

IVAN RAČAN:

- Lijepi pozdrav svima.

Poštovani gradonačelnice, prema službenim podacima sa službene stranice Grada Zagreba od 1.3.2023. pod nazivom Prazni poslovni prostori na području Grada Zagreba evidentirana su 232 prazna poslovna prostora. Otprilike petina tih prostora ima neku napomenu, dakle da je ili u sanaciji ili je stradao u potresu ili nešto drugo što ostavlja 185 poslovnih prostora bez napomene. Također ima 61 prostor koji je prazan ali iz različitih razloga nije ga moguće staviti u funkciju te 55 praznih garaža i 20 praznih garažno parkirnih mjesta. Više od dvije godine Grad Zagreb nije raspisao natječaj da te prostore stavi u funkciju. Molim vas informaciju zašto je to tako i kada se to planira promijeniti s obzirom da ima veliki broj ljudi koji su zainteresirani za korištenje tih prostora? Hvala.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo zastupniče.

Odgovor će dati gradonačelnik. Izvolite.

TOMISLAV TOMAŠEVIĆ:

- Da, ono što smo trebali prvo napraviti jest zastupniče Račan, što znate vrlo dobro jer je Gradska skupština donijela tu odluku da se promijene pravila vezana za zakup poslovnih prostora jer smo imali situacije da doslovce recimo dva kafića se nalaze u istoj ulici, imaju sličnu kvadraturu, imaju istu namjenu, nalaze se na istoj lokaciji, obadva su u vlasništvu Grada Zagreba, jedan plaća pet puta veću zakupninu, drugi plaća pet puta manju. Bez ikakve logike. Znači to smo prvo morali sredit prije nego što bi išli u prodaju. Međutim natječaj je raspisan za prodaju garaža baš evo sad nedavno i ide se u prodaju svega onoga što onda se odluči da sada kad se regulirao zakup poslovnih prostora da je oportuno napraviti iz perspektive i korisnika i iz perspektive Grada kao vlasnika nekretnine. Mi želimo optimalno upravljati gradskom imovnom kad je riječ o poslovnim prostorima.

Prije smo morali se baviti time da raščistimo te nepravde koje sad radimo isto sa stanovima. Odluka o stanovima, tih 6,5 tisuća stanova, stalno govorim, evo tu me se optužilo od strane zastupnika oporbe da lažem oko nekih primjera. Ja ću još jednom reći primjer. Evo novi primjer. 80 kvadrata Malešnica stan, 2,5 tisuće eura otprilike ima svaki od roditelja, znači preko 5 tisuća eura neto mjesečnih prihoda, troje odrasle djece, znači peteročlana obitelj, tamo žive čini mi se više od 20 godina, stan je by the way novogradnja, na Malešnici 80 kvadrata plaćaju 140 EUR mjesečno. Evo takve situacije imamo i u stanovima. I sad isto tamo radimo reda s novom odlukom koja je kao što znate u javnom savjetovanju i uskoro će doći na Gradsku skupštinu.

Tako da moramo prvo napraviti pravila jednaka za sve, o stanovima smo odlučili da nećemo ići u prodaju nego isključivo u najam a kad govorimo

.....(Zvučni signal vremenskog ograničenja).....

o poslovnim prostorima tu ćemo ići i u prodaju.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo.

Dodatno pojašnjenje zatražio je zastupnik Račan. Izvolite.

.....(Prazan hod snimke).....

IVAN RAČAN:

- Možemo li zamisliti da vi niste gradonačelnik a ja nisam zastupnik? Ti si Tomislav, ja sam Ivan. Našli smo se na Trešnjevci, pijemo negdje piće i razgovaramo o gradskoj upravi koja

više od dvije godine ovo nije riješila. Kako ćete u tom trenutku okarakterizirati tu gradsku upravu? Da li ćete me uvjeravati da je uspješna, neuspješna ili ćete reći da nećete odgovarati na hipotetska pitanja?

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Dodatno pojašnjenje, gradonačelnik Tomislav Tomašević izvolite.

TOMISLAV TOMAŠEVIĆ:

- Da li je naša gradska uprava zastupniče Račun će odlučiti građani na izborima koji će biti za manje od dvije godine. Isto kao što su odlučili na prošlim izborima i dali nam mandat. Ono što ja mogu reći da u svakom segmentu ovog grada smo našli nered, a u nekim segmentima i korupciju. U svakom. Znači nema, evo tu imamo točku o plakatnim mjestima, mislim da jedno 30% vjerojatno plakatnih mjesta u gradu Zagrebu je ilegalno iz perspektive gabarita, lokacije itd.

Znači nema područja gdje nije trebalo sve raščišćavati i čistiti nered. Mogu reći kao što je rekla sutkinja, oni su čistili proračun a mi sad čistimo nered iza njih. Tako da u tom smislu oko poslovnih prostora raščistili smo da prava budu jednaka za sve i sad idemo i na prodaju kad govorimo o nekim poslovnim prostorima da optimalno se upravlja gradskom imovinom. Kako s poslovnim prostorima tako i sa stanovima. Tako da
.....(Zvučni signal vremenskog ograničenja).....

iz te perspektive što je bilo u 20 godina ja mislim da smo više nego uspješni.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo gradonačelnice.