

Z A P I S N I K

20. sjednica Vijeća Mjesnog odbora Perjavica-Borčec,

u Zagrebu, 13.12.2022

s početkom u 18:00 sati

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

Luka De Marco, Renato Pintarić, Željka Leskovac, Željka Tomljenović Cvijin, Marko Tošić i Tea Pađen Rašidagić, Anton Vidas

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

Dražen Drenčević, Mario Jujnović

OSTALI NAZOČNI:

Predsjedava, predsjednica Vijeća.

Zapisnik vodi: Tea Pađen Rašidagić

Predsjednica konstatira da je nazočno 7 od ukupno 9 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Bez rasprave, jednoglasno, Vijeće prihvata tekst Zapisnika sa 19. sjednice Vijeća.

D N E V N I R E D

- 1. Prijedlog zaključka o razrješenju dužnosti potpredsjednika Mjesnog odbora Perjavica - Borčec**
- 2. Prijedlog zaključka o izboru novog potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica - Borčec**
- 3. Prijedlog zaključka o razrješenju dužnosti predsjednice Mjesnog odbora Perjavica - Borčec**
- 4. Prijedlog zaključka o izboru novog predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica – Borčec**
- 5. Prijedlog Zaključka vezanog za Prijedloge, izmjene i dopune GUP-a**
- 6. Razno**

TOČKA 1. Prijedlog zaključka o razrješenju dužnosti potpredsjednika Mjesnog odbora Perjavica - Borčec

Članovi Vijeća Mjesnog odbora su zaprimili dokumentaciju mailom.

Vijeće Mjesnog odbora bez rasprave i jednoglasno donosi:

ZAKLJUČAK

o razrješenju potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica - Borčec

1. Utvrđuje se da je Marko Tošić podnio ostavku na dužnost potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica - Borčec dana 5. prosinca 2022. godine.
2. Marko Tošić razrješuje se dužnosti potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica - Borčec, dana 13. prosinca 2022.
3. Ovaj će zaključak biti objavljen na oglasnoj ploči u sjedištu Mjesnog odbora Perjavica – Borčec.

TOČKA 2. Prijedlog zaključka o izboru novog potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica - Borčec

Članovi Vijeća Mjesnog odbora su zaprimili dokumentaciju mailom.

Vijeće Mjesnog odbora bez rasprave i jednoglasno donosi:

Z A K L J U Č A K

Prijedlog zaključka o izboru novog potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica - Borčec

1. Za potpredsjednika-cu Vijeća Mjesnog odbora Perjavica – Borčec, izabran je Luka De Marco.
2. Ovaj će zaključak biti objavljen na oglasnoj ploči u sjedištu Mjesnog odbora Perjavica – Borčec.

TOČKA 3. Prijedlog zaključka o razrješenju dužnosti predsjednice Mjesnog odbora Perjavica – Borčec

Članovi Vijeća Mjesnog odbora su zaprimili dokumentaciju mailom.

Vijeće Mjesnog odbora bez rasprave i jednoglasno donosi:

Z A K L J U Č A K

Prijedlog zaključka o razrješenju dužnosti predsjednice Mjesnog odbora Perjavica – Borčec

1. Utvrđuje se da je Tea Pađen Rašidagić podnijela ostavku na dužnost predsjednice Vijeća Mjesnog odbora Perjavica – Borčec dana 5. prosinca 2022. godine.
2. Tea Pađen Rašidagić razrješuje se dužnosti predsjednice Vijeća Mjesnog odbora Perjavica – Borčec dana 13. prosinca 2022.
3. Ovaj će zaključak biti objavljen na oglasnoj ploči u sjedištu Mjesnog odbora Perjavica – Borčec.

TOČKA 4. Prijedlog zaključka o izboru novog predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica – Borčec

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja. Članovi Vijeća Mjesnog odbora su zaprimili dokumentaciju mailom.

Vijeće Mjesnog odbora bez rasprave i jednoglasno donosi:

Z A K L J U Č A K

Prijedlog zaključka o izboru novog predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica – Borčec

1. Za predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Perjavica – Borčec izabran je Marko Tošić
2. Ovaj će zaključak biti objavljen na oglasnoj ploči u sjedištu Mjesnog odbora Perjavica-Borčec.

TOČKA 5. Prijedlog Zaključka vezanog za Prijedloge, izmjene i dopune GUP-a

Predsjednik usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

U raspravi sudjeluju: Svi članovi Vijeća.

Vijeće Mjesnog odbora jednoglasno donosi:

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Zaključka vezanog za Prijedloge, izmjene i dopune GUP-a

Vijeće Mjesnog odbora Perjavica- Borčec donosi Zaključak o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba:

1) Vijeće Gradske četvrti Podsused-Vrapče predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste prijedlozi Vijeća koji su razvrstani u sljedeće skupine:

- ☐ inicijative i zahtjevi koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini,
- ☐ inicijative i zahtjevi koje se odnose na gradsku četvrt Podsused-Vrapče, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora,
- ☐ inicijative i zahtjevi koje se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Podsused-Vrapče

2) U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini, Vijeće predlaže sljedeće:

- a) Kako bi se smanjila gustoća izgradnje i povećala kvaliteta izgrađenog prostora potrebno je unutar urbanih pravila preispitati propisane urbanističke parametre:
 - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti,
 - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno),
 - povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele,
 - preispitati definiciju bruto građevinske površine, odnosno razmotriti da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku,

- propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost.

b) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja. Npr. nejasne su definicije lođa i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta. (trenutno – lođa je natkriveni dio građevine, a trebalo bi biti zatvoren sa 3 strane)

c) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati što se ne podrazumijeva pod prirodnim terenom, budući da projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to faktički nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su sljedeće:

- vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila

Na ovim površinama zbog tehničkih zahtjeva (prohodnost vatrogasnog vozila) ne smije biti kvalitetnog zelenila (drveća i grmlja) već samo travnjak. Zbog ostvarivanja propisane nosivosti koja omogućuje kretanje teških vatrogasnih vozila požarni putevi moraju imati određenu zbijenost. Time se gubi njihova uloga upijanja oborinskih voda, što je jedna od najvažnijih funkcija prirodnog terena u gradovima. Iskustvo pokazuje da se na požarne puteve radi postizanja tražene nosivosti i stabilnosti često

stavljaju plastične travnate rešetke (kao Hauraton) koje dodatno degradiraju kvalitetu prirodnog terena.

- površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad. Kod suvremene gradnje postoji veliki broj priključnih i drugih šahtova značajne ukupne površine koji se planiraju izvan podzemnih gabarita planirane gradnje (primjerice površina vodomjernog okna za višestambenu građevinu iznosi oko 20 m²) i obično se nalaze plitko ispod površine terena. Na takvim površinama nije moguća sadnja drveća, a često niti grmlja, stoga se ne mogu smatrati prirodnim terenom. Manja okna nije potrebno odbijati, ali predlažemo da se definira granična veličina okna (npr. preko 5 m²) koju je potrebno izuzeti iz površine prirodnog terena.

d) Za zgrade koje spadaju u nisku izgradnju potrebno je preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se ne radi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati $h/2$, ali ne manje od 3,0 m. Naime, prema važećim odredbama Generalnog urbanističkog plana gradnja niskih građevina u određenim je slučajevima moguća na udaljenosti minimalno 3,0 m od ruba parcele. Niska gradnja podrazumijeva najviše 4 nadzemne etaže i približnu visinu građevine 12 metara. Smještaj takve građevine na samo 3 metra od ruba parcele onemogućuje kvalitetnu osvijetljenost i prozračnost građenog prostora.

e) Za gradnju više građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost za svaku građevinu da iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0 m. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne građevine s više nadzemnih volumena.

f) Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.

g) Kriterije za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta potrebno je redefinirati i prilikom određivanja kriterija uzeti u obzir dostupnost javnog gradskog prijevoza.

h) Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS – Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.

i) Potrebno je planirati sadržaje društvene i javne namjene sukladno broju i strukturi stanovnika kako bi se ostvario princip 15-minutnog grada

j) Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada. Potrebno je adekvatno normirati zapreminu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu s potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za

spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika / priključka za vodu i struje, slivnika te ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata.

Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice

3) U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na područje gradske četvrti Podsused-Vrapče, Vijeće predlaže sljedeće:

a) Potrebno je za svako urbano pravilo jasno definirati prostorne uvjete, umjesto pozivanja na članke iz drugog urbanog pravila, što smanjuje razumljivost prostornih odredbi (npr. Urbano pravilo 2.8 se poziva na članke 71. 74. i 76 iz urbanih pravila 2.4, 2.7 i 2.9)

b) Za urbano pravilo 2.8 predlaže se 2 PGM/1 stan

c) Planiranje pješačkih i biciklističkih staza uz prometnice gdje je to moguće

4) U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na područje mjesnog odbora Perjavica-Borčec, Vijeće predlaže sljedeće:

a) Razmisliti o planiranoj cesti Putinski prečec (koja povezuje Perjavicu i Gospodsku ulicu) te njenoj efikasnosti i provedivosti u prostoru. Predložimo uklanjanje prometnice iz plana

Nevezano za izmjene i dopune GUP-a, predlaže se bolje provođenje građevinske inspekcije jer ona u praksi osigurava da se GUP i ostali planovi ispravno provode.

TOČKA 6. Razno

Dovršeno u 19:00 sati.

Zagreb, 13.12.2022.

Zapisnik sastavio:
Tea Pađen Rašidagić

KLASA: 024-08/22-003/2505
URBROJ: 251-13-11-13/002-22-2
Zagreb, 13. prosinac 2022.

Predsjednik
Vijeća mjesnog odbora
Perjavica – Borčec
Marko Tošić, v.r.