

MARIJANA RIMANIĆ:

- Hvala predsjedniče. Dobar dan, pozdrav svima.

Moje pitanje vezano je izgradnje javnih stanova za najam. Kako svjedočimo Zagreb je...

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Molim da se zaustavi diskusija između ova dva kluba. Izvolite.

MARIJANA RIMANIĆ:

- U posljednje vrijeme odnosno već duži niz godina Zagreb bilježi neprestani trend porasta cijene kvadrata stana a pa taj porast prati naravno i porast cijene najma. Stanovanje u Zagrebu je rubno priuštivo moglo bi se reći već neko vrijeme pogotovo uzme li se u obzir da oni koji odvajaju više od 40% odnosno 40 ili više posto svojih primanja na stanovanje su već u riziku od siromaštva. Prema tome izgradnja javnih stanova za najam svakako može doprinijeti priuštivom stanovanju. I Grad Zagreb je najavljivao izgradnju javnih stanova za najam pa me zanima dinamika te izgradnje odnosno kada se očekuje da će u prve zgrade za javni najam useliti stanari i koliko će takvih stanova biti? Također zanima me kako će oni biti disperzirani po kvartovima odnosno po gradu.

Što se tiče dostupnosti tih stanova hoće li se oni dodjeljivati po istim kriterijima za javni i socijalni najam kao i već postojeće stambene jedinice u vlasništvu Grada ili će za njih biti izrađeni neki dodatni kriteriji? I na kraju naravno zanima me kako će se utvrđivati cijena najma stanova odnosno hoće li ona biti za se jednaka ili će do neke mjere biti, će se uzimati u obzir primanja budućih stanara? Hvala.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Gradonačelnice izvolite.

TOMISLAV TOMAŠEVIĆ:

- Odgovor će dati zamjenik gradonačelnika.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Zamjenik Luka Korlaet izvolite.

LUKA KORLAET:

- Poštovani predsjedniče, kolegice i kolege hvala na pitanju.

Ovoj Upravi je priuštivo stanovanje izuzetno bitno i mislim da smo to odmah pokazali na početku po preuzimanju kada smo postojeći Ured za upravljanje imovinom Grada preimenovali u Ured za upravljanje imovinom i stanovanje. Naravno da to podrazumijeva onda i niz političkih odluka koje u skladu s tim idu.

Jedna je već donesena. Ona se tiče prodaje stanova u gradskom vlasništvu, bolje rečeno ne prodaje. Dakle oni se prodaju po toj odluci samo u izuzetnim slučajevima. Želimo zadržati fond stanova u gradskom vlasništvu koji sada broji negdje oko 6800 stanova i želimo ga dapače povećati.

Vrlo brzo će na dnevnom redu Skupštine biti i odluka kojom se regulira najam odnosno cijena najma u tim stanovima. Ona će imati dva pravca da tako kažem, socijalni najam i priuštivi najam. A vrlo brzo će pred skupštinare biti prezentirana odluka o visini paušala odnosno naknade po ležaju za kratkoročni najam kako bi se dovela u balans ta vaga koja je sad u strahovitom disbalansu stanova za kratkoročni i stanova za dugoročni najam.

To je ovako da sažmem što se tiče softvera.

A što se tiče hardvera odnosno izgradnje najbliže smo došli sa izgradnjom zgrade u Podbrežju s 288 stanova koja bi trebala udomiti nekih 900-tinjak naših sugrađana. To je Holdingova investicija gdje smo došli dosta daleko u pregovorima s dvije razvojne banke koje bi vjerojatno Gradu trebale dati vrlo povoljni niskokamatni zajam.

Dalje idemo u razvoj drugih lokacija, npr. Borovje za koje su provedeni i natječaji i(Zvučni signal vremenskog ograničenja).....
rade se UPU-i. O.K. Hvala.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Imat ćete mogućnost dodatnog objašnjenja ako ono bude zatraženo. Želi li gospođa Rimanić dodatno objašnjenje? Želi. Izvolite.

MARIJANA RIMANIĆ:

- Pa evo samo bih zamolila da dogradonačelnik ako može dovrši svoje izlaganje odnosno da odgovori na pitanje o budućim planovima za izgradnju stanova za javni najam.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo zastupnice.

Evo zamjenik gradonačelnika će dovršit svoj odgovor. Izvolite.

LUKA KORLAET:

- Da, uvijek brzo protekne ovih dvije minute, puno stvari treba reć.

Dakle Podbrežje je najdalje otišlo. To je peta zgrada u tom naselju koje će se i dalje kontinuirano dograđivati. Ukupno ima tamo jedanaest zgrada ali nećemo stat samo na stambenim zgradama nego radimo i društvenu infrastrukturu, projektira se dječji vrtić i osnovna škola. Naselje naravno mora imat sve potrebno za svakodnevni život po konceptu ovog petnaestominutnog grada koji je spominjao kolega Živković malo prije. Ali Podbrežje nije jedina lokacija kao što sam rekao nego i Borovje. To su dva dijela u Borovju, dakle na jugoistoku za koji su provedeni urbanistički natječaji i potrebno je napraviti urbanističke planove uređenja. To su gradska zemljišta i nema razloga da se tamo ne razvija dalje. Ali isto tako i na drugim, u drugim dijelovima grada. Konkretno evo Blok Badel je najdalje otišao u planskom smislu i sigurno ćemo naći neki model da se jedan postotak stanova u Bloku Badel da bude, da budu gradski stanovi za najam. Čini nam se važnim da naselja nisu geta nego da se diljem grada, što ste i vi sugerirali u vašem pitanju, dogodi gradski stambeni fond.

Hvala.

.....(Lupanje po klupama).....