

GRADSKA SKUPŠTINA GRADA ZAGREBA
Klub gradskih zastupnika SDP-a i Zelene alternative - ORaH

Zagreb, 20. siječnja 2025.

PREDSJEDNIKU GRADSKE SKUPŠTINE
GRADA ZAGREBA

Na temelju članka 99. stavka 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) Klub gradskih zastupnika SDP-a podnosi

Amandmane
na
Prijedlog odluke o najmu stanova

AMANDMAN I.

U Prijedlogu odluke o najmu stanova u članku 4. točki 4. riječi: *"što se može dokazati potvrdom o korištenju obrazovnih i/ili socijalnih usluga podnositelja zahtjeva i većine članova njegovog kućanstva na području Grada Zagreba."* **zamjenjuju se riječima:** *„što se dokazuje potvrdom o prebivalištu;“*.

AMANDMAN II.

U članku 18. alineja 2. mijenja se i glasi: *" - podnositelji zahtjeva na dan objave natječaja imaju neprekidno prebivalište u Gradu Zagrebu najmanje 3 godine koje se dokazuje potvrdom o prebivalištu;"*.

AMANDMAN III.

U članku 22. alineja 2. mijenja se i glasi: *" - podnositelji zahtjeva na dan objave natječaja imaju neprekidno prebivalište u Gradu Zagrebu najmanje 3 godine koje se dokazuje potvrdom o prebivalištu;"*.

AMANDMAN IV.

U članku 27. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi: *" - ima neprekidno prebivalište u Gradu Zagrebu najmanje 3 godine koje se dokazuje potvrdom o prebivalištu;"*.

Obrazloženje

U Prijedlogu odluke o najmu stanova kao jedan od definiranih uvjeta je i zahtjev da podnositelji zahtjeva na dan objave natječaja imaju najmanje 3 godine neprekidno prebivalište u Gradu Zagrebu, odnosno pri definiciji kućanstva utvrđuje zahtjev da članovi njegovog obiteljskog domaćinstva budu prijavljeni istoj adresi prebivališta ili žive na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva. Prijedlog odluke kao relevantan dokaz prebivališta, osim uvjerenja o prebivalištu, previđa i *„potvrdu o korištenju obrazovnih i/ ili socijalnih usluga na području Grada Zagreba“*, kao jednako vrijedan dokaz.

Prebivalište je mjesto i adresa u Republici Hrvatskoj na kojoj se osoba trajno nastanila radi ostvarivanja svojih prava i obveza vezanih za životne interese kao što su obiteljski, profesionalni, ekonomski, socijalni, kulturni i drugi interesi. Prijava prebivališta i boravišta podnosi se u roku od 15 dana od dana nastanjenja u mjestu i na adresi prebivališta, odnosno od dana dolaska u mjesto i na adresu boravišta. Prebivalište i boravište obvezno se prijavljuje policijskoj upravi ili postaji Ministarstva unutarnjih poslova (nadležno tijelo), nadležnoj prema mjestu u kojem osoba ima prebivalište ili boravište. O izvršenoj prijavi, odnosno odjavi nadležno tijelo izdaje potvrdu.

Uz uvažavanje svih potencijalnih individualnih problema koji se mogu javiti u postupku prijave prebivališta građana nužno je onemogućiti zlouporabu tog instituta kao i samih uvjeta za davanje u najam stanova kojima upravlja Grad Zagreb osobama koje imaju prijavljeno prebivalište izvan Zagreba čime se izbjegavaju i obveze prema Gradu Zagrebu (neke od njih treba promatrati i u kontekstu propisanih visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak). Upravo takva mogućnost zlouporabe otvara se putem omogućavanja dokazivanja prebivališta „i potvrdom o korištenju obrazovnih i/ ili socijalnih usluga“.

Naime, sam Zakon o prebivalištu posebno je regulirao mogućnost nadležnog tijela da rješenjem utvrdi prebivalište za beskućnike, odnosno na poseban način regulira prijavu prebivališta na adresama ustanova za posebne kategorije osoba. Tako se propisuje kako će osobi koja nema mjesto i adresu stanovanja niti sredstava kojima bi mogla namiriti potrebu stanovanja (beskućnik) nadležno tijelo iznimno od odredbe članka 2. stavka 1. Zakona o prebivalištu utvrditi prebivalište na adresi ustanove socijalne skrbi ili kod drugih pružatelja usluge smještaja. Također sam zakon navodi da vojne osobe koje stanuju u vojarnama ili drugim vojnim ustanovama, osobe smještene u objektima posebne namjene ministarstva nadležnog za unutarnje poslove, domovima za starije i nemoćne osobe, učeničkim i studentskim domovima kao i osobe smještene u kaznionicama, zatvorima, maloljetničkim zatvorima i odgojnim ustanovama, domovima za žrtve obiteljskog nasilja i skloništima za žrtve trgovanja ljudima, su dužne prijaviti boravište, a mogu prijaviti i prebivalište na adresama ustanova u kojima su smještene, sukladno pravilima o unutarnjem redu tih ustanova.

Neosporno je pri tom i kako je prema stavu Visokog upravnog suda (Us-11884/2005-6 od 19. 3. 2009.) „za prijavu prebivališta na određenoj adresi dovoljna je namjera građana da tamo stalno živi, te nije potreban pristanak vlasnika tog objekta“. Razvidno je iz navedenog kako građani u odgovarajućim postupcima pred nadležnim tijelom, pa i pozivom na stavove meritornih sudova imaju mogućnost ishoditi odgovarajuću prijavu prebivališta, te kako i s obzirom na to nema razloga otvarati prostor mogućim zlouporabama prava putem potvrda o korištenju obrazovnih i/ ili socijalnih usluga od strane pružatelja tih usluga, pri čemu je neophodno da svim građanima ista prava budu dostupna pod istim uvjetima.

Predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri i prihvati podnesene amandmane.

Izvjestitelji u ime podnositelja amandmana bit će gradski zastupnici Davorka Moslavac Forjan, Joško Klisović, Sara Medved, Renato Petek i Zorislav Antun Petrović.

PREDSJEDNICA

Klub gradskih zastupnika SDP-a i Zelene alternative – OraH

Davorka Moslavac Forjan

