

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Za potrebe uknjižbe prava vlasništva na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje, koja za zemljišnu knjigu ima nastati geodetskim elaboratom za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica RN br. 1557/2016 k.o. Trnje (u naravi dječji vrtić „Savica“), potrebno je ishoditi ukidanje svojstva javnog dobra na 188/393 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 5413 „Put IV reda Kruge“, ukupne površine 109 čhv ili 393 m², upisane u z.k.ul.br. 25397 k.o. Trnje kao Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta, odnosno u naravi u dijelu u površini od 188 m² z.k.č.br. 5413 k.o. Trnje sukladno naznačenom geodetskom elaboratu.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da je za potrebe zemljišnoknjižnog upisa prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje, površine 5955 m², koja za zemljišnu knjigu ima nastati temeljem potvrđenog parcelacijskog elaborata RN br. 1557/2016 k.o. Trnje, potrebno ukinuti svojstvo javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao z.k.č.br. 5413 „Put IV reda Kruge“, ukupne površine 109 čhv ili 393 m², upisane u z.k.ul.br. 25397 k.o. Trnje kao Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta, i to na 188/393 dijela iste odnosno u naravi na dijelu u površini od 188 m²,

- da je prema stanju zemljišne knjige postojeća z.k.č.br. 5112/1, površine 1195 čhv ili 4300 m², upisana u z.k.ul.br. 25158 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja za korist Općine Trnje,

- da je u katastarskom operatu nekretnina označena kao k.č.br. 5112/1 „dječji vrtić kbr. 22 u ulici Vladimira Ruždjaka i dvorište“, ukupne površine 5955 m², upisana u posjedovnom listu br. 3672 k.o. Trnje kao korisništvo Grada Zagreba,

- da se navedenim geodetskim elaboratom za zemljišnu knjigu ima formirati nova nekretnina označena kao z.k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje, ukupne površine 5955 m², i to od dijela z.k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje u površini od 2936 m², dijela z.k.č.br. 5112/2 k.o. Trnje u površini od 151 m², dijela z.k.č.br. 5112/3 k.o. Trnje u površini od 122 m², dijela z.k.č.br. 5413 k.o. Trnje u površini od 188 m², dijela z.k.č.br. 5414 k.o. Trnje u površini od 763 m², dijela z.k.č.br. 5415 k.o. Trnje u površini od 1782 m² i dijela z.k.č.br. 5416 k.o. Trnje u površini od 13 m², sve za potrebe usklađenja stanja zemljišne knjige sa postojećim stanjem u katastarskom operatu,

- da je Grad Zagreb, Općina Trnje, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam, izdao građevinsku dozvolu broj: UP/I-05/1-177/5-1980. od 25.2.1980., koja je postala pravomoćna 18.3.1980., a kojom se USIZ-u društvene brige o djeci predškolskog uzrasta Grada Zagreba odobrava građenje dječje ustanove predškolskog uzrasta sa skloništem za 100 osoba na gradilištu označenom kao k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje, u zagrebačkom naselju „Savica“,

- da je Grad Zagreb, Općina Trnje, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam izdao dopunsko rješenje broj: UP/I-05/1-177/9-1980. od 8.4.1981., koje je postalo pravomoćno 8.5.1981., a kojim je izreka prethodno naznačene građevinske dozvole nadopunjena odobrenjem za izvođenje niskonaponskog priključka na distributivnu mrežu,

- da je po izgradnji predmetne dječje ustanove Grad Zagreb, Općina Trnje, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam, izdao dozvolu za upotrebu iste, broj: UP/I-05/1-1464/3-1981. od 6.8.1981., koja je postala pravomoćna 7.9.1981.,

- da je temeljem uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, KLASA: 250-01/2013-002/688, URBROJ: 251-13-020-005-2013-2 od 13.12.2013. utvrđeno da se zemljište označeno u katastarskom operatu kao k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91) i Zakona o šumama (Narodne novine 52/90) nalazilo unutar granica građevinskog područja Grada Zagreba u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba,

- da je temeljem uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 935-07/17-02/293, URBROJ: 251-15-02-1-17-2 od 6.4.2017., između ostaloga utvrđena povijest formiranja k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje, kao i povijest provedenih upisa korisnika iste,

- da je temeljem očitovanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/17-01/665, URBROJ: 251-13-93/103-17-2 od 7.8.2017. utvrđeno da je dio nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao z.k.č.br. 5413 k.o. Trnje, i to u dijelu u površini od 188 m² sukladno geodetskom elaboratu RN br. 1557/2016 k.o. Trnje, izrađenog u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica spaja u novoformiranu z.k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje, koji dio prema stanju u katastarskom operatu odgovara dijelu k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje (u naravi dio ograđenog dvorišta dječjeg vrtića Savica“), na dan 1.1.1997. bio evidentiran kao dio puta, međutim koji na tom dijelu nikad nije bio izgrađen, niti se koristio kao takav, a takvo stanje je i danas.

Slijedom navedenoga, kako je za potrebe uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 5112/1 k.o. Trnje, u naravi zgrade i dvorište dječjeg vrtića „Savica“, izgrađenoj temeljem prethodno naznačenog urbanističkog akta kojim je odobrena izgradnja dječje ustanove predškolskog uzrasta, odnosno danas dječjeg vrtića „Savica“, sukladno geodetskom elaboratu RN br. 1557/2016 k.o. Trnje, potrebno ukinuti svojstvo javnog dobra na 188/393 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 5413 „Put IV reda Kruge“, ukupne površine 109 čhv ili 393 m², upisane u z.k.ul.br. 25397 k.o. Trnje kao Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta, odnosno u naravi na dijelu u površini od 188 m² iste, te kako je utvrđeno da se na tom dijelu ista ne koristi kao nerazvrstana cesta, odnosno ista je bila evidentirana kao dio puta koji na tom dijelu nikada nije bio izgrađen, niti se koristio kao takav, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.