

Z A P I S N I K

15. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Martinovka održane u petak, 15. srpnja 2022. s početkom u 17.00 sati ponedjeljak, u prostorijama Mjesnog odbora Martinovka, Miramarska 17, Zagreb

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Marko Glogoški, Andrej Korovljev, Srđan Matijević i Dalibor Pavičić.

Odsutni: Srećko Bohmec, opravdano

Predsjedava: Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Martinovka.

Zapisnik vodi: Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Martinovka.

Predsjednik konstatira da je nazočno 4 od ukupno 5 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 15. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora Martinovka i poziva članove Vijeća da prihvate zapisnik 14. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Martinovka.

Vijeće jednoglasno prihvaća tekst zapisnika 14. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Martinovka, koja je održana u petak 15. srpnja 2022.

Predsjednik Vijeća predlaže dnevni red.

Vijeće jednoglasno utvrđuje

DNEVNI RED:

- 1. Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Mjesnog odbora Martinovka;**
- 2. Prijedlog zaključka o prijedlogu suvlasnika stambene zgrade Trnjanska cesta 11 B;**
- 3. Prijedlog zaključka o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba;**
- 4. Prijedlog zaključka o preispitivanju postavki važećih UPU Martinovka Istok i Martinovka-Zapad;**
- 5. Rasprava o prijedlozima prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti za 2023.;**
- 6. Informacija o uzastopnoj oglasi stručnih službi Grada na zahtjev za dostavu tražene dokumentacije o kiosku postavljenom na zelenoj površini iza zgrade na Miramarskoj cesti 15abcd i prijedlog za daljnju aktivnost na pribavljanju traženog;**
- 7. Razno: primjedbe, prijedlozi i informacije.**

**Ad 1. Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Mjesnog odbora Martinovka
Prijedlog zaključka o prioritetima za PKA za 2023. godinu**

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, daje uvodno obrazloženje točke i otvara raspravu.

Vijećnici su raspravljali o dostavljenom izvješću i zaključili da godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Mjesnog odbora Martinovka za 2021. sadrži podatke o rashodima, bez priložene specifikacije koja sadrži vrstu i vrijednost pojedinih radova, pa stoga nema mogućnosti utvrđivanja njegove točnosti.

Predsjednik daje na glasovanje prijedlog zaključka.

Vijeće jednoglasno donosi

Z A K L J U Č A K

o Godišnjem izvještaju o izvršenju financijskog plana Mjesnog odbora Martinovka za 2021.

1. Vijeće Mjesnog odbora Martinovka prima na znanje Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Mjesnog odbora Martinovka, ali kako sadrži podatke o rashodima bez priložene specifikacije koja sadrži vrstu i vrijednost pojedinih radova, stoga nema mogućnosti utvrđivanja njegove točnosti.
2. Vijeće predlaže da se u buduće Godišnji izvještaj dostavlja s preciznim obrazloženjem troškova radi mogućnosti kontrole izvršenih aktivnosti.
3. Ovaj se zaključak upućuje Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 a.

Ad 2. Prijedlog zaključka o prijedlogu suvlasnika stambene zgrade Trnjanska cesta 11 B

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, daje uvodno obrazloženje točke i otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni članovi Vijeća.

Predsjednik Vijeća, zaključuje raspravu i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatira da je Vijeće jednoglasno donijelo sljedeći:

ZAKLJUČAK

o prijedlog suvlasnika stambene zgrade Trnjanska cesta 11 B u svezi pozicije smetlarnika predloženih od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. - Podružnica Čistoća

1. **Vijeće Mjesnog odbora Martinovka podržava** prijedlog suvlasnika stambene zgrade Trnjanska cesta 11 B u svezi pozicije smetlarnika predloženih od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. - Podružnica čistoća.
2. Vijeće Mjesnog odbora Martinovka **podržava** prijedlog suvlasnika stambene zgrade Trnjanska cesta 11 B u svezi pozicije smetlarnika predloženih od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. - Podružnica Čistoća iz razloga što se na taj način omogućuje pristup vozilima hitnih službi.
3. Ovaj se zaključak upućuje Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 a, na daljnje postupanje.

Ad 3. Prijedlog zaključka o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, daje uvodno obrazloženje točke i otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni članovi Vijeća.

Predsjednik Vijeća, zaključuje raspravu i daje prijedlog Zaključka na glasovanje. Nakon provedenog glasovanja konstatira da je Vijeće jednoglasno donijelo sljedeći:

ZAKLJUČAK o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

- 1) Vijeće Mjesnog odbora Martinovka predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste sljedeće inicijative i zahtjevi koji se odnose na prostor Mjesnog odbora Martinovka:

- a) **Križanje Bednjanske i Miramarske** (k.č.br. 539, 538, 537, 536, 535, 534, 530/1,533, sve k.o. Trnje)

Na karti Urbana pravila predmetna zona označena je kao 2.9. uz oznaku procedure gradskog projekta unutar teme 4.9. (nositelji identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada). Namjena M2, mješovita pretežito poslovna. Traži se ukidanje statusa gradskog projekta. Uz Miramarsku ulicu se traži ukidanje mogućnosti gradnje zgrada viših od 9 nadzemnih etaža.

Obrazloženje:

Postupak gradskog projekta nije opravdan, kao ni kroz mogućnost gradnje građevina viših od 9 nadzemnih etaža koja nije primjerena u neposrednoj kontaktnoj zoni sa zaštićenom cjelinom Donjeg grada.

Zbog značaja ulaza u zonu užeg centra grada predlaže se propisivanje obveze provedbe javnog natječaja, jer u neposrednoj blizini postoje zgrade uvrštene u registar spomenika kulture (zgrada Državnog osiguravajućeg zavoda, Stambena zgrada u Ulici grada Vukovara 43, Gradska uprava).



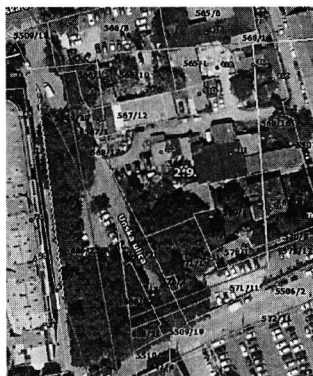
- b) **Križanje Unske ulice i Koturaške ceste (više čestica)**

Na karti Urbana pravila predmetna zona označena je kao 2.9. uz oznaku postupka gradskog projekta unutar teme 4.9. (nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada). Namjena M1, mješovita pretežito stambena. Traži se ukidanje

statusa gradskog projekta.

Obrazloženje:

Postupak gradskog projekta nije opravdan, kao ni mogućnost gradnje građevina viših od 9 nadzemnih etaža.



c) **Križanje Ulice grada Vukovara i Miramarske ceste- Park Stjepana Srkulja**
(k.č.br. 462 k.o. Trnje)

Na karti namjena označeno kao D (javna i društvena namjena s mogućnošću gradnje kongresnog centra, ustanova i sl. Traži se promjena namjene u **Z1** - javni park, te ukidanje statusa gradskog projekta unutar teme 4.3. (gradnja uz avenije i glavne gradske ulice i trase javnog prijevoza tračničkim vozilima i sl.).

Obrazloženje:

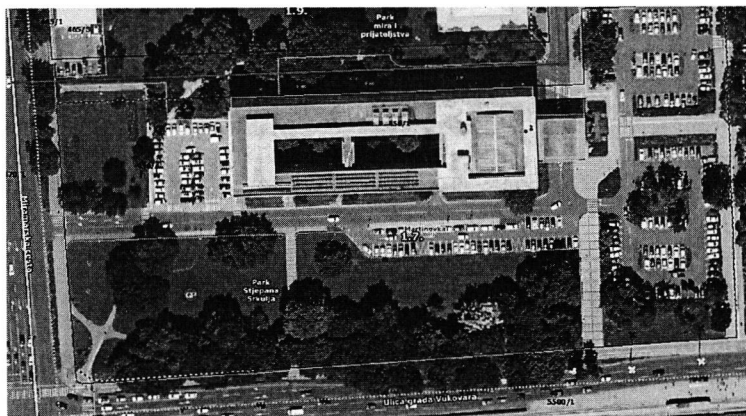
Traži se prenamjena u zonu Z1 budući da je postojeća čestica uređena kao visoko vrijedni park ispred Gradske uprave i kao takav se i koristi. Zona zelenog pojasa uz aveniju u skladu je s urbanim konceptom Ulice grada Vukovara.

d) **Križanje Ulice grada Vukovara i Miramarske ceste- Gradska uprava** (k.č.br. 456/1, 452 k.o. Trnje)

Predlaže se promjena urbanog pravila iz 1.7. (Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke gradnje) u 1.8. (Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa).

Obrazloženje:

Zgrada Gradske uprave je zaštićeno nepokretno kulturno dobro.



- e) **Park Adolfa Mušickog i Park mira i prijateljstva** (k.č.br. 456/2, 465/1,466, k.o. Trnje)

Prema Karti 1 Korištenje i namjena kazeta je oznake Z1 - javni park, prema Karti 4a Urbanih pravila oznake 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma, a prema karti 4c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prirode označeno kao spomenik parkovne arhitekture.

Traži se brisanje iznimke unutar urbanog pravila 1.9. koje omogućuje "rekonstrukciju garaže sjeverno od zgrade Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića koja uključuje izgradnju podzemne etaže."

Obrazloženje:

Parkovna površine visoke je urbane i hortikulture vrijednosti.

Izgradnja podzemne garaže dovodi u pitanje opstanak kvalitetnog visokog raslinja kao i odvodnju te održavanje zelene površine. Podzemnu garažu moguće je riješiti ispod parkirnih površina istočno od zgrade Gradske uprave.



- f) **Zona kompleksa Paromlina** (kazeta uz Trnjansku sjeverno od KD Lisinskog, (k.č.br. 414/8 i dr., k.o. Trnje)

Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao M2 (Mješovita namjena – pretežito poslovna). Predlaže se prenamjena u zonu **D** (Javna i društvena namjena) uz zadržavanje statusa gradskog projekta i obaveze provedbe natječaja.

Obrazloženje:

Na predmetnom obuhvatu koji je kao kompleks Paromlina zaštićen kao pojedinačno kulturno dobro, predviđeni su u dosadašnjim natjecajima društveni i javni sadržaji te je to potrebno provesti i u GUP-u.

Parkiralište i bivša ZABA (k.č.br. 446 i 440 k.o. Trnje)

Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao K1 (Gospodarska namjena - poslovna). Predlaže se preispitati mogućnost prenamjene u **zonu D** (Javna i društvena namjena).

Obrazloženje:

Predmetna zona predstavlja iznimno vrijedan prostor od gradskog značaja, a prenamjenom u zonu javne i društvene namjene ostvario bi se kontinuitet zelene osi uz koju su smješteni kapitalni objekti javne i društvene namjene.



- g) **Park južno od Sportske dvorane Martinovka (k.č.br. 530/2, 530/3, 530/6 k.o. Trnje)**
Prema Karti 1 Korištenje i namjena kazeta je oznake Z4 - javne gradske površine - tematske zone. Predlaže se promjena namjene u Z1 - javni gradski park.

Obrazloženje:

Parkovna površine koristi se kao javni park, uređena je visokim zelenilom te pratećim sadržajima dječjeg igrališta i boćališta.



- h) **Križanje Ulice grada Vukovara i Strojarske ceste– jugozapadni ugao** (k.č.br. 381/1 k.o. Trnje)

Za predmetnu lokaciju propisan je postupak gradskog projekta u temi 4.5. (javni sadržaji) gdje je za lokaciju predložena gradnja hotela. Predlaže se brisanje statusa gradskog projekta i propisivanje obveze provedbe javnog natječaja.

Obrazloženje:

Nema opravdanog razloga za davanje spomenutog statusa, jer gradnja hotela predstavlja komercijalni, a ne javni sadržaj.

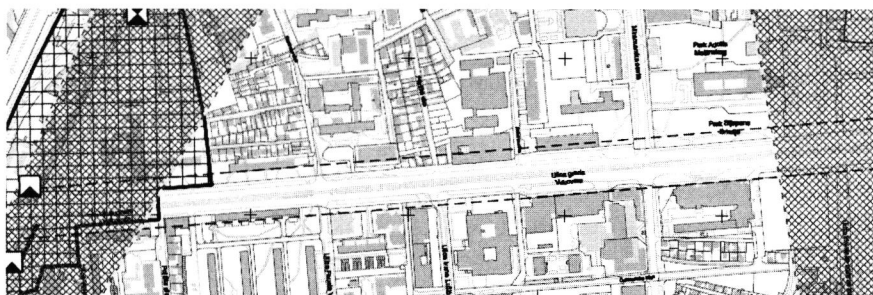


- i) **Koridor Ulice grada Vukovara** (k.č.br. 5500/1 k.o. Trnje)

Prema važećem Generalnom urbanističkom planu unutar karte zaštite (kultura) gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata u Ulici grada Vukovara 35 (arh. Galić), na sjeveru i Ulici grada Vukovara 52 (arh. Fabris) na jugu iz razloga očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice. Predlaže se proširenje koridora u kojem nije dopuštena gradnja zgrada viših od 9 etaža, odnosno da se isti definira građevinskim pravcima objekata u ulici grada Vukovara 43 (arh. Galić) na sjeveru i Vukovarska 62 (arh. Rašica) na jugu. Također se predlaže da se zona uz Ulicu grada Vukovara proglasi zonom provedbe javnih natječaja (prijedlog iz 2019.)

Obrazloženje:

Očuvanje osnovnog urbanog koncepta Ulice grada Vukovara s niskim paviljonima u zelenilu uz aveniju te naglašene arhitektonske mase uzdužno postavljenih volumena (8-9 nadzemnih etaža) u pozadini

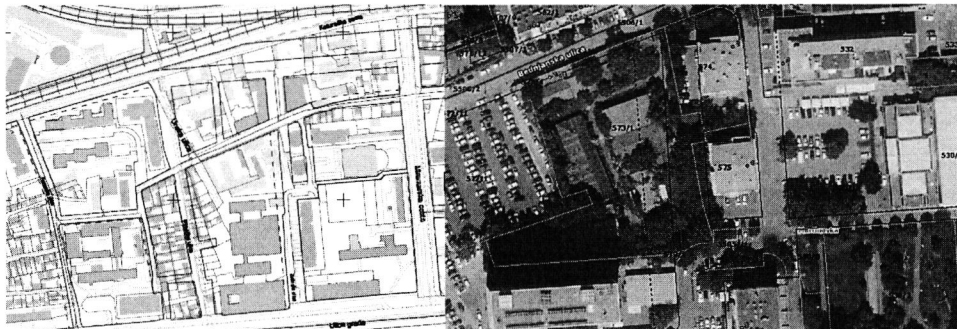


- j) **Zelinska ulica**

Predlaže se preispitivanje koridora produžetka Zelinske i spoja s Bednjanskom ulicom u zoni južno od Bednjanske ulice.

Obrazloženje:

Planirano rješenje ostavlja stambene građevine (k.č. 574 i 575 k.o. Trnje) između dvije prometnice bez zelene zaštite zone. Postojeća prometnica istočno od zgrada koristi se za pristupe garažama i parkiralištima te je nije moguće ukinuti. U neposrednoj blizini spoja s ulicom grada Vukovara nalazi se križanje ulice grada Vukovara i Miramarske ceste te ulice grada Vukovara i Plitvičke ulice te između njih nije potrebna još jedna jaka prometnica koja se spaja na ulicu grada Vukovara ulicu.



k) Plitvička ulica

Predlaže se preispitivanje koridora produžetka Plitvičke ulice i spoj s Koturaškom.

Obrazloženje:

Planirano rješenje u potpunosti uništava postojeću zelenu površinu s visokim drvećem te ostavlja stambenu zgradu bez zaštitnog pojasa. Postojeći koridor sa izmakom u Unsku ulicu sprječava mogućnost brze vožnje kroz naselje.



l) Prostor omeđen Plitvičkom ulicom i kazetom FER-a

Navedena zona prema Karti namjene i korištenja prostora označena je namjenom Z4 - javne gradske površine - tematske zone. Predlaže se promjena namjene u Z1 i ukidanje oznake iznimke koja omogućuje gradnju podzemne garaže. Predlaže se ostvariti potrebna PG mjesta unutar kazete sjeverno od FER-a.

Obrazloženje:

Na potezu od FER-a do parka na Savskoj cesti nema niti jedna javna zelena površina, te bi se ukidanjem gradnje podzemne garaže omogućilo zadržavanje prirodnog terena i ozelenjavanje visokim raslinjem.



m) Prostor između Plitvičke ulice, Kupske ulice, Sutlanske ulice i Ulice grada Vukovara

Navedena zona prema Karti namjene i korištenja prostora označena je namjenom M - mješovita namjena podijeljena je u dvije kazete.

Predlaže se objedinjavanje zone između navedenih ulica.

Obrazloženje:

Zone je podijeljena u dvije nesrazmjerne kazete te na taj način omogućuje izgradnju visoke gustoće odnosno implicira gradnju građevine više od 9 nadzemnih etaža.

n) UPU Martinovka Istok

Unutar važećih parametara definiranih UPU-om predlaže se sljedeće:

- preispitati granicu obuhvata plana te uskladiti obuhvat definiran UPU-om s obuhvatom definiranim GUP-om;
- uskladiti namjenu kazete sjeverno od FER-a na način da se u UPU-u zadrži namjena **D6** (Društvena i javna namjena - za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi) koja je predviđena GUP-om;
- preispitati maksimalnu dozvoljenu katnost za kazete M2-1, M2-2 i M2-7 na kojima je dozvoljena gradnja 20 nadzemnih etaža;
- preispitati i povećati minimalni udio prirodnog terena te smanjiti maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno;
- redefinirati odredbe za kazetu na uglu Plitvičke i Ulice grada Vukovara i ukidanje mogućnosti gradnje građevine viših od 9 etaža te preispitati usklađenost s postojećim GUP-om vezano uz zaštićeni koridor Ulice grada Vukovara.
- preispitati zonu postojeće individualne izgradnje i mogućnost zadržavanja niske izgradnje zapadno od Plitvičke ulice čime bi se olakšala realizacija, novim parametrima povećala kvaliteta stanovanja te smanjila gustoće izgradnje (prema planu predviđeno je formiranje dvije kazete M1-1 i M2-1 s mogućnošću gradnje 9 odnosno 20 nadzemnih etaža)

Obrazloženje:

Plan je donesen 2014. godine i do sada nije realiziran niti jedan njegov dio. Zbog neprovedivosti plana u sadašnjem obliku i odredbi koje su u suprotnosti sa strategijom i ciljevima prostornog razvoja Grada Zagreba **potrebno ga je u cijelosti preispitati, preispitati mogućnost stavljanja izvan snage važećeg plana te izradu novih smjernica za donošenje plana definiranih GUP-om kao osnovu za izradu novog**

UPU-a.

o) UPU Martinovka Zapad

Unutar važećih parametara definiranih UPU-om predlaže se sljedeće:

- propisati minimalni postotak prirodnog terena koji važećim UPU-om nije propisan;
- preispitati maksimalnu dopuštenu katnost i maksimalni koeficijent izgrađenosti u cilju u cilju smanjivanja gustoće izgradnje;
- umjesto gradnje predškolske ustanove u sklopu stambeno poslovne građevine unutar kazete A3, predvidjeti gradnju predškolske ustanove na zasebnoj površini;
- preispitati zone postojeće matrice individualna izgradnje koja je u koliziji sa planiranom izgradnjom (u kazeti A-5 između Mrežničke ulice i Dobranske ulice planirana je gradnja zgrade s tri nadzemna volumena , u kazeti A-6 podzemna garaža)
- predlaže se zadržavanje individualne izgradnje s novim parametrima
- preispitati veličinu pojedinih kazeta čija neusklađenost sa postojećom matricom otežava realizaciju.

Obrazloženje:

Plan je donesen 2008. godine i do sada nije realiziran niti jedan njegov dio. U naselju Martinovka i uz postojeću izgrađenost nedostaje predškolska ustanova, a realizacijom UPU-a Martinovka zapad omogućuje se izgradnja ukupno 75.585 m² površine od čega cca 38.500 m² stambene površine.

Zbog neprovedivosti plana u sadašnjem obliku i odredbi koje su u suprotnosti sa strategijom i ciljevima prostornog razvoja Grada Zagreba **potrebno ga je u cijelosti preispitati, preispitati mogućnost stavljanja izvan snage važećeg plana te izradu novih smjernica za donošenje plana definiranih GUP-om kao osnovu za izradu novog** UPU-a.

2. Ovaj se zaključak upućuje Vijeću Gradske četvrti Trnje i Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56 a, na daljnje postupanje.

Ad 4. Prijedlog zaključka o preispitivanju postavki važećih UPU Martinovka Istok i Martinovka-Zapad

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, navodi da je ova točka konzumirana sažetkom prethodnog zaključka, pa predlaže da se skine s dnevnog reda.

Vijeće jednoglasno skida ovu odluku s dnevnog reda.

Ad 5. Rasprava o prijedlozima prioriteta za Plan komunalnih aktivnosti za 2023

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, naglašava da je ova točka stavljena u slučaju da postoji dopuna zaključka Plana donesenog na prethodnoj sjednici, a kako vijećnici nemaju novih prijedloga predlaže da se točka skine s dnevnog reda.

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, daje na glasovanje prijedlog.

Nakon provedenog glasovanja konstatira da je Vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog, skida ovu odluku s dnevnog reda.

Ad 6. Informacija o uzastopnoj oglasi stručnih službi Grada na zahtjev za dostavu tražene dokumentacije o kiosku postavljenom na zelenoj površini iza zgrade na Miramarskoj cesti 15abcd i prijedlog za daljnju aktivnost na pribavljanju traženog

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, navodi da je u nekoliko navrata tražena informacija od nadležne stručne službe, ali do danas nije dostavljena tražena presuda.

Vijećnici su suglasni da, s obzirom da se radi o grubo nemarnom i nezakonitom postupanja stručnih službi uskratom prava na informaciju, ponovno zatraže informacije od rukovoditelja ureda

Ad 7. Razno: primjedbe, prijedlozi i informacije.

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, u kratkim crtama obrazlaže obavijesti, događaje i aktivnosti na području Mjesnog odbora Martinovka od zadnje sjednice Vijeća.

Dalibor Pavičić, predsjednik Vijeća, zahvaljuje svima na sudjelovanju u radu sjednice i zaključuje sjednicu Vijeća.

Završeno u 18.10.

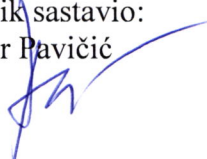
KLASA: 024-08/22-003/1426

URBROJ: 251-13-11-17-22-3

Zagreb, 15. srpnja 2022.

Zapisnik sastavio:

Dalibor Pavičić



PREDSJEDNIK

Vijeća Mjesnog odbora Martinovka

Dalibor Pavičić

