

Obrazloženje

Člankom 39. stavcima 1. i 2. Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23) koju je 5. listopada 2023. donijela Gradska skupština Grada Zagreba, propisano je da osobama koje na dan stupanja na snagu ove odluke (stupila je na snagu 14. listopada 2023.) koriste stan bez valjane pravne osnove i do dana stupanja na snagu ove odluke taj stan koriste dulje od 5 godina, može se na njihov zahtjev neposredno dati stan u najam na vrijeme do 5 godina, uz plaćanje najamnine određene Zaključkom gradonačelnika o visini najamnine za stanove kojima upravlja Grad Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/23). Tim osobama ako su im prihodi po članu kućanstva do 30 % prosječne mjesečne neto plaće isplaćene po zaposlenome u gospodarstvu Grada Zagreba u godini koja prethodi zahtjevu, odnosno do 50 % za samačka kućanstva, dug s osnova korištenja stana nastao do dana stupanja na snagu ove odluke podmirit će Grad Zagreb.

Navedenom odredbom Odluke o najmu stanova stavit će se u neravnopravan i nepovoljan položaj najmoprimci stanova kojima upravlja Grad Zagreb kojim je gradski stan dan u najam temeljem valjanog pravnog osnova, zaključka Gradonačelnika Grada Zagreba temeljem kojeg je Grad Zagreb s njima sklopio ugovor o najmu stana, i koji su isti koristili sukladno važećim propisima koji uređuju navedenu problematiku, ali su se zbog određenih nepredvidivih okolnosti (pandemija, potres, smrt, otkaz, bolest i dr.) našli u situaciji da više nisu mogli uredno podmirivati troškove stanovanja, te im je iz navedenih razloga otkazan najam i pokrenute su ovrhe radi prisilne naplate troškova stanovanja i prisilnog iseljenja iz gradskog stana kojeg koriste. Veliki broj tih najmoprimaca su obitelji branitelja, branitelji samci, umirovljenici, obitelji s većim brojem male djece.

Provedba navedenog zaključka ne proizvodi fiskalne učinke te za njegovo donošenje nije potrebno priložiti obrazac IPFU.