

ZAPISNIK

6. sjednice Vijeća Mjesnog odbora KAJZERICA održane 26. studenog 2021. u Zagrebu, s početkom u 16:30 sati

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Mirjana Sagar Muškinja, Belizar Karlović, Suzana Jajac Bedeničić, Hrvoje Antonio Belamarić, Jasna Bastić, Mirjana Hudoletnjak, Leonard Topić

OSTALI NAZOČNI: Đuro Musladin (Rogićeva ulica)

Predsjedava: Mirjana Sagar Muškinja, predsjednica Vijeća.
Zapisnik vodi: Belizar Karlović, zamjenik predsjednice Vijeća

Predsjednica konstatira da je nazočno 7 od ukupno 7 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati te otvara 6. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Bez rasprave, sa 7 glasova „za“, Vijeće prihvća tekst Zapisnika 5. sjednice Vijeća, održane 27. listopada 2021. bez izmjena.

Na prijedlog predsjednice, Vijeće jednoglasno sa 7 glasova utvrđuje se

DNEVNI RED

1. Prijedlog Jasne Bastić, izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba – donošenje zaključka
2. Prijedlog izmjena i dopuna prometnog elaborata za naselje Kajzerica – donošenje zaključka
3. Pitanja i prijedlozi

Bez rasprave, jednoglasno sa 7 glasova Vijeće prihvća dnevni red.

Ad. 1. Prijedlog Jasne Bastić, izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba – donošenje zaključka

Predsjednica Vijeća je otvorila temu uz kratko obrazloženje te je dala riječ vijećnici Jasni Bastić.

U raspravi su sudjelovali: Jasna Bastić, Hrvoje Antonio Belamarić, Suzana Jajac Bedeničić, Mirjana Hudoletnjak, Leonard Topić i Mirjana Sagar Muškinja

Vijeće jednoglasno sa 7 glasova donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće je suglasno s prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba.
Obrazloženje: na prijedlog Jasne Bastić da se *Dosadašnji tekst* :
2. Iznimno na prostoru Kajzerice najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće 350 m², za poluugrađene 220 m², a za ugrađene građevine 132 m²; najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeće i poluugrađene, 50% za ugrađene građevine;

u rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji, zamjeni, gradnji nove građevine umjesto postojeće i interpolaciji na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja; a na manjim građevnim česticama najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m²; uz Ulicu R. Cimermana visina građevine je najviše pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP 800 m²; potreban broj PGMa osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

Mijenja se i glasi :

iznimno,

na prostoru Kajzerice

najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće 600 m², za poluugrađene 400 m², a za ugrađene građevine 250 m²;

najveća izgrađenost građevne čestice je 40% za slobodnostojeće i poluugrađene, 45% za ugrađene građevine;

najmanja ozelenjena površina građevinske čestice iznosi 30% hortikulturno uređena;

udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m,

u rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji, zamjeni, gradnji nove građevine umjesto postojeće i interpolaciji na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći GBP je 650 m²;

potreban broj PGMa iznosi 2,00 po stanu odnosno 1,00 na svakih 35,00 m² GBP-a koje je potrebno osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) i koja površina ne ulazi u površinu ozelenjene površine; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;

Obrazloženje

Obzirom se i nadalje nastavilo s preizgrađenosti na području MO Kajzerica (a dokaz su nova gradilišta i to Rogićeva 20, VI. Podbrežje 5, V. Podbrežje 25, XII. Podbrežje.. itd) smatram da je potrebno to zaustaviti, a jedini je put izmjena GUP-a u tom dijelu.

3. Ovaj se Zaključak dostavlja Vijeću gradske četvrti Novi Zagreb – zapad na daljnje postupanje.

Ad 2. Prijedlog izmjena i dopuna prometnog elaborata za naselje Kajzerica – donošenje zaključka

Članovi Vijeća primili su pisani materijal s pozivom na sjednicu, a predsjednica Vijeća ukratko je obrazložio prijedloge za Dolinarovu i Rogićevu ulicu. Riječ je dala Leonardu Topiću i Suzani Jajac Bedeničić.

U raspravi sudjeluju: Jasna Bastić, Hrvoje Antonio Belamarić, Suzana Jajac Bedeničić, Mirjana Hudoletnjak, Leonard Topić, Mirjana Sagar Muškinja

Vijeće jednoglasno sa 7 glasova donosi

ZAKLJUČAK

1. Vijeće predlaže izmjene i dopune prometnog elaborata za naselje Kajzerica na način :
 - Postavljanje prometnih znakova smirenog prometa 30 kn na sat po cijeloj Kajzerici sa naglaskom na ulice: S. Bencekovića, Ž. Dolinara, R. Cimermana i Remetinečkoj cesti, te zone 20 po Podbrežjima i Južnim obalama.
 - Ograničavanje prometa vozilima težim od 7,5 t ulicama: Ž. Dolinara, R. Cimermana i S. Bencekovića.
 - Obnavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije u ulici Ž. Dolinara.
 - Iscrtavanje pješačkog prijelaza i dodavanjem svjetleće horizontalne signalizacije na lokacijama:
 - a) križanje ulice R. Cimerana i Ž. Dolinara – 2 pješačka prijelaza
 - b) križanje Remetinečke ceste i Riječke ulice (u blizini pješačkog mosta) – 2 pješačka prijelaza
 - Uređivanje pješačkog prijelaza u ulici Ž. Dolinara na način da se postavi uzdignuta ploha sa iscrtanim pješačkim prijelazom na lokaciji Podbrežje XI. br25.
 - Prihvaća se u cijelosti prijedlog Leonarda Topića
 - Prihvaća se u cijelosti prijedlog stanovnika Đure Musaldina
 - Prihvaća se u cijelosti prijedlog Suzane Jajec Bedeničić
2. Ovaj Zaključak dostavlja se Vijeću gradske četvrti Novi Zagreb – zapad na daljnje postupanje.

Ad. 3. Pitanja i prijedlozi

- Izvještava predsjednica o odobrenih 6 klupa u potezu od Rotora do Mate Parlova, Južna obala IX. izbetonirani su stupovi u Južnoj obali IX. te riješeno je asfaltiranje autobusne postaje kod SEECCEL-a.
- PKA će se morati birati prema prioritetu i raspoloživim sredstvima.
- Računalo je osposobljeno i mogu se njime služiti svi vijećnici na dežurstvima
- Telefon za fiksnu liniju solaTEL ST-1030 preuzeli smo od domara na početku sjednice, inventarni broj: Grad Zagreb SI-16412.
- U sljedećem dežurstvu vijećnika 8. prosinca 2021. od 19 do 20 sati, dežuran je Belizar Karlović.

Sjednica je završena u 17:40 sati.

KLASA:026-02/21-002/2117

UR. BROJ:251-06-11-1007-21-2

U Zagrebu, 26. studenog 2021.

Zapisnik sastavio

Belizar Karlović

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Mirjana Sagar Muškinja