

Obrazloženje

Prema članku 16. stavki 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 i 115/18, 98/19 i 57/22 - dalje u tekstu Zakon) neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostorno planskom dokumentacijom. Prema članku 17. stavcima 1. i 3. Zakona zemljište iz članka 16. jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području to zemljište nalazi daje u zakup uz suglasnost ministarstva nadležnog za upravljanje državnom imovinom, putem javnog natječaja na rok do deset godina, s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone, odnosno nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu. Na davanje u zakup zemljišta iz članka 16. Zakona odgovarajuće se primjenjuju odredbe članaka 31. - 38.

Člankom 31. stavkom 22. Zakona između ostaloga propisano je da povjerenstvo za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države imenuje općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, a čini ga sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede, na čijem se području zemljište nalazi te jedan predstavnik Ministarstva.

Slijedom navedenoga, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje dostavio je prijedlog za pet članova Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba (dalje u tekstu: Povjerenstvo), u kojem se za člana Povjerenstva **kao predstavnik agronomske struke** predlaže **Branka Mrakužić, dipl. ing. agr.**, voditeljica Odjela za poljoprivredno zemljište u Sektoru za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo u Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, **kao predstavnik pravne struke** **Sunčica Vutmeš Latović, dipl. iur.**, viša stručna savjetnica pročelnice Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, **kao predstavnik geodetske struke** **Ivan Duhović, dipl. ing. geod.** voditelj Odsjela III (Sesvete) u Odjelu za katastar zemljišta i nekretnina u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove te **za predstavnika upravnog tijela Grada Zagreba** u čijem su djelokrugu poslovi poljoprivrede **Emil Tuk, dr. vet. med.**, pomoćnik pročelnice za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo Sektora za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo u Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje. Također, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje dostavio je informaciju da za članicu Povjerenstva Ministarstvo poljoprivrede predlaže **Mirnu Dadić Ćučić**, univ. spec. agr.

Odbor za izbor i imenovanja predložio je da se za članove Povjerenstva kao predstavnici Gradske skupštine Grada Zagreba izaberu gradski zastupnici **Zorislav Antun Petrović i Daniela Širinić**.

Budući da Zakonom o poljoprivrednom zemljištu nije regulirano trajanje mandata članova Povjerenstva, Odbor za izbor i imenovanja predlaže da Gradska skupština imenuje članove Povjerenstva na razdoblje od četiri godine.

Sukladno navedenom i dostavljenim prijedlozima, Odbor za izbor i imenovanja utvrdio je Prijedlog zaključka o imenovanju Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba.

Odbor predlaže Gradskoj skupštini da donese zaključak u predloženom tekstu.