



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Povjerenstvo za zakup neizgrađenog
građevinskog zemljišta u vlasništvu
države na području Grada Zagreba**

KLASA: 320-01/24-001/97
URBROJ: 251-06-42/004-25-31
Zagreb, 3. veljače 2025.

ZAPISNIK

s 5. sjednice Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba održane 3. veljače 2025. u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 12, soba 303 s početkom u 10 sati

Sjednici Povjerenstva prisustvovali su:

1. Branka Mrakužić, članica
2. Sunčica Vutmej Latović, članica
3. Emil Tuk, član
4. Mirna Dadić Ćučić, članica

Članovi Povjerenstva koji nisu prisustvovali:

1. Daniela Širinić – opravdala svoj izostanak e-mailom 12. travnja 2024. (porodiljni),
2. Ivan Duhović – opravdao svoj izostanak telefonom 3. veljače 2025.,
3. Zorislav Antun Petrović – opravdao izostanak e-mailom 3. veljače 2025.

Ostali nazočni:

Helena Marić Kačinari, Gradski ured za gospodarstvo ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo

Dnevni red:

1. Izmjena Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba
2. Razno

Predloženi dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Ad 1. Izmjena Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba

Članica Povjerenstva, Branka Mrakužić izlaže da je proveden Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba od 12. veljače 2024. i da je nakon izvršenog odabira najpovoljnijih ponuditelja Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 38. sjednici, 7. studenog 2024. Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba. Nadalje, izlaže da je došlo do saznanja o nepravilnosti koja se odnosi na jednoga od najpovoljnijih ponuditelja koji je dobio osam (8) katastarskih čestica odnosno da je kod podnošenja ponude dao lažnu izjavu da nema duga sa stanovišta zakupa i predaje posjeda za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba i na području Republike Hrvatske. Nakon navedenog saznanja, Karlo Čuvar pozvan je u Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo i obaviješten o novim saznanjima nakon čega je OPG Čuvar Karlo povukao svoju ponudu. Nastavno na navedeno zatraženo je očitovanje o postupanju od Općinskog državnog odvjetništva radi sklapanja ugovora, a koje je uputilo odgovor da Općinsko državno odvjetništvo nije nadležno za dostavljanje mišljenja o tome treba li poništiti raspisani natječaj, odnosno je li moguće prihvaćanje neke druge ponude kao valjane u istom natječaju i da se za tumačenje Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Pravilnika o provođenju natječaja o zakupu potrebno obratiti nadležnom ministarstvu. Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva upućen je dopis kojim se traži tumačenje o postupanju, isti je upućen i elektroničkom poštom. Elektroničkom poštom Ministarstvo je dostavilo odgovor na traženo u kojemu navodi da ako prije sklapanja ugovora najpovoljniji ponuditelj odustane treba izabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja (ako ga ima). Ponovljen je odabir najpovoljnijeg ponuditelja na način da ponuditelj OPG Čuvar Karlo nije ni razmatran i da je prvi sljedeći najpovoljniji ponuditelj na području k.o. Kupinečki Kraljevec na osam (8) katastarskih čestica OPG Jurica Stolneković. Potrebno je Gradskoj skupštini Grada Zagreba uputiti prijedlog Izmjene Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba.

Članica Povjerenstva Sunčica Vutmeš Latović skreće pažnju da je 6. veljače 2025. rok za dopunu dostave dnevnog reda za sjednicu Gradske skupštine Grada Zagreba u veljači 2025. i da je neizvjesno da li će sjednica biti u ožujku 2025., ukoliko se promijeni mandat Skupštine ne zna hoće li nova Skupština biti nadležna za potvrđivanje odluke prijašnje Skupštine.

Povjerenstvo za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba u ponovljenom postupku utvrđuje najpovoljnije ponuditelje za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području grada Zagreba, na području k.o. Brezovica i Kupinečki Kraljevec i predlaže odabir kako slijedi:

1. Ponuditelj: OPG DARIO SRŠEN, Ulderika Donadinia 38, Zagreb, OIB: 36795550675

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (euro)	Ponuđena zakupnina/cijena na javnom nadmetanju (euro)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Brezovica	400/2	ORANICA	3,3169	672,70	392,65	dio površine

2. Ponuditelj: OPG TIHOMIR PERAIĆ, Dobri dol 49, Zagreb, OIB: 70223909736

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (euro)	Ponuđena zakupnina/cijena na javnom nadmetanju (euro)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Brezovica	400/2	ORANICA	3,3169	672,70	1.345,30	dio površine

3. Ponuditelj: OPG KRSTE PERAIĆ, Stara Knežija 2, Zagreb, OIB: 64818710536

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (euro)	Ponuđena zakupnina/cijena na javnom nadmetanju (euro)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Brezovica	400/2	ORANICA	1,4136	672,70	167,34	dio površine
2.	Brezovica	400/3	ORANICA	1,00	641,38	1.282,67	dio površine

4. Ponuditelj: OPG ĐORĐO JURIĆ, Prilaz baruna Filipovića 1, Zagreb, OIB: 95866915910

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (euro)	Ponuđena zakupnina/cijena na javnom nadmetanju (euro)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Brezovica	400/2	ORANICA	3,3100	672,70	391,83	dio površine

5. Ponuditelj: OPG JURICA STOLNEKOVIĆ, Čavoglavska 16, Zagreb, OIB: 27221177336

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (euro)	Ponuđena zakupnina/cijena na javnom nadmetanju (euro)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Brezovica	400/3	ORANICA (10,8352 ha) PRIR. NPL. ZEMLJIŠTE (0,0087 ha)	9,8352	641,38	1.283,08	
2.	Brezovica	458/5	ORANICA	2,2799	134,96	269,92	
3.	Brezovica	458/6	ORANICA	6,0734	359,51	719,02	
4.	Brezovica	458/7	ORANICA	4,4561	263,78	527,56	
5.	Kupinečki Kraljevec	1368/80	ORANICA	3,4957	199,04	398,08	
6.	Kupinečki Kraljevec	1368/81	ORANICA	2,7588	157,08	314,16	
7.	Kupinečki Kraljevec	1368/82	ORANICA	4,6978	267,48	534,96	
8.	Kupinečki Kraljevec	1368/88	ORANICA	2,5951	147,76	295,52	
9.	Kupinečki Kraljevec	1368/103	ORANICA	3,4990	199,23	398,46	
10.	Kupinečki Kraljevec	1368/104	ORANICA	3,7768	215,04	430,08	
11.	Kupinečki Kraljevec	1368/108	ORANICA	8,4519	481,24	962,48	
12.	Kupinečki Kraljevec	1368/109	ORANICA	8,4518	481,23	962,46	

6. Ponuditelj: FRAGARIA PLANTA d.o.o., Grančarska ulica 60, Kupinečki Kraljevec, Zagreb, OIB: 26334551660

Red. br.	Naziv katastarske općine	Broj kat. čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (euro)	Ponuđena zakupnina/cijena na javnom nadmetanju (euro)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kupinečki Kraljevec	1368/166	ORANICA	3,8912	221,56	443,12	
2.	Kupinečki Kraljevec	1368/167	ORANICA	3,3550	191,03	382,06	
3.	Kupinečki Kraljevec	1368/168	ORANICA	2,6750	152,31	304,62	
4.	Kupinečki Kraljevec	1368/169	ORANICA	1,9862	113,09	226,18	
5.	Kupinečki Kraljevec	1368/170	ORANICA	1,9247	118,39	219,18	

Prijedlogom izmjene odluke predlaže se izbor najpovoljnijeg ponuditelja na svih 18 katastarskih čestica obuhvaćenih javnim natječajem za ukupnu zakupninu od 12.250,73 eura. Predmetno zemljište daje se u zakup za poljoprivrednu namjenu na rok od 10 godina.

Dovršeno 3. veljače 2025. u 12 sati.

Zapisnik sastavila:
Helena Marić Kačinari

Članovi Povjerenstva:

Branka Mrakužić

Sunčica Vutmeš Larović

Emil Tuk

Mirna Dadić Ćučić