².

Tijekom 2019. godine nije bilo nikakvih promjena vezanih za navedenu imovinu, kao ni programa/aktivnosti/projekata pokrenutih s ciljem učinkovitog upravljanja imovinom budući da ista nije u vlasništvu Poliklinike.

4. Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „dr. Drago Čop“ djelatnost obavlja u prostoru površine 1.681,32 m² na adresi Mihanovićeva ulica 3, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. Poliklinika za bolesti dišnog sustava djelatnost obavlja u prostoru Doma zdravlja „Zagreb-Zapad“, u prizemlju i na I. katu, ukupne površine 369,39 m² na adresi Prilaz baruna Filipovića 11. Područna ambulanta u prostoru Doma zdravlja „Zagreb-Istok“, Ninska ulica 10, Sesvete, površine je 88,20 m². Zajednička površina obiju lokacija iznosi 457,59 m².

6. Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba obavlja djelatnost na adresi Đorđićeva ulica 26, ukupne površine 1.054, 67 m² u prostoru Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Grada Zagreba. Iskazana je veća kvadratura u odnosu na 2018. jer je tijekom 2019. godine dobivena na korištenje i druga polovica podruma.

7. Poliklinika Zagreb djelatnost obavlja na dvije lokacije: na adresi Argentinska ulica 2, Gajnice, u prostoru površine 427,23 m² te u prostoru površine 306,34 m² na adresi Ulici Zdeslava Turića 1, Borovje. Zajednička površina obiju lokacija iznosi 733,57 m².

Bolničke zdravstvene ustanove

1. Klinika za psihijatriju Vrapče obavlja zdravstvenu djelatnost na dvije lokacije, u objektima ukupne površine od 31.409,78 m² i to Bolnička cesta 32 (ukupno 31.068,36 m²) i Aleja seljačke bune 7, odjel Podsused (ukupno 341,42 m²). U odnosu na 2018. godinu, u studenom 2019. završena je adaptacija prostora stare radionice u u objekt za radnu terapiju, suvenirnicu i druge sadržaje.

U 2019. godini dovršena je rekonstrukcija zgrade bivših tehničkih radionica u kojoj su otvoreni Centar za radnu terapiju i rehabilitaciju i Centar za psihoedukaciju pacijenata i njihovih obitelji. Investitor radova je Grad Zagreb, a ugovorena cijena građevinskih radova je 10.962.500,00 HRK, uključujući PDV.

U 2019. godini započeti su radovi na rekonstrukciji Odjela psihogerijatrije. Investitor je Grad Zagreb, a ugovorena cijena građevinskih radova je 36.192.000,00 HRK uključujući PDV. Radovi će biti dovršeni krajem 2021. godine.

2. Psihijatrijska bolnica „Sveti Ivan“ djelatnost obavlja na lokaciji Jankomir 11, na kojoj nekretnini je uknjižena kao vlasnik. Ukupna površina objekata za obavljanje djelatnosti iznosi 18.142,80 m².

3. Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež djelatnost obavlja na lokaciji Ulica Ivana Kukuljevića 11. ukupne netto korisne površine 1.824,00 m².

4. Specijalna bolnica za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama obavlja djelatnost na lokacijama Goljak 2 (1.276,66 m²), Zelengaj 37 (1.292,65 m²) i Zelengaj 37/I (193,00 m²). Ukupna površina objekata u kojima se obavlja djelatnost iznosi 2.762,31 m².

5. Specijalna bolnica za plućne bolesti, djelatnost obavlja u objektu površine 3.010,00 m² na lokaciji Ulica Johna Davidsona Rockefellera 3.

6. Dječja bolnica „Srebrnjak“ djelatnost obavlja na 3.450,00 m² na lokaciji Srebrnjak 100, na kojoj nekretnini je uknjižena kao vlasnik.

7. Klinička bolnica „Sveti Duh“, zdravstvenu polikliničko-konzilijarnu, bolničku te djelatnost dnevne bolnice obavlja u vlastitim građevinama površine 26.033,60 m².

Zavodi

1. Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba obavlja djelatnost na 7 lokacija u Gradu Zagrebu na ukupnoj površini od 13.123,04 m².

2. Nastavni zavod za javno zdravstvo Zagreb „dr. Andrija Štampar“, obavlja djelatnost na lokacijama Mirogojska cesta 11 i 16, objektima domova zdravlja: Ulica Josipa Runjanina 4, Kruge 44, Remetinečki gaj 14, Kauzlarićev prilaz 7, Meštrovićev 16, Zaprude, Ulica Zlatarova zлата 65A, Martićeva ulica 63A, Ulica Matka Lagine 16 (ispostave u objektima Doma zdravlja „Zagreb-Centar“), Grižanska ulica 4, Ulica Metela Ožegovića 5, Ulica Dragutina Hirca 1, Ivanićgradska ulica 38, Ninska ulica 10 i 16 (objekti Doma zdravlja „Zagreb-Istok“), Prilaz baruna Filipovića 11, Ulica Mahatme Gandhija 5, Trg Ivana Kukuljevića 14, Vrabečak 4, Ulica Dragutina Golika 34A, Ulica Hrvoja Macanovića 2A, Albaharijeva ulica 4 (objekti Doma zdravlja „Zagreb-Zapad“), Aleja lipa 1H i u Ulici Vjekoslava Heinzela 62A (Centar za zdravlje mladih). Ukupna netto korisna površina objekata iznosi 6.360,47 m².

Na lokaciji Rockefellerova ulica 6 upisano je pravo korištenja u omjeru 35,1/100 u odnosu na Imunološki zavod koji ima pravo korištenja 64,9/100 na više čestica ukupne površine 12.918,00 m². Na navedenoj lokaciji se ne obavlja djelatnost.

Ustanova

1. Ustanova za zdravstvenu njegu u kući obavlja djelatnost na lokacijama Ulica Petra Preradovića 17/1, Ulica Vladimira Varićaka 18 te Ulica Josipa Runjanina 4 (ambulanta u podrumskom dijelu sjedišta DZZC-a) ukupne površine 430,89 m².

2.1.6. Ustanove socijalne skrbi

1. Ustanova Dobri dom Grada Zagreba

Temeljem Odluke o osnivanju Ustanove Dobri dom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/04, 14/07, 17/09, 23/09, 22/15, 23/16) Ustanovi su dani na uporabu i upravljanje nekretnine na niže navedenim lokacijama:

- a) Kosnica bb, Velika Kosnica, ukupne površine 2.060,00 m², Poslovna jedinica Termički blok, blagovaonica Kosnica - objekti 4,8 i 9,
- b) Cerska 3, površine 350 m², Poslovna jedinica Pučka blagovaonica Cerska,
- c) Kneza Branimira 35, površine 573,91 m², Poslovna jedinica Pučka blagovaonica Branimirova,
- d) Frana Alfirevića 6, površine 840,44 m², Poslovna jedinica Pučka blagovaonica Alfirevićeva - objekti L1, L2, L3, L4, zgrada i garaža.

2. Dom za djecu i odrasle – žrtve obiteljskog nasilja Duga – Zagreb

Dom Duga koristi:

- prostor na adresi Ozaljska 93, na drugom katu, , površine 100,04 m²
- prostor na adresi Ozaljska 93, u prizemlju, površine 49,60 m²

Navedni prostori na adresi Ozaljska 93 u vlasništvu su Grada Zagreba, a Dom Duga ih koristi na temelju Ugovora o korištenju prostora, od 13. srpnja 2018. godine, KLASA: 372-03/18-03/328, URBROJ: 251-14-32/209-18-5

- prostor u sklopu Doma zdravlja Istok, na adresi Ninska 10/2, Sesvete, površine 60 m².
- objekt koji je zakupodavac - Zagrebački holding d.o.o. dao u zakup zakupoprimeu- Gradu Zagrebu, a Dom „Duga-Zagreb” isti koristi temeljem ugovornog odnosa s Gradom Zagrebom. površina objekta je 1.650 m². Adresa predmetnog objekta je zaštićeni podatak.

3. Dom za starije osobe Maksimir

- a) Hegedušićeva 20, površine 16.000 m².
- b) Aleja A. Augustinčića 1, depadansa Doma površine 6.000 m².⁷

4. Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb

Islandska 2, 10.500 m², investitor je Zajednica mirovinsko invalidskog osiguranja radnika Hrvatske-podružnica Zagreb, a u zemljišnim knjigama nije do kraja proveden upis vlasnika objekta. Površina parcele na kojoj je smješten objekt, garaža i park iznosi 4.302 m². Objekt je građen na 4 kata korisne površine 10.500 m².

5. Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb

Dom koristi slijedeće nekretnine:

- a) Dunjevac 17, objekt površine 9.882 m²⁸

⁷ Za obje lokacije u zemljišnoj knjizi upisano je društveno vlasništvo ,a pravo korištenja ima Grad Zagreb

⁸ U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3

b) Bolnička 1, objekt površine 622,0 m² - Odjel cjelodnevnog boravka, u vlasništvu Grada Zagreba

c) Topnička 29, objekt površine 730,14 m²- Podružnica Doma, Sveti Maksimilijan Kolbe.

Navedeni prostor koristi se temeljem Ugovora o međusobnim odnosima glede izgradnje i statusa objekta za potrebe smještaja starih ljudi od 26.6.1997. između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Republičkog fonda socijalne zaštite te Aneksa navedenog ugovora od 3.6.1999. sklopljenog između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Ministarstva rada i socijalne skrbi.

6. Dom za starije osobe Medveščak Zagreb

Dom koristi slijedeće nekretnine:

a) Trg Drage Iblera 8⁽⁹⁾, površine 11.050,05 m²,

b) Martićeva 7 ⁽¹⁰⁾, površine 1.000 m²

7. Dom za starije osobe Dubrava – Zagreb

Milovana Gavazzija 26, objekt površine 4.500 m², u vlasništvu Grada Zagreba.

8. Dom za starije osobe Ksaver

- Dom na adresi Nemetova 2 koristi tri zgrade (objekti A, B i C) ukupne površine 10.555 m² (Dom koristi 7.793 m²). Ukupna površina zemljišta iznosi 17.133 m², ukupna površina svih prizemlja 4.032 m² što nam daje površinu okoliša od 13.101 m². Dio objekta C u površini 2.762 m², koristi Poliklinika za medicinsku dijagnostiku, Zagreb, Nemetova 2, prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora s Gradom Zagrebom.

9. Dom za starije osobe Park

- Ivanićgradska 52, 4.000 m². Temeljem kupoprodajnog ugovora od 10.9.1998., upisano je pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske u 4/10 dijela te Grada Zagreba u 6/10 dijela.

- Laščinska cesta 98 a, bruto površina 8.069,60 m² (neto površina 7.113,50 m²).

10. Dom za starije osobe Trešnjevka Zagreb

a) Trg S. Penkale 1, površina objekta je 2.415m² , površina dvorišta 3.803 m²¹¹

b) Drenovačka 30, podružnica, objekt površine 2.662,0 m², objekt površine 227 m² i spremište površine 78 m², dvorište površine 8.467,0 m²

Vlasnik objekta, Podružnice Drenovačka 30, je Grad Zagreb

⁹ U zemljišnoj knjizi je upisano vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3.

¹⁰ U zemljišnoj knjizi je upisano vlasništvo Mirovnog doma, Zagreb, Martićeva 7.

¹¹ U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo općenarodne imovine, a pravo korištenja ima Grad Zagreb

11. Dom za starije osobe Trnje

- Dom koristi objekt površine 13.200 m² u Poljičkoj poljani 12. Okućnica doma iznosi 2.000,00 m²¹²

12. Dom za starije osobe Centar

a) Klaićeva 10, površine 3.269 m², z.k.č.br. 5120/1, upisana u z.k.ul.br. 4318 k.o. Grad Zagreb. Investitor je Zajednica mirovinsko - invalidskog osiguranja radnika Hrvatske – podružnica Zagreb.

b) Crnatkova 14, površine 1.155 m², površina parcele je 733 m².

Zgrada Doma građena je na 4 kata korisne površine 1.780,30 m². Vlasnik objekta Crnatkova 14 je Grad Zagreb.

13. Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb(13)

- Donje Svetice 89, površine 14.250 m².

14. Izgradnja i opremanje doma za starije osobe u Markuševcu

Između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga d.o.o. sklopljen je 4.5.2018. Ugovor o pravu građenja kojim je Grad Zagreb osnovao i prenio na Zagrebački holding d.o.o. pravo građenja na zemljištu površine 4.019,00 m² (procijenjene tržišne vrijednosti prava građenja u iznosu od 352.679,57 kuna) na vrijeme od 12 godina, bez naknade, u svrhu izgradnje i opremanja doma za starije osobe u Markuševcu, smještajnog kapaciteta od 92 korisnika, od čega 12 za oboljele od Alzheimerove bolesti i drugih demencija.

Zagrebački holding d.o.o. će u potpunosti financirati izgradnju i opremanje doma za starije osobe u Markuševcu, u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-001/292, URBROJ: 251-12-22-1/036-17-7 od 11.5.2017., koja je pravomoćna od 7.6.2017., kojom se dozvoljava Gradu Zagrebu, kao investitoru, izgradnja doma za starije osobe na građevnoj čestici k.č. 10722/1 k.o. Markuševac u Zagrebu, Štefanovec bb. Nakon isteka roka od 12 godina od sklapanja ugovora o pravu građenja, na Grad Zagreb prelazi pravo vlasništva na izgrađenom i opremljenom domu za starije osobe.

Zagrebački holding d.o.o. predat će Gradu Zagrebu u posjed objekt doma za starije osobe u Markuševcu u roku od 15 dana od ishođenja uporabne dozvole, a Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. će posebnim ugovorom regulirati pitanja plaćanja zakupnine i naknade za gradnju i opremanje objekta doma za starije osobe u Markuševcu.

15. Zaklada Zajednički put

- a) Miljackina 42a, površine 85 m²,

¹² U zemljišnoj knjizi upisano je društveno vlasništvo, a pravo korištenja ima Grad Zagreb.

¹³ u z.k. ulošku 23654 k.o. Grad Zagreb, upisan je kao vlasnik objekta Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Antuna Mihanovića 3, Zagreb

Zakladi je dan na upravljanje i korištenje predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora o davanju prostora na korištenje i upravljanje..

b) Hrgovići 93AB, ukupne površine 372,04 m²,

Prostor Hrgovići 93AB sastoji se od 4 stambene jedinice i poslovnog prostora, ukupne površine 372,04 m². U navedenom prostoru od svibnja 2012. pružaju se usluge organiziranog stanovanja za starije osobe.

c) Zvonimirova 17, ukupne površine 266,61 m²,

Zakladi je dan na upravljanje i korištenje poslovni prostor, na adresi Zvonimirova 17, drugi kat, površine 266,61 m². U navedenom prostoru se od ožujka 2017. godine provode aktivnosti Edukativno-istraživačkog centra Zaklade Zajednički put koje su usmjerene na podizanje kvalitete života osoba starije životne dobi.

16. Centar za pružanje usluga u zajednici Savjetovalište Luka Ritz

Centru je 27.8.2015. dodijeljen prostor u prizemnom objektu unutar kompleksa bivše tvornice Pluto ukupne površine 226.29 m² na adresi Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48.

17. URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

Ustanova URIHO vlasnik je nekretnina na Kajzerici oznake z.k.č.br.197, 198/1, 198/4, 198/16, 198/23, 198/26, ukupne površine 73.419 m², upisanih u z.k.ul.br. 109355 k.o. Klara.

Ustanova je vlasnik i nekretnina u Samoborskim Novakima oznake z.k.č.br. 464/1 i 464/2, ukupne površine 7.359 m² obje upisane u z.k.ul.br. 1739 k.o. Rakitje.

Nadalje, Ustanova URIHO vlasnik je nekretnina u Ulici M. Držića 1, oznake k.č.br. 327 i k.č.br. 328, ukupne površine 3561 m², obje upisane u z.k.ul.br. 3790 k.o. Trnje.

Temeljem Kupoprodajnih ugovora Ustanova URIHO je vlasnik poslovnog objekta-lokala u IMPORTANNE GALLERIA, Trg D. Iblera 10 površine 30 m², kao i poslovnog objekta-lokala u IMPORTANNE CENTRU, Trg A. Starčevića bb ukupne površine 22 m²

Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva sukladno izvršenom osiguranju potraživanja od INGE d.o.o., Ustanova URIHO stekla je poslovni prostor na adresi u Hribarovom prilazu 6A, površine 60,7 m².

Nekretnine koje Ustanova URIHO koristi, a nisu u njenom vlasništvu su:

- Poslovni prostor koji se sastoji od kuće i dvorišta F. Supila 1 i 3 površine 372 m², u vlasništvu Grada Zagreba, a temeljem Ugovora o korištenju prostora s Gradom Zagrebom regulirano je da ih Ustanova ima pravo koristiti do preseljenja na novu lokaciju.

- Poslovni prostor u Vladimira Varičaka 7 površine 31 m², temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora s Gradom Zagrebom.

- Poslovni prostori u Pothodniku Siget; lokali 1,5,6 ukupne površine 67.2 m² (26.3 m², 20 m², 20.9 m²) temeljem ugovora o davanju poslovnog prostora na korištenje s Gradom Zagrebom.

- Poslovni prostor u Ilici 103 površine 81.61 m², temeljem Ugovora o zakupu sklopljenim s fizičkom osobom za ½ dijela i za ½ dijela temeljem Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje sklopljenim s Republikom Hrvatskom.

- Poslovni prostor u Ilici 29/2 i 29/3, ukupne površine 277,10 m², temeljem Ugovora o korištenju prostora sklopljen s Gradom Zagrebom.

- Poslovni prostor u Derenčinovoj 25, površine 43 m², temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje sklopljenim s Republikom Hrvatskom.

- Poslovni prostor u Gundulićevoj 16, površine 92,80 m², temeljem Ugovora o zakupu s tvrtkom TALON GRADNJA d.o.o. za 5/6 dijela nekretnine, a za 1/6 dijela nekretnine na snazi je Ugovor o korištenju prostora sklopljen s Gradom Zagrebom.

- Poslovni prostor u Gundulićevoj 18 površine 470 m², u vlasništvu Grada Zagreba, Ustanova koristi temeljem Ugovora o korištenju s Gradom Zagrebom.

- Poslovni prostor u Gundulićevoj 14 za koji ustanova URIHO ima sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora s fizičkom osobom.

- Poslovni prostor u Gajevoj 4 površine 45.90 m² u vlasništvu Republike Hrvatske s kojom Ustanova ima zaključen Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje.

Obzirom da se poslovne prostorije Ustanove na adresi: Avenija Marina Držića 1, adaptiraju, tj. vrši se prilagodba prostorija, počevši od listopada 2018. g., Ustanova je zakupila poslovni prostor površine 195 m² u poslovnoj zgradi na adresi Radnička 20, na određeno vrijeme do završetka radova na adresi sjedišta Ustanove. U ožujku 2019. godine Ustanova URIHO je prestala koristiti navedeni prostor s obzirom da su završeni radovi adaptacije poslovnih prostora na adresi sjedišta, Avenija Marina Držića 1.

18. Centar za rehabilitaciju Silver

Sukladno članku 2. Ugovora o uporabi i korištenju zajedničke nekretnine sklopljenog 12.6.2017. između Grada Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, ugovorne strane su suglasne da će nekretninu i dalje koristiti Centar za rehabilitaciju Silver, kao javnu ustanovu socijalne skrbi.

Centar za rehabilitaciju Silver nalazi se na adresi Štefanovec 34, a površina unutrašnjeg prostora Centra je 1.251,90 m², površina vanjskog prostora Centra je 3.980,68 m² odnosno sveukupna površina Centra iznosi 5.232,58 m².

19. Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži Mali dom – Zagreb

a) Baštijanova 1d, površine 2.705,36 m²

- poslovni prostor na navedenoj adresi Dnevni centar koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog objekta između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga od 5.12.2008.

b) Ilica 29, površine 39,36 m²

Dnevni centar koristi temeljem Ugovora o korištenju prostora bez naknade između Grada Zagreba i Malog doma od 28.7.2011. Prostor se koristi za potrebe provedbe aktivnosti informiranja, savjetovanja i edukacije iz područja ranog razvoja djece, ranih intervencija, odgovornog roditeljstva te promicanja i zaštite prava i interesa djece, koje se provode u suradnji sa Uredom UNICEF-a za Hrvatsku i Gradom Zagrebom prema Dodatku Ugovoru o korištenju prostora od 1.2.2012.

20. Centar za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“

Grad Zagreb je Centru za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“ (dalje u tekstu: Centar) na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba (KLASA: 372-03/19-03/349, URBROJ: 251-03-02-19-2 od 10.04.2019.) dao na korištenje prostore u Sesvetama, naselje Novi Jelkovec.

Temeljem Ugovora o korištenju prostora između Grada Zagreba i Centra (KLASA: 372-03/19-03/205, URBROJ: 251-14-32/108-19-5 od 30.04.2019.), Centar koristi sljedeće prostore:

- Brune Bjelinskog 9, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L2, ukupne površine 140,16 m²,
- Brune Bjelinskog 9, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L3, ukupne površine 104,03 m²,
- Brune Bjelinskog 13, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L4, ukupne površine 140,08 m²,
- Brune Bjelinskog 13, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L5, ukupne površine 142,61 m²,
- Brune Bjelinskog 15, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L6, ukupne površine 139,86 m²,
- Brune Bjelinskog 17, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake B2/L7, ukupne površine 139,87 m² i
- Ladislava Šabana 6, prostor u prizemlju ulične zgrade, oznake A8-L5-L6, ukupne površine 123,62 m².

2.1.7. Obavljanje vatrogasne djelatnosti

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba osnovana je Zaključkom o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba 3/00. i 7/04).

Odredbama članka 57. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 106/99, 117/01, 36/02 - Odluka USRH, 96/03, 174/04, 38/09, 80/10..), građevine i dijelovi građevne s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem su izgrađeni te oprema i sredstva koja su u vlasništvu RH, a koristile su ih vatrogasne postrojbe-postaje i ispostave MUP, prenose se bez naknade u vlasništvo općina, gradova i Grada Zagreba na području kojih imaju sjedište.

U sastavu Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba je 5 vatrogasnih postaja:

1. Vatrogasna postaja Centar, s pratećim objektima u zapovjednoj funkciji (upravna zgrada, vježbalište, automehaničarska radionica, Centar veze i dr.), na adresi Savska cesta broj 1, ukupne površine 10.476 m² (od čega 3.732 m² zatvorenog i 6.234 m² otvorenog prostora)
2. Vatrogasna postaja Dubrava, na adresi Klin 19, ukupne površine 7.693 m² (od čega 1.717 m² zatvorenog i 5976 m² otvorenog prostora)
3. Vatrogasna postaja Jankomir, na adresi Jankomir 2, ukupne površine 8.298 m² (od čega 1.163 m² zatvorenog i 7.135 m² otvorenog prostora)
4. Vatrogasna postaja Novi Zagreb, na adresi Radovana Cimermana 84 ukupne površine 1.476 m² (od čega 976 m² zatvorenog i 500 m² otvorenog prostora)
5. Vatrogasna postaja Žitnjak, na adresi Capraška 2, ukupne površine 11.155 m² (od čega 4.255 m² zatvorenog i 6.900 m² otvorenog prostora).

Pored naprijed navedenih vatrogasnih postaja u Gradu Zagrebu, Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi kao trenažni centar, objekte odmarališta (sagrađene 1969. godine) u Posedarju, Ulica Nikice Gundića 52, ukupne površine 1.656 m² (od čega 666 m² zatvorenog i 990 m² otvorenog prostora).

Navedene nekretnine, Grad Zagreb je sukladno članku 11. Zaključka o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba dao na upravljanje Javnoj vatrogasnoj postrojbici Grada Zagreba.

Sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Zagreba od 25. veljače 2004. godine – Službeni glasnik Grada Zagreba 4/04.) Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi 24 (dvadesetčetiri) vatrogasna vozila nabavljenih po programu Vlade RH o nabavi 210 vozila vatrogasne namjene. Navedena vozila su prvo bila u vlasništvu MUP-a RH a sada su preregistrirana i prenesena u vlasništvo Grada Zagreba.

Održavanje objekata Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba povjereno je Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnici Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, u koju svrhu se mjesečno uplaćuje doprinos u sredstva pričuve.

2.1.8. Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode

Temeljem Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Javne ustanove Maksimir (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/14) Javna ustanova - Maksimir upravlja svim zaštićenim područjima Grada Zagreba. Ustrojstvo i rad Ustanove temelji se na odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), općih akata te drugih važećih zakonskih odredaba i na temelju njih, donesenih propisa.

Osnovna djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenih područja Grada Zagreba te koordiniranje aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju dopuštenu djelatnost na toj zaštićenoj prirodnoj vrijednosti. Provođenje neposrednog nadzora na zaštićenom području radi očuvanja njegovih prirodnih vrijednosti, osobito parkovne i bioraznolikosti te kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva da se sve gospodarske aktivnosti obavljaju po načelu očuvanja prirodnih i kulturno povijesnih značajki i vrijednosti zaštićenih područja.

Zaštićena područja koja su u nadležnosti upravljanja Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba su sljedeća:

1. ZNAČAJNI KRAJOBRAZ: Savica i Predio Goranec

2. SPOMENICI PARKOVNE ARHITEKTURE: Park uz dvorac Junković, Junkovićev put 2, Vrt zgrade u Prilazu Gjura Deželića 14, Vrt u Jurjevskoj ulici 27, Vrt u Jurjevskoj ulici 30, Stablo obalnog mamutovca (*Sequoia sempervirens*), Paunovac 7, Park na Trgu Nikole Šubića Zrinskog, Park na Trgu Josipa Jurja Strossmayera, Park na Trgu kralja Tomislava, Botanički vrt Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, Park Opatovina, Park Ribnjak, Park na Trgu kralja Petra Svačića, Leustekov park, Mlinovi 72, Mallinov park, Nemetova ul. – Naumovac, Perivoj srpanjskih žrtava, Park Maksimir, Park na Trgu kralja Petra Krešimira IV, Botanički vrt Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta.

Uredbom Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13) štiti se Ekološka mreža i unutar granica Grada Zagreba.

Na temelju Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13 i 105/15) Republike Hrvatske, štiti se Ekološka mreža unutar granica Grada Zagreba.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za Upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/19) Javna ustanova Maksimir unutar granica Grada Zagreba upravlja s pet područja ekološke mreže, od čega s dva u cijelosti - *Potok Dolje* (HR2001228) te *Vejalnica i Krč* (HR2001298), a s ostala tri područja upravlja zajedno sa Javnom ustanovom Zeleni prsten Zagrebačke županije, a to su područja ekološke mreže *Stupnički lug* (HR2000589), *Sava uzvodno od Zagreba* (HR2001506) i *Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje* (HR1000002), pri čemu većina površine pripada u Zagrebačku županiju.

Nekretnine kojima upravlja Javna ustanova Maksimir, uz sama zaštićena područja, su sljedeće: Upravna zgrada - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Vratareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Nadzornička postaja - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), EC Bogatstvo svijeta gljiva - vlasnik Grad Zagreb (Trg B. Josipa Jelačića), Vidikovac (s terasama) - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Švicarska kuća - vlasnik Šumarski fakultet/ JU zakup (park Maksimir), Lugareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Kapelica sv. Jurja - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir), Restoran Maksimir - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir).

2.1.9. Zaštita životinja

Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba, osim osnovne djelatnosti predstavljanja i zaštite životinja i njihovih staništa, čija je stalna izložba osnovana s ciljem promicanja zaštite životinja i prirode kroz edukaciju, istraživanje i rekreaciju, bavi se i poslovima smještaja napuštenih i izgubljenih životinja. Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba obavlja djelatnost na dvije lokacije i to:

- djelatnost zoološkog vrta obavlja se u parku Maksimir, na zemljištu i objektima u vlasništvu Grada Zagreba u zemljišnim knjigama označenim kao z.k.č.br. 7782/3, 7782/4, 7782/5, 7782/6, 7782/7, 7782/8 i 7782/10 sve k.o. Grad Zagreb ukupne površine 78.738 m². Navedene čestice u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 4927, 4928, 4929, 4930, 4931/1, 4932, 4933 i 3037 sve k.o. Maksimir na kojima je kao korisnik upisana Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba,

- djelatnost skloništa za životinje obavlja se u Dumovcu, Franjčevićeva ulica 43, na k.č.br. 8253 k.o. Sesvetski Kraljevec površine 7016 m² u vlasništvu Grada Zagreba. Navedena nekretnina od 2009. dana je na korištenje Ustanovi Zoološki vrt grada Zagreba na neodređeno vrijeme bez naknade za potrebe skloništa za napuštene i izgubljene životinje.

U sklopu Groblja za kućne ljubimce na adresi Franjčevićeva ulica 45, Dumovec, Sesvetski Kraljevec u prvoj polovici 2019. dovršena je i posljednja IV faza uređenja parkovnog dijela groblja, te od lipnja 2019. društvo Morski lav d.o.o. u ovom objektu obavlja djelatnost ukopa i kremiranja kućnih ljubimaca.

2.2.0. Trgovačka društva

Grad Zagreb na dan 31. prosinca 2019. ima poslovne udjele u 12 trgovačkih društava i to:

	Naziv društva:	udjeli
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	(100%)
2.	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o.	(100%)
3.	ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.	(100%)
4.	ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.	(100%)
5.	ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o.	(100%)
6.	SPORTSKI OBJEKTI d.o.o.	(100%)
7.	INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o.	(60%)
8.	MORSKI LAV d.o.o.	(51%)
9.	APIS IT d.o.o.	(49%)
10.	VODODPRIVREDA ZAGREB d.d.	(37,71%)
11.	ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.	(35%)
12.	BICRO BIOCENTAR d.o.o.	(13%)

1. 100%-ni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 3.177.043.600,00 kuna.

Dio imovine upisan u temeljni kapital Zagrebačkog holdinga d.o.o. nije vlasništvo istog već Grada Zagreba.

Vezano za tržnice u vlasništvu Grada Zagreba, koje su u temeljnom kapitalu Društva, Gradonačelnik Grada Zagreba je 07. svibnja 2019. donio Zaključak o davanju na upravljanje i održavanje nekretnina – tržnica na malo u vlasništvu Grada Zagreba Zagrebačkom holdingu d.o.o. - Podružnici Tržnice Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/19). U istom naznačene tržnice u vlasništvu Grada Zagreba zaključkom se daju Društvu na upravljanje i održavanje, bez naknade, u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti. Društvo je dužno jednom godišnje Gradu Zagrebu podnositi izvješće o stanju nekretnina. Točkom 5. istog određeno je da Društvo navedene nekretnine isknjiži iz temeljnog kapitala Društva. Istim Zaključkom stavljen je van snage Zaključak o davanju poslova upravljanja i održavanja nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba, Zagrebačkom holdingu d.o.o. – Podružnici Tržnice Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/16 i 24/16). Zagrebački holding d.o.o. na dan 31.12.2019. predmetnu imovinu nije isknjižilo iz temeljnog kapitala.

Knjigovodstvenu vrijednost tržnica koje Zagrebački holding d.o.o. treba isknjižiti iz temeljnog kapitala utvrđuje revizor. Sklapanjem Ugovora o davanju poslova upravljanja i održavanja, Zagrebački holding d.o.o. bi imao pravo da u ime vlasnika Grada Zagreba regularno izvršava poslove upravljanja i održavanja i aktivnu legitimaciju u sudskim postupcima koje vode zakupnici.

Osim tržnica, u temeljni kapital Zagrebačkog holdinga d.o.o. upisane su nekretnine u Kranjskoj gori i Crikvenici koje su vlasništvo Grada Zagreba i za koje će se pokrenuti postupak radi isknjižavanja iz temeljnog kapitala Zagrebačkog holdinga d.o.o.

Za predmetne nekretnine Skupština Zagrebačkog holdinga d.o.o. treba donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala Zagrebačkog holdinga d.o.o. u formi javnobilježničke isprave.

Nadalje, Zagrebački holding d.o.o. je na dan 31.12.2019. imao 14 podružnica: Arena Zagreb, Autobusni kolodvor, Čistoća, Gradska groblja, Robni terminali Zagreb, Tržnice Zagreb, Upravljanje nekretninama, Upravljanje projektima, Vladimir Nazor, Zagrebparking, Zagrebačke ceste, Zagrebački digitalni grad, ZGOS i Zrinjevac.

Zagrebački holding d.o.o.:

a) ima poslovni udio u 8 trgovačkih društava:

	Naziv društva:	udjeli
1.	AGM d.o.o.	100%
2.	CENTAR d.o.o.	100%
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	100%
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	100%
5.	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	100%
6.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	100%
7.	ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o.	100%
8.	ZAGREB PLAKAT d.o.o.	51%

b) ima osnivačka prava u ustanovi:

9.	GRADSKA LJEKARNA ZAGREB	
----	-------------------------	--

2. 100%-ni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 95.951.000,00 kuna;

3. 100%-ni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 560.241.600,00 kuna;
4. 100%-ni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
5. 100%-ni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
6. 100%-ni udjel u trgovačkom društvu SPORTSKI OBJEKTI d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna
7. 60%-ni udjel u trgovačkom društvu INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o., u iznosu od 12.000,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
8. 51%-ni udjel u trgovačkom društvu MORSKI LAV d.o.o., u iznosu od 10.200,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
9. 49%-ni udjel u trgovačkom društvu APIS IT d.o.o., u iznosu od 238.789.800,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 238.800.000,00 kuna;
10. 37,71%-ni udjel u trgovačkom društvu VODOPRIVREDA ZAGREB d.d., čiji temeljni kapital iznosi 39.544.900,00 kuna, a Grad Zagreb posjeduje 148.926 dionica u nominalnoj vrijednosti od 14.913.400,00 kuna;
11. 35%-ni udjel u trgovačkom društvu ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., u iznosu od 281.550.300,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 804.429.600,00 kuna;
12. 13%-ni udjel u trgovačkom društvu BICRO BIOCENTAR d.o.o., u iznosu od 2.600,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna.

3. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalne djelatnosti mogu obavljati: trgovačka društva i javne ustanove koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno i u kojemu jedinica lokalne samouprave ima sve dionice odnosno udjele, služba – vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave i koji nema svojstvo pravne osobe, te pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Komunalne djelatnosti u Gradu Zagrebu obavljaju podružnice Zagrebačkog holdinga d.o.o. i komunalna trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti nakon provedene javne nabave, kao i ugovora o koncesiji.

3.1. Javne površine

Pod pojmom javne površine podrazumijevaju se površine javne namjene koje su namijenjene svima i pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikujemo:

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Sastavni dio javnih površina su građevine i uređaji javne namjene koje se postavljaju na njih i predmeti urbane opreme kojima se unapređuje izgled i olakšava funkcionalno i kvalitetnije korištenje javne površine.

U razdoblju od 1.1.2019. do 31.12.2019. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na izgradnji javnih površina te građevina i uređaja javne namjene, financirani su sljedeći značajniji radovi i usluge:

Redni broj	Građevina/radovi/usluge	Razdoblje realizacije	Vrijednost investicije (sa PDV-om)
1.	Tehnička dokumentacija za uređenje Strossmayerovog šetališta i dijela padine	ožujak - srpanj 2019.	596.581,25
2.	Trg Ivana Kukuljevića - sanacija pješačkih staza - II faza	ožujak – listopad 2019.	4.778.170,49

3.	Izgradnja nadstrešnica na području Grada Zagreba	siječanj - studeni 2019.	5.580.005,05
4.	Radovi krajobraznog uređenja zelenih površina na području Grada Zagreba	ožujak - studeni 2019.	6.945.523,01
5.	Izrada projektne dokumentacije za nadstrešnice na području Grada Zagreba	siječanj - prosinac 2019.	132.950,00
6.	Radovi na postavi spomenika i spomen obilježja na području Grada Zagreba	veljača - prosinac 2019.	158.325,00

3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Komunalne građevine i uređaji javne namjene u vlasništvu su Grada Zagreba, koji financira i planira njihovo održavanje donošenjem godišnjeg Programa održavanja javnih prometnih površina, objekata i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba, a održava ih Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. na temelju godišnjih ugovora o realizaciji programa održavanja, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalnih poslova, na temelju provedene javne nabave.

U 2019. izgrađeno je, odnosno postavljeno i predano na održavanje nekoliko novih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: 1 javni sat, 14 javnih zdenaca, 93 nadstrešnica javnog gradskog prijevoza, 2 spomen ploče, 1 spomen grobnica, 1 jarbol.

U gradu Zagrebu u sustavu redovnog mjesečnog i godišnjeg održavanja su sljedeće građevine i uređaji javne namjene: 52 fontane, vrela, vodokoci (popis ne obuhvaća postojeće fontane koje se ne koriste, jer ih je potrebno prethodno temeljito obnoviti, a također su iz tog sustava izuzete i fontane izgrađene u prostoru između Hrvatske bratske zajednice, Slavonske avenijom i Ulice grada Vukovara); 36 pješačkih zona i urbane opreme, 4 pothodnika s poslovnim prostorima, 54 javna sanitarna čvora (uključivo 26 prijenosnih WC kabina), 1 Grički top, 39 dizala i podiznih platformi (4 dizala i 35 platformi), 1 bukobran, 1 javno kupalište Diana, 90 javnih satova, 56 javnih zdenaca, 932 nadstrešnice, 35 solarnih pametnih klupa i 643 spomenika, spomen ploča i skulptura i to (305 spomenika, 23 urbane akcije - umjetničke instalacije na javnim površinama, 60 spomen obilježja, 41 spomen - ploča sa reljefnim prikazom, 170 spomen - ploča, 1 spomen grobnica i 43 fontane i zdenci kao dijelovi spomenika).

Posebna urbana oprema na javnim površinama su gradski jarboli (161 kom) sa zastavama, koje se postavljaju za državne praznike, blagdane i spomendane, a dio zastava postavljen je na stupovima javne rasvjete na glavnim gradskim prometnicama. Isticanje zastava na javnim površinama na području grada Zagreba vrši se na 32 lokacije.

Od 2017. godine na prilazima gradu Zagrebu, zastave na rasvjetnim stupovima istaknute su tijekom cijele godine - stalni postav, i to na ukupno 15 lokacija sa 2253 zastava.

Od ostale urbane opreme Grad Zagreb raspolaže i sa 14 stalnih priključno mjernih mjesta /elektro-ormara/ za potrebe održavanja javnih manifestacija, ukupne instalirane snage 2325 Kw.

Fontane - Ulica Hrvatske bratske zajednice

Fontane na prostoru Ulice Hrvatske bratske zajednice izgrađene su nakon provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja za dovršenje dijela Zelene potkove, a na temelju prvonagrađenog rada autorice Helene Paver Njirić, kojim je definirano urbanističko-arhitektonsko rješenje na površini plohe između jezgre prostora starog Trnja – Kruga – Nacionalne sveučilišne biblioteke, omeđeno ulicama Hrvatske bratske zajednice, Slavonskom avenijom i Ulicom grada Vukovara. Izgrađeno je ukupno pet fontana s strojarnicom, elektroinstalacijama i rasvjetom, pješački pothodnici, kontrolna soba, uključivo i centralni nadzorni upravljački sustav (CNUS), audio sustav i video zaštita objekta, te krajobrazno uređenje prostora. Cjelovitim uređenjem prostora s izgrađenim fontanama, trgovima i pješačkim stazama, vizura Grada obogaćena je nizom vođenih formi, a površina je pješačkim pothodnicima, ispod istočnog i zapadnog kolnika Ulice Hrvatske bratske zajednice, ujedno i poveznica starog Trnja i Kruga. Navedene fontane su reverzibilne sa programom rada od 1.1. – 31.12., a poslovi održavanja, servisiranja, softverskog programiranja i video projiciranja na fontanama u ulici Hrvatske bratske zajednice, povjeravaju se ovlaštenim trgovačkim društvima na temelju provedene javne nabave. U 2019. godini arhitektonsko-urbanistička cjelina sa fontanama na potezu Hrvatske bratske zajednice, Slavonske avenije i Ulice grada Vukovara obogaćena je postavljanjem spomenika prvom hrvatskom predsjedniku dr. Franji Tuđmanu.

3.3. Groblja i krematorij

Groblja i krematorij su ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima. Groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Pravilnikom o grobljima propisani su normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina. Odlukom o grobljima određena su groblja na području Grada Zagreba, te način održavanja i upravljanja grobljima.

Gradskim grobljima na području Grada upravlja Zagrebački holding d.o.o., podružnica Gradska groblja, a kao groblja evidentirane su sljedeće lokacije: Mirogoj, Miroševac, Krematorij s Gajem urni, Markovo polje, Remete, Šestine, Markuševac, Gračani, Gornje Vrapče, Stenjevec, Bolničko groblje, Odra, Sveta Klara, Brezovica, Lučko, Jakuševac, Kupinečki Kraljevec, Resnik, Čučerje, Granešina, Cerje, Kašina, Vugrovec Donji, Glavnica Donja, Moravče, Planina Donja, Starokatoličko groblje, Staro groblje Sesvete.

Na grobljima Starokatoličko groblje, Bolničko groblje i Staro groblje Sesvete ukopi se ne obavljaju.

Održavanje groblja financira se iz cijene komunalne usluge, a radovi građenja i uređenja groblja iz komunalnog doprinosa.

Grad Zagreb sustavno prenosi na Podružnicu Gradska groblja pravo korištenja grobnog mjesta ili dijela grobnog mjesta stečenog kao ošasna imovina, na temelju rješenja o nasljeđivanju, a

Podružnica je u obvezi naknadu ostvarenu dodjeljivanjem na korištenje tih grobnih mjesta, koristiti za održavanje grobnih mjesta i za koja naknadu plaća Grad Zagreb.

U razdoblju od 1.1.2019. do 31.12.2019. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na izgradnji groblja i krematorija, financirani su sljedeći značajniji radovi:

Redni broj	Građevina/radovi/usluge	Razdoblje realizacije	Vrijednost investicije (sa PDV-om)
1.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sanitarnog čvora na Krematoriju	siječanj - ožujka 2019.	77.500,00
2.	Sanacija prilaznih stuba u arkade na groblju Mirogoj	veljača - lipanj 2019.	421.836,00
3.	Sanacija platoa spomenika Zid boli	rujan - studeni 2019.	817.613,95
4.	Sanacija cesta i kanalizacije na groblju Mirogoj	ožujak - srpanj 2019.	921.337,85
5.	Sanacija cesta i kanalizacije na groblju Miroševac	srpanj - listopad 2019.	1.113.354,78
6.	Uređenje grobnice žrtvama rata i poraća u Gračanima	veljača - kolovoz 2019.	615.494,34

Groblje za kućne ljubimce

Groblje za kućne ljubimce izgrađeno je na k.č.br. 8251/2 k.o. Sesvetski Kraljevec u Franjevićevoj ulici 45, površine 12.565 m² u vlasništvu Grada Zagreba, a sastoji od objekta u kojem je planiran prijem stranaka, kao i tehničkog dijela pogona sa krematorijskim pećima i hladnjačama te parkovnog dijela na kojem su smještene staze i grobna polja.

Izgradnja objekta Groblja za kućne ljubimce završila je ishodom Uporabne dozvole KLASA: UP/I-361-05/18-01/80 od 15.10.2018. (pravomoćna 3.11.2018.), nakon čega je nastavljeno uređenje parkovnog dijela groblja za kućne ljubimce. Temeljem ishodne Uporabne dozvole javna zgrada upisana je u katastarski operat (PL 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec) te u Zemljišnu knjigu Općinskog sudu u Sesvetama (z.k.ul.br. 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec). Navedeni poslovni objekt u studenom 2018. dan je u zakup društvu Morski lav d.o.o. iz Zagreba, Fakultetsko dobro 1 u većinskom vlasništvu Grada Zagreba. Društvu Morski lav d.o.o. za ukop i kremiranje uginulih kućnih ljubimaca u zakup je dan: poslovni objekt površine 491,10 m², dvije nadstrešnice površine 32,00 m² i 21,00 m² te pripadajuće zemljište ukupne površine 6397,90 m², od čega parkiralište iznosi 640,50 m², a zelena površina 5757,40 m². Ugovor o zakupu poslovnog objekta sklopljen je na određeno vrijeme do 1.12.2023.

3.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze

kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Grad Zagreb je vlasnik građevina i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu koji su do 1998. bili u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d.

Na objektima i uređajima koji se koriste za obavljanje djelatnosti Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb (u nastavku HEP), a istovremeno se koriste i za javnu rasvjetu, HEP je zadržala vlasništvo, a ugovorom s Gradom Zagrebom osnovala je pravo služnosti tj. pravo uporabe bez naknade za potrebe javne rasvjete u korist Grada Zagreba.

Elementi sustava javne rasvjete imaju mrežnu strukturu, koja se naslanja na distribucijsku mrežu HEP-a. Sustav se sastoji od većeg broja izoliranih cjelina, mreža, koje počinju razvodom u trafostanici, a završavaju rasvjetnim tijelima.

Elementi javne rasvjete Grada napajaju se energijom iz trafostanica na 0,4 kV. Mreža počinje odcjepom za javnu rasvjetu u trafostanici. Jedan odcjep može pokrivati javnu rasvjetu jednog segmenta ili više cijelih ulica, trgova ili tunela. Topologija mreže ovisi o rasporedu i veličini gradskih cjelina te rasporedu obližnjih trafostanica ili razvodnih ormara distribucije.

Mreža sustava javne rasvjete Grada sastoji se od: uređaja za napajanje i razvod, kabela i vodova, nosača svjetiljki, svjetiljki, izvora svjetlosti (žarulja), uređaja za upravljanje i regulaciju.

Na sustavu javne rasvjete postoji 2045 priključnih mjernih mjesta u vlasništvu Grada od kojih je 1656 smješten u samostojećim ormarićima javne rasvjete, a 389 se nalazi u trafostanicama. U sklopu priključnih mjernih mjesta nalaze se električna brojila u vlasništvu HEP Operator-a distribucijskog sustava d.o.o. koji su tijekom 2019. godine registrirali potrošnju električne energije u iznosu od 75,98 GWh, što je nešto veća potrošnja električne energije u odnosu na 2018., kada je iznosila 74,83 GWh, a u uvjetima stalnog širenja mreže javne rasvjete koja prati novu izgradnju, to je rezultat ugrađivanja energetski učinkovitih rasvjetnih tijela u LED tehnologiji.

Evidentiranih čeličnih stupova u vlasništvu Grada Zagreba ima ukupno 46.565 komada, i to betonskih 2.141, drvenih 691 i ostalih 151, a u vlasništvu HEP-a je 58.156 stupova na kojima se nalazi javna rasvjeta. Ukupno je na sustavu javne rasvjete evidentirano 120.985 svjetiljaka od čega se 112.175 svjetiljaka nalazi na stupovima. Podzemnih kabela javne rasvjete ima oko 1230 km. Plinskih svjetiljaka javne rasvjete u vlasništvu Grada ima 246 komada.

U 2019. završeni su energetske pregledi sustava javne rasvjete te je u sklopu istih izvršena cjelovita inventarizacija sustava javne rasvjete.

Održavanje javne rasvjete financira se iz komunalne naknade i ostalih proračunskih prihoda, a građenje novih objekata i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu iz komunalnog doprinosa.

Prosječna cijena izgradnje jednog rasvjetnog mjesta (stup javne rasvjete sa svjetiljkom i svom pripadajućom instalacijskom opremom) iznosi 15.000,00 kuna.

U razdoblju od 1.1.2019. do 31.12.2019. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na izgradnji javne rasvjete financirani su sljedeći značajniji projekti:

Redni broj	Građevina/ uređaj/ instalacija	Razdoblje realizacije	Vrijednost investicije (sa PDV-om)
1.	Dekoratívna rasvjeta Zida boli na groblju Mirogoj	kolovoz – rujan 2019.	351.291,21

Redni broj	Građevina/ uređaj/ instalacija	Razdoblje realizacije	Vrijednost investicije (sa PDV-om)
2.	Javna i dekorativna rasvjeta pothodnika ispod Ulice Hrvatske bratske zajednice	kolovoz – rujan 2019.	885.313,80
3.	Javna rasvjeta dječjeg igrališta u Čazmanskoj ulici	srpanj 2019.	439.883,41
4.	Javna rasvjeta okoliša Crkve Uznesenja blažene Djevice Marije u Remetama	kolovoz 2019.	419.180,56
5.	Javna i dekorativna rasvjeta parkovne površine i križnog puta Crkve u Remetama	srpanj – kolovoz 2019.	398.142,57
6.	Javna rasvjeta dijela Zagrebačke avenije	srpanj – kolovoz 2019.	571.292,03
7.	Javna i dekorativna rasvjeta Jadranskog mosta	listopad – prosinac 2019. (1. faza)	9.199.700,00
8.	Javna rasvjeta okoliša i igrališta OŠ Vjenceslava Novaka	svibanj – lipanj 2019.	449.008,36
9.	Javna rasvjeta Ljubljanske avenije – II. Etapa	srpanj – listopad 2019.	301.875,75
10.	Javna rasvjeta tramvajskih stajališta Mihaljevac - Dolje	srpanj - kolovoz 2019.	232.509,96

3.5. Ceste

Imovinu Grada Zagreba čine nerazvrstane ceste, čiji je pravni položaj određen Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i uređen Odlukom o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18-pročišćeni tekst) kojom se dijele na nerazvrstane ceste I., II. i III. reda. Nerazvrstane ceste su javna dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18-pročišćeni tekst) definirano je:

Nerazvrstane ceste I. reda su ceste propisane Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste.

Nerazvrstane ceste II. reda su ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo.

Nerazvrstane ceste III. reda su pješačke staze, pješački trгови, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločnjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

3.5.1. Nerazvrstane ceste I. reda

Pravni položaj, gradnja i održavanje, mjere za zaštitu cesta i prometa, koncesije, upravljanje, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama uređuje Zakon o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Zakonom o cestama je uređeno da nerazvrstanim cestama na području Grada Zagreba upravlja upravno tijelo Grada nadležno za izgradnju Grada. Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18-pročišćeni tekst) gradsko upravno tijelo nadležno za ceste vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Sektor za ceste, unutar Ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, obavlja poslove upravljanja nad **708,5 km nerazvrstanih cesta I. reda; 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda i oko 396 km nerazvrstanih cesta III. reda** na području Grada Zagreba i nad svim cestovnim objektima (mostovi, vijadukti, propusti, tuneli itd.) koji se na tim cestama nalaze.

U odnosu na ocjenu postojećeg stanja mreže cesta u Gradu, uzimajući u obzir specifične karakteristike gradskog prostora, utvrđuju se prioritete i odnosi između djelatnosti održavanja, modernizacije i rekonstrukcije, te gradnje novih cesta.

Osnovni ciljevi održavanja i zaštite cesta su:

- sprečavanje propadanja cesta,
- omogućavanje sigurnog odvijanja prometa,
- smanjenje troškova korisnika dobrim stanjem cesta, dovođenje ceste u projektirano stanje uzimajući u obzir izmijenjene potrebe prometa,
- zaštita ceste od korisnika i trećih osoba i
- zaštita okoliša od štetnog utjecaja ceste i cestovnog prometa.

Održavanje cesta podrazumijeva poduzimanje aktivnosti kojima se kontinuirano osigurava nesmetano odvijanje prometa ili osiguranje stanja ceste na razini na kojoj je cesta ili objekt bio u trenutku stavljanja u promet.

Poslovi održavanja cesta u smislu Zakona su:

- planiranje održavanja i mjera zaštite cesta i prometa na njima
- redovito i izvanredno održavanje cesta
- ustupanje radova redovnog i izvanrednog održavanja cesta
- planiranje, stručni nadzor i kontrola izvođenja radova održavanja cesta
- osiguravanje uklanjanja oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari s ceste
- ophodnja cesta.

Do sada je u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata Sektora za ceste, sfernom kamerom i parom stereo kamera snimljeno 708,5 km nerazvrstanih cesta I. reda, 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda i 396 km nerazvrstanih cesta III. reda.

Također, u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata Sektora za ceste obavljaju se svi potrebni poslovi u svrhu pribavljanja potrebne geodetske i druge dokumentacije kao podloge za provođenje promjena u katastarskim i operatima i zemljišnim knjigama, sve u svrhu evidentiranja stvarnog (izvedenog) stanja nerazvrstanih cesta Grada Zagreba i upisa prava vlasništva nad njima (nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba), kako je to i definirano Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Dosadašnjim radom baze podataka i katastra cesta i cestovnih objekata do kraja 2019. godine obavljeno je geodetsko snimanje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta za potrebe izrade geodetskih elaborata i provođenje promjena u Katastru i Zemljišnim knjigama u ukupnoj količini od 740 kilometara. U 2020. godini nastavlja se realizacija aktivnih ugovora temeljem sklopljenih dvogodišnjih okvirnih sporazuma kojima se planira geodetsko snimanje 200 kilometara nerazvrstanih cesta godišnje.

Izvanredno održavanje

Radi poboljšanja stanja tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata na području Grada Zagreba u 2019. godini, kroz radove izvanrednog održavanja od značajnijih prometnica i cestovnih objekata izvršeni su sljedeći radovi:

Sanacija nadvožnjaka Držićeve ulice (II. nivo petlje)- Predmetni zahvat se odnosi na radove izvanrednog održavanja gornjeg i donjeg ustroja nadvožnjaka Držićeve ulice, odnosno sanacije servisnih staza, postava novih pješačkih i odbojnih ograda, postava nove hidroizolacije, izvođenje novog asfaltnog splitmastix kolničkog zastora, sanacija upornjaka, zamjena čeličnih vrata na upornjačkim prostorijama, obnova sustava odvodnje, uređenje prostora ispod i oko nadvožnjaka i dr. Ukupna vrijednost radova iznosila je 6.000.000,00 kn.

Izvanredno održavanje Grižanske ulice – Zona zahvata uređenja prometnice je Grižanska ulica od raskrižja s Ulicom Dubrava do raskrižja s ulicom Rudolfa Kolaka u punoj širini, duljine 1.060 m. U sklopu radova izvedeno je uklanjanje postojeće kolničke konstrukcije u debljinama ovisno o poprečnim profilima ceste. Održavanje je obuhvaćalo obostranu sanaciju nogostupa, parkirališnih površine u zoni prometnice, pješačke hodnike te zelene površine u čestici ceste. U 2019. godini završena je II faza radova od ulice Dubrava do Ulice križnog puta. Ukupna vrijednost radova na održavanju prometnice je 6.000.000,00 kn (bez PDV-a).

Sanacija nogostupa, vijenaca i ograda na mostu Slobode – Izvedena je sanacija podgleda, nogostupa i vijenaca na prilaznim vijaduktima. Rušenje starih i izgradnja novih pješačkih staza i vijenaca na mostu preko Save, sanacija pješačkih ograda na mostu preko Save. Ukupna vrijednost investicije je 21.500.000,00 kn

Sanacija podsusedskog stupa Podsusedskog mosta (stup "D") – U sklopu radova izvedeno je ojačanje temeljnog tla i povećanje dubine temelja ugradbom 101 mikropilota oko temelja stupa, izvedba zaštitne AB obloge temelja i dijela stupa, ojačanje tijela stupa injektiranjem cementne smjese u tijelo. Ukupna vrijednost investicije je 5.000.000,00 kn.

Izvanredno održavanje mosta u ulici Jakopovići - Postojeći propust sastojao se od 2 okrugle cijevi gdje se tijekom jeseni voda potkopala i erodirala skoro jednu trećinu propusta. Postojeći propust se uklonio te je napravljen novi pločasti propust sa većim protočnim profilom. Ukupna vrijednost investicije je 360.000,00 kn.

Izvanredno održavanje mosta u Ulici Strmec (potok Lomnica) - Postojeći most bio je preuzak odnosno nije omogućavao dvosmjerni promet. U sklopu radova postojeći most je srušen i sagrađen novi širi most. Zbog niskih temperatura i intenzivnih oborina u studenom radovi su prekinuti, uklonjen je zabatni zid i isti će se nastaviti kad to vremenski uvjeti budu omogućavali. Zbog intenzivnih oborina i niskih temperatura u studenom došlo je do pojave podizanja razine nivoa vode u potoku došlo je do prekida radova. Isti će se nastaviti kad to vremenski uvjeti budu omogućavali. Ugovorena vrijednost investicije je 1.372.000,00 kn.

Realizirano ulaganje u izvanredno održavanje tijekom 2019. godine prema fakturiranim vrijednostima radova iznosi 66.456.072,50 kn.

Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

U 2019. godini od značajnijih investicija u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta izdvajaju se sljedeće lokacije:

Rekonstrukcija raskrižja Jadranske i Dubrovačke avenije - nastavljena je realizacija projekta rekonstrukcije raskrižja Jadranske i Dubrovačke avenije u Zagrebu, odnosno projekta Rotor Remetinec. Kružni tok Remetinec jedno je od najfrekventnijih gradskih prometnih čvorišta i najveći je kružni tok u gradu, vanjskog promjera 74 m, projektiran za gotovo duplo manji kapacitet prometa od postojećeg, koji je dodatno povećan izgradnjom sportske dvorane Arena, trgovačkog centra Arena, stambenog naselja Lanište te niza drugih trgovačkih objekata. S aspekta sigurnosti, radi se o jednom od najnesigurnijih kružnih tokova u Zagrebu, na kojem se u prosjeku dogodi jedna prometna nesreća dnevno. Zahvatom rekonstrukcije raskrižja Jadranske i Dubrovačke avenije zadržava se postojeće rotor raskrižje s tri vozna traka (osnovni rotor) te se gradi tunel istok-zapad na -1 razini u duljini od cca 280 metara s dvije odvojene tunnelske cijevi koje omogućuju denivelirani nesmetani promet u smjeru istok-zapad te je kružni tok rasterećen tog dijela prometa. Samo raskrižje je semaforizirano, a novim prometnim rješenjem je isključeno preplitanje automobila u samom kružnom toku. Pješačke površine su predviđene za kretanje osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, a biciklističke staze se izvode prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi. Posebna je etapa ovog projekta izgradnja dvaju cestovnih podvožnjaka (tunela) sa po dva vozna prometna traka kojima se osigurava kontinuitet prometa u smjeru istok-zapad (Jadranska avenija- Avenija Dubrovnik), koja je ujedno i najzahtjevnija aktivnost ovog projekta. Taj izazovan projekt koji će građanima omogućiti iznimno sigurno i ugodno putovanje na tom dijelu grada u odnosu na sadašnje stanje obuhvaća i izvedbu niza drugih složenih i zahtjevnih aktivnosti : rušenje postojećeg i izgradnja novog nadvožnjaka istok, proširenje ostalih nadvožnjaka - sjeveroistok, sjeverozapad, jugoistok i jugozapad, nadogradnja pješačkog pothodnika ispod Remetinečke ceste, rekonstrukcija tramvajske pruge ispod rotora sa tramvajskim okretištem, izvedba prometnica sa svom potrebnom prometnom signalizacijom i opremom, semaforizacijom raskrižja, izvedba zidova za zaštitu od buke visine 3 – 4 m, ukupne duljine 536 m, u zoni jugoistočne rampe (Savski gaj) Remetinečka cesta – Dubrovačka avenija, krajobrazno uređenje, zaštita i prelaganje svih vrsta

instalacija iz trase izgradnje podvožnjaka sa izgradnjom novih instalacija, izgradnja nove moderne javne rasvjete. Posebna pažnja posvećena je osvjetljenju na tramvajskim i autobusnim stajalištima koja će biti znatno bolja od ulične rasvjete. Ugodnu putnu atmosferu omogućit će i kvalitetna urbana oprema na stajalištima, a osobe smanjene pokretljivosti imat će mogućnost neometanog kretanja. Vrijednost radova je 331.651.787,38 kn.

Izgradnja odvojka ulice Perjavica s potpornim zidovima i pripadajućom komunalnom infrastrukturom - zahvat obuhvaća pristupnu prometnicu s površinskom odvodnjom te pripadajućim nogostupom i komunalnom infrastrukturom – infrastrukturnu građevinu - za pristup višestambenim objektima. Komunalna infrastruktura obuhvaća kanalizaciju sa crpnom stanicom i tlačnim vodovima, vodovod, plinovod, DEK kanalizaciju i javnu rasvjetu. Duljina zahvata iznosi 115 m. Vrijednost radova je 3.000.000,00 kn.

Izgradnja dijela Ulice 4 s komunalnim instalacijama u gospodarskoj zoni Sesvete - predmetni radovi obuhvaćaju izgradnju prometne površine s oborinskom odvodnjom, izgradnju javne kanalizacije, krajobrazno uređenje na predmetnom zahvatu te postavljanje horizontalne vertikalne i semaforske instalacije te javna rasvjeta. Duljina zahvata iznosi 428,00m. Projektirani kolnik je dvosmjernan. Sa obje strane kolnika je zeleni pojas, nogostup i biciklistička staza. Projektirana su okomita parkirališta (9PM), od čega su dva PM namijenjena parkiranju vozila osoba sa invaliditetom. Projektirana kanalizacija, duljine cca 415m, spaja se na postojeću kanalizaciju u Industrijskoj cesti. Vrijednost radova je 3.000.000,00 kn.

Izvođenje radova na optimizaciji i dopuni semaforske instalacije na Ulici Prisavlje od Ulice Josipa Marohnića do Cvjetne ceste – radovima je obuhvaćeno slijedeće: dobava semaforske opreme, demontaža i montaža semaforske opreme, građevinski radovi i oprema, prometna signalizacija, kontrola funkcionalnosti i ispravnosti rada semaforske instalacije. Izvedena je dopuna postojećih semaforiziranih raskrižja Prisavlje-Cvjetna cesta, Prisavlje-Ulica Josipa Marohnića, nova semaforizacija postojećeg pješačkog prijelaza Prisavlje-O.Š. Cvjetno naselje, te nova semaforizacija postojećeg raskrižja Prisavlje-Cvjetno naselje II. Vrijednost radova je 500.000,00 kn.

Izgradnja kružnog toka i parkirališta Grada Chicaga - zahvat obuhvaća: izgradnju mini kružnog toka, izgradnju prometnih površina, izgradnju parkirališta (cca 90 parkirnih mjesta), te uređenje zelenih površina unutar zahvata. Infrastruktura obuhvaća: izgradnju sustava oborinske odvodnje, javne rasvjete, te zaštitu postojećih instalacija. Vrijednost radova je 2.200.000,00 kn.

Izgradnja tramvajskih stajališta na dijelu tramvajske pruge od Mihaljevca do Dolja – zahvatom su predviđeni radovi na sljedećim lokacijama: izlazna stanica (zapadna) kod okretišta Mihaljevac, obostrano stajalište Gračanske stube, obostrano stajalište Gračanski Mihaljevac, obostrano stajalište Gračani. Vrijednost radova je 1.000.000,00 kn.

Izgradnja pristupne prometnice odvojak Sortine ulice – predmetni zahvat obuhvaća izgradnju prometnice, odnosno obnova asfaltnih slojeva kolnika, gradnja zapadnog nogostupa i obnova postojećeg istočnog nogostupa. Tehničkim rješenjem definirane su prometne površine: kolnik (po jedan prometni trak za svaki smjer vožnje) i obostrani nogostup. Prometnica, odvojak Sortine ulice na prometnu mrežu se priključuje preko postojećeg raskrižja sa Sortinom ulicom. Vrijednost radova je 200.000,00 kn.

Izgradnja autobusnog stajališta u Medarskoj ulici – izgradnjom predmetnog stajališta poboljšana je sigurnost odvijanja prometa, a riješena je i odvodnja oborinske vode na tom dijelu prometnice. Vrijednost radova je 70.000,00 kn.

Rekonstrukcija Turopoljske ulice – izvedena je rekonstrukcija kompletne ulice (prometnica i nogostup) i izgrađen kanal za oborinsku odvodnju. Zahvat je duljine cca 525m. Vrijednost radova je 1.200.000,00 kn.

Izvođenje radova na dinamičkoj prometnoj signalizaciji na Savskoj cesti kod ulaza u Vatrogasnu postaju Centar - Zahvat obuhvaća uvođenje dinamičke signalizacije u funkciji upozoravanja vozila i pješaka na nailazak vatrogasnog vozila u trenutku intervencije vatrogasne postrojbe, na lokaciji Javne vatrogasne postrojbe grada Zagreba u Savskoj cesti kod raskrižja Savska cesta - Ulica Izidora Kršnjavoga. Vrijednost radova je 300.000,00 kn.

Izgradnja pristupne prometnice sa mostovima za osnovnu školu Ivanja reka - zahvat obuhvaća rekonstrukciju Ivanjorečke ceste, izgradnju kanalizacije, regulaciju vodotoka te izgradnju mostova (2kolna i 1 pješački). Vrijednost radova je 7.500.000,00 kn.

Rekonstrukcija autobusnog stajališta na aveniji Većeslava Holjevca – rekonstrukcijom je izvedeno produljenje postojećeg autobusnog stajališta sa istočne strane kolnika na Aveniji Većeslava Holjevca, izveden je spoj pješačkog hodnika od stajališta do ulaza u dvorište građevinske škole te je postavljena nova nadstrešnica za putnike na autobusnom stajalištu. Vrijednost radova je 200.000,00 kn.

Izgradnja autobusnog stajališta u Tišinskoj ulici - izgradnjom predmetnog stajališta poboljšana je sigurnost odvijanja prometa, izgrađen je peron za putnike sa novom nadstrešnicom. Vrijednost radova je 100.000,00 kn.

Miramarska ulica od kbr. 87 do kbr. 107 - izvanredno održavanje prometnice u dužini cca 110 m s izgradnjom obostranih nogostupa, kanala oborinske odvodnje i s izmještanjem 4 betonska stupa koji nose NN elektro-mrežu i javnu rasvjetu. Vrijednost radova je 480.000,00 kn.

Izvođenje radova na dopuni semaforске instalacije i instaliranju inovativnih signalnih programa na Selskoj cesti - izvođenje radova na semaforским instalacijama obuhvaća slijedeće: dobava semaforске opreme, demontaža i montaža semaforске opreme, građevinski radovi i oprema, prometna signalizacija, kontrola funkcionalnosti i ispravnosti rada semaforске instalacije. Sastoji se od dopune postojećih semaforiziranih raskrižja Selska-Prilaz baruna Filipovića, Selska-Zagorska, Selska-Krapinska, Selska-Dragojle Jarnević, Selska-Baštijanovа, Selska-Ozaljska, Selska-Zagrebačka avenija, Selska-Knežija, Selska-Horvaćanska, te nove semaforizacije postojećih pješačkih prijelaza: Selska kod k.br.47-PP, Selska kod k.br.133-PP, Selska kod k.br.177-PP (postojeće stanje je svjetlosna signalizacija koja se napušta). Vrijednost radova je 1.700.000,00 kn.

Izvođenje radova na semaforizaciji raskrižja Zvonimirova – Rusanova – zahvatom se osigurava nesmetan i siguran promet vozila, pješaka i bicikala predmetnim raskrižjem. Vrijednost radova je 470.000,00 kn.

Dopuna semaforizacije raskrižja P.Pirkerа – Dugoselska - I.Politea – Kobiljačka – zahvatom je omogućeno poboljšanje protočnosti i prometno sigurnosne situacije. Vrijednost radova je 140.000,00 kn.

Semaforizacija novih i dopuna postojećih semaforiziranih raskrižja na Ulici A.Šoljana od Ulice G.Krkleca do Ulice hrvatskih branitelja - zahvatom je omogućeno poboljšanje protočnosti i prometno sigurnosne situacije. Vrijednost radova je 1.100.000,00 kn.

Nabava opreme za instaliranje signalizatora za slijepu i slabovidne osobe – nabava je izvršena zbog ostvarivanja sigurnosnih aspekata odvijanja pješačkog prometa slijepih i slabovidnih osoba u Gradu Zagrebu, a u skladu sa zahtjevom Udruge slijepih Zagreb za opremanje signalizatorima za slijepu i slabovidne osobe postojećih semaforiziranih raskrižja. Vrijednost nabave je 180.000,00 kn.

Rekonstrukcija raskrižja ulice Vrbje i Odakove ulice te izgradnja prometnice produžene ulice Vrbje do buduće Vrapčanske - prometnica je dužine cca 140 m, širine kolnika 9,00 m (tri prometne trake, sjeverna i južna pješačka staza). Do izgradnje Vrapčanske ulice prometnica će biti slijepa ulica sa okretištem na kraju. Vrijednost radova je 1.100.000,00 kn.

Izgradnja odvojka ulice Mikulići - koridor ulice predviđen je u širini od 7,50 m (kolnik širine 6,00 m i nogostup širine 1,50 m) dok je ukupna dužina cca 90 m, a ulica je predviđena kao slijepa. Vrijednost radova je 480.000,00 kn.

Rekonstrukcija Donjodragonoške ulice – radovima je obuhvaćena izgradnja nogostupa od osnovne škole do kućnog broja 88, duljine cca 800m, te izgradnja kanala oborinske odvodnje. Vrijednost radova je 930.000,00 kn.

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema fakturiranim realizacijama tijekom 2019. godine iznosi 76.976.321,56 kn, a za rekonstrukciju raskrižja Jadranske i Dubrovačke avenije 211.444.830,44 kn

Osnovna značajka prošlogodišnjeg razdoblja je ulaganje u kapitalne projekte, odnosno razvoj prometne djelatnosti, a zatim aktivnosti na rekonstrukciji i poboljšanju tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i izgradnja novih nerazvrstanih cesta po gradskim četvrtima.

3.5.2. Nerazvrstane ceste II. reda

Pod nerazvrstanim cestama II. reda podrazumijevaju se ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo., prema Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18-pročišćeni tekst). Na području Grada Zagreba utvrđeno je 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda.

Poslovi redovnog održavanja te zaštita i upravljanje nerazvrstanim cestama II. reda povjerava se godišnjim ugovorom Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnici Zagrebačke ceste, koje se od 2013. godine održavaju zajedno s nerazvrstanim cestama I. reda u ukupnoj dužini od 2467 km.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na cestama, uključujući i sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno

održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti ceste cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje).

3.5.3. Nerazvrstane ceste III. reda

Točan broj kilometara nerazvrstanih cesta III. reda utvrditi će se video snimanjem do kraja 2019. godine. Do sada je snimljeno 265,5 km nerazvrstanih cesta III. reda na području gradskih četvrti Trnje, Donji Grad, Trešnjevka Sjever, Trešnjevka Jug, Gornji Grad-Medveščak i Maksimir. U tijeku je realizacija ugovora iz 2018. godine za snimanje nerazvrstanih cesta III. reda na preostalim gradskim četvrtima (Podsljeme, Gornja Dubrava, Donja Dubrava, Sesvete, Peščenica-Žitnjak, Novi Zagreb-Istok, Novi Zagreb-Zapad, Brezovica, Čnomerec, Podsused-Vrapče i Stenjevec) čime će biti snimljena kompletna mreža nerazvrstanih cesta Grada Zagreba.

4. Umjetnine

Grad Zagreb je, vlasnik 30 umjetničkih i drugih zbirki i ostavština koje su Gradu Zagrebu, od 1946., darovali privatni kolekcionari, umjetnici, ugledni građani ili njihovi pravni sljednici. Zbirke su darovane izravno Gradu Zagrebu kao pravnoj osobi, a ne pojedinim gradskim ili državnim baštinskim institucijama (muzejima, galerijama, arhivima i sl.) i Grad Zagreb ih je, kao njihov vlasnik, povjerio na upravljanje pojedinim muzejsko-galerijskim i drugim ustanovama. Većina zbirki, bez obzira na to jesu li nastale samostalnim sabiranjem sabirača umjetnina, profesionalnim djelovanjem umjetnika ili su obiteljska nasljeđa, predstavljaju osmišljenu cjelinu i prigodom stručne valorizacije ustanovljena im je kulturna, povijesna i/ili umjetnička relevantnost te više od polovice zbirki ima status zaštićenog kulturnog dobra. Osim navedenih zbirki, Grad Zagreb je vlasnik i jedne skulpture danskog kipara Jespera Neergaarda koja je darovana Gradu Zagrebu.

Grad Zagreb vlasnik je i dvije zbirke (Schlegel i Maurović) koje je stekao kao ošasnu imovinu odlukama suda budući nije bilo zakonskih nasljednika, te dvije zbirke (Arhiv Dabac i Atelje Kožarić) koje je, kupoprodajnim ugovorima, otkupio od bivših vlasnika. Grad Zagreb je također kod sedam darovanih ili otkupljenih zbirki vlasnik autorskih prava koje je stekao darovnim ili kupoprodajnim ugovorima.

Pregled svih darovanih ili otkupljenih zbirki dostupan je i na službenoj web stranici Grada Zagreba.

Za stalnu prezentaciju darovane zbirke Hrvatske slikarice rođene u 19. stoljeću, Grad Zagreb otkupio je od privatnih vlasnika (2/6 dijela prostora) i Republike Hrvatske (4/6 dijela prostora) nekretninu neto površine 244,9 m² u prizemlju i podrumu u Zagrebu, Radićeva 24.

Što se nekretnina tiče, Grad Zagreb je, kad je riječ o kulturnim djelatnostima, vlasnik i Memorijalnog stana Marije Jurić Zagorke u Zagrebu, Dolac 8, kojeg je u skladu sa Zaključkom o prihvaćanju prava prvokupa kupio 2009. godine.

Također, Grad Zagreb je vlasnik barokne palače Magdalenić-Drašković-Jelačić, Zagreb, Demetrova 7, a koju je predao na upravljanje i korištenje Muzeju grada Zagreba za potrebe pohrane i izlaganja donacija Gradu Zagrebu. Objekt je predan na neodređeno vrijeme, bez naknade, a MGZ je dužan podmirivati sve režijske troškove za korištenje prostora.

Podaci o autorskim pravima, umjetničkim i drugim zbirkama u vlasništvu Grada Zagreba

PODACI O IMOVINI I AUTORSKIM PRAVIMA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA KOJI SU SADRŽANI U UMJETNIČKIM I DRUGIM ZBIRKAMA DAROVANIM GRADU ZAGREBU, ZBIRKAMA, OBJEKTIMA I PREDMETIMA KUPLJENIM OD GRADA ZAGREBA I ZBIRKAMA I PREDMETIMA PREDANIM GRADU ZAGREBU ODLUKAMA SUDA

ZBIRKE DAROVANE GRADU ZAGREBU						
R.br.	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNOST A SA ZBIRKOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE
1.	GALERIJA SLIKA GRADA ZAGREBA BENKO HORVAT	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17, 1. KAT	705 (+izvan popisa 1352 knjige)	NE	SPORAZUM O DAROVANJU OD 8.5.1946.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2.	MEMORIJALNA ZBIRKA I STAN ARHITEKTA VIKTORA KOVAČIĆA	ZAGREB, MASARYKOVA 21/III KAT	469	NE	ZAKLJUČAK GV NOGZI OD 10.7.1953.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
3.	MUZEJ ANKE GVOZDANOVIĆ	ZAGREB, VISOKA 8	1052	NE	DAROVNI UGOVOR OD 1.4.1966.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
4.	ZBIRKA MAGJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	239	NE	DAROVNI UGOVORI OD 24.10.1967. i 29.3.1974.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
5.	MEMORIJALNA ZBIRKA JOZE KLJAKOVIĆA ¹⁾	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 4	392	DA, KUĆA ⁽¹⁴⁾ (233 m ²) S VRTOM (277m ²)	DAROVNI UGOVOR OD 17.9.1969.	CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA
6.	ZBIRKA LJUBE PENIĆ	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	283	NE	DAROVNI UGOVOR OD 29.9.1975.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
7.	ZBIRKA DR. IVANA RIBARA I KATE DUJŠIN-RIBAR	ZAGREB, DEMETROVA 3/II KAT	203 (+izvan popisa 2500 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 26.5.1976.	MUZEJ GRADA ZAGREBA

¹⁴ Nekretnina je na z.k.č. 1199/2, 1201/6, 1201/7, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 9807.

8.	ZBIRKA NADE MIRJEVIĆ ⁽¹⁵⁾	ZAGREB, ĆIRILOMETODSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 16.12.1976.	GRAD ZAGREB
9.	ZBIRKA GLAZBENIH AUTOMATA IVANA GERERSDORFERA	ZAGREB, OPATIČKA 20	27	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1978.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
10.	ZBIRKA VJENCESLAVA RICHTERA I NADE KAREŠ- RICHTER	ZAGREB, VRHOVEC 38	27	DA, KUĆA ⁽¹⁶⁾ (249 m2) S VRTOM (960m2)	DAROVNI UGOVOR OD 30.12.1980.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
11.	OSTAVŠTINA MAJER	ZAGREB, OPATIČKA 18	11	NE	DAROVANJE ⁽¹⁷⁾ OD 3. 11. 1981.	HAZU
12.	ZBIRKA UMJETNINA TILLE DURIEUX	ZAGREB, OPATIČKA 20	19	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1982.	MUZEJ GRADA ZAGREBA

13.	ZBIRKA MAJSTORSKA RADIONICA ZA RESTAURACIJU I GRADNJU GUDAČKIH INSTRUMENATA POKOJNOG FRANJE SCHNEIDERA	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 11	596	NE	DAROVNI UGOVOR OD 28.10.1983.	GLAZBENA ŠKOLA PAVLA MARKOVCA
14.	MEMORIJALNI PROSTOR MIROSLAVA I BELE KRLEŽE ⁽¹⁸⁾	ZAGREB, KRLEŽIN GVOZD 23	1058 (i 4240 knjiga i separata)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 23.12.1986.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
15.	ZBIRKA DR. JOSIPA KOVAČIĆA HRVATSKE SLIKARICE ROĐENE U 19. STOLJEĆU ⁽¹⁹⁾	ZAGREB, RADIĆEVA 24	1077	NE	DAROVNI UGOVOR OD 14. 7. 1988.	AUKCIJSKA KUĆA KONTURA d.o.o.

¹⁵ Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, 30.10.2006.

¹⁶ Nekretnina je na k.č. br. 1795/1, k.o. Črnomerec.

¹⁷ Posebni darovni ugovor nije potpisan. Radilo se o preuzimanju u posjed dokumentarne građe dana 3.11.1981. Predmeti su deponirani u Zavodu za povijest hrvatske književnosti, kazališta i glazbe HAZU.

¹⁸ Četverosobni stan s nusprostorijama, na 1. katu stambene zgrade u Zagrebu, Krležin gvozd 23, površine 225, 37 m2, upisan u z.k.ul. 601, k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu je Grada Zagreba od 20.4.1978.

¹⁹ Zbirka je zasad smještena u dijelu stambenoga prostora u privatnom vlasništvu, u naravi višesobni dvoetažni stan na 1. katu i potkrovlju stambene zgrade u Radićevoj 24, ukupne površine 697,48 m2, koji stan je neodvojivo povezan s 5171/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao stambena zgrada br. 24 i dvorište, Radićeva 24, ukupne površine 743 m2, sagrađene na z.k.č. 253 k.o. Grad Zagreb, upisan u z.k.ul. 430 k.o. Grad Zagreb. Nakon provedenog postupka javne nabave sklopljen ugovor o upravljanju i održavanju zbirke u rečenu privatnu prostoriju između Grada Zagreba i društva Aukcijska kuća Kontura

16.	SPOMEN ZBIRKA DR. VINKA PERČIĆA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	454	NE	DAROVNI UGOVOR OD 25.10.1989.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
17.	ZBIRKA MARTE I VILIMA SVEČNJAKA ⁽²⁰⁾	ZAGREB, MARTIĆEVA 41	827	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17.5.1990.	HAZU
18.	FUNKCIONALNA KULTUROLOŠKA ZBIRKA NIKOLE MARČETIĆA ⁽²¹⁾	ZAGREB, TRG MAŽURANIĆA 14	130	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22.7.1991.	ETNOGRAFSKI MUZEJ U ZAGREBU
19.	AMBIJENTALNA ZBIRKA AKADEMSKOG KIPARA PROFESORA ROBERTA FRANGEŠA-MIHANOVIĆA ⁽²²⁾	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 2	419	DA, KUĆA (270 m2) S VRTOM (1710m2)	DAROVNI UGOVOR OD 22.7.1991.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
20.	ZBIRKA LUTAKA U NARODNIM NOŠNJAMA IZ CIJELOGA SVIJETA LJEPOSLAVA PERINIĆA	ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 14	350	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22.12.1992.	ETNOGRAFSKI MUZEJ U ZAGREBU

21.	ZBIRKA BRANKA MAJERA I KATJE MATKOVIĆ-MAJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	92	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17.8.1993.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
22.	ZBIRKA SLIKARSKIH I ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH RADOVA UMJETNIKA, ARHITEKTA I URBANISTA JOSIPA SEISSELA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	1442	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17.8.1993.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU

d.o.o. U prizemlju i podrumu Radićeve 24, u prostoru neto površine 244,9 m² Grad Zagreb je kupoprodajnim ugovorom KLASA: 406-01/05-01/843, URBROJ: 251-14-11/002-08-15 od 21.1.2009., otkupio 4/6 tog prostora od Republike Hrvatske i postao 100% vlasnikom. Već ranije Grad Zagreb otkupio je od privatnih vlasnika 2/6 rečenog prostora. Nekretnina neto površine 244,9 m² u prizemlju i podrumu u Zagrebu, Radićeva 24, upisana u poduložak (zk.ul. 430) k.o. Grad Zagreb, u kući popisni broj 305 i dvorište u Zagrebu, Radićeva 24, izgrađena na nekretnini oznake zk.č.br. 253, upisana u zk.ul. 430 k.o. Grad Zagreb.

²⁰ Stan u Zagrebu, Martićeva 41, II kat, površine 160,21 m², gdje se nalazi zbirka, ima od 1996. status poslovnoga prostora i nalazi se u postupku povrata bivšim vlasnicima. Broj predmeta utvrđen i rješenjem o preventivnoj zaštiti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-08/19-03/1, Urbroj: 251-18-04-19-2. 29.1.2019.

²¹ Stan u Vlaškoj 53 je u vlasništvu Grada Zagreba, sukladno Ugovoru o zamjeni nekretnina kojeg je Grad Zagreb, 22.2.2000., sklopio sa Zavodom za platni promet, Središnji ured Zagreb (sadašnja FINA).

²² Grad Zagreb vlasnik je 12/16 dijelova obiteljske kuće u Zagrebu, Rokov perivoj 2, popisni broj 4154, sagrađene na k.č. 1202 i upisane u z.k.ul. 512 k.o. Grad Zagreb kao zemljišno knjižno tijelo A II, što u naravi čini peterosobni stan sa nusprostorijama na katu i podrumu zajedno s građevinskim zemljištem na istoj k.č. i upisanom u isti z.k.ul. kao zemljišno knjižno tijelo A I koje se sastoji od zida, dva dvorišta i vrta površine 475, 4 čhv ili 1710 m². Kuća je u obnovi i u fazi rješavanja spora između Grada Zagreba kao većinskog vlasnika i obitelji Šečković, kao manjinskog suvlasnika.

23.	ZBIRKA MARIJE TOMLJENOVIĆ-VALEČIĆ ⁽²³⁾	ZAGREB, ĆIRILOMETODSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17.8.1993.	GRAD ZAGREB
24.	ZBIRKA DR. VERE HORVAT-PINTARIĆ	ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 8	170 (izvan popisa cca 15000 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 2.2.1995.	DR. VERA HORVAT PINTARIĆ
25.	ZBIRKA UMJETNIČKIH DJELA AKADEMSKOG SLIKARA JOSIPA CRNOBORIJA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	91	NE	DAROVNI UGOVOR OD 18.12.1998.	GALERIJA KLOVIČEVI DVORI
26.	ZBIRKA TRADICIONALNIH AFRIČKIH UMJETNINA DRAGE MUVRINA	ZAGREB, VESLAČKA 6	204	NE	DAROVNI UGOVOR OD 7.7.1999.	DRAGO MUVRIN
27.	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21.11.2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
28.	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3.4.2006.	GALERIJA KLOVIČEVI DVORI
29.	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA ⁽²⁴⁾	ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB (ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
30.	GALERIJA TOMISLAV OSTOJA ⁽²⁵⁾	OPATIČKA 6/II	336	DA	DAROVNI UGOVOR OD 7.8.2013.	TOMISLAV OSTOJA
		UKUPAN BROJ DAROVANIH PREDMETA	13265 (+ 24592 knjiga što je 37857 s knjigama)			

²³ Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, 30.10.2006.

²⁴ Zbirka je izložena u posebno uređenoj galeriji u Zoološkom vrtu Grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb. Sredstva za adaptaciju i uređivanje galerije osigurao je Grad Zagreb.

²⁵ Donator Tomislav Ostoja darovao je Gradu Zagrebu i stan u Zagrebu, Opatička 6/II, u kojem se nalaze umjetnine. Stan se nalazi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 188, kuća popisni broj 129, dvije zgrade, dvorište i vrt u Opatičkoj 6, u naravi stan na II (drugom) katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 130,09 m²., upisan u poduložak 45913 z.k.ul. 312 k.o. Grad Zagreb.

ZBIRKE/PREDMETI OTKUPLJENI OD STRANE GRADA ZAGREBA						
R.br.	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA PREDMETOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE / PREDMETA
1	ARHIV TOŠE DABCA	ILICA 17 ⁽²⁶⁾ /Trenutno zbog obnove u Aveniji Dubrovnik 17	175.018		UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2	ATELJE KOŽARIĆ ⁽²⁷⁾	AVENIJA DUBROVNIK 17	6,067		UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3.	MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE	DOLAC 8	130		UGOVORI O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 27.1.2009. I POKRETNINA OD 22.12. 2009.	CENTAR ZA ŽENSKJE STUDIJE
AUTORSKA PRAVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA						
R.br.	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA PREDMETOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ
1	ARHIV TOŠE DABCA ⁽²⁸⁾	ILICA 17 /Trenutno zbog obnove u Aveniji Dubrovnik 17/	175.018	NE	UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2	ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA ⁽²⁹⁾	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	143	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA OD 26.5.1986.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR.	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21.11.2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA

²⁶ Pravomoćnim djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove od 9.1.2002., Dubravki Bareza i Hrvoju Rakiću vraćeno je svakome po 1/6 odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine u Zagrebu, Ilica 17, u kojem je i poslovni prostor površine 177,96 m², sukorisnika Petra Dabca (sada je u posjedu Muzej suvremene umjetnosti koji upravlja Arhivom) i CIO d.o.o. te su, sukladno zakonu, raskinuti svi ugovori o zakupu poslovnih prostora u Ilici 17 koje je prije ugovorio Grad Zagreb.

²⁷ Prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u upravljanju otkupljenim Ateljeom Kožarić, što je sklopljen između Grada Zagreba i Muzeja suvremene umjetnosti KLASA: 402-09/07-06/132, URBROJ: 251-10-31-08-27, 18.3.2008., Atelje Kožarić je dio stalnog postava Muzeja suvremene umjetnosti, Avenija Dubrovnik 17.

²⁸ Autorska prava na djelima pok. Toše Dabca, stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji predmeta iz Arhiva pok. Toše Dabca KLASA: 402-09/04-01/24, URBROJ: 251-01-01-05-3, 12. siječnja 2005., 175.018 predmeta.

²⁹ Autorska prava na djelima pok. Andrije Maurovića, stečena su 1986. sudskim putem, 143 predmeta.

	ANTE RODINA (30)					
4	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA (31)	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3.4.2006.	GALERIJA KLOVIČEVI DVORI
5	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA (32)	ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB (ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
6	SKULPTURA BUDUĆNOST (FUTURO) (33)	POKRAJ EKONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, NA K.Č. BR. 242/1, K.O. PEŠĆENICA	1	NE	UGOVOR O DAROVANJU od 20.7.2001.	GRAD ZAGREB
7	ATELJE KOŽARIĆ (34)	AVENIJA DUBROVNIK 17	6.067	NE	UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU

³⁰ Autorska prava na darovanim predmetima Zbirke stare ambalaže pok. dr. Ante Rodina, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/01-01/13, URBROJ: 251-01-01-01-3, 21. studenoga 2001., 2000 predmeta.

³¹ Autorska prava na darovanim djelima pok. Josipa Resteka, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-01/3, URBROJ: 251-02-01-06-4, 3. travnja 2006., 410 predmeta.

³² Autorska prava na darovanim djelima Zlatka Zlatića, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-06/2138, URBROJ: 251-02-01-07-16, 5. travnja 2007., 166 predmeta.

³³ Autorska prava na djelu Budućnost (Futuro) kipara Jespera Neergaarda, stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 612-13/01-01/8, URBROJ: 251-01-01-01-5, 20. srpnja 2001. 1 predmet.

³⁴ Autorska prava na djelima Ivana Kožarića, stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji Ateljea Kožarić, bez.br., od 8. kolovoza 2007., 6067 predmeta.