

JELENA MILOŠ:

- Poštovani predsjedniče, gradonačelnice, poštovani predstavnici poduzeća, gradskih ureda, jel' se čujemo?

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Da.

JELENA MILOŠ:

- O.K. Hvala.

Poštovane kolegice i kolege,

moje pitanje vezano je zapravo za sustav zakupa, zakupa poslovnih prostora koji su naravno u vlasništvu Grada Zagreba. Postavila bih pitanje nadležnom Uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, mislim da je to gospođa Zorica Zulić ili netko tko je zapravo nadležan iz ureda. Pitanje se tiče dakle najavljene izmjene uvjeta zakupa poslovnog prostora.

Naime, kao što ste vjerojatno svi vidjeli Grad Zagreb je uputio u javno savjetovanje Zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor. Odluka dakle još uvijek nije donesena međutim savjetovanje je u tijeku, traje do ožujka ali već sad se iz samog Zaključka dakle može vidjeti smjer u kojem odluka ide.

Dakle s jedne strane vidjeli smo da su se u medijima pojavila informacije da dolazi do povećanja cijene zakupa poslovnog prostora. Iz Gradske uprave isto tako smo čitali pojašnjenje da je potrebno uvesti reda u upravljanje sustavom imovine Grada Zagreba i isto tako da će cijene ostati ispod tržišnih tj. 20% ispod tržišnih.

Ono što me zanima, budući da ste najavili uvođenje reda u sustav zanima me što će se zapravo promijeniti, koji su to kriteriji kojima će se ubuduće određivati zakupnine za poslovni prostor. Hvala.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala vama.

Odgovor će dati pročelnica Zulić. Izvolite.

UPADICA iz klupe: - Mikrofon!

ZORICA ZULIĆ:

- Jel' se čuje sad?

UPADICA iz klupe: - Da.

ZORICA ZULIĆ:

- Dakle kao što ste sami rekli da smo najavili, već javno komunicirali na tržištu danas vlada nelojalna konkurencija kad su u pitanju poslovni prostori, ovisno o tome da li se radi o poslovnim prostorima koji su u privatnom vlasništvu pa su onda zakupnici zapravo u zakupu s privatnim vlasnicima ili se radi o gradskim poslovnim prostorima odnosno onima koji se vode kao imovina Grada Zagreba. Te su razlike u zakupninama višestruko veće kad govorimo o privatnim, o privatnim poslovnim prostorima. To je ono gdje Grad nastoji uvesti reda jer nema nekakve logike pa niti opravdanja da na jednom istom gradskom trgu ili u jednoj istoj ulici imate dva kafića od kojih jedan ima višestruko veću zakupninu u odnosu na poslovni prostor koji je u imovini Grada Zagreba.

Međutim pored toga važno je znati da od tih poslovnih prostora odnosno od gradske imovine Grad ostvaruje i treba ostvarivati prihod. Taj prihod ulazi u proračun Grada Zagreba i tim sredstvima Grad zapravo gradi vrtiće, škole, domove zdravlja, prometnice. To je ono što je gradski interes i porezni obveznici imaju pravo očekivati i očekuju za gradska sredstva odnosno

sredstva iz proračuna da će nešto dobiti za uzvrat. Dakle jest da s jedne strane nastojimo uvesti red ali s druge strane nastojimo i ostvariti prihod na koji porezni obveznici imaju pravo.

Ono što treba također imati na umu to je da se Grad ne ponaša kao privatni vlasnik u smislu da računa na prihod od poslovnog prostora jednako za sve. Naime, Grad je vodio računa i vodi računa o tome da deficitarna zanimanja odnosno djelatnosti zaštiti tako da jedan postolar može ostati u poslovnom prostoru po istoj zakupnini kakva je ona bila godinama ili jedan urar i da se to ne promijeni. Prilikom natječaja
.....(Zvučni signal vremenskog ograničenja).....

će se voditi računa o tome da i... Pardon, ajde. Oprostite malo sam, malo sam

JOŠKO KLISOVIĆ:

- mogli ponovno objasniti. Izvolite, zastupnica Miloš želi dodatno objašnjenje.

JELENA MILOŠ:

- O.K. Hvala.

Pa da možete, možete dovršiti do kraja. Pročitala sam to što je vezano uz deficitarna zanimanja ali mene zanima zapravo da li će i da li Grad ovom odlukom ulazi u neki oblik, kako bih rekla, sukreiranja društvene namjene prostora u vlasništvu Grada. Dakle dali će se ići na to da u određenim kvartovima ima određen broj servisa bilo da su to obrti kao što su ne znam frizerski saloni, ključari, trgovine, banke. Da li se znači i na taj način vodi računa o zapravo prostornom uređenju različitih poslovnih subjekata u gradu Zagrebu? Hvala.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Pročelnice Zulić izvolite.

ZORICA ZULIĆ:

- Hvala i na tom.

Dakle prilikom raspisivanja natječaja Grad će voditi računa da za određene poslovne prostore ovisno o tome kakve su potrebe u tom kvartu raspiše natječaj i odredi namjenu. Naravno tu će se moći konzultirati i s mjesnom samoupravom odnosno vijećima gradske četvrti kakve su potrebe na određenom području pa da onda u skladu s time i raspiše natječaj za određenu namjenu i onda se neće dogoditi da recimo jedan postolar konkuriše jednom ugostiteljskom objektu ili jedna banka trgovini ili nekom uredskom prostoru. Tako da i o tome smo vodili računa.

.....(Nerazumljiva upadica iz klupe).....

Da, što se tiče deficitarnih zanimanja odnosno djelatnosti pogotovo kad je u pitanju centar grada znači tu smo uredili na način da ostaje zakupnina, početna zakupnina onakva kakva je danas. Dakle tu se ništa neće dirati. Tamo gdje smo najviše podigli zakupnine to je namjena ugostiteljstvo, namjena financijske djelatnosti, nešto manje trgovina, uredske djelatnosti minimalno a deficitarna zanimanja ostaju na sadašnjem nivou.

Hvala lijepa.