

Z A P I S N I K
38. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Kraljevec, održane
15.07.2024.

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Milena Žalić, Marko Šebalj, Renate Kunović

ODSUTNI ČLANOVI VIJEĆA: Nerea Palajs, Zvonimir Lovrenčić

Predsjedava: Milena Žalić, predsjednica Vijeća

Predsjednica konstatira da je na sjednici prisutno troje članova Vijeća od petero što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 38.sjednicu VMO Kraljevec.

Bez rasprave, Vijeće jednoglasno prihvća tekst Zapisnika 37.sjednice Vijeća, održane 10.06.2024.g.

Vijeće jednoglasno prihvća

D N E V N I R E D

- 1. Donošenje prioriteta za izradu Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Gornji grad – Medveščak za 2025. g. – donošenje Zaključka**
- 2. Razno (pitanja, prijedlozi i obavijesti)**

AD 1./ Donošenje prioriteta za izradu Plana komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Gornji grad – Medveščak za 2025. g. – donošenje Zaključka

Članovi Vijeća upoznati su sa prioritetima Mjesnog odbora Kraljevec koji bi trebali ući u Plan komunalnih aktivnosti Gradske četvrti Gornji grad – Medveščak za 2025.g.

U raspravi sudjeluju svi prisutni sa zajedničkom konstatacijom da se ti prioriteti ponavljaju iz godine u godinu ali ne ulaze u Plan Gradske četvrti Gornji grad – Medveščak nego se stalno odgađaju za naredne godine.

Predsjednica naglašava da MO Kraljevec spada u PRVU ZONU komunalne naknade a infrastruktura i ostali prateći objekti koji su potrebni građanima za ugodniji život ne postoje kao npr. parkirna mjesta, Dječji vrtić, ambulanta, šetnica kroz šumu kao i neizgrađena kanalizacijska infrastruktura, još uvijek nije rekonstruirana cesta Kraljevec – gornji dio i dr.

Nakon rasprave **VMO KRALJEVEC je na 38.sjednici od 15.07.2024.g. donijelo slijedeći**

Z A K L J U Č A K

o

PRIORITETIMA ZA IZRADU PLANA KOMUNALNIH AKTIVNOSTI GRADSKE ČETVRTI GORNJI GRAD-MEDVEŠČAK ZA 2025.G. sa obrazloženjima:

1./ Izgradnja objekta za potrebe MO Kraljevec

2017.g. postavljen je kao prioritet izgradnja objekta MO Kraljevec.

Godine 2018.g. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada i dr. poslalo je očitovanje o mogućnosti gradnje objekta MO Kraljevec na k.č.br. 4413 k.o. Šestine (površine 297 m² evidentirano u katastarskom operatu), gdje je zaključeno da se uz važeći prostorni plan, GUP Grada Zagreba, omogućava gradnja zgrade za rad mjesnog odbora, kao interpolacije na k.č.br.4413 k.o. Šestine, uz poštivanje svih uvjeta provedbe propisanih istim prostornim planom, uključivo i mjere zaštite za dio područja kulturnog dobra – Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb (za koji dio je utvrđen sustav zaštite „B”).

Poznato je da je MO Kraljevec izgubio 1993.g. zgradu sa pripadajućim zemljištem od oko 5.500 m² i da smo podstanari u 33 m² na adresi Kraljevec 11 gdje su prostorije neadekvatne za potrebe građana MO.

2./ Izgradnja parkirališnih mjesta u ulici Zelengaj

U veljači 2021. g. započelo je asfaltiranje ulice Zelengaj i bilo je završeno kroz desetak dana. Iako je odobren zahtjev VMO Kraljevec (prošli saziv) da će se ići na potpunu rekonstrukciju ulice Zelengaj, to se nije dogodilo već je ulica samo asfaltirana. Istodobno je dogovoreno da će se izgraditi oko 30 parkirnih mjesta na istočnoj strani ulice Zelengaj prema sjeveru i uspostavila bi se posebna zona kao što je na Gornjem gradu ali do realizacije izgradnje parkirališta nije došlo.

3./ Izrada projekta javne rasvjete na stubama Kraljevečki ogranak - Zelengaj

Grad Zagreb je sada upisan kao vlasnik stuba kao javnog dobra na k.č. 4237/1 k.o.Šestine te nema prepreka da se izgradi javna rasvjeta jer stube prolaze kroz šumu a koriste ih građani ulice Zelengaj zbog autobusa koji ima zadnju stanicu u ulici Kraljevec i vozi duže nego autobus u ulici Zelengaj. Nelagodno je u mraku prolaziti stubama koje prolaze kroz šumu.

4./ Sanacija površine stuba Kraljevečki ogranak – Zelengaj

Potrebna je sanacija stuba koje prolaze kroz Park šumu Kraljevec a povezuju ulice Kraljevečki ogranak sa ulicom Zelengaj u smislu da se površina stuba premaže materijalom koji nije sklizak ili da se površina izbrusi iz razloga što su stube skliske i opasne za korištenje. Kod rekonstrukcije stuba 2019. g. nije se uzelo u obzir da se materijal kojim su premazane stube zaledi po zimi i stube postanu skliske.

5./ Sanacija stuba koje povezuju donji i gornji dio ulice Kraljevec

Potrebna je hitna sanacija stuba jer su nastala velika oštećenja i opasno je po njima hodati. Stube su prekrivene betonskim pločama koje su se od površine odlijepile a neke su otkrhnute i nestabilne.

Već se nekoliko godina odlaže njihova sanacija.

6./ Izgradnja nogostupa od ulice Zelengaj do ulice Kraljevec preko puta k.br. 3d do k.br.8 u zoni Dječjeg igrališta

Izgradnja nogostupa na istočnom dijelu od ulice Zelengaj do ulice Kraljevec preko puta k.br. 3d do k.br. 8 (u zoni dječjeg igrališta) u cilju poboljšanja funkcioniranja pješačkog prometa jer je na zapadnoj strani ulice nogostup pretvoren u parking a na istočnoj ga u zoni Dječjeg igrališta nema pa građani hodaju kolnikom što ugrožava djecu i odrasle.

7./ Zasaditi stabla na zapadnoj strani unutar Dječjeg igrališta u ulici Kraljevec

Unutar Dječjeg igrališta Kraljevec (ulica Kraljevec od kč.br. 8) u suradnji sa ing. urbanog šumarstva potrebno je posaditi prikladna stabla kako bi igralište bilo zaštićeno od prekomjernog utjecaja sunca tj. vrućine. Nemoguće je biti u Dječjem igralištu (a najviše dolaze djeca koja sa roditeljima čekaju terapije u Dječjoj bolnici Zelengaj) jer sunce prži cijeli dan igralište.

Dječje igralište inače spada u zonu MO Tuškanac ali ga koriste stanovnici MO Kraljevec kao i posjetitelji MO.

8./ Popravak šahta u podnožju stepenica koje spajaju donji i gornji dio ulice Kraljevec

Popravak šahta u koji se slijevaju oborinske vode a koji se nalazi u podnožju stepenica koje spajaju donji i gornji dio ulice Kraljevec. Sa šahta je spala rešetka i postoji opasnost da netko upadne u njega. Sanacija se traži godinama putem komunalnog redara.

9./ Sanacija tzv. „Crnog puta „ tj. javnog puta u Park šumi Kraljevec

da se u Plan izgradnje nerazvrstanih cesta unese sanacija javnog puta pod nazivom „Crni put „ koji spaja cestu Kraljevec (sjeverni dio) sa cestom Donje prekrizje, te da se do kraja izgradi kanalizacija i odvodnja oborinskih voda koja je započela 2019.g. a nije nikad završena. Na put se iz pravca Donjeg prekrizja kod oborina slijeva na „Crni put „ , ugrožava stambeni objekt koji se nalazi uz put i stvaraju se vododerine i otežano je prometovati putem. Put nije niveliran, nema kanalice za odvodnju oborinskih voda, prekriven je šljunkom i voda ga odnosi u šumu.

Taj put je jedini izlaz iz ulice Kraljevec – gornji dio prema Donjem prekrizju u slučaju neke havarije u ulici Kraljevec.

10./ Sanacija mostića preko potoka Kraljevec na istočnoj strani Park šume Kraljevec

da se u narednom razdoblju (proljeće) pod hitno pristupi izgradnji mostića koji prelazi preko potoka Kraljevec u Park šumi Kraljevec jer je na njega palo stablo i srušilo ga u nevremenu od prije dvije godine.

11./

A) IZGRADNJA KANALIZACIJE UZ POTOK KRALJEVEC NA ISTOČNOJ STRANI OD ULICE Kraljevečki odvojak do ulaza u ulicu Kraljevec (sjeverni dio) iz pravca Gornjeg prekižja te i na zapadnoj strani ulice Kraljevec - sjever

Kanalizaciju je pod hitno potrebno izgraditi jer iz stambenih objekata u ulici Tuškanac i Gornje prekižje vlasnici fekalije i otpadne vode ispuštaju u otvoreni tok potoka Kraljevec istočna strana.

Potok se ne čisti jer nema formiranu katastarsku česticu i Vodoprivreda ga odbija čistiti.

Stambeni objekti u navedenim ulicama su niže od izgrađene kanalizacije u ulici Tuškanac i Gornje prekižje te umjesto da redovito čiste svoje septičke jame spojili su ih cijevima u potok.

VMO ima izvještaj Vodoprivrede da je potok Kraljevec permanentno zagađen raznim bakterijama.

Nedopustivo je i prema Zakonu o zaštiti pučanstva o zaraznim bolestima tolerirati ispuštanje fekalija u javne vode tj. potok koji je kroz šumu otvorenog toka.

B) Preispitati kanalizacijsku infrastrukturu na zapadnoj strani Park šume Kraljevec od ulaza u ulicu iz smjera Gornjeg prekižja do ulice Kraljevečki odvojak jer je dio kanalizacije izgrađen ilegalno i VIO d.o.o. ga nema u evidenciji pa se ne zna u kakvom je stanju.

Kanalizacija koja prolazi kroz Park šumu Kraljevec je djelomično izgrađena mjesnim samodoprinosom 1992.g. i do sada je pretrpjela prirodne nedaće od potresa do izvale stabala pri čemu su nastala oštećenja na kanalskim betonskim cijevima što je jedan od faktora koji negativno utječe na Park šumu Kraljevec pri čemu je ugroženo zdravlje ljudi i životinja i prirode u cjelini.

12./ Sanacija šetnice kroz Park šumu Kraljevec

Kroz Park šumu Kraljevec od ulice Kraljevečki odvojak do izlaza iz Park šume kod Gornjeg prekižja je postojala šetnica koja je služila građanima MO i Grada Zagreba za rekreaciju.

Danas se rijetko tko služi tom stazom jer je šetnica postala vododerinom.

Potrebno ju je sanirati bez obzira na vlasništvo Park šume Kraljevec.

U svibnju 2021.g. Geodetski ured za katastar i geodetske poslove je izmjerio šetnicu.

AD. 2./ Razno (pitanja, prijedlozi i obavijesti)

Predsjednica informira članove da je 03.7.2024.g. sa gđom Mirom Radičević, članicom Vijeća GČ Gornji grad-Medveščak bila u Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u vezi proglašenja Park šume Kraljevec i ostalih Park šuma Grada Zagreba Park šumama, te su dobile tumačenje kakav je postupak što će u narednom razdoblju pokrenuti iako je GČ Gornji grad-Medveščak već prihvatilo Zaključke VMO Kraljevec da se šume Centra (Kraljevec, Tuškanac i Zelengaj) proglase od posebnog značaja za Grad Zagreb.

O tome je informiran i Predsjednik Skupštine Grada Zagreba. Ne zna se da li se nešto u vezi toga pokrenulo.

Trvтка Zrinjevac d.o.o. popravila je sprave u Dječjem igralištu Kraljevec i podlogu.

Sjednica završila u 21,20 sati.

KLASA: 024-08/22-003/ ~~27~~

URBROJ: 251-13-11-7-001-24-~~190~~

Zagreb, 15. srpnja 2024.

Zapisnik sastavila

Milena Žalić

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Kraljevec
Milena Žalić

