

ALEN LOCHERT:

- Neće ići samo nego bi molio samo ako može...

Poštovani predsjedniče, poštovani gradonačelnice, zamjenice, zamjenice i svi prisutni u Gradskoj skupštini,

na fotografijama vidite kako izgledaju kulturna dobra u području zone zaštite A povijesne urbane cjeline Grada Zagreba. Prema važećem GUP-u zona A podrazumijeva konzervatorsku zaštitu i strogu kontrolu i nigdje se ne smiju ugrađivati vrata, prozori ili bilo što drugo od materijala koji nisu izvorni materijali. Znači PVC, aluminij, željezo prema tim pravilima ne dolazi u obzir. Kako bi odmah otklonio mogućnost, i nije to ironično nego stvarno, da govorite o tome kako je to naslijeđeni problem to je zaista nešto što se nagomilava godinama i ja vas ne okrivljujem za zatečeno stanje prije tri godine nego me zanima i moje pitanje glasi: hoćete li poduzeti upozoravajuće i sankcionirajuće mjere koje vam stavlja na raspolaganje Odluka o komunalnom redu koju je donijela ova Gradska skupština i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara? Jer svako naselje, svaki grad, svaka općina koja drži do svog identiteta nastoji riješiti i spriječiti ovakve devastacije po cijelom gradu, ne samo u zoni A.

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Odgovor će dati Gradonačelnik. Izvolite Gradonačelnice.

TOMISLAV TOMAŠEVIĆ:

- Evo zastupniče Lochert vi ste iz stranke koja je u vladajućoj većini, jel' tako, u Saboru pa bi ja molio vašu pomoć u smislu da se ono što je u nadležnosti inspekcija, državnih, a kad je riječ o pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru to jest u nadležnosti državne inspekcije da se poduzimaju mjere, da se povećaju njihovi kapaciteti jer ja mislim da njihovi kapaciteti nisu dovoljni za ovako veliki broj kršenja zapravo smjernica konzervatorskih i to ne samo u Zagrebu nego u cijeloj Hrvatskoj. Da se povećaju njihovi kapaciteti, da izlaze na teren, da izdaju rješenja, da kažnjavaju jer ja isto mislim da ovo nije primjereno i evo volio bih čuti kako mi kao Grad a što smo apsolutno spremni možemo tome dat doprinos.

Što se tiče pročelja, fasada to znate da isto tako dvadeset godina se nije rješavalo. Pokrenuli smo javnu nabavu, očekujemo uskoro da ona završi i da možemo očistiti fasada, sami to plaćat, jer ako ćemo čekat vlasnike to se neće desiti nikad jer oni neće nikad imat sto posto potpisa suvlasnika, stavljanje antigrafitne premaze i rješavati problem koji se kažem nije rješavao desetljećima. To možemo.

A što se tiče toga da netko mimo konzervatorskih smjernica ovakve elemente stavlja na fasade pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara to je nešto što je primarno na državnoj razini i ja bih volio da evo kao zastupnik iz stranke koja sudjeluje u vladajućoj većini nam pomognete u tome da to adresiramo prema nadležnim institucijama i da one prije svega po meni trebaju povećat kapacitete. Ja ne sumnjam u njihove dobre namjere ali smatram da su kapaciteti općenito svih inspekcija u Hrvatskoj nedostadni u odnosu na probleme s kojima se oni suočavaju. Ponavljam u cijeloj Hrvatskoj.

.....(Zvučni signal vremenskog ograničenja).....

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Hvala lijepo. Dodatno objašnjenje zatražio je zastupnik Alen Lochert. Izvolite.

ALEN LOCHERT:

- Ja ću vam odmah pomoći.

Naime u Odluci o komunalnom redu članak 6. piše: „Vlasnik, korisnik odnosno upravitelj zgrade dužan je neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade.“

Zadnji stavak tog članka piše: „Ako vanjski dijelovi zgrade nisu održavani i uredni komunalni redar rješenjem će naložiti vlasniku, korisniku ili upravitelju zgrade otklanjanje uočenih nedostataka.“

JOŠKO KLISOVIĆ:

- Gradonačelnik će dati dodatno objašnjenje. Izvolite

TOMISLAV TOMAŠEVIĆ:

- Sad govorite o dvije različite stvari. Jedna stvar je kada netko na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru ugrađuje klime mimo svih konzervatorskih smjernica, a druga stvar je kad imamo neodržavanu fasadu od strane vlasnika a to su uglavnom suvlasnici, privatni suvlasnici višestambenih zgrada u Donjem gradu.

Ne, ne, ne, sad ću vam odgovoriti. Odgovorit ću vam. Slušajte moj odgovor. Što se tiče ove druge stvari mi smo počeli postupati i počeli smo kažnjavati vlasnike za neodržavanje fasade, a prije svega iz perspektive sigurnosti, zato što je to odgovornost, mi ne možemo ulagati u privatnu imovinu. Odgovornost je suvlasnika privatne imovine da brine o održavanju fasada, prije svega da opasni komadi tih fasada i opasni elementi ne bi pali na ulicu i ozlijedili prolaznike. Oni su za to odgovorni a mi smo shvatili... Naravno nakon potresa je trebalo neko vrijeme međutim sada doista smatram da toliko godina nakon potresa ne može bit opravdanja za neulaganje i neodržavanje fasada i prema tome smo počeli postupati upravo na temelju Odluke o komunalnom redu koju ste citirali.