



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Povjerenstvo za zakup neizgrađenog
građevinskog zemljišta u vlasništvu države
na području Grada Zagreba**

KLASA: 320-01/24-001/97
URBROJ: 251-06-42/004-24-6
Zagreb, 18. travnja 2024.

ZAPISNIK

s 1. sjednice Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države
na području Grada Zagreba održane 18. travnja 2024. u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 12,
soba 301 s početkom u 10 sati

Na javno otvaranje ponuda pozvani su svi zainteresirani ponuditelji putem obavijesti objavljene
12. travnja 2024. na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

Sjednici Povjerenstva prisustvovali su:

1. Branka Mrakužić, članica
2. Sunčica Vutmej Latović, članica
3. Ivan Duhović, član
4. Emil Tuk, član

Članovi Povjerenstva koji nisu prisustvovali:

1. Zorislav Antun Petrović – nije se odazvao pozivu i nije opravdao izostanak,
2. Daniela Širinić – opravdala svoj izostanak e-mailom 12.4.2024.,
3. Mirna Dadić Ćućić – opravdala svoj izostanak e-mailom 15.4.2024.

Ostali nazočni:

Helena Marić Kačinari, Gradski ured za gospodarstvo ekološku održivost i strategijsko
planiranje, Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo

Zainteresirana osoba: predstavnik BC Instituta – Marko Maričević.

Dnevni red:

1. Javno otvaranje zaprimljenih ponuda na javni natječaj za zakup neizgrađenog
građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u
vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba
2. Razno

Predloženi dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prije početka otvaranja ponuda istaknuto je:

1. Na 30. sjednici, 25. siječnja 2024. Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba.
2. Natječaj je raspisan 12. veljače 2024. u trajanju od 30 dana i objavljen na mrežnoj stranici Grada Zagreba.
3. Predmet javnog natječaja je zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište.
4. Javnim natječajem obuhvaćeno je 18 katastarskih čestica na području katastarskih općina Brezovica i Kupinečki Kraljevec u ukupnoj površini od 86,6758 ha za koju ukupna početna zakupnina iznosi 5.018,79 eura.
5. Predmetno zemljište daje se u zakup za poljoprivrednu namjenu na rok od 10 godina.
6. Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet javnog natječaja, može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice, ali za svaku k.č. mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program, a ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku.
7. Povjerenstvo za zakup dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda i sastaviti zapisnik u skladu s člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu RH (N/N 104/22, 133/2022 i 157/23).

Ad 1. Javno otvaranje zaprimljenih ponuda na javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Zagreba

Povjerenstvo je utvrdilo da je na Natječaj pristiglo 12 zatvorenih omotnica. Utvrđuje se pravovremenost i potpunost pristiglih ponuda. Nadalje, prema točki IX. stavku 1. Natječaja Povjerenstvo konstatira da je ponuda nevažeća i neće se razmatrati, ako je podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke iz točke V. Natječaja (ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, popis sve dokumentacije koju je ponuditelj dostavio uz ponudu) te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. Natječaja.

Pristigle ponude ponuditelja:

1. **OPG VLADIMIR LESKOVAC**, Leskovci 3, Kupinečki Kraljevec, Zagreb, OIB: 06395405651,
2. **BC Institut d.d.**, Dugoselska ulica 7, Rugvica, OIB: 81224333034,
3. **FRAGARIA PLANTA d.o.o.**, Grančarska ulica 60, Kupinečki Kraljevec, Zagreb, OIB: 26334551660,
4. **OPG FRANJE, ANA FRANJE**, Franje 24, Kupinečki Kraljevec, Zagreb, OIB: 08405666094,
5. **OPG JURICA STOLNEKOVIĆ**, Čavoglavska 16, Zagreb, OIB: 27221177336,
6. **ZELENA VRIJEŽA d.o.o.**, Lektršćica odvojak 9, Zagreb, OIB: 14560509960,
7. **OPG KARLO ČUVAR** Starjak 69, Zagreb, OIB: 16695365891,
8. **OPG DARIO SRŠEN**, Ulderika Donadinia 38, Zagreb, OIB: 36795550675,
9. **OPG ĐORĐO JURIC**, Prilaz baruna Filipovića 1, Zagreb, OIB: 95866915910,

10. **OPG KRSTE PERAIĆ**, Stara Knežija 2, Zagreb, OIB: 64818710536,
11. **OPG TIHOMIR PERAIĆ**, Dobri dol 49, Zagreb, OIB: 70223909736,
12. **AGROPROMET d.o.o.**, Kusijevec 31, Kusijevec, OIB: 55665033860.

Podatci o ponuditeljima (ime i prezime/naziv, adresa i OIB), broju katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponuđenoj cijeni za svaku katastarsku česticu i dokumentaciji navedenoj u točki VI. stavka 2. Natječaja nalaze se u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovoga Zapisnika.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu Natječaja i njegov je sastavni dio.

Povjerenstvo utvrđuje da je svih 12 ponuda pristiglih na Natječaj dostavljeno u propisanom roku za podnošenje ponuda, da su sve ponude potpune osim ponude ZELENA VRIJEŽA d.o.o. koja je dostavljena bez popisa sve dokumentacije koju je ponuditelj dostavio uz ponudu.

Član Povjerenstva, Ivan Duhović predložio je da se i ova ponuda razmatra obzirom da je priložena sva potrebna dokumentacija i da navedeni nedostatak ne utječe na prednosti i kriterije u odnosu na ostale sudionike Natječaja. Navedeni prijedlog jednoglasno je prihvaćen.

Sve ponude pristigle na Natječaj će se razmatrati.

Ostalih primjedbi zainteresiranih osoba nije bilo.

Ad 2. Razno

Svi prisutni članovi Povjerenstva potpisali su Izjavu o povjerljivosti.

Nakon obavljenih stručnih poslova u postupku provedbe javnog natječaja, naknadno će se odrediti datum sljedeće sjednice Povjerenstva.

Dovršeno 18. travnja 2024. u 12 sati.

Zapisnik sastavila:

Helena Marić Kačinari

Članovi Povjerenstva:

Branka Mrakužić



Sunčica Vutmejić Latović



Ivan Duhović



Emil Tuk



PRILOG 1

	IME I PREZIME/NAZIV, ADRESA I OIB PONUDITELJA	DATUM zaprimanja ponude	K.O.	K.Č. za koju se dostavlja ponuda	POČETNA CIJENA za k.č. za koju se dostavlja ponuda	PONUĐENA CIJENA za k.č. za koju se dostavlja ponuda	GOSPODARSKI PROGRAM za koju se dostavlja ponuda DA/NE	DOKUMENTACIJA DOSTAVLJENA UZ PONUDU U SKLADU S TOČKOM VI. STAVKOM 2. NATJEČAJA	POTPUNA I PRAVOVREMENA PRIJAVA DA/NE
1	VLADIMIR LESKOVAC, LESKOVCICI 3, Kupinečki Kraljevec, ZAGREB OIB: 06395405651	15.3.2024.	Kupinečki Kraljevec	1368/108	481,24	962,48	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
			Kupinečki Kraljevec	1369/109 (1368/109)	481,23	962,46	DA	potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
								Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
								Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važne ugovore sklopljene sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
2	FRAGARIA PLANTA d.o.o., Grančarska ulica 60, Kupinečki Kraljevec, ZAGREB OIB: 26334551660	15.3.2024.	Kupinečki Kraljevec	1368/166	221,56	443,12	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
			Kupinečki Kraljevec	1368/167	191,03	382,06	DA	potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
			Kupinečki Kraljevec	1368/168	152,31	304,62	DA	Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
			Kupinečki Kraljevec	1368/169	113,09	226,18	DA	Gospodarski program - Obrazac 5	DA
			Kupinečki Kraljevec	1368/170	118,39	219,18	DA	važne ugovore sklopljene sukladno odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
3	OPG FRANJE, ANA FRANJE, Franje 24, Kupinečki Kraljevec, ZAGREB OIB: 08405666094	8.3.2024.	Kupinečki Kraljevec	1368/103	199,23	398,45	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
			Kupinečki Kraljevec	1369/104	215,04	430,07	DA	potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
								Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
								Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važne ugovore sklopljene sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
			Brezovica	400/2	674,52	674,53	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA

BC INSTITUT d.d.,
Dugoselska 7,
RUGVICA
OIB: 81224333034

12.3.2024.

Brezovica	400/3	641,54	641,55	DA	potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
Brezovica	458/5	134,96	134,97	DA	Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
Brezovica	458/6	359,51	359,52	DA	Gospodarski program - Obrazac 5	DA
Brezovica	458/7	263,78	263,79	DA	važne ugovore sklopljene sukladno odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
Kupinečki Kraljevec	1368/80	199,04	199,05	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/81	157,08	157,09	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/82	267,48	267,49	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/88	147,76	147,77	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/103	199,23	199,24	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/104	215,04	215,05	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/108	481,24	481,25	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/109/	481,23	481,24	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/166	221,56	221,57	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/167	191,03	191,04	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/168	152,31	152,32	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/169	113,09	113,1	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/170	118,39	118,4	DA		
Brezovica	400/2	674,52	1.349,04	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
Brezovica	400/3	641,54	1.283,08	DA	potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
Brezovica	458/5	134,96	269,92	DA	Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
Brezovica	458/6	359,51	719,02	DA	Gospodarski program - Obrazac 5	DA
Brezovica	458/7	263,78	527,56	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/80	199,04	398,08	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/81	157,08	314,16	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/82	267,48	534,96	DA		
Kupinečki Kraljevec	1368/88	147,76	295,52	DA		

OPG JURICA STOLNEKOVIĆ,

5	Čavoglavska 16, ZAGREB OIB: 27221177336	6.3.2024.	Kupinečki Kraljevec	1368/103	199,23	398,46	DA	važee ugovore sklopljene sukladno odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
			Kupinečki Kraljevec	1368/104	215,04	430,08	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/108	481,24	962,48	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/109	481,23	962,46	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/166	221,56	443,12	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/167	191,03	382,06	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/168	152,31	304,62	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/169	113,09	226,18	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/170	118,39	236,78	DA		
6	ZELENA VRIJEŽA d.o.o., Lektršćica odvojak 9, ZAGREB OIB: 14560509960	13.3.2024.	Brezovica	400/3	641,54	1.283,08	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
								potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
								Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
								Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važee ugovore sklopljene sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
7	OPG KARLO ČUVAR, Starjak 89, ZAGREB OIB: 16695365891	12.3.2024.	Brezovica	400/2	674,52	1.349,04	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
			Brezovica	400/3	641,54	1.283,08	DA	potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
			Brezovica	458/5	134,96	269,92	DA	Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
			Brezovica	458/6	359,51	719,02	DA	Gospodarski program - Obrazac 5	DA
			Brezovica	458/7	263,78	527,56	DA	važee ugovore sklopljene sukladno odredbama zakona o	
			Kupinečki Kraljevec	1368/80	199,04	398,08	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/81	157,08	314,16	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/82	267,48	534,96	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/88	147,76	295,52	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/103	199,23	398,46	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/104	215,04	430,08	DA		

			Kupinečki Kraljevec	1368/108	481,24	962,48	DA	poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
			Kupinečki Kraljevec	1368/109	481,23	962,46	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/166	221,56	443,12	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/167	191,03	382,06	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/168	152,31	304,62	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/169	113,09	226,18	DA		
			Kupinečki Kraljevec	1368/170	118,39	236,78	DA		
8	OPG DARIO SRŠEN, Ulderika Donadinia 38, ZAGREB OIB: 36795550675	14.3.2024.	Brezovica	dio 400/2 (3,3169 ha)	674,52	392,65	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
								potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
								Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
								Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važće ugovore sklopljene sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
9	OPG ĐORĐO JURIĆ, Prilaz baruna Filipovića 1, ZAGREB OIB: 95866915910	14.3.2024.	Brezovica	dio 400/2 (3,3100 ha)	674,52	391,83	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
								potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
								Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
								Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važće ugovore sklopljene sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
10	OPG KRSTE PERAIĆ, Stara Knežija 2, ZAGREB OIB: 64818710536	14.3.2024.	Brezovica	dio 400/2 (1,4136 ha)	674,52	167,34	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
								potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
			Brezovica	400/3	641,54	1.282,67	DA	Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
								Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važće ugovore sklopljene sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
11	OPG TIHOMIR PERAIĆ, Dobri dol 49, ZAGREB	14.3.2024.	Brezovica	400/2	674,52	1.345,30	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
								potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
								Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA

	ZAGREB OIB: 70223909736		Brezovica	400/3	641,54	952,65	DA	Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važeće ugovore sklopljene sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	NE
12	AGROPROMET d.o.o., Kusijevec 31, KUSIJEVEC OIB: 55665033860	14.3.2024.	Kupinečki Kraljevec	1368/80	199,04	398,08	DA	potvrdu Grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	DA
			Kupinečki Kraljevec	1368/81	157,08	314,16	DA	potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja	DA
			Kupinečki Kraljevec	1368/82	267,48	534,96	DA	Pisanu izjavu podnositelja - Obrazac 1	DA
			Kupinečki Kraljevec	1368/88	147,76	295,52	DA	Gospodarski program - Obrazac 5	DA
								važeće ugovore sklopljene sukladno odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu koje on i s njim povezane fizičke i pravne osobe imaju na području Grada Zagreba	DA