

MAURO SIROTNJAK:

- Poštovani predsjedniče, kolegice i kolege, gradonačelnice, dogradonačelnice, dogradonačelnice, predstavnici ureda,

moje pitanje tiče se realizacije Urbanističkog plana uređenja Podbrežje. Dakle 2007. godine donesen je Urbanistički plan, izmijenjen je 2011. Posljednja izmjena predviđa 11 kaseta pretežito stambene namjene, oblikovno to su lamele od kojih su četiri realizirane a koliko znamo peta je u planu. Također postoji plan jednog poslovnog tornja na zapadu uz prugu. Spomenuta kaseta stambene, pretežito stambene namjene u realizaciji smo preko Odbora za prostorno zapravo tražili informacije te smo doznali da je dokumentacija za izradu projekta odnosno ishodenje dozvole pri kraju pa ako možete ažurirati pitanje tj. odgovoriti vezano za realizaciju.

A također Urbanistički plan predviđa dva objekta predškolske namjene i jednu školu te jedan objekt društveno-kulturne namjene. Također u kontekstu sastanka u Luxembourg u 3. mjesecu spomenuto je zapravo ulaganje investicijskih banaka u priuštivo stanovanje gdje je Podbrežje isto bila jedna od tema pa bi vas molio za odgovore gradonačelnika ili dogradonačelnika na temu realizacije unutar plana.

Hvala.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo.

Odgovor će dati gradonačelnik. Izvolite.

.....(Prazan hod snimke).....

Gospodin Luka Korlaet zamjenik gradonačelnika. Izvolite.

.....(Prazan hod snimke).....

Malo bliže.

UPADICE iz klupa: - Ne, ne.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Ne, još uvijek ne radi.

LUKA KORLAET:

- I dalje ne.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Samo trenutak pričekajte da vidimo.

LUKA KORLAET:

- O.K.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Ajde sada.

LUKA KORLAET:

- Sada radi? Bravo!

UPADICA iz klupe: - Ne.

LUKA KORLAET:

- Kao da?

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Ne, ne, nije nije.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Ne?

LUKA KORLAET:

- Čini se da da. O.K. Evo nagnut ću se malo.

Da, ispravno ste rekli Urbanistički plan uređenja naselja Podbrežje je izuzetno važan plan za razvoj prije svega stanovanja i to priuštivog stanovanja Grada Zagreba. Vi ste predsjednik Odbora za prostorno uređenje i to vrlo dobro znate, ujedno ste i u Radnoj skupini za priuštivo stanovanje i puno surađujemo.

I ispravno ste rekli da se radi o jedanaest zgrada, deset pretežno stambenih i jednoj poslovnoj. U Planu su predviđena i dva dječja vrtića, osnovna škola, sportska dvorana, bazen i kulturni centar. Četiri zgrade su izgrađene, za petu je spremna dokumentacija i to je ova koju ste spomenuli kodnog imena A11 i za nju sada tražimo financijska sredstva. Pregovaramo s dvije razvojne banke i mislim da smo relativno blizu ishoda povoljnog zajma, niskokamatnog zajma za koji nas te banke doduše traže neke police dokument. Dakle neki dokument koji će reći što Grad radi po pitanju svojih radnih tijela i odluka u smislu stambene politike. I taj projekt, evo i kolega Marin Živković je u radnoj skupini, je u visokoj fazi pripremljenosti i idemo dalje s tim.

Što se tiče društvenih sadržaja vrtić se projektira, jedan od dva vrtića i vrlo brzo će za njega isto biti ishoda građevinska dozvola a onda taj vrtić je u planu za ovaj drugi dio

.....(Zvučni signal vremenskog ograničenja).....

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo.

LUKA KORLAET:

- NPOO-a poziva za financiranje.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Izvolite na mjesto. Hvala lijepo, dosta.

Idemo dalje. Želite li dodatno objašnjenje gospodin Mauro Sirotnjak? Da. Izvolite zastupniče.

MAURO SIROTNJAK:

- Evo samo na odboru smo dobili odgovor da je za kazetu koju ste spomenuli A11 bilo u fazi tada ishoda građevinske dozvole pa samo ako možete ažurirati situaciju, da li je dozvola ishoda odnosno da li se ide već prema tenderiranju

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Dodatno pojašnjenje, izvolite, zamjenik gradonačelnika Luka Korlaet.

LUKA KORLAET:

- Da, je, građevinska dozvola je ishoda i izvedbeni projekt je napravljen s troškovnikom na osnovu kojeg se može tenderirati sutra praktički ali je problem što je zgrada procijenjena na nekih 40 milijuna eura i treba iznaći ta sredstva. I u tom smislu onda ovi

pregovori s razvojnim bankama koje sam spomenuo. Radi se o jako velikoj zgradi, zgradi sa 288 stanova, različite strukture stanova, koja bi mogla akumulirati gotovo tisuću ljudi. I nadamo se da će kroz ove nove dvije gradske odluke odnosno gradske odluke koja pokriva dva sustava najma, socijalni najam i priuštivo stanovanje da ćemo raspodijelit jedne i druge građane u toj zgradi pravedno i da ćemo na ovoj vagi koja je potpuno u neravnoteži što se tiče stambene ponude i potražnje barem malo ju vratiti u ravnotežu, u balans.

Hvala.