

Z A P I S N I K
sa 15. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Miramare
održane u utorak, 30. kolovoza 2022. s početkom u 18 sati
u prostorijama Mjesnog odbora Miramare, Ulica Lavoslava Ružičke 26,

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Lucija Makovica, Biljana Petrović, Miranda Vrcan Sušac, Joško Krolo, Ivan Damjanović

OSTALI NAZOČNI: Vladimir Novotny,

Predsjedava: Lucija Makovica, predsjednica Vijeća.

Zapisnik vodi: Vladimir Novotny

Predsjednica konstatira da je nazočno 5 od 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati te otvara 15. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora. Bez rasprave, *jednoglasno*, Vijeće prihvata tekst Zapisnika 14. sjednice Vijeća, održane 05. srpnja 2022. *bez izmjena*.

Na prijedlog predsjednice Vijeće *jednoglasno* utvrđuje

DNEVNI RED:

1. Prijedlog zaključka o prijedlogu prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trnje za 2023.,
2. Prijedlog zaključka o očitovanju na Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Središnjeg prostora Brezja,
3. Prijedlog zaključka o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba,
4. Razno: pitanja i prijedlozi.

Ad 1. Prijedlog zaključka o prijedlogu prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trnje za 2023.

Članovi Vijeća primili su pisani materijal uz poziv, a predsjednica i usmeno informira nazočne o predmetu rasprave. Održana je rasprava nakon koje

Vijeće *jednoglasno*

Na temelju članka 28. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Miramare, Vijeće Mjesnog odbora Miramare, na 15. sjednici, 30. kolovoza 2022., donosi

Z A K L J U Č A K
o prijedlogu prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti
Gradske četvrti Trnje za 2022.

1. **Vijeće Mjesnog odbora Miramare predlaže Vijeću Gradske četvrti Trnje da u Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Trnje za 2023., uvrsti sljedeće akcije na**

području Mjesnog odbora Miramare:

I. JAVNOPROMETNE POVRŠINE I OBJEKTI

R.br.	Lokacija	Opis radova	Količina
1.	Južna strana Čazmanske ulice od kružnog toka do kafića Route 66, k.č. 1138/2, k.o. Trnje	1. Uređenje nogostupa - odvija se bočno parkiranje, a zbog visine rubnjaka isto je otežano 2. Asfalt je oštećen	
2.	Lička ulica kod kbr. 31, k.č. 3919/1, k.o. Trnje	Uređenje nogostupa	
3.	Lička ulica kod kbr. 31, k.č. 3919/12, k.o. Trnje	Postavljanje ograde uz stepenice	

II. IGRALIŠTA I ZELENE POVRŠINE

R.br.	Lokacija - ulica	Opis radova	Količina
1.	Zelena površina - k.č.1237, k.o. Trnje.	Asfaltiranje ili postavljanje ploča na glavnoj stazi koja vodi od kafića Route 66 do semafora	
2.	Miramarska cesta kod kbr. 107 i 109, k.č. 3981/4, 3981/6, k.o. Trnje.	Postavljanje klupa	2

Ad. 2. Prijedlog zaključka o očitovanju na Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Središnjeg prostora Brezja

Članovi Vijeća primili su pisani materijal uz poziv, a predsjednica i usmeno informira nazočne o predmetu rasprave. Održana je rasprava nakon koje

Vijeće jednoglasno

Na temelju članka 28. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Miramare, Vijeće Mjesnog odbora Miramare, na 15. sjednici, 30. kolovoza 2022., donosi

ZAKLJUČAK

o očitovanju na Program za izradu
Urbanističkog plana uređenja Središnjeg prostora Brezja

1. Vijeće Mjesnog odbora Miramare daje negativno mišljenje na Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Središnjeg prostora Brezja.
2. Vijeće utvrđuje da je Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba za predmetno područje predviđena urbana obnova koja podrazumijeva uklanjanje postojeće niske izgradnje, okrupnjavanje parcela i novu visoku gradnju. Na području Trnja doneseno je nekoliko urbanističkih planova uređenja za koje je predviđena urbana obnova (UPU Kruge, UPU Njivice, UPU Staro Trnje). Za sve ove planove pokazalo su da su u praksi neprovedivi i da se okrupnjavanje postojećih parcela niske izgradnje u pravilu ne događa. Vijeće smatra da je kroz izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba potrebno revidirati smjernice i planska polazišta za sve planove kod kojih je planirana urbana obnova prostora postojeće niske izgradnje, pa tako i za Urbanistički plan uređenja Središnjeg prostora Brezja. Vijeće posebno ističe kako jedna od planiranih zelenih površina obuhvaća gotovo četrdeset postojećih obiteljskih kuća te je realizacija takve zone u praksi nemoguća.
3. Zbog svega navedenog pokretanje izrade UPU-a Središnji prostor Brezja sukladno važećim smjernicama nije u interesu niti stanovnika i vlasnika nekretnina unutar zone obuhvata niti Grada Zagreba u cjelini, te da je potrebno kroz izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba revidirati smjernice i programska polazišta za izradu UPU-a.
4. Ovaj zaključak upućuje se Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica grada Vukovara 56 a

Ad. 3. Prijedlog zaključka o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

Članovi Vijeća primili su pisani materijal uz poziv, a predsjednica i usmeno informira nazočne o predmetu rasprave. Održana je rasprava nakon koje

Vijeće jednoglasno

Na temelju članka 28. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Miramare, Vijeće Mjesnog odbora Miramare, na 15. sjednici, 30. kolovoza 2022., donosi

ZAKLJUČAK o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

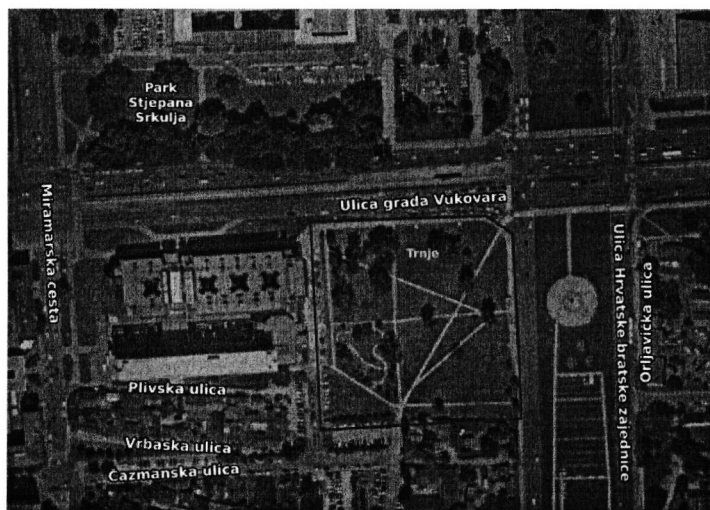
- 1) Vijeće Mjesnog odbora Miramare predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste sljedeće inicijative i zahtjevi koji se odnose na prostor Mjesnog odbora Miramare:
 - a) Površina jugozapadno od križanja Vukovarske ulice i Ulice Hrvatske bratske zajednice (k.č. 1237 k.o. Trnje)

Za parcelu na k.č.br.1237, k.o. Trnje (jugozapadni ugao križanja Ulice grada Vukovara i Ulice Hrvatske bratske zajednice) koja se u postojećem stanju koristi kao javni park, u GUP-u grada Zagreba predviđena je zona K1 (poslovna namjena: poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji i slično) te urbano pravilo 2.9. (uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje). Prema važećim uvjetima na ovom bi prostoru bilo moguće izgraditi čak 37.000 m² građevinske bruto površine, s oko 900 parkirno garažnih mjesta.

Predlaže se prenamjena zone u Z1 (javni park) uz obvezu provedbe javnog natječaja.

Obrazloženje:

- b) Ovako velik broj spojeva bi nepotrebno opteretio Slavonsku aveniju. Gradnja predviđenog produžetka Miramarske ceste do Slavonske (današnja Lička ulica) zahtijevala bi otkup mnogobrojnih parcela i rušenje individualnih kuća, a kako ta ulica nije od šireg značaja, niti je promet u MO Miramare velik, može se pretpostaviti da se ona neće sagraditi u skoroj budućnosti pa bi od produžetka Miramarske trebalo odustati. Za spoj Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije kroz MO Miramare dovoljno bi bilo omogućiti izlaz iz Miramarske ulice prema Slavonskoj preko ulice Vladimira Preloga, zatim zapadno od NSK i kroz ostatak Paromlinske ulice.
- c)



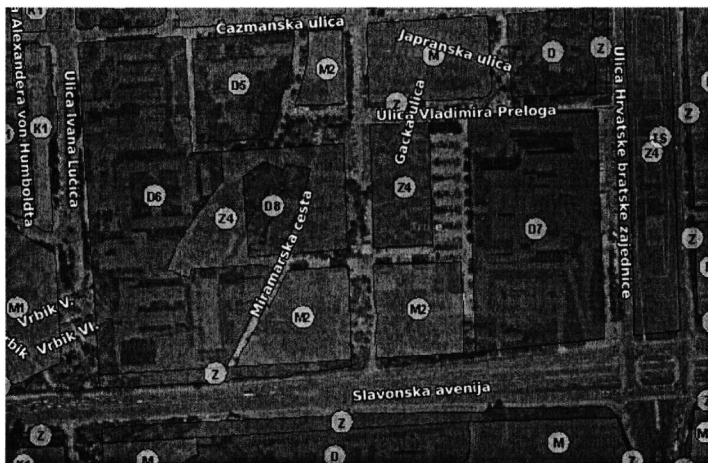
Revizija planirane prometne mreže na području MO Miramare i preispitivanje ukidanja pojedinih spojeva sa Slavonskom avenijom

Na južnoj strani MO Miramare, u razmaku od 620 m između postojećih križanja Slavonske avenije i Ulice Hrvatske bratske zajednice te Slavonske avenije i budućeg južnog spoja Lučičeve ulice predviđena su još tri spoja sa Slavonskom avenijom (današnja Lička, današnja Miramarska, i nova ulica jugoistočno od NSK), a povrh toga je između današnje Miramarske i Ličke još predviđena i benzinska crpka. Predlaže se razmotriti ukidanje nekih spojeva.

Obrazloženje:

Ovako velik broj spojeva bi nepotrebno opteretio Slavonsku aveniju. Gradnja predviđenog produžetka Miramarske ceste do Slavonske (današnja Lička ulica) zahtijevala bi otkup mnogobrojnih parcela i rušenje individualnih kuća, a kako ta ulica nije od šireg značaja, niti je promet u MO Miramare velik, može se pretpostaviti da se ona neće sagraditi u skoroj budućnosti pa bi od produžetka Miramarske trebalo odustati. Za spoj Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije kroz MO Miramare dovoljno bi bilo omogućiti izlaz iz Miramarske ulice prema Slavonskoj preko ulice Vladimira Preloga, zatim zapadno od NSK i kroz ostatak Paromlinske ulice.

d)

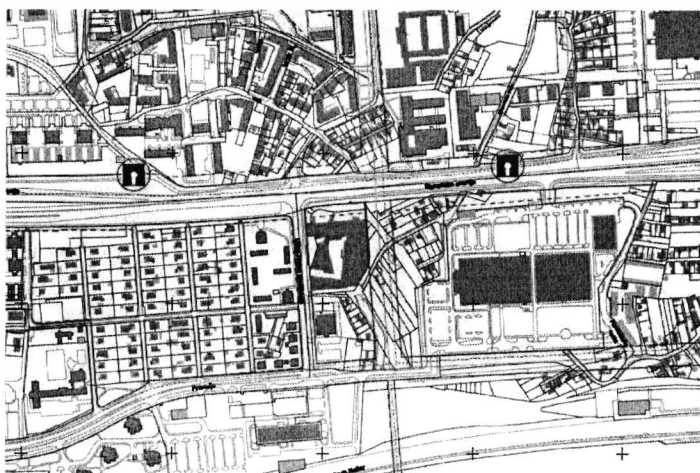


e) **Ukidanje ili premještanje benzinske crpke na Slavonskoj aveniji**

U važećem GUP-u su na sjevernoj strani Slavonske avenije ucrtane su dvije benzinske crpke na udaljenosti od 620 m (jedna unutar MO Miramare, druga unutar MO Vrbik). Predlaže se ukidanje ili premještanje jedne od njih.

Obrazloženje:

Pretpostavljeno je da se radi o pogrešci te da bi jedna od benzinskih pmpa trebala biti na južnoj strani Slavonske avenije.



f) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila, prometnog rješenja i planirane namjene za Urbanističke planove uređenja Središnji prostor Brezja i Brezje – zona jug vezano uz problem prenamjene postojeće individualne izgradnje

Na području MO Miramare propisana je izrada dva UPU-a: Brezje – zona jug (donesen) i Središnji prostor Brezja (nije donesen niti je pokrenuta izrada). Zona obuhvata UPU-a Brezje – zona jug na karti 4.a. Urbana pravila označena je 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, a zona obuhvata UPU-a Središnji prostor Brezja označena je 3.1. Urbana preobrazba. Programskim smjernicama predviđena je pretežito visoka gradnja mješovite namjene i društvene namjene. UPU Brezje – zona jug donesen je 2009. godine i obuhvaća dio konsolidiranog područja s novijom kolektivnom stambenom izgradnjom (1998-2005.g.) i zonu u kojoj je predviđena gradnja visokih poslovnih zgrada. Na temelju tog UPU-a nije ništa sagrađeno niti su ishođene lokacijske ili građevinske dozvole.

Za obje zone predlaže se detaljno preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila, prometne mreže i planirane namjene.

Predlaže se preispitivanje uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina koji su prema postojećim programskim smjernicama vrlo ograničeni.

Predlaže se analiza i valorizacija postojećih područja niske izgradnje unutar obuhvata planova te zadržavanje što više cjelina u sadašnjem obliku, uz podizanje komunalnog standarda ili spajanje postojećih čestica do određene veličine i gradnja manjih zgrada koje neće utjecati na smanjenje kvalitete preostale postojeće niske gradnje, uz podizanje komunalnog standarda i povećanje udjela zelenih površina.

Predlaže se prilikom analize i valorizacije postojećih područja niske izgradnje uzeti u obzir mišljenja i stavove lokalnog stanovništva dobivene kroz anketu ili neki drugi oblik participacije.

Obrazloženje:

Na cijelom prostoru Trnja, tako i u MO Miramare, predviđeno je rušenje postojeće stare individualne izgradnje. U svim takvim zonama obavezno je donošenje UPU-a, a do donošenja unutar tih zona na postojećim kućama nisu dozvoljeni zahvati iz čl.104. GUP-a (prenamjene, dogradnje i sl.).

Za navedene UPU-e predviđena je pretežno visoka gradnja, mješovite i društvene namjene. Ovakvo se rješenje za zone u kojima se nalazi stara individualna izgradnja, na prostoru GČ Trnje, pokazalo loše i neprovedivo iz slijedećih razloga:

- Za gradnju pojedinih većih građevina, kakve predviđa GUP, a posljedično i UPU-i, investitor treba otkupiti veći broj malih parcela od kojih često neke nisu vlasnički sređene, vlasnici ih ne žele prodati ili sl. „Realizacija UPU-a je u direktnoj vezi s brojem čestica i vlasnika, što se jasno očituje u činjenici da od donesenih 96 UPU-a realizacija nije započela na 34, a preko 80% realizirano je samo njih 13.“ (Podaci su citirani iz Izvješća o stanju u prostoru grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020.).
- Kako se u MO Miramare jedan UPU nije ni donio, a po drugome se ništa nije sagrađilo, te budući da se to stanje ne mijenja desetljećima, a nije izgledno ni da će se promijeniti u budućnosti, vlasnici nekretnina na tom području su u vrlo nezavidnom položaju. Osim nužnih popravaka ne mogu ni na koji način unaprijediti svoje nekretnine, ne mogu ih povećati, sagrađiti garažu, otkupiti susjednu parcelu itd, a ni prodati jer potencijalnih kupaca nema zbog istih navedenih razloga.
- Kada bi se ipak ostvarila sva gradnja predviđena UPU-ima na prostoru Trnja, dobila bi se nepodnošljiva gustoća stanovanja i poslovnih zona. Ekstremno bi se povećao broj

automobila pa okolne važnije gradske ulice (Ulica grada Vukovara, Savska cesta, Držićeva ulica, Slavonska avenija itd) ne bi mogle podnijeti toliki promet, a također bi se zagušio i javni gradski promet. Predviđenim urbanim pravilima znatno bi se smanjilo zelenilo. Npr. na temelju GUP-a i UPU-a u MO Miramare predviđen je samo jedan mali javni park (unutar UPU-a Brezje – zona jug).

Sve navedeno odnosi se i na prostore MO Miramare. Prijedlog MO Miramare za izmjene GUP-a za navedene zone individualne izgradnje je da se razmotri rješenje po kojem bi u tim zonama i dalje ostala individualna izgradnja, s novim zadanim parametrima izgradnje, zelenih površina itd., te da se koliko i gdje je to moguće zadrži postojeća stara ulična mreža. Na taj način bi se omogućilo da vlasnici nekretnina unaprijede svoje nekretnine i slobodno s njima raspolažu. Izbjeglo bi se povećanje gustoće stambenih i poslovnih zona. Treba imati na umu da se postojeće rješenje koje predviđa tu gustu izgradnju donijelo u vrijeme kada je u Zagrebu još rastao broj stanovnika, a ono je naslijeđeno iz još starijih vremena kada je prirast bio vrlo velik. U današnje vrijeme, međutim, broj stanovnika pada pa takva gusta izgradnja više nije opravdana

Ovim prijedlogom omogućila bi se kvalitetna obnova individualne izgradnje na atraktivnim lokacijama, u mirnijim zonama (uglavnom se radi o središnjim prostorima gradskih inzula, koje su zaštićene od buke iz glavnih gradskih ulica), a također bi se sačuvao i unaprijedio jedan povijesni sloj razvoja grada Zagreba.

- 2) Ovaj se Zaključak upućuje Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Područni ured Trnje, Ulica grada Vukovara 56a.

Ad. 4. Razno: pitanja, prijedlozi i obavijesti

Pod točkom razno se raspravljalo o prometnoj i komunalnoj problematici.

KLASA:024-08/22-003/1618

URBROJ: 251-13-11-17-22-3

Zagreb, 30. kolovoza 2022.

Zapisnik sastavio:

Vladimir Novotny



Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Miramare
Makovica
Lucija Makovica