

Z A P I S N I K

**15. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Vrbik
održane u srijedu, 24. kolovoza 2022.
u prostorijama Mjesnog odbora Vrbik, Lavoslava Ružičke 26, Zagreb,
s početkom u 16.30 sati**

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Nikola Bajai, Pero Kovačević, Ana Profeta, Antun Sevšek.

NENAZOČNI ČLAN VIJEĆA: Saša Bjelobaba, Boris Brdovnik.

OSTALI NAZOČNI: Mihovil Eljuga.

Predsjedava: Nikola Bajai, predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Vrbik.

Zapisnik vodi: Antun Sevšek, vijećnik.

Predsjednik konstatira da je na početku sjednice nazočno 4 od ukupno 6 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 15. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Bez rasprave, jednoglasno, Vijeće prihvaća tekst Zapisnika 14. sjednice Vijeća, održane 6. srpnja 2022., bez izmjena.

Potom jednoglasno potvrđuje sljedeći

D N E V N I R E D

- 1. Izvješće Mandatnog povjerenstva o prestanku mandata člana Vijeća Mjesnog odbora Vrbik i početku obnašanja dužnosti člana Vijeća Mjesnog odbora Vrbik**
- 2. Polaganje prisege člana Vijeća Mjesnog odbora Vrbik**
- 3. Prijedlog prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti GČ Trnje za 2023.**
- 4. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Zagreba i preispitivanje planerskih postavki UPU-a Vrbik središnji prostor**
- 5. Razno: pitanja, prijedlozi i obavijesti.**

Ad 1. Izvješće Mandatnog povjerenstva o prestanku mandata člana Vijeća Mjesnog odbora Vrbik i početku obnašanja dužnosti člana Vijeća Mjesnog odbora Vrbik

Predsjednik usmeno informira nazočne o predmetu rasprave.

U raspravi sudjeluju Nikola Bajai, Pero Kovačević, Ana Profeta, Antun Sevšek, Mihovil Eljuga.

Vijećnik Kovačević kao Predsjednik Mandatnog povjerenstva zaključuje kako ne postoji pravovaljan koalicijski sporazum (HDZ – HSLS – HSU) kojim je specificirano da će po zamrzavanju mandata vijećnika Maksimilijana Šimraka idući kandidat za vijećnika biti Mihovil Eljuga. Shodno tome, Mihovil Eljuga je upućen da dostavi pravovaljan koalicijski sporazum kojim je koalicija zajednički odlučila da upravo on bude novi kandidat za vijećnika

u sklopu Vijeća Mjesnog odbora Vrbik, do čega će točka o početku obnašanja dužnosti novog člana Vijeća biti odgođena.

Vijeće u sklopu ove točke ne donosi zaključak.

Ad 2. Polaganje prisege člana Vijeća Mjesnog odbora Vrbik

Nastavno na prvu točku dnevnog reda i neizglasavanje novog vijećnika, ne pristupa se njegovoj prisezi te se time ova točka preskače iz dnevnog reda.

Vijeće u sklopu ove točke ne donosi zaključak.

Ad 3. Prijedlog prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti GČ Trnje za 2023.

Članovi Vijeća su primili pisani materijal uz poziv, a Predsjednik i usmeno informira nazočne o predmetu rasprave.

U raspravi sudjeluju Nikola Bajai, Pero Kovačević, Ana Profeta, Antun Sevšek.

Vijeće jednoglasno donosi sljedeći zaključak:

Z A K L J U Č A K **o prijedloga prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti** **Gradske četvrti Trnje za 2023.**

1. Vijeće Mjesnog odbora Vrbik predlaže Vijeću Gradske četvrti Trnje da u plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trnje za **2023.**, uvrsti sljedeće akcije na području **Mjesnog odbora Vrbik**:

II. ODVODNJA OTPADNIH VODA

R.br.	Lokacija	Opis radova	Količina
1.	Rješenje problema poplava u Ulici Vrbik XII	S ciljem sprječavanja daljnjih poplava oborinskih i fekalnih voda, opcija postavljanja ventila na ulaz u glavne odvodne kanale Ulice Vrbik XII ili drugo funkcionalno rješenje	

III. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI

R.br.	Lokacija	Opis radova	Količina
1.	Prva faza sveobuhvatnog prometnog rješavanja Ulice Vrbik	1. Asfaltiranje kod Doma zdravlja (segment pločnika); 2. Izrada projektne dokumentacije za uspostavu nogostupa uz južni obod dječjeg igrališta "Kalimero" - izgradnja prekinutog nogostupa za pješake, stvaranje parking mjesta pod kutem ili uspostava drugačijeg rješenja za parkiranje 3. Izgradnja nogostupa uz južni obod dječjeg igrališta "Kalimero"; 4. Uređenje raskrižja Kninski trg - Vrbik: rad na rubnjacima, naglasak na sjevernom kraku, rad na rampi koja se penje na plato na jugozapadnoj strani, ostali potrebni radovi +postavljanje potrebne signalizacije i uspornika (uzdignutih ploha) gdje je potrebno	
2.	Rušenje objekta tzv. streljane i postavljanje natkrivenih sjedećih mjesta na "Kalimeru"	Rušenje objekta prema postojećem projektu; postavljanje uzdužnih streha paralelnih sa sportskim terenom	
3.	Izrada idejnog rješenja za uspostavu javne parkirališne površine na k.č. 4340/1, k.o. Trnje		

IV. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE

R.br.	Lokacija - ulica	Opis radova	Količina
1.	Uređenje dječjeg igrališta u Ulici Lavoslava Ružičke , uz DV Vrbik	Nastavno na izrađenu projektnu dokumentaciju temeljem donesenog Zaključka	
2.	Uređenje dječjeg igrališta u sklopu DV Vrbik , Fausta Vrančića 9	Sanacija dijela dječjeg igrališta za djecu jasličke dobi u područnom objektu Poljane; oštećen radi korijenja drveća i padalina (odignute antistres podloge); djelomično nasipavanje terena i rješavanje odvodnje	
3.	Uređenje zelene površine istočno od igrališta "Kalimero" , k.č. 4433 k.o. Trnje	Sadnja triju stabala i postavljanje sjedeće garniture sa košem za smeće	
4.	Uređivanje zelene površine južno od dječjeg igrališta " Kalimero " (kod sata)	Zasađivanje ružičnjaka	

VII. DRUGI JAVNI OBJEKTI I POVRŠINE

R.br.	Lokacija – ulica	Opis i količina radova
	Postavljanje natstrešnice na južnom ulazu u prostorije Mjesnog odbora Vrbik	

2. Vijeće od Gradskog ureda za mjesnu samoupravu traži da se tehnička dokumentacija (troškovnici, projekti, skice, crteži i slično) za svaki od usvojenih prijedloga odmah po izradi dostavi Vijeću na mišljenje i odobrenje, te da radovi mogu započeti tek kada Vijeće odobri predloženu dokumentaciju. Mjesna samouprava dužna je Vijeću dostaviti jedan primjerak izvedbene dokumentacije prije početka radova i svu ostalu dokumentaciju (radne naloge, situacije, izjave nadzornih inženjera i slično) sukladno dinamici izvršenja radova. Dokumentacija može biti dostavljena u fizičkom ili digitalnom obliku.

3. Ovaj se zaključak upućuje Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica grada Vukovara 56 a, Zagreb.

Ad 4. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Zagreba i preispitivanje planerskih postavki UPU-a Vrbik središnji prostor

Članovi Vijeća su primili pisani materijal uz poziv, a Predsjednik i usmeno informira nazočne o predmetu rasprave.

U raspravi sudjeluju Nikola Bajai, Pero Kovačević, Ana Profeta, Antun Sevšek.

Predsjednik Bajai prepušta riječ vijećniku Antunu Sevšku koji prezentira dostavljeni prijedlog Zaključka.

Vijeće jednoglasno donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

o izmjenama i dopunama GUP-a Grada Zagreba i o preispitivanju planerskih postavki UPU-a Vrbik središnji prostor

1. Vijeće Mjesnog odbora Vrbik predlaže da se u procesu izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba preispitaju planerske postavke istog plana iz specifičnih rakursa relevantnih za MO Vrbik. Vijeće MO-a, stoga predlaže:
 - a) razmatranje uklanjanje jedne od dvije benzinske postaje ucrtane na sjevernoj strani Slavonske avenije na međusobnoj udaljenosti od 620 m (druga se nalazi na području MO Miramare); ovdje predlažemo ukidanje lokacije na zelenoj površini južno od "Raketa"
 - b) izradu realnog vremenskog plana dovršetka koridora Lučićeve ulice i njegovog spoja sa Slavonskom avenijom. Vlasnici čestica na kojima je predviđena gradnja ove prometnice su u nezavidnom položaju jer su njihove nekretnine blokirane, a realizacija planiranih prometnica i otkup zemljišta u pravilu se ne događaju jer iziskuju ogromna sredstva i dugotrajno rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Smatramo da se mora pronaći model koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja.
 - c) preispitivanje potrebe rezervacije koridora za proširenje sjevernog traka Slavonske avenije

- d) preispitivanje statusa namjene: Javne gradske površine-tematske zone - Z4 u zoni parka i igrališta na Kninskom trgu s ciljem ukidanja mogućnosti izgradnje podzemne garaže te njenog pretvaranja u Z1
- e) preispitivanje parametara urbanog pravila 2.8 u središnjem dijelu Vrbika s ciljem ograničavanja povećanja gustoće izgradnje
- f) pridruživanje zelene površine zapadno od ulice Gaje Alage cjelini parkovne arhitekture Vrančićeva, Bošnjakova, Stožirova, Alagina i Ružičkina ul. te ih u valorizaciji i planiranju tretirati jedinstveno
- g) dodjeljivanje statusa registrirane cjeline parkovne arhitekture sjevernoj površini južno od Ulice grada Vukovara između Vrančićeve i Humboldtove
- h) razmatranje uvođenja zone obveze provođenja arhitektonsko-urbanističkih natječaja čitavim koridorom Ulice grada Vukovara

2. Nastavno, Vijeće Mjesnog odbora Vrbik predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba preispitaju planerske postavke UPU-a Vrbik središnji prostor, a u smjeru mogućnosti njegove kvalitetne provedbe. Vijeće MO-a, vezano uz predmetni UPU predlaže:

- a) ukidanje mogućnosti izgradnje javne garaže u zoni parka i igrališta na Kninskom trgu i pretvaranje zone u Z1
- b) ukidanje mogućnosti izgradnje javne garaže na parkiralištu zapadno od Ulice Gaje Alage, zajedno s uklanjanjem spojne ceste između Ulice Lavoslava Ružičke i novoplanirane javne garaže
- c) preispitivanje provedivosti izgradnje triju markica na jugoistočnom dijelu obuhvata, zajedno s novoplaniranim garažama pod njima
- d) preispitivanje parametara gustoće izgradnje s ciljem ograničavanja daljnjeg povećavanja
- e) preispitivanje potrebe zadržavanja tabelarnog iskaza parametara izgradnje za svaku pojedinu česticu (grafički prikaz br. 3.b. - Oblici korištenja)
- f) preispitivanje odredbe s ciljem dovršetka postojećih građevnih sklopova i potpune zamjene preostale obiteljske izgradnje.

3. Zaključno, Vijeće Mjesnog odbora Vrbik, ponavlja ključne točke ZAKLJUČKA o Programu za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vrbik – središnji dio, donesenog na 4. sjednici 22. rujna 2021., obzirom da su iste relevantne za aktualni proces izmjena i dopuna GUP-a.

a) Unutar predloženih detaljnih smjernica, Vijeće MO-a pozdravlja:

- inicijativu za preispitivanje cjelovitog prometnog rješenja (1),
- ukidanje izgradnje javne garaže na Kninskom trgu te prijedlog ukidanja kolnog pristupa garaži sjeverno od Ulice L. Ružičke s ciljem sprečavanja uklanjanja visokog zelenila iza građevine na adresi Ul. Gaje Alage 8 (2),
- preispitivanje opravdanosti izgradnje nove dvorane za stolni tenis na Kninskom trgu, a u korist rekonstrukcije postojećih javnih građevina na lokaciji (3),
- novelaciju obuhvata UPU-a uslijed proširenja koridora Slavonske avenije (6)

b) Istovremeno, Vijeće MO-a se protivi, također detaljnim smjernicama određenoj:

- mogućnosti izgradnje dodatne prometnice zapadno od Ulice Vrbik XIII (3),
- mogućnosti povećanja visine i koeficijenta izgrađenosti uz Slavonsku aveniju i Lučićevom ulicom usljed prilagodbe "Avenijskom potezu", a u kontekstu već trenutne

- razine prometne i infrastrukturne zasićenosti unutar obuhvata Plana (5),
- načelnim smjernicama za dodatno progušćivanje izgradnje bez adekvatnog obrazloženja i grafičke interpretacije prijedloga (7),
 - bilo kakvoj mogućnosti dodatne gradnje uz istočni obod parka "Kalimero" (8)

Ad 5. Razno: pitanja, prijedlozi i obavijesti.

Predsjednik Bajai izvještava članove Vijeća o problematici spremnika za otpad u Ulici Fausta Vrančića gdje ne postoji ujednačeno mišljenje oko položaja spremnika za sve ulaze navedene ulice.

Predsjednik također informira vijećnike o skorašnjoj ugradnji termostata u prostorije Mjesnog odbora Vrbik.

Sastanak je završio u 17.40 sati.

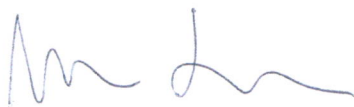
KLASA: 024-08/22-003/1619

URBROJ: 251-13-11-17-22-3

U Zagrebu, 24. kolovoza 2022.

Zapisnik sastavio:

Antun Sevšek



Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora



Nikola Bajai