



KLASA: 006-25/21-01/011
URBROJ: 251-510-03-20-21-10
Zagreb, 30. kolovoza 2021. godine

Temeljem članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19 i 147/20 - Uredba), Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019), Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb te uvjetima za davanje u zakup poslovnog prostora radnicima domova zdravlja („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019.) i čl. 24. Statuta Doma zdravlja Zagreb - Centar, Upravno vijeće Doma zdravlja Zagreb - Centar na 24. redovnoj sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2021. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Marijani Družijanić Madunić, dr. med., spec. pedijatrije, radnici Doma zdravlja Zagreb – Centar, iz Zagreba, Dužice 1, OIB: 79431734554 daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Zagreb - Centar radi početka obavljanja privatne prakse u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u Mreži javne zdravstvene službe.
2. Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora, medicinsko – tehničke opreme i ostalog inventara Doma zdravlja Zagreb – Centar. Popis medicinsko – tehničke opreme i inventara sastavni je dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora i Ugovora o zakupu opreme.
3. Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora na adresi Grad Zagreb, Laginjina 16, gradska četvrt Donji grad ukupne površine 34,80 m², koji se sastoji od sljedećih prostorija:
 - ordinacija 23,80 m²
 - soba med. sestre 11 m²

Zakupniku se odobrava upotreba i korištenje zajedničkih prostorija (ulaza, sanitarnih čvorova, hodnika, izolacija, čekaonica i dr.) koje će biti definirane ugovorom o zakupu i koje će koristiti zajedno s drugim zakupcima i/ili radnicima Doma zdravlja, uz obvezu plaćanja režijskih troškova za pripadajući dio zajedničkih prostora.

4. Mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora iz točke 3. ove Odluke odredit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019. godine).
5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina uz uvjet da u tom razdoblju zakupnik, temeljem rješenja Ministarstva zdravstva, ima odobreno obavljanje privatne prakse u ordinaciji.

Ugovor o zakupu počinje teći prvog dana početka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u privatnoj praksi u ordinaciji zdravstvene zaštite predškolske djece, a sve sukladno rješenju Ministarstva zdravstva o početku rada ovog zakupnika u ordinaciji.

6. Ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Zagreb – Centar izv. prof. dr. sc. Antonija Balenović, dr. med., za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s dosadašnjim radnikom Doma zdravlja Zagreb - Centar iz točke 1. ove Odluke.
7. Ova odluka dostavlja se na suglasnost Gradskoj skupštini Grada Zagreba i stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti.

Obrazloženje

Marijana Družijanić Madunić, dr. med., spec. pedijatrije, podnijela je Domu zdravlja Zagreb - Centar zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Grad Zagreb, Laginjina 16, gradska četvrt Donji grad ukupne površine 34,80 m², u kojem prostoru imenovana neprekidno obavlja zdravstvenu djelatnost u svojstvu radnika Doma zdravlja Zagreb - Centar od 1. ožujka 2010. godine.

U postupku rješavanja zahtjeva utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 3. Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb te uvjetima za davanje u zakup poslovnog prostora radnicima domova zdravlja („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019.), te da Marijana Družijanić Madunić, dr. med., spec. pedijatrije zadovoljava sve uvjete iz članka 7. navedene Odluke.

Mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora utvrdit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019. godine).

Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća

prof. dr. sc. Berivoj Mišković, prim. dr. med.,
spec. ginekologije i opstetricije

