

MARIJANA RIMANIĆ:

- Dobar dan. Lijepo pozdravljam sve prisutne.

Moje pitanje upućeno je gradonačelniku a tiče se zemljišnih knjiga.

Kao što znamo, vjerujem da su se mnogi susreli s tim problemom, neusklađenost i neobjedinjenost zemljišnih knjiga i Katastra je veliki problem cijele Hrvatske a tako i Zagreba te zbog te neusklađenosti često zastaju i odugovlače se brojni projekti što od strane investitora, što od strane građana. Građani moraju provoditi dodatne aktivnosti da bi uskladili te podatke, da bi dobili određene dozvole i da bi mogli nastaviti sa izgradnjom svojih projekata.

Zanima me što Grad Zagreb radi po tom pitanju, da li se ulaže u usklađivanje Gruntovnice odnosno zemljišnih knjiga i Katastra i kada građani mogu očekivati da će ta situacija biti više riješena i da će im biti olakšano ishodovanje raznih dozvola i završavanje građevinskih projekata?

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo zastupnici. Odgovor će dati gradonačelnik Tomislav Tomašević. Izvolite.

TOMISLAV TOMAŠEVIĆ:

- Hvala zastupnici Rimanić.

Naime, neusklađenost Katastra i zemljišnih knjiga je nešto što je dugogodišnji problem Grada Zagreba ali ne samo Grada Zagreba nego u cijeloj Hrvatskoj i to je upravo razlog zašto su nekada spore investicije, to je razlog zašto građani moraju plaćati dodatne troškove za različite elaborate i to je ono što radimo a što je možda ispod radara zapravo da se uskladi Katastar sa zemljišnim knjigama.

Znači, u Gradu Zagrebu je ukupno 352 tisuće katastarskih čestica u 56 katastarskih općina i od njih je zapravo gotovo pola tih čestica, za oko 150 tisuća, neusklađeno.

Ono što radimo jest da zapravo radimo, surađujemo sa Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, sa Općinskim sudom u Novom Zagrebu i Općinskim sudom u Sesvetama upravo radi obnove i usklađivanja. Radimo to općinu po općinu. Isto tako je cilj uspostava Baze zemljišnih podataka za pojedine katastarske općine.

I ono što mogu reći da ono što je napravljeno recimo u zadnje četiri godine jest da je u osam katastarskih općina uspostavljena Baza zemljišnih podataka i to obuhvaća gotovo 50 tisuća čestica a u pet katastarskih općina je završena obnova Zemljišne knjige. Ti podaci Katastra i Zemljišne knjige su harmonizirani i tu se radi ukupno o 17 tisuća čestica. I dalje idemo u tom smjeru i vjerujem... Znači, idemo u različitim dijelovima grada, i u periferiji i u centru grada i vjerujem doista kada završimo ovaj proces da će znatno, znatno biti lakše i investicije i ono što će biti bitnije za građane da će bez dodatnih troškova moći raditi svoje projekte.

.....(Zvučni signal ograničenja vremena).....

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Dodatno objašnjenje zatražila je zastupnica Rimanić. Izvolite zastupnice.

MARIJANA RIMANIĆ:

- Hvala vam na odgovoru.

Dakle, jasno mi je da je to dugotrajni proces i da se već puno vremena tu i uložilo.

Ali zanima me imate li možda neki time line odnosno vremenski okvir ili u narednih barem godinu, dvije koliko toga se očekuje da će se realizirati, a možda i da li znate kada će cijelo to usklađivanje biti dovršeno?

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Dodatno objašnjenje gradonačelnik Tomislav Tomašević. Izvolite.

TOMISLAV TOMAŠEVIĆ:

- Evo dobiti ćete pisani odgovor od Gradskog ureda za katastar.

Radi se inače o gradskom uredu, jednom od 16 gradskih ureda koji, na neki način su decentralizirani poslovi državne uprave na Grad Zagreb odnosno na Gradsku upravu tako da tu, isto tako za taj ured i za još dva ureda primjerice kada biram pročelnika moram dobiti suglasnost resornog ministra. S obzirom da je riječ o nadležnostima na neki način koje su spuštene s državne razine na gradsku razinu tako da tu ovisi isto tako suradnja sa Državnom geodetskom upravom, ovisi o suradnji sa tim sudovima i tu Grad Zagreb plaća dodatne resurse da se taj proces ubrza i maksimalno radi. I to ćete, time line ćete dobiti u pisanom odgovoru.