

REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Trg svetog Marka 1, OIB: 52634238587, zastupana po predsjedniku Vlade Republike Hrvatske mr sc. Andreju Plenkoviću
i

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću

(u daljnjem tekstu: stranke Sporazuma) sklopile su sljedeći:

**SPORAZUM O RAZUMIJEVANJU I PODRŠCI
U VEZI REKONSTRUKCIJE „GRADSKOG STADIONA MAKSIMIR“ I IZGRADNJE
ILI REKONSTRUKCIJE OBJEKATA KATOLIČKE CRKVE NA 10 LOKACIJA U
GRADU ZAGREBU**

Članak 1.

Ovim Sporazumom uređuju se međusobna prava i obveze između Republike Hrvatske i Grada Zagreba u pogledu stvaranja preduvjeta za izgradnju, odnosno rekonstrukciju i buduće upravljanje s „Gradskim stadionom Maksimir“.

Zemljište na kojem je izgrađen „Gradski stadion Maksimir“ se u katastru zemljišta vodi pod katastarskim česticama br. 171/1, 171/11, 171/12, 168/4, sve k.o. Peščenica, a ostali objekti u obuhvatu izgrađeni su na katastarskim česticama br. 171/7, 174/1, 175, 172, 173, 174/2, 171/3, 171/10, 507/3, 506/1, 506/2, 532/1, 169/1, sve k.o. Peščenica (u daljnjem tekstu: Nekretnine).

Detaljan popis katastarskih čestica na kojem je izgrađen „Gradski stadion Maksimir“ i ostali objekti u obuhvatu, odnosno detaljan popis svih Nekretnina iz stavka 2. ovog članka zajedno s identifikacijom istih u zemljišnim knjigama, čini Prilog ovoga Sporazuma.

Ovim Sporazumom definiraju se zajednički naponi koje će uložiti Republika Hrvatska i Grad Zagreb kako bi Zagrebačka nadbiskupija odustala od započetih postupaka u kojima se potražuje prirodni povratak Nekretnina.

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je Grad Zagreb upisan u zemljišne knjige kao vlasnik Nekretnina na kojem se planira rekonstrukcija „Gradskog stadiona Maksimir“.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se u ovom trenutku vode upravni postupci na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02. i 98/19.) u odnosu na Nekretnine, a u kojima je Zagrebačka nadbiskupija ili s njome povezana pravna osoba podnijela zahtjeve za naknadom oduzete imovine na zemljištu „Gradskog stadiona Maksimir“.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je Vlada Republike Hrvatske 6. srpnja 2023. donijela odluku kojom se, između ostalog „Gradski stadion Maksimir“ proglašava sportskom građevinom od nacionalnog interesa i da je Zakonom o sportu („Narodne novine“, broj 141/22.) izgradnja, obnova, održavanje i opremanje sportskih građevina od interesa za razvoj sporta definirano kao javna potreba u sportu o kojoj država sustavno skrbi.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da u pojedinim gradskim četvrtima u Gradu Zagrebu nedostaje objekata Katoličke Crkve u kojima bi građani koji za tim imaju potrebu bili u mogućnosti, na primjeren način, prakticirati svoju vjeru, a sve u skladu s pravima zajamčenim ugovorima sklopljenima između Svete Stole i Republike Hrvatske.

Konačno, stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da se potpisom ovog Sporazuma ostvaruju preduvjeti za pristup realizaciji projekta izgradnje sportske građevine od nacionalnog interesa „Gradskog stadiona Maksimir“ i da su suglasne da izgradnja započne u najkraćem mogućem razumnom roku, te da se istovremeno, u najkraćem mogućem roku, ostvare preduvjeti za izgradnju objekata za potrebe Katoličke Crkve na lokacijama navedenim u članku 3. ovoga Sporazuma.

Članak 3.

U svrhu provedbe Sporazuma kojeg će Republika Hrvatska sklopiti sa Zagrebačkom nadbiskupijom radi odustanka od zahtjeva za naturalnim povratom zemljišta na kojem je izgrađen „Gradski stadion Maksimir“, ovim Sporazumom obvezuju se Republika Hrvatska i Grad Zagreb osigurati u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Sporazuma preduvjet za izgradnju ili rekonstrukciju 10 crkava i/ili drugih objekata Katoličke Crkve u Gradu Zagrebu, i to u sljedećim gradskim četvrtima i na sljedećim katastarskim česticama:

1. BOTINEC: k.č.br. 3706 i dio k.č.br. 3707/2 sve k.o. Blato
2. SVETA KLARA / PODBREŽJE: k.č.br. 2329 k.o. Klara
3. JAKUŠEVEC: k.č.br. 495 i k.č.br. 496/1 k.o. Jakuševac
4. BLATO: k.č.br. 3400, 3401, 3402 i 3403 sve k.o. Blato
5. JELKOVEC / SOPNICA: k.č.br. 3661/100 k.o. Sesvete Novo
6. SESVETSKA SELA: k.č.br. 511/11 k.o. Sesvetski Kraljevec
7. SESVETSKI KRALJEVEC: k.č.br. 4185 k.o. Sesvetski Kraljevec
8. KAJZERICA: k.č.br. 596/5 i dijelovi k.č.br. 594/3 i 3447/2 te dio 594/1 sve k.o. Klara
9. ŠPANSKO ZAPAD: k.č.br. 2964/2, 2966/5, 2793/2 te dijelovi k.č.br. 2947, 2812, 2813/1, 2821/2, 2951/1 sve k.o. Stenjevec
10. TRNJANSKA SAVICA: dijelovi k.č.br. 5353/1 i 5353/2 sve k.o. Trnje.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga ne bude moguće otkupiti zemljišta navedena u stavku 1. ovoga članka, stranke Sporazuma pristupit će daljnjim dogovorima kako bi se pronašle druge lokacije za izgradnju crkava ili drugih objekata na najbližoj mogućoj lokaciji.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga ne bude moguće stvoriti preduvjet za izgradnju objekata vjerske namjene na zemljištima navedenim u stavku 1. ovoga članka, stranke Sporazuma pristupit će daljnjim dogovorima kako bi se pronašle druge lokacije za izgradnju crkava ili drugih objekata na najbližoj mogućoj lokaciji.

Članak 4.

U smislu ovog Sporazuma, osiguranje preduvjeta za izgradnju ili rekonstrukciju crkava i/ili drugih objekata Katoličke Crkve u gradskim četvrtima iz članka 3. stavka 1. od strane Republike Hrvatske obuhvaća stjecanje vlasništva zemljišta od trećih osoba ili Grada Zagreba zamjenom, kupnjom ili nekim drugim načinom te prijenos tog zemljišta u vlasništvo i posjed Zagrebačkoj nadbiskupiji ili drugoj pravnoj osobi koju Zagrebačka nadbiskupija odredi, pomoć pri razvoju projekata i suradnju svih nadležnih institucija prilikom planiranja, projektiranja, ishođenja građevinskih i drugih dozvola, izgradnje i nadzora izgradnje novih ili nadogradnje već postojećih crkava i/ili drugih objekata Katoličke Crkve.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Republika Hrvatska neće stjecati i prenositi u vlasništvo dijelove k.č.br. 5353/1 i 5353/2 sve k.o. Trnje (članak 3. stavak 1. točka 10. ovog Sporazuma), već će to zemljište, nakon što se ostvare svi potrebni preduvjeti, Grad Zagreb, u skladu s ranije sklopljenim

sporazumom između Grada Zagreba i Zagrebačke nadbiskupije prenijeti u vlasništvo Zagrebačkoj nadbiskupiji ili pravnoj osobi koju Zagrebačka nadbiskupija odredi.

Članak 5.

U smislu ovog Sporazuma, osiguranje preduvjeta za izgradnju ili rekonstrukciju crkava i/ili drugih objekata Katoličke Crkve u gradskim četvrtima na lokacijama pobrojanim u članku 3. stavku 1. ovog Sporazuma od strane Grada Zagreba obuhvaća:

-sve potrebne radnje da zemljišta koja budu utvrđena kao pogodna za tu namjenu na lokacijama iz članka 3. stavka 1. točaka 1. do 9. ovoga Sporazuma ili lokacijama koje se naknadno sporazumno utvrde u slučaju da izgradnja crkvi iz bilo kojeg razloga ne bude moguća na navedenim lokacijama, a koja budu u vlasništvu Grada Zagreba, naplatnim pravnim poslom prenesu u vlasništvo Republike Hrvatske

-prijenos u vlasništvo Zagrebačkoj nadbiskupiji ili pravnoj osobi koju Zagrebačka nadbiskupija odredi dijelova k.č.br. 5353/1 i 5353/2 k.o. Trnje (članak 3. stavak 1. točka 10. ovog Sporazuma) u skladu s ranije sklopljenim sporazumom između Grada Zagreba i Zagrebačke nadbiskupije

-ulaganje svih napora da se prostorni planovi koji na lokacijama iz članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma već predviđaju izgradnju sakralnih objekata (zona D8) u tom dijelu ne mijenjaju

- ulaganje svih napora za osiguranje zona unutar prostornog plana pogodnih za izgradnju crkava na lokacijama iz članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma ili lokacijama koje se naknadno sporazumno utvrde u slučaju da izgradnja crkvi iz bilo kojeg razloga ne bude moguća na navedenim lokacijama, a koje su po svojstvima, prvenstveno oblikom i položajem pogodne za izgradnju ili rekonstrukciju objekata za potrebe Katoličke Crkve.

Članak 6.

Stranke Sporazuma obvezuju se pristupati i ispuniti u dobroj vjeri i s najvišim mogućim stupnjem pažnje i obzira svim obvezama preuzetim ovim Sporazumom, a kako bi se ono što je ovim Sporazumom dogovoreno ispunilo u najkraćem mogućem roku.

Ovaj Sporazum sklapa se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, a svakoj stranci Sporazuma pripadaju po 2 (dva) primjerka istog.

U Zagrebu, 15. prosinca 2023.

Predsjednik Vlade Republike
Hrvatske

mr sc. Andrej Plenković

Gradonačelnik
Grada Zagreba

Tomislav Tomašević
