

Z A P I S N I K

15. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Cvjetno naselje održane u ponedjeljak, 11. kolovoza 2022. u Zagrebu, Aleja Vlade Antolića 2, s početkom u 17,30 sati

Nazočni članovi Vijeća: Dubravka Canjko, Adrijan Rakić, Hrvoje Knez i Jovica Lončar

Nenazočni članovi Vijeća: Iva Ivšić

Ostali nazočni:

Građanin: I. Z.

Niko Ćosić, stručni referent Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost.

Predsjedava: Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća.

Zapisnik vodi: Adrian Rakić i Niko Ćosić.

Predsjednica Vijeća, konstatira da je nazočno 4 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 15. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora Cvjetno naselje.

Predsjednica Vijeća, otvara raspravu o Zapisniku 14. sjednice Vijeća.

Predsjednica Vijeća, zaključuje raspravu i daje na glasovanje prijedlog Zapisnika 14. sjednice Vijeća.

Nakon provedenog glasovanja, konstatira da je Vijeće jednoglasno prihvatilo Zapisnik 14. sjednice Vijeća.

Predsjednica Vijeća, daje prijedlog Dnevnog reda i otvara raspravu.

Predsjednica Vijeća, daje prijedlog Dnevnog reda na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja, konstatira da je Vijeće jednoglasno prihvatilo sljedeći:

DNEVNI RED:

1. **Prijedlog Zaključka o prijedlogu prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti GČ Trnje za 2023.**
2. **Prijedlog Zaključka o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog Plana (GUP-a) Grada Zagreba.**
3. **Prijedlog Zaključka o korištenju prostora mjesne samouprave Mjesnog odbora Cvjetno naselje (Zahtjev ROTARACT CLUB ZAGREB CENTAR).**
4. **Razno: izvješća, pitanja i prijedlozi.**

Ad 1. Prijedlog Zaključka o prijedlogu prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti GČ Trnje za 2023.

Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća, ističe da da je pred nama obveza za prijedlog prioriteta komunalne problematike za Plan komunalnih aktivnosti VGČ Trnje za 2023. godinu.

Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća, otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni članovi Vijeća.

Predsjednica Vijeća, zaključuje raspravu i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatira da je Vijeće jednoglasno donijelo sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prijedloga prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Trnje za 2023.

1. Vijeće Mjesnog odbora Cvjetno naselje predlaže Vijeću Gradske četvrti Trnje da u Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trnje za 2023., uvrsti sljedeće akcije na području **Mjesnog odbora Cvjetno naselje:**

I. VODOOPSKRBA

R.br.	Lokacija – ulica	Uređenost ulice (asfalt-makadam)	Količina (duljina) u metrima)

II. ODVODNJA OTPADNIH VODA

R.br.	Lokacija – ulica	Opis radova	Količina (duljina) u metrima)
1.	Trnjanska struga I. br. 4	Sanacija odvoda otpadnih voda na lokaciji	

III. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI

R.br.	Lokacija	Opis radova	Količina
1.	Marohnićeva - Prisavlje - Cvjetna cesta:	Promjena regulacije semafora na potezu Ulica Josipa Marohnića - Prisavlje - Cvjetna cesta: glavna cesta Marohnićeva Jug - Prisavlje Zapad	

IV. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE

R.br.	Lokacija - ulica	Opis radova	Količina
1.	Dječje igralište „Boćarski dom“ (južno od DV Vrbik, ispostava Cvjetno naselje)	Djelomična rekonstrukcija dječjeg igrališta južno od DV Vrbik, ispostava Cvjetno naselje i zamjena dotrajalih i neispravnih sprava	
2.	Dječje igralište „Boćarski dom“ (južno od DV Vrbik, ispostava Cvjetno naselje)	Postavljanje dodatnih klupa na dječjem igralištu	5
3.	Dječje igralište „Boćarski dom“ (južno od DV Vrbik, ispostava Cvjetno naselje)	Zamjena dotrajalih i neispravnih sprava	
4.	Obala Savke Dapčević Kučar	Sadnja drvoreda na južnoj strani nasipa, sjeverno od pješačke staze (Obala Savke Dapčević Kučar)	
5.	Slavonska avenija	Sadnja drvoreda uz Slavonsku aveniju	
6.	k.o. Trnje k.č. 4290	Postavljanje ograde na južnoj strani k.č. 4290	cca. 25 m

V. JAVNA RASVJETA

R.br.	Lokacija	Opis radova	Količina
1.	Aleja Vlade Antolića	Izrada projektne dokumentacije za Postavljanje rasvjetnih tijela (na sjevernoj strani ceste)	
2.	Trnjanska struga (južno od HRT- a)	Postavljanje rasvjetnih tijela	

VI. OBJEKTI I PROSTORI MJESNE SAMOUPRAVE

R.br.	Lokacija – ulica, k.br.	Opis i količina radova
1.	MO Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2	Nabava čajne kuhinje za objekt MO Cvjetno naselje (prema troškovniku iz PKA GČ za 2022.)

VII. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

R.br.	Lokacija – ulica	Opis i količina radova
1.	k.č. 4985/1	Postavljanje sanitarnog čvora i fontane s pitkom vodom na katastarskoj čestici 4985/1

XIII. OSTALE AKCIJE

R.br.	Lokacija i vrsta	Opis radova (detaljno)	Količina

2. Ovaj se zaključak upućuje Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 a.

Ad 2. Prijedlog Zaključka o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog Plana (GUP-a) Grada Zagreba.

Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća, u kratkim crtama obrazlaže problematiku GUP-a Grada Zagreba.

Otvora raspravu.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni članovi Vijeća.

Predsjednica Vijeća, zaključuje raspravu i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatira da je Vijeće jednoglasno donijelo sljedeći:

ZAKLJUČAK o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

1. 1) Vijeće Mjesnog odbora Cvjetno naselje predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste sljedeće inicijative i zahtjevi koji se odnose na prostor Mjesnog odbora Cvjetno naselje:
 - a) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za Urbanističke planove uređenja Cvjetno za zonu istočno od HRT-a i Cvjetno za zonu zapadno od HRT-a

UPU Cvjetno za zonu istočno od HRT-a i UPU Cvjetno za zonu zapadno od HRT-a nisu doneseni niti je pokrenuta njihova izrada. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetne zone označene su kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je pretežito visoka gradnja mješovite namjene.

Za obje zone predlaže se detaljno preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene.

Predlaže se preispitivanje uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina koji su prema postojećim programskim smjernicama vrlo ograničeni.

Predlaže se analiza i valorizacija postojećih područja niske izgradnje unutar obuhvata planova te zadržavanje što više cjelina u sadašnjem obliku, uz podizanje komunalnog standarda ili spajanje postojećih čestica do određene veličine i gradnja manjih zgrada koje neće utjecati na smanjenje kvalitete preostale postojeće niske gradnje, uz podizanje komunalnog standarda i povećanje udjela zelenih površina.

Također se predlaže preispitivanje potrebe za izgradnjom Državnog arhiva i prostora HRT-a te njihovih točnih lokacija koje su predviđene u zoni istočnog UPU-a. Bolje rješenje za lokaciju Državnog arhiva bi bilo u MO Miramare, sjeverno od zgrade NSK u zoni UPU Središnji prostor Brezja. Za prostore HRT-a treba razmotriti lokaciju unutar zone UPU Cvjetno zapadno od HRT-a, uz buduće proširenje Lučičeve ulice.

Obrazloženje:

Na cijelom prostoru Trnja, tako i u MO Cvjetno naselje, predviđeno je rušenje postojeće stare individualne izgradnje. U svim takvim zonama obavezno je donošenje UPU-a, a do donošenja unutar tih zona na postojećim kućama nisu dozvoljeni zahvati iz čl.104. GUP-a (prenamjene, dogradnje i sl.).

Za navedene UPU-e predviđena je pretežno visoka gradnja, stambene i poslovne namjene. Ovakvo se rješenje za zone u kojima se nalazi stara individualna izgradnja, na prostoru GČ Trnje, pokazalo loše i neprovedivo iz slijedećih razloga:

- Za gradnju pojedinih većih građevina, kakve predviđa GUP, a posljedično i UPU-i, investitor treba otkupiti veći broj malih parcela od kojih često neke nisu vlasnički sređene, vlasnici ih ne žele prodati ili sl. „Realizacija UPU-a je u direktnoj vezi s brojem čestica i vlasnika, što se jasno očituje u činjenici da od donesenih 96 UPU-a realizacija nije započela na 34, a preko 80% realizirano je samo njih 13.“ (Podaci su citirani iz: Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba: Izvješće o stanju u prostoru grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020.)

- Kako u MO Cvjetno naselje ni jedan od triju predviđenih UPU-a nije donesen, te budući da se to stanje ne mijenja desetljećima, a nije izgledno ni da će se promijeniti u budućnosti, vlasnici nekretnina na tom području su u vrlo nezavidnom položaju. Osim nužnih popravaka ne mogu ni na koji način unaprijediti svoje nekretnine, ne mogu ih povećati, sagraditi garažu, otkupiti susjednu parcelu itd, a ni prodati jer potencijalnih kupaca nema zbog istih navedenih razloga

- Kada bi se ipak ostvarila sva gradnja predviđena UPU-ima na prostoru Trnja, dobila bi se nepodnošljiva gustoća stanovanja i poslovnih zona. Ekstremno bi se povećao broj automobila pa okolne važnije gradske ulice (Savska cesta, Slavonska avenija, Držićeva, Ulica grada Vukovara itd.) ne bi mogle podnijeti toliki promet, a također bi se zagušio i javni gradski promet. Predviđenim urbanim pravilima znatno bi se smanjilo zelenilo.

Sve navedeno odnosi se i na prostore MO Cvjetno naselje. Prijedlog MO Cvjetno naselje za izmjene GUP-a za navedene zone individualne izgradnje je da se razmotri rješenje po kojem bi u tim zonama i dalje ostala individualna izgradnja, s novim zadanim parametrima izgradnje, zelenih površina itd., te da se koliko i gdje je to moguće zadrži postojeća stara ulična mreža. Na taj način bi se omogućilo da vlasnici nekretnina unaprijede svoje nekretnine i slobodno s njima raspolazu. Izbjeglo bi se povećanje gustoće stambenih i poslovnih zona. Treba imati na umu da se postojeće rješenje koje predviđa tu gustu izgradnju donijelo u vrijeme kada je u Zagrebu još rastao broj stanovnika, a ono je naslijeđeno iz još starijih vremena kada je prirast bio vrlo velik. U današnje vrijeme, međutim, broj stanovnika pada pa takva gusta izgradnja više nije opravdana.

Ovim prijedlogom omogućila bi se kvalitetna obnova individualne izgradnje na atraktivnim lokacijama, u mirnijim zonama (uglavnom se radi o središnjim prostorima gradskih inzula, koji su zaštićeni od buke iz glavnih gradskih ulica), a također bi se sačuvao i unaprijedio jedan povijesni sloj razvoja grada Zagreba.

b) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za Urbanistički plan uređenja Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje

UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje nije donesen niti je pokrenuta njegova izrada. Plan obuhvaća dijelove koji se nalaze u MO Cvjetno naselje i MO Staro Trnje. Na karti 4.a. Urbana pravila zona obuhvata plana označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjernicama predviđena je transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada i kao prevladavajuća namjena gradnja građevina društvene i javne namjene od važnosti za grad i državu, uz planiranje zone za sport i rekreaciju - sport s gradnjom - R1 na potezu istočno od Mosta slobode. Još 1996. g. bio je raspisan natječaj za zgrade Vlade RH na ovoj lokaciji.

Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene na način da se i za zapadni dio UPU-a (zapadno od Mosta slobode) planira zona za sport i rekreaciju R1, a da se za prostor oko zgrade Pogon Jedinstvo - Močvara predvidi zona D7- javna i društvena – kulturna namjena.

Obrazloženje:

Rješenje koje je planirano programskim smjernicama prekinulo bi kontinuitet obale Save kao rekreacijske i sportske zone, poseban režim zaštite zgrada od državne važnosti poremetio bi slobodno korištenje prostora za sve građane, a također bi izuzetno opteretilo promet na ovoj lokaciji kao i u svim okolnim važnijim ulicama.

2. Ovaj se Zaključak dostavlja Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 a na daljnje postupanje.

Ad 3. Prijedlog Zaključka o korištenju prostora mjesne samouprave Mjesnog odbora Cvjetno naselje (Zahtjev ROTARACT CLUB ZAGREB CENTAR).

Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća, u kratkim crtama obrazlaže problematiku.

Otvora raspravu.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni članovi Vijeća.

Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća, zaključuje raspravu i daje prijedlog Zaključka na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja konstatira da je Vijeće jednoglasno donijelo sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o neodobravanju povremenom korištenju prostora u objektu mjesne samouprave
Mjesnog odbora Cvjetno naselje,
Zagreb, Aleja Vlade Antolića 2, za 2022/2023.

- I. Vijeće Mjesnog odbora Cvjetno naselje, odbija Zahtjev za povremeno korištenje prostora, mjesne samouprave Mjesnog odbora Cvjetno naselje, ROTARACT CLUB ZAGREB CENTAR zbog nedostatka slobodnog termina.
- II. Ovaj se Zaključak dostavlja Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56 a, na daljnje postupanje.

Ad 4. Razno: pitanja i prijedlozi.

Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća, u kratkim crtama obrazlaže obavijesti, događaje i aktivnosti na području Mjesnog odbora od zadnje sjednice Vijeća.

Dubravka Canjko, predsjednica Vijeća, zahvaljuje svima na sudjelovanju u radu sjednice Vijeća i zaključuje sjednicu.

Dovršeno u 20,00 sati.

Zapisnik sastavio:
 Adrijan Rakić

KLASA: 024-08/22-003/1573
 URBROJ: 251-13-11-17-22-3
 Zagreb, 11. kolovoza 2021.

PREDSJEDNICA
 Vijeća Mjesnog odbora Cvjetno naselje
 Dubravka Canjko

