

Z A P I S N I K

**s 12. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Špansko-sjever, održane
29. travnja 2022.
u prostorijama MO, Trg Ivana Kukuljevića 9
s početkom u 18:00 sati**

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Marko Brkljačić, Krešimir Čukman, Tomislav Dubravčić, Nada Mihalić, Jasmina Hamer, Dominko Filipović, Lenka Popović, George Olujić

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Željko Mirković

Predsjedava: Krešimir Čukman, predsjednik Vijeća

Zapisnik vodi: Dubravka Mladić, stručna referentica u Gradskom uredu za mjesnu samoupravu

Predsjednik je otvorio sjednicu i pozdravio prisutne članove Vijeća.

Predsjednik konstatira da je nazočno 8 od ukupno 9 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik je dao na usvajanje tekst Zapisnika s 11. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Špansko-sjever.

Vijeće je prihvatilo Zapisnik s 11. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Špansko-sjever sa 8 glasova „za“ .

Predsjednik je predložio slijedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Prijedlog zaključka o otkazu ugovora o najmu prostora T.I.Kukuljevića 3
2. Informacije, pitanja i prijedlozi

Prisutni su dnevni red jednoglasno prihvatili.

Ad 1. Prijedlog zaključka o otkazu ugovora o najmu prostora T.I.Kukuljevića 3

Članovi se upoznaju s problemom praznog prostora za koji se saznaje da se planira iznajmiti za još jedan kafić pored već 7 postojećih na prostoru Trga I. Kukuljevića. U okolnostima da su na tom prostoru i 3 dječja vrtića i 2 dječja igrališta, u čijem neposrednom susjedstvu nisu primjereni toliki ugostiteljski lokali, te da su postojeći kafići zauzeli veći dio prostora za prolaz pješaka, invalidskih i dječjih kolica i onemogućili prilaz vozilima eventualnih potreba hitne medicinske pomoći, vatrogascima i vozilima za sigurnost i zaštitu banaka i bankomata, te se predlaže prekid ugovora o najmu, tj. zakupu navedenog prostora u prizemlju zgrade na Trgu I. Kukuljevića br. 3.

Prisutni su sa 7 glasova „za“ i jednim glasom „suzdržan“ donijeli

ZAKLJUČAK

Vijeće Mjesnog odbora Špansko Sjever upućuje molbu nadležnom uredu (Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje) da sukladno članku 30. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora predloži gradonačelniku otkaz ugovora o najmu zakupniku PUNK BAR 041 j.d.o.o.

Obrazloženje:

Kako je mjesni odbor ustupio dio svojih prostorija za dva tima obiteljske medicine postoji izražen javni interes da se za aktivnosti koje provode građani osigura prostor na drugoj lokaciji. Kako se predmetni prostori nalaze na ulazu do prostora mjesnog odbora te kako se prostor nije aktivirao od sklapanja ugovora 10.5.2021. Mjesni odbor je mišljenja da se ugovor pod hitno treba raskinuti, a prostor dodijeliti mjesnom odboru na korištenje. Razlog za hitnost jest u tome što se zakupnik od potpisa ugovora nije uložio sredstva u prostor te na taj način otkaz ugovora ne bi predstavljao trošak za grad

Ad 2. Informacije, pitanja i prijedlozi.

Predsjednik upoznaje članove Vijeća o prijedlogu izgradnje pješačkog prijelaza na čestici za koju nije izvjesno da li je privatno ili gradsko vlasništvo, te će predsjednik pribaviti pouzdane podatke od stručnih službi i o tome izvijestiti članove Vijeća radi donošenja odluke.

Također se tražila informacija o radovima u Osnovnoj školi A .Kovačića i odgovoreno je da se radovi odvijaju u skladu s planom izgradnje, te se očekuje da će završiti u roku.

Sjednica je završila u 18:35 sati

KLASA: 024-08/22-003/754
URBROJ: 251-13-11-14-22-2
Zagreb, 29.travnja 2022.



Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora Špansko-sjever
Krešimir Čukman