

Z A P I S N I K

25. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Kobiljak, održane u četvrtak 1. lipnja 2023. u prostorijama objekta DVD Kobiljak, s početkom u 18.00 sati

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Mladen Broz, Željko Žegarac, Franjo Mijić,
Pero Filipović, Lidiya Pavlak, Šimun Sinovčić,
Petra Težak

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

NAZOČNI GRAĐANI: Mihael Herceg, Danijel Ruklić, Mladen Hundrić

Predsjedava: Mladen Broz, predsjednik Vijeća

Zapisnik vodi: Mladen Broz

Predsjednik Vijeća konstatira da je nazočno 7 od ukupno 7 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati, te otvara 25. sjednicu Vijeća Mjesnog odbora.

Bez rasprave, jednoglasno, Vijeće prihvata tekst zapisnika 24. sjednice Vijeća održane 15. svibnja 2023., bez izmjena.

Član Vijeća Pero Filipović predložio je dopunu dnevnog reda – Zahtjev građana za izgradnju vodovodne mreže u ulici Ivana Gundulića, u dužini 60 metara. Nakon što je prijedlog dopune dnevnog reda jednoglasno prihvaćen, Vijeće jednoglasno utvrđuje

DNEVNI RED

1. Definiranje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta
2. Zahtjev građana za izgradnju vodovodne mreže u ulici Ivana Gundulića, u dužini 60 metara.
3. Razno

Ad 1. Definiranje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

Predsjednik dodatno (materijali za sjednicu dostavljeni svim članovima ranije) usmeno informira nazočne o Odluci Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Također napominje da ćemo razmatrati prijedloge za područje MO Kobiljak, a potom i za cjelokupno područje Gradske četvrti Sesvete.

Predsjednik informira nazočne o zahtjevu DVD-a Kobiljak, a sam zahtjev obrazlaže predsjednik DVD-a Mihael Herceg.

Prvi prijedlog - Zemljište DVD Kobiljak, Kobiljačka cesta 75 je aktualnim urbanističkim planom svrstano u zone 2.2 i 1.5. Temeljem ukazane potreba za izgradnjom dodatne garaže za potrebe DVD-a, potrebno je cjelokupnu parcelu K.O. 325392 Sesevski Kraljevec, broj ZK uložka: 7734. br.kč. 1806 objediniti u zoni 2.2. uz promjenu područja namjene prostora DVD-a s mješovitog na javnu i društvenu namjenu u kojoj je moguća izgradnja do maksimalno 800 GBP (građevinske bruto površine).

Drugi prijedlog je da se izmjenama i dopunama GUP-a omogući izgradnja objekta (službene prostorije) za potrebe VMO Kobiljak na prostoru sadašnjeg igrališta u Zoranićevoj ulici, na gradskom zemljištu.

Treći prijedlog je da se izmjenama i dopunama GUP-a omogući izgradnja šetnice i biciklističke staze na potezu od ulice Mesci do Kobiljačke ceste.

Četvrti prijedlog, koji se odnosi na cjelokupno područje GČ Sesevete iznosi predsjednik VMO uz objašnjenje da je isti zapravo prijedlog Udruge Zelene i Plave Sesevete, a kojeg možemo podržati te je već ranije dostavljen na više adresa ustanova Grada Zagreba. Također navodi da ovaj prijedlog u najvećem dijelu prati i podupire Odluku Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta (Članak 4., Članak 5., Članak 6.).

Prijedlog je iznesen u 7 točaka:

1. Prenamjena gospodarske zone u mješovitu namjenu, sa središnjim zelenim koridorom, na području između središta Seseveta i Novog Jelkovca.
2. Izmicanje tranzitnog prometa iz središta Seseveta, stvaranje obilaznog prometnog prstena vezama sjever-jug niveliranjem (Jelkovečka, Branimirova, Sesevski Kraljevec) te stvaranje intermodalnog čvorišta.
3. Izmjena obuhvata GUP-a uključivanjem nove integralne gospodarske zone Sesevski Kraljevec.
4. Stvaranje novog gradskog središta na području bivše mesne industrije Sljeme, koje prestaje biti gradskim projektom.
5. Razvoj zelene infrastrukture, uključivo pješačko-biciklističko infrastrukturu, iz smjera Marije Bistrice do Save.
6. Razvoj na prirodnim i ekološkim načelima ugrađivanjem pretpostavki u GUP te korištenje obnovljivih izvora energije.
7. Razvoj poljoprivredne proizvodnje različitih mjerila.

U raspravi sudjeluju Mladen Broz, Željko Žegarac, Franjo Mijić, Pero Filipović, Lidija Pavlak, Šimun Sinovčić i Petra Težak.

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Vijeće Mjesnog odbora Kobiljak jednoglasno donosi prijedloge za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Seseveta kako slijedi:

1. Zemljište DVD Kobiljak, Kobiljačka cesta 75 - potrebno je cjelokupnu parcelu K.O. 325392 Sesevski Kraljevec, broj ZK uložka: 7734. br.kč. 1806 objediniti u zoni 2.2. uz promjenu područja namjene prostora DVD-a s mješovitog na

javnu i društvenu namjenu u kojoj je moguća izgradnja do maksimalno 800 GBP (građevinske bruto površine).

2. Potrebno je izmjenama i dopunama GUP-a omogućiti izgradnja objekta (službene prostorije) za potrebe VMO Kobiljak na prostoru sadašnjeg igrališta u Zoranićevoj ulici, na gradskom zemljištu.
3. Potrebno je izmjenama i dopunama GUP-a omogućiti izgradnja šetnice i biciklističke staze na potezu od ulice Mesci do Kobiljačke ceste.
4. Na razini cjelokupne GČ Sesevete potrebno je sljedeće:
 - 4.1. Prenamjena gospodarske zone u mješovitu namjenu, sa središnjim zelenim koridorom, na području između središta Seseveta i Novog Jelkovca.
 - 4.2. Izmicanje tranzitnog prometa iz središta Seseveta, stvaranje obilaznog prometnog prstena vezama sjever-jug niveliranjem (Jelkovečka, Branimirova, Sesevski Kraljevec) te stvaranje intermodalnog čvorišta.
 - 4.3. Izmjena obuhvata GUP-a uključivanjem nove integralne gospodarske zone Sesevski Kraljevec.
 - 4.4. Stvaranje novog gradskog središta na području bivše mesne industrije Sljeme, koje prestaje biti gradskim projektom.
 - 4.5. Razvoj zelene infrastrukture, uključivo pješačko-biciklističko infrastrukturu, iz smjera Marije Bistrice do Save.
 - 4.6. Razvoj na prirodnim i ekološkim načelima ugrađivanjem pretpostavki u GUP te korištenje obnovljivih izvora energije.
 - 4.7. Razvoj poljoprivredne proizvodnje različitih mjerila.

Ad 2. Zahtjev građana za izgradnju vodovodne mreže u ulici Ivana Gundulića, u dužini 60 metara.

Predsjednik daje riječ članu Vijeća Peri Filipoviću koji postavlja pitanje o realizaciji zaključka VMO donesenog na 8. sjednici VMO održanoj 24.siječnja 2022.godine, (KLASA: 024-08/22-003/183, URBROJ: 251-13-11-12-22-7 od 24. siječnja) a o kojem nismo zaprimili nikakvu povratnu informaciju. Predlaže donošenje istovjetnog zaključka u cilju rješavanja predmetne problematike.

U raspravi sudjeluju: Mladen Broz, Željko Žegarac, Franjo Mijić, Pero Filipović, Lidija Pavlak, Šimun Sinovčić, Petra Težak

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Vijeće mjesnog odbora Kobiljak je prihvatilo zahtjev građana za izgradnju vodovodne mreže u ulici Ivana Gundulića, u dužini 60 metara te se traži od Gradske četvrti Sesevete da pokrene zahtjev prema nadležnim institucijama i službama.

Ad 3. Razno

Predsjednik usmeno informira nazočne o zaprimljenim odgovorima od strane GČ Sesvete vezano za zaključke i zahtjeve sa prethodnih sjednica VMO Kobiljak.

Nadalje, predsjednik daje riječ gospodinu M. H, predstavniku stanara ulice Stanka Vraza, koji postavlja pitanje faze realizacije renoviranja navedene ulice obzirom da je ista već više godina u prioritetima VMO Kobiljak, ali se ništa ne provodi. Zahtjeva od VMO da poduzme određene korake u cilju realizacije prioriteta te ulici tim više što su pojedine ulice rješavane mimo prioritete koje je donijelo VMO Kobiljak.

Član Vijeća Šimun Sinovčić predlaže da se izrade ključevi službene prostorije svim članovima Vijeća.

Drugih pitanja i prijedloga članova Vijeća nije bilo.

Dovršeno u 19.40 sati.

KLASA: 024-08/23-003/ 1116

URBROJ: 251-13-11-12/011-23-2

Kobiljak, 01. lipnja 2023.

Zapisnik sastavio:
Mladen Broz

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Kobiljak
Mladen Broz

