



Dom zdravlja Zagreb – Centar
Runjaninova 4, 10 000 Zagreb

T: 01 4897666
F: 01 4843456
E: ravnateljstvo@dzz-centar.hr
OIB: 00053084642
MB: 01674056

www.dzz-centar.hr

KLASA: 006-25/22-01/017
URBROJ: 251-510-03-20-22-19
Zagreb, 27. listopada 2022. godine

Temeljem članka 268. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19, 147/20 i 119/22), Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019), Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb te uvjetima za davanje u zakup poslovnog prostora radnicima domova zdravlja („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019.) i čl. 24. Statuta Doma zdravlja Zagreb – Centar (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/20 i 24/21), Upravno vijeće Doma zdravlja Zagreb - Centar na 25. redovnoj sjednici održanoj dana, 27. listopada 2022. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Ivi Martinac, dr. med., spec. pedijatrije, radnici Doma zdravlja Zagreb – Centar, iz Zagreba, Kuhačeva 9, OIB: 78551387230 daje se u zakup poslovni prostor Doma zdravlja Zagreb – Centar radi početka obavljanja privatne prakse u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u Mreži javne zdravstvene službe.
2. Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora, medicinsko – tehničke opreme i ostalog inventara Doma zdravlja Zagreb – Centar. Popis medicinsko – tehničke opreme i inventara sastavni je dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora i Ugovora o zakupu opreme.
3. Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora na adresi Grad Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 22, gradska četvrt Novi Zagreb - zapad ukupne površine 31,13 m², koji se sastoji od sljedećih prostorija:
 - ordinacija 15,87 m²
 - soba med. sestre 15,26 m²

Zakupniku se odobrava upotreba i korištenje zajedničkih prostorija (ulaza, sanitarnih čvorova, hodnika, izolacija, čekaonica i dr.) koje će biti definirane ugovorom o zakupu i koje će koristiti zajedno s drugim zakupcima i/ili radnicima Doma zdravlja, uz obvezu plaćanja režijskih troškova za pripadajući dio zajedničkih prostora.

4. Mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora iz točke 3. ove Odluke odredit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, a sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019. godine).

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina uz uvjet da u tom razdoblju zakupnik, temeljem rješenja Ministarstva zdravstva, ima odobreno obavljanje privatne prakse u ordinaciji.
Ugovor o zakupu počinje teći prvog dana početka obavljanja djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u privatnoj praksi u ordinaciji zdravstvene zaštite predškolske djece, a sve sukladno rješenju Ministarstva zdravstva o početku rada ovog zakupnika u ordinaciji.
6. Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Zagreb – Centar Ino Protrka, dr. med., spec. obiteljske medicine za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s dosadašnjim radnikom Doma zdravlja Zagreb - Centar iz točke 1. ove Odluke.
7. Ova odluka dostavlja se na suglasnost Gradskoj skupštini Grada Zagreba i stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti.

Obrazloženje

Iva Martinac, dr. med., spec. pedijatrije, podnijela je Domu zdravlja Zagreb - Centar zahtjev za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Grad Zagreb, Avenija Večeslava Holjevca 22, gradska četvrt Novi Zagreb - zapad ukupne površine 31,13 m², u kojem prostoru imenovana neprekidno obavlja zdravstvenu djelatnost u svojstvu radnika Doma zdravlja Zagreb - Centar od 12. svibnja 2017. godine.

U postupku rješavanja zahtjeva utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 3. Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb te uvjetima za davanje u zakup poslovnog prostora radnicima domova zdravlja („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019.), te da Iva Martinac, dr. med., spec. pedijatrije zadovoljava sve uvjete iz članka 7. navedene Odluke.

Mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora utvrdit će se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, sukladno Odluci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor domova zdravlja kojih je osnivač Grad Zagreb („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 24 od 17. prosinca 2019. godine).

Predsjednica Upravnog vijeća

Izv. prof. dr. sc. Martina Rojnić Kuzman, dr. med.,
spec. psihijatar

