

Z A P I S N I K

45. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Knežija, održane 22.01.2025. u prostorijama Mjesnog odbora Knežija, Albaharijeva ulica 2, s početkom u 18:00 sati

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Jelena Holy, Davor Nikolić, Valentina Knežević, Marija Vulić, Snježana Prpić Rudić, Jan Mickovski, Zrinka Vrbanus Bajdak, Lindijana Jušić,

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

Tomislav Stančić

OSTALI NAZOČNI: Jasna i Aleksandar Bajer

Predsjedava: Valentina Knežević, predsjednica Vijeća

Zapisnik vodi: Anton Ljevar, stručni referent Područnog odsjeka

Predsjednica konstatira da je nazočno 8 od ukupno 9 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 45. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora Knežija.

Vijeće jednoglasno prihvata tekst zapisnika 44. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Knežija, održane 5. prosinca 2024., bez izmjena.

Predsjednica predlaže izmjenу redoslijeda točaka dnevnog reda .

Predsjednica predlaže da treća točka (3.) bude prva točka (1.) dnevnog reda, pod točka d) postane a) pod točka, a pod točka a) postane d) pod točka.

Prva točka (1.) postane druga (2.) a druga točka (2.) postane treća (3.) točka dnevnog reda.

Vijeće je jednoglasno usvojilo izmjenу dnevnog reda.

Na prijedlog predsjednice Vijeće jednoglasno utvrđuje:

DNEVNI RED:

1. Davanje mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem:
 - a) dio k.č.br. 4974/1 k.o. Trešnjevka
 - b) k.č.br. 5436, 5437 i dr. te dio 5212, 5447/1 i 5447/2 sve k.o. Trešnjevka
 - c) k.č.br. 6595, 6596, 6610/2, 6610/3, 6610/4, 6624 i dio 6535/1 sve k.o. Trešnjevka
 - d) k.č.br. 4839/1 k.o. Trešnjevka
2. Izmjena plana potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Mjesnog odbora Knežija u 2025.
3. Prijedlog program rada Vijeća Mjesnog odbora Knežija za 2025.
4. Asfalterški program za 2025. na području Mjesnog odbora Knežija
5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Ad. 1. Davanje mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem:

a) dio k.č.br. 4974/1 k.o. Trešnjevka

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

U raspravi sudjeluju svi članovi Vijeća.

Nakon rasprave Vijeće sa 7 glasova ZA i 1 glas PROTIV donosi

Z A K L J U Č A K

**o davanju mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem
z.k.č. 5750/31 k.o. Grad Zagreb, k.č. 4974/1 k.o. Trešnjevka**

1. Vijeće Mjesnog odbora Knežija zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži davanje mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem z.k.č. 5750/31 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4974/1 k.o. Trešnjevka, a radi iskazanog interesa za otkup predmetnog zemljišta.

2. Vijeće daje pozitivno mišljenje na raspolaganje predmetnim zemljištem.

3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka – jug.

b) k.č.br. 5436, 5437 i dr. te dio 5212, 5447/1 i 5447/2 sve k.o. Trešnjevka

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

U raspravi sudjeluju svi članovi Vijeća.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem

k.č.br. 5436, 5437 i dr. te dio 5212, 5447/1 i 5447/2

sve k.o. Trešnjevka

1. Vijeće Mjesnog odbora Knežija zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži davanje mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem k.č.br. 5436, 5437 i dr. te dio 5212, 5447/1 i 5447/2 sve k.o. Trešnjevka, a radi iskazanog interesa društva „RAMLJAK GRADNJA d.o.o..
2. Vijeće daje negativno mišljenje na raspolaganje predmetnim zemljištem sa obrazloženjem u prilogu zaključka.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka – jug.

PRILOG

Vijeće Mjesnog odbora Knežija smatra da bi se raspolaganje navedenim zemljištima u svrhu izgradnje stambene zgrade sedmerokatnice u bitnom narušila kvaliteta života građana Knežije kako zbog manjka komunalne infrastrukture tako i nedostatka parkirališnih mjesta te smanjio postotak zelenih javnih površina kojih i sad nedostaje kao posljedica preizgrađenosti. Osim gubitka vrijedne zelene površine, dodatno ukazujemo i na neposrednu blizinu Osnovne škole Matija Gubec te potencijalne sigurnosne probleme u prometu, do kojih učestalo dolazi i u sadašnjem stanju smanjenog prometnog pritiska na navedenom području.

U tom smislu, Vijeće Mjesnog odbora Knežija ne podržava raspolaganje predmetnim zemljištima jer nije u skladu s javnim interesom užeg i šireg obuhvata te bi se time značajno narušila koncepcija urbanističkog rješenja Knežije kao dovršenog naselja.

c) k.č.br. 6595, 6596, 6610/2, 6610/3, 6610/4, 6624 i dio 6535/1 sve k.o. Trešnjevka

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

U raspravi sudjeluju svi članovi Vijeća.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem

k.č.br. 6595, 6596, 6610/2, 6610/3, 6610/4, 6624 i dio 6535/1

sve k.o. Trešnjevka

1. Vijeće Mjesnog odbora Knežija zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži davanje mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem k.č.br. 6595, 6596, 6610/2, 6610/3, 6610/4, 6624 i dio 6535/1 sve k.o. Trešnjevka, a radi iskazanog interesa društva „ZONA d.o.o..
2. Vijeće daje negativno mišljenje na raspolaganje predmetnim zemljištem.
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka – jug.

PRILOG

Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka-jug na 38. sjednici dana 30. kolovoza 2024. usvojilo je zaključak kojim se, između ostalih parcela, traži okrupnjavanje zemljišta k.č.br. 6595, 6596, 6624 i 6610/2 sve k.o. Trešnjevka koje su u vlasništvu Grada Zagreba, kao zemljišta koja su pogodna za realizaciju javnih programa stanovanja ili realizacije drugih javnih sadržaja.

Što se tiče zemljišta k.č.br. 6610/3, 6610/4, 6623/4 sve k.o. Trešnjevka, ona su susjedna gore navedenim česticama te ih je u tom smislu nužno zadržati u gradskom vlasništvu radi mogućnosti realizacije javnih programa stanovanja ili drugih javnih sadržaja.

Naposljetku, zemljište k.č.br. dio 6535/1 k.o. Trešnjevka predstavlja zeleni pojas između gore navedenih parcela i Selske ceste te je u prijedlogu izmjenjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba – ponovljena rasprava prenamijenjeno u površinu Z namjene.

d) k.č.br. 4839/1 k.o. Trešnjevka

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

U raspravi sudjeluju svi članovi Vijeća.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem

k.č.br. 4839/1 k.o. Trešnjevka

1. Vijeće Mjesnog odbora Knežija zaprimilo je dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje kojim se traži davanje mišljenja na mogućnost raspolaganja zemljištem k.č.br. 4839/1 k.o. Trešnjevka, a radi iskaza interesa za otkup predmetnog zemljišta.
2. Vijeće daje negativno mišljenje na raspolaganje predmetnim zemljištem, obrazloženje u prilogu zaključka
3. Ovaj zaključak dostavlja se Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka – jug.

PRILOG

Područje omeđeno Omiškom ulicom na zapadu, Zagrebačkom avenijom na sjeveru, planiranim koridorom Šarengradske ulice na istoku te ulicom Stara Knežija na jugu u posljednjih je desetak godina doživjelo intenzivnu gradnju prije svega stambenih zgrada, a bez popratne komunalne i javne infrastrukture. Karinska i Kliška ulica koje okružuju predmetno zemljište uništene su intenzivnom gradnjom, a slijedi im i rekonstrukcija javnih kanala. Osim toga, u navedenim ulicama ne postoji nogostup niti regulirana parkirališna mjesta, što rezultira otežanim kretanjem za pješake i daljnjom devastacijom preostalih zelenih površina. Na navedenom prostoru također ne postoje adekvatno uređene javne zelene površine. U tom smislu, predmetno zemljište, zajedno sa zemljištima k.č.br. 4852/3, 4851/1, 4850/1 i 4875/1, sve k.o. Trešnjevka, a koja su u vlasništvu Grada Zagreba, čini cjelinu važnu za zadovoljenje potreba izgradnje komunalne i javne infrastrukture – nogostupa, parkirališta i javnih zelenih površina. Vijeće Mjesnog odbora Knežija stoga planira predmetno zemljište uvrstiti u svoje prioritete te ga privesti svrsi zadovoljenja javnih potreba na navedenom području.

Ad. 2. Izmjena Plana potreba Vijeća Mjesnog odbora Knežija u 2025.

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

Vijeće nakon rasprave jednoglasno donosi.

ZAKLJUČAK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

**potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana
Mjesnog odbora Knežija u 2025.**

Članak 1.

U Planu potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Mjesnog odbora Knežija u 2025. KLASA: 024-08/24-003/2120, URBROJ: 251-13-11-15/007-24-3 od 24. 10. 2024. članak 2. mijenja se i glasi:

Članak 2.

Planirana sredstva iz članka 1. u Mjesnom odboru, u ukupnom iznosu od 5.000,00 eura, raspoređuju se za sljedeće aktivnosti:

1. DRUŠTVENI ŽIVOT I KULTURA

Naziv aktivnosti	Advent na Knežiji
Opis aktivnosti	dječji i glazbeni program, revija, radionice i inkluzivni Božićni sajam
Cilj(evi) aktivnosti	predstavljanje programa udruga građanima i povezivanje lokalne zajednice
Datum održavanja	početkom prosinca 2025
Procijenjena vrijednost	5.000,00 eura

Članak 3.

Sredstva za provedbu ovog plana osiguravat će Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost za namjene određene ovim planom, a prema načelima štednje i racionalnog korištenja sredstava.

Članak 4.

Ovaj će Plan biti dostavljen Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost.

Ad. 3. Prijedlog Programa rada Vijeća Mjesnog odbora Knežija za 2025.

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

Vijeće nakon rasprave jednoglasno donosi.

**PROGRAM RADA
VIJEĆA MJESNOG ODBORA KNEŽIJA
ZA 2025. GODINU**

I. POLAZNE OSNOVE

Djelovanje Vijeća Mjesnog odbora Knežija (u nastavku: Vijeće) polazi od sagledavanja stanja, potreba i problema Mjesnog odbora:

1. stanja komunalne infrastrukture, kvalitete komunalnog standarda, potrebe uređenja naselja, kvalitete stanovanja
2. potrebe sanacije starih cesta i izgradnje novih;
3. uređivanja postojećih parkova i zelenih površina;
4. modernizacije dječjih igrališta s novom opremom;
5. izgradnje prostora za društvene potrebe;
6. predlaganja i praćenja mjera i akcija za zaštitu i unapređivanje okoliša, te učinkovitiji rad komunalnih službi;
7. stanja sigurnosti i zaštite osoba, imovine i dobara;
8. sveobuhvatne i temeljite analize ukupnog stanja i strukture stanovništva na području Mjesnog odbora, kao osnove za osmišljavanje djelovanja Vijeća u pitanjima iz njihove nadležnosti;
9. zaštite djece, mladeži, starijih osoba, osoba s posebnim potrebama;
10. potrebe za zadovoljavanjem zdravstvenih, socijalnih, obrazovnih, kulturnih, sportskih i rekreacijskih potreba građana;
11. osmišljavanja koncepta razvoja Mjesnog odbora temeljenom na obilježjima, strukturi i potrebama stanovništva Mjesnog odbora.

Vijeće će također djelovanje u tekućoj godini usmjeriti i na daljnje stvaranje neophodnih normativno – organizacijskih i drugih uvjeta za kvalitetno funkcioniranje Mjesnog odbora.

II. GLAVNI CILJEVI

Sukladno svojim ovlastima, definiranim Zakonom o Gradu Zagrebu, Statutu Grada Zagreba i Poslovníkom Vijeća Mjesnog odbora, Vijeće u 2025. godini želi ostvariti sljedeće ciljeve:

1. nakon analize i utvrđivanja postojećeg stanja u objektu mjesne samouprave, te zaključcima za njegovo korištenje, sukladno istinskom zajedničkom interesu građana, političkih stranaka, udruga hrvatskih branitelja, udruga koje okupljaju zdravstveno ili socijalno hendikepirane osobe, te udruga djece, mladih i starijih osoba aktivnosti usmjeriti na zadovoljavanje sveukupnih potreba građana;
2. osigurati sustavno prikupljanje i obradu te primjerenu dostupnost javnosti svih bitnih podataka o području Mjesnog odbora kao nužne pretpostavke za ostvarivanje osmišljenog utjecaja građana i njihovih predstavničkih tijela na razvoj Mjesnog odbora (posebice u pogledu komunalne opremljenosti i uređenja naselja, održavanja komunalnog reda i zaštite okoliša, djelovanja javnih službi itd.);
3. omogućiti članovima Vijeća, kao i drugim zainteresiranim građanima, pravodobnu i potpunu informiranost o odlučivanju gradskih upravnih tijela Grada Zagreba o pitanjima od interesa za Mjesni odbor, a radi ostvarivanja primjerenog utjecaja na odluke (davanje mišljenja, te podnošenje inicijativa i prijedloga);
4. nastavak inicijative za dogradnju centralnog objekta Dječjeg vrtića Matije Gupca;
5. nastavak inicijative za izgradnju zamjenskog objekta Osnovne škole Horvati

III. ZADACI I ROKOVI

Radi postizanja ovih Programom utvrđenih ciljeva, Vijeće će na svojim radnim sjednicama tijekom 2025. godine raspraviti i donijeti odgovarajuće akte, naročito o sljedećim pitanjima:

1. izmjene i dopune Pravila Mjesnog odbora i Poslovnika o radu Vijeća sukladno izmjenama Statuta Grada Zagreba;
2. financijski plan Mjesnog odbora za 2026. i godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana za 2024.;
3. raspolaganje imovinom Mjesnog odbora;
4. plan malih komunalnih akcija Mjesnog odbora koji je sastavni dio plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti;
5. izvješće o radu za 2024. i program rada za 2025.;
6. plan potreba za aktivnostima, programima i projektima unapređenja kvalitete života građana Mjesnog odbora u 2025.;

Vijeće će, osim navedenog, tijekom 2025. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

1. sudjelovati u provođenju civilne zaštite na svom području;
2. provoditi programe čišćenja i uređenja okoliša i pri tome surađivati s organiziranim i neformalnim oblicima udruženja građana;
3. surađivati s drugim mjesnim odborima na području Gradske četvrti Trešnjevka-jug, osobito sa susjednim mjesnim odborima;
4. surađivati s udrugama građana, kulturnim, zdravstvenim, humanitarnim, sportskim i drugim organizacijama na svom području u pitanjima od interesa za građane s područja Mjesnog odbora;
5. predlagati preko Vijeća Gradske četvrti mjere i akcije za zaštitu i unapređivanje okoliša te za poboljšanje uvjeta života na svom području i pratiti njihovo provođenje;
6. predlagati preko Vijeća Gradske četvrti mjere nakon razmatranja stanja sigurnosti i zaštite osoba, imovine i dobara na svome području i pratiti njihovo provođenje;
7. predlagati preko Vijeća Gradske četvrti mjere za učinkovitiji rad komunalnih službi;
8. predlagati komunalne aktivnosti Gradske četvrti;
9. informirati o planovima Vijeća Gradske četvrti;
10. analizirati stanje objekata mjesne samouprave na području Mjesnog odbora;

11. donositi zaključke o načinu angažiranja članova Vijeća u praćenju stanja u pojedinim dijelovima Mjesnih odbora (zaduženjima, dežurstvima u prostoru mjesne samouprave, praćenja problema u komunalnoj infrastrukturi)

IV. TEKUĆA PITANJA

Vijeće će, osim navedenog, tijekom 2025. godine obavljati i druge poslove utvrđene zakonom, gradskim odlukama i drugim propisima.

4.Ad. Asfalterški program za 2025. na području Mjesnog odbora Knežija

Članovi Vijeća primili su materijal uz poziv.

Predsjednica usmeno informira nazočne o predmetu rasprave i odlučivanja.

U raspravi sudjeluju svi članovi Vijeća.

Nakon rasprave Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

o asfalterском programu za područje Mjesnog odbora Knežija u 2025.

1. Vijeće je na 43. sjednici donijelo zaključak o asfalterском programu za područje Mjesnog odbora Knežija u 2025.:

KLASA: 024-08/24-003/2371.; URBROJ: 251-13-11-15/007-24-5, od 26. studenog 2024.

2. Ovim zaključkom Vijeće daje suglasnost da se, uz prijedloge iz zaključka pod točkom 1. ovog zaključka, sredstva osigurana za asfalterški program na području Mjesnog odbora Knežija koriste i za:

- asfaltiranje Horvaćanske ceste od kbr. 37/8 do 37/12

3. Ovaj se zaključak dostavlja Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost i Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka-jug.

Ad 5. Pitanja, prijedlozi i obavijesti

Budući da više nitko ne traži riječ, predsjednica konstatira da je dnevni red iscrpljen i zaključuje sjednicu.

Dovršeno u 18:45 sati

KLASA: 024-08/25-003/170

URBROJ: 251-13-11-15/005-25-4

Zagreb, 22.01.2025.

Zapisnik sastavio:

Anton Ljevar

**Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Knežija
Valentina Knežević**

Izvešće o glasovanju na 45. sjednici VMO Knežija, 22.01.2025.

Članovi Vijeća		Prihvatanje zapisnika 44. sjednice	Dnevni red	Ad 1. a)	Ad 1. b)	Ad 1. c)	Ad 1. d)	Ad 2.	Ad 3.	Ad 4.
1.	LINDIJANA JUŠIĆ	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.	JELENA HOLY	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	VALENTINA KNEŽEVIĆ	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	JAN MICKOVSKI	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5.	DAVOR NIKOLIĆ	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6.	SNJEŽANA PRPIĆ RUDIĆ	+	+	-	+	+	+	+	+	+
7.	TOMISLAV STANČIĆ									
8.	ZRINKA VRBANUS BAJDAK	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9.	MARIJA VULIĆ	+	+	+	+	+	+	+	+	+

* ZA= +

PROTIV= —

SUZDRŽAN= 0

NIJE PRISUTAN= prekrížiti ime

-