

Z A P I S N I K

46. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Gornji Stenjevec,
u Zagrebu, 03. srpnja 2024.

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Vlatka Pažin, Ivan Orlović, Nađa Kljajić, Dragutin Gorički

NENAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA: Stjepan Gazdek, Slobodan Menićanin

OSTALI NAZOČNI: - nema

Vijeće počinje s radom u 18,00 sati.

Predsjedava: Vlatka Pažin, predsjednica Vijeća

Zapisnik vodi: Ivan Orlović, zapisničar

Predsjednica konstatira da je nazočno 5 od ukupno 7 članova Vijeća, što znači da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

Eventualne primjedbe članova Vijeća Mjesnog odbora na 45. zapisnik od 24.06.2024.:

- nema

Bez rasprave, sa 5 glasova, Vijeće prihvaća tekst zapisnika sa prijašnje sjednice Vijeća.

Predsjednica Vijeća čita predloženi dnevni red:

DNEVNI RED

1. Prijedlog širenja kanalizacijske mreže u Huzjanovoj ul. od kbr. 6-10 - donošenje zaključka

2. Prijedlog širenja kanalizacijske mreže u ul. Ruščice od kbr. 12-15 - donošenje zaključka

Predsjednica Vijeća pita ima li tko prijedloge za nadopunu ovog dnevnog reda.

- nema

Predloženi dnevni red se stavlja na glasanje.

Vijeće jednoglasno, sa 5 glasova prihvća predloženi dnevni red.

Ad.1.

Prijedlog širenja kanalizacijske mreže u Huzjanovoj ul. od kbr. 6-10 - donošenje zaključka

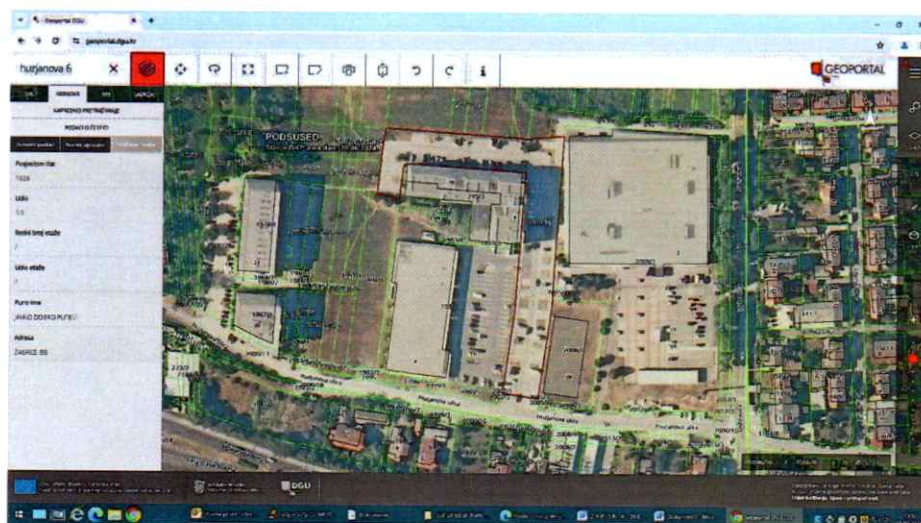
U raspravi sudjeluju: Vlatka Pažin

Vijeće jednoglasno, sa 5 glasova donosi

ZAKLJUČAK

Sukladno nalogu/dopisu/mailu predsjednika VGČ Podsused Vrapče od 14.06.2024. pod nazivom "Projekti širenja kanalizacijske i vodovodne mreže", Vijeće Mjesnog odbora Gornji Stenjevec dostavlja prijedlog da se Huzjanova ulica od kbr. 6

do kbr. 10. (k.č. 2000/21, k.o. 335584, Podsused – javno dobro putevi) uvrsti u prioritete za izradu projekata širenja kanalizacijske mreže, sve prema opisu problematike, dokumentaciji i fotografijama u prilogu ovog zaključka: Urbanistički Plan uređenja Dubravica-Karažnik (izmjene i dopune-2018.g., Uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, od 23.4.2010.,dopis ViO-a, sektora razvoja i investicija od 2.11.2006., "Problem kanalizacije stambene zgrade Huzjanova 6-10-dopis stanara od 2.7.2024., lokacijska dozvola br. 104/07 Gradskog ureda za prostorno uređenje od 13.2.2007., foto koordinatnog sustava kartografskog prikaza iz zraka od 2.7.2024.

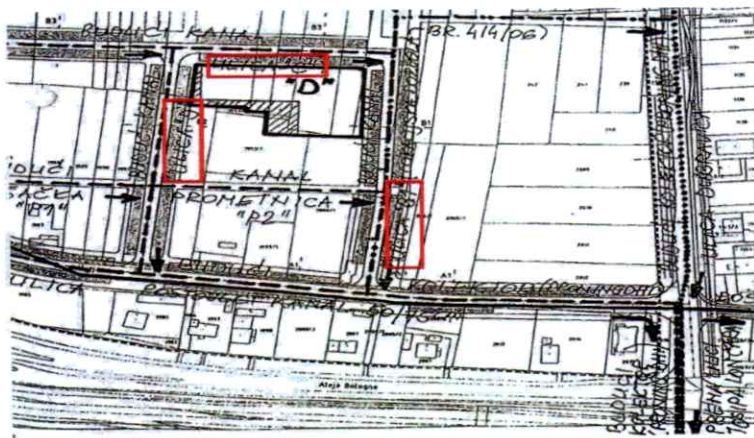


Osnovni podaci

- Namjena: stambenoposlovna s 89 stambenih jedinica
- Visina građevina: dvije podzemne garaže, pet nadzemnih etaža i potkrovlje
- Projektirana količina (sanitarne i oborinske vode): 64,6 l/s
- Predviđena cijev: DN300 mm
-

Kronologija

- 02/2007.g. izdana je lokacijska dozvola u kojoj se vidi da je VIO 11/2006.g. izdala Posebne uvjete građenja za odvodnju budućeg objekta „D“. Iz toga se vidi da trenutno nisu postojali uvjeti za priključenje odvodnje istog objekta na sustav javne kanalizacije, jer je bilo potrebno uskladiti slijedeće:
 - Projektirati i izgraditi oko 290m javnih kanala u budućim ulicama „D“, „C“ i „B1“



- Za izgradnju javnih kanala u ulicama „D“, „C“ i „B1“ nužno je izraditi kolektore u Huzjanovoj ulici i nastavno Ulici Dubravica i Josipa Lončara do priključenja na kolektor u Kovinskoj ulici vel. 250/212cm te izraditi potrebne dionice istih (oko 1200m)
 - Ne postoji mogućnost privremenog priključenja novih kanala na postojeći kanal vel. 50/75cm u Huzjanovoj ulici (kanal je male dimenzije i ne može prihvatiti odvodnju zbog postojeće izgrađenosti.)
- 03/2007.g. izrađen je Glavni projekt
- 06/2008.g. izdana je Građevinska dozvola
- Izgradnja građevine. Pošto priključenje odvodnje na sustav javne kanalizacije nije bilo moguće, pronađeno je privremeno rješenje sa Biorotorom dok se ne stvore uvjeti za priključenje na javnu kanalizaciju.
 U Biorotor su dolazile fekalne vode gdje se razdvajao tekući dio od krutog te sa uspuhivanjem zraka ubrzavao proces raspadanja.
 Tekući dio fekalnih voda zajedno sa oborinskim vodama (krovne, cestovni slivnici) ide prema prepumpnoj stanici. Od prepumpne stanice voda ide iza Konzuma prema potoku/ulici Dubravica. Kruti dio fekalnih voda koji je sadržan u sabirnoj jami periodički se praznio sa cisternama.
- 03/2010.g. rađena izmjena Glavnog projekta
- 04/2010.g. izdana je Uporabna dozvola
- do polovice 2011.g. zgrada je bila cijela useljena
 U fazi korištenja počeo se povremeno javljati primjetan smrad izvana i u stanovima (negdje manje, negdje više). Investitor je dograđivao razne oduške i ventilacijske otvore kako bi se uklonio smrad.

Određeni rezultati su bili postignuti međutim nezadovoljstvo stanara je postajalo sve veće i veće, zbog čega se tražilo novo rješenje.

Od strane investitora Biorotor se isključio iz funkcije te su sve fekalne i oborinske vode spojene direktno prema prepumpnoj stanici. Kod potoka Dubravica napravljen je priključak na kanalizaciju Ulica Dubravica, također privremeni.

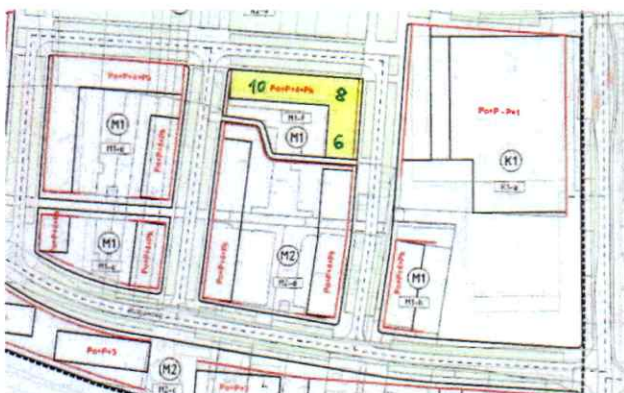
Nakon toga zahvata problemi sa smradom su se smanjili u velikoj mjeri međutim stvorili su se novi problemi najviše zbog toga što nam je kanalizacija ovisna o prepumpnoj stanici:

- kod nestanka struje nema odvodnje kanalizacije, što predstavlja potencijalnu opasnost od izlivanja kanalizacije prvo u garaže te nemogućnost korištenja iste
- kada se pojavi „prolom oblaka“ gdje se u kratkom vremenu izlije velika količina oborina, pumpe to ne mogu prepumpati. One odu u alarmno stanje te ih je potrebno ručno aktivirati. Tu je također prisutna potencijalna opasnost od izlivanja kanalizacije prvo u garaže
- Izdaci za održavanje pumpe su veliki (potrošnja struje, redovno održavanje, izvanredno održavanje zbog štopanja)
- Osim toga cijeli sustav odvodnje nalazi se na česticama koje ne pripadaju vlasnicima zgrade (veći dio prolazi kroz druge privatne površine, a manji dio kroz javnu površinu)

Zamolba

Iz navedenih razloga molimo da Grad tj. Gradsko komunalno gospodarstvo – podružnica vodoopskrba i odvodnja (sektor razvoja i investicija) razmotri i stavi u plan izgradnju kanala na ulici „D“ kako bi se stvorili uvjeti za gravitacijski priključak (barem fekalnih voda) SZ Huzjanova 6, 8 i 10, što bi odmah stvorilo i uvjete za priključenje budućih zgrada koje gravitiraju prema istoj ulici, prema postojećem UPU (Urbanističkom planu uređenja Dubravica-Karažnik) iz 2018.g.

Dolje se vidi grafički prikaz iz UPU-a:



Ad 2.

Prijedlog širenja kanalizacijske mreže u ul. Ruščice od kbr. 12-15 - donošenje zaključka

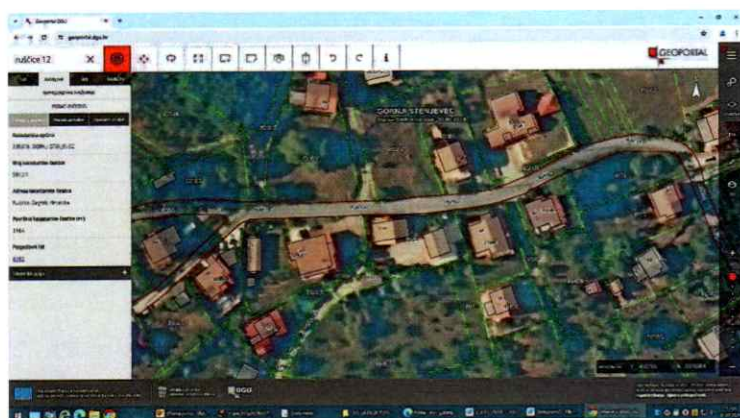
U raspravi sudjeluju: Vlatka Pažin, Dragutin Gorički, Ivan Orlović

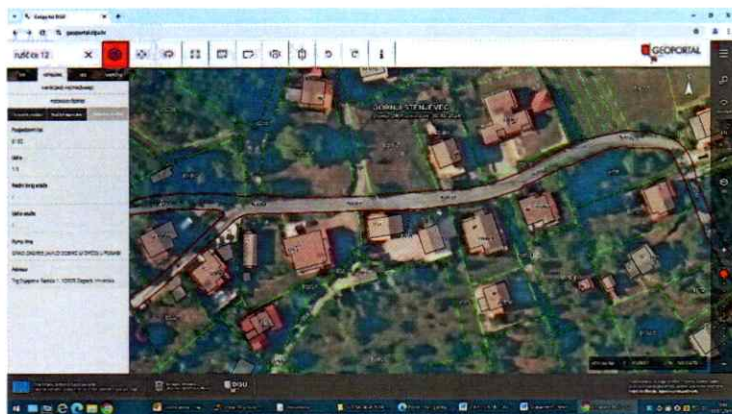
Vijeće jednoglasno, sa 5 glasova donosi

ZAKLJUČAK

Sukladno napatku/dopisu/mailu predsjednika VGČ Podsused Vrapče od 14.06.2024. pod nazivom "Projekti širenja kanalizacijske i vodovodne mreže", Vijeće Mjesnog odbora Gornji Stenjevec dostavlja prijedlog da se Ul. Ruščice od kbr. 12 do kbr. 15. (k.č. 5912/1, k.o. 335576 Gornji Stenjevec – Grad Zagreb javno dobro u općoj uporabi) uvrsti u prioritete za izradu projekata širenja kanalizacijske mreže, izlaskom na teren i utvrđivanje konkretne situacije.

Nastavno na ovaj zaključak Vijeće Mjesnog odbora Gornji Stenjevec napominje da je na svojoj 22. sjednici održanoj 12.12.2022. pod Ad. 3. već donijelo zaključak kojim tražimo, citiramo: "...od Gradske četvrti Podsused Vrapče i poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. produljenje trase vodovoda od adrese Stare Gajnice 14 do adrese Stare Gajnice 18, a zbog slabog pritiska vodovodne mreže" te shodno tome ovim tražimo da se i po ovom pitanju riješi problematika širenja vodovodne mreže na navedenoj lokaciji.





Vijeće završava sa radom u 18,15 sati.

KLASA: 024-08/24-003/1415

URBROJ: 251-13-11-13/007-24-2

Zapisnik sastavio: Predsjednica Vijeća Mjesnog odbora Gornji Stenjevec

Ivan Orlović

Vlatka Pažin

Članovi Vijeća	Točka 1.	Točka 2.	Točka 3.	Točka 4.
Alen Ozimec	+	+		
Vlatka Pažin	+	+		
Ivan Orlović	+	+		
Dragutin Gorički	+	+		
Nada Kljaić	+	+		
Slobodan Meničanin				
Stjepan Gazdek				

270-07

$$Q_{uk} = 40,69 + 14,75 + 6,50 + 2,66 = 64,60 \text{ l/s.}$$

IZRADIO: 
Ovlašteni inženjer,

Goran Vučković
Dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
INŽENJERSKA GRAĐEVINARSTVA
Zagreb

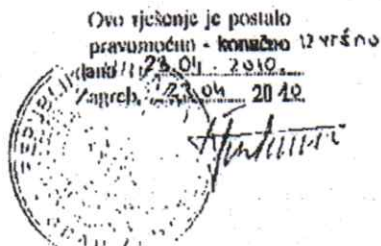


- A) SANITARNE OTPADNE VODE
- B) OBORINSKE VODE SA KROVA
- C) OBORINSKE VODE SA VANJSKE POVRŠINE
- D) SEPARATOR (VODE IZ GARAŽE I RAMPE)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-05/10-01/66
Ur.broj: 251-13-22/119-10-4
Zagreb, 23. travnja 2010.



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, na temelju članka 2. st. 3. a u svezi članka 257. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva „KAJZER DOM“ d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33 i trgovačkog društva „MAG-NEK“ d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33, radi izdavanja uporabne dozvole, i z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

I. Dozvoljava se uporaba poluugradene **stambeno poslovne građevine oznake D sa 89 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom namjene apoteka** izgrađenim do određenog stupnja dovršenosti, izgrađene na k.č.br: 249/3 k.o. Podsused u Zagrebu, Huzjanova 6, 8 i 10.

II. Dio građevine – poslovni prostor namjene apoteke u prizemlju građevine Investitor može početi koristiti, nakon što ovaj Ured, a na njegov zahtjev izda uporabnu dozvolu.

III. Radovi su izvedeni na osnovu Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/06-01/01829, Urbroj: 251-13-22/101-08-9 od 17.06.2008. godine i Potvrde izmjene i dopune glavnog projekta Klasa: 361-03/10-01/82, urbroj: 251-13-22/119-10-4 od 12.03.2010. godine izdanih po ovom Uredu.

IV. Zapisnik povjerenstva za tehnički pregled klasa: UP/I-361-05/10-01/66, urbroj: 251-13-22/119-10-3 od 23.04.2010. godine (započet 22.04.2010. godine, a dovršen 23.04.2010. godine), čini sastavni dio ove uporabne dozvole.

V. Na osnovu ove uporabne dozvole izgrađena građevina smije se početi koristiti, te vlasnik može zatražiti upis iste u zemljišne knjige.

Obrazloženje

Investitori, trgovačko društvo „KAJZER DOM“ d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33 i trgovačko društvo „MAG-NEK“ d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33, podnijeli su zahtjev ovom tijelu dana 14.04.2010. godine, radi izdavanja uporabne dozvole za poluugradenu stambeno poslovnu građevinu oznake D sa 89 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom namjene apoteka izgrađenim do određenog stupnja dovršenosti, visine: 2Po+P+4K+Pk oblikovano ravnim krovom, GBP 11.097,00 m², izgrađenu na k.č.br: 249/3 k.o. Podsused u Zagrebu, sjeverno od Huzjanove unutar zone oznake M1-f (sjeverni dio) – Huzjanova 6, 8 i 10.

Sukladno članku 265. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na zahtjev investitora može se izdati uporabna dozvola i prije dovršetka građenja cijele građevine i za dio građevine, ako se

određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine. Mogućnost istog je predviđena glavnim projektom.

Ovo tijelo formiralo je, Zaključkom klasa: UP/I-361-05/10-01/66, urbroj: 251-13-22/119-10-2 od 14.04.2010. godine, povjerenstvo za tehnički pregled napred opisane građevine, kao i pregled projektno-tehničke dokumentacije. O tome je sastavljen zapisnik iste klase, ur.broj: 251-13-22/119-10-3 od 23.04.2010. godine (započet 22.04.2010. godine, a dovršen 23.04.2010. godine), u kojem je povjerenstvo utvrdilo, da je građevina izgrađena u skladu sa uvjetima iz građevinske dozvole i potvrde izmjene i dopune glavnog projekta i u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom, da su ispunjeni svi bitni zahtjevi za građevinu te da se predmetna građevina može koristiti.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku je utvrđeno da nema zakonskih smetnji za izdavanje uporabne dozvole, te je sukladno članku 262. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), valjalo riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja

Pismena se žalba predaje neposredno i šalje poštom putem ovog Ureda, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu od 50,00 kn upravnih biljega, a prema Tar.br: 3. Izmjenom članka 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

Upravna pristojba na ovu uporabnu dozvolu po tar.br: 1., 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 70,00 kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku, a u iznosu od 15.000,00 kn uplaćena na račun broj: 2360000-1813300007 - gradske i općinske upravne pristojbe u gotovu novcu (uplatnice priležu spisu).

Postupak vodi:
Ivana Šinonlanec, d. pravnog.grad.



Dostaviti:

1. „KAJZER DOM“ d.o.o.,
Zagreb, Bencekovićeve 33
2. „MAG-NEK“ d.o.o.,
Zagreb, Bencekovićeve 33
3. Pismohrana - ovdje

na znanje:

1. Dokumentacija prostora - ovdje;
2. Četvrti područni odsjek za graditeljstvo ovog Odjela
Zagreb, Sigetlje 1,
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog
uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske
poslove, Zagreb, Vinogradska 25,
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva

Sjedište: 10 290 Zaprešić, Lužnička 10
tel./fax: +385 (01) 3643-418
mob.: 098/352-984

INVESTITOR: **KAJZER DOM d.o.o. Zagreb, Bencekovićeve 38**
MAG-NEK d.o.o. Zagreb, Bencekovićeve 33

NAZIV GRAĐEVINE: **STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA «D»**
Zone M1-f, UPU Dubravica-Karažnik

MAPA V: **PROJEKT VODOOPSKRBE I ODVODNJE**

FAZA **GLAVNI PROJEKT**
BROJ **270-07**
ZOP **011/2006**

SADRŽAJ **TEHNIČKI OPIS**
HIDRAULIČKI PRORAČUN
GRAFIČKI PRILOZI

GLAVNI
PROJEKTANT: **Andrej Stanojević, dipl.ing.arh.**

Andrej Stanojević
dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt

ARHIKON d.o.o.
Zagreb

A 364

PROJEKTANT: **Goran Vučković, dipl.ing.građ.,**

OVJERA OVLAŠTENIKA PRAVNOG LICA:
Goran Vučković, dipl.ing.građ.,

MJESTO I DATUM: **Zagreb, ožujak, 2007.**



**GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. -
PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA**

HRVATSKA, 10000 ZAGREB, Folnegovićeva 1, Tel: 01 61 63 000, Fax: 01 61 63 100

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA ODVODNJE,
PROJEKTIRANJA I SUGLASNOSTI
Naš znak: 612-53127-1191/2006 dig SL
Zagreb, 02. 11. 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA (21)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	28. 11. 06.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-350-05/06-01/1716	13-21
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
374-06-9	
GRAD ZAGREB	

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
10 000 ZAGREB
Trg S. Radića 1

**Posebni uvjeti građenja za odvodnju budućeg
poslovno stambenog objekta D (zona M1-f sjever)
odvojak Huzjanove ulice u Gajnicama unutar
UPU-a Dubravica - Karažnik, G.č. Podsused - Vrapče**

Vašim dopisom klasa: UP/I-350-05/06-01/1716, urbroj: 251-13-21/106-06-32 od 28. 09. 2006. godine, zatražili ste, u svrhu izdavanja lokacijske dozvole za parcelaciju i građenje poslovno stambenog objekta s pratećim sadržajima, posebne uvjete građenja za odvodnju parcele višestambenog objekta oznake D s apotekom u prizemlju, u bloku M1-f prema UPU-u Dubravica - Karažnik u naselju Gajnice, na katastarskim česticama prema priloženom elaboratu u K.o Podsused, G.č. Podsused - Vrapče.

Elaborat oznake 011/2006 za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju predmetnog objekta izrađen je u poduzeću ARHIKON, Zagreb, Ozaljska 49.

Temeljem čl. 38. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) dostavljamo vam posebne uvjete građenja s aspekta odvodnje putem javne kanalizacije, koje je nadležni ured gradske uprave dužan propisati u postupku ishođenja lokacijske dozvole uz izrađenu dokumentaciju za gradnju predmetnog objekta.

Prema postojećem stanju odvodnje, na predmetnoj lokaciji nema projektirane, izgrađene i od GKG-a (podružnica Vodoopskrba i odvodnja) na održavanje preuzete javne kanalizacije. Uz južni trak Huzjanove ulice izveden je javni kanal vel. 50/75cm. Ovaj je kanal priključen na postojeći sabirni kanal vel. 90/135cm u Ulici Sigetje. Oba su kanala ograničenog kapaciteta i ne mogu prihvatiti povećani dotok otpadnih voda uvjetovan novom urbanizacijom gravitirajućeg prostora.

Odvodnja prostora u zoni UPU-a Dubravica - Karažnik, kome pripada i predmetni objekt, rješava se "Idejnim projektom odvodnje dijela naselja Gajnice - prostor u zoni obuhvata UPU-a bivše cementare Podsused i UPU-a Dubravica - Karažnik" (PRONING DHI, Zagreb, Račkog 3). U sklopu ovog projekta će se hidraulički obraditi cijelo gravitirajuće područje te ishoditi lokacijska dozvola za sabirne kanale uključivo i budući kolektor u Huzjanovoj ulici kome predmetni prostor gravitira.

Predmetna parcela gravitira budućim odvojcima Huzjanove ulice (ulice radnih oznaka "B1" istočno, "D" zapadno i "C" sjeverno od predmetne parcele). Za ulicu "B1" je ishodena lokacijska dozvola broj 414/06 (KLASA: UP/I-350-05/2006-01/361, URBROJ: 251-13-21/108-06-11 od 13. 04. 2006. g.). Za ulicu "D" i "C" smo na temelju elaborata za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju prometnica s infrastrukturom (PRONAD, Zagreb, III. Vrbik 17) izdali posebne uvjete građenja znak: 612-32414-860/2006digSL (07. 08. 2006.g.).

Iz navedenog je vidljivo da trenutno ne postoje uvjeti za priključenje odvodnje s parcele budućeg poslovno stambenog objekta D u bloku M1-f na sustav javne kanalizacije, jer je za to

potrebno putem GKG-a (Podružnica vodoopskrba i odvodnja), a prema priloženoj situaciji, provesti i međusobno uskladiti slijedeće:

- projektirati i izgraditi oko 290m javnih kanala odgovarajućih profila u budućim ulicama "D", "C" i "B1". Kanale u ulicama "D" i "B1" treba priključiti na budući kolektor u Huzjanovoj ulici;
- napominjemo da je za izgradnju javnih kanala u ulicama "D", "C" i "B1" nužno prema navedenom idejnom projektu PRONING DHI-a, a nakon ishođenja lokacijske dozvole, izraditi izvedbene projekte kolektora u Huzjanovoj ulici i nastavno Ulici Dubravica i Josipa Lončara do priključenja na kolektor u Kovinskoj ulici vel. 250/212cm te izgraditi potrebne dionice istih (oko 1200m);
- ističemo da ne postoji mogućnost privremenog priključenja novih kanala na postojeći kanal vel. 50/75cm u Huzjanovoj ulici. Naime, zbog postojeće izgrađenosti gravitirajućeg prostora ovaj kanal i nizvodne dionice sabirnog kanala vel. 90/135cm u Ulici Sigetje ne mogu prihvatiti niti sanitarne niti oborinske otpadne vode s budućih parcela.

Za projektiranje javnih kanala treba od Službe razvoja Podružnice ViO zatražiti projektni zadatak. Kote priključenja slivnika, parkirališnih površina, interne odvodnje prometnica i objekata bit će poznate tek nakon izrade tehničke dokumentacije za javne kanale.

Projektiranje i izgradnja javnih kanala i interne odvodnje mora se izvoditi sukladno Vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu te Općim tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda, a provodi se putem GKG-a (podružnica Vodoopskrba i odvodnja);

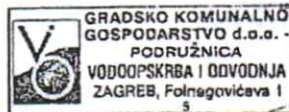
Sve troškove projektiranja i izgradnje javnih kanala i priključaka snosi investitor. Izvedbene projekte javne i interne kanalizacije potrebno je prije ishođenja građevinske dozvole dostaviti na suglasnost Službi razvoja ove Podružnice.

Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja (čl. 40. Zakona o prostornom uređenju 61/00, 32/02 i 100/04). Ako radovi na započetnu odmah, a u međuvremenu dođe do promjene položaja kanalske mreže, ili izgradnje nove, investitor se obvezuje to provjeriti i zatražiti nadopunu izdanih posebnih uvjeta, odnosno mišljenje.

Sa štovanjem,

Obradila:

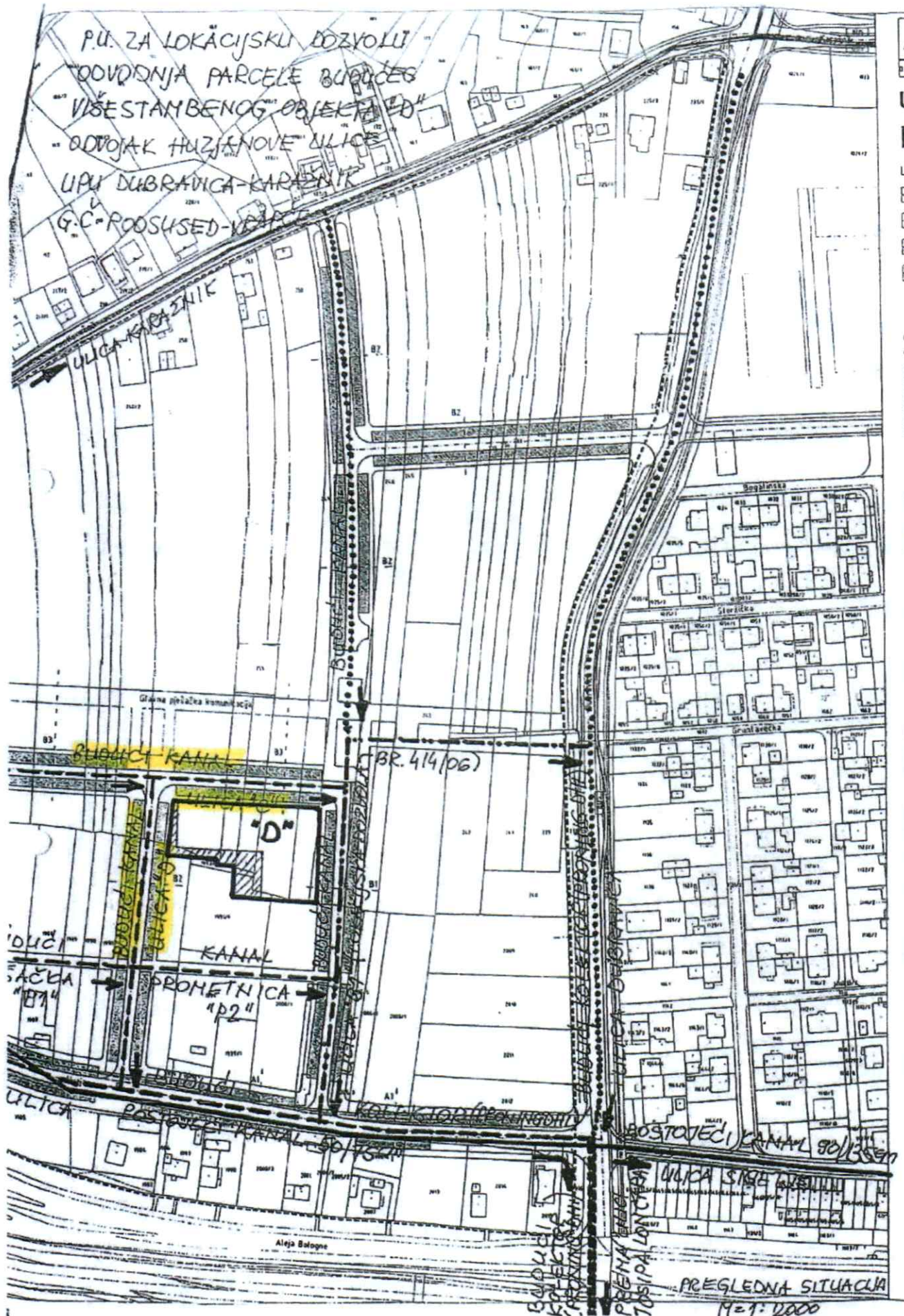
Lazić
Sanda Lazić, dipl.ing.građ.



Šef Odjela odvodnje:

Dumić
Ivo Dumić, ing. građ.

Prilog: Pregledna situacija u m.j. 1: 2 000



P.U. ZA LOKACIJSKU DOZVOLI
DOVOĐENJA PARCELE BUDUĆEG
VIŠESTAMBENOG OBJEKTA ED
ODVOJAK HUZJANOVE ULICE
UPU DUBRAVICA-KARAZNIK
G.C. ROOSUSED-VARČE

ULICA KARAZNIK

BR. 414/PG

KANAL

PROMETNA
"P2"

POSTOJEĆI KANAL 80/135cm

PREGLEDNA SITUACIJA
M=1:2000

Problem kanalizacije

Stambena zgrada Huzjanova 6, 8 i 10, 10090 Zagreb

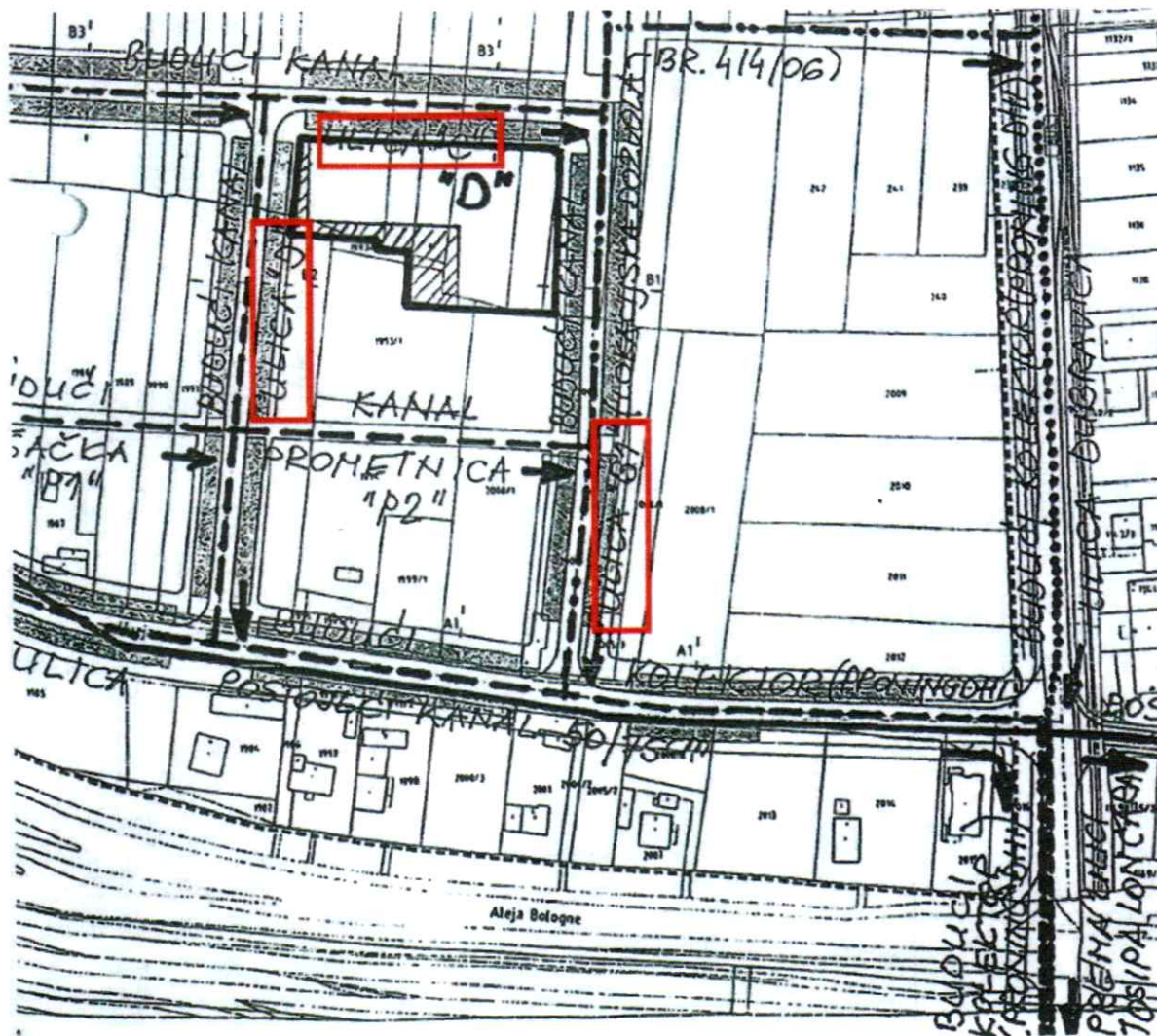
(STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA „D“ zone M1-f, UPU Dubravica-Karažnik)

Osnovni podaci

- Namjena: stambenoposlovna s 89 stambenih jedinica
- Visina građevina: dvije podzemne garaže, pet nadzemnih etaža i potkrovlje
- Projektirana količina (sanitarne i oborinske vode): 64,6 l/s
- Predviđena cijev: DN300 mm

Kronologija

- 02/2007.g. izdana je lokacijska dozvola u kojoj se vidi da je VIO 11/2006.g. izdala Posebne uvjete građenja za odvodnju budućeg objekta „D“. Iz toga se vidi da trenutno nisu postojali uvjeti za priključenje odvodnje istog objekta na sustav javne kanalizacije, jer je bilo potrebno uskladiti slijedeće:
 - o Projektirati i izgraditi oko 290m javnih kanala u budućim ulicama „D“, „C“ i „B1“



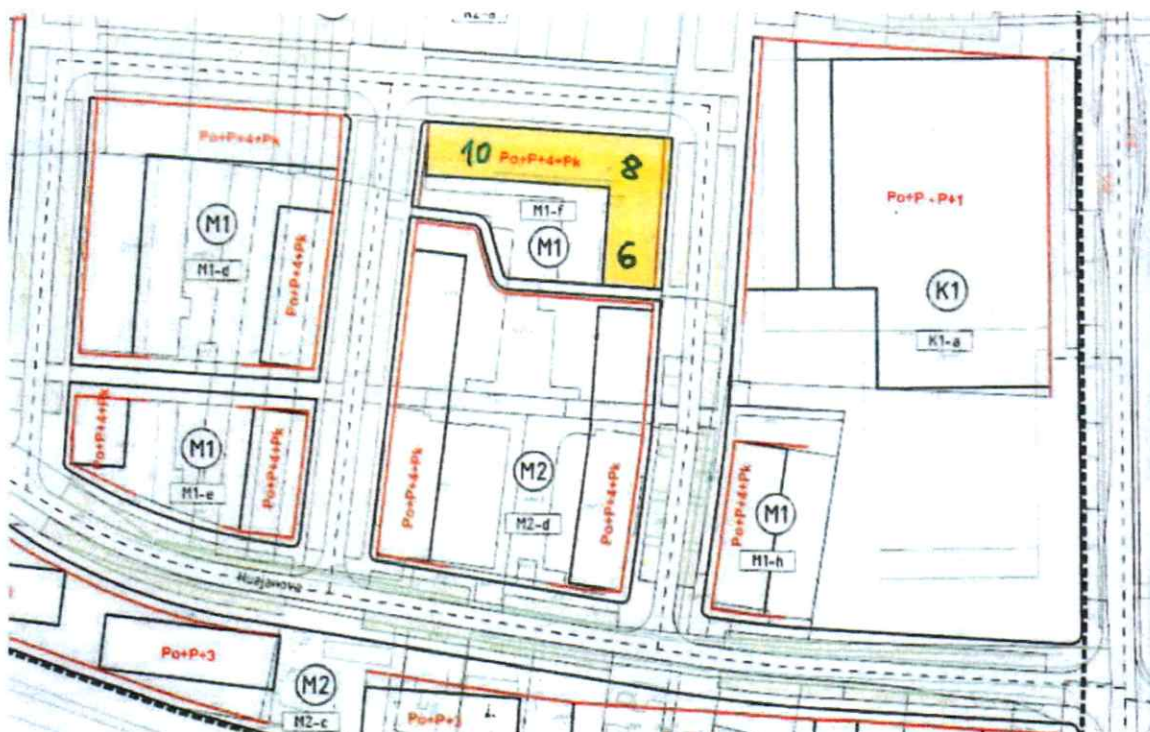
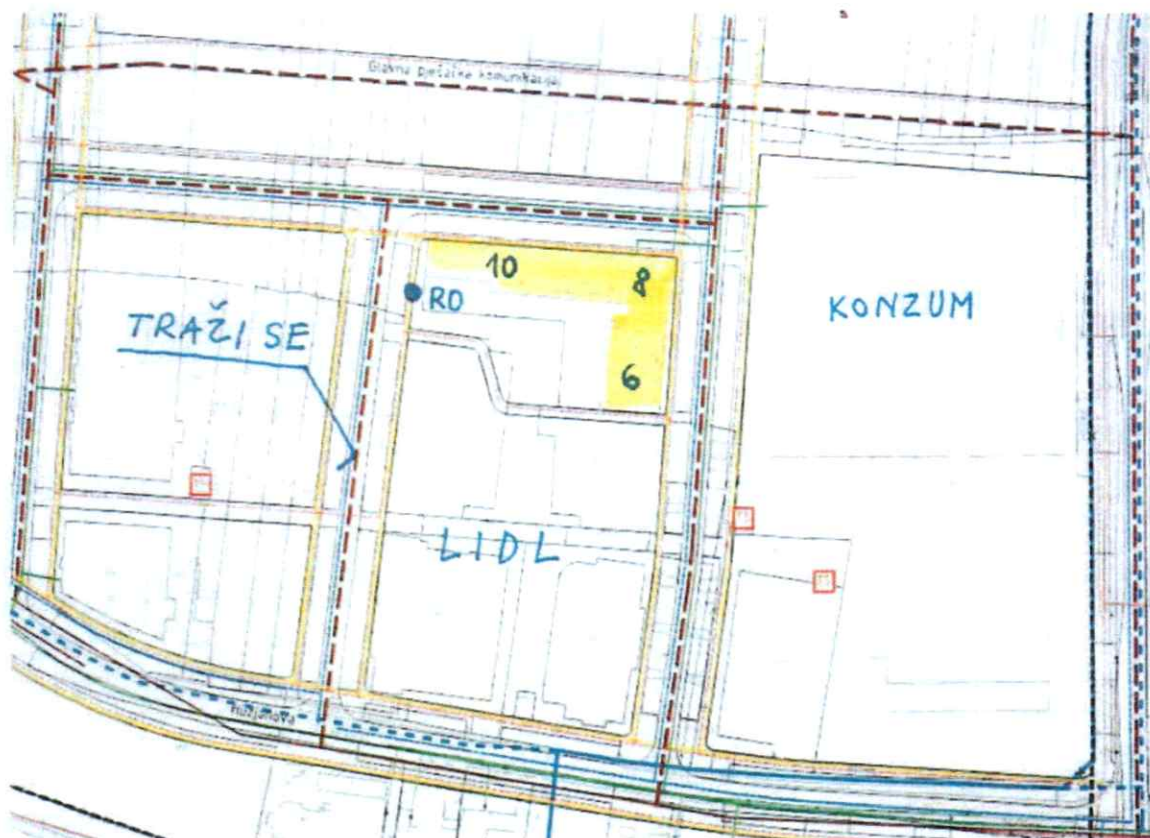
- o Za izgradnju javnih kanala u ulicama „D“, „C“ i „B1“ nužno je izraditi kolektore u Huzjanovoj ulici i nastavno Ulici Dubravica i Josipa Lončara do priključenja na kolektor u Kovinskoj ulici vel. 250/212cm te izraditi potrebne dionice istih (oko 1200m)
- o Ne postoji mogućnost privremenog priključenja novih kanala na postojeći kanal vel. 50/75cm u Huzjanovoj ulici (kanal je male dimenzije i ne može prihvatiti odvodnju zbog postojeće igradenosti..)

- 03/2007.g. izrađen je Glavni projekt
 - 06/2008.g. izdana je Građevinska dozvola
 - Izgradnja građevine. Pošto priključenje odvodnje na sustav javne kanalizacije nije bilo moguće, pronađeno je privremeno rješenje sa Biorotorom dok se ne stvore uvjeti za priključenje na javnu kanalizaciju.
U Biorotor su dolazile fekalne vode gdje se razdvajao tekući dio od krutog te sa uspuhivanjem zraka ubrzavao proces raspadanja.
Tekući dio fekalnih voda zajedno sa oborinskim vodama (krovne, cestovni slivnici) ide prema prepumpnoj stanici. Od prepumpne stanice voda ide iza Konzuma prema potoku/ulici Dubravica. Kruti dio fekalnih voda koji je sadržan u sabirnoj jami periodički se praznio sa cisternama.
 - 03/2010.g. rađena izmjena Glavnog projekta
 - 04/2010.g. izdana je Uporabna dozvola
 - do polovice 2011.g. zgrada je bila cijela useljena
U fazi korištenja počeo se povremeno javljati primjetan smrad izvana i u stanovima (negdje manje, negdje više). Investitor je dograđivao razne oduške i ventilacijske otvore kako bi se uklonio smrad.
Određeni rezultati su bili postignuti međutim nezadovoljstvo stanara je postajalo sve veće i veće, zbog čega se tražilo novo rješenje.
Od strane investitora Biorotor se isključio iz funkcije te su sve fekalne i oborinske vode spojene direktno prema prepumpnoj stanici. Kod potoka Dubravica napravljen je priključak na kanalizaciju Ulica Dubravica, također privremeni.
- Nakon toga zahvata problemi sa smradom su se smanjili u velikoj mjeri međutim stvorili su se novi problemi najviše zbog toga što nam je kanalizacija ovisna o prepumpnoj stanici:
- o kod nestanka struje nema odvodnje kanalizacije, što predstavlja potencijalnu opasnost od izlivanja kanalizacije prvo u garaže te nemogućnost korištenja iste
 - o kada se pojavi „prolom oblaka“ gdje se u kratkom vremenu izlije velika količina oborina, pumpe to ne mogu prepumpati. One odu u alarmno stanje te ih je potrebno ručno aktivirati. Tu je također prisutna potencijalna opasnost od izlivanja kanalizacije prvo u garaže
 - o Izdaci za održavanje pumpe su veliki (potrošnja struje, redovno održavanje, izvanredno održavanje zbog štopanja)
 - o Osim toga cijeli sustav odvodnje nalazi se na česticama koje ne pripadaju vlasnicima zgrade (veći dio prolazi kroz druge privatne površine, a manji dio kroz javnu površinu)

Zamolba

Iz navedenih razloga molimo da Grad tj. Gradsko komunalno gospodarstvo – podružnica vodoopskrba i odvodnja (sektor razvoja i investicija) razmotri i stavi u plan izgradnju kanala na ulici „D“ kako bi se stvorili uvjeti za gravitacijski priključak (barem fekalnih voda) SZ Huzjanova 6, 8 i 10, što bi odmah stvorilo i uvjete za priključenje budućih zgrada koje gravitiraju prema istoj ulici, prema postojećem UPU (Urbanističkom planu uređenja Dubravica-Karažnik) iz 2018.g.

Dolje se vidi grafički prikaz iz UPU-a:



U očekivanju povratne informacije nakon razmatranja problematike.

Zagreb, 02.07.2024

Predstavnici suvlasnika
SZ Huzjanova 6, 8 i 10

suvlasnici.huzjanova6@gmail.com

mladen.subasic1@gmail.com

suvlasnici.huzjanova10@gmail.com



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje

06.03.2007.
13.03.2007.
Jel

KLASA: UP/I-350-05/06-01/1716
URBROJ: 251-13-21/106-07-12
Zagreb; 13.02.2007.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), rješavajući po zahtjevu tvrtki "Kajzer dom" d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 38 i "Mag- nek" d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33. zastupanih po Andreju Stanojeviću iz tvrtke "Arhikon" d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 6 radi izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU
(Broj: 104/07)

za gradnju poluugrađene stambenoposlovne građevine oznake D sjeverno od Huzjanove unutar zone oznake M1-f (sjeverni dio) na dijelovima k.č.br. 259, 257, 256, 251, 249, 246, 1992, 1993/1, 1993/2 i 2000/1 sve k.o. Podsused, te se određuje:

- I 1. Oblik i veličina građevne čestice: Osniva se građevna čestica stambenoposlovne građevine (oznake D) od dijelova k.č.broj 259, 257, 256, 251, 249, 246, 1993/1, 2000/1 sve k.o. Podsused i čestica okoliša (oznake C) od dijelova k.č.broj 259, 257, 256, 251, 1992, 1993/1, 1993/2, sve k.o. Podsused. Građevne čestice osnivaju se prema ovjerenom prijedlogu parcelacije iz idejnog rješenja koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
2. Namjena građevine određuje se stambenoposlovna s 89 stambenih jedinica. U podrumu građevine izvodi se podzemna garaža. U prizemlju su smješteni stambeni prostori, i poslovni prostor namjene apoteka. U katovima su predviđeni stambeni prostori.
3. Veličina i površina građevine: Izgrađenost katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru (površine 2.585,0 m²) je 49,6 %. Bruto razvijena površina građevine iznosi cca 11.105,6 m² (od toga podzemno cca 3.867,60 m² i nadzemno cca 7.238,0 m²). Visina građevine je dvije podzemne etaže, pet nadzemnih etaža i potkrovlje (2Po+P+4+Pk). Podrum mora biti cijelim volumenom ukopan u uređeni teren. Potkrovlje oblikovano ravnim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže, uvučeno je pretežito s ulične strane. Koeficijent iskoristivosti je odnos između bruto razvijene površine nadzemno i površine katastarskih čestica unutar zahvata i iznosi 2,8.
4. Smještaj građevine na čestici: građevina će se izvesti kao poluugrađena prema situaciji u idejnom rješenju koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
5. Oblikovanje građevine riješeno je prema načelima suvremenog oblikovanja uz uvažavanje funkcionalnosti. Projekcija istaka na građevini ne može zauzeti više od 40% pročelja građevine u tlocrtu. Krov građevine je ravan.
6. Promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti prema članku 17. i 26. Odluke o UPU: potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za stambenu namjenu primjenom kriterija od

najmanje 1,3PGM/1 stan ili 14PGM/1.000m² BRP-a s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM, a za poslovni prostor namjene trgovine prema kriteriju 40 PGM/1000m² BRP-a prema GUP-u. Ukupne potrebe objekta za parkirališnim prostorom iznose 120 parkirališnogaražnih mjesta (116 PGM za 89 stanova BRP-a 7.130,2m² i min. 4PGM za poslovni prostor-apoteka BRP-a 107,80m²). U dvije podzemne etaže građevine izvodi se podzemna garaža s 92 parkirališnogaražnim mjestom, dok je 33 parkirališnih mjesta predviđeno na vanjskim parkiralištima uz obodne prometnice. Parkirališna mjesta kod okomitog načina parkiranja treba planirati minimalnih dimenzija 2,5x5,0 m, uz manevarsku površinu širine min. 5,5m. Garažna mjesta treba planirati min. dimenzija 2,8x5,0m uz manevarsku površinu širine min. 5,5m. Rampe za ulaz-izlaz u garaže trebaju biti nagiba max. 15%, a ukoliko su grijane ili natkrivene max. 18%. Pri izradi projekta potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br.151/05).

7. Uređenje građevne čestice: prirodni hortikulturno uređeni teren treba biti najmanje 20% površine katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru. Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja. Ovim prijedlogom osigurano je 533m² prirodnog terena (20,6%).

8. Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu: Za predmetnu građevinu potrebno je izgraditi pristupne prometnice (ulice B1, C i D) od Huzjanove ulice do kraja i oko predmetne građevine. Za rekonstrukciju Huzjanove ulice (od ulice Dubravica do ulice Dolec) i izgradnju ulica oznake C, D i E te pješačkih komunikacija oznake P1 i P2 u sklopu UPU Dubravica-Karažnik s komunalnom infrastrukturom ovo tijelo izdalo lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/2006-01/1440, Urbroj: 251-13-21/108-06-12 od 29.12.2006.

Uvjeti i način priključenja predmetne građevine na komunalnu infrastrukturu definirani su posebnim uvjetima pravnih osoba navedenim u točki II dispozitiva.

9. Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- gradnjom objekta ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu,

10. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru

Predmetni zahvat izvodi se u području najvećeg intenziteta potresa 8,0 MCS ljestvice te je potrebno izraditi statički račun u skladu s važećim propisima za tu zonu.

11. Svi ostali podaci značajni za predmetni zahvat u prostoru sadržani su u idejnom rješenju (TDbroj:011/2006) izrađenom 14.7.2006. po tvrtki "Arhikon" d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 6 (ovlašteni arhitekt Andrej Stanojević, dia), koje čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba:

1. Posebni uvjeti, broj: 511-19-25/1-21528/1-2006. od 25.10.2006. koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova;

2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, Klasa: 350-05/06-01/388, Urbroj: 534-08-01/5-06-0002 od 30.10.2006. koje je utvrdilo Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi;

3. Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/2006-004/1866, Urbroj: 251-13-41/4-101-2006-2 od 04.10.2006. koje je izdao Odjel za promet ovog ureda,

4. Posebni uvjeti, oznake: 612-53127-1191/2006 digSL od 02.11.2006. koje je utvrdila "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti Odvodnje;

5. Posebni uvjeti, oznake: 611-DS/663-53127/06 od 04.10.2006. koje je utvrdila "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. Služba razvoja, Odjel suglasnosti Vodoopskrbe;

6. Posebni uvjeti, oznake: 02/5-21959/06. BM. od 16.10.2006. koje je izdala "Gradska plinara Zagreb" d.o.o.;

7. Prethodna elektroenergetska suglasnost, broj: 4/01-49017/06-9159 od 02.11.2006. koju je izdala Hrvatska elektroprivreda, D.P. "Elektra-Zagreb", Služba za tehničke poslove;

8. Posebni uvjeti, Klasa:350-05/06-01/7391, Urbr.:376-10/IK-06-2 od 23.10.2006. koje je izdala Hrvatska agencija za komunikacije;
- čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 14/03 i 8/06) prema kojoj se predmetni zahvat nalazi u prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni mješovite namjene (oznaka M), - prema kartografskom prikazu " 4a) Urbana pravila" za predmetnu lokaciju primjenjuje se urbano pravilo "Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2)".

- Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja uređenja Dubravica-Karažnik (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/05) prema prikazu "1.Korištenje i namjena površina" UPU-a građevina i čestica nalaze se unutar površine mješovite-pretežito stambene namjene, unutar zahvata M1-f,

- čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

IV Idejno rješenje građevine (TDbroj:011/2006) izrađeno 14.07.2006. po tvrtki "Arhikon" d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 6 (ovlašteni arhitekt Andrej Stanojević, dia), čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

V Investitor je dužan izvršiti parcelaciju građevinskog zemljišta i osnovati građevne čestice prema ovjerenom prijedlogu parcelacije iz idejnog rješenja koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

VI Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s lokacijskim uvjetima određenim ovom lokacijskom dozvolom, Zakonom o gradnji i pravilima odnosnim na vrstu građevine.

VII Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevinsku dozvolu. Važenje ove lokacijske dozvole može se produljiti za još dvije godine, ako se zahtjev stavi u roku njezina važenja, te ukoliko se nisu promijenili dokumenti prostornog uređenja na temelju kojih je izdana.

Obrazloženje

Predlagatelji tvrtke "Kajzer dom" d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 38 i "Mag- nek" d.o.o. iz Zagreba, Bencekovićeve 33. zastupani po Andreju Stanojeviću iz tvrtke "Arhikon" d.o.o. iz Zagreba, Sprečka 6 podnijeli su dana 18.7.2006. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju poluugradene stambenoposlovne građevine oznake D sjeverno od Huzjanove unutar zone oznake M1-f na dijelovima k.č.br. 259, 257, 256, 251, 249, 246, 1992, 1993/1, 1993/2, 2000/1 sve k.o. Podsused.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je:

1. Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe čiji pravni interes dokazuju ugovori o kupoprodaji nekretnina sklopljeni između predlagatelja kao kupaca i slijedećih prodavatelja:
- Filipović Marice iz Zagreba, B. Vukasa 25 i Sulja Jadranke iz Zagreba, Jablanska 24, zastupanih po Škerija Mariji, te Matuschek Katarine-Branke iz Bola, Podan glavice 5, Čusak

Nade iz Zagreba, Glavica 4, Lasić Ljiljane iz Krivodola, Šumet, Lester Ljerke iz Velike Britanije, 5 Edgewood, Kitty Frisk Xeram, Northumberland, Bokor Berislava iz Zagreba, Bolnička 78 zastupanih po Snježani Bokor iz Zagreba, Bolnička 78 za dio k.č.br. 249 k.o. Podsused od 12.7.2006., -Jelinčić Dorijana iz Zagreba, Prespanska 22, Merlin Agate iz Zagreba, Merlinov put 3 te Marković Jadranke iz Beograda, Ustanička 151 za dio k.č.br. 251 k.o. Podsused od 08.06.2006., - Kosović Slavice i Kosović Mladena oboje iz Zagreba, Karažnik 31 za dio k.č.br. 259 k.o. Podsused od 08.06.2006., - Dragice Balija iz Zagreba, Podsusedska aleja 71, zastupane po Višnji Lešić za k.č.br. 256 i 257 k.o. Podsused od 08.06.2006.,
- te ugovor o uređenju međusobnih odnosa sklopljen 09.06.2006. između predlagatelja s jedne strane i društva "Konzum" d.d. iz Zagreba, M. Čavića 1a, s druge strane, vezano na zemljište dio k.č.br. 246 k.o. Podsused.

2. Postojeće stanje opisano je i prikazano u idejnom rješenju koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole. Za rekonstrukciju Huzjanove ulice (od ulice Dubravica do ulice Dolec) i izgradnju ulica oznake C, D i E te pješačkih komunikacija oznake P1 i P2 u sklopu UPU Dubravica-Karažnik s komunalnom infrastrukturom ovo tijelo izdalo lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/2006-01/1440, Urbroj: 251-13-21/108-06-12 od 29.12.2006. Za izgradnju pristupne prometnice "Ulice B1" u sklopu UPU Dubravica-Karažnik s komunalnom infrastrukturom ovo tijelo izdalo lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/2006-01/361, Urbroj: 251-13-21/108-06-11 od 13.04.2006. te se ista izvodi s kolnikom širine 6m, zapadnim pješačkim hodnikom širine 2m, istočnim pješačkim hodnikom širine 3,0m, obostranim okomitim parkiralištem širine 5m odnosno s ukupnom širinom koridora 21m.

Po zahtjevu tvrtke "Alca Zagreb" d.o.o. iz Zagreba, Žitnjak bb ovo tijelo izdalo je lokacijsku dozvolu za gradnju dvije stambenoposlovne građevine A i B unutar zone oznake M1-f (južni dio) na dijelovima k.č.br. 1992, 1993/1, 1993/2, 1994, 2000/1, 2003, 259, 251, 249 i 246 sve k.o. Podsused. KLASA: UP/I-350-05/06-01/1615, URBROJ: 251-13-21/106-07-12 od 13.02.2007.

3. Predmetni zahvat u prostoru izvodi se na česticama koje su unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki III dispozitiva ovog rješenja. Prostorne mogućnosti za predmetni zahvat u prostoru utvrđuju se temeljem članka 13. i 17. Odluke o UPU Dubravica-Karažnik (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/05) Prema članku 13. UPU-a najmanja projektna jedinica tj zona zahvata u prostoru za zone M1-g, M1-d i M1-f iznosi 1.700 m². Predmetna građevina nalazi se unutar zahvata obračunske kazete oznake M1-f, na kojoj površini se planiraju uvjeti i način gradnje prostora visoke gradnje, te se člankom 17. omogućuje gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina, za zahvat u prostoru koji je moguć samo uz javni prostor, ulicu najmanje širine 9,0m ili trg; - izgrađenost katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru do 50%, - građevna čestica oblikuje se pod građevinom i njenim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe, i sl.), a okoliš postaje površina u javnom korištenju, - najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti (kin) iznosi 2,8, - najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen, - najveća visina je podrum i pet etaža uz mogućnost gradnje stambenog potkrovlja, - potreban broj parkirališno-garažnih mjesta prema kriteriju 1,3PGM/1 stan ili 14PGM/1.000m² BRP-a s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM, za druge namjene prema normativima GUP-a.

U tijeku postupka, ovo tijelo je pribavilo suglasnosti, uvjete i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenim u točki II dispozitiva.

Obzirom da je prema izvadku iz zemljišne knjige zk uložak 134 k.o. Stenjevec za zemljišnoknjižnu česticu zk.č. br. 322 k.o. Stenjevec za dio 14/1260 upisano pravo vlasništva za korist Grada Zagreba, to je u postupku pribavljena načelna suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Zagreba Zaključak Klasa: 940-01/06-01/132, Urbroj: 251-03-02/1-06-2 od 28.12.2006.za izdavanje lokacijske dozvole za predmetnu gradnju i na dijelovima k.č.br. 1993/1 i 1993/2 obje k.o. Podsused.

Tvrtka "Alca Zagreb" d.o.o. iz Zagreba, Žitnjak bb (za k.č.br. 1992, 1993/1, 2000/1 sve k.o. Podsused) posebnom pismenom izjavom suglasila se s predmetnim zahvatom u prostoru.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod toč. III dispozitiva ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 39. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96) u iznosu od 50,00 kn.

Pristojba na ovo rješenje prema Tbr. 1. i 62. stavak 3. točka 2. Tarifi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04) u iznosu od 770,00 Kn, i to 70,00 kuna u državnim biljezima, a ostatak od 700,00 kuna uplaćen je na račun broj: 2360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.



DOSTAVITI:

1. "Arhikon" d.o.o., Zagreb, Sprečka 6
2. "Alca Zagreb" d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb
3. Dokumentacija prostora, ovdje
4. Gradski zavod za prostorno uređenje, Zagreb, Republike Austrije 18
5. PU Susedgrad
6. Građevna inspekcija (po konačnosti), Zagreb, Republike Austrije 20
7. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



NIPP

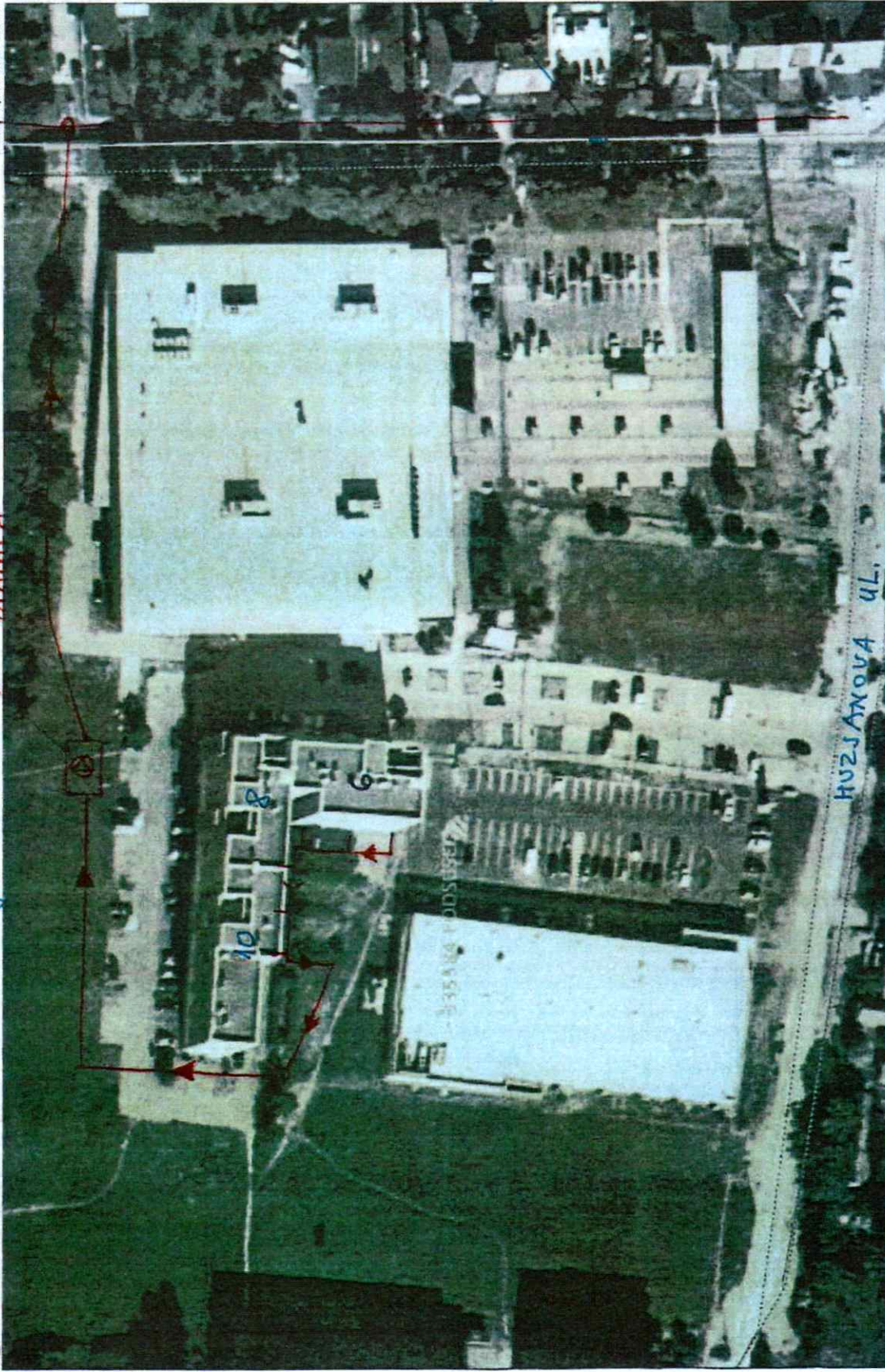
KANALIZACIJA - POSTOJEĆE
2024.g.

HUZJANOVA 6, 8, 10
PREPUMPNA
STANICA

450716 015
5975151 801

<https://www.nipp.hr>
Datum ispis: 02.07.2024

451015 312
5975151 701



ULICA DUBRAVICA

HUZJANOVA UL.

450716 015
5975151 801

451015 312
5975151 701

Prikazani podaci su informativnog karaktera i u nadležnosti su subjekata NIPP-a.
Više informacija možete pronaći na <https://www.nipp.hr>

Koordinatni sustav rubnih koordinata: HTRS96/TM
Koordinatni sustav kartografskog prikaza: HTRS96/TM