

PRIJEDLOG

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst i 25/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2017., donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju sabirno-spojne ulice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na novu (produženu) Branimirovu ulicu, na novoformiranoj k.č.br. 6818/10 k.o. Centar

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom KLASA:360-02/17-06/16, URBROJ: 251-03-02-17-2 od 13.09.2017. utvrdio prihvatljivost financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju sabirno-spojne ulice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na novu (produženu) Branimirovu ulicu, na novoformiranoj k.č.br. 6818/10 k.o. Centar.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da obveznik komunalnog doprinosa BHB DOMUS d.o.o., Sesvete, Dugoselska cesta 93, za potrebe pristupa do građevinskih čestica, koje se sastoje od dijelova k.č.br. 6809/1, k.č.br. 6818/1 i k.č.br. 6819 k.o. Centar, na kojima se planira izgradnja stambeno-poslovne građevine, a koje se nalaze u zoni M2-6 Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica, financira rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, u koju svrhu će darovati Gradu Zagrebu Elaborat procjene vrijednosti zemljišta oznake k.č.br. 6818/10 k.o. Centar (odgovara z.k.č.br. 2199/14 k.o. Grad Zagreb) namijenjeno za izgradnju spojne ulice s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zvonimira Bana d.i.g., od 13. svibnja 2017., elaborat broj 05-2017 i Dopunu tom elaboratu, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zvonimira Bana d.i.g., od 10. lipnja 2017., elaborat broj 05-2017-dopuna te financira troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju sabirno-spojne ulice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na novu (produženu) Branimirovu ulicu, na novoformiranoj k.č.br. 6818/10 k.o. Centar (nastaloj od dijela k.č.br. 6818/1 k.o. Centar), kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, sukladno pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/17-001/187, Urbroj: 251-13-22-1/050-17-2 od 1.ožujka 2017., za izgradnju sabirno-spojne ulice s odvodnjom i javnom rasvjetom na novu (produženu) Branimirovu ulicu, na novoformiranoj k.č.br. 6818/10 k.o. Centar (nastaloj od dijela k.č.br. 6818/1 k.o. Centar), s obzirom da navedena izgradnja nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2017.

III. Grad Zagreb prihvaća darovanje Elaborata procjene vrijednosti zemljišta iz točke I. ovog zaključka, elaborat br. 05-2017 od 13. svibnja 2017. i Dopune tom elaboratu, elaborat br. 05-2017-dopuna od 10. lipnja 2017.

IV. 1. Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te plaćene troškove izgradnje sabirno-spojne ulice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na novu (produženu) Branimirovu ulicu, na novoformiranoj k.č.br. 6818/10 k.o. Centar (nastaloj od dijela k.č.br. 6818/1 k.o. Centar), kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom priznati obvezniku komunalnog doprinosa u iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju stambeno-poslovne građevine iz točke II. ovog zaključka do visine komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

2. U slučaju da ukupni troškovi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te troškovi izgradnje sabirno-spojne ulice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na novu (produženu) Branimirovu ulicu, na novoformiranoj k.č.br. 6818/10 k.o. Centar (nastaloj od dijela k.č.br. 6818/1 k.o. Centar), kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom premašuju iznos koji se obvezniku komunalnog doprinosa priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz točke IV.1. ovog zaključka, obveznik komunalnog doprinosa se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ugovorom o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta iz točke V. ovog zaključka.

V. Grad Zagreb i BHB DOMUS d.o.o., Sesvete, Dugoselska cesta 93, sklopit će ugovor o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju sabirno-spojne ulice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na novu (produženu) Branimirovu ulicu, na novoformiranoj k.č.br. 6818/10 k.o. Centar (nastaloj od dijela k.č.br. 6818/1 k.o. Centar).

VI. Ugovori iz točke V. ovog zaključka bit će objavljeni u Službenom glasniku Grada Zagreba.

VII. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

VIII. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

dr. sc. Andrija Mikulić