

GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag.pol., kao kupac-----

i

SEMAX D.O.O. iz Zagreba, II. Loparska 2, OIB: 61395267130, zastupano po direktoru Draženu Serdaru iz Zagreba, Benkovačka 2A, OIB: 94955527466,-----

VESNA KOLIĆ (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Vesna Varljen iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 37) iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, OIB: 53418124863, što ju zastupa Velimir Varljen iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, OIB: 27988496563, temeljem specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika mag. Gabriele Hathaler iz Austrije, Traun od 31. srpnja 2024., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Davora Ružića, mag. iur., Crikvenica, broj OV-88/2024 od 8. kolovoza 2024.-----

VELIMIR VARLJEN iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, OIB: 27988496563,-----

VEDRAN STOJSAVLJEVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 87172485402, -----

MILJENKO BRUMEN iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, OIB: 12872899765, -----

MIHAJLO KOMUNJER iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB: 87733719991, -----

MILOJKA ĆUK iz Srbije, Beograd, Mihajla Pupina 5, OIB: 40961790269, što ju zastupa Velimir Varljen iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, OIB: 27988496563, temeljem specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Gordane Jovanović iz Srbije, Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 165a, od 2. kolovoza 2024., broj UOP-II:8865-2024, ovjerenog prijevoda sa srpskog jezika stalnog sudskog tumača za talijanski, engleski, njemački i srpski jezik Helene Smiljanić, mag. pis. prev, Čavle, broj OV-153/24 od 10. kolovoza 2024.,-----

kao prodavatelji,-----

ZVJEZDANA ŠTABA iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 07596322840 kao korisnica nekretnine z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova -----

sklapaju-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da je Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, sukladno članku 118. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15, 5/18), dostavio prijedlog, KLASA: 361-02/22-001/18, URBOJ: 251-10-61-1/002-23-31 od 14. studenoga 2023. za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na z.k.č. 776, dvorište, kuća, i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m², upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka Nova, u svrhu rekonstrukcije stadiona u Kranjčevićevoj ulici,-----
- da je nekretnina označena kao z.k.č. 776, dvorište, kuća, i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m², upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka Nova kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, te je u vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uloška upisano pod 1. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi stambene zgrade sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11, sagrađene na kč.br. 5026/2 (nova kč.br. 776, k.o. Trešnjevka Nova), vlasništvo društva Semax d.o.o. iz Zagreba, II. Loparska 2, pod 2. Grada Zagreba, u 2/72 dijela, pod 3. Vesne Varljen iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 37, u 6/72 dijela, pod 4. Velimira Varljena iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, u 9/72 dijela, pod 5. Vesne Kolić iz Pasching, Austrija, Pelikan Strasse 18, u 3/72 dijela, pod 6. Vedrana Stojšavljevića iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, u 35/72 dijela, pod 7. Miljenka Brumena iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, u 2/72 dijela, pod 8. Mihajla Komunjera iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1, u 9/72 dijela i pod 9. Milojke Ćuk iz Beograda, Srbija, Mihajla Pupina 5, u 6/72 dijela, -----
- da, budući da je Grad Zagreb suvlasnik, u 2/72 dijela zk.č. 776 k.o. Trešnjevka nova, Grad Zagreb će od ostalih suvlasnika kupiti preostale suvlasničke dijelove, donosno 70/72 dijela predmetne nekretnine i za 70/72 dijela isplatiti naknadu tržišne vrijednosti, te će tako steći u vlasništvo cijelu z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova, potrebnu za rekonstrukciju stadiona u Kranjčevićevoj ulici;-----
- da je u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 3. suvlasnički dio 6/72 upisana Vesna Varljen iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 37, te je pod 5. suvlasnički dio 3/72 upisana Vesna Kolić iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, OIB: 53418124863, a radi se o istoj osobi što je razvidno iz Izvatka iz matice rođenih

Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Matični ured Črnomerec, KLASA: 223-02/24-10/1, URBROJ: 251-04-21/21-24-1366 od 24. lipnja 2024., u kojem je upisano da je Vesna Varljen, OIB: 53418124863, sklopila brak dana 5. prosinca 1987., te je prezime nakon zaključenja braka Kolić;-----

- da je za k.o. Trešnjevka provedena nova izmjera te su podaci upisani u zemljišnim knjigama identični podacima u katastru zemljišta, stoga z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova odgovara k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova;
- da je tržišnu vrijednost predmetne nekretnine utvrdila stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljka Čengija, dipl.inž.građ., iz društva IvNe građevina d.o.o. iz Zagreba, Lastovska 2A, Procjembenom elaboratom oznake br. 01/GZ/2024-P, od 15. travnja 2024., prema kojem je ukupna tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od 427.579,48 eura, od koje je tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Grada Zagreba utvrđena u iznosu od 11.877,21 eura, dok je tržišna vrijednost suvlasničkih dijelova ostalih suvlasnika iz zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova utvrđena u iznosu od 415.702,27 eura odnosno zaokruženo 416.000,00 eura, -----
- da je procjembenim elaboratom utvrđeno da vrijednost zemljišta iznosi 484,76 eura/m2, što za 865 m2 ukupno iznosi 419.317,40 eura, komunalni doprinos utvrđen je u iznosu od 22.313,60 eura, vodni doprinos u iznosu od 948,48 eura, odnosno ukupni doprinos za građevine iznosi 23.262,08 eura,-----
- sudska vještakinja je u svom nalazu navela da je rok trajanja građevina istekao pa je iste potrebno porušiti, eventualno izgraditi „nove“ u postojećim gabaritima, stoga su procijenjeni troškovi uklanjanja građevina, odvoza i zbrinjavanja otpada nastalog uklanjanjem građevina u ukupnom iznosu od 15.000,00 eura, odnosno ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 419.317,40 eura sudska vještakinja je uvećala za iznos komunalnog doprinosa od 22.313,60 eura i vodnog doprinosa od 948,48 eura te umanjila za troškove uklanjanja građevina od 15.000,00 eura, -----
- da je Procjeniteljsko povjerenstvo na svojoj 13. sjednici održanoj 18. travnja 2024. donijelo pozitivno mišljenje odnosno jednoglasno je prihvaćen navedeni procjembeni elaborat jer je za isti utvrđeno da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, -----
- da je Služba za vrednovanje nekretnina dostavila Zapisnik, KLASA: 940-01/24 018/13, URBROJ: 251-11-31/009-24-3 od 18. travnja 2024. u kojem je pod točkom 8. obrazloženo mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva između ostalog i vezano za građevine na z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka Nova, te je u istom navedeno da je rok trajanja svih građevina na predmetnoj nekretnini istekao, stoga je procjeniteljica izračunala visinu komunalnog i vodnog doprinosa te je taj iznos umanjila za troškove uklanjanja građevina i na taj način je utvrđena vrijednost svih građevina, -----
- da su svi suvlasnici koji su upisani u zk.ul., 12128 k.o. Trešnjevka nova dostavili u svibnju i lipnju 2024. potpisane izjave da su suglasni s otkupom z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova, -----
- da su se, obzirom da je predmetna z.k.č. 776 upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova kao etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnici suglasili s kupoprodajnom cijenom iz naprijed navedenog procjembenog elaborata, te su dostavili prijedlog da se ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 416.000,00 eura iskazana za suvlasničke dijelove (prethodno umanjena za vrijednost suvlasničkog dijela Grada Zagreba) isplati na način da se društvu Semax d.o.o. isplati iznos od 69.914,59 eura, Vesni Kojić (koja je u zemljišnim knjigama upisana i kao Vesna Varljen) iznos od 44.496,69 eura, Velimiru Varljenu iznos od 44.496,70 eura, Vedranu Stojsavljeviću iznos od 173.042,71 eura, Miljenku Brumenu iznos od 9.888,15 eura, Mihajlu Komunjeru iznos od 44.496,70 i Milojki Ćuk iznos od 29.664,46 eura, -----
- da je Vedran Stojsavljević, upisan pod 6. suvlasnički dio 35/72 dijela na zapisnik od 3. svibnja 2024. izjavio da na predmetnoj z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova u objektu označenom kao 11/2 živi njegova majka Zvezdana Štaba, a prema evidenciji GSKG na adresi Ulica Huga Badalića 11 kao vlasnik evidentirana je Zvezdana Štaba na objektima površine 42,00 m2 i 60,00 m2, šifra kupca 3691941,-----
- da je Zvezdana Štaba iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, bila upisana kao suvlasnica predmetne z.k.č. 776, pod 6. suvlasnički dio 35/72, ali je Ugovorom o darovanju od 1. veljače 2024. svoj suvlasnički udio darovala sinu Vedranu Stojsavljeviću iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, te je provedbom ugovora, prijedlogom pod posl. br. Z- 5789/2024, zaprimljenim 1. veljače 2024. pod 6. suvlasnički dio 35/72 danas upisan Vedran Stojsavljević, dok Zvezdana Štaba više nije evidentirana u zemljišnoj knjizi niti u katastru zemljišta,-----
- da će se Zvezdani Štabi koja koristi objekt na predmetnoj z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova, ostaviti rok iseljenja od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, uz obavezu podmirenja svih režijskih troškova koji nastanu do iseljenja,-----

- da se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove očitovao dopisom, KLASA: 361-02/22-001/18, URBROJ: 251-10-61-1/002-24-48 od 24. svibnja 2024. da su sukladno Programu radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i u obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2024., sredstva za izradu projektne dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, građenje i opremanje prema oznaci iz navedenog Programa planirani na poziciji broj: 50-4511, -----
- da je Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove dostavio izjavu od 7. kolovoza 2024., kojom potvrđuje da su u Proračunu Grada Zagreba osigurana sredstva za provedbu Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Grada Zagreba, s jedne strane i društva Semax d.o.o., Vesne Kolić, Velimira Varljena, Vedrana Stojšavljevića, Miljenka Brumena, Mihajla Komunjera, Milojke Ćuk, kao prodavatelja i Zvezdane Štaba, kao korisnice objekta na z.k.č. 776 k.o. Trešnjevka nova, s druge strane, kojim Grad Zagreb kupuje 70/72 dijela z.k.č. 776, dvorište, kuća i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, ukupne površine 865 m2, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova za kupoprodajnu cijenu od 416.000,00 eura, -----;
- da je Gradska skupština Grada Zagreba 2024. donijela Zaključak o kupnji nekretnine, KLASA: , URBROJ: -----

Članak 2.

Društvo Semax d.o.o., iz Zagreba, II. Loparska 2, Vesna Kolić iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, Velimir Varljen iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, Vedran Stojšavljević iz Zagreba, Huga Badalića 11, Miljenko Brumen iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, Mihajlo Komunjer iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1 i Milojka Ćuk iz Srbije, Beograd, Mihajla Pupina 5, prodaju, a Grad Zagreb kupuje 70/72 dijela z.k.č. 776, dvorište, kuća i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m2, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova, radi rekonstrukcije stadiona u Kranjčevićevoj ulici. -----

Članak 3.

Grad Zagreb se obvezuje društvu Semax d.o.o., Vesni Kolić, Velimiru Varljenu, Vedranu Stojšavljeviću, Miljenku Brumenu, Mihajlu Komunjeru i Milojki Ćuk za nekretninu navedenu u članku 2. ovog ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 416.000,00 eura (slovima: četristošesnaestisućaeuranulacenti), u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, na način da:-----

Društvu Semax d.o.o., iz Zagreba, II. Loparska 2, OIB: 61395267130, isplati iznos od 69.914,59 eura (slovima: šezdesetdevetisućadevetstočetnaesturapedesetdevetcenti) na broj žiro računa IBAN: HR2425000091101529785, otvoren u Addiko bank d.d., -----

Vesni Kolić iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, OIB: 53418124863, isplati iznos od 44.496,69 eura (slovima: četrdesetčetiristisućčetristodevedesetšesteurasездesetdevetcenti) na broj računa Velimira Varljena iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, OIB: 27988496563, temeljem specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika mag. Gabriele Hatherer iz Austrije, Traun od 31. srpnja 2024., ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Davora Ružića, mag. iur., Crikvenica, broj OV-88/2024 od 8. kolovoza 2024., broj računa IBAN: HR0623600003241027409, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., -----

Velimiru Varljenu iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, OIB: 27988496563, isplati iznos od 44.496,70 eura (slovima: četrdesetčetiristisućčetristodevedesetšesteurasedamdesetcenti) na broj računa IBAN: HR0623600003241027409, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., -----

Vedranu Stojšavljeviću iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 87172485402, isplati iznos od 173.042,71 eura (slovima: stosedamdesettiristisućčetridesetdvaurasedamdesetjedancent) na broj računa IBAN: HR4223400093205645676, otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d., -----Miljenku Brumenu iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, OIB: 12872899765, isplati iznos od 9.888,15 eura (slovima: devetisućaošamstoosamdesetosameurapetnaestcenti) na broj računa IBAN: HR3823600003221616357, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.,-----

Mihajlu Komunjeru iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB: 87733719991, isplati iznos od 44.496,70 eura (slovima: četrdesetčetiristisućčetristodevedesetšesteurasedamdesetcenti) na broj računa IBAN: HR6724840083215944418, otvoren u Raiffeisenbank d.d., -----

Milojki Ćuk iz Srbije, Beograd, Mihajla Pupina 5, OIB: 40961790269, isplati iznos od 29.664,46 eura (slovima: dvadesetdevetisućašestošezdesetčetirieuráčetrdesetšestcenti) na broj računa Velimira Varljena iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 42, OIB: 27988496563, temeljem specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Gordane Jovanović iz Srbije, Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 165a, od 2. kolovoza 2024., broj UOP-II:8865-

2024, ovjerenog prijevoda sa srpskog jezika stalnog sudskog tumača za talijanski, engleski, njemački i srpski jezik Helene Smiljanić, mag. pis. prev, Čavle, broj OV-153/24 od 10. kolovoza 2024., broj računa IBAN: HR0623600003241027409, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.-----

Članak 4.

Društvo SEMAX d.o.o. iz Zagreba, II. Loparska 2, OIB: 61395267130, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 1.suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), Vesna Kolić iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, OIB: 53418124863 (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Vesna Varljen iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 37), upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 3. suvlasnički dio 6/72 i pod 5. suvlasnički dio 3/72, Velimir Varljen iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bićanića 42, OIB: 27988496563, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 4. suvlasnički dio 9/72, Vedran Stojšavljević iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 87172485402, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 6. suvlasnički dio 35/72, Miljenko Brumen iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, OIB: 12872899765, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 7. suvlasnički dio 2/72, Mihajlo Komunjer iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB: 87733719991, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 8. suvlasnički dio 9/72 i Milojka Ćuk iz Srbije, Beograd, Mihajla Pupina 5, OIB: 40961790269, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 9. suvlasnički dio 6/72, svaki za svoj suvlasnički udio, dozvoljavaju Gradu Zagrebu da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu upiše svoje pravo vlasništva i korištenja na nekretnini označenoj kao z.k.č. 776, dvorište, kuća i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m2, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova.-----

Članak 5.

Društvo SEMAX d.o.o. iz Zagreba, II. Loparska 2, OIB: 61395267130, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 1.suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), Vesna Kolić iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, OIB: 53418124863 (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Vesna Varljen iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 37), upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 3. suvlasnički dio 6/72 i pod 5. suvlasnički dio 3/72, Velimir Varljen iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bićanića 42, OIB: 27988496563, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 4. suvlasnički dio 9/72, Vedran Stojšavljević iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 87172485402, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 6. suvlasnički dio 35/72, Miljenko Brumen iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, OIB: 12872899765, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 7. suvlasnički dio 2/72, Mihajlo Komunjer iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB: 87733719991, upisan u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 8. suvlasnički dio 9/72 i Milojka Ćuk iz Srbije, Beograd, Mihajla Pupina 5, OIB: 40961790269, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova pod 9. suvlasnički dio 6/72, jamče da su suvlasnici nekretnine označene kao z.k.č. 776, dvorište, kuća i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m2, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova, te da na istoj nema neuknjiženih tereta.-----

Članak 6.

Društvo SEMAX d.o.o. iz Zagreba, II. Loparska 2, OIB: 61395267130, Vesna Kolić iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, OIB: 53418124863 (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Vesna Varljen iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 37), Velimir Varljen iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bićanića 42, OIB: 27988496563, Vedran Stojšavljević iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 87172485402, Miljenko Brumen iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, OIB: 12872899765, Mihajlo Komunjer iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB: 87733719991 i Milojka Ćuk iz Srbije, Beograd, Mihajla Pupina 5, OIB: 40961790269, suglasni su da se isplatom iznosa kupoprodajne cijene na način kako je isplata za svakoga pojedinačno određena u članku 3. ovog Ugovora, smatraju u cijelosti namirenima s osnove isplate naknade te su suglasni da se potpisivanjem ovog Ugovora odriču svih potraživanja prema Gradu Zagrebu s bilo koje osnove u odnosu na z.k.č. 776, dvorište, kuća i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m2, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova, kao i prava na sudsku zaštitu u odnosu na istu.-----

Članak 7.

Zvezdana Štaba iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 07596322840, kao korisnica objekta na adresi Ulica Huga Badalića 11/2, izgrađenog na z.k.č. 776, dvorište, kuća i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m2, upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova se obvezuje predati Gradu

Zagrebu posjed nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, slobodnu od osoba i stvari, u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana obostranog potpisa ovog ugovora.-----

Primopredaja nekretnine iz članka 2. ovog ugovora obaviti će se zapisnički, u prisutnosti korisnice i ovlaštenih predstavnika Grada Zagreba.-----

Članak 8.

Zvezdana Štaba iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 07596322840, kao korisnica objekta na adresi Ulica Huga Badalića 11/2, izgrađenog na z.k.č. 776, dvorište, kuća i 3 zgrade, Zagreb, Ulica Huga Badalića 11/2, 11/3, voćnjak, ukupne površine 865 m², upisana u zk.ul. 12128 k.o. Trešnjevka nova se obvezuje do dana primopredaje nekretnine iz članka 2. ovog ugovora, podmiriti sve obveze prema davateljima usluga vezano uz objekte na predmetnoj nekretnini te odjaviti usluge i umrtviti priključke električne energije, vodoopskrbe, odvodnje, plina i telefona.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor smatra ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Ugovorne strane su suglasne da se, s obzirom da je ovaj Ugovor sastavljen kao ovršna isprava u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, ovrha radi predaje nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora u neposredan posjed Gradu Zagrebu može provesti neposredno temeljem ovog Ugovora i dokaza o isplati naknade iz članka 3. ovog Ugovora i to u slučaju da Zvezdana Štaba iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 07596322840, ne preda navedenu nekretninu slobodnu od stvari i osoba, u roku 3 (slovima: tri) mjeseca od dana obostranog potpisa ovog Ugovora. -----

Društvo SEMAX d.o.o. iz Zagreba, II. Loparska 2, OIB: 61395267130, Vesna Kolić iz Austrije, Pasching, Pelikan Strasse 18, OIB: 53418124863 (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Vesna Varljen iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 37), Velimir Varljen iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bićanića 42, OIB: 27988496563, Vedran Stojšavljević iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 87172485402, Miljenko Brumen iz Čakovca, Savska Ves, Radnička 38, OIB: 12872899765, Mihajlo Komunjer iz Zagreba, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB: 87733719991, Milojka Ćuk iz Srbije, Beograd, Mihajla Pupina 5, OIB: 40961790269 i Zvezdana Štaba iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 07596322840, ujedno izjavljuju i ovlašćuju Grad Zagreb, u slučaju da Zvezdana Štaba iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 11, OIB: 07596322840 ne preda nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora u posjed Gradu Zagrebu slobodnu od stvari i osoba u roku 3 (slovima: tri) mjeseca od dana obostranog potpisa ovog Ugovora, da zatraži od javnog bilježnika stavljanje potvrde ovršnosti na ovaj Ugovor.--

Članak 10.

Grad Zagreb kao jedinica lokalne samouprave oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina, sukladno čl. 13. Zakona o porezu na promet nekretnina.-----

Grad Zagreb snositi će troškove solemnizacije ovoga Ugovora.-----

Članak 11.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavati će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 12.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, provedbe u zemljišnim knjigama, provedbe u katastarskom operatu i druge eventualne troškove koji nastanu radi sklapanja Ugovora ili provedbe ovog Ugovora snositi će kupac.-----

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka, te ga ugovorne strane u znak prihvatanja prava i obveza, vlastoručno potpisuju.-----

Društvo SEMAX d.o.o., Vesna Kolić, Velimir Varljen, Vedran Stojšavljević, Miljenko Brumen, Mihajlo Komunjer, Milojka Ćuk i Zvezdana Štaba za svoje potrebe preuzimaju svaki po jedan primjerak ovog Ugovora,

jedan primjerak služi za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, dok Grad Zagreb preuzima preostale primjerke ovog Ugovora.-----

U Zagrebu, _____

KLASA: 944-07/23-001/55

URBROJ: 251-11-12/001-24-

PRODAVATELJI:

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Društvo SEMAX d.o.o
Direktor Dražen Serdar

Tomislav Tomašević, mag. pol.

Vesna Kolić
Zastupana po Velimiru Varljenu

Velimir Varljen

Vedran Stojsavljević

Miljenko Brumen

Mihajlo Komunjer

Milojka Ćuk
Zastupana po Velimiru Varljenu

Zvezdana Štaba